

บทที่ 4

ธุรกิจผลิตบล็อกประสานในจังหวัดเชียงใหม่

ในการค้นคว้าแบบอิสระครั้งนี้ ได้ทำการสำรวจข้อมูลปฐมภูมิโดยใช้แบบสอบถาม สัมภาษณ์แบบเจาะลึกผู้ประกอบการในธุรกิจบล็อกประสานซึ่งเป็นโรงงานที่มีกำลังการผลิต 800 ก้อน/วันขึ้นไปในจังหวัดเชียงใหม่ จำนวน 4 ราย เพื่อศึกษาส่วนประกอบโครงสร้างของต้นทุน และผลตอบแทนของธุรกิจบล็อกประสานในจังหวัดเชียงใหม่

ความรู้ทั่วไปเกี่ยวกับบล็อกประสาน

บล็อกประสานเป็นวัสดุการก่อสร้างในรูปแบบใหม่ พัฒนาขึ้นเพื่อทดแทนการใช้ไม้ สำหรับการก่อสร้าง และสามารถทดแทนระบบการก่อสร้างแบบเสาและคานที่ใช้อิฐมวลเบาและ บล็อกซีเมนต์เป็นผนังในการก่อสร้างบ้านพักอาศัยสมัยใหม่ ในปัจจุบันไม่ว่าบริษัทรับสร้างบ้าน เจ้าของบ้าน หรือผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์ต่างต้องการลดต้นทุนและระยะเวลาในการก่อสร้าง การใช้บล็อกประสานจะเป็นทางเลือกหนึ่งผลิตภัณฑ์ในอุตสาหกรรมนี้

บล็อกประสาน คือ บล็อก ที่สถาบันวิจัยวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีแห่งประเทศไทย (วว.) ได้ออกแบบและพัฒนาให้มีลักษณะพิเศษ เพื่อการใช้งานอย่างเหมาะสม เพื่อความสะดวกและรวดเร็วในการนำไปใช้งาน โดยมีรูปร่างและเดือยบนตัวบล็อกที่สามารถก่อประสานกัน ทั้งแนวแนวนและแนวตั้งได้โดยไม่ต้องใช้ปูนก่อ หรือก่อที่ละก้อน เหมือนบล็อกแบบดั้งเดิมและสามารถนำมาวางซ้อนกันตลอดความยาวของผนังสูงครั้งละประมาณ 10 แถว แล้วใช้น้ำปูนทรายหยอดลงในรูของ บล็อก ไม่ต้องใช้ช่างฝีมือในการก่อสร้าง จึงเรียกบล็อกแบบนี้ว่า “บล็อกประสาน วว.” มีส่วนประกอบดังนี้

1. ดินลูกรัง (ดินปนทราย)

ดินที่เหมาะสมสำหรับทำดินซีเมนต์ คือ ดินปนทราย เช่น ดินลูกรัง หรือดินที่ชาวบ้านเรียกว่า “ดินแดง” ควรมีปริมาณทรายเกินกว่า 80% มีลักษณะร่วนไม่เหนียว ดัดมือ แต่ถ้ายังจับกันเป็นก้อน ควรผ่านการบดก่อนนำไปร่อน (ตะแกรงร่อนควรมีขนาด 4 มม. หรือ เล็กกว่า) และตากให้แห้งก่อนที่จะนำมาผสมกับปูนซีเมนต์และน้ำ

2. ปูนซีเมนต์

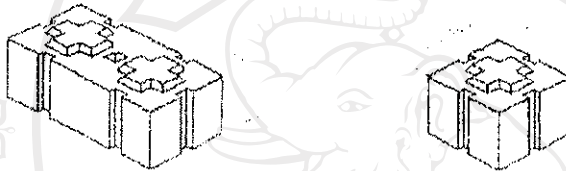
ปูนที่นำมาใช้ในงานดินซีเมนต์ เพื่อผลิตบล็อกประสานควรเป็นปูนที่มีความเหมาะสมตามมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมฯ (มอก. 80-2517) เป็นปูนที่เหมาะสมกับงานดินซีเมนต์ เพราะหาได้ง่ายในทุกท้องถิ่น และมีราคาถูก ส่วนปูนซีเมนต์แข็งเร็ว (ปูนซีเมนต์ปอร์ตแลนด์) จะให้กำลังที่สูงกว่าแต่ราคาต้นทุนจะสูงขึ้น

3. น้ำ ควรเป็นน้ำสะอาดเท่านั้น

ในปัจจุบัน สถาบันวิจัยวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีแห่งประเทศไทยได้ผลิตบล็อกประสานออกมาเป็น 2 แบบ เพื่อให้เหมาะกับการใช้งาน

1. บล็อกตรงหรือทรงสี่เหลี่ยมใช้สำหรับก่อสร้างอาคาร

ภาพที่ 4-1 บล็อก

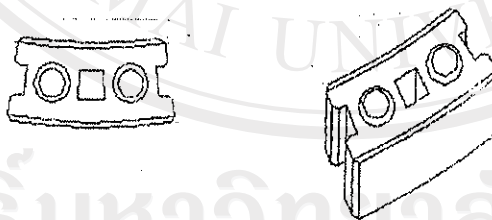


ขนาดเต็มก้อน 12.5 x 25 x 10 ซม.

ขนาดครึ่งก้อน 12.5 x 12.5 x 10 ซม.

2. บล็อกโค้งใช้สำหรับก่อสร้างถังเก็บน้ำ

ภาพที่ 4-2 บล็อกโค้ง



ขนาด 15 x 30 x 10 ซม.

เครื่องอัดบล็อกประสาน มีอยู่ 2 แบบ

1. เครื่องอัดด้วยแรงคน

- เป็นเครื่องอัดด้วยแรงคนแบบมือโยก
- สามารถเคลื่อนย้ายไปใช้ในสถานที่ก่อสร้างได้สะดวก
- การใช้งานและบำรุงรักษาไม่ยุ่งยาก

2. เครื่องอัดไฮดรอลิก

- เป็นเครื่องอัดแบบอุตสาหกรรมขนาดย่อมโดยพัฒนาจากเครื่องอัดมือโยกมาเป็นเครื่องอัดไฮดรอลิก ซึ่งสามารถอัดได้ที่ละ 2 ก้อน

ธุรกิจบล็อกประสานในจังหวัดเชียงใหม่

จังหวัดเชียงใหม่เป็นจังหวัดที่มีประชากรหนาแน่นรองมาจากกรุงเทพฯ เป็นแหล่งท่องเที่ยวธรรมชาติที่สำคัญของประเทศ รัฐบาลส่งเสริมให้มีการขยายตัวทางเศรษฐกิจ ทำให้จังหวัดเชียงใหม่เป็นจังหวัดได้มีการเติบโตของธุรกิจมากมาย รวมทั้งธุรกิจที่อยู่อาศัยที่มีความจำเป็นของปัจจัยสี่ จากข้อมูลจำนวนสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัยทั้งหมดในตลาด (Housing Stock) ในจังหวัดเชียงใหม่ พบว่า มีจำนวนเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง เมื่อปี 2543 มีจำนวน 3,360,657 หลัง ปี 2544 จำนวน 3,415,458 หลัง และปี 2545 จำนวน 3,481,892 หลัง และเมื่อ เดือนมีนาคม 2546 มีจำนวน 541,982 หลัง คิดเป็นสัดส่วนของการเพิ่มขึ้นร้อยละ 15 จะเห็นได้ว่าโอกาสธุรกิจการผลิตบล็อกประสานมีโอกาสเป็นทางเลือกใหม่ที่จะมีส่วนแบ่งการตลาดสำหรับผู้บริโภคในการสร้างที่อยู่อาศัย แทนการก่อสร้างแบบดั้งเดิม ซึ่งธุรกิจผลิตบล็อกประสานในจังหวัดเชียงใหม่เป็นธุรกิจที่ใหม่ ในช่วงแรก ปี 2543 ยังมีผู้ประกอบการแค่ 2 ราย คือ ผู้ประกอบการผลิตบล็อกประสานในอำเภอสันทราย จำนวน 1 ราย และ ตัวแทนจำหน่ายบล็อกประสานจากบริษัทอิฐดินพัฒนาเชียงรายจำกัด อีก 1 ราย แต่ปัจจุบันผู้ประกอบการผลิตบล็อกประสานในจังหวัดเชียงใหม่ที่สามารถผลิตได้ 800 ก้อน/วัน มีผู้ประกอบการจำนวนทั้งหมด 4 ราย ตั้งอยู่ในกิ่ง อำเภอดอยหล่อ อำเภอสันทราย อำเภอดอยสะเก็ด และ อำเภอสารภี ซึ่งยังไม่รวมผู้ประกอบการรายย่อย เช่น ใน โครงการหมู่บ้านเชียงใหม่ แลนด์โฟโต้ กลุ่มส่งเสริมสหกรณ์ดอยสะเก็ด หน่วยพัฒนาการเคลื่อนที่ 32 สำนักงานภาค 3 หน่วยทหารพัฒนา อำเภอเชียงดาว จะเห็นได้ว่า จำนวนผู้ประกอบการผลิตบล็อกประสานมีแนวโน้มเพิ่มขึ้น ในการศึกษาต้นทุนและผลตอบแทนของธุรกิจผลิตบล็อกประสานในจังหวัดเชียงใหม่นี้ ได้ศึกษาโดยวิธีการสัมภาษณ์ เก็บข้อมูลจากผู้ประกอบการที่สามารถผลิตบล็อกประสาน จำนวนตั้งแต่ 800 ก้อน/วัน จำนวน 4 ราย ดังนี้

1. ข้อมูลทั่วไปของผู้ประกอบการธุรกิจผลิตบล็อกระสานในจังหวัดเชียงใหม่

1.1 อายุ

จากการสัมภาษณ์ผู้ประกอบการธุรกิจผลิตบล็อกระสานในจังหวัดเชียงใหม่ พบว่าผู้ประกอบการมีอายุที่แตกต่างกัน ดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 แสดงอายุของผู้ประกอบการธุรกิจผลิตบล็อกระสานในจังหวัดเชียงใหม่

