

มหาวิทยาลัยเชียงใหม่  
Chiang Mai University

# ภาคผนวก

## ภาคผนวก ก

### ข้อมูลที่ใช้ในการศึกษา

- SETBF = ดัชนีหุ้นในกลุ่มก่อสร้าง จะใช้ดัชนีปิดตลาดรายเดือน จากศูนย์ FIC
- INF = อัตราเงินเฟ้อใช้ข้อมูลที่คำนวณเป็นรายเดือนที่ได้จากการคำนวณมาจากค่า CPI (consumer price index) จากธนาคารแห่งประเทศไทย
- INT = อัตราดอกเบี้ยจะใช้ข้อมูลเศรษฐกิจรายเดือนจากธนาคารแห่งประเทศไทย
- TVOL = ปริมาณการซื้อขายหลักทรัพย์ จะใช้ข้อมูลเป็นรายเดือนจากศูนย์ FIC
- THB = อัตราแลกเปลี่ยนเงินบาทเทียบกับเงินดอลลาร์จะอัตราแลกเปลี่ยนรายเดือนจากศูนย์ FIC
- II = ดัชนีการลงทุนภาคเอกชนจะใช้ข้อมูลเศรษฐกิจรายเดือนจากธนาคารแห่งประเทศไทย
- BANKCR = ปริมาณการปล่อยสินเชื่อของสถาบันการเงินจะใช้ข้อมูลเศรษฐกิจรายเดือนจากธนาคารแห่งประเทศไทย
- D1 = ช่วงที่ กบข.ปล่อยสินเชื่อที่อยู่อาศัย คือ มี.ค. 2545 – ธ.ค. 2545 (ที่มาจากธนาคารอาคารสงเคราะห์)
- D2 = ช่วงที่รัฐบาลมีมาตรการทางภาษีที่ชัดเจนในการฟื้นฟูธุรกิจอสังหาริมทรัพย์คือตั้งแต่ ก.ค. 2543 – ธ.ค. 2545 (ที่มาจากฝ่ายวิชาการกรมสรรพากร)

ภาคผนวก ข

ข้อมูลที่ใช้ในการศึกษา

Date	SETBF	INF	INT	TVOL	THB	II	BANKCR	D1	D2
31/1/2541	1,302.34	1.00000	11.50	3,906,243.00	52.7	32.1	6,939,277.40	0	0
28/2/2541	1,735.59	1.007202	12.25	5,574,195.00	42.9	28.2	6,537,231.80	0	0
31/3/2541	1,705.21	1.018519	12.25	3,922,896.00	39	30.6	6,390,218.20	0	0
30/4/2541	1,653.75	1.02572	12.25	1,802,970.00	38.4	25.8	6,369,525.00	0	0
31/5/2541	1,073.72	1.030864	12.25	2,708,185.00	40.34	23.7	6,418,630.30	0	0
30/6/2541	743.590	1.037037	11.50	3,955,131.00	42.1	24.8	6,647,613.20	0	0
31/7/2541	836.50	1.038066	12.50	4,614,778.00	40.7	23.3	6,555,381.00	0	0
31/8/2541	708.37	1.042181	11.50	4,007,811.00	41.8	23.7	6,592,183.40	0	0
30/9/2541	829.760	1.040123	8.50	5,728,987.00	39.45	25.7	6,480,146.30	0	0
31/10/2541	1,300.81	1.038066	7.75	15,169,574.00	36.7	27.9	6,466,334.90	0	0
30/11/2541	1,651.39	1.034979	6.75	14,283,226.00	36.1	29.2	6,402,237.60	0	0
31/12/2541	1,728.81	1.030864	6.00	5,161,193.00	36.2	30.6	6,489,790.20	0	0
31/1/2542	1,910.91	1.034979	6.00	6,232,908.00	36.8	25.5	6,460,288.60	0	0
28/2/2542	1,759.12	1.036008	5.25	3,881,608.00	37.3	26.5	6,357,003.80	0	0
31/3/2542	1,737.42	1.033951	5.00	4,634,239.00	37.55	29.5	6,438,604.30	0	0
30/4/2542	2,349.59	1.029835	5.00	8,008,905.00	37.05	28.2	6,400,293.20	0	0
31/5/2542	2,286.64	1.02572	5.00	13,108,575.00	37.11	28.2	6,403,134.80	0	0
30/6/2542	2,682.62	1.024691	5.00	17,668,966.00	36.82	34.7	6,326,259.70	0	0
31/7/2542	2,368.11	0.997003	5.00	11,539,885.00	37.15	37.3	6,311,039.50	0	0
31/8/2542	2,265.57	1.030864	5.00	8,219,521.00	38.33	36.0	6,282,378.10	0	0
30/9/2542	1,935.03	1.000000	4.75	6,613,429.00	40.85	35.9	6,361,761.90	0	0
31/10/2542	2,181.83	1.033951	4.50	5,109,929.00	38.6	36.3	6,331,985.00	0	0

