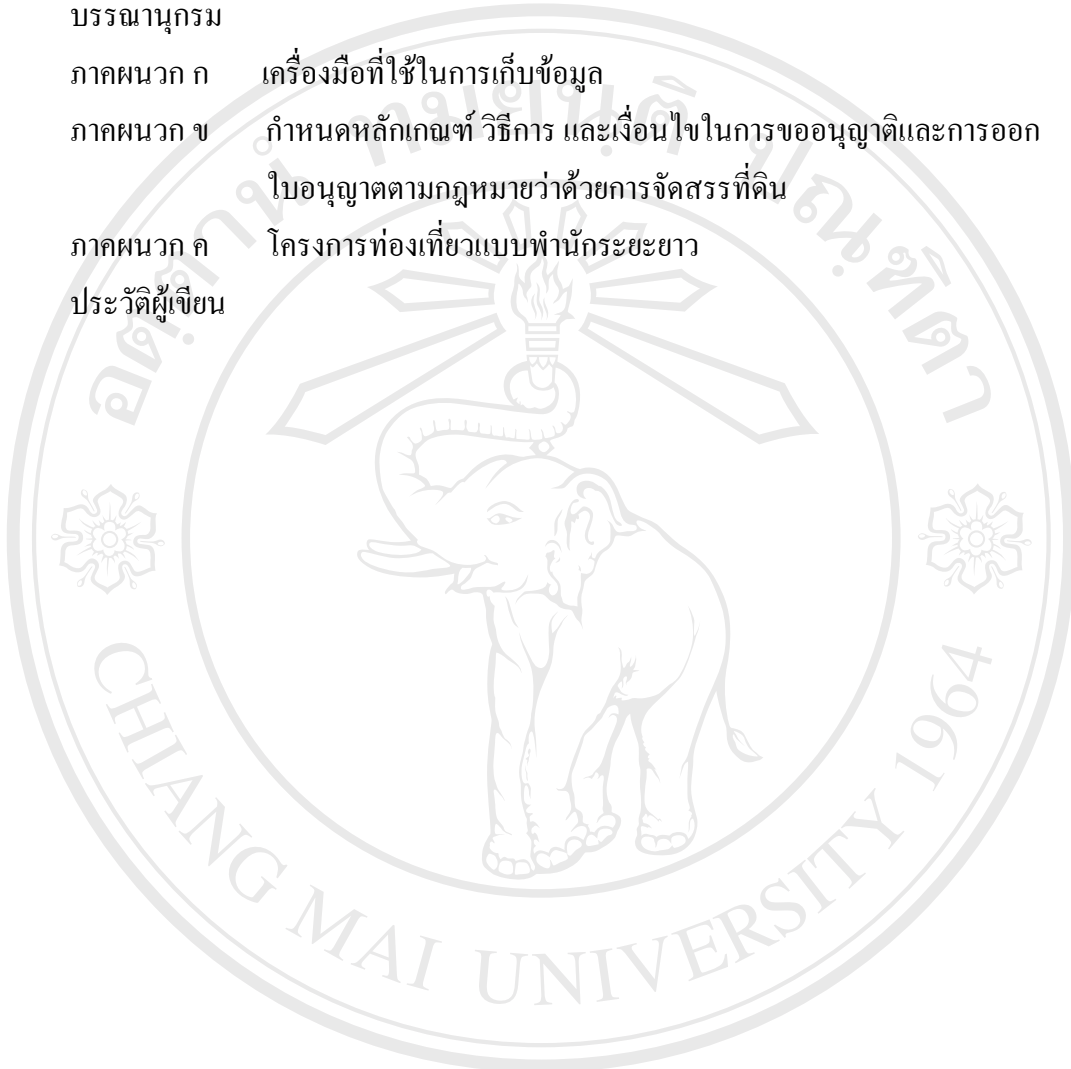


สารบัญ

	หน้า
กิตติกรรมประกาศ	ค
บทคัดย่อภาษาไทย	ง
บทคัดย่อภาษาอังกฤษ	ฉ
สารบัญตาราง	ญ
สารบัญภาพ	ฎ
บทที่ 1 บทนำ	1
- หลักการและเหตุผล	1
- วัตถุประสงค์การศึกษา	4
- ประโยชน์ที่ได้รับจากการศึกษา	4
- นิยามศัพท์	4
บทที่ 2 แนวคิด ทฤษฎีและวรรณกรรมที่เกี่ยวข้อง	5
- แนวคิดและทฤษฎี	5
- เอกสารและงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง	11
บทที่ 3 ระเบียบวิธีการศึกษา	20
- ขอบเขตการศึกษา	20
- วิธีการศึกษา	20
- เครื่องมือที่ใช้ในการเก็บข้อมูล	21
- วิเคราะห์ข้อมูล	21
- ระยะเวลาที่ใช้ในการศึกษา	23
บทที่ 4 รายงานการศึกษา	24
- ข้อเสนอแนะในการลงทุน	24
- การวิเคราะห์ด้านการตลาด	26
- การวิเคราะห์สภาพแวดล้อมของธุรกิจ	41
- การวิเคราะห์ด้านเทคนิค	47
- การวิเคราะห์ด้านการจัดการ	51
- การวิเคราะห์ด้านการเงิน	55

