

บทที่ 4

การวิเคราะห์ต้นทุนและผลตอบแทนของการเลี้ยงสุกรขุน

สภาพทั่วไปทางการผลิตของฟาร์มตัวอย่าง

การศึกษานี้ได้รวบรวมข้อมูลจากการสัมภาษณ์และการสังเกตการณ์ฟาร์มเลี้ยงสุกรขุนในจังหวัดราชบุรีที่มีการเลี้ยงสุกรขุนจำนวนระหว่าง 2,000 ถึง 5,000 ตัว เพื่อนำข้อมูลมาวิเคราะห์ทางการเงิน จำนวน 5 ตัวอย่างคือ พากเพียรฟาร์ม มณีรัตน์ฟาร์ม เจษฎาฟาร์ม บี.พี.เอส.ฟาร์ม และณรงค์ฟาร์ม ซึ่งมีข้อมูลสภาพทั่วไปทางการผลิตของฟาร์มตัวอย่างดังนี้

ตารางที่ 2 แสดงอายุของเกษตรกรเจ้าของฟาร์ม จำแนกตามชื่อฟาร์ม

ชื่อฟาร์ม	อายุของเกษตรกรเจ้าของฟาร์ม (ปี)
1. พากเพียรฟาร์ม	46
2. มณีรัตน์ฟาร์ม	51
3. เจษฎาฟาร์ม	42
4. บี.พี.เอส.ฟาร์ม	75
5. ณรงค์ฟาร์ม	52
ค่าเฉลี่ย	53.2

ที่มา : จากการสำรวจ

อายุเฉลี่ยของเกษตรกร จากการสำรวจพบว่า อายุของเกษตรกรที่เป็นเจ้าของฟาร์ม เฉลี่ยเท่ากับ 53.2 ปี

ตารางที่ 3 แสดงประสบการณ์ในการเลี้ยงจำแนกตามชื่อฟาร์ม

ชื่อฟาร์ม	ประสบการณ์ในการเลี้ยง (ปี)
1. พากเพียรฟาร์ม	22
2. มณีรัตน์ฟาร์ม	14
3. เจษฎาฟาร์ม	20
4. บี.พี.เอส.ฟาร์ม	45
5. ณรงค์ฟาร์ม	12
ค่าเฉลี่ย	22.6

ที่มา : จากการสำรวจ

ประสบการณ์ในการเลี้ยง จากการสำรวจพบว่า ประสบการณ์ในการเลี้ยงสุกรของเกษตรกรเจ้าของฟาร์มเฉลี่ยเท่ากับ 22.6 ปี

ตารางที่ 4 แสดงจำนวนและร้อยละจำแนกตามระดับการศึกษา

ระดับการศึกษา	จำนวน	ร้อยละ
ประถมศึกษา	4	80.0
มัธยมศึกษาตอนต้น	-	0.0
มัธยมศึกษาตอนต้น	-	0.0
อุดมศึกษา	1	20.0

ที่มา : จากการสำรวจ

ระดับการศึกษา จากการสำรวจพบว่า เกษตรกรเจ้าของฟาร์มจบการศึกษาระดับอุดมศึกษา คิดเป็นร้อยละ 20.0 และ จบการศึกษาระดับประถมศึกษาคิดเป็นร้อยละ 80.0

ตารางที่ 5 แสดงจำนวนสุกรขุนที่เลี้ยงจำแนกตามชื่อฟาร์ม

ชื่อฟาร์ม	จำนวนสุกรขุนที่เลี้ยง (ตัว)
1. พากเพียรฟาร์ม	5,000
2. มณีรัตน์ฟาร์ม	4,800
3. เจษฎาฟาร์ม	4,500
4. บี.พี.เอส.ฟาร์ม	4,500
5. ณรงค์ฟาร์ม	4,800
ค่าเฉลี่ย	4,720

ที่มา : จากการสำรวจ

จำนวนสุกรขุนที่เลี้ยงในฟาร์ม จากการสำรวจพบว่า จำนวนสุกรขุนที่เลี้ยงในฟาร์มเฉลี่ยเท่ากับ 4,720 ตัว

ตารางที่ 6 แสดงจำนวนแรงงานจำแนกตามชื่อฟาร์ม

ชื่อฟาร์ม	จำนวนแรงงาน (คน)
1. พากเพียรฟาร์ม	9
2. มณีรัตน์ฟาร์ม	10
3. เจษฎาฟาร์ม	8
4. บี.พี.เอส.ฟาร์ม	8
5. ณรงค์ฟาร์ม	9
ค่าเฉลี่ย	8.2

ที่มา : จากการสำรวจ

จำนวนแรงงานที่ใช้ในฟาร์มเลี้ยงสุกร จากการสำรวจพบว่า จำนวนแรงงานที่ใช้ในฟาร์มเลี้ยงสุกรเฉลี่ยเท่ากับ 8.2 คน

ตารางที่ 7 แสดงน้ำหนักลูกสุกรที่นำเข้ามาเลี้ยงจำแนกตามชื่อฟาร์ม

ชื่อฟาร์ม	น้ำหนักลูกสุกรที่นำเข้ามาเลี้ยง(กิโลกรัม)
1. ปากเพียรฟาร์ม	22
2. มณีรัตน์ฟาร์ม	22
3. เจษฎาฟาร์ม	18
4. บี.พี.เอส.ฟาร์ม	22
5. ณรงค์ฟาร์ม	22
ค่าเฉลี่ย	21.2

ที่มา : จากการสำรวจ

น้ำหนักลูกสุกรที่นำเข้ามาเลี้ยง จากการสำรวจพบว่า น้ำหนักลูกสุกรที่นำเข้ามาเลี้ยงในฟาร์ม เฉลี่ยเท่ากับ 21.2 กิโลกรัม

ตารางที่ 8 แสดงน้ำหนักสุกรขุนที่นำส่งตลาดจำแนกตามชื่อฟาร์ม

ชื่อฟาร์ม	น้ำหนักสุกรขุนที่นำส่งตลาด (กิโลกรัม)
1. ปากเพียรฟาร์ม	105
2. มณีรัตน์ฟาร์ม	110
3. เจษฎาฟาร์ม	115
4. บี.พี.เอส.ฟาร์ม	110
5. ณรงค์ฟาร์ม	110
ค่าเฉลี่ย	110

ที่มา : จากการสำรวจ

น้ำหนักสุกรขุนที่นำส่งตลาด จากการสำรวจพบว่า น้ำหนักสุกรขุนที่นำส่งตลาดเฉลี่ยเท่ากับ 110 กิโลกรัม

ตารางที่ 9 แสดงระยะเวลาในการเลี้ยงจำแนกตามชื่อฟาร์ม

ชื่อฟาร์ม	ระยะเวลาในการเลี้ยง (วัน)
1. ปากเพียรฟาร์ม	115
2. มณีรัตน์ฟาร์ม	115
3. เจษฎาฟาร์ม	120
4. บี.พี.เอส.ฟาร์ม	118
5. ณรงค์ฟาร์ม	118
ค่าเฉลี่ย	117.2

ที่มา : จากการสำรวจ

ระยะเวลาในการเลี้ยง จากการสำรวจพบว่า ระยะเวลาในการเลี้ยง ตั้งแต่ นำลูกสุกรเข้ามาเลี้ยงจนกระทั่ง ได้สุกรขุนที่มีน้ำหนักตามที่ต้องการ เพื่อนำส่งตลาดเฉลี่ยเท่ากับ 117.2 วัน

ตารางที่ 10 แสดงอัตราการสูญเสียระหว่างการเลี้ยงจำแนกตามชื่อฟาร์ม

ชื่อฟาร์ม	อัตราการสูญเสียระหว่างการเลี้ยง(ร้อยละ)
1. ปากเพียรฟาร์ม	2.5
2. มณีรัตน์ฟาร์ม	2.0
3. เจษฎาฟาร์ม	2.0
4. บี.พี.เอส.ฟาร์ม	3.0
5. ณรงค์ฟาร์ม	2.5
ค่าเฉลี่ย	2.4

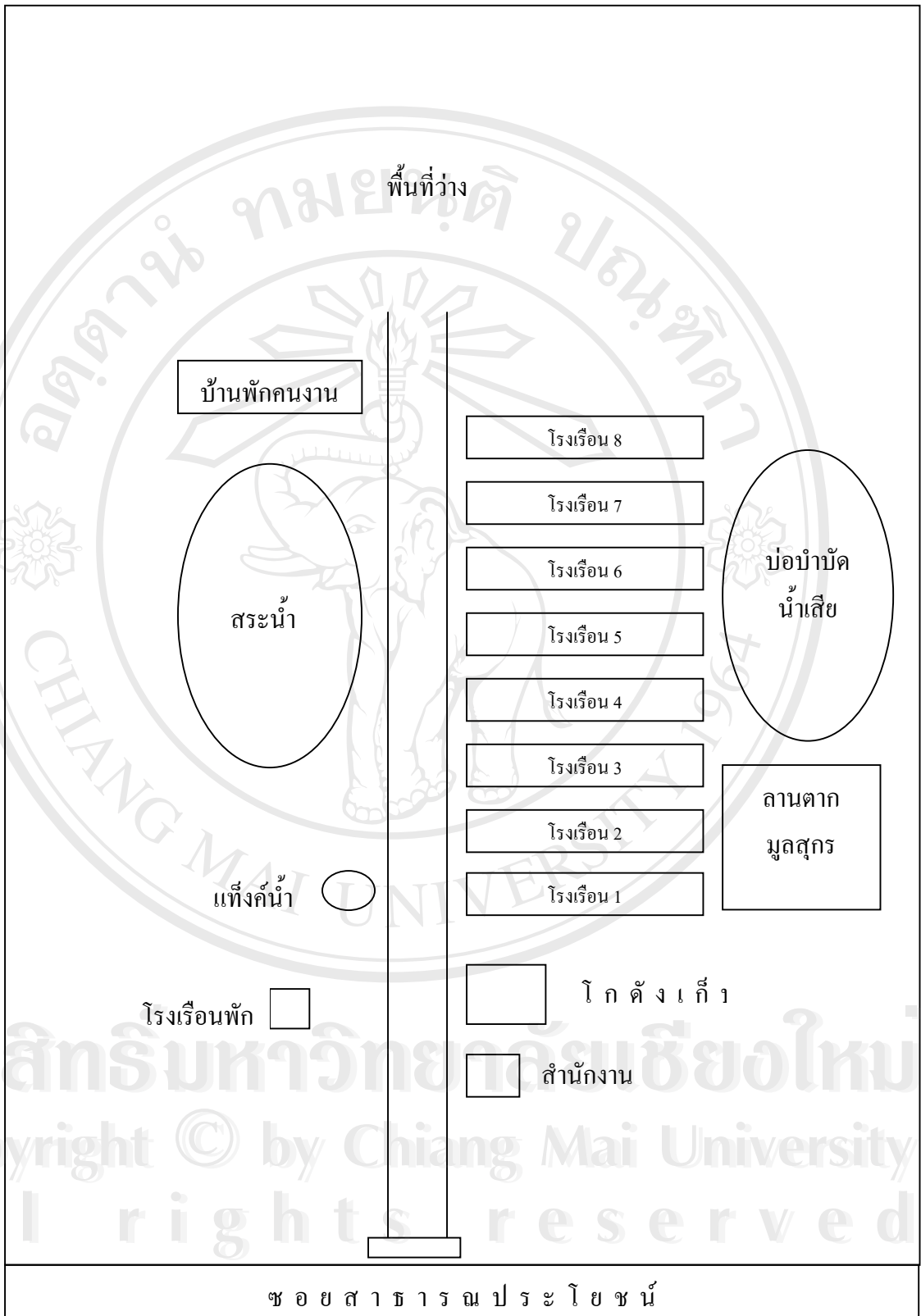
ที่มา : จากการสำรวจ

อัตราการสูญเสีย จากการสำรวจพบว่า อัตราการสูญเสียระหว่างการเลี้ยงสุกรขุนเฉลี่ยเท่ากับร้อยละ 2.4

สมมุติฐานและข้อกำหนดในการวิเคราะห์โครงการ

การศึกษาครั้งนี้ มีวัตถุประสงค์เพื่อวิเคราะห์ต้นทุนและผลตอบแทนของการเลี้ยงสุกรขุนในฟาร์มขนาดกลางในจังหวัดราชบุรี ที่เลี้ยงสุกรขุนจำนวนตั้งแต่ 2,000 ตัว ถึง 5,000 ตัว ซึ่งมีจำนวนทั้งสิ้น 38 ฟาร์ม โดยใช้ข้อมูลจากตัวอย่างจำนวน 5 ฟาร์ม และข้อมูลทุติยภูมิจากแหล่งต่างๆ เช่น กรมการค้าภายใน กรมปศุสัตว์ บมจ.ธนาคารกรุงไทย เป็นต้น ซึ่งการวิเคราะห์ต้นทุนและผลตอบแทนของโครงการนั้น สิ่งสำคัญที่เป็นตัวกำหนดผลการศึกษาในรูปแบบของ NPV และ IRR ที่เป็นตัวแสดงว่าโครงการนั้น ๆ มีความเหมาะสมต่อการลงทุนหรือไม่ คือ การระบุหรือประมาณการต้นทุนและผลตอบแทนที่เกี่ยวข้องกับโครงการให้ครบถ้วนถูกต้อง และสอดคล้องกับความเป็นจริง จึงจะส่งผลให้การวิเคราะห์ได้ผลแม่นยำ ถูกต้อง และมีความน่าเชื่อถือที่จะนำผลของการวิเคราะห์ในครั้งต่อไปใช้ได้ ดังนั้นจึงกำหนดสมมุติฐานที่ได้ข้อมูลจากการสำรวจฟาร์มตัวอย่างและข้อมูลทุติยภูมิจากแหล่งต่างๆ เพื่อใช้ในการวิเคราะห์โครงการในครั้งนี้อย่างมี

1. อายุของโครงการเท่ากับ 10 ปี และในแต่ละเดือนกำหนดให้มี 31 วัน
2. ขนาดที่ดินของโครงการเท่ากับ 40 ไร่
3. โรงเรือนสุกรแบบเปิด หลังคาจั่วสองชั้นกลาย ขนาดโรงเรือน 14 x 60 ตารางเมตร จำนวน 8 หลัง
4. จำนวนสุกรขุนที่เลี้ยงจำนวน 600 ตัวต่อ 1 โรงเรือน รวม 4,800 ตัว
5. ใช้พื้นที่ในการเลี้ยงสุกร 1.40 ตารางเมตรต่อสุกรขุน 1 ตัว
6. ลูกสุกรที่ซื้อเข้ามาเลี้ยงมีน้ำหนัก 20 กิโลกรัม
7. สุกรขุนที่นำส่งตลาดมีน้ำหนัก 110 กิโลกรัม
8. ระยะเวลาที่ใช้ในการเลี้ยง 4 เดือน (124 วัน)
9. อัตราการสูญเสียในระหว่างการเลี้ยงร้อยละ 2.5 ต่อรุ่น
10. ลักษณะการเลี้ยง ในช่วงเริ่มโครงการจะทยอยนำลูกสุกรเข้ามาเลี้ยงเดือนละ 1,200 ตัว โดยนำเข้าในช่วงต้นเดือนที่ 1 และนำส่งตลาดในช่วงต้นเดือนที่ 5
11. จำนวนแรงงาน 9 คน สัตวบาล 1 คน และพนักงานในสำนักงาน 1 คน
12. นโยบายด้านการตลาด
 - 12.1 ขายสุกรขุนเป็นเงินเชื่อร้อยละ 50 ให้เครดิตการค้า 1 เดือน
 - 12.2 ซื้อลูกสุกรเป็นเงินสดร้อยละ 100
 - 12.3 ซื้ออาหารสุกรเป็นเงินเชื่อร้อยละ 50 ได้รับเครดิตการค้า 1 เดือน
 - 12.4 ซื้อยาและวัคซีน เป็นเงินเชื่อร้อยละ 100 ได้รับเครดิตการค้า 1 เดือน
13. แผนผังของโครงการฟาร์มเลี้ยงสุกรขุนมีลักษณะดังนี้



รูปที่ 13 แผนผังของโครงการฟาร์มเลี้ยงสุกรขุน

14. เงินลงทุนของโครงการรวม 49,500,000 บาท ใช้เงินลงทุนของตนเอง 29,500,000 บาท และใช้เงินกู้จากสถาบันการเงิน 20,000,000 บาท

15. เงินกู้จากสถาบันการเงินเป็น Term Loan มีระยะเวลาชำระหนี้คืนภายใน 72 เดือน การเบิกจ่ายเงินกู้กำหนดไว้ 6 งวด ๆ ละ 3,400,000 บาท มีระยะเวลาปลอดชำระหนี้เงินต้น 6 เดือน ชำระดอกเบี้ยทุกเดือนในอัตรา MLR ต่อปี (ปัจจุบันเท่ากับอัตราร้อยละ 7.50 ต่อปี) และเมื่อครบกำหนดระยะเวลาปลอดชำระหนี้เงินต้นแล้ว มีเงื่อนไขผ่อนชำระหนี้เงินกู้เดือนละ 303,500 บาท ดอกเบี้ยต่างหากทุกเดือน

ตารางที่ 11 แสดงการชำระหนี้เงินต้นและดอกเบี้ยในปีที่ 1 ถึงปีที่ 6

ปีที่	ชำระหนี้เงินต้น (บาท)	ชำระดอกเบี้ย (บาท)
1	1,821,000	1,187,645
2	3,642,000	1,261,978
3	3,642,000	983,590
4	3,642,000	705,201
5	3,642,000	426,813
6	3,611,000	148,424
รวม	20,000,000	4,713,650

ที่มา : จากการศึกษา

16. สินค้าคงคลัง ประกอบด้วย

16.1 อาหารสุกร ระยะเวลาในการเก็บรักษา 1 เดือน

16.2 ยา และวัคซีน ระยะเวลาในการเก็บรักษา 1 เดือน

16.3 สุกรขุน (งานระหว่างผลิต) ระยะเวลา 121 วัน

16.4 สุกรขุน (สินค้าสำเร็จรูป) ระยะเวลา 3 วัน

17. ภาษีเงินได้ อัตราร้อยละ 20 ของกำไรก่อนภาษี และกำหนดให้จ่ายภาษีภายในเดือนมีนาคมของปีถัดไป

18. กระแสเงินสดรับเมื่อสิ้นสุดโครงการ (Terminal Cash Inflow) คือ ผลรวมจากการขายสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนเมื่อสิ้นสุดระยะเวลาของโครงการตามราคาทางบัญชี (ราคาทุนหักด้วยค่าเสื่อมราคาสะสม) หักภาษี ณ ที่จ่ายในอัตราร้อยละ 5 และจากเงินทุนหมุนเวียนที่ใช้เมื่อเริ่มโครงการ

ตารางที่ 12 แสดงสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนตามราคาทุนเมื่อสิ้นสุดโครงการ

(หน่วย : บาท)

รายการ	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	29,684,000	29,684,000	29,684,000	29,684,000	29,684,000
ค่าเสื่อมราคา	1,279,200	1,279,200	1,279,200	1,279,200	1,279,200
ค่าเสื่อมราคาสะสม	1,279,200	2,558,400	3,837,600	5,116,800	6,396,000
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนสุทธิ	28,404,800	27,125,600	25,846,400	24,567,200	23,288,000

รายการ	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	29,684,000	29,684,000	29,684,000	29,684,000	29,684,000
ค่าเสื่อมราคา	1,279,200	1,279,200	1,279,200	1,279,200	1,279,200
ค่าเสื่อมราคาสะสม	7,675,200	8,954,400	10,233,600	11,512,800	12,792,000
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนสุทธิ	22,008,800	20,729,600	19,450,400	18,171,200	16,892,000

ที่มา : จากการศึกษา

19. ต้นทุนของเงินทุน (Weighted Average Cost of Capital : WACC) เท่ากับร้อยละ 9.87 จากการคำนวณ ดังนี้

19.1 สัดส่วนของเงินลงทุนของตนเอง ต่อเงินกู้จากสถาบันการเงิน 59.60 : 40.40

19.2 อัตราผลตอบแทนที่ต้องการ (Require Rate of Return) เท่ากับร้อยละ 12.5 (อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ร้อยละ 7.50 บวกส่วนต่างร้อยละ 5)

19.3 อัตราดอกเบี้ยหลังภาษีเท่ากับร้อยละ 6.0 (7.50 x 0.80)

19.4 $WACC = [12.50 \times 59.60] / 100 + [(7.50 \times 0.8) \times 40.40] / 100$

20. เงินสดจากการดำเนินงานที่เพิ่มขึ้นในแต่ละปีไม่ได้นำไปลงทุนต่อ โดยกำหนดให้นำไปฝากไว้กับสถาบันการเงิน

21. ลักษณะกิจการตามโครงการนี้ กำหนดให้เป็นกิจการประเภทเจ้าของคนเดียว

องค์ประกอบของค่าใช้จ่ายของโครงการ

ประกอบด้วย ค่าใช้จ่ายในการลงทุน และค่าใช้จ่ายดำเนินงาน ดังนี้

ค่าใช้จ่ายในการลงทุน จำนวนรวม 49,500,000 บาท ประกอบด้วยด้วย เงินลงทุนในสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน เงินทุนหมุนเวียน และรายจ่ายก่อนการดำเนินงาน ตามรายละเอียดดังนี้

1. ค่าที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ จำนวน 29,684,000 บาทได้แก่

1.1 ค่าที่ดินและค่าพัฒนาปรับปรุงที่ดิน

1.1.1 ค่าที่ดิน 40 ไร่ ราคาไร่ละ 100,000 บาท รวม 4,000,000 บาท

1.1.2 ค่าปรับพื้นที่ ราคาไร่ละ 10,000 บาท รวม 400,000 บาท

1.1.3 ค่าทำถนนภายในฟาร์ม 100,000 บาท

1.1.4 ค่าระบบไฟฟ้าภายในฟาร์ม 400,000 บาท

1.1.5 ค่าขุดสระน้ำ 5 ไร่ 300,000 บาท

1.1.6 ค่าขุดบ่อน้ำบาดลน้ำเสีย 5 ไร่ 300,000 บาท

1.1.7 ค่าขุดบ่อน้ำบาดล 300,000 บาท

1.1.8 ค่าก่อสร้างรั้วอิฐบล็อก 600 เมตร 1,200,000 บาท

1.1.9 ค่าก่อสร้างรั้วลวดหนาม 600 เมตร 300,000 บาท

1.1.10 ค่าก่อสร้างลานตากมูลสุกร 3,200 ตารางเมตร 640,000 บาท

1.1.11 ค่าก่อสร้างแท็งก์น้ำขนาด 30 คิว 1 ลูก 400,000 บาท

1.2 ค่าก่อสร้างโรงเรือนและสิ่งปลูกสร้างต่างๆ ภายในฟาร์ม

1.2.1 โรงเรือนสุกรขุนขนาด 14 x 60 ตารางเมตร จำนวน 8 โรงเรือน รวม
16,128,000 บาท

1.2.2 โกดังขนาด 15 x 20 ตารางเมตร สำหรับเก็บอาหารสุกร จำนวน 1 หลัง
900,000 บาท

1.2.3 อาคารสำนักงานขนาด 10 x 12 ตารางเมตรจำนวน 1 หลัง 720,000 บาท

1.2.4 โรงเรือนพักสุกรขนาด 14 x 30 ตารางเมตรจำนวน 1 หลัง 1,008,000 บาท

1.2.5 อาคารหลังคาคลุมทางเข้า-ออกขนาด 4 x 6 ตารางเมตร 0.05 ล้านบาท

1.2.6 บ้านพักคนงาน 6 ห้อง ขนาดรวม 24 x 10 ตารางเมตร 840,000 บาท

1.3 อุปกรณ์ฟาร์ม ได้แก่

1.3.1 เครื่องสูบน้ำ เครื่องพ่นยาฆ่าเชื้อ เครื่องชั่งน้ำหนัก รวม 180,000 บาท

1.3.2 อุปกรณ์ฟาร์มอื่น ๆ รวม 200,000 บาท

1.4 ยานพาหนะ

1.4.1 รถบรรทุก 6 ล้อ 1 คัน 800,000 บาท

1.4.2 รถบรรทุก 4 ล้อ (รถปิคอัพ) 1 คัน 500,000 บาท

1.5 อุปกรณ์และเครื่องใช้สำนักงานต่างๆ รวม 200,000 บาท

2. เงินทุนหมุนเวียน 19,583,130 บาท ประกอบด้วย

2.1 วัตถุดิบคงคลังเตรียมไว้ในการผลิตในช่วงก่อนเริ่มดำเนินงาน ประกอบด้วย

- 2.1.1 ลูกสุกรรุ่นที่ 1 จำนวน 1,200 ตัว รวม 1,845,000 บาท
- 2.1.2 อาหารสำหรับลูกสุกรสำหรับเดือนแรก 624,960 บาท
- 2.1.3 ยาและวัคซีนสำหรับลูกสุกรรุ่นที่ 1 จำนวน 120,000 บาท
- 2.2 เงินสดสำรองสำหรับการขายสินค้าเงินเชื่อ 1 เดือน จำนวน 3,045,538 บาท
- 2.3 เงินสดสำรองสำหรับการดำเนินงาน 4 เดือนแรก ซึ่งยังไม่มีสุกรขุนออกจำหน่าย จำนวน 13,947,033 บาท
3. ค่าใช้จ่ายก่อนการดำเนินงาน เช่น ค่าธรรมเนียมต่างๆของสถาบันการเงินในการให้สินเชื่อก่อนการดำเนินงานอื่นๆ รวม 232,869 บาท

ตารางที่ 13 แสดงรายการลงทุนในสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน

(หน่วย :บาท)

