

สารบัญ

	หน้า
กิตติกรรมประกาศ	ค
บทคัดย่อภาษาไทย	ง
บทคัดย่อภาษาอังกฤษ	ฉ
สารบัญตาราง	ณ
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 หลักการและเหตุผล	1
1.2 วัตถุประสงค์ของการศึกษา	2
1.3 ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ	3
1.4 นิยามศัพท์ที่ใช้ในการศึกษา	3
บทที่ 2 แนวคิด ทฤษฎี และทบทวนวรรณกรรมที่เกี่ยวข้อง	
2.1 แนวคิด และทฤษฎี	4
2.2 ทบทวนวรรณกรรมที่เกี่ยวข้อง	12
บทที่ 3 ระเบียบวิธีการศึกษา	
3.1 ขอบเขตการศึกษา	14
3.2 วิธีการศึกษา	14
3.3 การวิเคราะห์ข้อมูล	18
3.4 สถานที่ในการศึกษาและรวบรวมข้อมูล	41
3.5 ระยะเวลาในการศึกษา	41

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
บทที่ 4 การศึกษาความสัมพันธ์ ระหว่างมูลค่าเพิ่มทางเศรษฐศาสตร์ กับ อัตราผลตอบแทนของหลักทรัพย์ กลุ่มพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในตลาด หลักทรัพย์แห่งประเทศไทย	
4.1 ข้อมูลตัวแปรประกอบการคำนวณค่ามูลค่าเพิ่มทางเศรษฐศาสตร์ และอัตราผลตอบแทน	42
4.2 การวิเคราะห์เชิงพรรณนาของตัวแปรต่างๆ (Descriptive Analysis)	109
4.3 การศึกษาความสัมพันธ์ ระหว่างมูลค่าเพิ่มทางเศรษฐศาสตร์ กับอัตราผลตอบแทนของหลักทรัพย์ กลุ่มพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	112
4.4 การศึกษาความสัมพันธ์ ระหว่างมูลค่าเพิ่มทางเศรษฐศาสตร์ กับอัตราผลตอบแทนของหลักทรัพย์ กลุ่มพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยจำแนกตามบริษัท	113
บทที่ 5 สรุปผลการศึกษา อภิปรายผลการศึกษา ข้อค้นพบ และข้อเสนอแนะ	
5.1 สรุปผลการศึกษา	122
5.2 อภิปรายผลการศึกษา	124
5.3 ข้อค้นพบ	124
5.4 ข้อเสนอแนะ	125
บรรณานุกรม	126
ภาคผนวก	
ภาคผนวก ก การปรับปรุงค่ากำไรจากการดำเนินงานหลังหักภาษี (NOPAT) และ เงินลงทุนที่ลงทุน (Invested Capital)	129
ประวัติผู้เขียน	238

สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 1 รายชื่อบริษัทในกลุ่มพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งเป็นบริษัทที่จดทะเบียน ในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย	15
ตารางที่ 2 แสดงระยะเวลาและอัตราดอกเบี้ยพันธบัตรรัฐบาลอายุ 1 ปี ในปี พ.ศ. 2551-2555	23
ตารางที่ 3 แสดงอัตราผลตอบแทนของตลาด (R_m)	24
ตารางที่ 4 แสดงอัตราผลตอบแทนของตลาด (R_m) รายไตรมาส ปีพ.ศ. 2551-2555	25
ตารางที่ 5 อัตราผลตอบแทนของราคาหลักทรัพย์ (capital gain yield) ของบริษัท อริยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด(มหาชน) เป็นรายไตรมาส ปีพ.ศ. 2551 – 2555	26
ตารางที่ 6 แสดงวิธีการคำนวณหาค่าความแปรปรวนร่วมของผลต่างระหว่างอัตราผลตอบแทน หลักทรัพย์ และอัตราผลตอบแทนของตลาด	27
ตารางที่ 7 แสดงการคำนวณหาค่า NOPAT ของบริษัท อริยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ประจำปีพ.ศ. 2555	33
ตารางที่ 8 แสดงการคำนวณหาค่าเงินทุนของบริษัท อริยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด(มหาชน) ประจำปีพ.ศ. 2555	34
ตารางที่ 9 แสดงการคำนวณหาค่า Cost of Equity (K_e) ของบริษัท อริยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ประจำปีพ.ศ. 2555	35
ตารางที่ 10 แสดงการคำนวณหาค่า Cost of Equity (K_e) โดยวิธีของ Gordon Growth Model ของบริษัท อริยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด(มหาชน) ประจำปีพ.ศ. 2555	35
ตารางที่ 11 แสดงการคำนวณหาค่า Cost of Debt after Tax (K_d) ของบริษัท อริยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ประจำปีพ.ศ. 2555	36
ตารางที่ 12 แสดงการคำนวณหาค่า WACC ของบริษัท อริยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ประจำปีพ.ศ. 2555	37
ตารางที่ 13 แสดงการคำนวณหา EVA ของบริษัท อริยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	38
ตารางที่ 14 แสดงอัตราผลตอบแทนของราคาหลักทรัพย์ ของบริษัท อริยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	39
ตารางที่ 15 แสดงอัตราผลตอบแทนทั้งหมด ของบริษัท อริยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด(มหาชน)	39
ตารางที่ 16 แสดงลักษณะความสัมพันธ์ที่ใช้เป็นเกณฑ์ในการวิเคราะห์	40