Date	SETBF	INF	INT	TVOL	THB	II	BANKCR	D1	D2
30/11/2542	2,395.71	1.034979	4.50	5,460,687.00	39.01	39.6	6,352,637.60	0	0
31/12/2542	2,694.28	1.038066	4.25	5,136,738.00	37.45	47.3	6,229,114.90	0	0
31/1/2543	2,405.76	1.041152	4.00	7,219,057.00	37.52	37.9	6,193,730.90	0	0
29/2/2543	1,729.49	1.045267	4.00	4,952,203.00	38.1	36.1	6,196,019.60	0	0
31/3/2543	1,944.90	1.045267	4.00	7,022,673.00	37.8	40.1	6,195,717.40	0	0
30/4/2543	1,913.23	1.042181	4.00	3,573,598.00	38.06	38.3	6,198,990.20	0	0
31/5/2543	1,625.97	1.04321	4.00	4,054,650.00	39.16	41.7	6,226,243.00	0	0
30/6/2543	1,784.56	1.045267	4.00	4,939,501.00	39.17	43.0	5,941,820.60	0	0
31/7/2543	1,388.13	1.046296	3.75	2,981,246.00	41.28	40.7	5,989,813.10	0	1
31/8/2543	1,479.27	1.052469	3.75	7,703,640.00	40.87	43.7	6,000,636.80	0	1
30/9/2543	1,233.24	1.056584	3.50	3,369,565.00	42.12	41.7	5,819,494.80	0	1
31/10/2543	1,271.17	1.05144	3.50	4,865,791.00	43.9	43.1	5,835,721.10	0	1
30/11/2543	1,305.89	1.052469	3.50	7,137,315.00	43.75	43.8	5,829,571.30	0	1
31/12/2543	1,308.90	1.052469	3.50	2,683,324.00	43.35	48.2	5,751,728.50	0	1
31/1/2544	1,493.69	1.054527	3.50	26,714,052.00	42.45	39.8	5,776,332.60	0	1
28/2/2544	1,391.91	1.0607	3.00	17,211,282.00	43.05	37.7	5,764,743.30	0	1
31/3/2544	1,291.98	1.0607	3.00	11,899,697.00	45	42.2	5,781,406.20	0	1
30/4/2544	1,431.06	1.067901	3.00	8,016,308.00	45.6	41.9	5,786,442.90	0	1
31/5/2544	1,596.30	1.072016	3.00	9,568,103.00	45.36	43.2	5,740,392.30	0	1
30/6/2544	1,692.15	1.06893	3.00	11,091,703.00	45.25	43.2	5,720,674.50	0	1
31/7/2544	1,608.55	1.06893	3.00	10,167,485.00	45.67	40.5	5,721,241.50	0	1
31/8/2544	1,964.31	1.067901	3.00	17,910,200.00	44	40.3	5,701,987.00	0	1
30/9/2544	1,722.16	1.070988	3.00	11,426,721.00	44.3	38.3	5,655,222.40	0	1
31/10/2544	1,695.96	1.065844	3.00	7,759,782.00	44.66	42.9	5,542,598.80	0	1
30/11/2544	1,792.92	1.063786	3.00	18,369,362.00	43.91	44.4	5,497,067.90	0	1
31/12/2544	1,890.31	1.0607	3.00	30,181,914.00	44.21	45.0	5,425,873.00	0	1
31/1/2545	2,324.70	1.062757	3.00	45,465,940.00	44.04	43.9	5,434,753.70	0	1
28/2/2545	2,714.92	1.063786	3.00	42,278,508.00	43.65	42.0	5,501,721.50	0	1
31/3/2545	3,088.82	1.066872	3.00	34,787,708.00	43.37	50.7	5,560,192.40	1	1
30/4/2545	3,223.60	1.072016	3.00	20,995,138.00	43.22	50.4	5,621,901.80	1	1