รายการ		จำนวนเงิน
1. ค่าที่ดินและค่าพัฒนาปรับปรุงที่ดิน		
1.1	ค่าที่ดิน 40 ไร่ ราคาไร่ละ 100,000.-บาท	4,000,000
1.2	ค่าปรับพื้นที่ไร่ละ 10,000 บาท	400,000
1.3	ค่าทำถนนภายในฟาร์ม (ถนนลูกรังอัดแน่น โยหินเกล็ด)	100,000
1.4	ค่าระบบไฟฟ้าภายในฟาร์ม	400,000
1.5	ค่าขุดสระน้ำ 5 ไร่	300,000
1.6	ค่าขุดบ่อบำบัดน้ำเสีย 5 ไร่	300,000
1.7	ค่าขุดบ่อน้ำบาดาล	300,000
เงินลงทุนในที่ดินรวม		5,800,000
2. อาคารและสิ่งปลูกสร้างต่างๆ		
2.1	โรงเรือนสุกรขุนระบบเปิด ขนาด 14 x 60 ตรม.จำนวน 8 หลัง	16,128,000
2.2	โกดังเก็บอาหารสุกรขนาด 15 x 20 ตรม.จำนวน 1 หลัง	900,000
2.3	อาคารสำนักงานขนาด 10 x 12 ตรม.จำนวน 1 หลัง	720,000
2.4	โรงเรือนพักสุกรขนาด 14 x 30 ตรม.จำนวน 1 หลัง	1,008,000
2.5	อาคารหลังคาคลุมทางเข้า-ออกขนาด 4 x 6 ตรม. 1 หลัง	48,000
2.6	บ้านพักคนงาน 6 ห้องขนาดรวม 24 x 10 ตรม.	840,000
2.7	รั้วอิฐบล็อก 600 เมตร	1,200,000
2.8	รั้วลวดหนาม 600 เมตร	300,000
2.9	ลานตากมูลสุกร 3,200 ตรม.	640,000

ตารางที่ 13 แสดงรายการลงทุนในสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน (ต่อ)

(หน่วย :บาท)

2. อาคารและสิ่งปลูกสร้างต่างๆ (ต่อ)		
2.10	แท็งค์น้ำขนาด 30 คิว จำนวน 1 ลูก	400,000
เงินลงทุนในอาคารรวม		22,184,000
3. เครื่องจักรและอุปกรณ์		
3.1	เครื่องสูบน้ำ เครื่องพ่นยาฆ่าเชื้อ เครื่องขัง	180,000
3.2	อุปกรณ์ฟาร์มอื่นๆ	20,000
เงินลงทุนในเครื่องจักรอุปกรณ์รวม		200,000
4. ยานพาหนะ		
4.1	รถบรรทุก 6 ล้อ 1 คัน	800,000
4.2	รถบรรทุกเล็ก (Pick Up) 1 คัน	500,000
เงินลงทุนในยานพาหนะรวม		1,300,000
5. เครื่องใช้สำนักงาน		
5.1	อุปกรณ์และเครื่องใช้สำนักงาน	200,000
เงินลงทุนในเครื่องใช้สำนักงานรวม		200,000
เงินลงทุนในสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนรวมทั้งสิ้น		29,684,000

ที่มา : จากการศึกษา

ตารางที่ 14 แสดงบต้นทุนของโครงการ

(หน่วย : บาท)

รายการ	จำนวนเงิน
1. เงินทุนหมุนเวียน	
1.1 วัสดุคิปลงคลังเตรียมไว้ในการผลิต	
1.1.1 ลูกสุกร	1,845,600
1.1.2 อาหารสุกร	624,960
1.1.3 ยาและวัคซีน	120,000
1.2 งานระหว่างผลิต	-
1.3 สินค้าสำเร็จรูปเตรียมไว้เพื่อขาย	-
1.4 สำรองเงินสดสำหรับการขายสินค้าเงินเชื่อ	3,045,538
1.5 เงินสด (สำรองในการดำเนินงาน)	13,947,033
รวมเงินทุนหมุนเวียน (1)	19,583,131
2. ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	
2.1 ที่ดิน	5,800,000
2.2 อาคาร	22,184,000
2.3 เครื่องจักร/อุปกรณ์	200,000
2.4 ยานพาหนะ	1,300,000
2.5 เครื่องใช้สำนักงาน	200,000
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน (2)	29,684,000
3. รายจ่ายก่อนการดำเนินงาน (3)	232,869
รวมต้นทุนโครงการทั้งสิ้น (1)+(2)+(3)	49,500,000

ที่มา : จากการศึกษา

หมายเหตุ ค่าใช้จ่ายก่อนการดำเนินงานประกอบด้วย ค่าธรรมเนียมจัดการเงินกู้ ค่าธรรมเนียมการประเมินราคาหลักทรัพย์ ค่าอากรสัญญา และค่าใช้จ่ายก่อนการดำเนินงานอื่นๆ

ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน เป็นค่าใช้จ่ายในการผลิต (Production Cost) และค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร (Sale and Administration Cost) ในการศึกษาครั้งนี้แบ่งค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานเป็น ต้นทุนการผลิตผันแปร ต้นทุนการผลิตคงที่ และค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารคงที่ ดังนี้

ต้นทุนการผลิตผันแปร ประกอบด้วย

1. ค่าลูกสุกร เป็นค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการซื้อลูกสุกรเข้ามาเลี้ยง ในการศึกษาครั้งนี้จะซื้อลูกสุกรที่น้ำหนัก 20 กิโลกรัมเข้ามาเลี้ยง ซึ่งการกำหนดราคาซื้อขายลูกสุกรโดยปกติจะกำหนดที่น้ำหนักลูกสุกร 12 กิโลกรัม ราคาส่วนที่เกินจาก 12 กิโลกรัม จะคิดตามราคาซื้อขายสุกรขุนในขณะที่ทำการซื้อขายลูกสุกร

ข้อมูลราคาลูกสุกรที่น้ำหนัก 12 กิโลกรัม จากกรมการค้าภายใน ในเดือนมกราคม 2547 ถึง เดือนธันวาคม 2548 ตามตารางที่ 15

ตารางที่ 15 แสดงข้อมูลราคาลูกสุกรที่น้ำหนัก 12 กิโลกรัมรายเดือนของปี 2547 และ ปี 2548

ปี 2547	ราคาลูกสุกร (บาท)	ปี 2548	ราคาลูกสุกร (บาท)
มกราคม	810.00	มกราคม	1,300.00
กุมภาพันธ์	1,190.00	กุมภาพันธ์	1,300.00
มีนาคม	1,459.00	มีนาคม	1,300.00
เมษายน	1,316.67	เมษายน	1,300.00
พฤษภาคม	884.21	พฤษภาคม	1,300.00
มิถุนายน	666.67	มิถุนายน	1,300.00
กรกฎาคม	727.27	กรกฎาคม	1,300.00
สิงหาคม	890.00	สิงหาคม	1,300.00
กันยายน	800.00	กันยายน	1,257.14
ตุลาคม	985.00	ตุลาคม	1,105.00
พฤศจิกายน	1,200.00	พฤศจิกายน	1,354.00
ธันวาคม	1,300.00	ธันวาคม	1,500.00

ที่มา : จากกรมการค้าภายใน

ราคาลูกสุกรที่ใช้ในการศึกษาในครั้งนี้ ใช้ข้อมูลราคาลูกสุกรจากกรมการค้าภายใน โดยคิดราคาเฉลี่ย 24 เดือนที่ผ่านมา ซึ่งเท่ากับ 1,160 บาท ในปีที่ 1 และกำหนดให้เพิ่มขึ้นปีละ 20 บาท ตามตารางที่ 16 และ ราคาลูกสุกรที่น้ำหนัก 20 กิโลกรัม ตามตารางที่ 17

ตารางที่ 16 แสดงราคาลูกสุกรที่น้ำหนัก 12 กิโลกรัม ในปีที่ 1 ถึงปีที่ 10

ปีที่	ราคาลูกสุกร (บาท)	ปีที่	ราคาลูกสุกร (บาท)
1	1,160	6	1,260
2	1,180	7	1,280
3	1,200	8	1,300
4	1,220	9	1,320
5	1,240	10	1,340

ที่มา : จากการศึกษา

ตารางที่ 17 แสดงราคาลูกสุกรที่น้ำหนัก 20 กิโลกรัม ในปีที่ 1 ถึงปีที่ 10

ปีที่	ราคาลูกสุกร (บาท)	ปีที่	ราคาลูกสุกร (บาท)
1	1,538.0	6	1,678.0
2	1,566.0	7	1,706.0
3	1,594.0	8	1,734.0
4	1,622.0	9	1,762.0
5	1,650.0	10	1,790.0

ที่มา : จากการศึกษา

หมายเหตุ การกำหนดราคาลูกสุกร จะกำหนดราคาของลูกสุกรที่น้ำหนัก 12 กิโลกรัม น้ำหนักส่วนที่เกินจาก 12 กิโลกรัม จะคิดตามราคาของสุกรขุนที่ทำการซื้อขายในขณะนั้น เช่น ในปีที่ 1 ราคาซื้อขายลูกสุกรที่น้ำหนัก 12 กิโลกรัมเท่ากับ 1,160 บาท ราคาของสุกรขุนในขณะนั้น กิโลกรัมละ 47.25 บาท จะกำหนดราคาซื้อขายลูกสุกรเป็น $1,160 \pm 47.25$ บาท ดังนั้นลูกสุกรที่น้ำหนัก 20 กิโลกรัม จะมีราคาเท่ากับ 1,538 บาท ซึ่งคำนวณได้จาก $[1,160 + (8 \times 47.25)]$

2. ค่าอาหารสุกร แบ่งเป็นอาหารที่ใช้สำหรับเลี้ยงสุกรที่มีอายุต่างกันจำนวน 4 รุ่น ปริมาณและราคาอาหารที่ใช้สำหรับเลี้ยงสุกรในแต่ละรุ่น แสดงตามตารางที่ 18

ตารางที่ 18 แสดงปริมาณและราคาอาหารที่ใช้สำหรับเลี้ยงสุกรในปีที่ 1

สุกรแต่ละรุ่น (น้ำหนัก)	กินอาหาร (กิโลกรัม)	ราคาอาหาร (บาท/กิโลกรัม)	รวมค่าอาหาร (บาท)	ระยะเวลา (เดือน)
20 – 35 ก.ก.	37.20	14.00	520.00	1
35 – 55 ก.ก.	62.00	9.00	558.00	1
55 – 80 ก.ก.	80.60	8.00	644.80	1
80 – 110 ก.ก.	93.00	7.50	697.50	1
รวม	272.80		2,421.10	4

ที่มา : จากการศึกษา

ตั้งแต่ปีที่ 2 เป็นต้นไป กำหนดให้ราคาอาหารปรับตัวเพิ่มขึ้นปีละ 30 บาท ต้นทุนอาหารสุกรตั้งแต่ปีที่ 1 ถึงปีที่ 10 แสดงตามตารางที่ 19

ตารางที่ 19 แสดงต้นทุนค่าอาหารต่อสุกรขุน 1 ตัวในปีที่ 1 ถึงปีที่ 10

ปีที่	ค่าอาหาร (บาท)	ปีที่	ค่าอาหาร (บาท)
1	2,421.10	6	2,571.10
2	2,451.10	7	2,601.10
3	2,481.10	8	2,631.10
4	2,511.10	9	2,661.10
5	2,541.10	10	2,691.10

ที่มา : จากการศึกษา

ต้นทุนการผลิตคงที่ ประกอบด้วย

1. ค่ายาคัดและวัคซีนต่อสุกรขุน 1 ตัว เท่ากับ 100 บาท
2. ค่าแรงงาน ประกอบด้วยคนงาน 9 คน ค่าแรงคนละ 8,000 บาทต่อเดือน และสัตว์บาล 1 คน เงินเดือนเดือนละ 12,000 บาท
3. ค่าไฟฟ้าในส่วนของการผลิตและค่าน้ำบาดาลเดือนละ 20,000 บาท
4. ค่าซ่อมแซมโรงเรือนและอุปกรณ์ฟาร์มเดือนละ 8,000 บาท
5. ค่าขนส่ง(ค่าน้ำมันรถบรรทุก) เดือนละ 10,000 บาท
6. ค่าเบี้ยประกันภัยสิ่งปลูกสร้างในส่วนของการผลิตปีละ 40,000 บาท
7. ค่าใช้จ่ายอื่นๆในส่วนของการผลิตเดือนละ 5,000 บาท
8. ค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์ที่ใช้ในการผลิตปีละ 1,045,400 บาท รายละเอียดค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์ที่ใช้ในการผลิต แสดงตามตารางที่ 20

ตารางที่ 20 แสดงค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์ที่ใช้ในการผลิต

(หน่วย : บาท)

รายการสินทรัพย์	ราคาทุน	อายุใช้งาน(ปี)	ค่าเสื่อมราคาต่อปี
โรงเรือนสุกรขุน 8 หลัง	16,128,000.00	20	806,400.00
โกดังเก็บอาหารสุกร 1 หลัง	900,000.00	20	45,000.00
บ้านพักคนงาน	840,000.00	20	42,000.00
ลานตากมูลสุกร	640,000.00	20	32,000.00
แท็งก์น้ำขนาด 30 คิว	400,000.00	20	20,000.00
อุปกรณ์ฟาร์มต่าง ๆ	200,000.00	10	20,000.00
รถบรรทุก 6 ล้อ 1 คัน	800,000.00	10	80,000.00
ค่าเสื่อมราคารวม			1,045,400.00

ที่มา : จากการศึกษา

ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารคงที่ต่อเดือน ประกอบด้วย

1. ค่าใช้จ่ายในการขายเดือนละ 10,000 บาท
2. เงินเดือนผู้บริหาร(เจ้าของ) เดือนละ 30,000 บาท
3. เงินเดือนพนักงาน 1 คนเดือนละ 10,000 บาท

4. ค่าน้ำและไฟฟ้าของสำนักงานเดือนละ 4,000 บาท
5. ค่าวัสดุสำนักงานเดือนละ 3,500 บาท
6. ค่าเบี้ยประกันภัยสำนักงานปีละ 2,400 บาท
7. ค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ดเดือนละ 3,000 บาท
8. ค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์ที่ใช้ในการขายและบริหารปีละ 233,800 บาท รายละเอียด
ค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์ที่ใช้ในการขายและบริหาร แสดงตามตารางที่ 21

ตารางที่ 21 แสดงค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์ที่ใช้ในการขายและบริหาร

(หน่วย : บาท)

รายการสิ่งปลูกสร้าง	ราคาทุน	อายุใช้งาน(ปี)	ค่าเสื่อมราคาต่อปี
อาคารหลังคาทางเข้า-ออก	48,000.00	20	2,400.00
รั้วอิฐบล็อก	1,200,000.00	20	60,000.00
รั้วลวดหนาม	300,000.00	20	15,000.00
อาคารสำนักงาน	720,000.00	20	36,000.00
โรงเรือนพักสุกร	1,008,000.00	20	50,400.00
รถบรรทุกเล็ก 1 คัน	500,000.00	10	50,000.00
เครื่องใช้สำนักงาน	200,000.00	10	20,000.00
ค่าเสื่อมราคารวม			233,800.00

ที่มา : จากการศึกษา

ตารางที่ 22 แสดงต้นทุนในการผลิตผันแปรในปีที่ 1 ถึงปีที่ 10

(หน่วย : บาท)

รายการ	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5
ค่าลูกสุกร	22,147,200	22,550,400	22,953,600	23,356,800	23,760,000
ค่าอาหารสุกร	30,135,720	35,295,840	35,727,840	36,159,840	36,591,840
ค่ายา-วัคซีน	1,440,000	1,440,000	1,440,000	1,440,000	1,440,000
รวม	53,722,920	59,286,240	60,121,440	60,956,640	61,791,840

รายการ	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10
ค่าลูกสุกร	24,163,200	24,566,400	24,969,600	25,372,800	25,776,000
ค่าอาหารสุกร	37,023,840	37,455,840	37,887,840	38,319,840	38,751,840
ค่ายา-วัคซีน	1,440,000	1,440,000	1,440,000	1,440,000	1,440,000
รวม	62,627,040	63,462,240	64,297,440	65,132,640	65,967,840

ที่มา : จากการศึกษา

ตารางที่ 23 แสดงต้นทุนในการผลิตคงที่ ในปีที่ 1 ถึงปีที่ 10

(หน่วย : บาท)

รายการ	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5
ค่าแรงงาน	864,000	864,000	864,000	864,000	864,000
ค่าจ้างสัตว์บาล	144,000	144,000	144,000	144,000	144,000
ค่าไฟฟ้าในฟาร์ม	240,000	240,000	240,000	240,000	240,000
ค่าซ่อมแซมฯ	96,000	96,000	96,000	96,000	96,000
ค่าน้ำมันรถบรรทุก	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000
ค่าเบี้ยประกันภัยฯ	40,000	40,000	40,000	40,000	40,000
ค่าใช้จ่ายผลิตอื่นๆ	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000
ค่าเสื่อมราคา	1,045,400	1,045,400	1,045,400	1,045,400	1,045,400
รวม	2,609,400	2,609,400	2,609,400	2,609,400	2,609,400

ตารางที่ 23 แสดงต้นทุนในการผลิตคงที่ ในปีที่ 1 ถึงปีที่ 10 (ต่อ)

(หน่วย : บาท)

รายการ	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10
ค่าแรงงาน	864,000	864,000	864,000	864,000	864,000
ค่าจ้างสัตว์บาล	144,000	144,000	144,000	144,000	144,000
ค่าไฟฟ้าในฟาร์ม	240,000	240,000	240,000	240,000	240,000
ค่าซ่อมแซมฯ	96,000	96,000	96,000	96,000	96,000
ค่าน้ำมันรถบรรทุก	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000
ค่าเบี้ยประกันภัยฯ	40,000	40,000	40,000	40,000	40,000
ค่าใช้จ่ายผลิตอื่นๆ	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000
ค่าเสื่อมราคา	1,045,400	1,045,400	1,045,400	1,045,400	1,045,400
รวม	2,609,400	2,609,400	2,609,400	2,609,400	2,609,400

ที่มา : จากการศึกษา

ตารางที่ 24 แสดงค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารคงที่ต่อเดือนในปีที่ 1 ถึงปีที่ 10

(หน่วย : บาท)

รายการ	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5
ค่าใช้จ่ายในการขาย	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000
เงินเดือนผู้บริหาร	360,000	360,000	360,000	360,000	360,000
เงินเดือนพนักงาน	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000
ค่าน้ำ-ค่าไฟฟ้าสำนักงาน	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000
ค่าวัสดุสำนักงาน	42,000	42,000	42,000	42,000	42,000
ค่าเบี้ยประกันภัยฯ	2,400	2,400	2,400	2,400	2,400
ค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ด	36,000	36,000	36,000	36,000	36,000
ค่าเสื่อมราคา	233,800	233,800	233,800	233,800	233,800
รวม	962,200	962,200	962,200	962,200	962,200

ตารางที่ 24 แสดงค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารคงที่ต่อเดือนในปีที่ 1 ถึงปีที่ 10 (ต่อ)

(หน่วย : บาท)

รายการ	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5
ค่าใช้จ่ายในการขาย	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000
เงินเดือนผู้บริหาร	360,000	360,000	360,000	360,000	360,000
เงินเดือนพนักงาน	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000
ค่าน้ำ-ค่าไฟฟ้าสำนักงาน	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000
ค่าวัสดุสำนักงาน	42,000	42,000	42,000	42,000	42,000
ค่าเบี้ยประกันภัยฯ	2,400	2,400	2,400	2,400	2,400
ค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ด	36,000	36,000	36,000	36,000	36,000
ค่าเสื่อมราคา	233,800	233,800	233,800	233,800	233,800
รวม	962,200	962,200	962,200	962,200	962,200

ที่มา : จากการศึกษา

องค์ประกอบของผลตอบแทนของโครงการ

ผลตอบแทนของโครงการ คือผลผลิตที่ได้จากการเลี้ยงสุกรขุน ที่ผู้เลี้ยงสามารถนำไปจำหน่ายเพื่อเป็นรายได้และผลตอบแทนจากการผลิต ส่วนผลพลอยได้จากการเลี้ยงสุกรคือ มูลสุกรที่ตากแห้งแล้วนำไปขายเพื่อเป็นปุ๋ยคอก โดยปริมาณที่ได้ขึ้นอยู่กับจำนวนสุกรที่เลี้ยง ประสิทธิภาพของแรงงานในการจัดเก็บและสูตรอาหารที่ใช้ นอกจากนี้ผลตอบแทนของโครงการยังได้มาจากการขายสินทรัพย์ถาวรเมื่อสิ้นสุดโครงการ

โครงการฟาร์มเลี้ยงสุกรที่ศึกษาในครั้งนี้ เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ จะมีโรงเรือนเลี้ยงสุกรขุนในระบบเปิด จำนวน 8 หลัง สามารถเลี้ยงสุกรได้หลังละ 600 ตัว คิดเป็นจำนวนสุกรขุนทุกขณะในฟาร์มจำนวน 4,800 ตัว โดยแบ่งเป็น 4 รุ่น เมื่อเริ่มโครงการจะทยอยนำลูกสุกรเข้าเลี้ยงเดือนละ 1 รุ่น จำนวน 1,200 ตัว ตามตารางที่ 25

ลิขสิทธิ์ © by Chiang Mai University
All rights reserved

ตารางที่ 25 แสดงจำนวนลูกสุกรที่นำเข้ามาเลี้ยงในปีที่ 1

(หน่วย : ตัว)

สุกร	เดือนที่ 1	เดือนที่ 2	เดือนที่ 3	เดือนที่ 4	เดือนที่ 5	เดือนที่ 6
สุกรเล็ก	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200
สุกรรุ่น		1,200	1,200	1,200	1,200	1,200
สุกรใหญ่			1,200	1,200	1,200	1,200
สุกรขุน				1,200	1,200	1,200
สุกรทุกขณะ				4,800	4,800	4,800
หักสูญเสียชีวิต/รุ่น					30	30
ส่งขาย/เดือน					1,170	1,170

สุกร	เดือนที่ 7	เดือนที่ 8	เดือนที่ 9	เดือนที่ 10	เดือนที่ 11	เดือนที่ 12
สุกรเล็ก	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200
สุกรรุ่น	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200
สุกรใหญ่	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200
สุกรขุน	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200
สุกรทุกขณะ	4,800	4,800	4,800	4,800	4,800	4,800
หักสูญเสียชีวิต/รุ่น	30	30	30	30	30	30
ส่งขาย/เดือน	1,170	1,170	1,170	1,170	1,170	1,170

ที่มา : จากการศึกษา

ลูกสุกรที่นำเข้ามาเลี้ยงจะมีน้ำหนัก 20 กิโลกรัม โดยนำเข้ามาเลี้ยงในช่วงต้นเดือนมกราคม และนำออกจำหน่ายที่น้ำหนัก 110 กิโลกรัม ในช่วงต้นเดือนพฤษภาคม ดังนั้น เมื่อสิ้นเดือนธันวาคม ของปีที่ 1 จะมีจำนวนสุกรทุกขณะ 4,800 ตัว แบ่งเป็นงานระหว่างผลิต 4,684 ตัว และสินค้าสำเร็จรูปจำนวน 116 ตัว

ข้อมูลราคาสุกรขุนต่อน้ำหนัก 1 กิโลกรัม ของกรมการค้าภายในในช่วงเดือนมกราคม ปี 2547 ถึง เดือนธันวาคม ปี 2548 แสดงตามตารางที่ 26

ตารางที่ 26 แสดงข้อมูลราคาสุกรขุนต่อน้ำหนัก 1 กิโลกรัม

(หน่วย : บาท)

ปี 2547	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
ราคาขาย / 1 กิโลกรัม	37.33	47.70	53.41	55.22	50.95	43.00
ปี 2547	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
ราคาขาย / 1 กิโลกรัม	40.70	41.60	39.76	39.35	43.59	46.50

ปี 2548	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
ราคาขาย / 1 กิโลกรัม	48.50	48.54	52.79	51.92	51.50	51.45
ปี 2548	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
ราคาขาย / 1 กิโลกรัม	51.45	49.77	46.23	43.90	48.36	51.25

ที่มา : กรมการค้าภายใน

ราคาสุกรขุนที่ใช้ในการศึกษาค้างนี้ ใช้ราคาเฉลี่ยของกรมการค้าภายในในช่วงเดือนมกราคม 2547 ถึง ธันวาคม 2548 คือราคา กิโลกรัมละ 47.25 บาท สำหรับปีที่ 1 และกำหนดให้ราคาเพิ่มขึ้นปีละ 1 บาทต่อ 1 กิโลกรัม แสดงตามตารางที่ 27

ตารางที่ 27 แสดงราคาสุกรขุนต่อน้ำหนัก 1 กิโลกรัมในปีที่ 1 ถึงปีที่ 10

(หน่วย : บาท)

ราคา / ปี	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5
ราคาต่อ 1 กิโลกรัม	47.25	48.25	49.25	50.25	51.25

ราคา / ปี	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10
ราคาต่อ 1 กิโลกรัม	52.25	53.25	54.25	55.25	56.25

ที่มา : จากการศึกษา

รายได้จากการขายมูลสุกรตากแห้งเดือนละ 10,000 บาท โดยเริ่มตั้งแต่เดือนพฤษภาคม
ในปีที่ 1 เป็นต้นไป

จากข้อมูลในองค์ประกอบของผลตอบแทนข้างต้น นำมาใช้ประมาณการรายได้จากการ
ขายสุกรขุน และผลพลอยได้จากการเลี้ยงสุกรขุนของโครงการ ตามตารางที่ 28

ตารางที่ 28 แสดงประมาณการรายได้ของโครงการในปีที่ 1 ถึงปีที่ 10

(หน่วย : บาท)