ผู้ประกอบการ	อายุ
รายที่ 1	36
รายที่ 2	48
รายที่ 3	45
รายที่ 4	37

จากตารางที่ 4-1 แสดงอายุของผู้ประกอบการธุรกิจผลิตบล็อกระสานพบว่า รายที่ 1 อายุ 36 ปี รายที่ 2 อายุ 48 ปี รายที่ 3 อายุ 45 ปี และรายที่ 4 อายุ 37 ปี

1.2 ระดับการศึกษา

จากการสัมภาษณ์ผู้ประกอบการธุรกิจผลิตบล็อกระสานในจังหวัดเชียงใหม่ พบว่าผู้ประกอบการมีระดับการศึกษาที่แตกต่างกัน ดังตารางที่ 4-2

ตารางที่ 4-2 แสดงระดับการศึกษาของผู้ประกอบการธุรกิจผลิตบล็อกระสานในจังหวัดเชียงใหม่

ผู้ประกอบการ	อายุ
รายที่ 1	ปริญญาตรี
รายที่ 2	ประถมศึกษา
รายที่ 3	มัธยมศึกษาตอนปลาย
รายที่ 4	ปริญญาตรี

จากตารางที่ 4-2 แสดงระดับการศึกษาของผู้ประกอบการธุรกิจผลิตบล็อกระสานพบว่า มีปริญญาตรี จำนวน 2 คน ประถมศึกษา จำนวน 1 คน และ มัธยมศึกษาตอนปลาย จำนวน 1 คน

1.3 ประเภทกิจการ

จากการสัมภาษณ์ผู้ประกอบการธุรกิจผลิตบล็อกระสานในจังหวัดเชียงใหม่ พบว่าผู้ประกอบการมีประเภทกิจการแตกต่างกัน ดังตารางที่ 4-3

ตารางที่ 4-3 แสดงประเภทกิจการของผู้ประกอบการธุรกิจผลิตบด็อกประสานในจังหวัดเชียงใหม่

ผู้ประกอบการ	อายุ
รายชื่อ 1	บุคคลธรรมดา
รายชื่อ 2	นิติบุคคล
รายชื่อ 3	บุคคลธรรมดา
รายชื่อ 4	บุคคลธรรมดา

จากตารางที่ 4-3 แสดงประเภทกิจการของผู้ประกอบการพบว่า จัดทะเบียนเป็นนิติบุคคล จำนวน 1 ราย เป็นบุคคลคนเดียว 3 ราย

1.4 ประสบการณ์ในการทำธุรกิจผลิตบด็อกประสาน

จากการสัมภาษณ์ผู้ประกอบการธุรกิจผลิตบด็อกประสานในจังหวัดเชียงใหม่ พบว่า ผู้ประกอบการมีประสบการณ์ในการทำธุรกิจผลิตบด็อกประสาน ดังตารางที่ 4-4

ตารางที่ 4-4 แสดงประสบการณ์ของผู้ประกอบการธุรกิจผลิตบด็อกประสานในจังหวัดเชียงใหม่

ผู้ประกอบการ	จำนวนปีประสบการณ์
รายชื่อ 1	3
รายชื่อ 2	4
รายชื่อ 3	10
รายชื่อ 4	3

จากตารางที่ 4-4 แสดงประสบการณ์ของผู้ประกอบการของธุรกิจผลิตบด็อกประสานพบว่า มีจำนวนประสบการณ์ 3 ปี จำนวน 2 ราย มีประสบการณ์ 4 ปี จำนวน 1 ราย ประสบการณ์ 10 ปี จำนวน 1 ราย

1.5 กำลัการผลิต

จากการสัมภาษณ์ผู้ประกอบการธุรกิจผลิตบด็อกประสานในจังหวัดเชียงใหม่ พบว่า ผู้ประกอบการมีกำลัการผลิตโดยเฉลี่ยต่อวันในการผลิตบด็อกประสาน ดังตารางที่ 4-5

All rights reserved

ตารางที่ 4-5 แสดงกำลังการผลิตโดยเฉลี่ยของธุรกิจผลิตบล็อกระสานในจังหวัดเชียงใหม่

ผู้ประกอบการ	จำนวนกำลังการผลิตต่อวัน
รายที่ 1	850
รายที่ 2	1,200
รายที่ 3	800
รายที่ 4	1,600

จากตารางที่ 4-5 แสดงกำลังการผลิตโดยเฉลี่ยของธุรกิจผลิตบล็อกระสานพบว่า รายที่ 1 มีกำลังการผลิต 850 ก้อนต่อวัน รายที่ 2 มีกำลังการผลิต 1,200 ก้อนต่อวัน รายที่ 3 มีกำลังการผลิต 800 ก้อนต่อวัน และรายที่ 4 มีกำลังการผลิต 1,600 ก้อนต่อวัน

1.6 แหล่งที่มาของเงินทุน

จากการสัมภาษณ์ผู้ประกอบการธุรกิจผลิตบล็อกระสานในจังหวัดเชียงใหม่ พบว่าผู้ประกอบการมีที่มาแหล่งเงินทุนแตกต่างกัน ดังตารางที่ 4-6

ตารางที่ 4-6 แสดงแหล่งที่มาของเงินทุนของธุรกิจผลิตบล็อกระสานในจังหวัดเชียงใหม่

ผู้ประกอบการ	แหล่งที่มาของเงินทุน
รายที่ 1	หน่วยงานเอกชน
รายที่ 2	ทุนส่วนตัวและหน่วยงานเอกชน
รายที่ 3	ทุนส่วนตัว
รายที่ 4	ทุนส่วนตัว

จากตารางที่ 1 พบว่า ผู้ประกอบการธุรกิจผลิตบล็อกระสานในจังหวัดเชียงใหม่ มีจำนวน 1 รายกู้มาจากหน่วยงานเอกชน และจำนวน 1 ราย ทั้งเงินลงทุนส่วนตัวและจากหน่วยงานเอกชน จำนวน 2 รายใช้เงินลงทุนส่วนตัว

1.7 การถือครองที่ดินในการทำธุรกิจผลิตบล็อกระสาน

จากการสัมภาษณ์ผู้ประกอบการธุรกิจผลิตบล็อกระสานในจังหวัดเชียงใหม่ พบว่าผู้ประกอบการมีการถือครองที่ดินในการทำธุรกิจผลิตบล็อกระสาน ดังตารางที่ 4-7

ตารางที่ 4-7 แสดงการถือครองที่ดินของธุรกิจผลิตบล็อกระสานในจังหวัดเชียงใหม่

ผู้ประกอบการ	การถือครองที่ดิน	ขนาดพื้นที่ (ไร่)	ราคาประเมิน/ค่าเช่า
รายชื่อ 1	ตนเอง (ซื้อ)	2	500,000 (ต่อไร่)
รายชื่อ 2	เช่า	1	3,000 (ต่อเดือน)
รายชื่อ 3	ตนเอง (มรดก)	4	400,000(ต่อไร่)
รายชื่อ 4	เช่า	3	5,000(ต่อเดือน)

จากตารางที่ 4-7 พบว่า ผู้ประกอบการธุรกิจผลิตบล็อกระสานในจังหวัดเชียงใหม่มีการถือครองที่ดินเป็นของตนเอง จำนวน 2 ราย คือรายชื่อที่ 1 มีขนาดพื้นที่ 2 ไร่ ราคาประเมินไร่ละ 500,000 บาท และรายชื่อที่ 3 มีขนาดพื้นที่ 4 ไร่ ราคาประเมินไร่ละ 400,000 บาท และเช่าพื้นที่จำนวน 2 ราย คือ รายชื่อที่ 2 มีขนาดพื้นที่ 1 ไร่ ราคาเช่าเดือนละ 3,000 บาท และ รายชื่อที่ 4 มีขนาดพื้นที่ 3 ไร่ ราคาเช่าเดือนละ 5,000 บาท

1.8 ที่มาจากแหล่งวัตถุดิบ

จากการสัมภาษณ์ผู้ประกอบการธุรกิจผลิตบล็อกระสานในจังหวัดเชียงใหม่ พบว่า ผู้ประกอบการมีการถือครองที่ดินในการทำธุรกิจผลิตบล็อกระสาน ดังตารางที่ 4-8 ตารางที่ 4-8 แสดงที่มาจากการใช้วัตถุดิบธุรกิจผลิตบล็อกระสานในจังหวัดเชียงใหม่

ผู้ประกอบการ	แหล่งที่มา
รายชื่อ 1	ซื้อ
รายชื่อ 2	ธรรมชาติและซื้อ
รายชื่อ 3	ซื้อ
รายชื่อ 4	ซื้อ

จากตารางที่ 4-8 พบว่า ผู้ประกอบการธุรกิจผลิตบล็อกระสานในจังหวัดเชียงใหม่ส่วนใหญ่ได้วัตถุดิบมาจากการซื้อ ทั้ง 4 ราย แต่มีผู้ประกอบการรายชื่อที่ 2 ได้ทั้งวัตถุดิบมาจากธรรมชาติและจากการซื้อ

2. ต้นทุนและผลตอบแทนของธุรกิจผลิตบล็อกระสานในจังหวัดเชียงใหม่

2.1 ต้นทุนการผลิตบล็อกระสาน

ต้นทุนจากการผลิตบล็อกระสาน คือ ต้นทุนทั้งสิ้นในการลงทุนของธุรกิจผลิตบล็อกระสาน ได้แก่ ค่าใช้จ่ายทุกอย่างที่เกี่ยวข้องในการลงทุนของธุรกิจผลิตบล็อกระสาน ประกอบด้วย

- ต้นทุนเมื่อเริ่มลงทุน ประกอบด้วย ค่าซื้อที่ดิน ค่าซื้อเครื่องจักร ค่าปลูกสร้างอาคารโรงงาน ค่าปลูกสร้างอาคารสำนักงาน ค่าซื้อรถบรรทุก ค่าซื้อรถโฟล์คลิฟท์ หรือแฮนด์ลิฟท์

- ต้นทุนการผลิต ประกอบด้วย วัตถุดิบ ค่าซื้อดิน ซื้อปูน ค่าซื้อหินฝุ่น ค่าซื้อทรายละเอียด ค่าแรงงานและค่าใช้จ่ายในการผลิต เช่น ค่าวัสดุสิ้นเปลือง ค่าเสื่อมราคาเครื่องจักร ค่าเสื่อมราคายานพาหนะ ค่าเสื่อมราคาอาคารโรงงาน ค่าบำรุงรักษายานพาหนะ ค่าบำรุงรักษารถโฟล์คลิฟท์ ค่าน้ำ ค่าไฟฟ้า

- ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน ประกอบด้วย เงินเดือนผู้จัดการ เงินเดือนพนักงานบัญชี เงินเดือนคนขับรถ ค่าเสื่อมราคาอาคารสำนักงาน ค่าวัสดุภัณฑ์ ค่าน้ำ ค่าไฟ ค่าส่งเสริมการตลาด

2.2. ผลตอบแทน

ผลตอบแทนจากการผลิตบล็อกระสาน คือ รายได้จากการจำหน่ายบล็อกระสาน กำไรขั้นต้น กำไรสุทธิ จากการลงทุนธุรกิจผลิตบล็อกระสาน

ผู้ประกอบการรายที่ 1

ต้นทุนการผลิต

จากการสัมภาษณ์ผู้ประกอบการรายที่ 1 ในจังหวัดเชียงใหม่ ปี 2545 พบว่าข้อมูลเกี่ยวกับต้นทุนเมื่อเริ่มลงทุน ประกอบด้วย ดังแสดงตารางที่ 4-9

ตารางที่ 4-9 แสดงต้นทุน เมื่อเริ่มลงทุนของผู้ประกอบการรายที่ 1

รายการ	จำนวนต่อหน่วย	มูลค่าต่อหน่วย	มูลค่าทั้งสิ้น
ซื้อที่ดิน	2	500,000	1,000,000
ซื้อเครื่องจักร	1	195,000	195,000
อาคารสำนักงาน	1	300,000	300,000
อาคารโรงงาน	1	200,000	200,000
บ้านพักคนงาน	1	150,000	150,000
รถบรรทุก	1	400,000	400,000
รวมทั้งหมด			2,245,000

จากตารางที่ 4-9 พบว่า ผู้ประกอบการค่าซื้อที่ดิน ลงทุนซื้อที่ดินเป็นของตนเอง จำนวน 2 ไร่ ๆ ละ 500,000 บาท มูลค่าเท่ากับ 1,000,000 บาท ค่าซื้อเครื่องจักร ประกอบด้วย เครื่องร่อน มูลค่า 30,000 บาท เครื่องผสมและฉีดน้ำ มูลค่า 45,000 บาท เครื่องอัดไฮดรอลิก มูลค่า 120,000 บาท สร้างอาคารสำนักงาน 1 หลัง มูลค่า 300,000 บาท สร้างอาคารโรงงาน 1 หลัง มูลค่า 200,000 บาท ปลูกสร้างบ้านพักคนงาน ในพื้นที่ 2 ไร่ มูลค่า 150,000 บาท ซื้อรถบรรทุก 6 ล้อ จำนวน 1 คัน มูลค่า 400,000 บาท รวมต้นทุนเมื่อเริ่มลงทุนของผู้ประกอบการรายที่ 1 เท่ากับ 2,245,000 บาท

จากการสัมภาษณ์ผู้ประกอบการรายที่ 1 ในจังหวัดเชียงใหม่ ปี 2545 มีกำลังการผลิต 850 ก้อนต่อวัน ปฏิบัติงานในหนึ่งปีเท่ากับ 300 วัน กำลังการผลิตต่อปีเท่ากับ 255,000 ก้อนต่อปี

ปี 2545 ผู้ประกอบการได้ซื้อรถแมคโครคันเล็กมือ 2 มูลค่า 250,000 บาท เพื่อตัดดิน และได้ซื้อรถโฟล์คคิฟท์มือ 2 ราคา 150,000 บาท แทนกำลังคนใช้งาน เพื่อความรวดเร็ว เนื่องจากมีกำลังการผลิตเพิ่มขึ้น

1. ค่าซื้อดิน ดินที่ใช้เป็นดินลูกรัง ซื้อจากบริเวณใกล้เคียง ราคาดินคิวละ 57 บาท ดินลูกรัง 1 คิว ผลิตได้ประมาณ 210 ก้อน

2. ค่าซื้อปูน ราคาปูนถุงละ 125 บาท ปูน 1 ถุง ผลิตได้ 80 ก้อน

3. ค่าแรงงาน มีแรงงานจำนวน 5 คน ๆ ละ 170 บาท ปฏิบัติงานวันละ 8 ชั่วโมง จ่ายค่าแรงงานวันละ 850 บาท

4. ค่าพาเลต ชั้นละ 40 บาท วางได้ 224 ชั้น จำนวน 40 ชั้น

5. ค่าเสื่อมราคาอาคารโรงงาน คิดค่าเสื่อมราคาตามอัตราเส้นตรง มูลค่าอาคารโรงงาน 200,000 บาท อายุการใช้งาน 20 ปี

6. ค่าเสื่อมราคاب้านพักคนงาน คิดค่าเสื่อมราคาตามอัตราเส้นตรง มูลค่าบ้านพักคนงาน 150,000 บาท อายุการใช้งาน 20 ปี

7. ค่าเสื่อมราคาเครื่องจักร คิดค่าเสื่อมราคาตามอัตราเส้นตรง มูลค่าเครื่องจักร 195,000 บาท อายุการใช้งาน 5 ปี

8. ค่าเสื่อมราคารถบรรทุก คิดค่าเสื่อมราคารถบรรทุกตามอัตราเส้นตรง มูลค่ารถบรรทุก 400,000 บาท อายุการใช้งาน 5 ปี

9. ค่าเสื่อมราคารถแมคโคร คิดค่าเสื่อมราคารถแมคโครตามอัตราเส้นตรง มูลค่ารถแมคโคร 250,000 บาท อายุการใช้งาน 5 ปี

10. ค่าเสื่อมราคารถโฟล์คคิฟท์ คิดค่าเสื่อมราคารถโฟล์คคิฟท์ตามอัตราเส้นตรง มูลค่ารถโฟล์คคิฟท์ 150,000 บาท อายุการใช้งาน 5 ปี

11. ค่าบำรุงรักษาเครื่องจักร ในระยะเวลา 3 เดือน มีการเปลี่ยนน้ำมันเครื่อง น้ำมันไฮดรอลิก สายพาน น้ำมันเกียร์ ตัวโม้ มอเตอร์เพื่อให้เครื่องจักรสามารถทำงานได้เต็มกำลังการผลิต ค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาเครื่องจักร 3 เดือนต่อครั้ง ๆ ละ 1,000 บาท

12. ค่าบำรุงรักษารถบรรทุก ในระยะเวลาประมาณ 3 เดือน จะต้องมีการเปลี่ยนน้ำมันเครื่อง น้ำมันเกียร์ ไส้กรอง อัดจารบี ค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษารถบรรทุก 3 เดือนต่อครั้ง ๆ ละ 2,000 บาท

13. ค่าบำรุงรักษารถโฟล์ทลิฟท์ ในระยะเวลาประมาณ 3 เดือน จะต้องมีการเปลี่ยนน้ำมันเครื่อง น้ำมันเกียร์ ไส้กรอง อัดจารบี ค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษารถโฟล์ทลิฟท์ 3 เดือนต่อครั้ง ๆ ละ 800 บาท

14. ค่าบำรุงรักษารถแมคโคร ในระยะเวลาประมาณ 3 เดือน จะต้องมีการเปลี่ยนน้ำมันเครื่อง น้ำมันเกียร์ ไส้กรอง อัดจารบี ค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษารถแมคโคร 3 เดือนต่อครั้ง ๆ ละ 2,000 บาท

15. ค่าน้ำมัน เฉลี่ยเดือนละ 2,000 บาท

16. ค่าไฟฟ้า เครื่องจักรผลิตบดอวกประสาน ในหนึ่งเดือนใช้ไฟฟ้าโดยเฉลี่ย 500 บาท

17. ค่าน้ำ ในหนึ่งเดือนใช้น้ำโดยเฉลี่ยเดือนละ 300 บาท

จากข้อมูลเบื้องต้นพบว่าผู้ประกอบการรายที่ 1 มีต้นทุนการผลิตต่อปีเท่ากับ 997,552 บาท และกำลังการผลิตต่อปีเท่ากับ 255,000 ก้อน ดังนั้น ต้นทุนการผลิตเฉลี่ยต่อก้อนเท่ากับ 3.91 บาท ดังรายละเอียดตารางที่ 4-10

ตารางที่ 4-10 แสดงต้นทุนการผลิตปี 2545 ของผู้ประกอบการรายที่ 1

รายการ	ต้นทุนต่อปี	ต้นทุนต่อหน่วย
ค่าซื้อดินลูกรัง	69,214	0.27
ค่าซื้อปูน	398,438	1.56
ค่าแรงงาน	255,000	1.00
ค่าพาเลต	1,600	0.01
ค่าเสื่อมราคาโรงงาน	10,000	0.04
ค่าเสื่อมบ้านพักคนงาน	7,500	0.03
ค่าเสื่อมราคาเครื่องจักร	39,000	0.15
ค่าเสื่อมราคารถบรรทุก	80,000	0.31
ค่าเสื่อมราคารถแมคโคร	50,000	0.20
ค่าเสื่อมราคารถโฟล์คลิฟท์	30,000	0.12
ค่าบำรุงรักษาเครื่องจักร	4,000	0.02
ค่าบำรุงรักษารถบรรทุก	8,000	0.03
ค่าบำรุงรักษารถโฟล์คลิฟท์	3,200	0.01
ค่าบำรุงรักษารถแมคโคร	8,000	0.03
ค่าน้ำมัน	24,000	0.09
ค่าไฟฟ้า	6,000	0.02
ค่าน้ำ	3,600	0.01
รวม	997,552	3.91

ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน

จากการสัมภาษณ์ผู้ประกอบการรายที่ 1 ในจังหวัดเชียงใหม่ เมื่อปี 2545 ข้อมูลเกี่ยวกับค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานประกอบด้วย

1. เงินเดือนผู้จัดการ 8,000 บาท ต่อเดือน
2. เงินเดือนพนักงานบัญชี 5,000 บาทต่อเดือน
3. เงินเดือนคนขับรถ 3,500 บาทต่อเดือน
4. ค่าเสื่อมราคาอาคารสำนักงาน คิดตามอัตราเส้นตรง อายุการใช้งาน 20 ปี มูลค่าอาคาร

