



ภาคผนวก

ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

Copyright© by Chiang Mai University  
All rights reserved

### ตารางกำหนดกลุ่มตัวอย่าง

Table 6.2 Sample sizes for different sizes of population at a 95 percent level of certainty (assuming data are collected from all cases in the sample)

Population	Margin of error			
	5%	3%	2%	1%
50	44	48	49	50
100	79	91	96	99
150	108	132	141	148
200	132	168	185	196
250	151	203	226	244
300	168	234	267	291
400	196	291	434	384
500	217	340	414	475
750	254	440	571	696
1000	278	516	706	906
2000	322	696	1091	1655
5000	357	879	1622	3288
10000	370	964	1936	4899
100000	383	1056	2345	8762
1000000	384	1066	2395	9513
10000000	384	1067	2400	9595

(ที่มา: Mark Saunders, Philip Lewis, and Adrian Thornhill. 2000. **Research Methods for Business Student**. Essex: Pearson Education, p. 156)

## แบบสอบถาม

หมายเลขแบบสอบถาม.....

แบบสอบถามนี้จัดทำเพื่อประกอบการค้นคว้าอิสระตามหลักสูตรของนักศึกษาปริญญาโทบริหารธุรกิจ สำหรับผู้บริหารมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ เรื่องความเป็นไปได้ในโครงการลงทุนอพาร์ทเมนต์ในอำเภอบ้านแพ้ว จังหวัดสมุทรสาคร ผู้ทำการศึกษาขอความกรุณาผู้ตอบแบบสอบถามในการกรอกข้อมูลให้ตรงกับความเป็นจริงเพื่อประโยชน์ทางวิชาการเท่านั้น และขอขอบพระคุณทุกท่านที่ให้ความร่วมมือ

## ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม

## 1. เพศ

1. ( ) หญิง

2. ( ) ชาย

## 2. อายุ

1. ( ) 15-25 ปี

2. ( ) 26-35 ปี

3. ( ) 36-45 ปี

4. ( ) 46-55 ปี

5. ( ) 56-65 ปี

6. ( ) 66 ปีขึ้นไป

## 3. สถานภาพ

1. ( ) โสด

2. ( ) สมรส

## 4. ภูมิลำเนาเดิมคือจังหวัด.....

## 5. การศึกษาสูงสุด

1. ( ) ประถมศึกษา ป.1-ป.6

2. ( ) มัธยมศึกษา ม.1-ม.6

3. ( ) ประกาศนียบัตร ปวช.- ปวส.

4. ( ) ตั้งแต่ปริญญาตรีขึ้นไป

## 6. รายได้เฉลี่ยต่อเดือน

1. ( ) ต่ำกว่า 5,000 บาท

2. ( ) 5,001-10,000 บาท

2. ( ) 10,001-15,000 บาท

4. ( ) 15,001-20,000 บาท

5. ( ) 20,001-25,000 บาท

6. ( ) 25,001 บาทขึ้นไป

ส่วนที่ 2 ข้อมูลลักษณะของอพาร์ทเมนต์ที่เป็นที่ต้องการของผู้ตอบแบบสอบถาม

1. ปัจจัยที่มีผลต่อการตัดสินใจเลือกเข้าพักในอพาร์ทเมนต์ของท่าน กรุณาทำเครื่องหมาย / ในช่องระดับความสำคัญเพียง ข้อละ 1 ช่อง เพื่อบอกถึงระดับความสำคัญของแต่ละปัจจัย

ปัจจัยที่มีผลต่อการตัดสินใจ	ระดับความสำคัญ				
	มากที่สุด	มาก	ปานกลาง	น้อย	น้อยที่สุด
<b>ปัจจัยด้านผลิตภัณฑ์</b>					
1. ห้องพักมีขนาดกว้างขวาง					
2. ห้องพักมีระเบียบ					
3. มีโทรศัพท์ภายในห้องพัก					
4. มีสิ่งอำนวยความสะดวกภายในห้องพัก เช่น ที่นอน ตู้เสื้อผ้า โต๊ะเครื่องแป้ง เครื่องทำน้ำอุ่น					
5. ห้องพักมีห้องน้ำอยู่ภายในห้อง					
6. สีของห้องพัก					
7. ห้องพักมีหน้าต่างกว้างระบายอากาศได้ดี					
8. หน้าต่างมีเหล็กคัต มุ้งลวด					
9. เป็นอพาร์ทเมนต์ที่แยกเป็นอพาร์ทเมนต์ชายหรือหญิง					
10. สามารถใช้อินเทอร์เน็ตในอพาร์ทเมนต์ได้					
11. มีบริการซัก อบ รีด ในบริเวณอพาร์ทเมนต์					
12. มีระบบรักษาความปลอดภัยที่ดี					
<b>ปัจจัยด้านราคา</b>					
1. ค่าเช่าห้องพัก					
2. ค่าเช่าล่วงหน้า					
3. ค่าน้ำ ค่าไฟ					
4. ค่าโทรศัพท์					
5. ค่าประกัน ค่ามัดจำต่าง ๆ					

