

ปัจจัยที่มีผลต่อการเลือกซื้อบ้านมือสองในกรุงเทพมหานคร



การค้นคว้าแบบอิสระนี้เสนอต่อบัณฑิตวิทยาลัยเพื่อเป็นส่วนหนึ่ง  
ของการศึกษาตามหลักสูตรปริญญา  
บริหารธุรกิจมหาบัณฑิต

ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่  
Copyright© by Chiang Mai University  
All rights reserved

บัณฑิตวิทยาลัย  
มหาวิทยาลัยเชียงใหม่  
เมษายน 2553

ปัจจัยที่มีผลต่อการเลือกซื้อบ้านมือสองในกรุงเทพมหานคร



ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่  
Copyright© by Chiang Mai University  
All rights reserved

บัณฑิตวิทยาลัย  
มหาวิทยาลัยเชียงใหม่  
เมษายน 2553

ปัจจัยที่มีผลต่อการเลือกซื้อบ้านมือสองในกรุงเทพมหานคร



จตุพร สุวัฒน์นางกูร

การค้นคว้าแบบอิสระนี้ได้รับการพิจารณาอนุมัติให้นับเป็นส่วนหนึ่งของการศึกษา  
ตามหลักสูตรปริญญาบริหารธุรกิจมหาบัณฑิต

คณะกรรมการสอบการค้นคว้าแบบอิสระ

.....ประธานกรรมการ  
ผู้ช่วยศาสตราจารย์จิตรกรรณ์ พงษ์ไพบูลย์

.....กรรมการ  
อาจารย์ ดร.นฤมล กิมภากรณ์

.....กรรมการ  
อาจารย์ไจรัตน์ จตุรภัทรพร

ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่  
Copyright © by Chiang Mai University  
All rights reserved

## กิตติกรรมประกาศ

การค้นคว้าแบบอิสระฉบับนี้สำเร็จลุล่วงไปได้ ด้วยความช่วยเหลือจากผู้ช่วยศาสตราจารย์ จิตรภรณ์ พงษ์ไพบูลย์ ประธานที่ปรึกษาการค้นคว้าแบบอิสระ ที่ได้กรุณาให้คำปรึกษา คำแนะนำ และให้ข้อคิดเห็นที่เป็นประโยชน์ ตลอดจนได้ช่วยกรุณาตรวจทานและแก้ไขข้อบกพร่อง จึงทำให้การค้นคว้าแบบอิสระฉบับนี้เสร็จสมบูรณ์ ผู้ศึกษาขอกราบขอบพระคุณเป็นอย่างสูงมา ณ โอกาสนี้

กราบขอบพระคุณคณาจารย์ทุกท่านที่ประสิทธิประสาทวิชาความรู้ ตลอดระยะเวลาที่ได้ศึกษา และขอขอบคุณเจ้าหน้าที่ในคณะบริหารธุรกิจทุกท่านที่ได้ช่วยอำนวยความสะดวก จนกระทั่งการศึกษาค้นคว้าแบบอิสระของผู้ศึกษาประสบความสำเร็จลุล่วงไปด้วยดี

กราบขอบพระคุณ คุณแม่ สามี และญาติพี่น้อง และขอขอบคุณ คุณสุปราณี รุจิณรงค์ และคุณเมฆมณี นิลรำไพ ผู้ซึ่งเป็นแรงบันดาลใจ ให้กำลังใจ ให้การสนับสนุนและส่งเสริมให้การศึกษาครั้งนี้ สำเร็จลุล่วงไปด้วยดี

ขอขอบคุณ บริษัทบริหารสินทรัพย์กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด ที่สนับสนุนทุนการศึกษา ตลอดหลักสูตร ให้การศึกษาค้นคว้าครั้งนี้ สำเร็จลุล่วงไปด้วยดี

ขอขอบคุณ เพื่อนๆร่วมรุ่น EX-MBA รุ่น 8 ทุกท่าน ที่คอยให้ความช่วยเหลือ ร่วมมือร่วมแรง รวมใจในงานกิจกรรมต่างๆ ของทางมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ และงานกิจกรรมระหว่างรุ่นที่ รุ่นน้องให้ผ่านไปได้ด้วยดี ตลอดจนให้คำแนะนำสิ่งดี ๆ และช่วยเป็นกำลังใจให้กันและกันตลอดมา รวมทั้งผู้ตอบแบบสอบถาม ที่ให้ความร่วมมือเป็นอย่างดี ในการเก็บแบบสอบถาม ซึ่งเป็นผลให้การค้นคว้าแบบอิสระฉบับนี้สำเร็จลุล่วงไปด้วยดี

สุดท้ายนี้ผู้ศึกษาหวังว่าผลการค้นคว้าแบบอิสระครั้งนี้ จะเป็นประโยชน์ต่อผู้ประกอบการธุรกิจจำหน่ายบ้านมือสองเพื่อนำไปวางแผนธุรกิจและวางแผนการตลาดได้ ตลอดจนผู้ที่สนใจทั่วไป จะทำการศึกษาในเรื่องดังกล่าว