

แบบจำลองเพื่อประเมินมูลค่าที่ดิน : กรณีศึกษาที่ดินเพื่ออยู่อาศัย

อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่



บริหารธุรกิจมหาบัณฑิต

ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

Copyright © by Chiang Mai University

All rights reserved

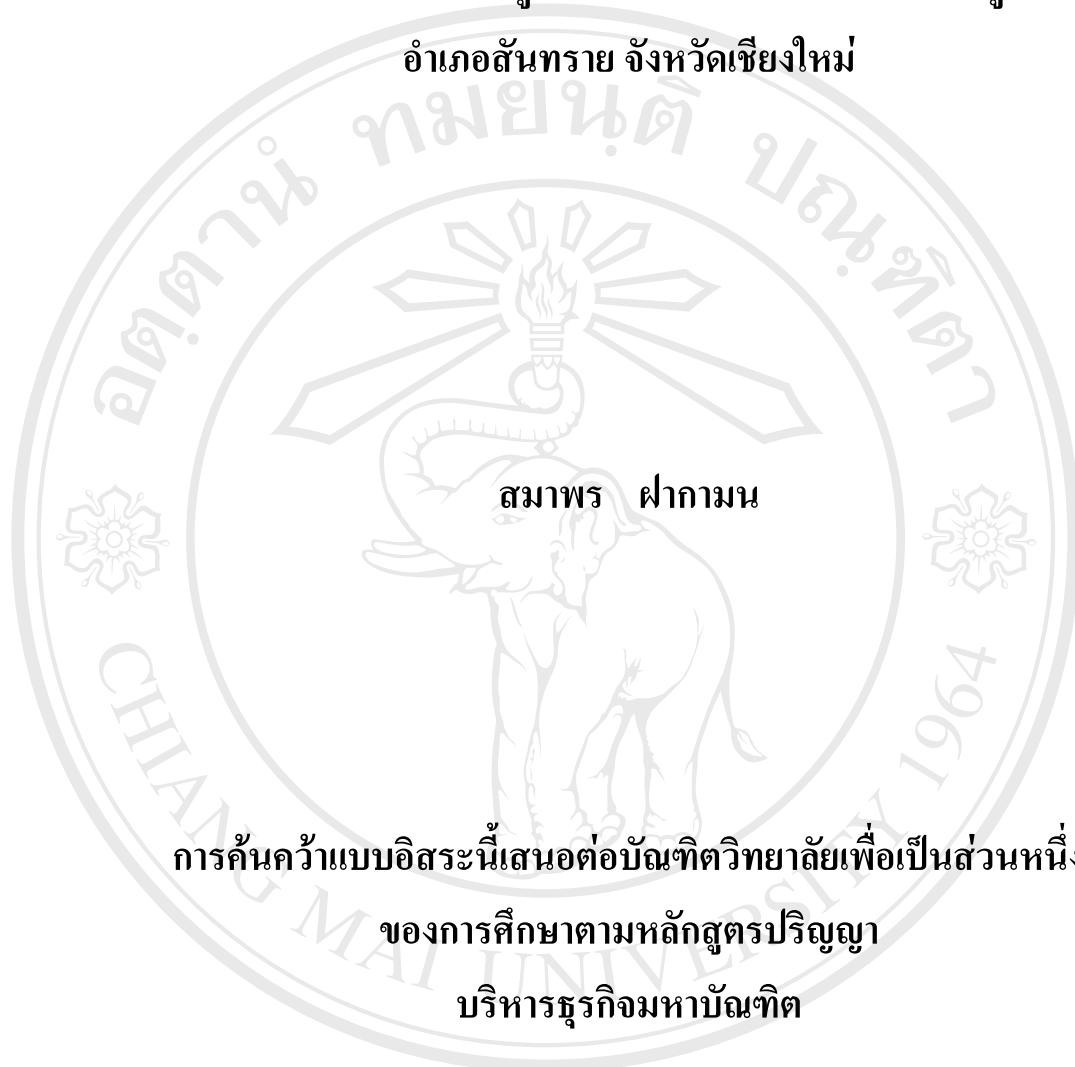
บัณฑิตวิทยาลัย

มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

สิงหาคม 2549

แบบจำลองเพื่อประเมินมูลค่าที่ดิน : กรณีศึกษาที่ดินเพื่ออยู่อาศัย

อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่



การค้นคว้าแบบอิสระนี้เสนอต่อบัณฑิตวิทยาลัยเพื่อเป็นส่วนหนึ่ง
ของการศึกษาตามหลักสูตรปริญญา
บริหารธุรกิจมหาบัณฑิต

ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
Copyright © by Chiang Mai University
All rights reserved

บัณฑิตวิทยาลัย

มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

สิงหาคม 2549

แบบจำลองเพื่อประเมินมูลค่าที่ดิน : กรณีศึกษาที่ดินเพื่ออยู่อาศัย
อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่

สมภาพร ฝากามน

การค้นคว้าแบบอิสระนี้ได้รับการพิจารณาอนุมัติให้นับเป็นส่วนหนึ่งของการศึกษา
ตามหลักสูตรปริญญาบริหารธุรกิจมหาบัณฑิต

คณะกรรมการสอบการค้นคว้าแบบอิสระ

ประธานกรรมการ

รองศาสตราจารย์ชูศรี เที้ยศิริเพชร

กรรมการ

อาจารย์โรจนา ธรรมจินดา

กรรมการ

ผู้ช่วยศาสตราจารย์สุจรรย์พันธ์ สุวรรณพันธ์

ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
Copyright © by Chiang Mai University
All rights reserved

23 สิงหาคม 2549

© ลิขสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยเชียงใหม่

กิตติกรรมประกาศ

การค้นคว้าแบบอิสระในครั้งนี้สำเร็จลงด้วยความกรุณาจากรองศาสตราจารย์ชูศรี เที้ยศิริเพชร ประธานที่ปรึกษาการค้นคว้าแบบอิสระ และ อาจารย์โรจนา ธรรมจินดา อาจารย์ที่ปรึกษาการค้นคว้าอิสระ ผู้ซึ่งกรุณาเสียสละเวลา ให้ความรู้ คำแนะนำ คำปรึกษา และตรวจแก้ไขข้อบกพร่องต่างๆ ตลอดจนชี้แนะแนวทางอันเป็นประโยชน์ต่อการศึกษาค้นคว้า จนทำให้การค้นคว้าแบบอิสระนี้เสร็จสมบูรณ์

ขอขอบพระคุณ ผู้ช่วยศาสตราจารย์สุจรรักษ์พันธ์ สุวรรณพันธ์ ที่กรุณารับเป็นกรรมการที่ปรึกษาการค้นคว้าแบบอิสระ และให้ความรู้ คำแนะนำ คำปรึกษา และตรวจสอบแก้ไขข้อบกพร่องต่างๆ ตลอดจนชี้แนะแนวทางอันเป็นประโยชน์ต่อการศึกษาค้นคว้าเป็นอย่างดีตลอดมา

ขอขอบพระคุณคณาจารย์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ที่ประสิทธิประสาทวิชาความรู้ ที่ได้ให้ความรู้แก่ผู้ศึกษา ตลอดจนเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ที่ได้อำนวยความสะดวกในการศึกษาเล่าเรียน รวมทั้งเพื่อนๆ นักศึกษา ที่ได้ช่วยเหลือ สนับสนุน และเป็นกำลังใจแก่ผู้ศึกษาเสมอมา

ขอขอบพระคุณ ดร.โสภณ พรโชคชัย กรรมการผู้จัดการ และ คุณวสันต์ คงจันทร์ รองกรรมการผู้จัดการบริษัท เอเจนซี่ ฟอร์ เรียล เอสเตท แอฟแฟร์ส จำกัด ที่กรุณาให้ใช้ข้อมูลที่เป็นฐานข้อมูลของบริษัทฯ

ขอขอบคุณเจ้าของที่ดินผู้ที่ให้ข้อมูลและโครงการบ้านจัดสรรต่างๆ ที่ตั้งอยู่ในเขตตำบลหนองจ่อม และตำบลสันทรายน้อย อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ ที่ได้อำนวยความสะดวกในการเก็บรวบรวมข้อมูล ของการค้นคว้าแบบอิสระครั้งนี้

ขอกราบขอบพระคุณพ่อ คุณแม่ และบุคคลในครอบครัว ที่ได้ช่วยเหลือ ส่งเสริม สนับสนุน และให้กำลังใจในการศึกษาด้วยดีเสมอมา

ท้ายสุดนี้หากมีสิ่งขาดตกบกพร่องหรือผิดพลาดประการใด ผู้ศึกษาขอน้อมรับและขออภัยเป็นอย่างสูงในข้อบกพร่องต่างๆที่เกิดขึ้น ผู้ศึกษาหวังว่าการค้นคว้าแบบอิสระนี้จะมีประโยชน์สำหรับหน่วยงานและผู้ที่เกี่ยวข้องในวิชาชีพประเมินราคา ตลอดจนผู้ที่สนใจศึกษาทั่วไป