

สารบัญ

	หน้า
กิตติกรรมประกาศ	ค
บทคัดย่อภาษาไทย	ง
บทคัดย่อภาษาอังกฤษ	ฉ
สารบัญตาราง	ฉ
สารบัญภาพ	ฐ
บทที่ 1 บทนำ	1
หลักการและเหตุผล	1
วัตถุประสงค์	3
ประโยชน์ที่รับจากการศึกษา	3
นิยามศัพท์	3
บทที่ 2 แนวคิด ทฤษฎี เอกสารและงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง	4
ทฤษฎีและแนวความคิดที่เกี่ยวข้อง	4
การศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการ	4
สมมติฐานในการศึกษา	9
เอกสารและงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง	9
บทที่ 3 ระเบียบวิธีการศึกษา	12
แผนการดำเนินงาน	12
ขอบเขตการศึกษา	12
ขอบเขตเนื้อหา	12
ขอบเขตประชากรและกลุ่มตัวอย่าง	13
วิธีการศึกษา	14
การเก็บรวบรวมข้อมูล	14
เครื่องมือที่ใช้ในการศึกษา	14
การวิเคราะห์ข้อมูล	15
สถานที่ที่ใช้ในการดำเนินงานวิจัยและรวบรวมข้อมูล	15
ระยะเวลาในการดำเนินการ	15

ลิขสิทธิ์ © by Chiang Mai University
 All rights reserved

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
บทที่ 4 การศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการ	16
การวิเคราะห์สภาวะแวดล้อมโดยทั่วไปของธุรกิจ	16
การวิเคราะห์สภาวะการแข่งขันของอุตสาหกรรมสินค้าทดแทน	19
การวิเคราะห์ทางการตลาด	22
การวิเคราะห์ทางเทคนิค	43
การวิเคราะห์ทางการจัดการ	51
การวิเคราะห์ทางการเงิน	58
เงินลงทุนในโครงการและแหล่งที่มาของเงินทุน	59
ประมาณการด้านการเงิน	61
ระยะเวลาคืนทุน(Payback Period หรือ PB)	72
มูลค่าปัจจุบันสุทธิ (Net Present Value หรือ NPV)	73
อัตราผลตอบแทนลดค่า (Internal Rate of Return: IRR)	74
การวิเคราะห์ความไว (Sensitivity Analysis)	75
บทที่ 5 สรุปผลการศึกษาและข้อเสนอแนะ	86
สรุปผลการศึกษา	86
อภิปรายผล	90
ข้อค้นพบ	91
ข้อเสนอแนะ	92
บรรณานุกรม	93
ภาคผนวก	95
- แบบสัมภาษณ์	96
- การคำนวณค่าเสื่อมราคาสะสม	102
- ตารางคำนวณการวิเคราะห์ความไววิธีที่ 1 ใช้วิธีการคำนวณหาระยะเวลาคืนทุน วิธีมูลค่าปัจจุบันสุทธิและอัตราผลตอบแทนลดค่า โดยทดลอง 2 สถานการณ์	105
- ตารางคำนวณการวิเคราะห์ความไววิธีที่ 2 ใช้เฉพาะวิธีการคำนวณหา มูลค่าปัจจุบันสุทธิ โดยทดลอง 15 สถานการณ์	113
ประวัติผู้เขียน	157