สำนักงาน 150,000 บาท

5. ค่าวัสดุภัณฑ์ 200 บาท ต่อเดือน
6. ค่าโทรศัพท์ 2,000 บาทต่อเดือน
7. ค่าน้ำ 350 บาท ต่อเดือน
8. ค่าไฟฟ้า 800 บาท ต่อเดือน

จากข้อมูลเบื้องต้นพบว่าผู้ประกอบการรายที่ 1 มีค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานต่อปีเท่ากับ 245,700 บาท ดังรายละเอียดตารางที่ 4-11

ตารางที่ 4-11 แสดงค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน ปี 2545 ของผู้ประกอบการรายที่ 1

รายการ	จำนวนเงิน(ต่อปี)
เงินเดือนผู้จัดการ	96,000
เงินเดือนพนักงานบัญชี	60,000
เงินเดือนคนขับรถ	42,000
ค่าเสื่อมราคาสำนักงาน	7,500
ค่าวัสดุภัณฑ์	2,400
ค่าโทรศัพท์	24,000
ค่าน้ำ	4,200
ค่าไฟฟ้า	9,600
รวม	245,700

9. ดอกเบี้ยจ่าย ผู้ประกอบการได้ทำธุรกิจผลิตบล็อกระสานเมื่อปี 2543 โดยกู้เงินจากธนาคารกสิกรไทยจำกัด เงินต้น 3,000,000 บาท ระยะเวลา 6 ปี จ่ายชำระเงินต้นปีละ 500,000 บาท ดอกเบี้ยจ่ายในปี 2545 เท่ากับ 130,000 บาท ดังนั้นรวมชำระคืนเงินต้นและดอกเบี้ยเท่ากับ 630,000 บาท ดังแสดงตารางที่ 4-12

ตารางที่ 4-12 แสดงชำระคืนเงินและดอกเบี้ยจ่ายในแต่ละปี

ปี	เงินต้น	เงินต้นคงเหลือ	ดอกเบี้ย	เงินต้นและดอกเบี้ย
2543	500,000	3,000,000	195,000	695,000
2544	500,000	2,500,000	162,500	662,500
2545	500,000	2,000,000	130,000	630,000
2546	500,000	1,500,000	97,500	597,500
2547	500,000	1,000,000	65,000	56,500
2548	500,000	500,000	32,500	523,500
รวม	3,000,000		650,000	3,650,000

10. เสียภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา

ผลตอบแทนจากการผลิต

จากการสัมภาษณ์ผู้ประกอบการรายที่ 1 ในจังหวัดเชียงใหม่ พบว่ามีรายได้จากการจำหน่ายบด็อกประสาน มีรายละเอียดดังนี้

- ปริมาณการผลิตต่อวันปี 2544 เท่ากับ 400 ก้อน ยังไม่ได้มีการผลิตเต็มกำลังการผลิต เนื่องจากการผลิตใช้ทั้งแรงงานคนและเครื่องจักร ยังใช้แรงงานคนในการเคลื่อนย้ายสินค้า ยังไม่มีรถโฟล์ทลิฟท์ในการเคลื่อนย้ายบด็อก ไม่มีรถแมคโครตัดคิน ปี 2545 เริ่มมีการซื้อรถโฟล์ทลิฟท์เพื่อการเคลื่อนย้ายสินค้า มีการซื้อรถแมคโครชุดคินลูกรัง เครื่องจักรมีการผลิตเพิ่มมากขึ้นเป็น 850 ก้อน และปี 2546 ปริมาณการผลิตเพิ่มขึ้นเป็น 1,200 ก้อน

- ยอดขาย ปริมาณการขาย ปี 2544 ขายได้เท่ากับจำนวนการผลิต เนื่องจากไม่มีสินค้าในสต็อก ยอดขายต่อปีเท่ากับ 120,000 ก้อน ปี 2545 ยอดขายเท่ากับจำนวนการผลิต เนื่องจากไม่มีสินค้าในสต็อกปี 255,000 ก้อน ปี 2546 ยอดขายได้เพิ่มขึ้นปีละ 360,000 ก้อน

- ราคาขายต่อหน่วย ปี 2544 ราคาขายก้อนละ 7 บาท ปี 2545 มีราคาขายก้อนละ 7 บาท และ ปี 2546 ราคาขายก้อนละ 8 บาท

จากข้อมูลเบื้องต้นสรุปได้ว่าผลตอบแทนของผู้ประกอบการรายที่ 1 ในจังหวัดเชียงใหม่ ปี 2545 มีกำลังการผลิตต่อวันเท่ากับ 850 ก้อนต่อวัน คิดกำลังการผลิตเฉลี่ยต่อปีเท่ากับ 255,000 ก้อน ยอดขายเฉลี่ยต่อปีเท่ากับกำลังการผลิตไม่มีสต็อกสินค้า 255,000 ก้อน ราคาขายก้อนละ 7 บาท รายได้จากการจำหน่ายบด็อกประสาน ปี 2545 ดังสรุปได้ดังนี้

ตารางที่ 4-13 แสดงรายได้จากการจำหน่ายบด็อกประสานปี 2545

จำนวนการผลิต (ต่อปี)	ยอดขาย (ต่อปี)	ราคาขาย (ต่อก้อน)	ยอดขาย (ต่อปี)
255,000	255,000	7	1,785,000

จากที่กล่าวไปแล้ว สรุปได้ว่า การคำนวณงบกำไรขาดทุน ดังแสดงไว้ในตารางที่ 4-14

ตารางที่ 4-14 แสดงงบกำไรขาดทุน

ขาย	1,785,000
ต้นทุนสินค้าที่ขาย	997,552
กำไรขั้นต้น	787,448
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน	245,700
กำไรก่อนหักดอกเบี้ยและภาษี	541,748
หัก ดอกเบี้ยจ่าย	130,000
กำไรขาดทุนก่อนหักภาษี	411,748
หัก ภาษีเงินได้	41,175
กำไรสุทธิ	370,573

ผู้ประกอบการรายที่ 2

ต้นทุนการผลิต

จากการสัมภาษณ์ผู้ประกอบการรายที่ 2 ในจังหวัดเชียงใหม่ ปี 2545 พบว่าข้อมูลเกี่ยวกับต้นทุนเมื่อเริ่มลงทุน ประกอบด้วย ดังแสดงตารางที่ 4-15

ตารางที่ 4-15 แสดงต้นทุนเมื่อเริ่มลงทุนของผู้ประกอบการรายที่ 2

รายการ	จำนวนต่อหน่วย	มูลค่าต่อหน่วย	มูลค่าทั้งสิ้น
อาคารโรงงาน	1	300,000	300,000
เครื่องจักร	1	800,000	800,000
อาคารสำนักงาน	1	300,000	300,000
รถเครน	1	550,000	550,000
รถบรรทุก	1	550,000	550,000
รถโฟล์ทลิฟท์	1	200,000	200,000
รวมทั้งหมด			2,700,000

ตารางที่ 3-8 พบว่า ผู้ประกอบการไม่ซื้อที่ดินในการลงทุนครั้งแรก แต่เช่าที่ดินแทน ปลูกสร้างอาคารโรงงานในพื้นที่ที่เช่า จำนวน 1 หลัง มูลค่า 300,000 บาท ซึ่งเครื่องจักรเป็นเครื่องจักรที่มีการติดตั้งพร้อมกันทั้งหมด (เครื่องผสม เครื่องร่อน เครื่องอัด เครื่องลำเลียง) จำนวน 1 ชุด มูลค่า 800,000 บาท ปลูกสร้างอาคารสำนักงาน ในพื้นที่ที่เช่า จำนวน 1 หลัง มูลค่า 300,000 บาท ซึ่งรถเครน สำหรับการขนส่งเปลือกประสาน จำนวน 1 คัน มูลค่า 550,000 บาท ซึ่งรถ

บรรทุกจำนวน เพื่อขนส่งวัตถุดิบ และขนส่งบล็อกระสาน จำนวน 1 คัน มูลค่า 550,000 บาท ซื้อรถโฟล์คทลิฟท์ เพื่อจัดเก็บบล็อกระสานไว้สต็อก จำนวน 1 คัน มูลค่า 200,000 บาท รวมมูลค่าเมื่อการลงทุนเริ่มแรก เท่ากับ 2,700,000 บาท

จากการสัมภาษณ์ผู้ประกอบการรายที่ 2 ในจังหวัดเชียงใหม่ปี 2545 มีกำลังการผลิต 1,200 ก้อนต่อวัน ปฏิบัติงานในหนึ่งปีเท่ากับ 300 วัน กำลังการผลิตต่อปีเท่ากับ 360,000 ก้อน ประกอบด้วย

1. ค่าซื้อดินลูกรัง คิวละ 120 บาท ดินลูกรัง 1 คิวผลิตได้ 250 ก้อน
2. ค่าซื้อปูนปอร์ตแลนด์ ราคาปูนถุงละ 135 บาท ปูน 1 ถุง ผลิตได้ 60 ก้อน
3. ค่าซื้อหินฝุ่น คิวละ 250 บาท หินฝุ่น 1 คิวผลิตได้ 1,200 ก้อน
4. ค่าซื้อกากทราย คิวละ 300 บาท กากทราย 1 คิว ผลิตได้ 1,200 ก้อน
5. ค่าแรงงาน มีแรงงานจำนวน 5 คน ๆ ละ 175 บาท ปฏิบัติงานวันละ 8 ชั่วโมง จ่ายค่าแรงงานวันละ 875 บาท
6. ค่าพาเลต ชั้นละ 40 บาท หนึ่งชั้นวางได้ 224 ก้อน มีจำนวน 50 ชั้น
7. ค่าเสื่อมราคาอาคาร โรงงาน คิดค่าเสื่อมราคาตามอัตราเส้นตรง มูลค่าอาคาร โรงงาน 300,000 บาท อายุการใช้งาน 20 ปี
8. ค่าเสื่อมราคาเครื่องจักร คิดค่าเสื่อมราคาตามอัตราเส้นตรง เครื่องจักรมูลค่า 800,000 บาท อายุการใช้งาน 10 ปี
9. ค่าเสื่อมราคารถบรรทุก คิดค่าเสื่อมราคาตามอัตราเส้นตรง รถบรรทุกมูลค่า 550,000 บาท อายุการใช้งาน 5 ปี
10. ค่าเสื่อมราคารถเครน คิดค่าเสื่อมราคาตามอัตราเส้นตรง รถเครนมูลค่า 550,000 บาท อายุการใช้งาน 5 ปี
11. ค่าเสื่อมราคารถโฟล์คทลิฟท์ คิดค่าเสื่อมราคาตามอัตราเส้นตรง รถโฟล์คทลิฟท์มูลค่า 200,000 บาท อายุการใช้งาน 5 ปี
12. ค่าบำรุงรักษาเครื่องจักร ในระยะเวลา 3 เดือน มีการเปลี่ยนน้ำมันเครื่อง น้ำมันไฮดรอลิก สายพาน น้ำมันเกียร์ ตัวโม้ มอเตอร์เพื่อให้เครื่องจักรสามารถทำงานได้เต็มกำลังการผลิต ค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาเครื่องจักร 3 เดือนต่อครั้ง ๆ ละ 2,190 บาท
13. ค่าบำรุงรักษารถเครน ในระยะเวลาประมาณ 3 เดือน จะต้องมีการเปลี่ยนน้ำมันเครื่อง น้ำมันเกียร์ ใส้กรอง อัดจารบี ค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษารถเครนทุก 3 เดือนต่อครั้ง ๆ ละ 6,000 บาท
14. ค่าบำรุงรักษารถบรรทุก ในระยะเวลาประมาณ 3 เดือน จะต้องมีการเปลี่ยนน้ำมันเครื่อง น้ำมันเกียร์ ใส้กรอง อัดจารบี ค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษารถบรรทุก 3 เดือนต่อครั้ง ๆ ละ 4,500 บาท