รายการ	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5
จำนวนสุกรที่ขาย(ตัว)	9,360	14,040	14,040	14,040	14,040
รายได้จากการขายสุกร	48,648,600	74,517,300	76,061,700	77,606,100	79,150,500
รายได้จากการขายมูลสุกร	80,000	120,000	120,000	120,000	120,000
รายได้รวม	48,728,600	74,637,300	76,181,700	77,726,100	79,270,500

รายการ	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10
จำนวนสุกรที่ขาย(ตัว)	14,040	14,040	14,040	14,040	14,040
รายได้จากการขายสุกร	80,694,900	82,239,300	83,783,700	85,328,100	86,872,500
รายได้จากการขายมูลสุกร	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000
รายได้รวม	80,814,900	82,359,300	83,903,700	85,448,100	86,992,500

ที่มา : จากการศึกษา

ผลการศึกษาโครงการฟาร์มเลี้ยงสุกรขุนขนาดกลางในจังหวัดราชบุรี

ผลการศึกษาต้นทุนและผลตอบแทนของโครงการ เพื่อศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการทางด้านการเงิน สามารถแยกอธิบายได้เป็น 3 ส่วน คือ ประมาณการผลการดำเนินงานและฐานะทางการเงิน ผลการวิเคราะห์ทางการเงินของโครงการ และการวิเคราะห์ความไวของโครงการ ซึ่งสามารถสรุปผลการศึกษาในแต่ละส่วนได้ดังนี้

1. ประมาณการผลการดำเนินงานและฐานะทางการเงินของโครงการ

ผลการศึกษาการประมาณการผลการดำเนินงาน และฐานะทางการเงินของโครงการ โดยเริ่มตั้งแต่ก่อนเริ่มดำเนินงานจนถึงสิ้นสุดโครงการในปีที่ 10 ประกอบด้วย งบกระแสเงินสด งบกำไรขาดทุน งบต้นทุนการผลิตและต้นทุนขาย และงบดุล โดยมีรายละเอียดดังนี้

1.1 จากงบกระแสเงินสดของโครงการ ซึ่งประกอบด้วย ประมาณการเงินสดรับจากการขายรายเดือนในปีแรก ประมาณการเงินสดจ่ายค่าวัตถุดิบ(ค่าลูกสุกร ค่าอาหารสุกร ค่ายาและวัคซีน)รายเดือนในปีแรก ประมาณการงบกระแสเงินสดเดือนในปีแรก และประมาณการงบกระแสเงินสดรายปีในปีที่ 1 ถึง ปีที่ 10

1.1.1 จากประมาณการเงินสดรับจากการขายในปีแรก โครงการจะเริ่มมีรายได้จากการขายสุกรและมูลสุกรตากแห้งในเดือนพฤษภาคม เนื่องจากต้องใช้ระยะเวลาในการเลี้ยง 4 เดือน โดยเริ่มนำลูกสุกรที่น้ำหนัก 20 กิโลกรัมเข้ามาเลี้ยงในช่วงต้นเดือนมกราคม และนำสุกรออกจำหน่ายที่น้ำหนัก 110 กิโลกรัมในช่วงต้นเดือนพฤษภาคม โครงการมีเงินสดรับจากการขายในพฤษภาคมจำนวน 3,045,538 บาท เท่ากับ 50% ของรายได้รวม เนื่องจากขายเป็นเงินเชื่อ 50% ให้เครดิต 30 วัน และตั้งแต่วันที่ 6 เป็นต้นไปจะมีรายได้จากการขายเงินสดและรายได้จากการเก็บหน่ออย่างละเท่าๆกัน เป็นจำนวนเงินรวมเดือนละ 6,091,075 บาท ทำให้ในปีที่ 1 โครงการจะมีรายได้เป็นเงินสดรวม ทั้งสิ้นจำนวน 45,683,063 บาท

1.1.2 จากประมาณการเงินสดจ่ายค่าวัตถุดิบ ซึ่งประกอบด้วย ค่าลูกสุกร ค่าอาหาร ค่ายาและวัคซีน ในเดือนมกราคมโครงการมียอดซื้อวัตถุดิบรวม 2,590,560 บาท และยอดซื้อจะเพิ่มขึ้นทุกเดือนจนถึงเดือนเมษายน ตั้งแต่เดือนเมษายนเป็นต้นไปจะมียอดซื้อคงที่เดือนละ 4,870,920 บาท สาเหตุที่ในช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนเมษายนมียอดซื้อวัตถุดิบเพิ่มขึ้น เนื่องจากโครงการจะทยอยนำลูกสุกรเข้ามาเลี้ยงครั้งละ 1 รุ่น ๆ ละ 1,200 ตัว ดังนั้นค่าอาหารสุกรจึงทยอยเพิ่มขึ้นตามปริมาณสุกรที่เพิ่มขึ้นทุกเดือนจนถึงเดือนเมษายนจะมีสุกรเต็มทุกโรงเรือน ซึ่งจะมีสุกรทุกขณะรวม 4,800 ตัว ทำให้ยอดซื้อวัตถุดิบจะเริ่มคงที่ตั้งแต่เดือนเมษายนเป็นต้นไป ในปีแรกโครงการจะมียอดซื้อวัตถุดิบรวม 53,722,920 บาท แบ่งเป็นเงินสดจ่ายค่าวัตถุดิบ 52,150,260 บาท และมีเจ้าหนี้การค้าค่าวัตถุดิบ 1,572,660 บาท

1.1.3 จากประมาณการงบกระแสเงินสดรายเดือนในปีแรก ในงบกระแสเงินสดรายเดือนนอกจากเงินสดรับจากการขายและเงินสดจ่ายค่าวัตถุดิบดังกล่าวข้างต้น ยังมีรายการเงินสดรับและรายการค่าใช้จ่ายอื่นๆที่เกี่ยวข้องอีก คือ เงินสดรับและเงินสดจ่ายในช่วงก่อนดำเนินงาน ได้แก่ เงินสดรับจากการนำเงินมาลงทุนในโครงการ เงินสดรับจากการกู้สถาบันการเงิน เงินสดจ่ายลงทุนในสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนต่างๆ เงินสดจ่ายค่าใช้จ่ายต่างๆก่อนการดำเนินงาน และค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานต่างๆ ซึ่งได้แก่ ค่าขนส่งวัตถุดิบ ค่าแรงงานในการผลิต ค่าใช้จ่ายในการผลิต ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร จากผลการศึกษา เดือนมกราคม โครงการจะมีเงินสดคงเหลือยกไปเดือนถัดไปจำนวน 14,621,800 บาท และเงินสดคงเหลือยกไปจะลดลงทุกเดือนจนถึงเดือนพฤษภาคม ซึ่งมียอดเงินสดคงเหลือยกไปต่ำที่สุดคือ 704,259 บาท หลังจากเดือนพฤษภาคมเป็นต้นไปยอดเงินสดคงเหลือยกไปในแต่ละเดือนจะเพิ่มขึ้นทุกเดือนจนถึงเดือนธันวาคม ซึ่งจะมียอดเงินสดคงเหลือยกไปต้นปีที่ 2 เป็นจำนวน 5,224,328 บาท สาเหตุที่เงินสดคงเหลือยกไปในเดือนช่วง 5 เดือนแรกลดลงเนื่องจากโครงการจะเริ่มมีสุกรออกจำหน่ายได้ในเดือนพฤษภาคม ประกอบกับการมีนโยบายขายเป็นเงินเชื่อร้อยละ 50

1.1.4 จากประมาณการงบกระแสเงินสดรายปี ในปีแรกโครงการจะมีเงินสดรับจากการขายรวม 45,683,063 บาท ปีที่ 2 เพิ่มขึ้นเป็น 74,572,950 บาท เพิ่มขึ้นสูงถึงร้อยละ 63.24 เนื่องจากในปีแรกมีสุกรขุนออกจำหน่ายเพียง 9,360 ตัว ราคาตัวละ 5,197.50 บาท และเริ่มจำหน่ายมูลสุกรตากแห้งในเดือนพฤษภาคมของปีแรก ในขณะที่ปีที่ 2 มีจำนวนสุกรขุนออกจำหน่ายเต็มตามกำลังการผลิตของโครงการคือปีละ 14,040 ตัว และราคาขายปรับเพิ่มขึ้นเป็นตัวละ 5,307.50 บาท ตั้งแต่ปีที่ 3 เป็นต้นไปจะมีสุกรขุนออกจำหน่ายปีละ 14,040 ตัว แต่ราคาจะปรับเพิ่มขึ้นทุกปี โดยราคาจะปรับเพิ่มขึ้นปีละ 1 บาทต่อน้ำหนักสุกรขุน 1 กิโลกรัม (สุกรขุน 1 ตัวจำหน่ายที่น้ำหนัก 110 กิโลกรัม) เงินสดรับของโครงการจะเพิ่มขึ้นทุกปีตามราคาสุกรที่เพิ่มขึ้น ซึ่งในปีที่ 10 จะมีเงินสดรับจากการขายเป็นจำนวน 86,928,150 บาท

ในส่วนของเงินสดจ่ายในแต่ละปีจะประกอบด้วย เงินสดจ่ายในการดำเนินงานต่างๆ ได้แก่ ค่าขนส่งวัตถุดิบ ค่าแรงงานในการผลิต ค่าใช้จ่ายในการผลิต ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร ภาษีเงินได้ รวมทั้งการชำระคืนหนี้เงินกู้ธนาคารทั้งเงินต้นและดอกเบี้ย จากผลการศึกษา โครงการจะมีเงินสดรับจากการดำเนินงานในปีแรกน้อยกว่าเงินสดจ่ายในการดำเนินงานเป็นจำนวน 11,768,242 บาท เนื่องจากการผลิตสุกรไม่เต็มตามกำลังการผลิตของฟาร์ม แต่เมื่อรวมกับเงินสดก่อนการดำเนินงานยกมาจำนวน 16,992,571 บาท ทำให้มียอดเงินสดคงเหลือยกไปต้นปีที่ 2 เป็นจำนวน 5,224,328 บาท และตั้งแต่ปีที่ 2 เป็นต้นไปโครงการจะมีเงินสดคงเหลือจากการดำเนินงานในงวดเพิ่มขึ้นทุกปี โดยในปีที่ 2 มีเงินสดจากการดำเนินงานคงเหลือในงวดเป็น

จำนวน 6,817,912 บาท ปีที่ 10 มีเงินสดคงเหลือจากการดำเนินงานในงวดเป็นจำนวนถึง 15,262,859 บาท นอกจากนี้ในปีที่ 10 ยังมีเงินสดรับจากการขายสินทรัพย์ถาวรเมื่อสิ้นสุดโครงการ ในราคาทุนและหักภาษี ณ ที่จ่ายร้อยละ 5 คงเหลือเป็นจำนวน 16,047,400 บาท

ในส่วนของเงินสดคงเหลือยกไปต้นปีถัดไปของแต่ละปีนั้น โครงการจะมีเงินสดคงเหลือเพิ่มขึ้นทุกปี โดยในปีที่ 1 มีเงินสดคงเหลือยกไปสำหรับต้นปีที่ 2 เป็นจำนวน 5,224,328 บาท ปีที่ 2 จำนวน 12,042,240 บาท และเมื่อสิ้นสุดโครงการในสิ้นปีที่ 10 โครงการจะมีเงินสดคงเหลือถึง 118,210,648 บาท (รายละเอียดผลการศึกษาแสดงตามตารางที่ 29 ถึงตารางที่ 32)

ตารางที่ 29 แสดงประมาณการกระแสเงินสดรับรายเดือนในปีที่ 1

(หน่วย : บาท)

รายการ	มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน
ขายสุกร (ตัว)	-	-	-	-	1,170	1,170
ราคาขาย/ตัว	-	-	-	-	5,197.50	5,197.50
รายได้จากมูลสุกร	-	-	-	-	10,000	10,000
ยอดขาย	-	-	-	-	6,091,075	6,091,075

เงื่อนไขการขาย : ขายเงินเชื่อ 50% ระยะเวลาให้เครดิต 1 เดือน

รายการ	มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน
ขายเงินสด	-	-	-	-	3,045,538	3,045,538
ขายเชื่อ	-	-	-	-	3,045,538	3,045,538
รวมยอดขาย	-	-	-	-	6,091,075	6,091,075

ประมาณการเงินสดรับจากการขาย

รายการ	มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน
จากการขายสด	-	-	-	-	3,045,538	3,045,538
เก็บเงินจากลูกหนี้	-	-	-	-	-	3,045,538
รวมเงินสดรับ	-	-	-	-	3,045,538	6,091,075

ตารางที่ 29 แสดงประมาณการกระแสเงินสดรับรายเดือนในปีที่ 1 (ต่อ)

(หน่วย : บาท)

รายการ	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม	รวม
ขายสุกร (ตัว)	1,170	1,170	1,170	1,170	1,170	1,170	9,360
ราคาขาย/ตัว	5,197.50	5,197.50	5,197.50	5,197.50	5,197.50	5,197.50	-
รายได้จากมูลสุกร	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	80,000
ยอดขาย	6,091,075	6,091,075	6,091,075	6,091,075	6,091,075	6,091,075	48,728,600

เงื่อนไขการขาย : ขายเงินเชื่อ 50% ระยะเวลาให้เครดิต 1 เดือน

รายการ	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม	รวม
ขายเงินสด	3,045,538	3,045,538	3,045,538	3,045,538	3,045,538	3,045,538	24,364,300
ขายเชื่อ	3,045,538	3,045,538	3,045,538	3,045,538	3,045,538	3,045,538	24,364,300
รวมยอดขาย	6,091,075	6,091,075	6,091,075	6,091,075	6,091,075	6,091,075	48,728,600

ประมาณการเงินสดรับจากการขาย

รายการ	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม	รวม
จากการขายสด	3,045,538	3,045,538	3,045,538	3,045,538	3,045,538	3,045,538	24,364,300
เก็บเงินจากลูกหนี้	3,045,538	3,045,538	3,045,538	3,045,538	3,045,538	3,045,538	21,318,763
รวมเงินสดรับ	6,091,075	6,091,075	6,091,075	6,091,075	6,091,075	6,091,075	45,683,063

ที่มา : จากการศึกษา

ตารางที่ 30 แสดงประมาณการกระแสเงินสดจ่ายค่าวัตถุดิบรายเดือนในปีที่ 1

(หน่วย : บาท)

รายการ	มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน
ชื่อวัตถุดิบ						
ลูกสุกร(ตัว)	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200
ราคาซื้อ/ตัว	1,538.00	1,538.00	1,538.00	1,538.00	1,538.00	1,538.00
1.ซื้อลูกสุกร	1,845,600	1,845,600	1,845,600	1,845,600	1,845,600	1,845,600
2.ซื้ออาหารสุกร	624,960	1,294,560	2,068,320	2,905,320	2,905,320	2,905,320
3.ซื้อยา-วัคซีน	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000
รวมชื่อวัตถุดิบ	2,590,560	3,260,160	4,033,920	4,870,920	4,870,920	4,870,920
ชื่อวัตถุดิบเงินสด	2,158,080	2,492,880	2,879,760	3,298,260	3,298,260	3,298,260
ชื่อวัตถุดิบเงินเชื่อ	432,480	767,280	1,154,160	1,572,660	1,572,660	1,572,660
รวมชื่อวัตถุดิบ	2,590,560	3,260,160	4,033,920	4,870,920	4,870,920	4,870,920
ประมาณการเงินสดจ่ายค่าชื่อวัตถุดิบ						
จ่ายเงินสดชื่อวัตถุดิบ	2,158,080	2,492,880	2,879,760	3,298,260	3,298,260	3,298,260
ชำระหนี้ค่าวัตถุดิบ	-	432,480	767,280	1,154,160	1,572,660	1,572,660
รวมเงินสดจ่าย	2,158,080	2,925,360	3,647,040	4,452,420	4,870,920	4,870,920

ตารางที่ 30 แสดงประมาณการกระแสเงินสดจ่ายค่าวัตถุดิบรายเดือนในปีที่ 1 (ต่อ)

(หน่วย : บาท)

รายการ	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม	รวม
ซื้อวัตถุดิบ							
ลูกสุกร(ตัว)	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	14,400
ราคาซื้อ/ตัว	1,538.00	1,538.00	1,538.00	1,538.00	1,538.00	1,538.00	-
1.ซื้อลูกสุกร	1,845,600	1,845,600	1,845,600	1,845,600	1,845,600	1,845,600	22,147,200
2.ซื้ออาหารสุกร	2,905,320	2,905,320	2,905,320	2,905,320	2,905,320	2,905,320	30,135,720
3.ซื้อยา-วัคซีน	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000	1,440,000
รวมซื้อวัตถุดิบ	4,870,920	4,870,920	4,870,920	4,870,920	4,870,920	4,870,920	53,722,920
ซื้อวัตถุดิบเงินสด	3,298,260	3,298,260	3,298,260	3,298,260	3,298,260	3,298,260	37,215,060
ซื้อวัตถุดิบเงินเชื่อ	1,572,660	1,572,660	1,572,660	1,572,660	1,572,660	1,572,660	16,507,860
รวมซื้อวัตถุดิบ	4,870,920	4,870,920	4,870,920	4,870,920	4,870,920	4,870,920	53,722,920
ประมาณการเงินสดจ่ายค่าซื้อวัตถุดิบ							
จ่ายเงินสดซื้อวัตถุดิบ	3,298,260	3,298,260	3,298,260	3,298,260	3,298,260	3,298,260	37,215,060
ชำระหนี้ค่าวัตถุดิบ	1,572,660	1,572,660	1,572,660	1,572,660	1,572,660	1,572,660	14,935,200
รวมเงินสดจ่าย	4,870,920	4,870,920	4,870,920	4,870,920	4,870,920	4,870,920	52,150,260

ที่มา : จากการศึกษา

ตารางที่ 31 แสดงประมาณการงบกระแสเงินสดรายเดือนในปีที่ 1

(หน่วย : บาท)

รายการ	ก่อนการ ดำเนินงาน	มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม
เงินสดรับ						
ขายสินค้า/บริการ	-	-	-	-	-	3,045,538
รับชำระหนี้	-	-	-	-	-	-
รวมเงินสดรับ	-	-	-	-	-	3,045,538
เงินสดจ่าย						
การดำเนินงาน						
ซื้อวัตถุดิบฯ	2,590,560	2,158,080	2,925,360	3,647,040	4,452,420	4,870,920
ค่าขนส่งวัตถุดิบ (ค่าน้ำมัน)	-	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000
ค่าแรงงานในการผลิต	-	84,000.0	84,000.0	84,000.0	84,000.0	84,000.0
ค่าใช้จ่ายในการผลิต	-	36,333	36,333	36,333	36,333	36,333
ค่าใช้จ่ายในการขาย	-	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	-	50,700	50,700	50,700	50,700	50,700
การลงทุน						
-สินทรัพย์ถาวร	29,684,000	-	-	-	-	-
-รายจ่ายก่อนการดำเนินงาน	232,869	-	-	-	-	-
รวมเงินสดจ่าย	32,507,429	2,349,113	3,116,393	3,838,073	4,643,453	5,061,953
เงินสดสุทธิ	-32,507,429	-2,349,113	-3,116,393	-3,838,073	-4,643,453	-2,016,416
บวก เงินสดยกมา	-	16,992,571	14,621,800	11,462,092	7,559,046	2,828,962
รวมเงินสด	-32,507,429	14,643,457	11,505,407	7,624,018	2,915,592	812,546
บวก ทุนของเจ้าของ	29,500,000	-	-	-	-	-
เงินกู้สถาบันการเงิน	20,000,000	-	-	-	-	-
หัก ชำระคืนเงินต้น	-	-	-	-	-	-
ชำระดอกเบี้ย	-	21,658	43,315	64,973	86,630	108,288
เงินสดคงเหลือยกไป	16,992,571	14,621,800	11,462,092	7,559,046	2,828,962	704,259

ตารางที่ 31 แสดงประมาณการงบกระแสเงินสดรายเดือนในปีที่ 1 (ต่อ)

(หน่วย : บาท)

รายการ	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม	รวม
เงินสดรับ							
ขายสินค้า/บริการ	3,045,538	3,045,538	3,045,538	3,045,538	3,045,538	3,045,538	24,364,300
รับชำระหนี้	3,045,538	3,045,538	3,045,538	3,045,538	3,045,538	3,045,538	21,318,763
รวมเงินสดรับ	6,091,075	6,091,075	6,091,075	6,091,075	6,091,075	6,091,075	45,683,063
เงินสดจ่าย							
การดำเนินงาน							
ซื้อวัตถุดิบฯ	4,870,920	4,870,920	4,870,920	4,870,920	4,870,920	4,870,920	54,740,820
ค่าขนส่งวัตถุดิบ(ค่าน้ำมัน)	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	120,000
ค่าแรงงานในการผลิต	84,000.0	84,000.0	84,000.0	84,000.0	84,000.0	84,000.0	1,008,000
ค่าใช้จ่ายในการผลิต	36,333	36,333	36,333	36,333	36,333	36,333	436,000
ค่าใช้จ่ายในการขาย	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	120,000
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	50,700	50,700	50,700	50,700	50,700	50,700	608,400
การลงทุน							
-สินทรัพย์ถาวร	-	-	-	-	-	-	29,684,000
-รายจ่ายก่อนดำเนินงาน	-	-	-	-	-	-	232,869
รวมเงินสดจ่าย	5,061,953	5,061,953	5,061,953	5,061,953	5,061,953	5,061,953	86,950,089
เงินสดสุทธิ	1,029,122	1,029,122	1,029,122	1,029,122	1,029,122	1,029,122	-41,267,027
บวก เงินสดยกมา	1,605,983	2,204,207	2,804,365	3,406,456	4,010,480	4,616,438	-
รวมเงินสด	2,635,105	3,233,329	3,833,487	4,435,578	5,039,602	5,645,559	-41,267,027
บวก ทุนของเจ้าของ	-	-	-	-	-	-	29,500,000
เงินกู้สถาบันการเงิน	-	-	-	-	-	-	20,000,000
หัก ชำระคืนเงินต้น	303,500	303,500	303,500	303,500	303,500	303,500	1,821,000
ชำระดอกเบี้ย	127,397	125,464	123,531	121,598	119,664	117,731	1,187,645
เงินสดคงเหลือยกไป	2,204,207	2,804,365	3,406,456	4,010,480	4,616,438	5,224,328	5,224,328

ที่มา : จากการศึกษา

ตารางที่ 32 แสดงประมาณการงบกระแสเงินสดรายปีในปีที่ 1 ถึงปีที่ 10

(หน่วย : บาท)

รายการ	ก่อนการ ดำเนินงาน	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5
เงินสดรับ						
ขายสินค้า/บริการ	-	24,364,300	37,318,650	38,090,850	38,863,050	39,635,250
รับชำระหนี้	-	21,318,763	37,254,300	38,026,500	38,798,700	39,570,900
รวมเงินสดรับ	-	45,683,063	74,572,950	76,117,350	77,661,750	79,206,150
เงินสดจ่าย						
การดำเนินงาน						
ซื้อวัตถุดิบฯ	2,590,560	52,150,260	59,286,240	60,121,440	60,956,640	61,791,840
ค่าขนส่งวัตถุดิบ (ค่าน้ำมัน)	-	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000
ค่าแรงงานในการผลิต	-	1,008,000	1,008,000	1,008,000	1,008,000	1,008,000
ค่าใช้จ่ายในการผลิต	-	436,000	436,000	436,000	436,000	436,000
ค่าใช้จ่ายในการขาย	-	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	-	608,400	608,400	608,400	608,400	608,400
ค่าภาษี	-	-	1,272,420	2,159,733	2,357,293	2,554,811
การลงทุน						
-สินทรัพย์ถาวร	29,684,000	-	-	-	-	-
-รายจ่ายก่อนการดำเนินงาน	232,869	-	-	-	-	-
รวมเงินสดจ่าย	32,507,429	54,442,660	62,851,060	64,573,573	65,606,333	66,639,051
เงินสดสุทธิ	-32,507,429	-8,759,597	11,721,890	11,543,777	12,055,417	12,567,099
บวก เงินสดยกมา	-	16,992,571	5,224,328	12,042,240	18,960,428	26,668,643
รวมเงิน	-32,507,429	8,232,973	16,946,218	23,586,017	31,015,845	39,235,743
บวก ทุนของเจ้าของ	29,500,000	-	-	-	-	-
เงินกู้สถาบันการเงิน	20,000,000	-	-	-	-	-
ขายสินทรัพย์ถาวร	-	-	-	-	-	-
หัก ชำระคืนเงินต้น	-	1,821,000	3,642,000	3,642,000	3,642,000	3,642,000
ชำระดอกเบี้ย	-	1,187,645	1,261,978	983,590	705,201	426,813
เงินสดคงเหลือ(ขาด)ในงวดปี	16,992,571	-11,768,242	6,817,912	6,918,188	7,708,216	8,498,286
เงินสดคงเหลือยกไป	16,992,571	5,224,328	12,042,240	18,960,428	26,668,643	35,166,930

ตารางที่ 32 แสดงประมาณการงบกระแสเงินสดรายปีในปีที่ 1 ถึงปีที่ 10 (ต่อ)

(หน่วย : บาท)