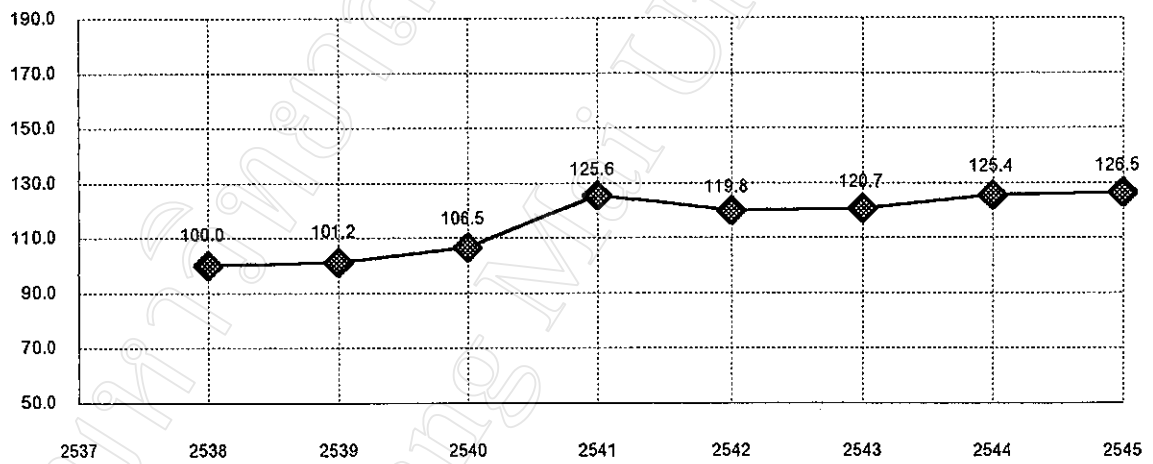
Date	SETBF	INF	INT	TVOL	THB	II	BANKCR	D1	D2
31/5/2545	3,685.79	1.073045	3.00	16,607,266.00	42.32	49.7	5,626,342.40	1	1
30/6/2545	3,655.45	1.070988	3.00	21,748,316.00	41.5	51.0	5,629,132.10	1	1
31/7/2545	3,564.50	1.069959	3.00	13,851,454.00	42	53.8	5,623,261.40	1	1
31/8/2545	3,372.92	1.070988	3.00	12,142,711.00	42.22	54.3	5,715,467.30	1	1
30/9/2545	2,954.02	1.075103	3.00	9,582,158.00	43.25	55.8	5,799,566.80	1	1
31/10/2545	3,499.95	1.081276	2.00	16,000,410.00	43.29	56.8	5,812,107.20	1	1
30/11/2545	3,860.56	1.076132	2.00	18,971,148.00	43.47	54.9	5,882,448.10	1	1
31/12/2545	4,077.04	1.07716	2.00	11,482,157.00	43.08	53.5	5,889,106.30	1	1

