

บทที่ 3

ลักษณะการประกอบธุรกิจและ การเปิดเผยข้อมูลทางการบัญชีเกี่ยวกับที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

การศึกษาลักษณะการประกอบธุรกิจและการเปิดเผยข้อมูลทางการบัญชีเกี่ยวกับที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ของกลุ่มบริษัทธุรกิจโรงแรมในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยนั้น ผู้ศึกษาได้ศึกษาจากงบการเงินที่ผ่านการรับรองจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาต สำหรับปี พ.ศ. 2546 และปีพ.ศ. 2547 จำนวน 13 บริษัท ดังนี้

- 3.1 บริษัท แขงกรี-ลา โฮเต็ล จำกัด (มหาชน)
- 3.2 บริษัท คุณิตธานี จำกัด (มหาชน)
- 3.3 บริษัท แมนดาริน โฮเต็ล จำกัด (มหาชน)
- 3.4 บริษัท โรงแรมเซ็นทรัลพลาซา จำกัด (มหาชน)
- 3.5 บริษัท โรงแรมรอยัล ออคิด (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)
- 3.6 บริษัท โรงแรมราชดำริ จำกัด (มหาชน)
- 3.7 บริษัท โรงแรมโอเรียนเต็ล จำกัด (มหาชน)
- 3.8 บริษัท เอเชีย โฮเต็ล จำกัด (มหาชน)
- 3.9 บริษัท แกรนด์ แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
- 3.10 บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
- 3.11 บริษัท แปซิฟิก แอสเซ็ทส์ จำกัด (มหาชน)
- 3.12 บริษัท ไมเนอร์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน)
- 3.13 บริษัท ลาгуน่า รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล จำกัด (มหาชน)

3.1 บริษัท แชนกรี-ลา จำกัด (มหาชน)

3.1.1 ลักษณะการประกอบธุรกิจ

บริษัท แชนกรี-ลา โฮเต็ล จำกัด (มหาชน) ก่อตั้งขึ้นเมื่อวันที่ 8 มกราคม พ.ศ. 2524 โดยการร่วมมือกันของกลุ่มโรงงานน้ำตาลไทยรุ่งเรืองและนักลงทุนจากประเทศฮ่องกง มีวัตถุประสงค์เพื่อดำเนินธุรกิจโรงแรมชั้นหนึ่ง (First class) บริษัทฯ เริ่มเปิดดำเนินการบางส่วนในเดือนมีนาคม พ.ศ. 2529 และเปิดดำเนินการเต็มโครงการในเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2529 ต่อมาในปี พ.ศ. 2531 บริษัทฯ ได้สร้างโรงแรมหลังใหม่ ซึ่งเรียกว่า กรุงเทพวิง ซึ่งการก่อสร้างอาคารโรงแรมหลังใหม่นี้ได้รับการส่งเสริมการลงทุนจากสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน โดยได้รับสิทธิพิเศษยกเว้นอากรขาเข้าและหรือภาษีการค้าครึ่งหนึ่งสำหรับเครื่องจักรที่นำเข้า อาคารโรงแรมหลังใหม่ได้เปิดดำเนินการเมื่อเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2534

บริษัทฯ ประกอบธุรกิจหลักด้านโรงแรม เพื่อให้เช่าที่พักอาศัย จำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม การประชุมการจัดเลี้ยง พร้อมทั้งให้บริการอื่นๆ อันเกี่ยวข้องกับธุรกิจโรงแรม ธุรกิจหลักของบริษัทย่อยคือ การลงทุนในบริษัทอื่น และธุรกิจหลักของบริษัทร่วม ได้แก่

1. บริษัท Traders Yangon จำกัด ประกอบกิจการโรงแรมซึ่งเป็นโรงแรมสากลระดับ 4 ดาว ในเมืองย่างกุ้งประเทศพม่า เพื่อให้เช่าที่พักอาศัย จำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม และบริการอื่นๆ อันเกี่ยวกับธุรกิจโรงแรม เริ่มเปิดดำเนินการตั้งแต่เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2539
2. บริษัท Shangri-La Yangon จำกัด เป็นบริษัทที่ทำโครงการก่อสร้างโรงแรมแชนกรี-ลา ย่างกุ้ง และอพาร์ทเมนต์ให้เช่า โครงการได้ถูกเลื่อนออกไปจนกว่าสภาพเศรษฐกิจและการเมืองในประเทศพม่าจะดีขึ้น
3. บริษัท Traders Square จำกัด เป็นบริษัทที่ทำโครงการก่อสร้างอาคารพาณิชย์สมบูรณ์แบบ โครงการได้ถูกเลื่อนออกไปเช่นกันจนกว่าสภาพเศรษฐกิจและการเมืองในประเทศพม่าจะดีขึ้น

3.1.2 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

บริษัท แชนกรี-ลา โฮเต็ล จำกัด (มหาชน) มีข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน อาคารและอุปกรณ์จากหมายเหตุประกอบงบการเงินที่ปรากฏในภาคผนวกของการศึกษาค้นคว้า

3.2 บริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน)

3.2.1 ลักษณะการประกอบธุรกิจ

บริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน) เริ่มประกอบธุรกิจ โรงแรมตั้งแต่เดือนกันยายน พ.ศ. 2509 ด้วยทุนจดทะเบียน 40 ล้านบาท บริษัทฯ ได้รับบัตรส่งเสริมการลงทุนประเภทริเริ่มกิจการโรงแรม ในปี พ.ศ. 2510 และบริษัทฯ ได้จดทะเบียนเป็นบริษัทในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยเมื่อปี 2518 ปัจจุบันมีทุนจดทะเบียน 850 ล้านบาท