รายการ	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10
เงินสดรับ					
ขายสินค้า/บริการ	40,407,450	41,179,650	41,951,850	42,724,050	43,496,250
รับชำระหนี้	40,343,100	41,115,300	41,887,500	42,659,700	43,431,900
รวมเงินสดรับ	80,750,550	82,294,950	83,839,350	85,383,750	86,928,150
เงินสดจ่าย					
การดำเนินงาน					
ซื้อวัตถุดิบฯ	62,627,040	63,462,240	64,297,440	65,132,640	65,967,840
ค่าขนส่งวัตถุดิบ (ค่าน้ำมัน)	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000
ค่าแรงงานในการผลิต	1,008,000	1,008,000	1,008,000	1,008,000	1,008,000
ค่าใช้จ่ายในการผลิต	436,000	436,000	436,000	436,000	436,000
ค่าใช้จ่ายในการขาย	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	608,400	608,400	608,400	608,400	608,400
ค่าภาษี	2,752,329	2,949,846	3,121,371	3,263,211	3,405,051
การลงทุน					
-สินทรัพย์ถาวร	-	-	-	-	-
-รายจ่ายก่อนการดำเนินงาน	-	-	-	-	-
รวมเงินสดจ่าย	67,671,769	68,704,486	69,711,211	70,688,251	71,665,291
เงินสดสุทธิ	13,078,781	13,590,464	14,128,139	14,695,499	15,262,859
บวก เงินสดยกมา	35,166,930	44,486,287	58,076,751	72,204,890	86,900,389
รวมเงิน	48,245,711	58,076,751	72,204,890	86,900,389	102,163,248
บวก ทุนของเจ้าของ					
เงินกู้สถาบันการเงิน	-	-	-	-	-
ขายสินทรัพย์ถาวร	-	-	-	-	16,047,400
หัก ชำระคืนเงินต้น	3,611,000	-	-	-	-
ชำระดอกเบี้ย	148,424	-	-	-	-
เงินสดคงเหลือ(ขาด)ในงวดปี	9,319,357	13,590,464	14,128,139	14,695,499	31,310,259
เงินสดคงเหลือยกไป	44,486,287	58,076,751	72,204,890	86,900,389	118,210,648

ที่มา : จากการศึกษา

1.2 จากประมาณการงบกำไรขาดทุนของโครงการ พบว่ารายรับของโครงการมาจากการขายสุกรขุนและการขายมูลสุกรตากแห้ง ในปีแรกซึ่งเป็นปีที่เริ่มโครงการจะมีสุกรขุนออกจำหน่ายเพียง 9,360 ตัว มีรายได้จากการขายสุกร 48,648,600 บาท รายได้จากการขายมูลสุกรตากแห้ง 80,000 บาท รวมเป็นรายได้ 48,728,600 บาท ตั้งแต่ปีที่ 2 เป็นต้นไปจะมีสุกรขุนออกจำหน่ายปีละ 14,040 ตัว และขายมูลสุกรได้เดือนละ 10,000 บาท ทำให้ยอดขายในปีที่ 2 เพิ่มขึ้นเป็น 74,637,300 บาทและยอดขายจะเพิ่มขึ้นทุกปีจากราคาสุกรขุนที่เพิ่มขึ้น โดยในปีที่ 10 ซึ่งเป็นปีสุดท้ายของโครงการ จะมีรายได้จากการขายรวม 86,992,500 บาท

ราคาสุกรขุนในปีที่ 1 กิโลกรัมละ 47.25 บาท ซึ่งเป็นราคาเฉลี่ยในช่วงเดือนมกราคม 2547 ถึง เดือนธันวาคม 2548 จากข้อมูลของกรมการค้าภายใน และในปีต่อไปกำหนดให้ราคาเพิ่มกิโลกรัมละ 1 บาท ราคาสุกรในปีที่ 10 จะมีราคา กิโลกรัมละ 56.25 บาท ซึ่งสูงกว่าราคาสูงสุดของข้อมูลราคาของกรมการค้าภายในในช่วงเวลาดังกล่าวอยู่จำนวน 1.03 บาท

โครงการเริ่มมีกำไรสุทธิตั้งแต่ปีที่ 1 โดยมีกำไรสุทธิ 5,089,680 บาท คิดเป็นอัตรากำไรสุทธิ 10.44% กำไรของโครงการเพิ่มขึ้นทุกปี ทั้งจำนวนเงินและอัตรากำไรสุทธิ โดยในปีที่ 10 ซึ่งเป็นปีสุดท้ายของโครงการ กำไรสุทธิเพิ่มขึ้นเป็น 13,342,964 บาท คิดเป็นอัตรากำไรสุทธิร้อยละ 15.34 และมีกำไรสะสมถึงสิ้นปีที่ 10 เป็นจำนวนถึง 108,687,224 บาท

ในด้านอัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญจากงบกำไรขาดทุนคือ ความสามารถในการชำระดอกเบี้ย (Time Interest Earn : TIE) และความสามารถในการชำระหนี้เงินกู้ (Debt Service Coverage Ratio : DSCR) อยู่ในเกณฑ์ที่ดี โดยโครงการมีความสามารถชำระดอกเบี้ยมากกว่า 6 เท่า และความสามารถในการชำระหนี้มากกว่า 2 เท่า (รายละเอียดผลการศึกษาระบุตามตารางที่ 33)

ตารางที่ 33 แสดงประมาณการงบกำไร-ขาดทุนในปีที่ 1 ถึงปีที่ 10

(หน่วย : บาท)

รายการ	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5
ยอดขาย	48,728,600	74,637,300	76,181,700	77,726,100	79,270,500
หัก ต้นทุนขายผันแปร	37,487,255	58,885,059	59,720,045	60,555,245	61,390,445
ค่าใช้จ่ายขายและบริหารผันแปร	-	-	-	-	-
กำไรผันแปร	11,241,345	15,752,241	16,461,655	17,170,855	17,880,055
หัก ต้นทุนขายคงที่	2,729,400	2,729,400	2,729,400	2,729,400	2,729,400
ค่าใช้จ่ายขายและบริหารคงที่	962,200	962,200	962,200	962,200	962,200
กำไรจากการดำเนินงาน	7,549,745	12,060,641	12,770,055	13,479,255	14,188,455
หัก ดอกเบี้ยจ่าย	1,187,645	1,261,978	983,590	705,201	426,813
ภาษีหัก ณ ที่จ่าย(ขายสินทรัพย์)	-	-	-	-	-
กำไรก่อนหักภาษีเงินได้	6,362,100	10,798,663	11,786,466	12,774,054	13,761,643
หัก ภาษีเงินได้	1,272,420	2,159,733	2,357,293	2,554,811	2,752,329
กำไรสุทธิ	5,089,680	8,638,930	9,429,173	10,219,243	11,009,314
กำไร (ขาดทุน) สะสมยกมา	-	5,089,680	13,728,611	23,157,783	33,377,027
กำไร (ขาดทุน) สะสมยกไป	5,089,680	13,728,611	23,157,783	33,377,027	44,386,341
Net Profit Margin	10.44%	11.57%	12.38%	13.15%	13.89%
Time Interest Earn	6.36	9.56	12.98	19.11	33.24
Debt Service Coverage Ratio	2.51	2.28	2.53	2.81	3.13

ตารางที่ 33 แสดงประมาณการงบกำไร-ขาดทุนในปีที่ 1 ถึงปีที่ 10 (ต่อ)

(หน่วย : บาท)

รายการ	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10
ยอดขาย	80,814,900	82,359,300	83,903,700	85,448,100	86,992,500
หัก ต้นทุนขายผันแปร	62,225,645	63,060,845	63,896,045	64,731,245	65,566,445
ค่าใช้จ่ายขายและบริหารผันแปร	-	-	-	-	-
กำไรผันแปร	18,589,255	19,298,455	20,007,655	20,716,855	21,426,055
หัก ต้นทุนขายคงที่	2,729,400	2,729,400	2,729,400	2,729,400	2,729,400
ค่าใช้จ่ายขายและบริหารคงที่	962,200	962,200	962,200	962,200	962,200
กำไรจากการดำเนินงาน	14,897,655	15,606,855	16,316,055	17,025,255	17,734,455
หัก ดอกเบี้ยจ่าย	148,424	-	-	-	-
ภาษีหัก ณ ที่จ่าย(ขายสินทรัพย์)	-	-	-	-	844,600
กำไรก่อนหักภาษีเงินได้	14,749,231	15,606,855	16,316,055	17,025,255	16,889,855
หัก ภาษีเงินได้	2,949,846	3,121,371	3,263,211	3,405,051	3,546,891
กำไรสุทธิ	11,799,385	12,485,484	13,052,844	13,620,204	13,342,964
กำไร (ขาดทุน) สะสมยกมา	44,386,341	56,185,726	68,671,211	81,724,055	95,344,259
กำไร (ขาดทุน) สะสมยกไป	56,185,726	68,671,211	81,724,055	95,344,259	108,687,224
Net Profit Margin	14.60%	15.16%	15.56%	15.94%	15.34%
Time Interest Earn	100.37	-	-	-	-
Debt Service Coverage Ratio	3.52	-	-	-	-

ที่มา : จากการศึกษา

1.3 จากประมาณการงบประมาณต้นทุนผลิตและต้นทุนขาย โครงสร้างต้นทุนการผลิตของโครงการฟาร์มเลี้ยงสุกรขุนประกอบด้วยวัตถุดิบทางตรงเฉลี่ยเท่ากับร้อยละ 96.11 ค่าแรงงานทางตรงเฉลี่ยเท่ากับร้อยละ 1.58 และค่าใช้จ่ายในการผลิตเฉลี่ยเท่ากับร้อยละ 2.31 โดยในส่วนของวัตถุดิบทางตรงนั้นประกอบด้วยค่าลูกสุกรร้อยละ 38.20 ค่าอาหารสุกรร้อยละ 59.40% ค่ายาและวัคซีนร้อยละ 2.40%

ต้นทุนการผลิตของโครงการจะเพิ่มสูงขึ้นทุกปีจากราคาลูกสุกรขุนที่กำหนดให้ปรับตัวเพิ่มขึ้นปีละ 20 บาท จากราคาพื้นฐานของลูกสุกรน้ำหนัก 12 กิโลกรัม โดยน้ำหนักส่วนที่เกินจาก 12 กิโลกรัมคิดราคาตามราคาสุกรขุนที่ซื้อขายกันในขณะที่นั้น และนอกจากนี้ยังกำหนดให้ค่าอาหารต่อสุกร 1 ตัวปรับตัวเพิ่มขึ้นปีละ 30 บาท เฉลี่ยตลอดอายุโครงการแล้วต้นทุนการผลิตจะปรับตัวเพิ่มขึ้นปีละร้อยละ 1.30

ต้นทุนขายประกอบด้วยต้นทุนผลิตสินค้าสำเร็จรูป บวกด้วยสินค้าสำเร็จรูปต้นงวด และหักด้วยสินค้าสำเร็จรูปปลายงวด ในการศึกษาครั้งนี้กำหนดให้สินค้าสำเร็จรูปคือสุกรขุนที่เลี้ยงมาได้ระยะเวลา 121 - 124 วัน (3 วันก่อนจำหน่ายออกสู่ตลาด) ส่วนสุกรที่เลี้ยงระหว่างช่วง 1- 120 วัน กำหนดให้เป็นงานระหว่างผลิต จากการศึกษาต้นทุนขายเฉลี่ยตลอดอายุโครงการจะปรับตัวเพิ่มขึ้นปีละร้อยละ 1.30 เช่นเดียวกัน (รายละเอียดผลการศึกษาระบุตามตารางที่ 34)

ตารางที่ 34 แสดงประมาณการงบต้นทุนผลิตและต้นทุนขายในปีที่ 1 ถึงปีที่ 10

(หน่วย : บาท)

รายการ	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5
วัตถุดิบคงเหลือต้นงวด	2,590,560	4,870,920	4,940,520	5,010,120	5,079,720
บวก ซื้อวัตถุดิบ	53,722,920	59,286,240	60,121,440	60,956,640	61,791,840
ค่าขนส่งเข้า	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000
วัตถุดิบที่มีไว้ใช้ในการผลิต	56,433,480	64,277,160	65,181,960	66,086,760	66,991,560
หัก วัตถุดิบคงเหลือปลายงวด	4,870,920	4,940,520	5,010,120	5,079,720	5,149,320
วัตถุดิบใช้ไป	51,562,560	59,336,640	60,171,840	61,007,040	61,842,240
รายละเอียดการคำนวณต้นทุนขาย					
รายการ	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5
ต้นทุนการผลิต					
1. วัตถุดิบทางตรง	51,562,560	59,336,640	60,171,840	61,007,040	61,842,240
2. ค่าแรงงานทางตรง	1,008,000	1,008,000	1,008,000	1,008,000	1,008,000
3. ค่าใช้จ่ายในการผลิต	1,481,400	1,481,400	1,481,400	1,481,400	1,481,400
รวมต้นทุนการผลิต	54,051,960	61,826,040	62,661,240	63,496,440	64,331,640
บวก งานระหว่างทำต้นงวด	-	13,352,367	13,557,057	13,761,952	13,966,847
หัก งานระหว่างทำปลายงวด	13,352,367	13,557,057	13,761,952	13,966,847	14,171,742
ต้นทุนการผลิตสินค้าสำเร็จรูป	40,699,593	61,621,349	62,456,345	63,291,545	64,126,745
บวก สินค้าสำเร็จรูปต้นงวด	-	482,939	489,829	496,730	503,630
ต้นทุนสินค้าสำเร็จรูปที่มีไว้ขาย	40,699,593	62,104,288	62,946,174	63,788,275	64,630,375
หัก สินค้าสำเร็จรูปปลายงวด	482,939	489,829	496,730	503,630	510,531
ต้นทุนขาย	40,216,655	61,614,459	62,449,445	63,284,645	64,119,845

ตารางที่ 34 แสดงประมาณการงบต้นทุนผลิตและต้นทุนขายปีที่ 1 ถึงปีที่ 10 (ต่อ)

(หน่วย : บาท)

รายการ	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10
วัตถุดิบคงเหลือต้นงวด	5,149,320	5,218,920	5,288,520	5,358,120	5,427,720
บวก ซื้อวัตถุดิบ	62,627,040	63,462,240	64,297,440	65,132,640	65,967,840
ค่าขนส่งเข้า	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000
วัตถุดิบที่มีไว้ใช้ในการผลิต	67,896,360	68,801,160	69,705,960	70,610,760	71,515,560
หัก วัตถุดิบคงเหลือปลายงวด	5,218,920	5,288,520	5,358,120	5,427,720	5,497,320
วัตถุดิบใช้ไป	62,677,440	63,512,640	64,347,840	65,183,040	66,018,240

รายละเอียดการคำนวณต้นทุนขาย

รายการ	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10
ต้นทุนการผลิต					
1. วัตถุดิบทางตรง	62,677,440	63,512,640	64,347,840	65,183,040	66,018,240
2. ค่าแรงงานทางตรง	1,008,000	1,008,000	1,008,000	1,008,000	1,008,000
3. ค่าใช้จ่ายในการผลิต	1,481,400	1,481,400	1,481,400	1,481,400	1,481,400
รวมต้นทุนการผลิต	65,166,840	66,002,040	66,837,240	67,672,440	68,507,640
บวก งานระหว่างทำต้นงวด	14,171,742	14,376,637	14,581,532	14,786,427	14,991,322
หัก งานระหว่างทำปลายงวด	14,376,637	14,581,532	14,786,427	14,991,322	15,196,217
ต้นทุนการผลิตสินค้าสำเร็จรูป	64,961,945	65,797,145	66,632,345	67,467,545	68,302,745
บวก สินค้าสำเร็จรูปต้นงวด	510,531	517,431	524,332	531,232	538,133
ต้นทุนสินค้าสำเร็จรูปที่มีไว้ขาย	65,472,476	66,314,576	67,156,677	67,998,777	68,840,878
หัก สินค้าสำเร็จรูปปลายงวด	517,431	524,332	531,232	538,133	545,033
ต้นทุนขาย	64,955,045	65,790,245	66,625,445	67,460,645	68,295,845

ที่มา : จากการศึกษา

1.4 จากประมาณการงบดุลของโครงการ เมื่อพิจารณาโครงสร้างทางการเงินของ งบดุล ณ สิ้นปีแรก โครงการมีสินทรัพย์รวม 55,380,891 บาท มาจากหนี้สินระยะสั้น 6,487,080 บาท หนี้สินระยะยาว 14,537,000 บาท และส่วนของผู้เป็นเจ้าของ (หรือ Net Worth) 34,356,811 บาท เป็นโครงสร้างทางการเงินที่มีฐานะค่อนข้างมั่นคง โดยพิจารณาจากอัตราส่วนทางการเงินในเรื่องของความเข้มแข็งของเงินทุนหรือความเสี่ยงทางการเงินสำหรับผู้ให้กู้ยืมที่สำคัญ คือ Debt to Equity Ratio ซึ่งเท่ากับ 0.61 เท่า ไม่ถึง 1 เท่า จึงอยู่ในเกณฑ์ที่มีฐานะทางการเงินเข้มแข็ง และมีความเสี่ยงทางการเงินค่อนข้างต่ำสำหรับผู้ให้กู้ยืม

เมื่อพิจารณาร่วมกับผลการดำเนินงานจากประมาณการงบกำไรขาดทุน ซึ่งผลการดำเนินงานมีกำไรสุทธิเพิ่มขึ้นทุกปี ทำให้กำไรสะสมเพิ่มขึ้นทุกปี ฐานะการเงินของโครงการจึงมีความเข้มแข็งมากยิ่งขึ้น โดยเมื่อพิจารณาจาก Debt to Equity Ratio ของโครงการตั้งแต่ปีที่ 2 เป็นต้นไปจะเห็นว่าลดลงโดยตลอดจนถึงปีที่ 10 ซึ่งเป็นปีสุดท้ายของโครงการที่ Debt to Equity Ratio ลดลงเหลือเพียง 0.04 เท่า

ในส่วนของสินทรัพย์รวมปีแรกจำนวน 55,380,891 บาท เป็นสินทรัพย์หมุนเวียน 26,976,091 บาท และสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน 28,404,800 บาท ในส่วนของสินทรัพย์หมุนเวียนจะเพิ่มขึ้นทุกปี โดยในปีที่ 10 จะเพิ่มขึ้นเป็น 143,073,906 บาท โดยเป็นเงินสดจากการดำเนินงานซึ่งกำหนดให้ฝากไว้กับสถาบันการเงินถึง 118,210,648 บาท ส่วนที่เหลือเป็นลูกหนี้การค้าและสินค้าคงคลัง ส่วนสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนจะลดลงทุกปีจากการหักค่าเสื่อมราคาสะสม เมื่อสิ้นสุดโครงการสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนจะคงเหลือมูลค่าทางบัญชีเท่ากับ 16,892,000 บาท

หนี้สินของโครงการประกอบด้วย เงินกู้ระยะยาวจากธนาคารเมื่อเริ่มโครงการ จำนวน 20,000,000 บาท เจ้าหนี้การค้าในการซื้อวัตถุดิบ (อาหารสุกร ยาและวัคซีน) และภาษีเงินได้ประจำปีค้างจ่าย โดยที่หนี้เงินกู้ธนาคารมีกำหนดระยะเวลาชำระหนี้คืนภายใน 72 เดือน คิดดอกเบี้ยในอัตรา MLR ต่อปี (ร้อยละ 7.50 ต่อปี) มีระยะเวลาปลอดชำระหนี้เงินต้น 6 เดือน ชำระดอกเบี้ยทุกเดือน เมื่อครบกำหนดระยะเวลาปลอดชำระหนี้เงินต้นแล้ว ต้องผ่อนชำระเงินต้นเดือนละไม่น้อยกว่า 303,500 บาท ชำระดอกเบี้ยต่างหากทุกเดือน

ส่วนของผู้เป็นเจ้าของ เมื่อสิ้นปีที่ 1 มีจำนวนรวม 34,356,811 บาท มาจากเงินลงทุนของตนเองเมื่อเริ่มโครงการและกำไรสะสมที่เพิ่มขึ้นจากผลการดำเนินงานในปีที่ 1 และจะเพิ่มขึ้นทุกปีจากผลการดำเนินงานที่มีกำไรสุทธิ โดยเมื่อสิ้นสุดโครงการส่วนของผู้เป็นเจ้าของ (Net Worth) จะมีจำนวนสูงถึง 137,792,355 บาท (รายละเอียดผลการศึกษาแสดงตามตารางที่ 35)

ตารางที่ 35 แสดงประมาณการงบดุลปีที่ 1 ถึงปีที่ 10

(หน่วย : บาท)

สินทรัพย์	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและเงินฝากสถาบันการเงิน	5,224,328	12,042,240	18,960,428	26,668,643	35,166,930
ลูกหนี้การค้า	3,045,538	3,109,888	3,174,238	3,238,588	3,302,938
สินค้าสำเร็จรูป	482,939	489,829	496,730	503,630	510,531
งานระหว่างทำ	13,352,367	13,557,057	13,761,952	13,966,847	14,171,742
วัตถุดิบ	4,870,920	4,940,520	5,010,120	5,079,720	5,149,320
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	-	-	-	-	-
สินทรัพย์หมุนเวียนรวม	26,976,091	34,139,534	41,403,467	49,457,429	58,301,461
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์					
ที่ดิน	5,800,000	5,800,000	5,800,000	5,800,000	5,800,000
อาคาร	22,184,000	22,184,000	22,184,000	22,184,000	22,184,000
เครื่องจักร/อุปกรณ์	200,000	200,000	200,000	200,000	200,000
ยานพาหนะ	1,300,000	1,300,000	1,300,000	1,300,000	1,300,000
เครื่องใช้สำนักงาน	200,000	200,000	200,000	200,000	200,000
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	1,279,200	2,558,400	3,837,600	5,116,800	6,396,000
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนรวม	28,404,800	27,125,600	25,846,400	24,567,200	23,288,000
สินทรัพย์รวม	55,380,891	61,265,134	67,249,867	74,024,629	81,589,461

ตารางที่ 35 แสดงประมาณการงบดุลปีที่ 1 ถึงปีที่ 10 (ต่อ)

(หน่วย : บาท)

สินทรัพย์	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและเงินฝากสถาบันการเงิน	44,486,287	58,076,751	72,204,890	86,900,389	118,210,648
ลูกหนี้การค้า	3,367,288	3,431,638	3,495,988	3,560,338	3,624,688
สินค้าสำเร็จรูป	517,431	524,332	531,232	538,133	545,033
งานระหว่างทำ	14,376,637	14,581,532	14,786,427	14,991,322	15,196,217
วัตถุดิบ	5,218,920	5,288,520	5,358,120	5,427,720	5,497,320
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	-	-	-	-	-
สินทรัพย์หมุนเวียนรวม	67,966,563	81,902,773	96,376,657	111,417,901	143,073,906
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์					
ที่ดิน	5,800,000	5,800,000	5,800,000	5,800,000	-
อาคาร	22,184,000	22,184,000	22,184,000	22,184,000	-
เครื่องจักร/อุปกรณ์	200,000	200,000	200,000	200,000	-
ยานพาหนะ	1,300,000	1,300,000	1,300,000	1,300,000	-
เครื่องใช้สำนักงาน	200,000	200,000	200,000	200,000	-
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	7,675,200	8,954,400	10,233,600	11,512,800	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนรวม	22,008,800	20,729,600	19,450,400	18,171,200	-
สินทรัพย์รวม	89,975,363	102,632,373	115,827,057	129,589,101	143,073,906

ตารางที่ 35 แสดงประมาณการงบดุลปีที่ 1 ถึงปีที่ 10 (ต่อ)

(หน่วย : บาท)

หนี้สินและส่วนของผู้เป็นเจ้าของ	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5
หนี้สินหมุนเวียน					
เจ้าหนี้ธนาคาร	3,642,000	3,642,000	3,642,000	3,642,000	3,611,000
เจ้าหนี้การค้า	1,572,660	1,590,660	1,608,660	1,626,660	1,644,660
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย	1,272,420	2,159,733	2,357,293	2,554,811	2,752,329
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	-	-	-	-	-
หนี้สินหมุนเวียนรวม	6,487,080	7,392,393	7,607,953	7,823,471	8,007,989
หนี้สินระยะยาว					
เงินกู้ยืมระยะยาว	14,537,000	10,895,000	7,253,000	3,611,000	-
รวมหนี้สิน	21,024,080	18,287,393	14,860,953	11,434,471	8,007,989
ส่วนของผู้เป็นเจ้าของ	34,356,811	42,977,742	52,388,914	62,590,158	73,581,472
หนี้สินและส่วนของผู้เป็นเจ้าของ	55,380,891	61,265,134	67,249,867	74,024,629	81,589,461
Debt to Equity Ratio	0.61	0.43	0.28	0.18	0.11

หนี้สินและส่วนของผู้เป็นเจ้าของ	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10
หนี้สินหมุนเวียน					
เจ้าหนี้ธนาคาร	-	-	-	-	-
เจ้าหนี้การค้า	1,662,660	1,680,660	1,698,660	1,716,660	1,734,660
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย	2,949,846	3,121,371	3,263,211	3,405,051	3,546,891
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	-	-	-	-	-
หนี้สินหมุนเวียนรวม	4,612,506	4,802,031	4,961,871	5,121,711	5,281,551
หนี้สินระยะยาว					
เงินกู้ยืมระยะยาว	-	-	-	-	-
รวมหนี้สิน	4,612,506	4,802,031	4,961,871	5,121,711	5,281,551
ส่วนของผู้เป็นเจ้าของ	85,362,857	97,830,341	110,865,186	124,467,390	137,792,355
หนี้สินและส่วนของผู้เป็นเจ้าของ	89,975,363	102,632,373	115,827,057	129,589,101	143,073,906
Debt to Equity Ratio	0.05	0.05	0.04	0.04	0.04

