

ชื่อเรื่องการค้นคว้าแบบอิสระ

ปัญหาที่อยู่อาศัยของคนจนในเขตเทศบาลนครเชียงใหม่

ชื่อผู้เขียน

เช่น จันทน์ภักดี

รัฐศาสตรมหาบัณฑิต

สาขาวิชาการเมืองและการปกครอง

คณะกรรมการสอบการค้นคว้าแบบอิสระ

| | | |
|-------------------------------|------------|---------------|
| ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ธเนศวร์ | เจริญเมือง | ประธานกรรมการ |
| รองศาสตราจารย์ ดร.ณรงค์ | สินสวัสดิ์ | กรรมการ |
| อาจารย์ ดร.ปรีชา | แจ้งเจริญ | กรรมการ |

บทคัดย่อ

การศึกษาวิจัยครั้งนี้ มุ่งศึกษาถึงปัญหาที่อยู่อาศัยของประชาชนที่มีฐานะยากจนที่อาศัยอยู่ในเขตเทศบาลนครเชียงใหม่ พร้อมทั้งเสนอทางเลือกในการแก้ปัญหา

ในการศึกษาวิจัย ได้ใช้วิธีการศึกษาค้นคว้าจากเอกสารและจากการวิจัยภาคสนาม ซึ่งใช้เครื่องมือ ได้แก่ การสัมภาษณ์ด้วยแบบสอบถามและจากการสังเกตการณ์ในการเก็บและรวบรวมข้อมูลจากตัวอย่างในแหล่งชุมชน จำนวน 5 แห่ง

จากการศึกษา พบว่าสภาพปัญหาที่อยู่อาศัยของคนจนในเมืองส่วนใหญ่ มีที่อยู่อาศัยที่มีสภาพแออัดขาดการออกแบบวางผังการก่อสร้างที่ถูกต้อง ไม่เป็นระเบียบ รวมทั้งใช้วัสดุก่อสร้างที่ไม่เหมาะสม นอกจากนี้ สภาพแวดล้อมไม่ถูกสุขอนามัย สาธารณูปโภคไม่เพียงพอ ประกอบกับมีปัญหาทางสังคม เช่น ปัญหายาเสพติด ปัญหาโสเภณี และปัญหาการว่างงาน เป็นต้น

สาเหตุสำคัญที่ทำให้เกิดปัญหาดังกล่าวคือ ความยากจน เนื่องจากคนจนเหล่านี้ส่วนใหญ่ไม่มีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน และมีรายได้อาศัยอยู่ในเกณฑ์ที่ต่ำและไม่เพียงพอต่อการครองชีพ

ผลของการศึกษา สะท้อนให้เห็นว่าประชาชนในชุมชนแออัดในเมือง มีความต้องการต่อการบริการที่มาจากภายนอก ไม่ว่าจะมาจากหน่วยงานของภาครัฐหรือเอกชน ทั้งนี้ ควรจะผนึกกำลังและเร่งระดมทรัพยากรทั้งในท้องถิ่นและกระจายมาจากส่วนกลาง เข้าไปพัฒนาช่วยเหลือแบบเชิงรุกทั้งในระยะสั้น ในเรื่องของสวัสดิการสังคมและสุขภาพ เช่น การช่วยเหลือในรูปแบบกองทุนเพื่อที่อยู่อาศัยและบริการไฟฟ้า น้ำประปาให้เพียงพอและทั่วถึงและในระยะยาว ในเรื่องของการวางแผนพัฒนาชุมชนอย่างต่อเนื่อง เช่น แผนการใช้ที่ดิน แผนการสร้างอาคารถาวรให้เหมาะสม และแผนการจัดสภาพแวดล้อม เป็นต้น

ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
Copyright© by Chiang Mai University
All rights reserved

The housing problems most people face are the high tendency of living units, lack of proper planning and design of buildings, and use of inappropriate construction materials. In addition, the people face environmental problems including pollution, lack of sanitation promotion and lack of basic needs facilities. Social problems such as drugs, prostitution and unemployment are also found in this study. The major cause of the problems mentioned above is the poverty due to lack of land rights and low income.

It is suggested that needs of the people will have to be met. Public and private sectors should utilise their ability and resources available at all levels and from both the local and other regions to assist in developing the areas where the problems exist. Both short and long-term plans are required to provide the people with immediate welfare services and continuing community development.

ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

Copyright© by Chiang Mai University

All rights reserved