ปัจจัยที่มีผลต่อการตัดสินใจ	ระดับความสำคัญ				
	มากที่สุด	มาก	ปานกลาง	น้อย	น้อยที่สุด
<b>ปัจจัยด้านทำเลที่ตั้ง</b>					
1. อพาร์ทเมนต์อยู่ใกล้ที่ทำงาน					
2. อพาร์ทเมนต์อยู่ใกล้ตลาดหรือศูนย์การค้า					
3. อพาร์ทเมนต์อยู่ใกล้สถานีตำรวจ					
4. มีความสะดวกในการเดินทาง					
5. มีความปลอดภัยในการเดินทาง					
6. มีร้านค้าที่ให้บริการต่างๆ บริเวณอพาร์ทเมนต์ เช่น มีร้านขายอาหาร เครื่องดื่ม ร้านซักรีดเสื้อผ้า					
<b>ปัจจัยด้านการส่งเสริมการตลาด</b>					
1. มีส่วนลดค่าเช่า					
2. มีการโฆษณา ใบปลิว ป้ายโฆษณา					
3. บริการเคเบิลทีวี					
<b>ปัจจัยด้านบุคคล</b>					
1. การควบคุมดูแล เอาใจใส่ของผู้ดูแลอพาร์ทเมนต์					
2. ความเอาใจใส่ของพนักงานรักษาความปลอดภัย					
3. ความเอาใจใส่ของพนักงานทำความสะอาด					
4. อริยาศัยของผู้ดูแลอพาร์ทเมนต์					

ปัจจัยที่มีผลต่อการตัดสินใจ	ระดับความสำคัญ				
	มากที่สุด	มาก	ปานกลาง	น้อย	น้อยที่สุด
<b>ปัจจัยด้านกระบวนการบริการ</b>					
1. มีกระบวนการในการเช่าพาร์ทเมนต์รวดเร็ว					
2. ความรวดเร็วในการซ่อมแซมสิ่งของชำรุด					
3. ความยืดหยุ่นในการชำระค่าเช่า ค่าน้ำ ค่าไฟ					
4. การมีกฎระเบียบชัดเจน นำเสนอข้อมูลครบถ้วน					
5. มีพนักงานบริการตลอด 24 ชั่วโมง					
<b>ปัจจัยด้านสิ่งนำเสนอทางกายภาพ</b>					
1. สภาพแวดล้อมพาร์ทเมนต์สะอาดน่าอยู่					
2. มีที่จอดรถยนต์กว้างขวางและเพียงพอ					
3. มีที่นั่งพักผ่อนรอบบริเวณพาร์ทเมนต์					
4. ระหว่างทางเดินของอาคารมีความปลอดภัย					

2. สีของห้องพักที่ท่านต้องการควรเป็นสีอะไร

- |                             |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| 1. ( ) สีขาว                | 2. ( ) สีฟ้า        |
| 3. ( ) สีเทา                | 4. ( ) สีเหลืองอ่อน |
| 5. ( ) สีอื่น ๆ (ระบุ)..... |                     |

3. อุปกรณ์ที่ท่านต้องการเข้าพัก ควรมีสิ่งอำนวยความสะดวกอะไรบ้าง (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

- |                          |                         |
|--------------------------|-------------------------|
| 1. ( ) เตียง/ที่นอน      | 2. ( ) โทรทัศน์         |
| 3. ( ) ตู้เสื้อผ้า       | 4. ( ) พัดลม            |
| 5. ( ) โต๊ะเครื่องแป้ง   | 6. ( ) เครื่องปรับอากาศ |
| 7. ( ) โต๊ะเก้าอี้       | 8. ( ) โทรทัศน์         |
| 9. ( ) เครื่องทำน้ำอุ่น  | 10. ( ) อ่างล้างหน้า    |
| 11. ( ) อื่น ๆ ระบุ..... |                         |