ที่มา : จากการศึกษา

2. ผลการวิเคราะห์ทางการเงินของโครงการ

ผลการวิเคราะห์ทางการเงินของโครงการลงทุนฟาร์มเลี้ยงสุกรขุนขนาดกลางในจังหวัดราชบุรี เพื่อใช้ในการตัดสินใจลงทุนประกอบด้วย การวิเคราะห์มูลค่าปัจจุบันสุทธิ (Net Present Value : NPV) และอัตราผลตอบแทนภายใน (Internal Rate of Return : IRR) ซึ่งสามารถสรุปผลสรุปการวิเคราะห์ได้ตามตารางที่ 34

ตารางที่ 36 แสดงมูลค่าปัจจุบันสุทธิ (NPV) และอัตราผลตอบแทนภายใน(IRR) ของโครงการ

(หน่วย : บาท)

ปี	ต้นทุนของโครงการ	เงินสดรับสุทธิจากการดำเนินงาน	เงินสดรับสุทธิจากการขายสินทรัพย์	เงินทุนหมุนเวียนบวกกลับ	มูลค่าปัจจุบันสุทธิ (ร้อยละ 9.87)
ปีที่ 0	49,500,000		-	-	-49,500,000
ปีที่ 1	-	-8,759,597	-	-	-7,972,693
ปีที่ 2	-	11,721,890	-	-	9,710,451
ปีที่ 3	-	11,543,777	-	-	8,703,833
ปีที่ 4	-	12,055,417	-	-	8,273,052
ปีที่ 5	-	12,567,099	-	-	7,849,453
ปีที่ 6	-	13,078,781	-	-	7,435,198
ปีที่ 7	-	13,590,464	-	-	7,032,025
ปีที่ 8	-	14,128,139	-	-	6,653,528
ปีที่ 9	-	14,695,499	-	-	6,299,009
ปีที่ 10	-	15,262,859	16,047,400	19,583,131	19,855,011
NPV					24,338,867
IRR					ร้อยละ 16.55

ที่มา : จากการศึกษา

จากผลการศึกษาโครงการลงทุนในฟาร์มเลี้ยงสุกรขุนขนาดกลางในจังหวัดราชบุรี นั้นพบว่าโครงการมีมูลค่าปัจจุบันสุทธิ (Net Present Value : NPV) ที่อัตราคิดลด 9.87 (ต้นทุนเฉลี่ยของเงินลงทุน) เท่ากับ 24,338,867 บาท ซึ่งมีค่ามากกว่า 0 และผลการศึกษาอัตราผลตอบแทนภายในของโครงการ (Internal Rate of Return : IRR) มีค่าเท่ากับร้อยละ 16.55 ต่อปี ซึ่งมากกว่าอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ที่กำหนดคือร้อยละ 7.50 ต่อปี มากกว่าต้นทุนเฉลี่ยของเงินลงทุน (Weighted Average Cost of Capital : WACC) คือร้อยละ 9.87 ต่อปี และมากกว่าอัตราผลตอบแทนที่ต้องการ (Require Rate of Return) คือร้อยละ 12.50 ต่อปี

สรุปผลการวิเคราะห์ทางการเงินของโครงการลงทุนในฟาร์มเลี้ยงสุกรขุนขนาดกลางในจังหวัดราชบุรีมีความเหมาะสมกับการลงทุนและมีความเป็นไปได้ทางการเงิน เพราะมีมูลค่าปัจจุบันสุทธิ (NPV) มากกว่า 0 และมีอัตราผลตอบแทนภายในของโครงการ (IRR) มากกว่าอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ มากกว่าต้นทุนเฉลี่ยของเงินลงทุน และมากกว่าอัตราผลตอบแทนที่ต้องการ

3. ผลการวิเคราะห์ความไวของโครงการ (Sensitivity Analysis)

การวิเคราะห์ความไว (Sensitivity Analysis) เป็นการวิเคราะห์การเปลี่ยนแปลงของตัวแปรที่สำคัญ ๆ ของโครงการลงทุนว่าจะทำให้มูลค่าปัจจุบันสุทธิ (Net Present Value : NPV) และอัตราผลตอบแทนภายในของโครงการ (Internal Rate of Return : IRR) ของโครงการเปลี่ยนแปลงไปอย่างไร ซึ่งในการศึกษาครั้งนี้ได้วิเคราะห์การเปลี่ยนแปลงของตัวแปรที่สำคัญ 3 รายการ คือ ราคาสุกรขุน ราคาอาหารสุกร และราคาลูกสุกร โดยในแต่ละตัวแปรจะศึกษาการเปลี่ยนแปลง 3 กรณี และในทุกกรณีที่กำหนดให้มีการเปลี่ยนแปลงจะเริ่มตั้งแต่ปีที่ 2 เป็นต้นไป เนื่องจากในปีที่ 1 ซึ่งใช้ข้อมูลเฉลี่ยจากข้อมูลในอดีตที่ผ่านมา 24 เดือน ความน่าจะเป็นของการเปลี่ยนแปลงจึงน้อยกว่าการประมาณการตั้งแต่ปีที่ 2 เป็นต้นไป

การเปลี่ยนแปลงของตัวแปรในแต่ละกรณีกำหนดให้เป็นดังนี้

1. กรณีที่ 1 ราคาสุกรขุนต่อน้ำหนัก 1 กิโลกรัม ลดลงร้อยละ 5
2. กรณีที่ 2 ราคาสุกรขุนต่อน้ำหนัก 1 กิโลกรัม ลดลงร้อยละ 10
3. กรณีที่ 3 ราคาสุกรขุนต่อน้ำหนัก 1 กิโลกรัม ลดลงร้อยละ 15
4. กรณีที่ 4 ราคาอาหารต่อสุกรขุน 1 ตัว เพิ่มขึ้นร้อยละ 5
5. กรณีที่ 5 ราคาอาหารต่อสุกรขุน 1 ตัว เพิ่มขึ้นร้อยละ 10
6. กรณีที่ 6 ราคาอาหารต่อสุกรขุน 1 ตัว เพิ่มขึ้นร้อยละ 15
7. กรณีที่ 7 ราคาลูกสุกร 1 ตัว เพิ่มขึ้นร้อยละ 5
8. กรณีที่ 8 ราคาลูกสุกร 1 ตัว เพิ่มขึ้นร้อยละ 10
9. กรณีที่ 9 ราคาลูกสุกร 1 ตัว เพิ่มขึ้นร้อยละ 15

ผลจากการวิเคราะห์ความไวของโครงการพบว่า

1. กรณีที่ราคาสุกรขุนต่อน้ำหนัก 1 กิโลกรัม ลดลงร้อยละ 10 กรณีที่ราคาสุกรขุนต่อน้ำหนัก 1 กิโลกรัม ลดลงร้อยละ 15 และกรณีที่ราคาอาหารต่อสุกรขุน 1 ตัว เพิ่มขึ้นร้อยละ 15 NPV ของโครงการจะมีค่าน้อยกว่า 0 คือ -10,357,126 บาท -27,762,265 บาท และ -67,783 บาท ตามลำดับ IRR ของโครงการจะมีค่าเท่ากับร้อยละ 6.81 1.33 และ 9.85 ต่อปี ตามลำดับ ซึ่งต่ำกว่าอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ที่กำหนดคือร้อยละ 7.50 ต่อปี ต่ำกว่าต้นทุนเฉลี่ยของเงินลงทุนคือร้อยละ 9.87 ต่อปี และต่ำกว่าอัตราผลตอบแทนที่ต้องการ คือร้อยละ 12.50 ต่อปี

2. กรณีที่ราคาสุกรขุนต่อน้ำหนัก 1 กิโลกรัม ลดลงร้อยละ 5 กรณีที่ราคาอาหารต่อสุกรขุน 1 ตัว เพิ่มขึ้นร้อยละ 10 และกรณีที่ราคาลูกสุกร 1 ตัว เพิ่มขึ้นร้อยละ 15 NPV ของโครงการจะมีค่ามากกว่า 0 คือ 6,990,870 บาท 8,067,767 บาท และ 8,459,357 บาท ตามลำดับ IRR ของโครงการจะมีค่าเท่ากับร้อยละ 11.86 12.15 และ 12.27 ต่อปี ตามลำดับ ซึ่งมากกว่าอัตราดอกเบี้ย

เงินกู้ที่กำหนด คือร้อยละ 7.50 ต่อปี และมากกว่าต้นทุนเฉลี่ยของเงินลงทุนคือร้อยละ 9.87 ต่อปี แต่ต่ำกว่าอัตราผลตอบแทนที่ต้องการ คือร้อยละ 12.50 ต่อปี

3. กรณีที่ราคาอาหารต่อสุกรขุน 1 ตัว เพิ่มขึ้นร้อยละ 5 กรณีที่ราคาลูกสุกร 1 ตัว เพิ่มขึ้นร้อยละ 5 และกรณีที่ราคาลูกสุกร 1 ตัว เพิ่มขึ้นร้อยละ 10 NPV ของโครงการจะมีค่ามากกว่า 0 คือ 16,203,317 บาท 19,059,030 บาท และ 13,779,194 บาท ตามลำดับ IRR ของโครงการจะมีค่าเท่ากับร้อยละ 14.38 15.15 และ 13.73 ต่อปี ตามลำดับ ซึ่งมากกว่าอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ที่กำหนด คือร้อยละ 7.50 ต่อปี มากกว่าต้นทุนเฉลี่ยของเงินลงทุนคือร้อยละ 9.87 ต่อปี และมากกว่าอัตราผลตอบแทนที่ต้องการ คือร้อยละ 12.50 ต่อปี

และเมื่อพิจารณาถึงความสามารถในการชำระหนี้คืนธนาคารพบว่า เกือบทุกกรณีมีความสามารถชำระหนี้คืนธนาคารได้ ยกเว้นในกรณีที่ราคาสุกรขุนลดลงร้อยละ 15 โครงการไม่สามารถชำระหนี้คืนธนาคารได้ตามเงื่อนไข โดยในปีที่ 2 ชำระดอกเบี้ยได้เพียงบางส่วนไม่สามารถชำระคืนเงินต้นได้ และตั้งแต่ปีที่ 3 เป็นต้นไป สามารถชำระดอกเบี้ยได้ทั้งหมดแต่ชำระคืนเงินต้นได้เพียงบางส่วนเท่านั้น (รายละเอียดผลการศึกษาระบุตามตารางที่ 37 ถึงตารางที่ 64)

ตารางที่ 37 แสดงผลการวิเคราะห์ความไวของโครงการในกรณีต่างๆ

เงื่อนไข	NPV	IRR
1. กรณีราคาสุกรขุนลดลง 5%	6,990,870	11.86%
2. กรณีราคาสุกรขุนลดลง 10%	-10,357,126	6.81%
3. กรณีราคาสุกรขุนลดลง 15%	-27,762,265	1.33%
4. กรณีราคาอาหารสุกรเพิ่มขึ้น 5%	16,203,317	14.38%
5. กรณีราคาอาหารสุกรเพิ่มขึ้น 10%	8,067,767	12.15%
6. กรณีราคาอาหารสุกรเพิ่มขึ้น 15%	-67,783	9.85%
7. กรณีราคาลูกสุกรเพิ่มขึ้น 5%	19,059,030	15.15%
8. กรณีราคาลูกสุกรเพิ่มขึ้น 10%	13,779,194	13.73%
9. กรณีราคาลูกสุกรเพิ่มขึ้น 15%	8,499,357	12.27%

ที่มา : จากการศึกษา

ตารางที่ 38 แสดงประมาณการงบกำไร-ขาดทุนกรณีราคาสุทธิตดลงร้อยละ 5

(หน่วย : บาท)

รายการ	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5
ยอดขาย	48,728,600	70,911,435	72,378,615	73,845,795	75,312,975
หัก ต้นทุนขายผันแปร	37,487,255	58,885,059	59,720,045	60,555,245	61,390,445
ค่าใช้จ่ายขายและบริหารผันแปร	-	-	-	-	-
กำไรผันแปร	11,241,345	12,026,376	12,658,570	13,290,550	13,922,530
หัก ต้นทุนขายคงที่	2,729,400	2,729,400	2,729,400	2,729,400	2,729,400
ค่าใช้จ่ายขายและบริหารคงที่	962,200	962,200	962,200	962,200	962,200
กำไรจากการดำเนินงาน	7,549,745	8,334,776	8,966,970	9,598,950	10,230,930
หัก ดอกเบี้ยจ่าย	1,187,645	1,261,978	983,590	705,201	426,813
ภาษีหัก ณ ที่จ่าย(ขายสินทรัพย์)	-	-	-	-	-
กำไรก่อนหักภาษีเงินได้	6,362,100	7,072,798	7,983,381	8,893,749	9,804,118
หัก ภาษีเงินได้	1,272,420	1,414,560	1,596,676	1,778,750	1,960,824
กำไรสุทธิ	5,089,680	5,658,238	6,386,705	7,114,999	7,843,294
กำไร (ขาดทุน) สะสมยกมา	-	5,089,680	10,747,919	17,134,623	24,249,623
กำไร (ขาดทุน) สะสมยกไป	5,089,680	10,747,919	17,134,623	24,249,623	32,092,917
Time Interest Earn	6.36	6.60	9.12	13.61	23.97
Debt Service Coverage Ratio	2.51	1.67	1.87	2.09	2.35

ตารางที่ 38 แสดงประมาณการงบกำไร-ขาดทุนกรณีราคาสุทธิตดลงร้อยละ 5 (ต่อ)

(หน่วย : บาท)

รายการ	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10
ยอดขาย	76,780,155	78,247,335	79,714,515	81,181,695	82,648,875
หัก ต้นทุนขายผันแปร	62,225,645	63,060,845	63,896,045	64,731,245	65,566,445
ค่าใช้จ่ายขายและบริหารผันแปร	-	-	-	-	-
กำไรผันแปร	14,554,510	15,186,490	15,818,470	16,450,450	17,082,430
หัก ต้นทุนขายคงที่	2,729,400	2,729,400	2,729,400	2,729,400	2,729,400
ค่าใช้จ่ายขายและบริหารคงที่	962,200	962,200	962,200	962,200	962,200
กำไรจากการดำเนินงาน	10,862,910	11,494,890	12,126,870	12,758,850	13,390,830
หัก ดอกเบี้ยจ่าย	148,424	-	-	-	-
ภาษีหัก ณ ที่จ่าย(ขายสินทรัพย์)	-	-	-	-	844,600
กำไรก่อนหักภาษีเงินได้	10,714,486	11,494,890	12,126,870	12,758,850	12,546,230
หัก ภาษีเงินได้	2,142,897	2,298,978	2,425,374	2,551,770	2,678,166
กำไรสุทธิ	8,571,589	9,195,912	9,701,496	10,207,080	9,868,064
กำไร (ขาดทุน) สะสมยกมา	32,092,917	40,664,506	49,860,419	59,561,915	69,768,995
กำไร (ขาดทุน) สะสมยกไป	40,664,506	49,860,419	59,561,915	69,768,995	79,637,060
Time Interest Earn	73.19	-	-	-	-
Debt Service Coverage Ratio	2.66	-	-	-	-

ที่มา : จากการศึกษา

ตารางที่ 39 แสดงประมาณการงบกระแสเงินสดรายปีกรณีราคาสุกรขุนลดลงร้อยละ 5

(หน่วย : บาท)

รายการ	ก่อนการ ดำเนินงาน	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5
เงินสดรับ						
ขายสินค้า/บริการ	-	24,364,300	35,455,718	36,189,308	36,922,898	37,656,488
รับชำระหนี้	-	21,318,763	35,546,612	36,128,175	36,861,765	37,595,355
รวมเงินสดรับ	-	45,683,063	71,002,329	72,317,483	73,784,663	75,251,843
เงินสดจ่าย						
การดำเนินงาน						
ซื้อวัตถุดิบฯ	2,590,560	52,150,260	59,286,240	60,121,440	60,956,640	61,791,840
ค่าขนส่งวัตถุดิบ (ค่าน้ำมัน)	-	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000
ค่าแรงงานในการผลิต	-	1,008,000	1,008,000	1,008,000	1,008,000	1,008,000
ค่าใช้จ่ายในการผลิต	-	436,000	436,000	436,000	436,000	436,000
ค่าใช้จ่ายในการขาย	-	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	-	608,400	608,400	608,400	608,400	608,400
ค่าภาษี	-	-	1,272,420	1,414,560	1,596,676	1,778,750
การลงทุน						
-สินทรัพย์ถาวร	29,684,000	-	-	-	-	-
-รายจ่ายก่อนการดำเนินงาน	232,869	-	-	-	-	-
รวมเงินสดจ่าย	32,507,429	54,442,660	62,851,060	63,828,400	64,845,716	65,862,990
เงินสดสุทธิ	-32,507,429	-8,759,597	8,151,269	8,489,083	8,938,946	9,388,853
บวก เงินสดยกมา	-	16,992,571	5,224,328	8,471,619	12,335,113	16,926,858
รวมเงิน	-32,507,429	8,232,973	13,375,598	16,960,702	21,274,059	26,315,711
บวก ทุนของเจ้าของ	29,500,000	-	-	-	-	-
เงินกู้สถาบันการเงิน	20,000,000	-	-	-	-	-
ขายสินทรัพย์ถาวร	-	-	-	-	-	-
หัก ชำระคืนเงินต้น	-	1,821,000	3,642,000	3,642,000	3,642,000	3,642,000
ชำระดอกเบี้ย	-	1,187,645	1,261,978	983,590	705,201	426,813
เงินสดคงเหลือ(ขาด)ในงวดปี	16,992,571	-11,768,242	3,247,291	3,863,493	4,591,745	5,320,040
เงินสดคงเหลือยกไป	16,992,571	5,224,328	8,471,619	12,335,113	16,926,858	22,246,898

ตารางที่ 39 แสดงประมาณการงบกระแสเงินสดรายปีกรณีราคาสุกรขุนลดลงร้อยละ 5 (ต่อ)

(หน่วย : บาท)

รายการ	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10
เงินสดรับ					
ขายสินค้า/บริการ	38,390,078	39,123,668	39,857,258	40,590,848	41,324,438
รับชำระหนี้	38,328,945	39,062,535	39,796,125	40,529,715	41,263,305
รวมเงินสดรับ	76,719,023	78,186,203	79,653,383	81,120,563	82,587,743
เงินสดจ่าย					
การดำเนินงาน					
ซื้อวัตถุดิบฯ	62,627,040	63,462,240	64,297,440	65,132,640	65,967,840
ค่าขนส่งวัตถุดิบ (ค่าน้ำมัน)	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000
ค่าแรงงานในการผลิต	1,008,000	1,008,000	1,008,000	1,008,000	1,008,000
ค่าใช้จ่ายในการผลิต	436,000	436,000	436,000	436,000	436,000
ค่าใช้จ่ายในการขาย	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	608,400	608,400	608,400	608,400	608,400
ค่าภาษี	1,960,824	2,142,897	2,298,978	2,425,374	2,551,770
การลงทุน					
-สินทรัพย์ถาวร	-	-	-	-	-
-รายจ่ายก่อนการดำเนินงาน	-	-	-	-	-
รวมเงินสดจ่าย	66,880,264	67,897,537	68,888,818	69,850,414	70,812,010
เงินสดสุทธิ	9,838,759	10,288,665	10,764,564	11,270,148	11,775,732
บวก เงินสดยกมา	22,246,898	28,326,233	38,614,898	49,379,462	60,649,611
รวมเงิน	32,085,657	38,614,898	49,379,462	60,649,611	72,425,343
บวก ทุนของเจ้าของ	-	-	-	-	-
เงินกู้สถาบันการเงิน	-	-	-	-	-
ขายสินทรัพย์ถาวร	-	-	-	-	16,047,400
หัก ชำระคืนเงินต้น	3,611,000	-	-	-	-
ชำระดอกเบี้ย	148,424	-	-	-	-
เงินสดคงเหลือ(ขาด)ในงวดปี	6,079,335	10,288,665	10,764,564	11,270,148	27,823,132
เงินสดคงเหลือยกไป	28,326,233	38,614,898	49,379,462	60,649,611	88,472,743

ที่มา : จากการศึกษา

ตารางที่ 40 แสดงมูลค่าปัจจุบันสุทธิ(NPV) และอัตราผลตอบแทนภายใน(IRR) ของโครงการกรณี
ราคาสุกรขุนลดลงร้อยละ 5

(หน่วย : บาท)

ปี	ต้นทุนของโครงการ	เงินสดรับสุทธิจากการดำเนินงาน	เงินสดรับสุทธิจากการขายสินทรัพย์	เงินทุนหมุนเวียนบวกกลับ	มูลค่าปัจจุบันสุทธิ (ร้อยละ 9.87)
ปีที่ 0	49,500,000	-	-	-	-49,500,000
ปีที่ 1	-	-8,759,597	-	-	-7,972,693
ปีที่ 2	-	8,151,269	-	-	6,752,537
ปีที่ 3	-	8,489,083	-	-	6,400,640
ปีที่ 4	-	8,938,946	-	-	6,134,368
ปีที่ 5	-	9,388,853	-	-	5,864,310
ปีที่ 6	-	9,838,759	-	-	5,593,267
ปีที่ 7	-	10,288,665	-	-	5,323,597
ปีที่ 8	-	10,764,564	-	-	5,069,481
ปีที่ 9	-	11,270,148	-	-	4,830,783
ปีที่ 10	-	11,775,732	16,047,400	19,583,131	18,494,580
NPV					6,990,870
IRR					ร้อยละ 11.86

ที่มา : จากการศึกษา

ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
Copyright © by Chiang Mai University
All rights reserved

ตารางที่ 41 แสดงประมาณการงบกำไร-ขาดทุนกรณีราคาสุทธิตดลงร้อยละ 10

(หน่วย : บาท)

รายการ	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5
ยอดขาย	48,728,600	67,185,570	68,575,530	69,965,490	71,355,450
หัก ต้นทุนขายผันแปร	37,487,255	58,885,059	59,720,045	60,555,245	61,390,445
ค่าใช้จ่ายขายและบริหารผันแปร	-	-	-	-	-
กำไรผันแปร	11,241,345	8,300,511	8,855,485	9,410,245	9,965,005
หัก ต้นทุนขายคงที่	2,729,400	2,729,400	2,729,400	2,729,400	2,729,400
ค่าใช้จ่ายขายและบริหารคงที่	962,200	962,200	962,200	962,200	962,200
กำไรจากการดำเนินงาน	7,549,745	4,608,911	5,163,885	5,718,645	6,273,405
หัก ดอกเบี้ยจ่าย	1,187,645	1,261,978	983,590	705,201	426,813
ภาษีหัก ณ ที่จ่าย(ขายสินทรัพย์)	-	-	-	-	-
กำไรก่อนหักภาษีเงินได้	6,362,100	3,346,933	4,180,296	5,013,444	5,846,593
หัก ภาษีเงินได้	1,272,420	669,387	836,059	1,002,689	1,169,319
กำไรสุทธิ	5,089,680	2,677,546	3,344,237	4,010,755	4,677,274
กำไร (ขาดทุน) สะสมยกมา	-	5,089,680	7,767,227	11,111,463	15,122,219
กำไร (ขาดทุน) สะสมยกไป	5,089,680	7,767,227	11,111,463	15,122,219	19,799,493
Time Interest Earn	6.36	3.65	5.25	8.11	14.70
Debt Service Coverage Ratio	2.51	1.06	1.21	1.38	1.57

ตารางที่ 41 แสดงประมาณการงบกำไร-ขาดทุนกรณีราคาสุทธิตดลงร้อยละ 10 (ต่อ)

(หน่วย : บาท)

รายการ	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10
ยอดขาย	72,745,410	74,135,370	75,525,330	76,915,290	78,305,250
หัก ต้นทุนขายผันแปร	62,225,645	63,060,845	63,896,045	64,731,245	65,566,445
ค่าใช้จ่ายขายและบริหารผันแปร	-	-	-	-	-
กำไรผันแปร	10,519,765	11,074,525	11,629,285	12,184,045	12,738,805
หัก ต้นทุนขายคงที่	2,729,400	2,729,400	2,729,400	2,729,400	2,729,400
ค่าใช้จ่ายขายและบริหารคงที่	962,200	962,200	962,200	962,200	962,200
กำไรจากการดำเนินงาน	6,828,165	7,382,925	7,937,685	8,492,445	9,047,205
หัก ดอกเบี้ยจ่าย	148,424	-	-	-	-
ภาษีหัก ณ ที่จ่าย(ขายสินทรัพย์)	-	-	-	-	844,600
กำไรก่อนหักภาษีเงินได้	6,679,741	7,382,925	7,937,685	8,492,445	8,202,605
หัก ภาษีเงินได้	1,335,948	1,476,585	1,587,537	1,698,489	1,809,441
กำไรสุทธิ	5,343,793	5,906,340	6,350,148	6,793,956	6,393,164
กำไร (ขาดทุน) สะสมยกมา	19,799,493	25,143,286	31,049,627	37,399,775	44,193,731
กำไร (ขาดทุน) สะสมยกไป	25,143,286	31,049,627	37,399,775	44,193,731	50,586,896
Time Interest Earn	46.00	-	-	-	-
Debt Service Coverage Ratio	1.80	-	-	-	-

ที่มา : จากการศึกษา

ตารางที่ 42 แสดงประมาณการงบกระแสเงินสดรายปีกรณีราคาสุกรขุนลดลงร้อยละ 10

(หน่วย : บาท)