สารบัญตาราง (ต่อ)

	หน้า
ตารางที่ 17 แสดงค่า NOPAT ของบริษัทในกลุ่มพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2551 – 2555	42
ตารางที่ 18 แสดงค่า Invested Cost ของบริษัทในกลุ่มพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2551 – 2555	46
ตารางที่ 19 แสดงค่า เบต้า(β) ของหลักทรัพย์ในกลุ่มพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	49
ตารางที่ 20 แสดงค่า Cost of Equity (K_e) โดยวิธี CAPM ของบริษัทในกลุ่มพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2551 -2555	50
ตารางที่ 21 แสดงค่าการคำนวณ Payout Ratio ในกลุ่มพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2551 -2555	54
ตารางที่ 22 แสดงค่าการคำนวณ growth rate ของหลักทรัพย์ในกลุ่มพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ตั้งแต่ปี 58 พ.ศ. 2551 -2555	60
ตารางที่ 23 แสดงค่า Cost of Equity (K_e) โดยวิธีของ Gordon Growth Model ของบริษัทในกลุ่มพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2551 -2555	66
ตารางที่ 24 แสดงค่า Cost of Debt after Tax (K_d) ของบริษัทในกลุ่มพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2551 -2555	71
ตารางที่ 25 แสดงค่า WACC ของบริษัทในกลุ่มพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2551 -2555 โดยต้นทุนส่วนผู้ถือหุ้น (K_e) ที่คำนวณมาจากการคำนวณด้วยวิธี CAPM	75
ตารางที่ 26 แสดงค่า WACC ของบริษัทในกลุ่มพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2551 -2555 โดยต้นทุนส่วนผู้ถือหุ้น (K_e) ที่คำนวณมาจากการคำนวณด้วยวิธีของ Gordon Growth Model	78
ตารางที่ 27 แสดงค่า Capital Charge ของบริษัทในกลุ่มพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2551 – 2555 โดยต้นทุนส่วนผู้ถือหุ้น (K_e) ที่คำนวณมาจากการคำนวณด้วยวิธี CAPM	81
ตารางที่ 28 แสดงค่า Capital Charge ของบริษัทในกลุ่มพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2551 – 2555 โดยต้นทุนส่วนผู้ถือหุ้น (K_e) ที่คำนวณมาจากการคำนวณด้วยวิธี Gordon Growth Model	85

สารบัญตาราง (ต่อ)