บริษัทฯ ประกอบธุรกิจหลักด้าน โรงแรมและห้องอาหาร และการให้บริการอื่นๆ ซึ่งเกี่ยวข้องกับการประกอบธุรกิจโรงแรม บริษัทฯ มีการลงทุนเกี่ยวกับธุรกิจโรงแรมในบริษัทย่อย ดังนี้

1. บริษัท ดุสิตธานี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด เป็นกลุ่มบริษัทซึ่งมีเงินลงทุนในบริษัทต่างๆ ดังนี้

1.1 ดุสิตโฮเต็ล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด ประกอบธุรกิจรับจ้างบริหารโรงแรม โดยมีโรงแรมที่รับจ้างบริหาร 3 แห่งที่อยู่ภายใต้บริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน) คือ โรงแรมดุสิตธานี กรุงเทพฯ โรงแรมดุสิต รีสอร์ท พัทยา และโรงแรมดุสิต รีสอร์ท และโปโลคลับ และโรงแรมอื่นๆ อีก 2 แห่ง คือ โรงแรมดุสิตไอส์แลนด์รีสอร์ท และโรงแรมดุสิตลา구나 และโรงแรมที่รับจ้างบริหารในต่างประเทศอีก 3 แห่งคือ Dusit Hotel Nikko, Dusit Dubai และ Dusit Inya Lake รวมทั้งสิ้น 8 แห่ง และเป็นแฟรนไชส์อีก 2 โรงแรมคือ Dusit Mangga Dua Jakarta และ Dusit Balikpapan East Kalimantan นอกจากนี้ยังเป็นเจ้าของที่ดินและอาคาร โรงแรมดุสิต รีสอร์ท และโปโลคลับ โดยให้บริษัทเป็นผู้เช่าที่ดินและอาคาร เพื่อประกอบกิจการโรงแรม และมีโครงการขายอาคารชุด ซึ่งขายได้หมดแล้วในปี 2544

ในเดือนธันวาคม 2546 ได้ลงทุนซื้อที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของโรงแรมเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ด้วยเงินลงทุน 293 ล้านบาท และได้ดำเนินการปรับปรุงโรงแรมดังกล่าวโดยใช้งบประมาณ 376 ล้านบาท โรงแรมดังกล่าวจะสามารถเปิดดำเนินการได้ประมาณเดือนสิงหาคม 2548 โดยเปลี่ยนชื่อใหม่เป็น D2 (D2 Hotels & Resorts)

1.2 PHILIPPINE HOTEL INC. เป็นบริษัทที่จัดตั้งในประเทศฟิลิปปินส์ ประกอบธุรกิจการโรงแรมที่ประเทศฟิลิปปินส์ คือ Dusit Hotel Nikko

1.3 บริษัท รอยัล ปริ๊นเซส จำกัด (มหาชน) มีธุรกิจที่ดำเนินการประกอบด้วย

1.3.1 ธุรกิจการโรงแรม โดยมีโรงแรมที่เป็นเจ้าของ 4 แห่ง คือ โรงแรมรอยัล ปริ๊นเซส กรุงเทพฯ โรงแรมรอยัล ปริ๊นเซส เชียงใหม่ โรงแรมรอยัล ปริ๊นเซส ศรีนครินทร์ และโรงแรมรอยัลปริ๊นเซส โคราช

1.3.2 ธุรกิจการโรงแรมภายใต้บริษัทร่วม คือ โรงแรมรอยัล ปรีนเซส นราธิวาส

1.3.3 ธุรกิจรับจ้างบริหารโรงแรมระดับ 4 ดาวจำนวน 3 แห่ง

1.3.4 ธุรกิจแฟรนไชส์ จำนวน 2 แห่ง

1.3.5 วิทยาลัยอุตสาหกรรม

1.4 บริษัท เจ้าคุณเกษรพืชผล จำกัด ประกอบธุรกิจผลิตและจำหน่ายผลิตและจำหน่ายผลิตภัณฑ์แปรรูปทางการเกษตร

2. บริษัท เทวารณ์ย์ สปา จำกัด ประกอบธุรกิจสถานบริการด้านสุขภาพ (Spa) ซึ่งมีสาขา 3 แห่งดังนี้

2.1 เทวารณ์ย์ สปา กรุงเทพ

2.2 เทวารณ์ย์ สปา พัทยา

2.3 เทวารณ์ย์ สปา ชะอำ หัวหิน

3. บริษัท ดุสิตเพื่อพัฒนาผู้บริหาร จำกัด ประกอบธุรกิจการฝึกอบรม เปิดดำเนินการเมื่อ สิงหาคม 2547 โดยมีวัตถุประสงค์ให้การฝึกอบรม สัมมนา และพัฒนาความรู้ เพื่อสร้างศักยภาพ ประสิทธิภาพและประสิทธิผลในการทำงานให้กับกลุ่มอุตสาหกรรม และให้การฝึกอบรมบุคคลทั่วไปด้วย

3.2.2 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

บริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน) มีข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน อาคารและอุปกรณ์จากหมายเหตุประกอบงบการเงินที่ปรากฏในภาคผนวกของการศึกษาค้นคว้า