สารบัญตาราง

ตาราง	หน้า
1 แสดงประมาณการเศรษฐกิจไทย ปี พ.ศ. 2549 - 2552	16
2 แสดงการเพิ่มขึ้นของผลิตภัณฑ์มวลรวมประชาชาติของประเทศไทย ในช่วง ปี พ.ศ. 2545 - พ.ศ. 2549	17
3 แสดงดัชนีการอุปโภคบริโภคของภาคเอกชน ปี พ.ศ. 2545 - 2549	18
4 แสดงอัตราดอกเบี้ยเงินฝากและเงินกู้ของธนาคารพาณิชย์ ปี พ.ศ. 2545 - 2549	18
5 แสดงการเปรียบเทียบคู่แข่งกับโครงการ	20
6 แสดงจำนวนนักท่องเที่ยวและรายได้จากการท่องเที่ยวของประเทศไทย	22
7 แสดงสถิติการท่องเที่ยวในจังหวัดลำพูน ปี พ.ศ. 2547 - 2548	23
8 แสดงค่าใช้จ่ายเฉลี่ย(คนต่อวัน)ของนักท่องเที่ยวในจังหวัดลำพูน ปี พ.ศ. 2547 - 2548	24
9 แสดงประมาณการผลการจำหน่าย OTOP ประจำปีงบประมาณ 2549	25
10 แสดงยอดการจำหน่ายสินค้า OTOP ปี พ.ศ. 2546 - 2549	26
11 แสดงจำนวนกลุ่มผู้ผลิต/ผู้ประกอบการ ที่ได้ลงทะเบียนคัดสรรสุดยอด OTOP ปี 2549	27
12 แสดงจำนวนและร้อยละ ผู้ตอบแบบสัมภาษณ์ จำแนกตามเพศ	32
13 แสดงจำนวนและร้อยละ ผู้ตอบแบบสัมภาษณ์ จำแนกตามอายุ	32
14 แสดงจำนวนและร้อยละ ผู้ตอบแบบสัมภาษณ์ จำแนกตามสถานภาพสมรส	32
15 แสดงจำนวนและร้อยละ ผู้ตอบแบบสัมภาษณ์ จำแนกตามระดับการศึกษา	33
16 แสดงจำนวนและร้อยละ ผู้ตอบแบบสัมภาษณ์ จำแนกตามอาชีพหลัก/เสริม	33
17 แสดงจำนวนและร้อยละ ผู้ตอบแบบสัมภาษณ์ จำแนกตามรายได้เฉลี่ยต่อเดือน	34
18 แสดงจำนวนและร้อยละ ผู้ตอบแบบสัมภาษณ์ จำแนกตามระยะเวลาที่ประกอบธุรกิจ	34
19 แสดงจำนวนและร้อยละ ผู้ตอบแบบสัมภาษณ์ จำแนกตามความต้องการขาย แหล่งจำหน่ายให้เพิ่มมากขึ้น	35
20 แสดงจำนวนร้อยละ ปัญหาของผู้ตอบแบบสัมภาษณ์	35
21 แสดงจำนวนและร้อยละ ผู้ตอบแบบสัมภาษณ์ จำแนกตามความสนใจที่จะเข้าโครงการ	36
22 แสดงจำนวนและร้อยละ ผู้ตอบแบบสัมภาษณ์ จำแนกตามราคาค่าเช่าต่อเดือนที่ต้องการ	36
23 แสดงจำนวนและร้อยละ ผู้ตอบแบบสัมภาษณ์ จำแนกตามขนาดห้องเช่าที่ต้องการ	37
24 แสดงประมาณรายได้ของโครงการฯ	41
25 แสดงประมาณการค่าใช้จ่ายทางการตลาด	41

สารบัญตาราง (ต่อ)

ตาราง	หน้า
26 แสดงรายละเอียดสิ่งปลูกสร้าง และขนาด	44
27 แสดงราคาสิ่งปลูกสร้างของโครงการฯ	45
28 แสดงรายการอุปกรณ์และราคาอุปกรณ์ของโครงการฯ	46
29 แสดงเงินเดือนของพนักงานที่ทำงานในส่วนของสำนักงานของโครงการฯ	56
30 แสดงค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ	57
31 แสดงเงินลงทุนเริ่มแรก	59
32 แสดงประมาณการงบกำไรขาดทุน	62
33 แสดงการคำนวณเงินฝากธนาคาร	65
34 แสดงประมาณการแหล่งที่มาและใช้ไปของเงินทุน	66
35 แสดงประมาณการงบกำไรสะสมล่วงหน้า	67
36 แสดงประมาณการงบดุลล่วงหน้า	68
37 แสดงประมาณการกระแสเงินสดรับ(จ่าย)สุทธิ	71
38 แสดงการคำนวณระยะเวลาคืนทุน	72
39 แสดงการคำนวณหามูลค่าปัจจุบันสุทธิ (Net Present Value)	73
40 แสดงการคำนวณหาอัตราผลตอบแทนลดค่า(IRR)	74
41 แสดงสรุปผลการประเมินความเป็นไปได้ของโครงการ	75
42 แสดงสรุปผลการประเมินความเป็นไปได้ของโครงการกรณีที่ 1 จำนวนการเช่าห้องลดลง 10 % ในปีที่ 3 - 10	76
43 แสดงสรุปผลการประเมินความเป็นไปได้ของโครงการกรณีที่ 2 ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานเพิ่มขึ้น 5 %	80
44 แสดงสรุปผลการวิเคราะห์ความไวโดยใช้เฉพาะมูลค่าปัจจุบันสุทธิ ทดลอง 15 สถานการณ์	84
45 แสดงการคำนวณค่าเสื่อมราคาสะสม – สาธารณูปโภค	102
46 แสดงการคำนวณค่าเสื่อมราคาสะสม – อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	102
47 แสดงการคำนวณค่าเสื่อมราคาสะสม – อุปกรณ์และเครื่องใช้	104

สารบัญภาพ

รูป	หน้า
1 แผนที่แสดงที่ตั้งของกลุ่มแข่งขันบนถนนซูเปอร์ไฮเวย์เชียงใหม่-ลำปาง	20
2 แสดงที่ตั้งโครงการ	43
3 แสดงการวางผังภายนอกของทั้งโครงการ	48
4 การวางผังภายในที่พักรับประทานอาหาร	49
5 การวางผังภายในสำนักงานโครงการ	49
6 การวางผังภายในลานอเนกประสงค์และลานสาธิตการผลิตสินค้าหัตถกรรม	50
7 แสดงแผนผังการบริหารงาน	54

ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

Copyright© by Chiang Mai University

All rights reserved