15. ค่าบำรุงรักษารถโฟล์คคลิฟท์ ในระยะเวลาประมาณ 3 เดือน จะต้องมีการเปลี่ยนน้ำมันเครื่อง น้ำมันเกียร์ ใส้กรอง อัดจารบี ค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษารถบรรทุก 3 เดือนต่อครั้ง ๆ ละ 1,650 บาท

16. ค่าน้ำมัน เฉลี่ยเดือนละ 5,000 บาท

17. ค่าไฟฟ้า เครื่องจักรผลิตบล็อกประสาน ในหนึ่งเดือนใช้ไฟฟ้าโดยเฉลี่ย 650 บาท

18. ค่าน้ำ ในหนึ่งเดือนใช้น้ำโดยเฉลี่ยเดือนละ 430 บาท

จากข้อมูลเบื้องต้นพบว่าปี 2545 ต้นทุนการผลิตปีเท่ากับ 1,897,620 บาทและกำลังการผลิตต่อปีเท่ากับ 360,000 ก้อน ดังนั้นต้นทุนการผลิตเฉลี่ยต่อก้อนเท่ากับ 5.27 บาท ดังรายละเอียดตารางที่ 4-16

ตารางที่ 4-16 แสดงต้นทุนการผลิตปี 2545 ของผู้ประกอบการรายที่ 2

รายการ	ต้นทุนต่อปี	ต้นทุนต่อหน่วย
ค่าที่ดิน	172,800	0.48
ค่าซื้อปูน	810,000	2.25
ค่าซื้อหินฝุ่น	75,000	0.21
ค่าซื้อกากทราย	90,000	0.25
ค่าแรงงาน	262,500	0.73
ค่าวัสดุสิ้นเปลือง	2,000	0.01
ค่าเสื่อมราคาโรงงาน	15,000	0.04
ค่าเสื่อมราคาเครื่องจักร	80,000	0.22
ค่าเสื่อมราคารถเครน	110,000	0.31
ค่าเสื่อมราคารถบรรทุก	110,000	0.31
ค่าเสื่อมราคารถโฟล์คคลิฟท์	40,000	0.11
ค่าบำรุงรักษาเครื่องจักร	8,760	0.02
ค่าบำรุงรักษารถเครน	24,000	0.07
ค่าบำรุงรักษารถบรรทุก	18,000	0.05
ค่าบำรุงรักษารถโฟล์คคลิฟท์	6,600	0.02
ค่าน้ำมัน	60,000	0.17
ค่าไฟฟ้า	7,800	0.02
ค่าน้ำ	5,160	0.01
รวม	1,897,620	5.27

ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน

จากการสัมภาษณ์ผู้ประกอบการรายที่ 2 ในจังหวัดเชียงใหม่ เมื่อปี 2545 ข้อมูลเกี่ยวกับค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานประกอบด้วย

1. เงินเดือนผู้จัดการ 8,000 บาท ต่อเดือน
2. เงินเดือนพนักงานบัญชี 6,000 บาทต่อเดือน
3. เงินเดือนพนักงานช่าง 5,500 บาทต่อเดือน
4. เงินเดือนคนขับรถ 4,000 บาทต่อเดือน
6. ค่าเสื่อมราคาอาคารสำนักงาน คิดตามอัตราเส้นตรง อายุการใช้งาน 20 ปี มูลค่าอาคารสำนักงาน 300,000 บาท
7. ค่าวัสดุภัณฑ์ 300 บาท ต่อเดือน
8. ค่าโทรศัพท์ 2,500 บาทต่อเดือน
9. ค่าไฟฟ้า 700 บาทต่อเดือน
10. ค่าน้ำ 350 บาท ต่อเดือน
11. ค่าเช่าที่ดิน 3,000 บาทต่อเดือน
12. ค่าส่งเสริมการตลาด จัดทำแผ่นพับ 20,000 บาทต่อปี
13. ค่าภาษีโรงเรือน 1,500 บาทต่อปี
14. ค่าภาษีป้าย 600 บาทต่อปี

จากข้อมูลเบื้องต้นสรุปค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานต่อปีเท่ากับ 401,300 บาท ดังรายละเอียด ตารางที่ 4-17

ตารางที่ 4-17 แสดงค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานปี 2545 ของผู้ประกอบการรายที่ 2

รายการ	จำนวนเงิน(ต่อปี)
เงินเดือนผู้จัดการ	96,000
เงินเดือนพนักงานบัญชี	72,000
เงินเดือนพนักงานช่าง	66,000
เงินเดือนคนขับรถ	48,000
ค่าเช่าอาคารสำนักงาน	15,000
ค่าวัสดุภัณฑ์	3,600
ค่าโทรศัพท์	30,000
ค่าไฟฟ้า	8,400
ค่าน้ำ	4,200
ค่าเช่าที่ดิน	36,000
ค่าส่งเสริมการตลาด	20,000
ค่าภาษีโรงเรือน	1,500
ค่าภาษีป้าย	600
รวม	401,300

19. เสียภาษีเงินได้นิติบุคคล ร้อยละ 20

ผลตอบแทนจากการผลิต

จากการสัมภาษณ์ผู้ประกอบการรายที่ 2 ในจังหวัดเชียงใหม่ พบว่ามีรายได้จากการจำหน่ายบล็อกประสาน มีรายละเอียดดังนี้

- ปริมาณการผลิตต่อวันปี 2544 เท่ากับ 500 ก้อน ปี 2545 ปริมาณการผลิตเท่ากับ 1,200 ก้อน และปี 2546 ปริมาณการผลิต 2,000 ขึ้นไป

- ยอดขาย เนื่องจากบล็อกประสานยอดขายไม่ได้มีการขายทุกวัน บางวันก็ไม่ได้ขายบางวันก็ขายได้จำนวนมาก ปริมาณยอดขาย ปี 2544 มีการแจกให้ผู้สนใจนำไปก่อสร้างอาคารต่าง ๆ ยังมียอดขายน้อยไม่ถึง 50,000 ก้อน ปี 2545 ยอดขายได้เพิ่มขึ้นต่อปีเท่ากับ 234,000 ก้อน ปี 2546 ยอดขายบล็อกประสานปี 2546 มียอดขายต่อปีเท่ากับ 288,000 ก้อน

- ราคาขายต่อหน่วย ปี 2544 ราคาขายก้อนละ 7 บาท ปี 2545 มีราคาขายก้อนละ 8-9 บาท และ ปี 2546 ราคาขายก้อนละ 9 บาท

จากข้อมูลเบื้องต้น สามารถสรุปผลตอบแทน ปี 2545 ของผู้ประกอบการรายที่ 2 ในจังหวัด เชียงใหม่ ปี 2545 มีกำลังการผลิตต่อวันเท่ากับ 1,200 ก้อนต่อวัน คิดกำลังการผลิตต่อปีเท่ากับ 360,000 ก้อน ยอดขายต่อปีเท่ากับ 234,000 ก้อน สินค้าคงเหลือปลายปีเท่ากับ 126,000 ก้อน ดังนั้น มูลค่าสินค้าคงเหลือปลายปีเท่ากับ 664,020 บาท ไม่มีสินค้าคงเหลือต้นปี เนื่องจากปี 2544 ผู้ประกอบการได้มีการแจกให้ผู้สนใจนำไปก่อสร้างอาคารต่าง ๆ ซึ่งมียอดขายไม่ถึง 50,000 ก้อน ราคาขายก้อนละ 8.5 บาท รายได้จากการจำหน่ายบล็อกประสาน ปี 2545 สรุปได้ดัง ตารางที่ 4-18 ตารางที่ 4-18 แสดงรายได้จากการจำหน่ายบล็อกประสาน ปี 2545

จำนวนการผลิต (ต่อปี)	ยอดขาย (ต่อปี)	ราคาขาย (ต่อก้อน)	ยอดขาย (ต่อปี)
360,000	234,000	8.5	1,989,000

จากที่กล่าวไปแล้ว สรุปได้ว่า การคำนวณงบกำไรขาดทุน ดังแสดงไว้ในตารางที่ 4-19 ตารางที่ 4-19 แสดงงบกำไรขาดทุน

ขาย		1,989,000
ต้นทุนสินค้าที่ขาย		
สินค้าคงเหลือต้นงวด		-
บวก ต้นทุนการผลิตสินค้าสำเร็จรูป	1,897,620	
ต้นทุนสินค้าสำเร็จรูปที่มีไว้เพื่อขาย	1,897,620	
หัก สินค้าคงเหลือปลายงวด	664,020	1,233,600
กำไรขั้นต้น		755,400
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน		401,300
กำไรก่อนหักดอกเบี้ยและภาษี		354,100
หัก ดอกเบี้ยจ่าย		-
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษี		354,100
หัก ภาษีเงินได้		70,820
กำไรสุทธิ		283,280

