

บทที่ 3

ระเบียบวิธีวิจัย

ในการศึกษาแนวปฏิบัติทางการบัญชีและการเสียภาษีสำหรับธุรกิจให้เช่าสังหาริมทรัพย์ มีขั้นตอนในการดำเนินการดังนี้

1. ศึกษาและรวบรวมข้อมูลเบื้องต้น
2. เก็บรวบรวมข้อมูล
3. สอบถามข้อมูลจากบุคคลที่เกี่ยวข้อง
4. วิเคราะห์ข้อมูลและสรุปผล
5. จัดทำและนำเสนอรายงาน

ขอบเขตการศึกษา

1. ขอบเขตเนื้อหา

เนื้อหาในการศึกษาครั้งนี้ประกอบด้วย การศึกษาระบบบัญชี วิธีปฏิบัติทางบัญชีในการบันทึกบัญชีรายได้และค่าใช้จ่าย รวมทั้งการเสียภาษีของธุรกิจให้เช่าสังหาริมทรัพย์ ซึ่งในการศึกษาครั้งนี้ จะศึกษาเฉพาะธุรกิจให้เช่าสังหาริมทรัพย์ที่มีลักษณะเป็น บ้าน สิ่งปลูกสร้าง และอาคารชุด ในเขตอำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

2. ขอบเขตประชากร

ประชากรในการศึกษาในครั้งนี้ คือ นิติบุคคลและบุคคลธรรมดาที่ประกอบธุรกิจให้เช่าสังหาริมทรัพย์ ซึ่งไม่สามารถทราบจำนวนประชากรทั้งหมดได้

ขนาดตัวอย่างและวิธีการเลือกตัวอย่าง

ในการศึกษาครั้งนี้ มีวิธีการเลือกตัวอย่างเพื่อมาศึกษา โดยใช้วิธีการเลือกตัวอย่างตามสะดวก และการกำหนดกลุ่มตัวอย่างแบ่งออกเป็น 2 กลุ่ม คือ

1. **นิติบุคคล** ซึ่งประกอบกิจการให้เช่าสังหาริมทรัพย์ ที่มีการจัดทำบัญชีเอง จำนวน 5 ราย เพื่อสัมภาษณ์ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องกับการทำบัญชีและการเสียภาษี เกี่ยวกับแนวปฏิบัติทางการบัญชีและการเสียภาษีของธุรกิจให้เช่าสังหาริมทรัพย์

2. **บุคคลธรรมดา** ที่มีเงินได้จากการให้เช่าสังหาริมทรัพย์ จำนวน 5 ราย เพื่อสัมภาษณ์เกี่ยวกับแนวปฏิบัติในการเสียภาษีของธุรกิจให้เช่าสังหาริมทรัพย์ การที่ไม่สัมภาษณ์เกี่ยวกับแนวปฏิบัติทางการบัญชี เนื่องจากบุคคลธรรมดาที่มีเงินได้จากการให้เช่าสังหาริมทรัพย์