3.3 บริษัท แมนดาริน โฮเทล จำกัด (มหาชน)

3.3.1 ลักษณะการประกอบธุรกิจ

บริษัท แมนดาริน จำกัด (มหาชน) จดทะเบียนเมื่อวันที่ 3 มีนาคม 2508 ด้วยทุนจดทะเบียน 11 ล้านบาท เพื่อลงทุนในกิจการโรงแรมและภัตตาคาร บริษัทฯ ได้นำหุ้นเข้าตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เมื่อวันที่ 13 กันยายน พ.ศ. 2534 ปัจจุบันบริษัทฯ มีทุนจดทะเบียน 250 ล้านบาท

บริษัทฯ ประกอบกิจการหลักด้านโรงแรม ให้บริการด้านห้องพัก เจ้าหน้าที่อาหารและเครื่องดื่ม การประชุมและการจัดเลี้ยง พร้อมให้บริการอื่นๆ อันเกี่ยวเนื่องกับธุรกิจโรงแรม

โรงแรมแมนดารินประกอบด้วย 3 สาขา คือ

1. โรงแรมแมนดาริน

2. โรงแรมพลาซ่า

3. โรงแรมโกลเด้นวัลเลย์เขาใหญ่

3.3.2 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

บริษัท แมนคริน จำกัด (มหาชน) มีข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน อาคารและอุปกรณ์จากหมายเหตุประกอบงบการเงินที่ปรากฏในภาคผนวกของการศึกษาค้นคว้า

3.4 บริษัท โรงแรมเซ็นทรัลพลาซา จำกัด (มหาชน)

3.4.1 ลักษณะการประกอบธุรกิจ

บริษัท โรงแรมเซ็นทรัลพลาซา จำกัด ได้จดทะเบียนก่อตั้งเมื่อวันที่ 26 ธันวาคม พ.ศ. 2523 ด้วยทุนจดทะเบียนแรกเริ่มจำนวน 300 ล้านบาท โดยกลุ่มจิราธิวัฒน์ เพื่อดำเนินการก่อสร้างโรงแรม ได้เปิดดำเนินการอย่างเป็นทางการในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2526 โดยอยู่ภายใต้การบริหารและการจัดการของกลุ่ม Hotel Chain คือ Hyatt International Corporation โดยใช้ชื่อโรงแรมว่า โรงแรมไฮแอทเซ็นทรัลพลาซา ต่อมาทางกลุ่มผู้ถือหุ้นของบริษัทได้ขอยกเลิกสัญญาการจัดการบริหารโรงแรมกับกลุ่ม Hyatt International Corporation เมื่อวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2530 เริ่มตั้งแต่ปี พ.ศ. 2531 โรงแรมได้เปลี่ยนชื่อใหม่เป็น โรงแรมเซ็นทรัลพลาซา ภายใต้การบริหารงานของบุคลากรคนไทยทั้งหมด บริษัทฯ เข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เมื่อเดือนมกราคม พ.ศ. 2533 และได้แปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนมีชื่อว่า บริษัท โรงแรมเซ็นทรัลพลาซา จำกัด (มหาชน) ในเดือนมีนาคม พ.ศ. 2544 บริษัทฯ ได้ทำสัญญาลิขสิทธิ์กับบริษัท เอเอพีซี (ประเทศไทย) จำกัด เพื่อให้บริษัทฯ ได้รับสิทธิเป็นผู้ดำเนินการโรงแรมภายใต้ชื่อ โซฟีเทล โดยปัจจุบันใช้ชื่อโรงแรมว่า โรงแรมโซฟีเทลเซ็นทรัลพลาซา

บริษัทฯ และบริษัทย่อย 9 บริษัท ประกอบธุรกิจโรงแรม บริษัทย่อย 2 แห่งประกอบธุรกิจอาหาร บริษัทย่อย 2 แห่งประกอบธุรกิจการบริหารจัดการและให้เช่าโรงแรมลอยน้ำ ส่วนบริษัทย่อยอีก 2 แห่งประกอบธุรกิจกองทุนรวม

ธุรกิจโรงแรม

บริษัทและบริษัทย่อย 9 แห่งประกอบธุรกิจโรงแรม โดยมีโรงแรมที่เปิดดำเนินการภายใต้โรงแรมและรีสอร์ทในเครือเซ็นทรัลทั้งหมด 9 โรงแรม และโรงแรมที่ยังอยู่ในระหว่างการก่อสร้างและออกแบบ 2 โรงแรม ดังนี้

โรงแรมที่เปิดดำเนินการแล้ว

โรงแรมโซฟีเทลเซ็นทรัลพลาซา

โรงแรมโซฟีเทลเซ็นทรัลหัวหิน และหัวหินวิลเลจ

โรงแรมเซ็นทรัลสมุยบีชรีสอร์ท

โรงแรมเซ็นทรัลสมุยวิลเลจ

โรงแรมโนโวเทลเซ็นทรัลสุคนธา

โรงแรมเซ็นทรัลแม่สอดฮิลล์

โรงแรมเซ็นทรัลกะรนวิลเลจ

โรงแรมเซ็นทรัลมาร์ไทม์ คิลี

โรงแรมเซ็นทรัลวงศอมาตย์บิขริสอร์ท

โรงแรมที่ยังไม่ได้เปิดดำเนินการ

โรงแรมเซ็นทรัลกระบี่เบย์ริสอร์ท

โรงแรมเซ็นทรัลเวสต์

ธุรกิจอาหาร

บริษัทย่อย 2 แห่ง ประกอบธุรกิจอาหารดังนี้

1. บริษัท เซ็นทรัลเรสโตรองส์ กรุ๊ป จำกัด ดำเนินกิจการร้านอาหาร KFC, MISTER DONUT, PIZZA HUT, AUNTIE ANNE'S, STEAK HUNTER และไอศกรีม Baskin Robbins
2. บริษัท บี-อาร์ (ไทยแลนด์) จำกัด ดำเนินกิจการผลิตไอศกรีม Baskin Robbins และไอศกรีม Soft Serve

