



ภาคผนวก

ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

Copyright© by Chiang Mai University  
All rights reserved

ตารางที่ 1 แสดงต้นทุนรวมของโครงการบวกค่าเสื่อมราคาทรัพย์สิน

รายการ	ปีที่ 0	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10
ค่าที่ดิน	5,000,000										
ค่าขนพาหนะ	500,000										
อาคารสำนักงาน	350,000										
ค่าอุปกรณ์การเลี้ยงสัตว์	45,000,000										
ค่าก่อสร้างโรงเรือนเลี้ยงสัตว์	50,102,640										
ค่าก่อสร้างบ้านพักคนงาน	1,200,000										
ค่าอุปกรณ์ระบบน้ำ	900,000										
ค่าอุปกรณ์สำนักงาน	100,000										
ค่าปรับปรุงพื้นที่	8,800,000										
รวมค่าใช้จ่ายในการลงทุนปีแรก	111,952,640										
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน											
ค่าแรงงาน		3,036,000	3,187,800	3,347,190	3,514,550	3,690,277	3,874,791	4,068,530	4,271,957	4,485,555	4,709,832
ค่าอาหาร		225,086,400	225,086,400	225,086,400	225,086,400	225,086,400	225,086,400	225,086,400	225,086,400	225,086,400	225,086,400
ค่ายาและวิตามิน		3,024,000	3,175,200	3,333,960	3,500,658	3,675,691	3,859,475	4,052,449	4,255,072	4,467,825	4,691,217
ค่าพันธุ์ไก่		52,800,000	52,800,000	52,800,000	52,800,000	52,800,000	52,800,000	52,800,000	52,800,000	52,800,000	52,800,000
ค่าโทรศัพท์		6,000	6,300	6,615	6,946	7,293	7,658	8,041	8,443	8,865	9,308
ค่าไฟฟ้าและค่าน้ำ		9,000,000	9,450,000	9,922,500	10,418,625	10,939,556	11,486,534	12,060,861	12,663,904	13,297,099	13,961,954
ค่าน้ำมันเชื้อเพลิง		72,000	75,600	79,380	83,349	87,516	91,892	96,487	101,311	106,377	111,696
ค่าซ่อมแซมอุปกรณ์		576,000	604,800	635,040	666,792	700,132	735,138	771,895	810,490	851,014	893,565
ค่าเสื่อมราคาทรัพย์สิน(ใช้จำนวนภาษี)		9,805,264	9,805,264	9,805,264	9,805,264	9,805,264	9,805,264	9,805,264	9,805,264	9,805,264	9,805,264
รวมค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน		303,405,664	304,191,364	305,016,349	305,882,583	306,792,129	307,747,152	308,749,927	309,802,840	310,908,399	312,069,236
ต้นทุนรวมของโครงการ	111,952,640	303,405,664	304,191,364	305,016,349	305,882,583	306,792,129	307,747,152	308,749,927	309,802,840	310,908,399	312,069,236

ที่ : จากการสอบถามผู้ประกอบการและการประมาณค่า

ตารางที่ 2 แสดงผลการศึกษาวិเคราะห์ต้นทุนและผลตอบแทนการลงทุนของผู้ประกอบการฟาร์มไก่ไข่ อัตราคิดลดที่ร้อยละ 6