	หน้า
ตารางที่ 29 แสดงค่า EVA ของบริษัทในกลุ่มพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2551 – 2555 โดยต้นทุนส่วนผู้ถือหุ้น (K_e) ที่คำนวณมาจากการคำนวณด้วยวิธี CAPM	89
ตารางที่ 30 แสดงค่า EVA ของบริษัทในกลุ่มพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2551 – 2555 โดยต้นทุนส่วนผู้ถือหุ้น (K_e) ที่คำนวณมาจากการคำนวณด้วยวิธีของ Gordon Growth Model	92
ตารางที่ 31 แสดงค่าอัตราผลตอบแทนของหลักทรัพย์ (Capital Gain Yield) ในกลุ่มพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2551 -2555	97
ตารางที่ 32 แสดงค่าอัตราผลตอบแทนทั้งหมดของหลักทรัพย์ในกลุ่มพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2551 -2555	103
ตารางที่ 33 สถิติเชิงพรรณนาของตัวแปรทั้งปี พ.ศ.2551 ถึง 2555	109
ตารางที่ 34 สถิติเชิงพรรณนาของตัวแปรต่างๆ ของปี พ.ศ.2551 ถึง 2555	110
ตารางที่ 35 แสดงผลวิเคราะห์ความสัมพันธ์ ระหว่างมูลค่าเพิ่มทางเศรษฐศาสตร์ โดย การคำนวณต้นทุนส่วนผู้ถือหุ้นด้วยวิธี CAPM กับอัตราผลตอบแทนของหลักทรัพย์ กลุ่มพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ($p=0.05$)	112
ตารางที่ 36 แสดงผลวิเคราะห์ความสัมพันธ์ ระหว่างมูลค่าเพิ่มทางเศรษฐศาสตร์ โดยการคำนวณต้นทุนส่วนผู้ถือหุ้นด้วยวิธีของ Gordon Growth Model กับอัตราผลตอบแทนของหลักทรัพย์ กลุ่มพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ($p=0.05$)	112
ตารางที่ 37 แสดงผลวิเคราะห์ความสัมพันธ์ ระหว่างมูลค่าเพิ่มทางเศรษฐศาสตร์ โดย การคำนวณต้นทุนส่วนผู้ถือหุ้นด้วยวิธี CAPM กับอัตราผลตอบแทน ของหลักทรัพย์ กลุ่มพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ รายบริษัท ($p=0.05$)	113
ตารางที่ 38 แสดงผลการวิเคราะห์ระดับความสัมพันธ์ของมูลค่าเพิ่มทางเศรษฐศาสตร์ โดยการคำนวณต้นทุนส่วนผู้ถือหุ้นด้วยวิธี CAPM กับ อัตราผลตอบแทนรวม	117

สารบัญตาราง (ต่อ)

	หน้า
ตารางที่ 39 แสดงผลวิเคราะห์ความสัมพันธ์ ระหว่างมูลค่าเพิ่มทางเศรษฐศาสตร์ โดยการคำนวณต้นทุนส่วนผู้ถือหุ้นด้วยวิธีของ Gordon Growth Model กับอัตราผลตอบแทนของหลักทรัพย์ กลุ่มพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ รายบริษัท ($p=0.05$)	118
ตารางที่ 40 แสดงผลการวิเคราะห์ระดับความสัมพันธ์ของมูลค่าเพิ่มทางเศรษฐศาสตร์ โดยการคำนวณต้นทุนส่วนผู้ถือหุ้นด้วยวิธีของ Gordon Growth Model กับ อัตราผลตอบแทนรวม	121



ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
Copyright© by Chiang Mai University
All rights reserved

สารบัญตารางภาคผนวก

		หน้า
ตารางที่ ก 1	การปรับปรุง NOPAT บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (A)	129
ตารางที่ ก 2	การคำนวณเงินลงทุนที่ลงทุน บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (A)	130
ตารางที่ ก 3	การปรับปรุง NOPAT บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (AMATA)	131
ตารางที่ ก 4	การคำนวณเงินลงทุนที่ลงทุน บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (AMATA)	132
ตารางที่ ก 5	การปรับปรุง NOPAT บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน) (AP)	133
ตารางที่ ก 6	การคำนวณเงินลงทุนที่ลงทุน บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน) (AP)	134
ตารางที่ ก 7	การปรับปรุง NOPAT บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) (BLAND)	135
ตารางที่ ก 8	การคำนวณเงินลงทุนที่ลงทุน บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) (BLAND)	137
ตารางที่ ก 9	การปรับปรุง NOPAT บริษัท บ้านร็อคการ์เด้น จำกัด (มหาชน) (BROCK)	138
ตารางที่ ก 10	การคำนวณเงินลงทุนที่ลงทุน บริษัท บ้านร็อคการ์เด้น จำกัด (มหาชน) (BROCK)	139
ตารางที่ ก 11	การปรับปรุง NOPAT บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (CI)	140
ตารางที่ ก 12	การคำนวณเงินลงทุนที่ลงทุน บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (CI)	141
ตารางที่ ก 13	การปรับปรุง NOPAT บริษัท ช.การช่าง จำกัด (มหาชน) (CK)	142
ตารางที่ ก 14	การคำนวณเงินลงทุนที่ลงทุน บริษัท ช.การช่าง จำกัด (มหาชน) (CK)	143
ตารางที่ ก 15	การปรับปรุง NOPAT บริษัท คริสเตียนีและนีลเสน (ไทย) จำกัด (มหาชน) (CNT)	144
ตารางที่ ก 16	การคำนวณเงินลงทุนที่ลงทุน บริษัท คริสเตียนีและนีลเสน (ไทย) จำกัด (มหาชน) (CNT)	145
ตารางที่ ก 17	การปรับปรุง NOPAT บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) (CPN)	146
ตารางที่ ก 18	การคำนวณเงินลงทุนที่ลงทุน บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) (CPN)	147
ตารางที่ ก 19	การปรับปรุง NOPAT บริษัท อีเอ็มซี จำกัด (มหาชน) (EMC)	148
ตารางที่ ก 20	การคำนวณเงินลงทุนที่ลงทุน บริษัท อีเอ็มซี จำกัด (มหาชน) (EMC)	149
ตารางที่ ก 21	การปรับปรุง NOPAT บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ESTAR)	150