4. ค่าเช่าห้องพักเท่าไร ที่ท่านคิดว่าเหมาะสม

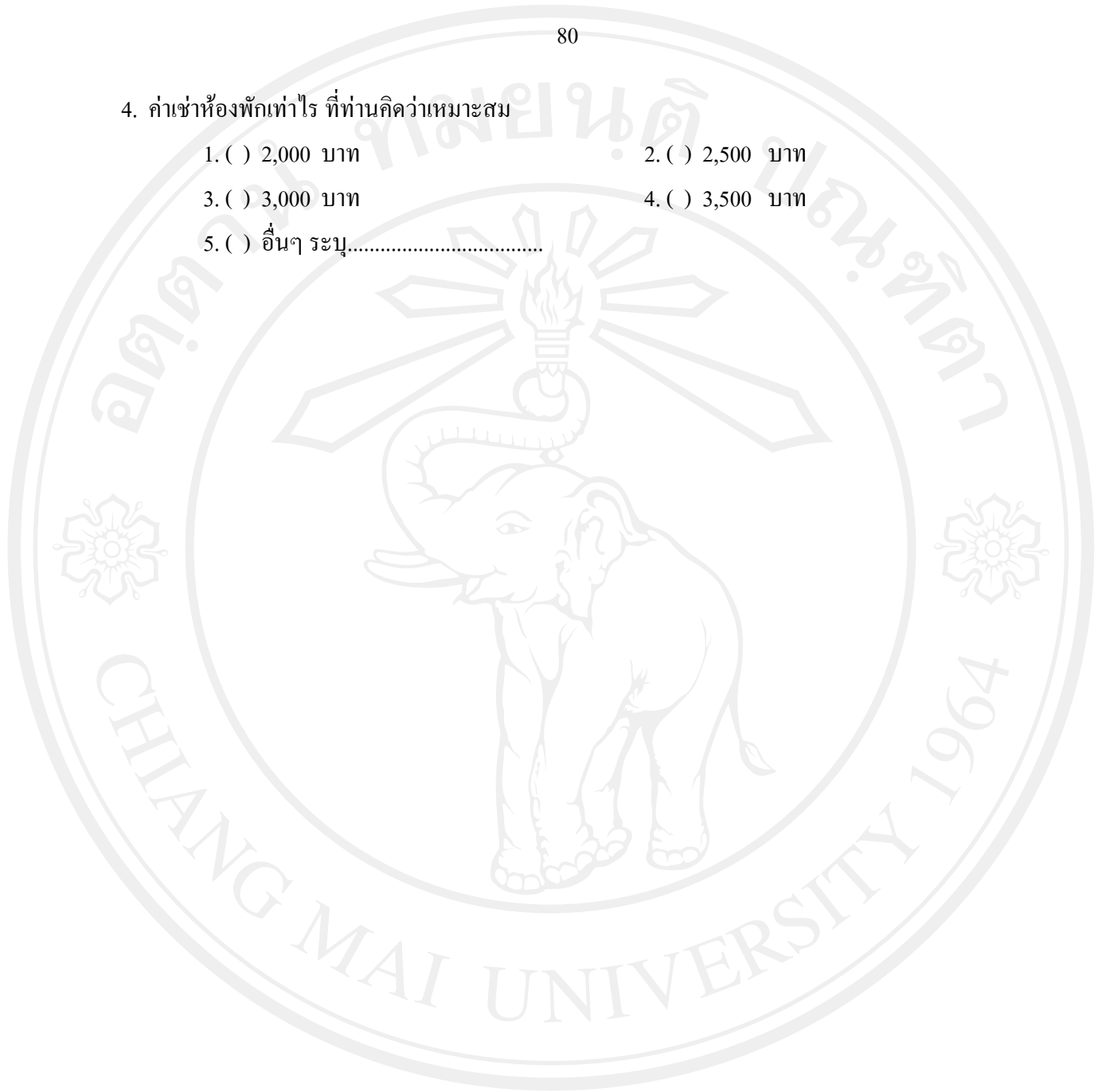
1. ( ) 2,000 บาท

2. ( ) 2,500 บาท

3. ( ) 3,000 บาท

4. ( ) 3,500 บาท

5. ( ) อื่นๆ ระบุ.....



ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่  
Copyright© by Chiang Mai University  
All rights reserved

แบบสอบถามสำหรับถามผู้ประกอบการ

(หมายเลขแบบสอบถาม.....)

ข้อมูลทั่วไป

1. เพศ

 ชาย หญิง

2. สถานภาพ

 เจ้าของอพาร์ทเมนต์ ผู้จัดการอพาร์ทเมนต์ ทั้งสองสถานภาพ

3. อายุการทำงาน .....