รายการ	ก่อนการ ดำเนินงาน	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5
เงินสดรับ						
ขายสินค้า/บริการ	-	24,364,300	33,592,785	34,287,765	34,982,745	35,677,725
รับชำระหนี้	-	21,318,763	33,838,924	34,229,850	34,924,830	35,619,810
รวมเงินสดรับ	-	45,683,063	67,431,709	68,517,615	69,907,575	71,297,535
เงินสดจ่าย						
การดำเนินงาน						
ซื้อวัตถุดิบฯ	2,590,560	52,150,260	59,286,240	60,121,440	60,956,640	61,791,840
ค่าขนส่งวัตถุดิบ (ค่าน้ำมัน)	-	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000
ค่าแรงงานในการผลิต	-	1,008,000	1,008,000	1,008,000	1,008,000	1,008,000
ค่าใช้จ่ายในการผลิต	-	436,000	436,000	436,000	436,000	436,000
ค่าใช้จ่ายในการขาย	-	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	-	608,400	608,400	608,400	608,400	608,400
ค่าภาษี	-	-	1,272,420	669,387	836,059	1,002,689
การลงทุน						
-สินทรัพย์ถาวร	29,684,000	-	-	-	-	-
-รายจ่ายก่อนการดำเนินงาน	232,869	-	-	-	-	-
รวมเงินสดจ่าย	32,507,429	54,442,660	62,851,060	63,083,227	64,085,099	65,086,929
เงินสดสุทธิ	-32,507,429	-8,759,597	4,580,649	5,434,388	5,822,476	6,210,606
บวก เงินสดยกมา	-	16,992,571	5,224,328	4,900,999	5,709,798	7,185,072
รวมเงิน	-32,507,429	8,232,973	9,804,977	10,335,387	11,532,273	13,395,678
บวก ทุนของเจ้าของ	29,500,000	-	-	-	-	-
เงินกู้สถาบันการเงิน	20,000,000	-	-	-	-	-
ขายสินทรัพย์ถาวร	-	-	-	-	-	-
หัก ชำระคืนเงินต้น	-	1,821,000	3,642,000	3,642,000	3,642,000	3,642,000
ชำระดอกเบี้ย	-	1,187,645	1,261,978	983,590	705,201	426,813
เงินสดคงเหลือ(ขาด)ในงวดปี	16,992,571	-11,768,242	-323,329	808,799	1,475,275	2,141,793
เงินสดคงเหลือยกไป	16,992,571	5,224,328	4,900,999	5,709,798	7,185,072	9,326,866

ตารางที่ 42 แสดงประมาณการงบกระแสเงินสดรายปีกรณีราคาสุกรขุนลดลงร้อยละ 10 (ต่อ)

(หน่วย : บาท)

รายการ	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10
เงินสดรับ					
ขายสินค้า/บริการ	36,372,705	37,067,685	37,762,665	38,457,645	39,152,625
รับชำระหนี้	36,314,790	37,009,770	37,704,750	38,399,730	39,094,710
รวมเงินสดรับ	72,687,495	74,077,455	75,467,415	76,857,375	78,247,335
เงินสดจ่าย					
การดำเนินงาน					
ซื้อวัตถุดิบฯ	62,627,040	63,462,240	64,297,440	65,132,640	65,967,840
ค่าขนส่งวัตถุดิบ (ค่าน้ำมัน)	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000
ค่าแรงงานในการผลิต	1,008,000	1,008,000	1,008,000	1,008,000	1,008,000
ค่าใช้จ่ายในการผลิต	436,000	436,000	436,000	436,000	436,000
ค่าใช้จ่ายในการขาย	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	608,400	608,400	608,400	608,400	608,400
ค่าภาษี	1,169,319	1,335,948	1,476,585	1,587,537	1,698,489
การลงทุน					
-สินทรัพย์ถาวร	-	-	-	-	-
-รายจ่ายก่อนการดำเนินงาน	-	-	-	-	-
รวมเงินสดจ่าย	66,088,759	67,090,588	68,066,425	69,012,577	69,958,729
เงินสดสุทธิ	6,598,736	6,986,867	7,400,990	7,844,798	8,288,606
บวก เงินสดยกมา	9,326,866	12,166,178	19,153,045	26,554,035	34,398,833
รวมเงิน	15,925,602	19,153,045	26,554,035	34,398,833	42,687,438
บวก ทุนของเจ้าของ	-	-	-	-	-
เงินกู้สถาบันการเงิน	-	-	-	-	-
ขายสินทรัพย์ถาวร	-	-	-	-	16,047,400
หัก ชำระคืนเงินต้น	3,611,000	-	-	-	-
ชำระดอกเบี้ย	148,424	-	-	-	-
เงินสดคงเหลือ(ขาด)ในงวดปี	2,839,312	6,986,867	7,400,990	7,844,798	24,336,006
เงินสดคงเหลือยกไป	12,166,178	19,153,045	26,554,035	34,398,833	58,734,838

ที่มา : จากการศึกษา

ตารางที่ 43 แสดงมูลค่าปัจจุบันสุทธิ(NPV) และอัตราผลตอบแทนภายใน(IRR) ของโครงการกรณี
ราคาสุกรขุนลดลงร้อยละ 10

(หน่วย : บาท)

ปี	ต้นทุนของโครงการ	เงินสหรับสุทธิจากการดำเนินงาน	เงินสหรับสุทธิจากการขายสินทรัพย์	เงินทุนหมุนเวียนบวกกลับ	มูลค่าปัจจุบันสุทธิ (ร้อยละ 9.87)
ปีที่ 0	49,500,000	-	-	-	-49,500,000
ปีที่ 1	-	-8,759,597	-	-	-7,972,693
ปีที่ 2	-	4,580,649	-	-	3,794,624
ปีที่ 3	-	5,434,388	-	-	4,097,447
ปีที่ 4	-	5,822,476	-	-	3,995,685
ปีที่ 5	-	6,210,606	-	-	3,879,166
ปีที่ 6	-	6,598,736	-	-	3,751,337
ปีที่ 7	-	6,986,867	-	-	3,615,169
ปีที่ 8	-	7,400,990	-	-	3,485,434
ปีที่ 9	-	7,844,798	-	-	3,362,557
ปีที่ 10	-	8,288,606	16,047,400	19,583,131	17,134,149
NPV					-10,357,126
IRR					ร้อยละ 6.81

ที่มา : จากการศึกษา

ตารางที่ 44 แสดงประมาณการงบกำไร-ขาดทุนกรณีราคาสุทธิตดลงร้อยละ 15

(หน่วย : บาท)

รายการ	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5
ยอดขาย	48,728,600	63,459,705	64,772,445	66,085,185	67,397,925
หัก ต้นทุนขายผันแปร	37,487,255	58,885,059	59,720,045	60,555,245	61,390,445
ค่าใช้จ่ายขายและบริหารผันแปร	-	-	-	-	-
กำไรผันแปร	11,241,345	4,574,646	5,052,400	5,529,940	6,007,480
หัก ต้นทุนขายคงที่	2,729,400	2,729,400	2,729,400	2,729,400	2,729,400
ค่าใช้จ่ายขายและบริหารคงที่	962,200	962,200	962,200	962,200	962,200
กำไรจากการดำเนินงาน	7,549,745	883,046	1,360,800	1,838,340	2,315,880
หัก ดอกเบี้ยจ่าย	1,187,645	1,261,978	983,590	705,201	426,813
ภาษีหัก ณ ที่จ่าย(ขายสินทรัพย์)	-	-	-	-	-
กำไรก่อนหักภาษีเงินได้	6,362,100	(378,932)	377,211	1,133,139	1,889,068
หัก ภาษีเงินได้	1,272,420	-	75,442	226,628	377,814
กำไรสุทธิ	5,089,680	(378,932)	301,769	906,511	1,511,254
กำไร (ขาดทุน) สะสมยกมา	-	5,089,680	4,710,748	5,012,517	5,919,029
กำไร (ขาดทุน) สะสมยกไป	5,089,680	4,710,748	5,012,517	5,919,029	7,430,283
Time Interest Earn	6.36	0.70	1.38	2.61	5.43
Debt Service Coverage Ratio	2.51	0.44	0.55	0.67	0.79

ตารางที่ 44 แสดงประมาณการงบกำไร-ขาดทุนกรณีราคาสุทธิตดลงร้อยละ 15 (ต่อ)

(หน่วย : บาท)

รายการ	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10
ยอดขาย	68,710,665	70,023,405	71,336,145	72,648,885	73,961,625
หัก ต้นทุนขายผันแปร	62,225,645	63,060,845	63,896,045	64,731,245	65,566,445
ค่าใช้จ่ายขายและบริหารผันแปร	-	-	-	-	-
กำไรผันแปร	6,485,020	6,962,560	7,440,100	7,917,640	8,395,180
หัก ต้นทุนขายคงที่	2,729,400	2,729,400	2,729,400	2,729,400	2,729,400
ค่าใช้จ่ายขายและบริหารคงที่	962,200	962,200	962,200	962,200	962,200
กำไรจากการดำเนินงาน	2,793,420	3,270,960	3,748,500	4,226,040	4,703,580
หัก ดอกเบี้ยจ่าย	148,424	-	-	-	-
ภาษีหัก ณ ที่จ่าย(ขายสินทรัพย์)	-	-	-	-	844,600
กำไรก่อนหักภาษีเงินได้	2,644,996	3,270,960	3,748,500	4,226,040	3,858,980
หัก ภาษีเงินได้	528,999	654,192	749,700	845,208	940,716
กำไรสุทธิ	2,115,997	2,616,768	2,998,800	3,380,832	2,918,264
กำไร (ขาดทุน) สะสมยกมา	7,430,283	9,546,280	12,163,048	15,161,849	18,542,681
กำไร (ขาดทุน) สะสมยกไป	9,546,280	12,163,048	15,161,849	18,542,681	21,460,945
Time Interest Earn	18.82	-	-	-	-
Debt Service Coverage Ratio	0.94	-	-	-	-

ที่มา : จากการศึกษา

ตารางที่ 45 แสดงประมาณการงบกระแสเงินสดรายปีกรณีราคาสุกรขุนลดลงร้อยละ 15

(หน่วย : บาท)

รายการ	ก่อนการดำเนินงาน	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5
เงินสดรับ						
ขายสินค้า/บริการ	-	24,364,300	31,729,853	32,386,223	33,042,593	33,698,963
รับชำระหนี้	-	21,318,763	32,131,236	32,331,525	32,987,895	33,644,265
รวมเงินสดรับ	-	45,683,063	63,861,088	64,717,748	66,030,488	67,343,228
เงินสดจ่าย						
การดำเนินงาน						
ซื้อวัตถุดิบฯ	2,590,560	52,150,260	59,286,240	60,121,440	60,956,640	61,791,840
ค่าขนส่งวัตถุดิบ (ค่าน้ำมัน)	-	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000
ค่าแรงงานในการผลิต	-	1,008,000	1,008,000	1,008,000	1,008,000	1,008,000
ค่าใช้จ่ายในการผลิต	-	436,000	436,000	436,000	436,000	436,000
ค่าใช้จ่ายในการขาย	-	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	-	608,400	608,400	608,400	608,400	608,400
ค่าภาษี	-	-	1,272,420	-	75,442	226,628
การลงทุน						
-สินทรัพย์ถาวร	29,684,000	-	-	-	-	-
-รายจ่ายก่อนการดำเนินงาน	232,869	-	-	-	-	-
รวมเงินสดจ่าย	32,507,429	54,442,660	62,851,060	62,413,840	63,324,482	64,310,868
เงินสดสุทธิ	-32,507,429	-8,759,597	1,010,028	2,303,908	2,706,005	3,032,360
บวก เงินสดยกมา	-	16,992,571	5,224,328	1,330,378	991,304	2,632,500
รวมเงิน	-32,507,429	8,232,973	6,234,356	3,634,286	1,714,701	399,860
บวก ทุนของเจ้าของ	29,500,000	-	-	-	-	-
เงินกู้สถาบันการเงิน	20,000,000	-	-	-	-	-
ขายสินทรัพย์ถาวร	-	-	-	-	-	-
หัก ชำระคืนเงินต้น	-	1,821,000	3,642,000	3,642,000	3,642,000	3,642,000
ชำระดอกเบี้ย	-	1,187,645	1,261,978	983,590	705,201	426,813
เงินสดคงเหลือ(ขาด)ในงวดปี	16,992,571	-11,768,242	-3,893,950	-2,321,682	-1,641,196	-1,036,453
เงินสดคงเหลือยกไป	16,992,571	5,224,328	1,330,378	-991,304	-2,632,500	-3,668,953

ตารางที่ 45 แสดงประมาณการงบกระแสเงินสดรายปีกรณีราคาสุกรขุนลดลงร้อยละ 15 (ต่อ)

(หน่วย : บาท)

รายการ	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10
เงินสดรับ					
ขายสินค้า/บริการ	34,355,333	35,011,703	35,668,073	36,324,443	36,980,813
รับชำระหนี้	34,300,635	34,957,005	35,613,375	36,269,745	36,926,115
รวมเงินสดรับ	68,655,968	69,968,708	71,281,448	72,594,188	73,906,928
เงินสดจ่าย					
การดำเนินงาน					
ซื้อวัตถุดิบฯ	62,627,040	63,462,240	64,297,440	65,132,640	65,967,840
ค่าขนส่งวัตถุดิบ (ค่าน้ำมัน)	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000
ค่าแรงงานในการผลิต	1,008,000	1,008,000	1,008,000	1,008,000	1,008,000
ค่าใช้จ่ายในการผลิต	436,000	436,000	436,000	436,000	436,000
ค่าใช้จ่ายในการขาย	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	608,400	608,400	608,400	608,400	608,400
ค่าภาษี	377,814	528,999	654,192	749,700	845,208
การลงทุน					
-สินทรัพย์ถาวร	-	-	-	-	-
-รายจ่ายก่อนการดำเนินงาน	-	-	-	-	-
รวมเงินสดจ่าย	65,297,254	66,283,639	67,244,032	68,174,740	69,105,448
เงินสดสุทธิ	3,358,714	3,685,068	4,037,415	4,419,447	4,801,479
บวก เงินสดยกมา	-3,668,953	-4,069,663	-384,595	3,652,821	8,072,268
รวมเงิน	-310,239	-384,595	3,652,821	8,072,268	12,873,747
บวก ทุนของเจ้าของ					
เงินกู้สถาบันการเงิน	-	-	-	-	-
ขายสินทรัพย์ถาวร	-	-	-	-	16,047,400
หัก ชำระคืนเงินต้น	3,611,000	-	-	-	-
ชำระดอกเบี้ย	148,424	-	-	-	-
เงินสดคงเหลือ(ขาด)ในงวดปี	-400,710	3,685,068	4,037,415	4,419,447	20,848,879
เงินสดคงเหลือยกไป	-4,069,663	-384,595	3,652,821	8,072,268	28,921,147

ที่มา : จากการศึกษา

ตารางที่ 46 แสดงมูลค่าปัจจุบันสุทธิ(NPV) และอัตราผลตอบแทนภายใน(IRR) ของโครงการกรณี
ราคาสุกรขุนลดลงร้อยละ 15

(หน่วย : บาท)

ปี	ต้นทุนของโครงการ	เงินสดรับสุทธิจากการดำเนินงาน	เงินสดรับสุทธิจากการขายสินทรัพย์	เงินทุนหมุนเวียนบวกกลับ	มูลค่าปัจจุบันสุทธิ (ร้อยละ 9.87)
ปีที่ 0	49,500,000	-	-	-	-49,500,000
ปีที่ 1	-	-8,759,597	-	-	-7,972,693
ปีที่ 2	-	1,010,028	-	-	836,710
ปีที่ 3	-	2,303,908	-	-	1,737,111
ปีที่ 4	-	2,706,005	-	-	1,857,001
ปีที่ 5	-	3,032,360	-	-	1,894,022
ปีที่ 6	-	3,358,714	-	-	1,909,406
ปีที่ 7	-	3,685,068	-	-	1,906,741
ปีที่ 8	-	4,037,415	-	-	1,901,387
ปีที่ 9	-	4,419,447	-	-	1,894,331
ปีที่ 10	-	4,801,479	16,047,400	19,583,131	15,773,719
NPV					-27,762,265
IRR					ร้อยละ 1.33

ที่มา : จากการศึกษา

ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
Copyright © by Chiang Mai University
All rights reserved

ตารางที่ 47 แสดงประมาณการงบกำไร-ขาดทุนกรณีราคาอาหารสุกรเพิ่มขึ้นร้อยละ 5

(หน่วย : บาท)

รายการ	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5
ยอดขาย	48,728,600	74,637,300	76,181,700	77,726,100	79,270,500
หัก ต้นทุนขายผันแปร	37,178,290	60,502,785	61,500,855	62,357,655	63,214,455
ค่าใช้จ่ายขายและบริหารผันแปร	-	-	-	-	-
กำไรผันแปร	11,550,310	14,134,515	14,680,845	15,368,445	16,056,045
หัก ต้นทุนขายคงที่	2,729,400	2,729,400	2,729,400	2,729,400	2,729,400
ค่าใช้จ่ายขายและบริหารคงที่	962,200	962,200	962,200	962,200	962,200
กำไรจากการดำเนินงาน	7,858,710	10,442,915	10,989,245	11,676,845	12,364,445
หัก ดอกเบี้ยจ่าย	1,187,645	1,261,978	983,590	705,201	426,813
ภาษีหัก ณ ที่จ่าย(ขายสินทรัพย์)	-	-	-	-	-
กำไรก่อนหักภาษีเงินได้	6,671,065	9,180,937	10,005,655	10,971,644	11,937,632
หัก ภาษีเงินได้	1,334,213	1,836,187	2,001,131	2,194,329	2,387,526
กำไรสุทธิ	5,336,852	7,344,750	8,004,524	8,777,315	9,550,106
กำไร (ขาดทุน) สะสมยกมา	-	5,336,852	12,681,601	20,686,126	29,463,441
กำไร (ขาดทุน) สะสมยกไป	5,336,852	12,681,601	20,686,126	29,463,441	39,013,547
Time Interest Earn	6.62	8.28	11.17	16.56	28.97
Debt Service Coverage Ratio	2.59	2.02	2.22	2.48	2.77

ตารางที่ 47 แสดงประมาณการงบกำไร-ขาดทุนกรณีราคาอาหารสุกรเพิ่มขึ้นร้อยละ 5 (ต่อ)

(หน่วย : บาท)

รายการ	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10
ยอดขาย	80,814,900	82,359,300	83,903,700	85,448,100	86,992,500
หัก ต้นทุนขายผันแปร	64,071,255	64,928,055	65,784,855	66,641,655	67,498,455
ค่าใช้จ่ายขายและบริหารผันแปร	-	-	-	-	-
กำไรผันแปร	16,743,645	17,431,245	18,118,845	18,806,445	19,494,045
หัก ต้นทุนขายคงที่	2,729,400	2,729,400	2,729,400	2,729,400	2,729,400
ค่าใช้จ่ายขายและบริหารคงที่	962,200	962,200	962,200	962,200	962,200
กำไรจากการดำเนินงาน	13,052,045	13,739,645	14,427,245	15,114,845	15,802,445
หัก ดอกเบี้ยจ่าย	148,424	-	-	-	-
ภาษีหัก ณ ที่จ่าย(ขายสินทรัพย์)	-	-	-	-	844,600
กำไรก่อนหักภาษีเงินได้	12,903,621	13,739,645	14,427,245	15,114,845	14,957,845
หัก ภาษีเงินได้	2,580,724	2,747,929	2,885,449	3,022,969	3,160,489
กำไรสุทธิ	10,322,897	10,991,716	11,541,796	12,091,876	11,797,356
กำไร (ขาดทุน) สะสมยกมา	39,013,547	49,336,443	60,328,159	71,869,955	83,961,831
กำไร (ขาดทุน) สะสมยกไป	49,336,443	60,328,159	71,869,955	83,961,831	95,759,187
Time Interest Earn	87.94	-	-	-	-
Debt Service Coverage Ratio	3.13	-	-	-	-

ที่มา : จากการศึกษา

ตารางที่ 48 แสดงประมาณการงบกระแสเงินสดรายปีกรณีราคาอาหารสุกรเพิ่มขึ้นร้อยละ 5

(หน่วย : บาท)

รายการ	ก่อนการ ดำเนินงาน	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5
เงินสดรับ						
ขายสินค้า/บริการ	-	24,364,300	37,318,650	38,090,850	38,863,050	39,635,250
รับชำระหนี้	-	21,318,763	37,254,300	38,026,500	38,798,700	39,570,900
รวมเงินสดรับ	-	45,683,063	74,572,950	76,117,350	77,661,750	79,206,150
เงินสดจ่าย						
การดำเนินงาน						
ซื้อวัตถุดิบฯ	2,590,560	52,150,260	61,051,032	61,907,832	62,764,632	63,621,432
ค่าขนส่งวัตถุดิบ (ค่าน้ำมัน)	-	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000
ค่าแรงงานในการผลิต	-	1,008,000	1,008,000	1,008,000	1,008,000	1,008,000
ค่าใช้จ่ายในการผลิต	-	436,000	436,000	436,000	436,000	436,000
ค่าใช้จ่ายในการขาย	-	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	-	608,400	608,400	608,400	608,400	608,400
ค่าภาษี	-	-	1,334,213	1,836,187	2,001,131	2,194,329
การลงทุน						
-สินทรัพย์ถาวร	29,684,000	-	-	-	-	-
-รายจ่ายก่อนการดำเนินงาน	232,869	-	-	-	-	-
รวมเงินสดจ่าย	32,507,429	54,442,660	64,677,645	66,036,419	67,058,163	68,108,161
เงินสดสุทธิ	-32,507,429	-8,759,597	9,895,305	10,080,931	10,603,587	11,097,989
บวก เงินสดยกมา	-	16,992,571	5,224,328	10,215,655	15,670,996	21,927,382
รวมเงิน	-32,507,429	8,232,973	15,119,633	20,296,586	26,274,583	33,025,371
บวก ทุนของเจ้าของ	29,500,000	-	-	-	-	-
เงินกู้สถาบันการเงิน	20,000,000	-	-	-	-	-
ขายสินทรัพย์ถาวร	-	-	-	-	-	-
หัก ชำระคืนเงินต้น	-	1,821,000	3,642,000	3,642,000	3,642,000	3,642,000
ชำระดอกเบี้ย	-	1,187,645	1,261,978	983,590	705,201	426,813
เงินสดคงเหลือ(ขาด)ในงวดปี	16,992,571	-11,768,242	4,991,327	5,455,341	6,256,386	7,029,177
เงินสดคงเหลือยกไป	16,992,571	5,224,328	10,215,655	15,670,996	21,927,382	28,956,558

ตารางที่ 48 แสดงประมาณการงบกระแสเงินสดรายปีกรณีราคาอาหารสุกรเพิ่มขึ้นร้อยละ 5 (ต่อ)

(หน่วย : บาท)

รายการ	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10
เงินสดรับ					
ขายสินค้า/บริการ	40,407,450	41,179,650	41,951,850	42,724,050	43,496,250
รับชำระหนี้	40,343,100	41,115,300	41,887,500	42,659,700	43,431,900
รวมเงินสดรับ	80,750,550	82,294,950	83,839,350	85,383,750	86,928,150
เงินสดจ่าย					
การดำเนินงาน					
ซื้อวัตถุดิบฯ	64,478,232	65,335,032	66,191,832	67,048,632	67,905,432
ค่าขนส่งวัตถุดิบ (ค่าน้ำมัน)	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000
ค่าแรงงานในการผลิต	1,008,000	1,008,000	1,008,000	1,008,000	1,008,000
ค่าใช้จ่ายในการผลิต	436,000	436,000	436,000	436,000	436,000
ค่าใช้จ่ายในการขาย	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	608,400	608,400	608,400	608,400	608,400
ค่าภาษี	2,387,526	2,580,724	2,747,929	2,885,449	3,022,969
การลงทุน					
-สินทรัพย์ถาวร	-	-	-	-	-
-รายจ่ายก่อนการดำเนินงาน	-	-	-	-	-
รวมเงินสดจ่าย	69,158,158	70,208,156	71,232,161	72,226,481	73,220,801
เงินสดสุทธิ	11,592,392	12,086,794	12,607,189	13,157,269	13,707,349
บวก เงินสดยกมา	28,956,558	36,789,526	48,876,320	61,483,509	74,640,778
รวมเงิน	40,548,950	48,876,320	61,483,509	74,640,778	88,348,127
บวก ทุนของเจ้าของ	-	-	-	-	-
เงินกู้สถาบันการเงิน	-	-	-	-	-
ขายสินทรัพย์ถาวร	-	-	-	-	16,047,400
หัก ชำระคืนเงินต้น	3,611,000	-	-	-	-
ชำระดอกเบี้ย	148,424	-	-	-	-
เงินสดคงเหลือ(ขาด)ในงวดปี	7,832,967	12,086,794	12,607,189	13,157,269	29,754,749
เงินสดคงเหลือยกไป	36,789,526	48,876,320	61,483,509	74,640,778	104,395,527

ที่มา : จากการศึกษา

ตารางที่ 49 แสดงมูลค่าปัจจุบันสุทธิ(NPV) และอัตราผลตอบแทนภายใน(IRR) ของโครงการกรณี
ราคาอาหารสุกรเพิ่มขึ้นร้อยละ 5

(หน่วย : บาท)

ปี	ต้นทุนของ โครงการ	เงินสดรับสุทธิจาก การดำเนินงาน	เงินสดรับสุทธิจาก การขายสินทรัพย์	เงินทุนหมุนเวียน บวกกลับ	มูลค่าปัจจุบันสุทธิ (ร้อยละ 9.87)
ปีที่ 0	49,500,000	-	-	-	-49,500,000
ปีที่ 1	-	-8,759,597	-	-	-7,972,693
ปีที่ 2	-	9,895,305	-	-	8,197,302
ปีที่ 3	-	10,080,931	-	-	7,600,869
ปีที่ 4	-	10,603,587	-	-	7,276,731
ปีที่ 5	-	11,097,989	-	-	6,931,842
ปีที่ 6	-	11,592,392	-	-	6,590,195
ปีที่ 7	-	12,086,794	-	-	6,253,991
ปีที่ 8	-	12,607,189	-	-	5,937,249
ปีที่ 9	-	13,157,269	-	-	5,639,669
ปีที่ 10	-	13,707,349	16,047,400	19,583,131	19,248,161
NPV					16,203,317
IRR					ร้อยละ 14.38