CASHFLOW	ปีที่ 0	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	รวม
รายรับสุทธิ	0	430,977,919	366,392,428	406,453,663	418,826,230	415,174,758	430,977,919	366,392,428	406,453,663	418,826,230	415,174,757	4,075,649,995
(ลบ) ค่าใช้จ่ายที่ไม่สามารถลดหย่อนภาษีได้	13,900,000	293,600,400	294,386,100	295,211,085	296,077,319	296,986,865	297,941,888	298,944,663	299,997,576	301,103,135	302,263,972	2,990,413,003
(ลบ) ค่าใช้จ่ายที่สามารถลดหย่อนภาษีได้	0	9,805,264	9,805,264	9,805,264	9,805,264	9,805,264	9,805,264	9,805,264	9,805,264	9,805,264	9,805,264	98,052,640
รายได้ก่อนการคิดภาษี	-13,900,000	127,572,255	62,201,064	101,437,314	112,943,647	108,382,629	123,230,767	57,642,501	96,650,823	107,917,831	103,105,521	987,184,352
(ลบ) ภาษีที่จ่าย 30%	0	38,271,677	18,660,319	30,431,194	33,883,094	32,514,789	36,969,230	17,292,750	28,995,247	32,375,349	30,931,656	300,325,306
กำไรสุทธิ	-13,900,000	89,300,579	43,540,745	71,006,120	79,060,553	75,867,840	86,261,537	40,349,751	67,655,576	75,542,482	72,173,865	686,859,046
(บวก) ค่าใช้จ่ายที่สามารถลดหย่อนภาษีได้	0	9,805,264	9,805,264	9,805,264	9,805,264	9,805,264	9,805,264	9,805,264	9,805,264	9,805,264	9,805,264	98,052,640
(ลบ) ต้นทุนคงที่	98,052,640	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	98,052,640
กระแสเงินสด	-111,952,640	99,105,843	53,346,009	80,811,384	88,865,817	85,673,104	96,066,801	50,155,015	77,460,840	85,347,746	81,979,129	686,859,046
มูลค่าปัจจุบันของรายรับรวม	0	406,584,569	326,089,261	341,258,495	331,752,257	310,260,097	303,839,433	243,687,604	255,009,028	247,903,246	231,833,584	2,998,217,573
มูลค่าปัจจุบันของต้นทุนรวม	111,952,640	313,088,117	278,611,313	273,409,258	261,361,643	246,236,586	236,112,338	210,329,504	206,410,097	197,385,915	186,056,439	2,520,953,849
มูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสด	-111,952,640	93,496,452	47,477,948	67,849,238	70,390,614	64,023,511	67,727,095	33,358,100	48,598,931	50,517,331	45,777,145	477,263,724

ที่มา : จากการสอบถามผู้ประกอบการ และการคำนวณ

การวิเคราะห์	ผลการวิเคราะห์
มูลค่าปัจจุบันของผลตอบแทนสุทธิ (NPV)	477,263,724
อัตราผลตอบแทนภายในของโครงการ (IRR)	74%
อัตราส่วนผลตอบแทนต่อต้นทุน (B/C Ratio)	1.19
ระยะเวลาคืนทุน (Payback Period)	2 ปี

ตารางที่ 3 แสดงผลการศึกษาวិเคราะห์ต้นทุนและผลตอบแทนการลงทุนของผู้ประกอบการฟาร์มไก่ไข่ เมื่อต้นทุนเพิ่มขึ้นร้อยละ 18 อัตราคิดคร้อยละ 6

CASHFLOW	ปีที่ 0	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	รวม
รายรับสุทธิ	0	430,977,919	366,392,428	406,453,663	418,826,230	415,174,758	430,977,919	366,392,428	406,453,663	418,826,230	415,174,757	4,075,649,995
(ลบ) ค่าใช้จ่ายที่ไม่สามารถลดหย่อนภาษีได้	16,402,000	346,448,472	347,375,598	348,349,080	349,371,236	350,444,501	351,571,428	352,754,702	353,997,140	355,301,699	356,671,487	3,528,687,343
(ลบ) ค่าใช้จ่ายที่สามารถลดหย่อนภาษีได้	0	11,570,212	11,570,212	11,570,212	11,570,212	11,570,212	11,570,212	11,570,212	11,570,212	11,570,212	11,570,212	115,702,120
รายได้ก่อนการคิดภาษี	-16,402,000	72,959,235	7,446,618	46,534,371	57,884,782	53,160,045	67,836,279	2,067,514	40,886,311	51,954,319	46,933,058	431,260,532
(ลบ) ภาษีที่จ่าย 30%	0	21,887,771	2,233,985	13,960,311	17,365,435	15,948,014	20,350,884	620,254	12,265,893	15,586,296	14,079,917	134,298,760
กำไรสุทธิ	-16,402,000	51,071,465	5,212,633	32,574,060	40,519,347	37,212,032	47,485,395	1,447,260	28,620,418	36,368,023	32,853,141	296,961,772
(บวก) ค่าใช้จ่ายที่สามารถลดหย่อนภาษีได้	0	11,570,212	11,570,212	11,570,212	11,570,212	11,570,212	11,570,212	11,570,212	11,570,212	11,570,212	11,570,212	115,702,120
(ลบ) ต้นทุนคงที่	115,702,115	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	115,702,115
กระแสเงินสด	-132,104,115	62,641,677	16,782,845	44,144,272	52,089,559	48,782,244	59,055,607	13,017,472	40,190,630	47,938,235	44,423,353	296,961,777
มูลค่าปัจจุบันของรายรับรวม	0	406,584,569	326,089,261	341,258,495	331,752,257	310,260,097	303,839,433	243,687,604	255,009,028	247,903,246	231,833,584	2,998,217,573
มูลค่าปัจจุบันของต้นทุนรวม	132,104,115	347,488,411	311,152,529	304,194,965	290,492,117	273,805,126	262,205,230	235,029,683	229,793,427	219,528,604	207,027,584	2,812,821,792
มูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสด	-132,104,115	59,096,158	14,936,732	37,063,531	41,260,140	36,454,971	41,634,203	8,657,920	25,215,601	28,374,641	24,806,000	185,395,782