ผู้ประกอบการรายที่ 3

ต้นทุนการผลิต

จากการสัมภาษณ์ผู้ประกอบการรายที่ 3 ในจังหวัดเชียงใหม่ ปี พ.ศ. 2545 พบว่าข้อมูลเกี่ยวกับต้นทุนเมื่อเริ่มลงทุน ของผู้ประกอบการรายที่ 3 เป็นการผลิตเพื่อจำหน่ายให้โครงการรีสอร์ทลัทธิเต๋าโดยเฉพาะ ต้นทุนเมื่อเริ่มลงทุน มีรายละเอียดดังตารางที่ 4-20 ตารางที่ 4-20 แสดงต้นทุนเมื่อเริ่มลงทุนของผู้ประกอบการรายที่ 3

รายการ	จำนวนต่อหน่วย	มูลค่าต่อหน่วย	มูลค่าทั้งสิ้น
อาคารโรงงาน	1	350,000	350,000
บ้านพักคนงาน	1	150,000	150,000
เครื่องจักร	1	800,000	800,000
รถปิคอัพ	1	100,000	100,000
รวมทั้งหมด			1,400,000

จากตารางที่ 4-20 พบว่า ผู้ประกอบการรายที่ 3 สร้างอาคารโรงงาน 350,000 บาท ปลูกสร้างบ้านพักคนงาน 150,000 บาท ซื้อเครื่องจักร 800,000 บาท รถปิคอัพมือ 2 จำนวน 1 คัน มูลค่า 100,000 บาท

จากการสัมภาษณ์ผู้ประกอบการรายที่ 3 ในจังหวัดเชียงใหม่ ปี 2545 มีกำลังการผลิต 800 ก้อนต่อวัน ปฏิบัติงานในหนึ่งปีเท่ากับ 300 วัน กำลังการผลิตต่อปีเท่ากับ 240,000 ก้อน ประกอบด้วย

1. ค่าซื้อดิน ดินที่ใช้เป็นดินลูกรัง ซื้อจากบริเวณใกล้เคียง ราคาดินคิวละ 90 บาท ดินลูกรัง 1 คิว ผลิตได้ประมาณ 130 ก้อน

2. ค่าซื้อปูน ราคาปูนถุงละ 120 บาท ปูน 1 ถุง ผลิตได้ 43 ก้อน

3. ค่าซื้อหินฝุ่น ราคาคิวละ 300 บาท หินฝุ่น 1 คิว ผลิตได้ 700 ก้อน

4. ค่าซื้อกากทราย ราคาคิวละ 500 บาท กากทราย 1 คิว ผลิตได้ 700 ก้อน

5. ค่าแรงงาน มีแรงงานจำนวน 5 คน ๆ ละ 180 บาท ปฏิบัติงานวันละ 8 ชั่วโมง จ่ายค่าแรงงานวันละ 900 บาท

6. ค่าพาเลต ชั้นละ 350 บาท วางได้ 40 ก้อน มีจำนวน 30 ชั้น

7. ค่าเสื่อมราคาอาคารโรงงาน คิดค่าเสื่อมราคาตามอัตราเส้นตรง มูลค่าอาคารโรงงาน 350,000 บาท อายุการใช้งาน 20 ปี

8. ค่าเสื่อมราคาบ้านพักคนงาน คิดค่าเสื่อมราคาตามอัตราเส้นตรง มูลค่าบ้านพักคนงาน 150,000 บาท อายุการใช้งาน 20 ปี

9. ค่าเสื่อมราคาเครื่องจักร คิดค่าเสื่อมราคาตามอัตราเส้นตรง มูลค่าเครื่องจักร 500,000 บาท อายุการใช้งาน 5 ปี

10. ค่าเสื่อมราคารถกระบะ คิดค่าเสื่อมราคาตามอัตราเส้นตรง มูลค่ารถกระบะ 100,000 บาท อายุการใช้งาน 5 ปี

11. ค่าบำรุงรักษาเครื่องจักร ในระยะเวลา 3 เดือน มีการเปลี่ยนน้ำมันเครื่อง น้ำมันไฮดรอลิก สายพาน น้ำมันเกียร์ ตัวโม มอเตอร์เพื่อให้เครื่องจักรสามารถทำงานได้เต็มกำลังการผลิต ค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาเครื่องจักร 3 เดือนต่อครั้ง ๆ ละ 1,550 บาท

12. ค่าน้ำมันรถ เดือนละ 1,200 บาท

13. ค่าไฟฟ้าเครื่องจักรผลิตบล็อกประสาน ในหนึ่งเดือนใช้ไฟฟ้าโดยเฉลี่ย 1,100 บาท จากข้อมูลเบื้องต้นพบว่า ปี 2545 ต้นทุนการผลิตต่อปีเท่ากับ 1,549,507 บาท และกำลังการผลิตต่อปีเท่ากับ 240,000 ก้อน ดังนั้น ต้นทุนการผลิตเฉลี่ยต่อก้อนเท่ากับ 6.46 บาท ดังรายละเอียดในตารางที่ 4-21

ตารางที่ 4-21 แสดงต้นทุนการผลิตบล็อกประสาน ปี 2545 ของผู้ประกอบการรายที่ 3

รายการ	ต้นทุนต่อปี	ต้นทุนต่อหน่วย
ค่าที่ดิน	166,154	0.69
ค่าซื้อปูน	669,767	2.79
ค่าซื้อหินฝุ่น	102,857	0.43
ค่าซื้อกากทราย	171,429	0.71
ค่าแรงงาน	270,000	1.13
ค่าพาเลต	10,500	0.04
ค่าเสื่อมราคาอาคารโรงงาน	17,500	0.07
ค่าเสื่อมบ้านพักคนงาน	7,500	0.03
ค่าเสื่อมราคาเครื่องจักร	80,000	0.33
ค่าเสื่อมราคารถกระบะ	20,000	0.08
ค่าบำรุงรักษาเครื่องจักร	6,200	0.03
ค่าน้ำมันรถ	14,400	0.06
ค่าไฟฟ้า	13,200	0.06
รวม	1,549,507	6.46

ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน

จากการสัมภาษณ์ผู้ประกอบการรายที่ 3 ในจังหวัดเชียงใหม่ เมื่อปี 2545 ข้อมูลเกี่ยวกับค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานประกอบด้วย

1. เงินเดือนผู้จัดการ 7,000 บาท ต่อเดือน
2. ค่าวัสดุภัณฑ์ 200 บาท ต่อเดือน
3. ค่าโทรศัพท์ 500 บาทต่อเดือน
4. ค่าภาษีโรงเรือน 1,500 บาทต่อปี

จากข้อมูลเบื้องต้นสรุปค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานต่อปีเท่ากับ 189,900 บาท ดังรายละเอียดตารางที่ 4-22

ตารางที่ 4-22 แสดงค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน ปี 2545 ของผู้ประกอบการรายที่ 3

รายการ	จำนวนเงิน(ต่อปี)
เงินเดือนผู้จัดการ	84,000
ค่าวัสดุภัณฑ์	2,400
ค่าโทรศัพท์	6,000
ค่าภาษีโรงเรือน	1,500
รวม	93,900

5. เสียภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา

ผลตอบแทนจากการผลิต

จากการสัมภาษณ์ผู้ประกอบการรายที่ 3 ในจังหวัดเชียงใหม่ พบว่า ผลิตบล็อกประสานเพื่อขายให้โครงการรีสอร์ทลัทธิเต๋าโดยเฉพาะ โดยโครงการรีสอร์ทลัทธิเต๋าดำเนินการรับบล็อกประสานเอง และจำหน่ายบล็อกประสานให้กับบุคคลภายนอกด้วย ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

- กำลังการผลิตต่อวันปี 2544-2545 จะมีกำลังการผลิตเต็มที่เท่ากับ 800 ก้อน ต่อวัน เนื่องจากผลิตบล็อกที่มีขนาดใหญ่ ยาว 30 เซนติเมตร กว้าง 15 เซนติเมตร และหนา 10 เซนติเมตร และมีเครื่องจักรเพียงเครื่องเดียว ผลิตเพื่อส่งให้โครงการรีสอร์ทลัทธิเต๋าโดยเฉพาะ มีรายได้จากการจำหน่ายบล็อกประสานให้บุคคลภายนอกเพียงเล็กน้อย ปี 2546 กำลังการผลิตเต็มที่คือ 800 ก้อน มีโอกาสจำหน่ายให้ตลาดจากภายนอกมากขึ้นและโครงการรีสอร์ทลัทธิเต๋าก็ยังมีความต้องการแต่น้อยลงกว่า ปี 2544-2545

- ยอดขาย เนื่องจากผู้ประกอบการรายที่ 3 ผลิตบล็อกเพื่อขายให้โครงการลัทธิเต๋าโดยเฉพาะ โดยให้ผู้ซื้อเป็นผู้มารับของเอง ยอดขายปี 2544-2545 มีปริมาณยอดขายเท่ากับกำลังการผลิต เนื่องจากมีตลาดซื้อที่แน่นอน ปี 2544-2545 มีปริมาณยอดขายต่อปีเท่ากับ 240,000 ก้อน ปี 2546 ยอดขายเท่ากับปริมาณกำลังการผลิต เนื่องจากไม่มีสินค้าในสต็อกเท่ากับ 240,000 ก้อน

- ราคาขาย ผู้ประกอบการผลิตบล็อกประสานจำหน่ายให้โครงการริสอร์ทลัทธิเต๋า โดยเฉพาะ ปี 2544- 2545 ราคาก้อนละ 7-8 บาท ปี 2546 ราคาก้อนละ 8 บาท

จากข้อมูลเบื้องต้นสรุปได้ว่าผลตอบแทนของผู้ประกอบการรายที่ 3 ในจังหวัดเชียงใหม่ ปี 2545 มีกำลังการผลิตต่อวันเท่ากับ 800 ก้อนต่อวัน คิดกำลังการผลิตเฉลี่ยต่อปีเท่ากับ 240,000 ก้อน ยอดขายเฉลี่ยต่อปีเท่ากับกำลังการผลิตไม่มีสต็อกสินค้า 240,000 ก้อน ราคาขายก้อนละ 7.5 บาท รายได้จากการจำหน่ายบล็อกประสาน ปี 2545 ดังสรุปได้ดังตารางที่ 4-23 ตารางที่ 4-23 แสดงรายได้จากการจำหน่ายบล็อกประสาน ปี 2545