3.4.2 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

บริษัท โรงแรมเซ็นทรัลพลาซา จำกัด (มหาชน) มีข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ จากหมายเหตุประกอบงบการเงินที่ปรากฏในภาคผนวกของการศึกษาค้นคว้า

3.5 บริษัท โรงแรมรอยัล ออคิด (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)

3.5.1 ลักษณะการประกอบธุรกิจ

บริษัท โรงแรมรอยัล ออคิด (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) เดิมชื่อ บริษัท อิตัลไทย อินเตอร์เนชั่นแนล โฮเต็ล จำกัด ได้จัดตั้งขึ้นด้วยทุนจดทะเบียน 80 ล้านบาท เมื่อเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2521 โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อดำเนินกิจการ โรงแรม บริษัทฯ เปิดบริการบางส่วนในเดือน ธันวาคม พ.ศ. 2525 และเริ่มเปิดดำเนินการอย่างเป็นทางการตั้งแต่เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2526 โดย สมเด็จพระนางเจ้าสิริกิติ์ พระบรมราชินีนาถได้ทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ เสด็จพระราชดำเนินเป็น องค์ประธานในพิธีเปิด ในปี พ.ศ. 2528 บริษัทฯ ได้ทำสัญญาการจัดการบริหารโรงแรมกับ Sheraton Overseas Management Corporation แห่งสหรัฐอเมริกา ซึ่งเป็นกลุ่มบริหารและรับจัดการ กิจการ โรงแรมระดับสากลที่มีชื่อเสียงและเปลี่ยนชื่อ โรงแรมเป็น โรงแรม รอยัลออคิด เซอรادتัน

และทาวเวอร์ โดยบริษัทคู่สัญญาเป็นผู้ดำเนินงานโรงแรม ซึ่งสัญญานี้จะสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2549 บริษัทฯ ได้จดทะเบียนเป็นบริษัทรับอนุญาตในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยเมื่อต้นเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2532 และมีการเพิ่มทุนจดทะเบียนตามลำดับ จนปัจจุบันมีทุนจดทะเบียน 937.5 ล้านบาท

บริษัทฯ ดำเนินธุรกิจหลักในการประกอบกิจการ โรงแรมประเภทโรงแรมชั้นหนึ่ง จำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม พร้อมทั้งให้บริการอื่นๆ ที่เป็นส่วนประกอบของธุรกิจโรงแรม บริษัทฯ มีการลงทุนในบริษัทย่อย 2 บริษัท ดังนี้

1. บริษัท ไทย รอยัล ออคิด ริยัล เอชเทท จำกัด
2. บริษัท เซอราตัน รอยัล ออคิด จำกัด

3.5.2 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

บริษัท โรงแรมรอยัล ออคิด (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) มีข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์จากหมายเหตุประกอบงบการเงินที่ปรากฏในภาคผนวกของการศึกษาค้นคว้า

3.6 บริษัท โรงแรมราชดำริ จำกัด (มหาชน)

3.6.1 ลักษณะการประกอบธุรกิจ

บริษัท โรงแรมราชดำริ จำกัด (มหาชน) เริ่มก่อตั้งเมื่อปี พ.ศ. 2516 เพื่อดำเนินธุรกิจโรงแรม และในปี พ.ศ. 2526 ได้เปิดโรงแรมแห่งแรกชื่อ โรงแรมบางกอกเพนนินซูล่า ในปี พ.ศ. 2528 ได้เปลี่ยนชื่อโรงแรมเป็น โรงแรมริเจนท์ กรุงเทพฯ ต่อมาในปี 2537 บริษัทฯ ได้ว่าจ้างให้ Four Seasons Hotels and Resorts Asia Pacific Pte.Ltd. เป็นผู้บริหารโรงแรมที่บริษัทฯ เป็นเจ้าของ และถือหุ้นอยู่ บริษัทฯ จึงเปลี่ยนชื่อโรงแรมเป็น โรงแรมโพธิ์ซันส์ กรุงเทพฯ

บริษัทฯ ได้จดทะเบียนเป็นหลักทรัพย์รับอนุญาตกับตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยเมื่อเดือนมีนาคม พ.ศ. 2533 ต่อมาได้เลื่อนฐานะเป็นบริษัทจดทะเบียนเมื่อเดือนเมษายน พ.ศ. 2534 และจดทะเบียนเป็นบริษัทมหาชนเมื่อวันที่ 6 มิถุนายน พ.ศ. 2537

บริษัทฯ ดำเนินธุรกิจหลักในการประกอบกิจการ โรงแรมชั้นหนึ่งระดับห้าดาว บริษัทฯ มีการลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม รวม 3 บริษัท ดังนี้