ที่มา : จากการสอบถามผู้ประกอบการ และการคำนวณ

การวิเคราะห์	ผลการวิเคราะห์
มูลค่าปัจจุบันของผลตอบแทนสุทธิ (NPV)	185,395,782
อัตราผลตอบแทนภายในของโครงการ (IRR)	31%
อัตราส่วนผลตอบแทนต่อต้นทุน (B/C Ratio)	1.07
ระยะเวลาคืนทุน (Payback Period)	3 ปี 6 เดือน

ตารางที่ 4 แสดงผลการศึกษาวិเคราะห์ต้นทุนและผลตอบแทนการลงทุนของผู้ประกอบการฟาร์มไก่ไข่ เมื่อผลตอบแทนลดลงร้อยละ 15 อัตราคิดลดร้อยละ 6

CASHFLOW	ปีที่ 0	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	รวม
รายรับสุทธิ	0	366,331,231	311,433,564	345,485,614	356,002,296	352,898,544	366,331,231	311,433,564	345,485,614	356,002,296	352,898,543	3,464,302,497
(ลบ) ค่าใช้จ่ายที่ไม่สามารถลดหย่อนภาษีได้	13,900,000	293,600,400	294,386,100	295,211,085	296,077,319	296,986,865	297,941,888	298,944,663	299,997,576	301,103,135	302,263,972	2,990,413,003
(ลบ) ค่าใช้จ่ายที่สามารถลดหย่อนภาษีได้	0	9,805,264	9,805,264	9,805,264	9,805,264	9,805,264	9,805,264	9,805,264	9,805,264	9,805,264	9,805,264	98,052,640
รายได้ก่อนการคิดภาษี	-13,900,000	62,925,567	7,242,200	40,469,265	50,119,713	46,106,415	58,584,079	2,683,637	35,682,774	45,093,897	40,829,307	375,836,854
(ลบ) ภาษีที่จ่าย 30%	0	18,877,670	2,172,660	12,140,780	15,035,914	13,831,925	17,575,224	805,091	10,704,832	13,528,169	12,248,792	116,921,056
กำไรสุทธิ	-13,900,000	44,047,897	5,069,540	28,328,486	35,083,799	32,274,491	41,008,855	1,878,546	24,977,942	31,565,728	28,580,515	258,915,798
(บวก) ค่าใช้จ่ายที่สามารถลดหย่อนภาษีได้	0	9,805,264	9,805,264	9,805,264	9,805,264	9,805,264	9,805,264	9,805,264	9,805,264	9,805,264	9,805,264	98,052,640
(ลบ) ต้นทุนคงที่	98,052,640	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	98,052,640
กระแสเงินสด	-111,952,640	53,853,161	14,874,804	38,133,750	44,889,063	42,079,755	50,814,119	11,683,810	34,783,206	41,370,992	38,385,779	258,915,798
มูลค่าปัจจุบันของรายรับรวม	0	345,596,883	277,175,872	290,069,722	281,989,419	263,721,082	258,263,518	207,134,463	216,757,674	210,717,759	197,058,546	2,548,484,938
มูลค่าปัจจุบันของต้นทุนรวม	111,952,640	294,791,811	263,937,296	258,052,625	246,432,792	232,274,881	222,439,564	199,363,561	194,934,691	186,230,269	175,623,927	2,386,034,059
มูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสด	-111,952,640	50,805,072	13,238,576	32,017,096	35,556,627	31,446,201	35,823,954	7,770,902	21,822,983	24,487,490	21,434,619	162,450,879