ภาคผนวก ค

ดัชนีราคาขายส่งวัสดุก่อสร้าง

1. ดัชนีรวมวัสดุก่อสร้าง

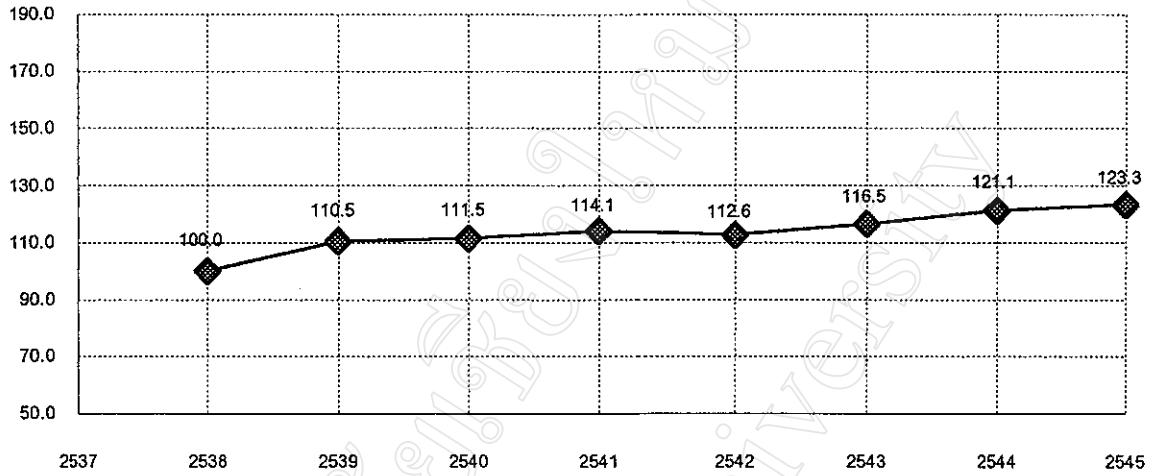
รูปที่ 1 ดัชนีราคาขายส่งรวมวัสดุก่อสร้าง



ที่มา : กรมเศรษฐกิจการพาณิชย์ กองดัชนีการค้า

## 2. ไม้และผลิตภัณฑ์จากไม้

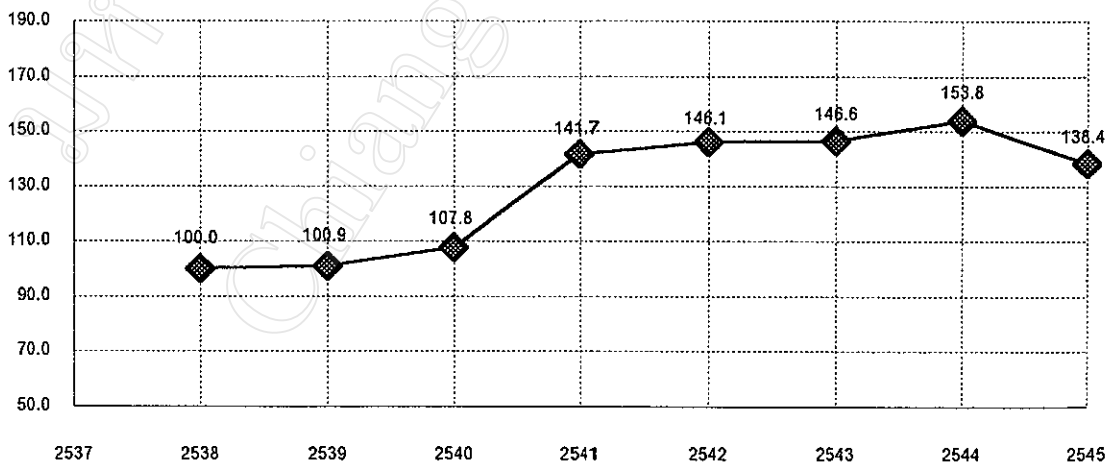
รูปที่ 2 ดัชนีราคาขายส่งไม้และผลิตภัณฑ์จากไม้