1. บริษัท ลักซ์เซอรี ลิมุซีน จำกัด จัดตั้งขึ้นในปี 2539 เพื่อทำธุรกิจรับส่งแขกของ โรงแรมโพธิ์ซันส์ กรุงเทพฯ ปัจจุบันมีทุนจดทะเบียนทั้งสิ้น 13 ล้านบาท
2. บริษัท แหลมสิงห์ บีช รีสอร์ท จำกัด จัดตั้งขึ้นในปี 2543 เพื่อศึกษาโอกาสทำธุรกิจ รีสอร์ทที่จังหวัดภูเก็ตและจังหวัดใกล้เคียง ปัจจุบันมีทุนจดทะเบียนทั้งสิ้น 10 ล้าน

3. บริษัท แมร์ริม เทอเรซ รีสอร์ท จำกัด ประกอบธุรกิจโรงแรมโฟร์ซีซั่นส์ รีสอร์ท เชียงใหม่ โดยมี Four Seasons Hotels and Resorts Asia Pacific Pte. Ltd. เป็นผู้บริหารโรงแรม บริษัทฯ ได้เข้าถือหุ้นในบริษัท แมร์ริม เทอเรซ รีสอร์ท จำกัด ณ ปลายปี 2536 โดยปัจจุบันบริษัทแมร์ริม เทอเรซฯ มีทุนจดทะเบียน 300 ล้านบาท

3.6.2 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

บริษัท โรงแรมราชดำริ จำกัด (มหาชน) มีข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน อาคารและอุปกรณ์จากหมายเหตุประกอบงบการเงินที่ปรากฏในภาคผนวกของการศึกษาค้นคว้า

3.7 บริษัท โรงแรมโอเรียนเต็ล จำกัด (มหาชน)

3.7.1 ลักษณะการประกอบธุรกิจ

บริษัท โรงแรมโอเรียนเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ก่อตั้งขึ้นเมื่อปี พ.ศ. 2419 ต่อมา ในปี พ.ศ. 2491 ได้จดทะเบียนก่อตั้งเป็นบริษัทจำกัดในนาม บริษัทไทยโรงแรม จำกัด ด้วยทุนจดทะเบียนเริ่มแรก 60 ล้านบาท และในปี พ.ศ. 2531 บริษัทได้เปลี่ยนชื่อจาก บริษัทไทยโรงแรม จำกัด เป็น บริษัท โรงแรมโอเรียนเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด และได้เข้าเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ปัจจุบันมีทุนจดทะเบียนและชำระเต็มมูลค่าแล้ว 160 ล้านบาท

บริษัทฯ ดำเนินธุรกิจหลักในการประกอบธุรกิจโรงแรมชั้นหนึ่ง มีบริษัทย่อย 3 บริษัท ดังนี้

1. บริษัท บ้านริมน้ำเจ้าพระยา จำกัด ประกอบธุรกิจภัตตาคาร และศูนย์สุขภาพ
2. บริษัท บากาน โฮเต็ล โฮลดิ้ง (ประเทศไทย) จำกัด ประกอบธุรกิจโรงแรมในประเทศ

พม่า โดยร่วมทุนกับกลุ่มบริษัท Mandarin Oriental และกลุ่มบริษัทอิตัลไทย เพื่อไปลงทุนในโรงแรมในประเทศพม่า โดยถือหุ้นในบริษัท บากาน โฮเต็ล โฮลดิ้ง (บีวีไอ) จำกัด จำนวน 50% เมื่อวันที่ 13 สิงหาคม 2546 โครงการโรงแรมดังกล่าวได้ถูกยกเลิกจากกระทรวงการโรงแรมและท่องเที่ยวของประเทศพม่าและสำรองสำหรับการลงทุนได้ถูกบันทึกแล้วทั้งจำนวนในปี 2544

3. บริษัท สยาม ไชท์-ซีอิง จำกัด ประกอบธุรกิจบริการท่องเที่ยวทางน้ำ

บริษัทร่วม คือ บริษัท สยามบริการการบิน จำกัด ประกอบธุรกิจขายอาหารให้กับสายการบินนานาชาติ ที่มีเที่ยวบินที่แวะท่าอากาศยานดอนเมืองกรุงเทพฯ

3.7.2 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

บริษัท โรงแรมโอเรียนเต็ล จำกัด (มหาชน) มีข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน อาคารและอุปกรณ์จากหมายเหตุประกอบงบการเงินที่ปรากฏในภาคผนวกของการศึกษาค้นคว้า

3.8 บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน)

3.8.1 ลักษณะการประกอบธุรกิจ

บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) เริ่มประกอบธุรกิจโรงแรมเมื่อปี พ.ศ. 2509 โดยกลุ่มตระกูลเดชะหิโรจิตร ด้วยทุนจดทะเบียน 25 ล้านบาท ต่อมาในปี พ.ศ. 2532 บริษัทได้เข้าจดทะเบียนเป็นบริษัทรับอนุญาตในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย มีทุนจดทะเบียน 240 ล้านบาท

บริษัทฯ ดำเนินธุรกิจหลักในการประกอบธุรกิจโรงแรมและภัตตาคาร มีบริษัทย่อย 3 บริษัท ดังนี้

1. บริษัท เอเชียพทยาโฮเต็ล จำกัด ประกอบธุรกิจโรงแรมและภัตตาคาร พร้อมทั้งให้บริการด้านอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจโรงแรม
2. บริษัท เอเชียแอร์พอร์ตโฮเต็ล จำกัด ประกอบธุรกิจโรงแรมและภัตตาคาร พร้อมทั้งให้บริการด้านอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจโรงแรม
3. บริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นเจ้าของศูนย์สรรพสินค้าโครงการเซียร์รังสิต ดำเนินการให้เช่าช่วงสิทธิการเช่าทั้งระยะสั้นและระยะยาว แก่ร้านค้าผู้ประกอบการต่างๆ เป็นสิทธิการเช่าระยะยาว 30 ปี เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2536