ปี

คำถามด้านเทคนิค

- ราคาค่าก่อสร้างเท่าไร

ราคา.....ล้านบาท

- อพาร์ทเมนต์นี้มีขนาดห้องเท่าไร

กว้าง.....เมตร ยาว.....เมตร

- มีจำนวนทั้งหมดกี่ห้อง

จำนวน.....ห้อง

- แหล่งที่มาของเงินทุน

เงินลงทุนจากเจ้าของ คิดเป็นสัดส่วน .....

% ของเงินลงทุนรวม

เงินลงทุนจากเงินกู้ คิดเป็นสัดส่วน .....

% ของเงินลงทุนรวม

เงินกู้จากแหล่งใดบ้าง

- แหล่งเงินกู้.....สัดส่วน..... % ของเงินกู้ทั้งหมด

จำนวนปีที่ขอกู้..... ปี

มีหลักประกันหรือไม่.....

- แหล่งเงินกู้..... สัดส่วน..... % ของเงินกู้ทั้งหมด

จำนวนปีที่ขอกู้..... ปี

มีหลักประกันหรือไม่.....

- วัตถุประสงค์ของการกู้เงิน

- เพื่อการก่อสร้างหอพัก คิดเป็นสัดส่วน..... % ของเงินกู้ทั้งหมด

- เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายหมุนเวียน คิดเป็นสัดส่วน..... % ของเงินกู้ทั้งหมด

- มีค่าใช้จ่ายในการเขียนแบบหรือไม่

 มี จำนวนเงิน.....บาท ไม่มี

- ขออนุญาตก่อสร้างหรือไม่

 ขอ จำนวนเงิน.....บาท ไม่ขอ





- สวัสดิการพนักงาน (ประกันสังคม/เงินกองทุนเลี้ยงชีพ/ค่ารักษาพยาบาล)

.....

- มีประกันภัยอะไรบ้าง (อัคคีภัย/โจรกรรม/อื่นๆ)

.....

#### คำถามด้านการเงิน

- มีค้ำมัดจำก่อนการเช่าอยู่อาศัยหรือไม่

( ) ไม่มี ( ) มี เป็นเงินมัดจำล่วงหน้า.....บาท/เดือน

- ราคาเช่าห้องละเท่าไร ค่าเช่า.....บาท พักอาศัยได้.....คน

- โดยเฉลี่ยทั้งปีจำนวนห้องมีอัตราการเข้าพักกี่เปอร์เซ็นต์ ..... เปอร์เซ็นต์

- ปัจจุบันมีผู้อาศัยในอพาร์ทเมนต์ มีหนี้สินค้างชำระหรือไม่

ค้ำนานกว่า.....เดือน เป็นเงิน.....บาท

ค้ำนานกว่า.....เดือน เป็นเงิน.....บาท

ค้ำนานกว่า.....เดือน เป็นเงิน.....บาท

- ต้นทุนทางภาษี

ภาษีโรงเรือน .....

ภาษีประกอบการ.....

ภาษีเงินได้.....

- อพาร์ทเมนต์นี้มีระยะเวลาคืนทุน.....ปี

- มีเงินสดสำรองหมุนเวียน.....บาท

#### คำถามทั่วไป

- กิจกรรมอพาร์ทเมนต์ที่ท่านคิดว่ายังเป็นธุรกิจที่น่าสนใจอยู่หรือไม่

น่าสนใจ เพราะ.....

ไม่น่าสนใจ เพราะ.....

ถ้าสนใจจะลงทุนสร้างอพาร์ทเมนต์เพิ่มหรือไม่?.....

- ปัญหาที่พบมากในการทำกิจกรรมอพาร์ทเมนต์คือ.....

.....

ประวัติผู้เขียน

ชื่อ-สกุล

นางกมลชนก ตั้งดำเนินสวัสดิ์

วัน เดือน ปีเกิด

10 เมษายน 2512

ประวัติการศึกษา

สำเร็จการศึกษาระดับปริญญาตรี สาขาพยาบาลและผดุงครรภ์ วิทยาลัย  
พยาบาลชลบุรี สังกัดกระทรวงสาธารณสุข

ประวัติการทำงาน

2535-2539 พยาบาลวิชาชีพ โรงพยาบาลสมุทรสาคร

2539-ปัจจุบัน ฝ่ายการเงิน บริษัท อารมณ์เจริญมอเตอร์ จำกัด

ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

Copyright© by Chiang Mai University  
All rights reserved