

ชื่อเรื่องการค้นคว้าแบบอิสระ	ปัจจัยที่มีอิทธิพลต่อการตัดสินใจเลือกผู้รับเหมา ตกแต่งภายในบ้านพักอาศัย ในจังหวัดเชียงใหม่
ผู้เขียน	นายพรพจน์ นุเสน
ปริญญา	วิศวกรรมศาสตรมหาบัณฑิต (วิศวกรรมและการบริหารการก่อสร้าง)
อาจารย์ที่ปรึกษาการค้นคว้าแบบอิสระ	อาจารย์ ดร.มานพ แก้วโมราเจริญ

### บทคัดย่อ

การหาปัจจัยที่มีอิทธิพลต่อการตัดสินใจเลือกผู้รับเหมาตกแต่งภายในบ้านพักอาศัย ในจังหวัดเชียงใหม่ ใช้เทคนิคเดลฟาย (Delphi Technique) วิเคราะห์หาปัจจัยที่มีอิทธิพลต่อการตัดสินใจเลือกผู้รับเหมาตกแต่งภายในบ้านพักอาศัย จากนั้นทำการหาค่าน้ำหนักความสำคัญของปัจจัยที่มีอิทธิพลต่อการตัดสินใจเลือกผู้รับเหมาตกแต่งภายในบ้านพักอาศัยในจังหวัดเชียงใหม่ ด้วยวิธีกระบวนการวิเคราะห์เชิงลำดับชั้น (AHP) โดยกลุ่มประชากรเป้าหมายได้แก่ 1) กลุ่มผู้ที่มีบ้านพักอาศัยเป็นของตนเองและเคยจ้างผู้รับเหมาตกแต่งภายในทำงานให้มาก่อน 2) กลุ่มเจ้าของโครงการบ้านจัดสรร หรือผู้ที่มีอำนาจในการตัดสินใจเลือก ผู้รับเหมาตกแต่งภายใน ผลการศึกษา แสดงว่า กลุ่มผู้ที่มีบ้านพักอาศัยเป็นของตนเอง ให้ความสำคัญกับปัจจัยหลักเรื่องผลงานที่ผ่านมาในอดีตและปัจจุบัน สูงที่สุด (24.8%) รองลงมา คือปัจจัยเรื่องราคาและการคิดค่าบริการ (22.2%) ส่วนกลุ่มเจ้าของโครงการบ้านจัดสรรให้ความสำคัญกับปัจจัยหลักเรื่องราคาและการคิดค่าบริการ สูงที่สุด (23.9%) และรองลงมา คือปัจจัยเรื่องผลงานที่ผ่านมาในอดีตและปัจจุบัน (18.1%) พิจารณาในภาพรวมกลุ่มผู้ที่มีบ้านพักอาศัยเป็นของตนเองร่วมกับกลุ่มเจ้าของโครงการบ้านจัดสรร ให้ความสำคัญกับปัจจัยหลักเรื่องราคาและการคิดค่าบริการ สูงที่สุด (23.2%) และรองลงมา คือปัจจัยเรื่องผลงานที่ผ่านมาในอดีตและปัจจุบัน (21.4%) ผลการศึกษาแสดงให้เห็นว่าปัจจัยที่มีอิทธิพลต่อการตัดสินใจเลือกผู้รับเหมาตกแต่งภายในบ้านพักอาศัย ในจังหวัดเชียงใหม่ ที่ผู้รับเหมา ควรจะให้ความสำคัญคือปัจจัยด้านราคา และ ผลงานเป็นหลัก

<b>Independent Study Title</b>	Factors Influencing Decision-Making of Housing Interior Architecture Contractors in Chiang Mai Province
<b>Author</b>	Mr. Pornpote Nusen
<b>Degree</b>	Master of Engineering (Construction Engineering and Management)
<b>Independent Study Advisor</b>	Lect. Dr. Manop Kaewmorachoen

## ABSTRACT

The purpose of this study was to evaluate the factors influencing decision-making of housing interior architecture contractors in Chiang Mai province. Delphi technique was adopted for gathering the factors from respondents within their domain of expertise. The Analytic Hierarchy Process (AHP) was then used as a potential decision making to analyze the primary factors obtained from the previous stage. The respondent groups are 1) house owners and 2) housing estate owners. The study shows that the most important factors for the first group are past and present performance (24.8 percent), following by price and service chart (22.2 percent). Whereas, the main decision components for the second group are price and service chart (23.9 percent) and past and present performance (18.1 percent), respectively. Considering in the overall from both groups, the main decision components are price and service chart (23.2 percent) and past and present performance (21.4 percent), respectively. Therefore, the most important decision components influencing decision-making of housing interior architecture contractors in Chiang Mai province are The price factor and The performance factor.