3.8.2 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

บริษัท เอเชีย จำกัด (มหาชน) มีข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน อาคารและอุปกรณ์จากหมายเหตุประกอบงบการเงินที่ปรากฏในภาคผนวกของการศึกษาครั้งนี้

3.9 บริษัท แกรนด์ แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

3.9.1 ลักษณะการประกอบธุรกิจ

บริษัท แกรนด์ แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) จัดตั้งขึ้นเมื่อวันที่ 21 เมษายน 2531 เพื่อประกอบธุรกิจโรงแรม ต่อมาในวันที่ 7 กรกฎาคม 2546 บริษัทฯ ได้จดทะเบียนแปลงสภาพเป็นบริษัทมหาชนกับกระทรวงพาณิชย์ และได้มีการเสนอขายหุ้นเพิ่มทุนให้แก่ประชาชน โดยได้รับอนุญาตจากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยตั้งแต่วันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2547 บริษัทฯ มีทุนจดทะเบียนเรียกชำระแล้วทั้งสิ้น 600.80 ล้านบาท

บริษัทฯ ประกอบธุรกิจหลักด้านโรงแรมและพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งในปี 2547 บริษัทฯ ได้ขยายธุรกิจโรงแรมควบคู่กับการลงทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ปัจจุบันบริษัทฯ มีโครงการทั้งหมด 8 โครงการ และมีการลงทุนในบริษัทย่อย 1 บริษัท ดังนี้

ธุรกิจโรงแรม

1. โรงแรม เดอะ เวสทิน แกรนด์ สุขุมวิท
2. โรงแรม คราวน์ พลาซ่า สุขุมวิท
3. โรงแรม เดอะรีเจนท์ แบงคอก
4. โรงแรม เซอรادتัน หัวหิน รีสอร์ท
5. โรงแรม โฟร์ ฟอนท์ส บาย เซอรادتัน ป่าตอง ภูเก็ต

ในด้านธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

1. โครงการหัวหิน แกรนด์ ลาгуน รีสอร์ท
2. โครงการเดอะ เทรนด์ คอนโดมิเนียม
3. โครงการเดอะ รีเจนท์ เรสซิเดนซ์

บริษัทย่อย

บริษัท ฮอนเนอร์ บีวชีเนส จำกัด ประกอบธุรกิจค้าที่ดินและนายหน้าค้าอสังหาริมทรัพย์

3.9.2 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

บริษัท แกรนด์ แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) มีข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน อาคารและอุปกรณ์จากหมายเหตุประกอบงบการเงินที่ปรากฏในภาคผนวกของการศึกษาค้นคว้า

3.10 บริษัท ดี เอราวิธ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

3.10.1 ลักษณะการประกอบธุรกิจ

บริษัท ดี เอราวิธ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) จัดทะเบียนจัดตั้งบริษัทฯ เมื่อปี พ.ศ. 2525 ด้วยทุนจดทะเบียน 1,000,000 บาท โดยมีกลุ่มผู้เริ่มจัดตั้ง 3 กลุ่มคือ กลุ่มตระกูลว่องกุศลกิจ กลุ่มตระกูลวิชนเวกิน และกลุ่มตระกูลเจนวิฒนวิทย์ การก่อตั้งบริษัทฯ ในระยะแรก บริษัทประกอบธุรกิจเกี่ยวกับการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยมีอาคารสำนักงานและศูนย์การค้าให้เช่า ต่อมาในปี พ.ศ. 2531 บริษัทฯ ได้จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชน จำกัดในปี พ.ศ. 2537

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยได้ปรับย้ายกลุ่มธุรกิจของบริษัทจากกลุ่มพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ไปยังกลุ่มโรงแรมและบริการท่องเที่ยว ตั้งแต่วันที่ 8 พฤศจิกายน 2547 เป็นต้นไป เนื่องจากรายได้หลักของบริษัทมากกว่า 70% มาจากการประกอบธุรกิจโรงแรม

บริษัทฯ ประกอบธุรกิจหลักเกี่ยวกับการลงทุนพัฒนาและดำเนินธุรกิจโรงแรม ที่เหมาะสมกับทำเล สถานที่และกลุ่มเป้าหมายเป็นธุรกิจหลัก โดยมีธุรกิจอื่นได้แก่ ธุรกิจให้เช่าพื้นที่สำนักงาน และศูนย์การค้า และธุรกิจอาคารพักอาศัยให้เช่า บริษัทฯ มีการลงทุนในบริษัทย่อยดังนี้

1. บริษัท โรงแรมเอราวัณ จำกัด (มหาชน)
2. บริษัท เพลินจิต เรียวเอสเตท จำกัด
3. บริษัท อัมรินทร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
4. บริษัท มั๊กกะสัน เรียวเอสเตท จำกัด
5. บริษัท มหาเด็กหลวง เรียวเอสเตท จำกัด
6. บริษัท ริมน้ำเจ้าพระยา จำกัด
7. บริษัท หัตถวรรณ จำกัด
8. บริษัท นาคาบุรี จำกัด
9. บริษัท เอราวัณแจแปนนิส เรสเตอรองท์ จำกัด

