

ชื่อเรื่องวิทยานิพนธ์

การใช้ข้อมูลพาเนลเพื่อประเมินความสัมพันธ์ระหว่าง
ราคาบ้านและการเติบโตทางเศรษฐกิจในสาธารณรัฐ
ประชาชนจีน

ผู้เขียน

นางสาว เหวิน จวน หวง

ปริญญา

เศรษฐศาสตรมหาบัณฑิต

คณะกรรมการที่ปรึกษาวิทยานิพนธ์

อ.ดร.ประพัฒน์ จริยะพันธุ์ อาจารย์ที่ปรึกษาหลัก
ผศ.ดร.ปิยะลักษณ์ พุทวงศ์ อาจารย์ที่ปรึกษาร่วม
อ.ดร.ชัยวัฒน์ นิ่มอนุสรณ์กุล อาจารย์ที่ปรึกษาร่วม

บทคัดย่อ

การศึกษาครั้งนี้เป็นการศึกษาถึงความสัมพันธ์ระยะยาวและความเป็นเหตุเป็นผลของ
ราคาบ้านและการขยายตัวทางเศรษฐกิจของ 30 มณฑลในประเทศสาธารณรัฐประชาชนจีนตั้งแต่ ปี
พ.ศ. 2541 ถึง พ.ศ. 2552 โดยใช้วิธีการทดสอบความนิ่งของข้อมูลทดสอบความสัมพันธ์ระยะ
ยาว ความเป็นเหตุเป็นผลและความสัมพันธ์ระยะสั้นสำหรับข้อมูลแบบพาเนล ผลการศึกษาพบว่า
มีความสัมพันธ์ระยะยาวระหว่างราคาบ้านและการขยายตัวทางเศรษฐกิจ และค่าความยืดหยุ่นของ
ราคาบ้านมีค่าสูง จากการทดสอบความเป็นเหตุเป็นผลพบว่าการขยายตัวทางเศรษฐกิจเป็นสาเหตุ
ให้เกิดการเปลี่ยนแปลงของราคาบ้านในระยะยาว แต่ไม่มีผลในทิศทางตรงกันข้าม นอกจากนี้พบว่า
มีความสัมพันธ์ทั้งสองทิศทางของ Granger Causality ระหว่างราคาบ้านและการขยายตัวทาง
เศรษฐกิจในระยะสั้น

Thesis Title Use of Panel Data for Assessing the Relationship
Between House Price and Economic Growth in
People's Republic of China

Author Ms. Wenjuan Huang

Degree Master of Economics

Thesis Advisory Committee

Lect.Dr. Prapatchon Jariyapan Advisor

Asst.Prof.Dr. Piyaluk Buddhawongsa Co-advisor

Lect.Dr. Chaiwat Nimanussornkul Co-advisor

ABSTRACT

This paper investigates the cointegration and causality between house prices and economic growths in 30 provinces in People's Republic of China during 1998 to 2009, using panel unit root test, panel cointegration test, Granger causality and error correction models. The results show that house prices and economic growths have a long run cointegration relationship and there are huge house price elasticity coefficients among 30 provinces. Regarding the causality, there is a long-run causality from economic growths to house prices, but not vice versa. Moreover, there exists a strong bidirectional Granger-causality between house prices and economic growths in the short run.