สารบัญตารางภาคผนวก (ต่อ)

		หน้า
ตารางที่ ก 22	การคำนวณเงินลงทุนที่ลงทุน บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ESTAR)	151
ตารางที่ ก 23	การปรับปรุง NOPAT บริษัท เอเวอร์แลนด์ จำกัด (มหาชน) (EVER)	152
ตารางที่ ก 24	การคำนวณเงินลงทุนที่ลงทุน บริษัท เอเวอร์แลนด์ จำกัด (มหาชน) (EVER)	153
ตารางที่ ก 25	การปรับปรุง NOPAT บริษัท แกรนด์ คาแนล แลนด์ จำกัด (มหาชน) (GLAND)	154
ตารางที่ ก 26	การคำนวณเงินลงทุนที่ลงทุน บริษัท แกรนด์ คาแนล แลนด์ จำกัด (มหาชน) (GLAND)	155
ตารางที่ ก 27	การปรับปรุง NOPAT บริษัท แผ่นดินทอง พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)(GOLD)	156
ตารางที่ ก 28	การคำนวณเงินลงทุนที่ลงทุน บริษัท แผ่นดินทอง พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (GOLD)	157
ตารางที่ ก 29	การปรับปรุง NOPAT บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) (HEMRAJ)	158
ตารางที่ ก 30	การคำนวณเงินลงทุนที่ลงทุน บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) (HEMRAJ)	159
ตารางที่ ก 31	การปรับปรุง NOPAT บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวล๊อปเมนต์ จำกัด (มหาชน) (ITD)	160
ตารางที่ ก 32	การคำนวณเงินลงทุนที่ลงทุน บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวล๊อปเมนต์ จำกัด (มหาชน)(ITD)	161
ตารางที่ ก 33	การปรับปรุง NOPAT บริษัท เค.ซี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (KC)	162
ตารางที่ ก 34	การคำนวณเงินลงทุนที่ลงทุน บริษัท เค.ซี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (KC)	163
ตารางที่ ก 35	การปรับปรุง NOPAT บริษัท กฤษดามหานคร จำกัด (มหาชน) (KMC)	164
ตารางที่ ก 36	การคำนวณเงินลงทุนที่ลงทุน บริษัท กฤษดามหานคร จำกัด (มหาชน) (KMC)	165
ตารางที่ ก 37	การปรับปรุง NOPAT บริษัท เคปเปล ไทย พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (KTP)	166
ตารางที่ ก 38	การคำนวณเงินลงทุนที่ลงทุน บริษัท เคปเปล ไทย พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (KTP)	167
ตารางที่ ก 39	การปรับปรุง NOPAT บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (LALIN)	168
ตารางที่ ก 40	การคำนวณเงินลงทุนที่ลงทุน บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (LALIN)	169

สารบัญตารางภาคผนวก (ต่อ)