3.10.2 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) มีข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน อาคารและอุปกรณ์จากหมายเหตุประกอบงบการเงินที่ปรากฏในภาคผนวกของการศึกษาค้นคว้า

3.11 บริษัท แปซิฟิก แอสเซทส์ จำกัด (มหาชน)

3.11.1 ลักษณะการประกอบธุรกิจ

บริษัท แปซิฟิก แอสเซทส์ จำกัด (มหาชน) ก่อตั้งขึ้นเมื่อปี 2531 เป็นที่รู้จักกันอย่างกว้างขวางในฐานะของบริษัทลงทุนและพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่มีความรู้ความเชี่ยวชาญ บริษัทฯ ได้จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยกลุ่มธุรกิจโรงแรมในปี 2532 ต่อมาปี 2534 ได้ขยายการลงทุนในธุรกิจโรงแรมแสดงให้เห็นถึงการขยายกิจการและทิศทางการดำเนินธุรกิจซึ่งครอบคลุมทั้งด้านการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และธุรกิจโรงแรม ปัจจุบันมีทุนจดทะเบียนทั้งสิ้น 5,000,000,000 บาท เรียกชำระแล้ว 3,340,000,000 บาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2547

บริษัทฯ ดำเนินธุรกิจหลักในด้านโรงแรม และลงทุนถือหุ้นในบริษัทต่างๆ โดยแบ่งตามลักษณะประเภทของธุรกิจและบริการดังนี้

1. ธุรกิจโรงแรม เป็นธุรกิจหลักของกลุ่มบริษัท โดยรวมถึงธุรกิจบริการอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ธุรกิจโรงแรมและธุรกิจบริการ ประกอบด้วย โรงแรมเลอ เมอริเดียน ภูเก็ต บีช รีสอร์ท และโรงแรมเลอ รอยัล เมอริเดียน ภูเก็ต ยอซ์ คลับ โรงแรมเลอ รอยัล เมอริเดียน บ้านดั่งงาม

และพันธมิตรพี คอร์ท เอ็กเช็กคิวทีฟ เรสซิเดนซ์ ส่วนธุรกิจบริการอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องได้แก่ สโมสร สำหรับสมาชิกในนาม แปซิฟิก ซิตี้ คลับ

2. ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ประกอบด้วยธุรกิจอาคารสำนักงานให้เช่าและธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ สำหรับอาคารสำนักงานให้เช่านั้น ประกอบด้วย อาคาร วัน แปซิฟิก เพลส อาคาร ทู แปซิฟิก เพลส และอาคารนายเลิศ ส่วนธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ได้แก่ โครงการมาร์เก็ตพลาซ ซึ่งป็นศูนย์การค้าขนาดย่อม

3. ธุรกิจบริหารจัดการ รวมถึงธุรกิจการบริหารอาคารสำนักงาน ภายใต้ชื่อบริษัท แปซิฟิก ฟอรัช จำกัด ธุรกิจบริหารงานออกแบบและตกแต่งภายใน โรงแรมและสถานบันเทิงนันทนาการ ต่างๆ ภายใต้ชื่อบริษัท แปซิฟิก โปรเจ็ค เซอร์วิส จำกัด และธุรกิจบริหารจัดการอาคารชุดพักอาศัย และสโมสร ภายใต้ชื่อบริษัท พันธุ์ทิพย์ แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด

3.11.2 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

บริษัท แปซิฟิก แอสเซ็ทส์ จำกัด (มหาชน) มีข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน อาคารและอุปกรณ์จากหมายเหตุประกอบงบการเงินที่ปรากฏในภาคผนวกของการศึกษาค้นคว้า

3.12 บริษัท ไมเนอร์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน)

3.11.1 ลักษณะการประกอบธุรกิจ

บริษัท ไมเนอร์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน) ก่อตั้งเมื่อวันที่ 1 กันยายน 2521 โดย นาย วิลเลียม เอ็ลล์วู้ด ด้วยทุนจดทะเบียนเริ่มแรก 3 ล้านบาท เพื่อดำเนินธุรกิจ โรงแรมและภัตตาคาร บริษัทฯ ได้เข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เมื่อเดือนตุลาคม ปี 2531 ดำเนินกิจการโรงแรม รอยัลการ์เด้น รีสอร์ท พัทยา ในช่วงตั้งแต่ปี 2535 จนถึงปัจจุบันบริษัทฯ ได้ขยายกิจการโดยการลงทุนก่อสร้างโรงแรม และเข้าซื้อหุ้น โรงแรมที่มีศักยภาพรวมถึงการร่วมลงทุนกับโรงแรมชั้นนำต่างประเทศ ในสถานที่ที่เป็นแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญของประเทศไทย

บริษัทฯ ดำเนินธุรกิจหลักในการประกอบธุรกิจโรงแรมและได้ลงทุนในธุรกิจโรงแรมและธุรกิจอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการประกอบธุรกิจโรงแรม ได้แก่ ธุรกิจให้เช่าศูนย์การค้า ธุรกิจบันเทิง ธุรกิจให้บริการเพื่อสุขภาพ ธุรกิจอาหารและเครื่องดื่ม ธุรกิจอื่น และมีการลงทุนในบริษัทร่วม 4 บริษัท ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

ธุรกิจโรงแรม

1. บริษัท หัวหิน วิลเลจ จำกัด
2. บริษัท บ้านโบราณ เชียงราย จำกัด
3. บริษัท สมุย รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