ที่มา : จากการศึกษา

ตารางที่ 50 แสดงประมาณการงบกำไร-ขาดทุนกรณีราคาอาหารสุกรเพิ่มขึ้นร้อยละ 10

(หน่วย : บาท)

รายการ	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5
ยอดขาย	48,728,600	74,637,300	76,181,700	77,726,100	79,270,500
หัก ต้นทุนขายผันแปร	36,869,326	62,120,511	63,281,665	64,160,065	65,038,465
ค่าใช้จ่ายขายและบริหารผันแปร	-	-	-	-	-
กำไรผันแปร	11,859,274	12,516,789	12,900,035	13,566,035	14,232,035
หัก ต้นทุนขายคงที่	2,729,400	2,729,400	2,729,400	2,729,400	2,729,400
ค่าใช้จ่ายขายและบริหารคงที่	962,200	962,200	962,200	962,200	962,200
กำไรจากการดำเนินงาน	8,167,674	8,825,189	9,208,435	9,874,435	10,540,435
หัก ดอกเบี้ยจ่าย	1,187,645	1,261,978	983,590	705,201	426,813
ภาษีหัก ณ ที่จ่าย(ขายสินทรัพย์)	-	-	-	-	-
กำไรก่อนหักภาษีเงินได้	6,980,029	7,563,211	8,224,845	9,169,233	10,113,622
หัก ภาษีเงินได้	1,396,006	1,512,642	1,644,969	1,833,847	2,022,724
กำไรสุทธิ	5,584,023	6,050,569	6,579,876	7,335,387	8,090,898
กำไร (ขาดทุน) สะสมยกมา	-	5,584,023	11,634,592	18,214,468	25,549,855
กำไร (ขาดทุน) สะสมยกไป	5,584,023	11,634,592	18,214,468	25,549,855	33,640,752
Time Interest Earn	6.88	6.99	9.36	14.00	24.70
Debt Service Coverage Ratio	2.68	1.75	1.91	2.14	2.41

ตารางที่ 50 แสดงประมาณการงบกำไร-ขาดทุนกรณีราคาอาหารสุกรเพิ่มขึ้นร้อยละ 10 (ต่อ)

(หน่วย : บาท)

รายการ	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10
ยอดขาย	80,814,900	82,359,300	83,903,700	85,448,100	86,992,500
หัก ต้นทุนขายผันแปร	65,916,865	66,795,265	67,673,665	68,552,065	69,430,465
ค่าใช้จ่ายขายและบริหารผันแปร	-	-	-	-	-
กำไรผันแปร	14,898,035	15,564,035	16,230,035	16,896,035	17,562,035
หัก ต้นทุนขายคงที่	2,729,400	2,729,400	2,729,400	2,729,400	2,729,400
ค่าใช้จ่ายขายและบริหารคงที่	962,200	962,200	962,200	962,200	962,200
กำไรจากการดำเนินงาน	11,206,435	11,872,435	12,538,435	13,204,435	13,870,435
หัก ดอกเบี้ยจ่าย	148,424	-	-	-	-
ภาษีหัก ณ ที่จ่าย(ขายสินทรัพย์)	-	-	-	-	844,600
กำไรก่อนหักภาษีเงินได้	11,058,010	11,872,435	12,538,435	13,204,435	13,025,835
หัก ภาษีเงินได้	2,211,602	2,374,487	2,507,687	2,640,887	2,774,087
กำไรสุทธิ	8,846,408	9,497,948	10,030,748	10,563,548	10,251,748
กำไร (ขาดทุน) สะสมยกมา	33,640,752	42,487,161	51,985,108	62,015,856	72,579,403
กำไร (ขาดทุน) สะสมยกไป	42,487,161	51,985,108	62,015,856	72,579,403	82,831,151
Time Interest Earn	75.50	-	-	-	-
Debt Service Coverage Ratio	2.73	-	-	-	-

ที่มา : จากการศึกษา

ตารางที่ 51 แสดงประมาณการงบกระแสเงินสดรายปีกรณีราคาอาหารสุกรเพิ่มขึ้นร้อยละ 10

(หน่วย : บาท)

รายการ	ก่อนการ ดำเนินงาน	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5
เงินสดรับ						
ขายสินค้า/บริการ	-	24,364,300	37,318,650	38,090,850	38,863,050	39,635,250
รับชำระหนี้	-	21,318,763	37,254,300	38,026,500	38,798,700	39,570,900
รวมเงินสดรับ	-	45,683,063	74,572,950	76,117,350	77,661,750	79,206,150
เงินสดจ่าย						
การดำเนินงาน						
ซื้อวัตถุดิบฯ	2,590,560	52,150,260	62,815,824	63,694,224	64,572,624	65,451,024
ค่าขนส่งวัตถุดิบ (ค่าน้ำมัน)	-	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000
ค่าแรงงานในการผลิต	-	1,008,000	1,008,000	1,008,000	1,008,000	1,008,000
ค่าใช้จ่ายในการผลิต	-	436,000	436,000	436,000	436,000	436,000
ค่าใช้จ่ายในการขาย	-	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	-	608,400	608,400	608,400	608,400	608,400
ค่าภาษี	-	-	1,396,006	1,512,642	1,644,969	1,833,847
การลงทุน						
-สินทรัพย์ถาวร	29,684,000	-	-	-	-	-
-รายจ่ายก่อนการดำเนินงาน	232,869	-	-	-	-	-
รวมเงินสดจ่าย	32,507,429	54,442,660	66,504,230	67,499,266	68,509,993	69,577,271
เงินสดสุทธิ	-32,507,429	-8,759,597	8,068,720	8,618,084	9,151,757	9,628,879
บวก เงินสดยกมา	-	16,992,571	5,224,328	8,389,070	12,381,565	17,186,120
รวมเงิน	-2,507,429	8,232,973	13,293,049	17,007,154	21,533,322	26,815,000
บวก ทุนของเจ้าของ	29,500,000	-	-	-	-	-
เงินกู้สถาบันการเงิน	20,000,000	-	-	-	-	-
ขายสินทรัพย์ถาวร	-	-	-	-	-	-
หัก ชำระคืนเงินต้น	-	1,821,000	3,642,000	3,642,000	3,642,000	3,642,000
ชำระดอกเบี้ย	-	1,187,645	1,261,978	983,590	705,201	426,813
เงินสดคงเหลือ(ขาด)ในงวดปี	16,992,571	-11,768,242	3,164,742	3,992,494	4,804,556	5,560,067
เงินสดคงเหลือยกไป	16,992,571	5,224,328	8,389,070	12,381,565	17,186,120	22,746,187

ตารางที่ 51 แสดงประมาณการงบกระแสเงินสดรายปีกรณีราคาอาหารสุกรเพิ่มขึ้นร้อยละ 10 (ต่อ)
(หน่วย : บาท)

รายการ	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10
เงินสดรับ					
ขายสินค้า/บริการ	40,407,450	41,179,650	41,951,850	42,724,050	43,496,250
รับชำระหนี้	40,343,100	41,115,300	41,887,500	42,659,700	43,431,900
รวมเงินสดรับ	80,750,550	82,294,950	83,839,350	85,383,750	86,928,150
เงินสดจ่าย					
การดำเนินงาน					
ซื้อวัตถุดิบฯ	66,329,424	67,207,824	68,086,224	68,964,624	69,843,024
ค่าขนส่งวัตถุดิบ (ค่าน้ำมัน)	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000
ค่าแรงงานในการผลิต	1,008,000	1,008,000	1,008,000	1,008,000	1,008,000
ค่าใช้จ่ายในการผลิต	436,000	436,000	436,000	436,000	436,000
ค่าใช้จ่ายในการขาย	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	608,400	608,400	608,400	608,400	608,400
ค่าภาษี	2,022,724	2,211,602	2,374,487	2,507,687	2,640,887
การลงทุน					
-สินทรัพย์ถาวร	-	-	-	-	-
-รายจ่ายก่อนการดำเนินงาน	-	-	-	-	-
รวมเงินสดจ่าย	70,644,548	71,711,826	72,753,111	73,764,711	74,776,311
เงินสดสุทธิ	10,106,002	10,583,124	11,086,239	11,619,039	12,151,839
บวก เงินสดยกมา	22,746,187	29,092,764	39,675,888	50,762,127	62,381,167
รวมเงิน	32,852,189	39,675,888	50,762,127	62,381,167	74,533,006
บวก ทุนของเจ้าของ	-	-	-	-	-
เงินกู้สถาบันการเงิน	-	-	-	-	-
ขายสินทรัพย์ถาวร	-	-	-	-	16,047,400
หัก ชำระคืนเงินต้น	3,611,000	-	-	-	-
ชำระดอกเบี้ย	148,424	-	-	-	-
เงินสดคงเหลือ(ขาด)ในงวดปี	6,346,577	10,583,124	11,086,239	11,619,039	28,199,239
เงินสดคงเหลือยกไป	29,092,764	39,675,888	50,762,127	62,381,167	90,580,406

ที่มา : จากการศึกษา

ตารางที่ 52 แสดงมูลค่าปัจจุบันสุทธิ(NPV) และอัตราผลตอบแทนภายใน(IRR) ของโครงการกรณี
ราคาอาหารสุกรเพิ่มขึ้นร้อยละ 10

(หน่วย : บาท)

ปี	ต้นทุนของ โครงการ	เงินสดรับสุทธิจาก การดำเนินงาน	เงินสดรับสุทธิจาก การขายสินทรัพย์	เงินทุนหมุนเวียน บวกกลับ	มูลค่าปัจจุบันสุทธิ (ร้อยละ 9.87)
ปีที่ 0	49,500,000	-	-	-	-49,500,000
ปีที่ 1	-	-8,759,597	-	-	-7,972,693
ปีที่ 2	-	8,068,720	-	-	6,684,153
ปีที่ 3	-	8,618,084	-	-	6,497,905
ปีที่ 4	-	9,151,757	-	-	6,280,410
ปีที่ 5	-	9,628,879	-	-	6,014,231
ปีที่ 6	-	10,106,002	-	-	5,745,193
ปีที่ 7	-	10,583,124	-	-	5,475,957
ปีที่ 8	-	11,086,239	-	-	5,220,971
ปีที่ 9	-	11,619,039	-	-	4,980,330
ปีที่ 10	-	12,151,839	16,047,400	19,583,131	18,641,311
NPV					8,067,767
IRR					ร้อยละ 12.15

ที่มา : จากการศึกษา

ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
Copyright © by Chiang Mai University
All rights reserved

ตารางที่ 53 แสดงประมาณการงบกำไร-ขาดทุนกรณีราคาอาหารสุกรเพิ่มขึ้นร้อยละ 15

(หน่วย : บาท)

รายการ	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5
ยอดขาย	48,728,600	74,637,300	76,181,700	77,726,100	79,270,500
หัก ต้นทุนขายผันแปร	36,560,362	63,738,237	65,062,476	65,962,476	66,862,476
ค่าใช้จ่ายขายและบริหารผันแปร	-	-	-	-	-
กำไรผันแปร	12,168,238	10,899,063	11,119,224	11,763,624	12,408,024
หัก ต้นทุนขายคงที่	2,729,400	2,729,400	2,729,400	2,729,400	2,729,400
ค่าใช้จ่ายขายและบริหารคงที่	962,200	962,200	962,200	962,200	962,200
กำไรจากการดำเนินงาน	8,476,638	7,207,463	7,427,624	8,072,024	8,716,424
หัก ดอกเบี้ยจ่าย	1,187,645	1,261,978	983,590	705,201	426,813
ภาษีหัก ณ ที่จ่าย(ขายสินทรัพย์)	-	-	-	-	-
กำไรก่อนหักภาษีเงินได้	7,288,993	5,945,485	6,444,034	7,366,823	8,289,611
หัก ภาษีเงินได้	1,457,799	1,189,097	1,288,807	1,473,365	1,657,922
กำไรสุทธิ	5,831,195	4,756,388	5,155,228	5,893,458	6,631,689
กำไร (ขาดทุน) สะสมยกมา	-	5,831,195	10,587,583	15,742,810	21,636,269
กำไร (ขาดทุน) สะสมยกไป	5,831,195	10,587,583	15,742,810	21,636,269	28,267,958
Time Interest Earn	7.14	5.71	7.55	11.45	20.42
Debt Service Coverage Ratio	2.76	1.49	1.60	1.81	2.05

ตารางที่ 53 แสดงประมาณการงบกำไร-ขาดทุนกรณีราคาอาหารสุกรเพิ่มขึ้นร้อยละ 15 (ต่อ)

(หน่วย : บาท)

รายการ	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10
ยอดขาย	80,814,900	82,359,300	83,903,700	85,448,100	86,992,500
หัก ต้นทุนขายผันแปร	67,762,476	68,662,476	69,562,476	70,462,476	71,362,476
ค่าใช้จ่ายขายและบริหารผันแปร	-	-	-	-	-
กำไรผันแปร	13,052,424	13,696,824	14,341,224	14,985,624	15,630,024
หัก ต้นทุนขายคงที่	2,729,400	2,729,400	2,729,400	2,729,400	2,729,400
ค่าใช้จ่ายขายและบริหารคงที่	962,200	962,200	962,200	962,200	962,200
กำไรจากการดำเนินงาน	9,360,824	10,005,224	10,649,624	11,294,024	11,938,424
หัก ดอกเบี้ยจ่าย	148,424	-	-	-	-
ภาษีหัก ณ ที่จ่าย(ขายสินทรัพย์)	-	-	-	-	844,600
กำไรก่อนหักภาษีเงินได้	9,212,400	10,005,224	10,649,624	11,294,024	11,093,824
หัก ภาษีเงินได้	1,842,480	2,001,045	2,129,925	2,258,805	2,387,685
กำไรสุทธิ	7,369,920	8,004,179	8,519,699	9,035,219	8,706,139
กำไร (ขาดทุน) สะสมยกมา	28,267,958	35,637,878	43,642,057	52,161,756	61,196,976
กำไร (ขาดทุน) สะสมยกไป	35,637,878	43,642,057	52,161,756	61,196,976	69,903,115
Time Interest Earn	63.07	-	-	-	-
Debt Service Coverage Ratio	2.34	-	-	-	-

ที่มา : จากการศึกษา

ตารางที่ 54 แสดงประมาณการงบกระแสเงินสดรายปีกรณีราคาอาหารสุกรเพิ่มขึ้นร้อยละ 15

(หน่วย : บาท)

รายการ	ก่อนการ ดำเนินงาน	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5
เงินสดรับ						
ขายสินค้า/บริการ	-	24,364,300	37,318,650	38,090,850	38,863,050	39,635,250
รับชำระหนี้	-	21,318,763	37,254,300	38,026,500	38,798,700	39,570,900
รวมเงินสดรับ	-	45,683,063	74,572,950	76,117,350	77,661,750	79,206,150
เงินสดจ่าย						
การดำเนินงาน						
ซื้อวัตถุดิบฯ	2,590,560	52,150,260	64,580,616	65,480,616	66,380,616	67,280,616
ค่าขนส่งวัตถุดิบ (ค่าน้ำมัน)	-	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000
ค่าแรงงานในการผลิต	-	1,008,000	1,008,000	1,008,000	1,008,000	1,008,000
ค่าใช้จ่ายในการผลิต	-	436,000	436,000	436,000	436,000	436,000
ค่าใช้จ่ายในการขาย	-	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	-	608,400	608,400	608,400	608,400	608,400
ค่าภาษี	-	-	1,457,799	1,189,097	1,288,807	1,473,365
การลงทุน						
-สินทรัพย์ถาวร	29,684,000	-	-	-	-	-
-รายจ่ายก่อนการดำเนินงาน	232,869	-	-	-	-	-
รวมเงินสดจ่าย	32,507,429	54,442,660	68,330,815	68,962,113	69,961,823	71,046,381
เงินสดสุทธิ	-32,507,429	-8,759,597	6,242,135	7,155,237	7,699,927	8,159,769
บวก เงินสดยกมา	-	16,992,571	5,224,328	6,562,486	9,092,133	12,444,859
รวมเงิน	-32,507,429	8,232,973	11,466,464	13,717,723	16,792,060	20,604,628
บวก ทุนของเจ้าของ	29,500,000	-	-	-	-	-
เงินกู้สถาบันการเงิน	20,000,000	-	-	-	-	-
ขายสินทรัพย์ถาวร	-	-	-	-	-	-
หัก ชำระคืนเงินต้น	-	1,821,000	3,642,000	3,642,000	3,642,000	3,642,000
ชำระดอกเบี้ย	-	1,187,645	1,261,978	983,590	705,201	426,813
เงินสดคงเหลือ(ขาด)ในงวดปี	16,992,571	-11,768,242	1,338,157	2,529,647	3,352,726	4,090,957
เงินสดคงเหลือยกไป	16,992,571	5,224,328	6,562,486	9,092,133	12,444,859	16,535,816

ตารางที่ 54 แสดงประมาณการงบกระแสเงินสดรายปีกรณีราคาอาหารสุกรเพิ่มขึ้นร้อยละ 15 (ต่อ)

(หน่วย : บาท)

รายการ	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10
เงินสดรับ					
ขายสินค้า/บริการ	40,407,450	41,179,650	41,951,850	42,724,050	43,496,250
รับชำระหนี้	40,343,100	41,115,300	41,887,500	42,659,700	43,431,900
รวมเงินสดรับ	80,750,550	82,294,950	83,839,350	85,383,750	86,928,150
เงินสดจ่าย					
การดำเนินงาน					
ซื้อวัตถุดิบฯ	68,180,616	69,080,616	69,980,616	70,880,616	71,780,616
ค่าขนส่งวัตถุดิบ (ค่าน้ำมัน)	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000
ค่าแรงงานในการผลิต	1,008,000	1,008,000	1,008,000	1,008,000	1,008,000
ค่าใช้จ่ายในการผลิต	436,000	436,000	436,000	436,000	436,000
ค่าใช้จ่ายในการขาย	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	608,400	608,400	608,400	608,400	608,400
ค่าภาษี	1,657,922	1,842,480	2,001,045	2,129,925	2,258,805
การลงทุน					
-สินทรัพย์ถาวร	-	-	-	-	-
-รายจ่ายก่อนการดำเนินงาน	-	-	-	-	-
รวมเงินสดจ่าย	72,130,938	73,215,496	74,274,061	75,302,941	76,331,821
เงินสดสุทธิ	8,619,612	9,079,454	9,565,289	10,080,809	10,596,329
บวก เงินสดยกมา	16,535,816	21,396,003	30,475,457	40,040,746	50,121,555
รวมเงิน	25,155,427	30,475,457	40,040,746	50,121,555	60,717,885
บวก ทุนของเจ้าของ	-	-	-	-	-
เงินกู้สถาบันการเงิน	-	-	-	-	-
ขายสินทรัพย์ถาวร	-	-	-	-	16,047,400
หัก ชำระคืนเงินต้น	3,611,000	-	-	-	-
ชำระดอกเบี้ย	148,424	-	-	-	-
เงินสดคงเหลือ(ขาด)ในงวดปี	4,860,188	9,079,454	9,565,289	10,080,809	26,643,729
เงินสดคงเหลือยกไป	21,396,003	30,475,457	40,040,746	50,121,555	76,765,285

ที่มา : จากการศึกษา

ตารางที่ 55 แสดงมูลค่าปัจจุบันสุทธิ(NPV) และอัตราผลตอบแทนภายใน(IRR) ของโครงการกรณี
ราคาอาหารสุกรเพิ่มขึ้นร้อยละ 15

(หน่วย : บาท)

ปี	ต้นทุนของ โครงการ	เงินสดรับสุทธิจาก การดำเนินงาน	เงินสดรับสุทธิจาก การขายสินทรัพย์	เงินทุนหมุนเวียน บวกกลับ	มูลค่าปัจจุบันสุทธิ (ร้อยละ 9.87)
ปีที่ 0	49,500,000	-	-	-	-49,500,000
ปีที่ 1	-	-8,759,597	-	-	-7,972,693
ปีที่ 2	-	6,242,135	-	-	5,171,005
ปีที่ 3	-	7,155,237	-	-	5,394,940
ปีที่ 4	-	7,699,927	-	-	5,284,089
ปีที่ 5	-	8,159,769	-	-	5,096,620
ปีที่ 6	-	8,619,612	-	-	4,900,190
ปีที่ 7	-	9,079,454	-	-	4,697,923
ปีที่ 8	-	9,565,289	-	-	4,504,692
ปีที่ 9	-	10,080,809	-	-	4,320,990
ปีที่ 10	-	10,596,329	16,047,400	19,583,131	18,034,460
NPV					-67,783
IRR					ร้อยละ 9.85

ที่มา : จากการศึกษา

ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
Copyright © by Chiang Mai University
All rights reserved

ตารางที่ 56 แสดงประมาณการงบกำไร-ขาดทุนกรณีราคาลูกสุกรเพิ่มขึ้นร้อยละ 5

(หน่วย : บาท)

รายการ	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5
ยอดขาย	48,728,600	74,637,300	76,181,700	77,726,100	79,270,500
หัก ต้นทุนขายผันแปร	37,289,858	60,012,579	60,864,195	61,719,555	62,574,915
ค่าใช้จ่ายขายและบริหารผันแปร	-	-	-	-	-
กำไรผันแปร	11,438,742	14,624,721	15,317,505	16,006,545	16,695,585
หัก ต้นทุนขายคงที่	2,729,400	2,729,400	2,729,400	2,729,400	2,729,400
ค่าใช้จ่ายขายและบริหารคงที่	962,200	962,200	962,200	962,200	962,200
กำไรจากการดำเนินงาน	7,747,142	10,933,121	11,625,905	12,314,945	13,003,985
หัก ดอกเบี้ยจ่าย	1,187,645	1,261,978	983,590	705,201	426,813
ภาษีหัก ณ ที่จ่าย(ขายสินทรัพย์)	-	-	-	-	-
กำไรก่อนหักภาษีเงินได้	6,559,497	9,671,143	10,642,315	11,609,744	12,577,172
หัก ภาษีเงินได้	1,311,899	1,934,229	2,128,463	2,321,949	2,515,434
กำไรสุทธิ	5,247,597	7,736,914	8,513,852	9,287,795	10,061,738
กำไร (ขาดทุน) สะสมยกมา	-	5,247,597	12,984,512	21,498,364	30,786,159
กำไร (ขาดทุน) สะสมยกไป	5,247,597	12,984,512	21,498,364	30,786,159	40,847,897
Time Interest Earn	6.52	8.66	11.82	17.46	30.47
Debt Service Coverage Ratio	2.56	2.10	2.33	2.59	2.89

ตารางที่ 56 แสดงประมาณการงบกำไร-ขาดทุนกรณีราคาลูกสุกรเพิ่มขึ้นร้อยละ 5 (ต่อ)

(หน่วย : บาท)

รายการ	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10
ยอดขาย	80,814,900	82,359,300	83,903,700	85,448,100	86,992,500
หัก ต้นทุนขายผันแปร	63,430,275	64,285,635	65,140,995	65,996,355	66,851,715
ค่าใช้จ่ายขายและบริหารผันแปร	-	-	-	-	-
กำไรผันแปร	17,384,625	18,073,665	18,762,705	19,451,745	20,140,785
หัก ต้นทุนขายคงที่	2,729,400	2,729,400	2,729,400	2,729,400	2,729,400
ค่าใช้จ่ายขายและบริหารคงที่	962,200	962,200	962,200	962,200	962,200
กำไรจากการดำเนินงาน	13,693,025	14,382,065	15,071,105	15,760,145	16,449,185
หัก ดอกเบี้ยจ่าย	148,424	-	-	-	-
ภาษีหัก ณ ที่จ่าย(ขายสินทรัพย์)	-	-	-	-	844,600
กำไรก่อนหักภาษีเงินได้	13,544,601	14,382,065	15,071,105	15,760,145	15,604,585
หัก ภาษีเงินได้	2,708,920	2,876,413	3,014,221	3,152,029	3,289,837
กำไรสุทธิ	10,835,681	11,505,652	12,056,884	12,608,116	12,314,748
กำไร (ขาดทุน) สะสมยกมา	40,847,897	51,683,577	63,189,229	75,246,113	87,854,229
กำไร (ขาดทุน) สะสมยกไป	51,683,577	63,189,229	75,246,113	87,854,229	100,168,977
Time Interest Earn	92.26	-	-	-	-
Debt Service Coverage Ratio	3.26	-	-	-	-

ที่มา : จากการศึกษา

ตารางที่ 57 แสดงประมาณการงบกระแสเงินสดรายปีกรณีราคาลูกสุกรเพิ่มขึ้นร้อยละ 5

(หน่วย : บาท)