ที่มา : จากการสอบถามผู้ประกอบการ และการคำนวณ

การวิเคราะห์	ผลการวิเคราะห์
มูลค่าปัจจุบันของผลตอบแทนสุทธิ (NPV)	162,450,879
อัตราผลตอบแทนภายในของโครงการ (IRR)	32%
อัตราส่วนผลตอบแทนต่อต้นทุน (B/C Ratio)	1.07
ระยะเวลาคืนทุน (Payback Period)	4 ปี 2 เดือน

ตารางที่ 5 แสดงผลการศึกษาวเคราะห์ต้นทุนและผลตอบแทนการลงทุนของผู้ประกอบการฟาร์มไก่ไข่ เมื่อผลตอบแทนลดลงร้อยละ 8 ต้นทุนเพิ่มขึ้นร้อยละ 9

CASHFLOW	ปีที่ 0	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	รวม
รายรับสุทธิ	0	396,499,685	337,081,034	373,937,370	385,320,132	381,960,777	396,499,685	337,081,034	373,937,370	385,320,132	381,960,776	3,749,597,995
(ลบ) ค่าใช้จ่ายที่ไม่สามารถลดหย่อนภาษีได้	15,151,000	320,024,436	320,880,849	321,780,083	322,724,278	323,715,683	324,756,658	325,849,683	326,997,358	328,202,417	329,467,729	3,259,550,174
(ลบ) ค่าใช้จ่ายที่สามารถลดหย่อนภาษีได้	0	10,687,738	10,687,738	10,687,738	10,687,738	10,687,738	10,687,738	10,687,738	10,687,738	10,687,738	10,687,738	106,877,380
รายได้ก่อนการคิดภาษี	-15,151,000	65,787,511	5,512,447	41,469,549	51,908,116	47,557,356	61,055,289	543,613	36,252,274	46,429,977	41,805,309	383,170,441
(ลบ) ภาษีที่จ่าย 30%	0	19,736,253	1,653,734	12,440,865	15,572,435	14,267,207	18,316,587	163,084	10,875,682	13,928,993	12,541,593	119,496,432
กำไรสุทธิ	-15,151,000	46,051,258	3,858,713	29,028,684	36,335,681	33,290,149	42,738,702	380,529	25,376,592	32,500,984	29,263,716	263,674,009
(บวก) ค่าใช้จ่ายที่สามารถลดหย่อนภาษีได้	0	10,687,738	10,687,738	10,687,738	10,687,738	10,687,738	10,687,738	10,687,738	10,687,738	10,687,738	10,687,738	106,877,380
(ลบ) ต้นทุนคงที่	106,877,378	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	106,877,378
กระแสเงินสด	-122,028,378	56,738,996	14,546,451	39,716,422	47,023,419	43,977,887	53,426,440	11,068,267	36,064,330	43,188,722	39,951,454	263,674,011
มูลค่าปัจจุบันของรายรับรวม	0	374,057,803	300,002,120	313,957,816	305,212,077	285,439,289	279,532,278	224,192,596	234,608,306	228,070,986	213,286,897	2,758,360,167
มูลค่าปัจจุบันของต้นทุนรวม	122,028,378	320,530,234	287,055,779	280,611,908	267,964,826	252,574,614	241,866,638	216,831,091	211,981,545	202,507,582	190,978,005	2,594,930,600
มูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสด	-122,028,378	53,527,569	12,946,341	33,345,908	37,247,250	32,864,675	37,665,640	7,361,504	22,626,761	25,563,404	22,308,892	163,429,567

ที่มา : จากการสอบถามผู้ประกอบการ และการคำนวณ

การวิเคราะห์	ผลการวิเคราะห์
มูลค่าปัจจุบันของผลตอบแทนสุทธิ (NPV)	163,429,567
อัตราผลตอบแทนภายในของโครงการ (IRR)	30%
อัตราส่วนผลตอบแทนต่อต้นทุน (B/C Ratio)	1.07
ระยะเวลาคืนทุน (Payback Period)	3 ปี 11 เดือน

## ประวัติผู้เขียน

ชื่อ นายสุวัฒน์ เลิศชนะวงษ์

วัน เดือน ปี 8 เมษายน 2528

ประวัติการศึกษา สำเร็จการศึกษามัธยมศึกษาตอนปลาย โรงเรียนกำแพงเพชรพิทยาคม  
ปีการศึกษา 2546

สำเร็จการศึกษาปริญญาตรี ศึกษาศาสตร์บัณฑิต สาขาบริหารธุรกิจ  
มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ปีการศึกษา 2550

ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่  
Copyright© by Chiang Mai University  
All rights reserved