4. บริษัท ไมเนอร์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน)
5. บริษัท หัวหิน รีสอร์ท จำกัด
6. บริษัท เจ้าพระยา รีสอร์ท จำกัด
7. บริษัท แมร์ริม เทอเรซ รีสอร์ท จำกัด
8. บริษัท รอยัลการ์เด้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
9. บริษัท สมุย วิลเลจ จำกัด

ธุรกิจให้เช่าศูนย์การค้า

1. บริษัท รอยัลการ์เด้น พลาซ่า จำกัด

ธุรกิจบันเทิง

1. บริษัท รอยัลการ์เด้น เอ็นเตอร์เทนเมนท์ จำกัด
2. บริษัท อาร์จีอาร์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
3. R.G.E.(HKG) Limited ตั้งอยู่ที่ประเทศฮ่องกง

ธุรกิจให้บริการเพื่อสุขภาพ

1. บริษัท มันดาราสปา (ไทยแลนด์) จำกัด
2. บริษัท มันดาราสปา เวเนเจอร์ จำกัด

ธุรกิจอาหารและเครื่องดื่ม

1. บริษัท เดอะ ไมเนอร์ ฟู๊ด กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

ธุรกิจอื่น

1. บริษัท รอยัลการ์เด้น โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด
2. กองทุนรวมไทยโปรเจกต์ พร็อพเพอร์ตี้ ฟินด์
3. กองทุนรวมบริหารสินทรัพย์

บริษัทร่วม

1. บริษัท ริบเบียน จำกัด
2. บริษัท โรงแรมราชดำริ จำกัด (มหาชน)
3. บริษัท ฮาเบอร์วิว จำกัด
4. บริษัท ไม้ขาว เวเคชั่น วิลล่า จำกัด

3.12.2 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

บริษัท ไมเนอร์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน) มีข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน อาคารและอุปกรณ์จากหมายเหตุประกอบงบการเงินที่ปรากฏในภาคผนวกของการศึกษาค้นคว้า

3.13 บริษัท ลา구나 รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน)

3.13.1 ลักษณะการประกอบธุรกิจ

บริษัท ลา구나 รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน) เดิมชื่อ บริษัท ไทยวารีสอร์ททีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยในเครือของบริษัท ไทยวา จำกัด (มหาชน) ดำเนินธุรกิจเกี่ยวกับการผลิต จำหน่าย และส่งออกผลิตภัณฑ์ทางการเกษตร รวมทั้งการลงทุนในธุรกิจทางด้านโรงแรมที่พักตากอากาศ และพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ผ่านทางบริษัท ไทยวารีสอร์ททีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทในเครือ

ในวันที่ 5 มีนาคม 2536 บริษัท ไทยวารีสอร์ททีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ได้ทำการปรับปรุงโครงสร้างและเพิ่มทุนเพื่อขยายกิจการทางด้านโรงแรมที่พักตากอากาศทั้งหมด โดยมีนโยบายการดำเนินธุรกิจที่ชัดเจนแบ่งแยกจากบริษัท ไทยวา จำกัด (มหาชน) โดยกำหนดให้บริษัท ไทยวารีสอร์ททีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ลงทุนในธุรกิจโรงแรมที่พักตากอากาศในประเทศไทย ซึ่งเริ่มจากการลงทุนพัฒนา ๓ หาดบางเทา จังหวัดภูเก็ต ส่วนบริษัท ไทยวา จำกัด (มหาชน) ดำเนินธุรกิจทางด้านโรงแรมในเมืองเท่านั้น

บริษัท ไทยวารีสอร์ททีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ได้จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยในเดือนพฤศจิกายน 2536 และในวันที่ 15 พฤษภาคม 2541 ได้เปลี่ยนชื่อบริษัท ไทยวารีสอร์ททีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) เป็นบริษัท ลา구나 รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน)

บริษัทฯ ดำเนินธุรกิจหลักเกี่ยวกับการลงทุนในธุรกิจโรงแรมที่พักตากอากาศ โดยมีรายละเอียดดังนี้

ธุรกิจโรงแรม

1. โรงแรม บันยันทรี ภูเก็ต
2. โรงแรม คุณิต ลา구나 รีสอร์ท
3. โรงแรม เซอรادتัน แกรนด์ ลา구나 ภูเก็ต
4. โรงแรม ลา구나 บีช รีสอร์ท

ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

1. ไอส์แลนด์ วิลล่า
2. อัลลามันดา ลา구나
3. ลา구나 โฮมส์
4. บันยันทรี ภูเก็ต
5. ลา구나 โฮมส์ เชียงราย

6. ลาภาน้ำ สอติเคย์ คลับ

ธุรกิจอื่นๆ

1. สนามกอล์ฟ 18 หลุม
2. โครงการอบรมด้านการจัดการนอกสถานที่
3. ศูนย์การค้าคาแนล วิลเลจ
4. ร้านจำหน่ายสินค้าหัตถกรรม และของที่ระลึก
5. โบสถ์สำหรับประกอบพิธีวิวาห์

3.13.2 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

บริษัท ลาภาน้ำ รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน) มีข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน อาคารและอุปกรณ์จากหมายเหตุประกอบงบการเงินที่ปรากฏในภาคผนวกของการศึกษาค้นคว้า

ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
 Copyright © by Chiang Mai University
 All rights reserved