จำนวนการผลิต (ต่อปี)	ยอดขาย (ต่อปี)	ราคาขาย (ต่อก้อน)	ยอดขาย (ต่อปี)
240,000	240,000	7.5	1,800,000

จากที่กล่าวไปแล้ว สรุปได้ว่า การคำนวณงบกำไรขาดทุน ดังแสดงไว้ในตารางที่ 4-24 ตารางที่ 4-24 แสดงงบกำไรขาดทุน

ขาย	1,800,000
ต้นทุนสินค้าที่ขาย	1,549,507
กำไรขั้นต้น	250,493
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน	93,900
กำไรก่อนหักดอกเบี้ยและภาษี	156,593
หัก ดอกเบี้ยจ่าย	-
กำไรขาดทุนก่อนหักภาษี	156,593
หัก ภาษีเงินได้	15,659
กำไรสุทธิ	140,934

ผู้ประกอบการรายที่ 4

ต้นทุนการผลิต

จากการสัมภาษณ์ผู้ประกอบการรายที่ 4 ในจังหวัดเชียงใหม่ ปี 2545 พบว่าข้อมูลเกี่ยวกับต้นทุนเมื่อเริ่มลงทุน ประกอบด้วย ดังแสดงตารางที่ 4-25 ตารางที่ 4-25 แสดงต้นทุนเมื่อเริ่มลงทุนของผู้ประกอบการรายที่ 4

รายการ	จำนวนต่อหน่วย	มูลค่าต่อหน่วย	มูลค่าทั้งสิ้น
อาคาร โรงงาน	1	600,000	600,000
เครื่องจักร	1	3,100,000	3,100,000
อาคารสำนักงาน	1	200,000	200,000
รถบรรทุกพร้อมครน	1	700,000	700,000
รถกระบะ	1	50,000	50,000
แฮนด์ลิฟท์	1	17,000	17,000
รวมทั้งหมด			4,667,000

จากตารางที่ 4-25 พบว่า พบว่า ผู้ประกอบการไม่ซื้อที่ดินในการลงทุนครั้งแรก แต่เช่าที่ดินแทน ปลูกสร้างอาคารโรงงานในพื้นที่ที่เช่า จำนวน 1 หลัง มูลค่า 600,000 บาท ซื้อเครื่องจักรเป็นเครื่องจักรที่มีขนาดอัดบล็อกได้ถึง 4 ก้อน ติดตั้งพร้อมกันทั้งหมด (เครื่องผสม เครื่องอัด เครื่องลำเลียง) จำนวน 1 ชุด มูลค่า 3,100,000 บาท ปลูกสร้างอาคารสำนักงาน จำนวน 1 หลัง มูลค่า 200,000 บาท ซื้อรถบรรทุกพร้อมครน สำหรับการขนส่งบล็อกประสานระยะทางไกล จำนวน 1 คัน มูลค่า 700,000 บาท ซื้อรถกระบะ จำนวน 1 คัน ขนส่งบล็อกประสานในระยะทางใกล้ จำนวน 1 คัน มูลค่า 50,000 บาท ซื้อแฮนด์ลิฟท์ เพื่อจัดเก็บบล็อกประสานไว้สต็อก จำนวน 1 เครื่อง มูลค่า 17,000 บาท รวมมูลค่าเมื่อการลงทุนเริ่มแรก 4,667,000 บาท

จากการสัมภาษณ์ผู้ประกอบการรายที่ 4 ในจังหวัดเชียงใหม่ ปี 2545 มีกำลังการผลิต 1,600 ก้อนต่อวัน ปฏิบัติงานในหนึ่งปีเท่ากับ 300 วัน กำลังการผลิตต่อปีเท่ากับ 480,000 ก้อน ประกอบด้วย

1. ค่าซื้อดินลูกรัง คิวละ 1,667 บาท ดินลูกรัง 1 คิวผลิตได้ 1,600 ก้อน
2. ค่าซื้อปูนปอร์ตแลนด์ ราคาปูนถุงละ 123 บาท ปูน 1 ถุง ผลิตได้ 80 ก้อน
3. ค่าซื้อกากทราย คิวละ 340 บาท กากทราย 1 คิว ผลิตได้ 1,600 ก้อน
4. ค่าแรงงาน มีแรงงานจำนวน 9 คน ๆ ละ 170 บาท ปฏิบัติงานวันละ 8 ชั่วโมง จ่ายค่า

แรงงานวันละ 1,530 บาท

5. พาเลต ชั้นละ 200 บาท หนึ่งชั้นวางได้ 120 ก้อน มีจำนวน 50 ชั้น
6. ค่าเสื่อมราคาอาคารโรงงาน คิดค่าเสื่อมราคาตามอัตราเส้นตรง มูลค่าอาคารโรงงาน 600,000 บาท อายุการใช้งาน 20 ปี
7. ค่าเสื่อมราคาเครื่องจักร คิดค่าเสื่อมราคาตามอัตราเส้นตรง เครื่องจักรมูลค่า 3,100,000 บาท อายุการใช้งาน 10 ปี
8. ค่าเสื่อมราคารถบรรทุกพร้อมเครน คิดค่าเสื่อมราคาตามอัตราเส้นตรง มูลค่ารถบรรทุกพร้อมเครน 700,000 บาท อายุการใช้งาน 5 ปี
9. ค่าเสื่อมราคารถกะบะ คิดค่าเสื่อมราคาตามอัตราเส้นตรง มูลค่ารถกะบะ 50,000 บาท
10. ค่าเสื่อมราคาแฮนด์ลิฟท์ คิดค่าเสื่อมราคาตามอัตราเส้นตรง มูลค่าแฮนด์ลิฟท์ 17,000 บาท
11. ค่าบำรุงรักษาเครื่องจักร ระยะเวลา 1 เดือน จะต้องมีการบำรุงรักษาเครื่องจักรเนื่องจากเครื่องจักรมีขนาดใหญ่ ผลิตได้ครั้งละ 4 ก้อน มีการอัดจารบี เปลี่ยนน้ำมันเครื่อง น้ำมันไฮดรอลิก สายพาน ลูกปืน น้ำมันเกียร์ ตัวโม้ มอเตอร์เพื่อให้เครื่องจักรสามารถทำงานได้เต็มกำลังการผลิต ค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาเครื่องจักร เดือนละ 20,000 บาท
12. ค่าบำรุงรักษารถบรรทุกพร้อมเครน ในระยะเวลาประมาณ 3 เดือน จะต้องมีการเปลี่ยนน้ำมันเครื่อง น้ำมันเกียร์ ไล่กรอง อัดจารบี ค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษารถบรรทุก 3 เดือนต่อครั้ง ๆ ละ 4,000 บาท
13. ค่าบำรุงรักษารถกะบะ ในระยะเวลาประมาณ 3 เดือน จะต้องมีการเปลี่ยนน้ำมันเครื่อง น้ำมันเกียร์ ไล่กรอง อัดจารบี ค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษารถบรรทุก 3 เดือนต่อครั้ง ๆ ละ 1,500 บาท
14. ค่าน้ำมันรถ เฉลี่ยเดือนละ 7,000 บาท
15. ค่าไฟฟ้า เครื่องจักรผลิตบล็อกประสาน ในหนึ่งเดือนใช้ไฟฟ้าโดยเฉลี่ย 3,500 บาท
16. ค่าน้ำ ในหนึ่งเดือนใช้น้ำโดยเฉลี่ยเดือนละ 600 บาท

จากข้อมูลเบื้องต้นพบว่า ปี 2545 ต้นทุนการผลิตต่อปีเท่ากับ 2,697,700 บาท และกำลังการผลิต 480,000 ก้อน ดังนั้น ต้นทุนการผลิตเฉลี่ยต่อก้อนเท่ากับ 5.62 บาท ดังรายละเอียดในตารางที่

ตารางที่ 4-26 แสดงต้นทุนการผลิตปี 2545 ของผู้ประกอบการรายที่ 4

รายการ	ต้นทุนต่อปี	ต้นทุนต่อหน่วย
ค่าที่ดิน	500,100	1.04
ค่าซื้อปูน	733,000	1.54
ค่าซื้อกากทราย	102,000	0.21
ค่าแรงงาน	459,000	0.96
ค่าพาเลต	10,000	0.02
ค่าเสื่อมราคาโรงงาน	30,000	0.06
ค่าเสื่อมราคาเครื่องจักร	310,000	0.65
ค่าเสื่อมราคารถบรรทุกพร้อมเครน	140,000	0.29
ค่าเสื่อมราคารถกะบะ	10,000	0.02
ค่าเสื่อมราคาแซนด์ลิฟท์	3,400	0.01
ค่าบำรุงรักษาเครื่องจักร	240,000	0.50
ค่าบำรุงรักษารถบรรทุกพร้อมเครน	16,000	0.03
ค่าบำรุงรักษารถกะบะ	6,000	0.01
ค่าน้ำมันรถ	84,000	0.18
ค่าไฟฟ้า	42,000	0.09
ค่าน้ำ	7,200	0.02
รวม	2,697,700	5.62

ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน

จากการสัมภาษณ์ผู้ประกอบการรายที่ 4 ในจังหวัดเชียงใหม่ เมื่อปี 2545 ข้อมูลเกี่ยวกับค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานประกอบด้วย

1. เงินเดือนผู้จัดการ 18,000 บาท ต่อเดือน
2. เงินเดือนพนักงานบัญชี 7,000 บาทต่อเดือน
3. เงินเดือนพนักงานช่าง 5,500 บาทต่อเดือน
4. เงินเดือนคนขับรถ 4,000 บาทต่อเดือน
5. ค่าเสื่อมราคาอาคารสำนักงาน คิดตามอัตราเส้นตรง อายุการใช้งาน 20 ปี มูลค่าอาคาร