รายการ	ก่อนการ ดำเนินงาน	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5
เงินสดรับ						
ขายสินค้า/บริการ	-	24,364,300	37,318,650	38,090,850	38,863,050	39,635,250
รับชำระหนี้	-	21,318,763	37,254,300	38,026,500	38,798,700	39,570,900
รวมเงินสดรับ	-	45,683,063	74,572,950	76,117,350	77,661,750	79,206,150
เงินสดจ่าย						
การดำเนินงาน						
ซื้อวัตถุดิบฯ	2,590,560	52,150,260	60,413,760	61,269,120	62,124,480	62,979,840
ค่าขนส่งวัตถุดิบ (ค่าน้ำมัน)	-	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000
ค่าแรงงานในการผลิต	-	1,008,000	1,008,000	1,008,000	1,008,000	1,008,000
ค่าใช้จ่ายในการผลิต	-	436,000	436,000	436,000	436,000	436,000
ค่าใช้จ่ายในการขาย	-	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	-	608,400	608,400	608,400	608,400	608,400
ค่าภาษี	-	-	1,311,899	1,934,229	2,128,463	2,321,949
การลงทุน						
-สินทรัพย์ถาวร	29,684,000	-	-	-	-	-
-รายจ่ายก่อนการดำเนินงาน	232,869	-	-	-	-	-
รวมเงินสดจ่าย	32,507,429	54,442,660	64,018,059	65,495,749	66,545,343	67,594,189
เงินสดสุทธิ	-32,507,429	-8,759,597	10,554,891	10,621,601	11,116,407	11,611,961
บวก เงินสดยกมา	-	16,992,571	5,224,328	10,875,241	16,871,253	23,640,458
รวมเงิน	-32,507,429	8,232,973	15,779,219	21,496,842	27,987,660	35,252,420
บวก ทุนของเจ้าของ	29,500,000	-	-	-	-	-
เงินกู้สถาบันการเงิน	20,000,000	-	-	-	-	-
ขายสินทรัพย์ถาวร	-	-	-	-	-	-
หัก ชำระคืนเงินต้น	-	1,821,000	3,642,000	3,642,000	3,642,000	3,642,000
ชำระดอกเบี้ย	-	1,187,645	1,261,978	983,590	705,201	426,813
เงินสดคงเหลือ(ขาด)ในงวดปี	16,992,571	-11,768,242	5,650,913	5,996,012	6,769,206	7,543,149
เงินสดคงเหลือยกไป	16,992,571	5,224,328	10,875,241	16,871,253	23,640,458	31,183,607

ตารางที่ 57 แสดงประมาณการงบกระแสเงินสดรายปีกรณีราคาถูกลงเพิ่มขึ้นร้อยละ 5 (ต่อ)

(หน่วย : บาท)

รายการ	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10
เงินสดรับ					
ขายสินค้า/บริการ	40,407,450	41,179,650	41,951,850	42,724,050	43,496,250
รับชำระหนี้	40,343,100	41,115,300	41,887,500	42,659,700	43,431,900
รวมเงินสดรับ	80,750,550	82,294,950	83,839,350	85,383,750	86,928,150
เงินสดจ่าย					
การดำเนินงาน					
ซื้อวัตถุดิบฯ	63,835,200	64,690,560	65,545,920	66,401,280	67,256,640
ค่าขนส่งวัตถุดิบ (ค่าน้ำมัน)	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000
ค่าแรงงานในการผลิต	1,008,000	1,008,000	1,008,000	1,008,000	1,008,000
ค่าใช้จ่ายในการผลิต	436,000	436,000	436,000	436,000	436,000
ค่าใช้จ่ายในการขาย	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	608,400	608,400	608,400	608,400	608,400
ค่าภาษี	2,515,434	2,708,920	2,876,413	3,014,221	3,152,029
การลงทุน					
-สินทรัพย์ถาวร	-	-	-	-	-
-รายจ่ายก่อนการดำเนินงาน	-	-	-	-	-
รวมเงินสดจ่าย	68,643,034	69,691,880	70,714,733	71,707,901	72,701,069
เงินสดสุทธิ	12,107,516	12,603,070	13,124,617	13,675,849	14,227,081
บวก เงินสดยกมา	31,183,607	39,531,698	52,134,768	65,259,385	78,935,234
รวมเงิน	43,291,122	52,134,768	65,259,385	78,935,234	93,162,315
บวก ทุนของเจ้าของ	-	-	-	-	-
เงินกู้สถาบันการเงิน	-	-	-	-	-
ขายสินทรัพย์ถาวร	-	-	-	-	16,047,400
หัก ชำระคืนเงินต้น	3,611,000	-	-	-	-
ชำระดอกเบี้ย	148,424	-	-	-	-
เงินสดคงเหลือ(ขาด)ในงวดปี	8,348,091	12,603,070	13,124,617	13,675,849	30,274,481
เงินสดคงเหลือยกไป	39,531,698	52,134,768	65,259,385	78,935,234	109,209,715

ที่มา : จากการศึกษา

ตารางที่ 58 แสดงมูลค่าปัจจุบันสุทธิ(NPV) และอัตราผลตอบแทนภายใน(IRR) ของโครงการกรณี
ราคาลูกสุกรเพิ่มขึ้นร้อยละ 5

(หน่วย : บาท)

ปี	ต้นทุนของ โครงการ	เงินสหรับสุทธิจาก การดำเนินงาน	เงินสหรับสุทธิจาก การขายสินทรัพย์	เงินทุนหมุนเวียน บวกกลับ	มูลค่าปัจจุบันสุทธิ (ร้อยละ 9.87)
ปีที่ 0	49,500,000		-	-	-49,500,000
ปีที่ 1	-	-8,759,597	-	-	-7,972,693
ปีที่ 2	-	10,554,891	-	-	8,743,705
ปีที่ 3	-	10,621,601	-	-	8,008,527
ปีที่ 4	-	11,116,407	-	-	7,628,654
ปีที่ 5	-	11,611,961	-	-	7,252,871
ปีที่ 6	-	12,107,516	-	-	6,883,040
ปีที่ 7	-	12,603,070	-	-	6,521,124
ปีที่ 8	-	13,124,617	-	-	6,180,927
ปีที่ 9	-	13,675,849	-	-	5,861,951
ปีที่ 10	-	14,227,081	16,047,400	19,583,131	19,450,924
NPV					19,059,030
IRR					ร้อยละ 15.15

ที่มา : จากการศึกษา

ตารางที่ 59 แสดงประมาณการงบกำไร-ขาดทุนกรณีราคาลูกสุกรเพิ่มขึ้นร้อยละ 10

(หน่วย : บาท)

รายการ	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5
ยอดขาย	48,728,600	74,637,300	76,181,700	77,726,100	79,270,500
หัก ต้นทุนขายผันแปร	37,092,462	61,140,099	62,008,346	62,883,866	63,759,386
ค่าใช้จ่ายขายและบริหารผันแปร	-	-	-	-	-
กำไรผันแปร	11,636,138	13,497,201	14,173,354	14,842,234	15,511,114
หัก ต้นทุนขายคงที่	2,729,400	2,729,400	2,729,400	2,729,400	2,729,400
ค่าใช้จ่ายขายและบริหารคงที่	962,200	962,200	962,200	962,200	962,200
กำไรจากการดำเนินงาน	7,944,538	9,805,601	10,481,754	11,150,634	11,819,514
หัก ดอกเบี้ยจ่าย	1,187,645	1,261,978	983,590	705,201	426,813
ภาษีหัก ณ ที่จ่าย(ขายสินทรัพย์)	-	-	-	-	-
กำไรก่อนหักภาษีเงินได้	6,756,893	8,543,623	9,498,165	10,445,433	11,392,702
หัก ภาษีเงินได้	1,351,379	1,708,725	1,899,633	2,089,087	2,278,540
กำไรสุทธิ	5,405,514	6,834,898	7,598,532	8,356,347	9,114,161
กำไร (ขาดทุน) สะสมยกมา	-	5,405,514	12,240,413	19,838,945	28,195,291
กำไร (ขาดทุน) สะสมยกไป	5,405,514	12,240,413	19,838,945	28,195,291	37,309,453
Time Interest Earn	6.69	7.77	10.66	15.81	27.69
Debt Service Coverage Ratio	2.62	1.91	2.13	2.38	2.66

ตารางที่ 59 แสดงประมาณการงบกำไร-ขาดทุนกรณีราคาลูกสุกรเพิ่มขึ้นร้อยละ 10 (ต่อ)

(หน่วย : บาท)

รายการ	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10
ยอดขาย	80,814,900	82,359,300	83,903,700	85,448,100	86,992,500
หัก ต้นทุนขายผันแปร	64,634,906	65,510,426	66,385,946	67,261,466	68,136,986
ค่าใช้จ่ายขายและบริหารผันแปร	-	-	-	-	-
กำไรผันแปร	16,179,994	16,848,874	17,517,754	18,186,634	18,855,514
หัก ต้นทุนขายคงที่	2,729,400	2,729,400	2,729,400	2,729,400	2,729,400
ค่าใช้จ่ายขายและบริหารคงที่	962,200	962,200	962,200	962,200	962,200
กำไรจากการดำเนินงาน	12,488,394	13,157,274	13,826,154	14,495,034	15,163,914
หัก ดอกเบี้ยจ่าย	148,424	-	-	-	-
ภาษีหัก ณ ที่จ่าย(ขายสินทรัพย์)	-	-	-	-	844,600
กำไรก่อนหักภาษีเงินได้	12,339,970	13,157,274	13,826,154	14,495,034	14,319,314
หัก ภาษีเงินได้	2,467,994	2,631,455	2,765,231	2,899,007	3,032,783
กำไรสุทธิ	9,871,976	10,525,819	11,060,923	11,596,027	11,286,531
กำไร (ขาดทุน) สะสมยกมา	37,309,453	47,181,429	57,707,248	68,768,172	80,364,199
กำไร (ขาดทุน) สะสมยกไป	47,181,429	57,707,248	68,768,172	80,364,199	91,650,731
Time Interest Earn	84.14	-	-	-	-
Debt Service Coverage Ratio	3.01	-	-	-	-

ที่มา : จากการศึกษา

ตารางที่ 60 แสดงประมาณการงบกระแสเงินสดรายปีกรณีราคาถูกลงเพิ่มขึ้นร้อยละ 10

(หน่วย : บาท)

รายการ	ก่อนการ ดำเนินงาน	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5
เงินสดรับ						
ขายสินค้า/บริการ	-	24,364,300	37,318,650	38,090,850	38,863,050	39,635,250
รับชำระหนี้	-	21,318,763	37,254,300	38,026,500	38,798,700	39,570,900
รวมเงินสดรับ	-	45,683,063	74,572,950	76,117,350	77,661,750	79,206,150
เงินสดจ่าย						
การดำเนินงาน						
ซื้อวัตถุดิบฯ	2,590,560	52,150,260	61,541,280	62,416,800	63,292,320	64,167,840
ค่าขนส่งวัตถุดิบ (ค่าน้ำมัน)	-	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000
ค่าแรงงานในการผลิต	-	1,008,000	1,008,000	1,008,000	1,008,000	1,008,000
ค่าใช้จ่ายในการผลิต	-	436,000	436,000	436,000	436,000	436,000
ค่าใช้จ่ายในการขาย	-	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	-	608,400	608,400	608,400	608,400	608,400
ค่าภาษี	-	-	1,351,379	1,708,725	1,899,633	2,089,087
การลงทุน						
-สินทรัพย์ถาวร	29,684,000	-	-	-	-	-
-รายจ่ายก่อนการดำเนินงาน	232,869	-	-	-	-	-
รวมเงินสดจ่าย	32,507,429	54,442,660	65,185,059	66,417,925	67,484,353	68,549,327
เงินสดสุทธิ	-32,507,429	-8,759,597	9,387,891	9,699,425	10,177,397	10,656,823
บวก เงินสดยกมา	-	16,992,571	5,224,328	9,708,242	14,782,077	20,612,273
รวมเงิน	-32,507,429	8,232,973	14,612,220	19,407,667	24,959,474	31,269,097
บวก ทุนของเจ้าของ	29,500,000	-	-	-	-	-
เงินกู้สถาบันการเงิน	20,000,000	-	-	-	-	-
ขายสินทรัพย์ถาวร	-	-	-	-	-	-
หัก ชำระคืนเงินต้น	-	1,821,000	3,642,000	3,642,000	3,642,000	3,642,000
ชำระดอกเบี้ย	-	1,187,645	1,261,978	983,590	705,201	426,813
เงินสดคงเหลือ(ขาด)ในงวดปี	16,992,571	-11,768,242	4,483,913	5,073,836	5,830,196	6,588,011
เงินสดคงเหลือยกไป	16,992,571	5,224,328	9,708,242	14,782,077	20,612,273	27,200,284

ตารางที่ 60 แสดงประมาณการงบกระแสเงินสดรายปีกรณีราคาถูกลงเพิ่มขึ้นร้อยละ 10 (ต่อ)

(หน่วย : บาท)

รายการ	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10
เงินสดรับ					
ขายสินค้า/บริการ	40,407,450	41,179,650	41,951,850	42,724,050	43,496,250
รับชำระหนี้	40,343,100	41,115,300	41,887,500	42,659,700	43,431,900
รวมเงินสดรับ	80,750,550	82,294,950	83,839,350	85,383,750	86,928,150
เงินสดจ่าย					
การดำเนินงาน					
ซื้อวัตถุดิบฯ	65,043,360	65,918,880	66,794,400	67,669,920	68,545,440
ค่าขนส่งวัตถุดิบ (ค่าน้ำมัน)	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000
ค่าแรงงานในการผลิต	1,008,000	1,008,000	1,008,000	1,008,000	1,008,000
ค่าใช้จ่ายในการผลิต	436,000	436,000	436,000	436,000	436,000
ค่าใช้จ่ายในการขาย	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	608,400	608,400	608,400	608,400	608,400
ค่าภาษี	2,278,540	2,467,994	2,631,455	2,765,231	2,899,007
การลงทุน					
-สินทรัพย์ถาวร	-	-	-	-	-
-รายจ่ายก่อนการดำเนินงาน	-	-	-	-	-
รวมเงินสดจ่าย	69,614,300	70,679,274	71,718,255	72,727,551	73,736,847
เงินสดสุทธิ	11,136,250	11,615,676	12,121,095	12,656,199	13,191,303
บวก เงินสดยกมา	27,200,284	34,577,109	46,192,785	58,313,880	70,970,080
รวมเงิน	38,336,534	46,192,785	58,313,880	70,970,080	84,161,383
บวก ทุนของเจ้าของ	-	-	-	-	-
เงินกู้สถาบันการเงิน	-	-	-	-	-
ขายสินทรัพย์ถาวร	-	-	-	-	16,047,400
หัก ชำระคืนเงินต้น	3,611,000	-	-	-	-
ชำระดอกเบี้ย	148,424	-	-	-	-
เงินสดคงเหลือ(ขาด)ในงวดปี	7,376,825	11,615,676	12,121,095	12,656,199	29,238,703
เงินสดคงเหลือยกไป	34,577,109	46,192,785	58,313,880	70,970,080	100,208,783

ที่มา : จากการศึกษา

ตารางที่ 61 แสดงมูลค่าปัจจุบันสุทธิ(NPV) และอัตราผลตอบแทนภายใน(IRR) ของโครงการกรณี
ราคาลูกสุกรเพิ่มขึ้นร้อยละ 10

(หน่วย : บาท)

ปี	ต้นทุนของโครงการ	เงินสดรับสุทธิจากการดำเนินงาน	เงินสดรับสุทธิจากการขายสินทรัพย์	เงินทุนหมุนเวียนบวกกลับ	มูลค่าปัจจุบันสุทธิ (ร้อยละ 9.87)
ปีที่ 0	49,500,000		-	-	-49,500,000
ปีที่ 1	-	-8,759,597	-	-	-7,972,693
ปีที่ 2	-	9,387,891	-	-	7,776,959
ปีที่ 3	-	9,699,425	-	-	7,313,220
ปีที่ 4	-	10,177,397	-	-	6,984,257
ปีที่ 5	-	10,656,823	-	-	6,656,289
ปีที่ 6	-	11,136,250	-	-	6,330,882
ปีที่ 7	-	11,615,676	-	-	6,010,223
ปีที่ 8	-	12,121,095	-	-	5,708,327
ปีที่ 9	-	12,656,199	-	-	5,424,893
ปีที่ 10	-	13,191,303	16,047,400	19,583,131	19,046,836
NPV					13,779,194
IRR					ร้อยละ 13.73

ที่มา : จากการศึกษา

ตารางที่ 62 แสดงประมาณการงบกำไร-ขาดทุนกรณีราคาลูกสุกรเพิ่มขึ้นร้อยละ 15

(หน่วย : บาท)

รายการ	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5
ยอดขาย	48,728,600	74,637,300	76,181,700	77,726,100	79,270,500
หัก ต้นทุนขายผันแปร	36,895,066	62,267,619	63,152,496	64,048,176	64,943,856
ค่าใช้จ่ายขายและบริหารผันแปร	-	-	-	-	-
กำไรผันแปร	11,833,534	12,369,681	13,029,204	13,677,924	14,326,644
หัก ต้นทุนขายคงที่	2,729,400	2,729,400	2,729,400	2,729,400	2,729,400
ค่าใช้จ่ายขายและบริหารคงที่	962,200	962,200	962,200	962,200	962,200
กำไรจากการดำเนินงาน	8,141,934	8,678,081	9,337,604	9,986,324	10,635,044
หัก ดอกเบี้ยจ่าย	1,187,645	1,261,978	983,590	705,201	426,813
ภาษีหัก ณ ที่จ่าย(ขายสินทรัพย์)	-	-	-	-	-
กำไรก่อนหักภาษีเงินได้	6,954,289	7,416,103	8,354,014	9,281,123	10,208,231
หัก ภาษีเงินได้	1,390,858	1,483,221	1,670,803	1,856,225	2,041,646
กำไรสุทธิ	5,563,431	5,932,882	6,683,211	7,424,898	8,166,585
กำไร (ขาดทุน) สะสมยกมา	-	5,563,431	11,496,314	18,179,525	25,604,423
กำไร (ขาดทุน) สะสมยกไป	5,563,431	11,496,314	18,179,525	25,604,423	33,771,008
Time Interest Earn	6.86	6.88	9.49	14.16	24.92
Debt Service Coverage Ratio	2.67	1.73	1.93	2.16	2.43

ตารางที่ 62 แสดงประมาณการงบกำไร-ขาดทุนกรณีราคาลูกสุกรเพิ่มขึ้นร้อยละ 15 (ต่อ)

(หน่วย : บาท)

รายการ	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10
ยอดขาย	80,814,900	82,359,300	83,903,700	85,448,100	86,992,500
หัก ต้นทุนขายผันแปร	65,839,536	66,735,216	67,630,896	68,526,576	69,422,256
ค่าใช้จ่ายขายและบริหารผันแปร	-	-	-	-	-
กำไรผันแปร	14,975,364	15,624,084	16,272,804	16,921,524	17,570,244
หัก ต้นทุนขายคงที่	2,729,400	2,729,400	2,729,400	2,729,400	2,729,400
ค่าใช้จ่ายขายและบริหารคงที่	962,200	962,200	962,200	962,200	962,200
กำไรจากการดำเนินงาน	11,283,764	11,932,484	12,581,204	13,229,924	13,878,644
หัก ดอกเบี้ยจ่าย	148,424	-	-	-	-
ภาษีหัก ณ ที่จ่าย(ขายสินทรัพย์)	-	-	-	-	844,600
กำไรก่อนหักภาษีเงินได้	11,135,340	11,932,484	12,581,204	13,229,924	13,034,044
หัก ภาษีเงินได้	2,227,068	2,386,497	2,516,241	2,645,985	2,775,729
กำไรสุทธิ	8,908,272	9,545,987	10,064,963	10,583,939	10,258,315
กำไร (ขาดทุน) สะสมยกมา	33,771,008	42,679,280	52,225,267	62,290,230	72,874,169
กำไร (ขาดทุน) สะสมยกไป	42,679,280	52,225,267	62,290,230	72,874,169	83,132,484
Time Interest Earn	76.02	-	-	-	-
Debt Service Coverage Ratio	2.75	-	-	-	-

ที่มา : จากการศึกษา

ตารางที่ 63 แสดงประมาณการงบกระแสเงินสดรายปีกรณีราคาลูกสุกรเพิ่มขึ้นร้อยละ 15

(หน่วย : บาท)

รายการ	ก่อนการ ดำเนินงาน	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5
เงินสดรับ						
ขายสินค้า/บริการ	-	24,364,300	37,318,650	38,090,850	38,863,050	39,635,250
รับชำระหนี้	-	21,318,763	37,254,300	38,026,500	38,798,700	39,570,900
รวมเงินสดรับ	-	45,683,063	74,572,950	76,117,350	77,661,750	79,206,150
เงินสดจ่าย						
การดำเนินงาน						
ซื้อวัตถุดิบฯ	2,590,560	52,150,260	62,668,800	63,564,480	64,460,160	65,355,840
ค่าขนส่งวัตถุดิบ (ค่าน้ำมัน)	-	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000
ค่าแรงงานในการผลิต	-	1,008,000	1,008,000	1,008,000	1,008,000	1,008,000
ค่าใช้จ่ายในการผลิต	-	436,000	436,000	436,000	436,000	436,000
ค่าใช้จ่ายในการขาย	-	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	-	608,400	608,400	608,400	608,400	608,400
ค่าภาษี	-	-	1,390,858	1,483,221	1,670,803	1,856,225
การลงทุน						
-สินทรัพย์ถาวร	29,684,000	-	-	-	-	-
-รายจ่ายก่อนการดำเนินงาน	232,869	-	-	-	-	-
รวมเงินสดจ่าย	32,507,429	54,442,660	66,352,058	67,340,101	68,423,363	69,504,465
เงินสดสุทธิ	-32,507,429	-8,759,597	8,220,892	8,777,249	9,238,387	9,701,685
บวก เงินสดยกมา	-	16,992,571	5,224,328	8,541,242	12,692,902	17,584,088
รวมเงิน	-32,507,429	8,232,973	13,445,220	17,318,492	21,931,289	27,285,774
บวก ทุนของเจ้าของ	29,500,000	-	-	-	-	-
เงินกู้สถาบันการเงิน	20,000,000	-	-	-	-	-
ขายสินทรัพย์ถาวร	-	-	-	-	-	-
หัก ชำระคืนเงินต้น	-	1,821,000	3,642,000	3,642,000	3,642,000	3,642,000
ชำระดอกเบี้ย	-	1,187,645	1,261,978	983,590	705,201	426,813
เงินสดคงเหลือ(ขาด)ในงวดปี	16,992,571	-11,768,242	3,316,914	4,151,660	4,891,186	5,632,873
เงินสดคงเหลือยกไป	16,992,571	5,224,328	8,541,242	12,692,902	17,584,088	23,216,961

ตารางที่ 63 แสดงประมาณการงบกระแสเงินสดรายปีกรณีราคาถูกลงเพิ่มขึ้นร้อยละ 15 (ต่อ)

(หน่วย : บาท)

รายการ	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10
เงินสดรับ					
ขายสินค้า/บริการ	40,407,450	41,179,650	41,951,850	42,724,050	43,496,250
รับชำระหนี้	40,343,100	41,115,300	41,887,500	42,659,700	43,431,900
รวมเงินสดรับ	80,750,550	82,294,950	83,839,350	85,383,750	86,928,150
เงินสดจ่าย					
การดำเนินงาน					
ซื้อวัตถุดิบฯ	66,251,520	67,147,200	68,042,880	68,938,560	69,834,240
ค่าขนส่งวัตถุดิบ (ค่าน้ำมัน)	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000
ค่าแรงงานในการผลิต	1,008,000	1,008,000	1,008,000	1,008,000	1,008,000
ค่าใช้จ่ายในการผลิต	436,000	436,000	436,000	436,000	436,000
ค่าใช้จ่ายในการขาย	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	608,400	608,400	608,400	608,400	608,400
ค่าภาษี	2,041,646	2,227,068	2,386,497	2,516,241	2,645,985
การลงทุน					
-สินทรัพย์ถาวร	-	-	-	-	-
-รายจ่ายก่อนการดำเนินงาน	-	-	-	-	-
รวมเงินสดจ่าย	70,585,566	71,666,668	72,721,777	73,747,201	74,772,625
เงินสดสุทธิ	10,164,984	10,628,282	11,117,573	11,636,549	12,155,525
บวก เงินสดยกมา	23,216,961	29,622,520	40,250,803	51,368,376	63,004,925
รวมเงิน	33,381,945	40,250,803	51,368,376	63,004,925	75,160,450
บวก ทุนของเจ้าของ	-	-	-	-	-
เงินกู้สถาบันการเงิน	-	-	-	-	-
ขายสินทรัพย์ถาวร	-	-	-	-	16,047,400
หัก ชำระคืนเงินต้น	3,611,000	-	-	-	-
ชำระดอกเบี้ย	148,424	-	-	-	-
เงินสดคงเหลือ(ขาด)ในงวดปี	6,405,560	10,628,282	11,117,573	11,636,549	28,202,925
เงินสดคงเหลือยกไป	29,622,520	40,250,803	51,368,376	63,004,925	91,207,850

ที่มา : จากการศึกษา

ตารางที่ 64 แสดงมูลค่าปัจจุบันสุทธิ(NPV) และอัตราผลตอบแทนภายใน(IRR) ของโครงการกรณี
ราคาลูกสุกรเพิ่มขึ้นร้อยละ 15

(หน่วย : บาท)

ปี	ต้นทุนของโครงการ	เงินศรับสุทธิจากการดำเนินงาน	เงินศรับสุทธิจากการขายสินทรัพย์	เงินทุนหมุนเวียนบวกกลับ	มูลค่าปัจจุบันสุทธิ (ร้อยละ 9.87)
ปีที่ 0	49,500,000	-	-	-	-49,500,000
ปีที่ 1	-	-8,759,597	-	-	-7,972,693
ปีที่ 2	-	8,220,892	-	-	6,810,213
ปีที่ 3	-	8,777,249	-	-	6,617,913
ปีที่ 4	-	9,238,387	-	-	6,339,860
ปีที่ 5	-	9,701,685	-	-	6,059,706
ปีที่ 6	-	10,164,984	-	-	5,778,724
ปีที่ 7	-	10,628,282	-	-	5,499,323
ปีที่ 8	-	11,117,573	-	-	5,235,727
ปีที่ 9	-	11,636,549	-	-	4,987,835
ปีที่ 10	-	12,155,525	16,047,400	19,583,131	18,642,749
NPV					8,499,357
IRR					ร้อยละ 12.27

ที่มา : จากการศึกษา