		หน้า
ตารางที่ ก 41	การปรับปรุง NOPAT บริษัท แลนด์เอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) (LH)	170
ตารางที่ ก 42	การคำนวณเงินลงทุนที่ลงทุน บริษัท แลนด์เอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) (LH)	171
ตารางที่ ก 43	การปรับปรุง NOPAT บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (LPN)	172
ตารางที่ ก 44	การคำนวณเงินลงทุนที่ลงทุน บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (LPN)	173
ตารางที่ ก 45	การปรับปรุง NOPAT บริษัท เอ็ม บี เค จำกัด (มหาชน) (MBK)	174
ตารางที่ ก 46	การคำนวณเงินลงทุนที่ลงทุน บริษัท เอ็ม บี เค จำกัด (มหาชน) (MBK)	175
ตารางที่ ก 47	การปรับปรุง NOPAT บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (MJD)	176
ตารางที่ ก 48	การคำนวณเงินลงทุนที่ลงทุน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (MJD)	177
ตารางที่ ก 49	การปรับปรุง NOPAT บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด (มหาชน) (MK)	178
ตารางที่ ก 50	การคำนวณเงินลงทุนที่ลงทุน บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด (มหาชน) (MK)	179
ตารางที่ ก 51	การปรับปรุง NOPAT บริษัท เอ็น. ซี. เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด (มหาชน) (NCH)	180
ตารางที่ ก 52	การคำนวณเงินลงทุนที่ลงทุน บริษัท เอ็น. ซี. เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด (มหาชน) (NCH)	181
ตารางที่ ก 53	การปรับปรุง NOPAT บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) (NNCL)	182
ตารางที่ ก 54	การคำนวณเงินลงทุนที่ลงทุน บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) (NNCL)	183
ตารางที่ ก 55	การปรับปรุง NOPAT บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (NOBLE)	184
ตารางที่ ก 56	การคำนวณเงินลงทุนที่ลงทุน บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (NOBLE)	185
ตารางที่ ก 57	การปรับปรุง NOPAT บริษัท แนเชอร์ล พาร์ค จำกัด (มหาชน) (N-PARK)	186
ตารางที่ ก 58	การคำนวณเงินลงทุนที่ลงทุน บริษัท แนเชอร์ล พาร์ค จำกัด (มหาชน) (N-PARK)	187
ตารางที่ ก 59	การปรับปรุง NOPAT บริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) (NWR)	188
ตารางที่ ก 60	การคำนวณเงินลงทุนที่ลงทุน บริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) (NWR)	189
ตารางที่ ก 61	การปรับปรุง NOPAT บริษัท พีเออี (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) (PAE)	190
ตารางที่ ก 62	การคำนวณเงินลงทุนที่ลงทุน บริษัท พีเออี (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) (PAE)	191
ตารางที่ ก 63	การปรับปรุง NOPAT บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน) (PF)	192

สารบัญตารางภาคผนวก (ต่อ)

		หน้า
ตารางที่ ก 64	การคำนวณเงินลงทุนที่ลงทุน บริษัท ฟร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) (PF)	193
ตารางที่ ก 65	การปรับปรุง NOPAT บริษัท เพาเวอร์ไลน์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน) (PLE)	194
ตารางที่ ก 66	การคำนวณเงินลงทุนที่ลงทุน บริษัท เพาเวอร์ไลน์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน) (PLE)	195
ตารางที่ ก 67	การปรับปรุง NOPAT บริษัท พรีเมียม จำกัด (มหาชน) (PREB)	196
ตารางที่ ก 68	การคำนวณเงินลงทุนที่ลงทุน บริษัท พรีเมียม จำกัด (มหาชน) (PREB)	197
ตารางที่ ก 69	การปรับปรุง NOPAT บริษัท ปรีชากรู๊ป จำกัด (มหาชน) (PRECHA)	198
ตารางที่ ก 70	การคำนวณเงินลงทุนที่ลงทุน บริษัท ปรีชากรู๊ป จำกัด (มหาชน) (PRECHA)	199
ตารางที่ ก 71	การปรับปรุง NOPAT บริษัท ปรีญสิริ จำกัด (มหาชน) (PRIN)	200
ตารางที่ ก 72	การคำนวณเงินลงทุนที่ลงทุน บริษัท ปรีญสิริ จำกัด (มหาชน) (PRIN)	201
ตารางที่ ก 73	การปรับปรุง NOPAT บริษัท เมโทรสตาร์ ฟร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (PRINC)	202
ตารางที่ ก 74	การคำนวณเงินลงทุนที่ลงทุน บริษัท เมโทรสตาร์ ฟร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (PRINC)	203
ตารางที่ ก 75	การปรับปรุง NOPAT บริษัท พุกษา เรียวลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (PS)	204
ตารางที่ ก 76	การคำนวณเงินลงทุนที่ลงทุน บริษัท พุกษา เรียวลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (PS)	205
ตารางที่ ก 77	การปรับปรุง NOPAT บริษัท ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน) (QH)	206
ตารางที่ ก 78	การคำนวณเงินลงทุนที่ลงทุน บริษัท ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน) (QH)	207
ตารางที่ ก 79	การปรับปรุง NOPAT บริษัท รสา ฟร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (RASA)	208
ตารางที่ ก 80	การคำนวณเงินลงทุนที่ลงทุน บริษัท รสา ฟร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (RASA)	209
ตารางที่ ก 81	การปรับปรุง NOPAT บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) (RML)	210
ตารางที่ ก 82	การคำนวณเงินลงทุนที่ลงทุน บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) (RML)	211