บทที่ 5	สรุปผลการศึกษา และข้อเสนอแนะ	85
	บรรณานุกรม	90
ภาคผนวก ก	เครื่องมือที่ใช้ในการเก็บข้อมูล	92
ภาคผนวก ข	กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการขออนุญาตและการออก ใบอนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน	103
ภาคผนวก ค	โครงการท่องเที่ยวแบบพำนักระยะยาว	106
ประวัติผู้เขียน		122



ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
 Copyright © by Chiang Mai University
 All rights reserved

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1	แสดงการคำนวณ ต้นทุนถัวเฉลี่ยของเงินทุน	25
2	แสดงจำนวนและร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถามจำแนกตามเพศ	26
3	แสดงจำนวนและร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถามจำแนกตามอายุ	26
4	แสดงจำนวนและร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถามจำนวนตามระดับการศึกษา	27
5	แสดงจำนวนและร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถามจำแนกตามอาชีพในปัจจุบัน	27
6	แสดงจำนวนและร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถามจำแนกตามรายได้รวมทั้งสิ้นต่อเดือน	28
7	แสดงจำนวนและร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถามจำแนกตามสถานที่พักอาศัยปัจจุบัน	28
8	แสดงจำนวน ร้อยละ และค่าเฉลี่ยของผู้ตอบแบบสอบถามจำแนกตามปัจจัยด้านผลิตภัณฑ์	29
9	แสดงจำนวนและร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถามจำแนกตามจำนวนห้องนอนที่ต้องการ	31
10	แสดงจำนวนและร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถามจำแนกตามจำนวนโรงจอดรถที่ต้องการ	31
11	แสดงจำนวนและร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถามจำแนกตามขนาดที่ดินที่ต้องการ	32
12	แสดงจำนวนและร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถามจำแนกตามทำเลของบ้านที่ต้องการ	32
13	แสดงจำนวนและร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถามจำแนกตามราคาของบ้านที่ต้องการ	33
14	แสดงจำนวนและร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถามจำแนกตามจำนวนเงินคาวนัที่เหมาะสม	33

15	แสดงจำนวนและร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถามจำแนกตามอัตราค่าเช่าต่อเดือนที่เหมาะสม	34
16	แสดงจำนวนและร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถามจำแนกตามระยะเวลาในการเก็บค่าเช่าล่วงหน้า	34
17	แสดงจำนวน ร้อยละ และค่าเฉลี่ยของผู้ตอบแบบสอบถามจำแนกตามปัจจัยด้านสถานที่	35
18	แสดงจำนวน ร้อยละ และค่าเฉลี่ยของผู้ตอบแบบสอบถามจำแนกตามปัจจัยด้านช่องทางการจัดจำหน่าย	36
19	แสดงจำนวน ร้อยละ และค่าเฉลี่ยของผู้ตอบแบบสอบถามจำแนกตามปัจจัยด้านส่งเสริมการตลาด	37
20	แสดงจำนวน ร้อยละ และค่าเฉลี่ยของผู้ตอบแบบสอบถามจำแนกตามปัจจัยที่มีผลต่อการตัดสินใจใช้บริการบ้านพักดูแลผู้สูงอายุ	38
21	ประมาณการยอดขายและประมาณการรายได้	58
22	เงินลงทุนในโครงการ	63
23	ประมาณการค่าเสื่อมราคา	64
24	ประมาณการเงินเดือนพนักงาน	64
25	ประมาณการดอกเบี้ยจ่าย	65
26	ประมาณการค่าจัดกิจกรรม	65
27	ประมาณการกำไรขาดทุน	66
28	ประมาณการงบดุล	73
29	ประมาณการเงินสด	78

สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
1	แปลนโครงการ	47
2	คลับเฮาส์	48
3	บ้านพักขนาด 3 ห้องนอน	49
4	บ้านพักขนาด 2 ห้องนอน	50
5	ผังองค์กร	53



ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
 Copyright © by Chiang Mai University
 All rights reserved