สำนักงาน 200,000 บาท

6. ค่าวัสดุภัณฑ์ 600 บาท ต่อเดือน
7. ค่าโทรศัพท์ 3,000 บาทต่อเดือน
8. ค่าไฟฟ้า 250 บาทต่อเดือน
9. ค่าเช่าที่ดิน 5,000 บาทต่อเดือน
10. ค่าส่งเสริมการตลาด 15,000 บาทต่อปี
11. ค่าภาษีโรงเรือน 1,500 บาทต่อปี
12. ค่าภาษีป้าย 600 บาทต่อปี

จากข้อมูลเบื้องต้นสรุปค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานต่อปีเท่ากับ 547,300 บาท ดังรายละเอียดตารางที่ 4-27

ตารางที่ 4-27 แสดงค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานปี 2545 ของผู้ประกอบการรายที่ 4

รายการ	จำนวนเงิน(ต่อปี)
เงินเดือนผู้จัดการ	216,000
เงินเดือนพนักงานบัญชี	84,000
เงินเดือนพนักงานช่าง	66,000
เงินเดือนคนขับรถ	48,000
ค่าเสื่อมราคาอาคารสำนักงาน	10,000
ค่าวัสดุภัณฑ์	7,200
ค่าโทรศัพท์	36,000
ค่าไฟฟ้า	3,000
ค่าเช่าที่ดิน	60,000
ค่าส่งเสริมการตลาด	15,000
ค่าภาษีโรงเรือน	1,500
ค่าภาษีป้าย	600
รวม	547,300

10. เสียภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา

ผลตอบแทนจากการผลิต

จากการสัมภาษณ์ผู้ประกอบการรายที่ 4 ในจังหวัดเชียงใหม่ พบว่ามีรายได้จากการจำหน่ายผลิตภัณฑ์ประสาน มีรายละเอียดดังนี้

- ปี 2544 รับมาจำหน่ายจากบริษัทอุตุดินพัฒนาเชียงรายจำกัด ยังไม่ได้มีการผลิตเอง ต้นทุนก้อนละ 7 บาท ค่าขนส่ง เทียบละ 3,000 บาท ปี 2545 เริ่มผลิตเอง มีกำลังการผลิตไม่เต็มที ปริมาณการผลิตต่อวันเท่ากับ 1,600 ก้อน ปี 2546 ปริมาณการผลิตได้เพิ่มขึ้น เท่ากับ 1,800 ก้อนขึ้นไป

- ยอดขาย ปริมาณยอดขาย ปี 2544 มียอดขายต่อปีเท่ากับ 120,000 ก้อน ปี 2545 ยอดขายต่อปีเท่ากับ 316,800 ก้อน ปี 2546 ยอดขายต่อปีเท่ากับ 460,800 ก้อน

- ราคาขายต่อหน่วย ปี 2544 ราคาขายก้อนละ 9 บาท ปี 2545 มีราคาขายก้อนละ 9 บาท และ ปี 2546 ราคาขายก้อนละ 10 บาท

จากข้อมูลเบื้องต้น สามารถสรุปผลตอบแทนของผู้ประกอบการรายที่ 4 ในจังหวัดเชียงใหม่ ปี 2545 มีกำลังการผลิตเฉลี่ยต่อปีเท่ากับ 480,000 ก้อน ยอดขายเฉลี่ยต่อปีเท่ากับ 316,800 ก้อน สินค้าคงเหลือปลายปีเท่ากับ 163,200 ก้อน มูลค่าสินค้าคงเหลือปลายปีเท่ากับ 917,184 บาท ไม่มีสินค้าคงเหลือต้นปีเนื่องจากปี 2544 ผู้ประกอบการยังไม่ได้มีการผลิตรับมาจำหน่าย ราคาขายก้อนละ 10 บาท สรุปรายได้จากการจำหน่ายบล็อกระสาน ปี 2545 ดัง ตารางที่ 4-28

ตารางที่ 4-28 แสดงรายได้จากการจำหน่ายบล็อกระสาน ปี 2545

จำนวนการผลิต (ต่อปี)	ยอดขาย (ต่อปี)	ราคาขาย (ต่อก้อน)	ยอดขาย (ต่อปี)
480,000	316,800	9	2,851,200

จากที่กล่าวไปแล้ว สรุปได้ว่า การคำนวณงบกำไรขาดทุน ดังแสดงไว้ในตารางที่ 4-29

ตารางที่ 4-29 แสดงงบกำไรขาดทุน

ขาย		2,851,200
ต้นทุนสินค้าที่ขาย		
สินค้าคงเหลือต้นงวด		-
บวก ต้นทุนการผลิต	2,697,700	
ต้นทุนสินค้าสำเร็จรูปที่มีไว้เพื่อขาย	2,697,700	
หัก สินค้าคงเหลือปลายงวด	917,184	1,780,516
กำไรขั้นต้น		1,070,684
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน		547,300
กำไรก่อนหักดอกเบี้ยและภาษี		523,384
หัก ดอกเบี้ยจ่าย		-
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษี		523,384
หัก ภาษีเงินได้		104,677
กำไรสุทธิ		418,707

จากการศึกษาโครงสร้างส่วนประกอบต้นทุนและผลตอบแทนของธุรกิจผลิตบล็อกระสานในจังหวัดเชียงใหม่ สามารถสรุปแนวโน้มยอดขายของธุรกิจผลิตบล็อกระสานในจังหวัดเชียงใหม่ ดังตารางที่ 4-30

ตารางที่ 4-30 สรุปแนวโน้มยอดขายของธุรกิจผลิตบล็อกระสานในจังหวัดเชียงใหม่

ปี พ.ศ.	ปริมาณยอดขายเฉลี่ย(ต่อปี)					เพิ่มขึ้น/ลดลง (%)
	รายที่ 1	รายที่ 2	รายที่ 3	รายที่ 4	รวม	
2546	360,000	288,000	240,000	460,800	1,348,800	28.97
2545	255,000	234,000	240,000	316,800	1,045,800	97.32
2544	120,000	50,000	240,000	120,000	530,000	

จากตารางที่ 4-30 พบว่าปริมาณยอดขายของธุรกิจผลิตบล็อกระสานในจังหวัดเชียงใหม่ ปี 2544 มียอดขายโดยเฉลี่ยเท่ากับ 530,000 ก่อน ปี 2545 ยอดขายโดยเฉลี่ยเท่ากับ 1,045,800 บาท ก่อน ปี 2546 ยอดขายโดยเฉลี่ยเท่ากับ 1,348,800 ก่อน จะเห็นว่ายอดขายได้เพิ่มมากขึ้นอย่างต่อเนื่อง คิดตามอัตราส่วนเพิ่มขึ้นจากปี 2544 ถึง ปี 2545 ร้อยละ 97.32 เนื่องจากผู้ประกอบการบางรายกำลังอยู่ในระยะเริ่มต้นลงทุน ยังมีกำลังการผลิตไม่เต็มที่ ยังมีการใช้แรงงานคนแทนเครื่องจักร หรือยังต้องมีการแจกบล็อกระสานให้ผู้สนใจไปก่อสร้างอาคารต่าง ๆ ปี 2546 ยอดขายได้เพิ่มขึ้น

จากปี 2545 คิดตามอัตราส่วนเพิ่มขึ้นร้อยละ 28.97 เนื่องจากกำลังการผลิตสามารถผลิตได้มากขึ้น มีการลงทุนซื้อเครื่องจักรอุปกรณ์เพิ่มมากขึ้น ชื่อแหล่งวัตถุดิบเพื่อรองรับการเติบโตของธุรกิจผลิตบดลือกประสาน

จากการศึกษาส่วนประกอบโครงสร้างต้นทุนและผลตอบแทนของธุรกิจผลิตบดลือกประสานในจังหวัดเชียงใหม่ ที่เป็นโรงงานที่มีกำลังการผลิต 800 ก้อน/วัน ผู้ประกอบการจำนวน 4 ราย ต้นทุนการผลิตที่แตกต่างกันคิดต้นทุนการผลิตเฉลี่ยต่อก้อนเท่ากับ 5.32 บาท และสามารถแสดงงบกำไรขาดทุน นำไปเปรียบเทียบอัตรากำไรขั้นต้นต่อยอดขาย และอัตรากำไรสุทธิต่อยอดขาย ของธุรกิจผลิตบดลือกประสานในจังหวัดเชียงใหม่ดังตารางที่ 4-31

ตารางที่ 4-31 แสดงงบกำไรขาดทุนเปรียบเทียบและอัตราส่วนกำไรสุทธิต่อยอดขาย

รายการ	รายที่ 1	รายที่ 2	รายที่ 3	รายที่ 4
ขาย	1,785,000	1,989,000	1,800,000	2,851,200
ต้นทุนสินค้าที่ขาย	997,552	1,233,600	1,549,507	1,780,516
กำไรขั้นต้น	787,448	755,400	250,493	1,070,684
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน	245,700	401,300	93,900	547,300
กำไรก่อนหักดอกเบี้ยและภาษี	541,748	354,100	156,593	523,384
หัก ดอกเบี้ยจ่าย	130,000	-	-	-
กำไรขาดทุนก่อนหักภาษี	411,748	354,100	156,593	523,384
หัก ภาษีเงินได้	41,175	70,820	15,659	104,677
กำไรสุทธิ	370,573	283,280	140,934	418,707
อัตรากำไรขั้นต้นต่อยอดขาย	44.11	37.98	13.92	37.55
อัตรากำไรสุทธิต่อยอดขาย	20.76	14.24	7.83	14.69

จากตารางที่ 4-31 พบว่า ปี 2545 ผู้ประกอบการรายที่ 1 อัตรากำไรขั้นต้นต่อยอดขายเท่ากับร้อยละ 44.11 อัตรากำไรสุทธิต่อยอดขายเท่ากับร้อยละ 20.76 ผู้ประกอบการรายที่ 2 อัตรากำไรขั้นต้นต่อยอดขายเท่ากับร้อยละ 37.98 อัตรากำไรสุทธิต่อยอดขายเท่ากับร้อยละ 14.24 ผู้ประกอบการรายที่ 3 อัตรากำไรขั้นต้นต่อยอดขายเท่ากับร้อยละ 13.92 อัตรากำไรสุทธิต่อยอดขายเท่ากับร้อยละ 7.83 ผู้ประกอบการรายที่ 4 อัตรากำไรขั้นต้นต่อยอดขายเท่ากับร้อยละ 37.55 อัตรากำไรสุทธิต่อยอดขายเท่ากับร้อยละ 14.69