สารบัญตารางภาคผนวก (ต่อ)

		หน้า
ตารางที่ ก 83	การปรับปรุง NOPAT บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) (ROJNA)	212
ตารางที่ ก 84	การคำนวณเงินลงทุนที่ลงทุน บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) (ROJNA)	213
ตารางที่ ก 85	การปรับปรุง NOPAT บริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) (SAMCO)	214
ตารางที่ ก 86	การคำนวณเงินลงทุนที่ลงทุน บริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) (SAMCO)	215
ตารางที่ ก 87	การปรับปรุง NOPAT บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (SC)	216
ตารางที่ ก 88	การคำนวณเงินลงทุนที่ลงทุน บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (SC)	217
ตารางที่ ก 89	การปรับปรุง NOPAT บริษัท ซีฟโก้ จำกัด (มหาชน) (SEAFCO)	218
ตารางที่ ก 90	การคำนวณเงินลงทุนที่ลงทุน บริษัท ซีฟโก้ จำกัด (มหาชน) (SEAFCO)	219
ตารางที่ ก 91	การปรับปรุง NOPAT บริษัท สยามฟิวเจอร์ ดีเวลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) (SF)	220
ตารางที่ ก 92	การคำนวณเงินลงทุนที่ลงทุน บริษัท สยามฟิวเจอร์ ดีเวลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) (SF)	221
ตารางที่ ก 93	การปรับปรุง NOPAT บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (SIRI)	222
ตารางที่ ก 94	การคำนวณเงินลงทุนที่ลงทุน บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (SIRI)	223
ตารางที่ ก 95	การปรับปรุง NOPAT บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (SPALI)	224
ตารางที่ ก 96	การคำนวณเงินลงทุนที่ลงทุน บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (SPALI)	225
ตารางที่ ก 97	การปรับปรุง NOPAT บริษัท ซีโน-ไทย เอ็นจิเนียริงแอนด์คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) (STEC)	226
ตารางที่ ก 98	การคำนวณเงินลงทุนที่ลงทุน บริษัท ซีโน-ไทย เอ็นจิเนียริงแอนด์คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) (STEC)	227
ตารางที่ ก 99	การปรับปรุง NOPAT บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) (SYNTEC)	228
ตารางที่ ก 100	การคำนวณเงินลงทุนที่ลงทุน บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) (SYNTEC)	229

สารบัญตารางภาคผนวก (ต่อ)

		หน้า
ตารางที่ ก 101	การปรับปรุง NOPAT บริษัท ไทยพัฒนาโรงงานอุตสาหกรรม จำกัด (มหาชน) (TFD)	230
ตารางที่ ก 102	การคำนวณเงินลงทุนที่ลงทุน บริษัท ไทยพัฒนาโรงงานอุตสาหกรรม จำกัด (มหาชน) (TFD)	231
ตารางที่ ก 103	การปรับปรุง NOPAT บริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) (TICON)	232
ตารางที่ ก 104	การคำนวณเงินลงทุนที่ลงทุน บริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) (TICON)	233
ตารางที่ ก 105	การปรับปรุง NOPAT บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) (UNIQ)	234
ตารางที่ ก 106	การคำนวณเงินลงทุนที่ลงทุน บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) (UNIQ)	235
ตารางที่ ก 107	การปรับปรุง NOPAT บริษัท ยูนิ เวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) (UV)	236
ตารางที่ ก 108	การคำนวณเงินลงทุนที่ลงทุน บริษัท ยูนิ เวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) (UV)	237

ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
Copyright© by Chiang Mai University
All rights reserved