ที่มา : กรมเศรษฐกิจการพาณิชย์ กองดัชนีการค้า

## 3. ผลิตภัณฑ์ซีเมนต์

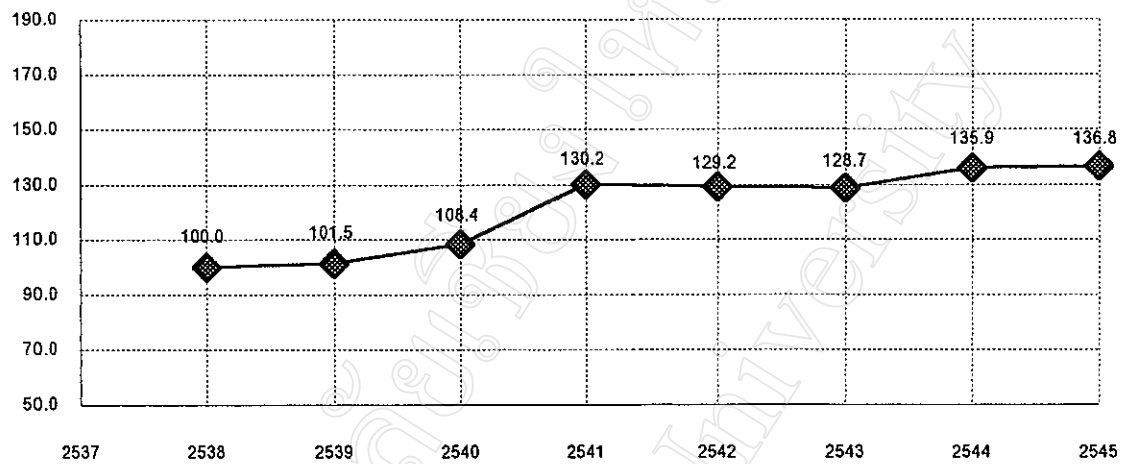
รูปที่ 3 ดัชนีราคาขายส่งผลิตภัณฑ์ซีเมนต์



ที่มา : กรมเศรษฐกิจการพาณิชย์ กองดัชนีการค้า

## 4. ผลิตภัณฑ์คอนกรีต

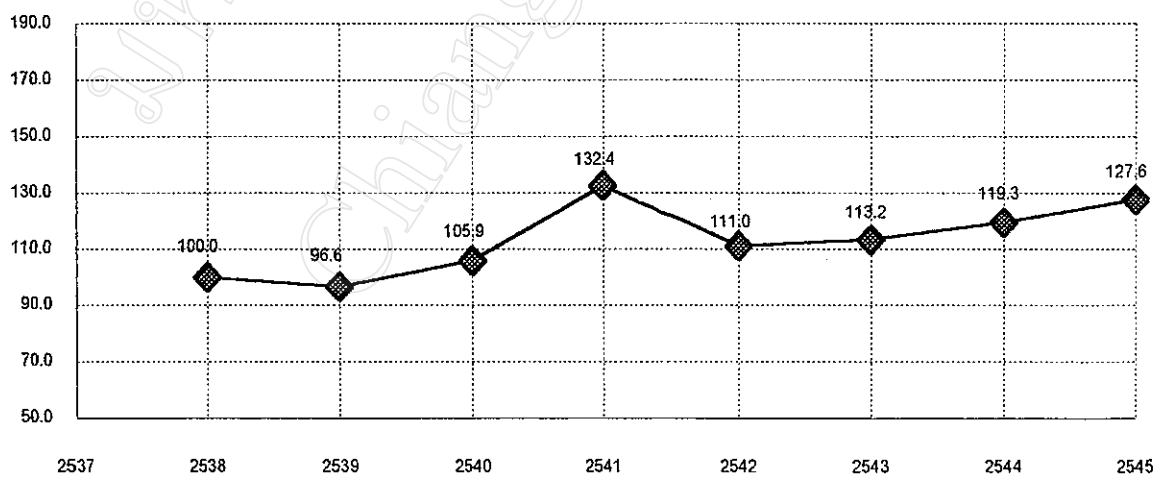
รูปที่ 4 ดัชนีราคาขายส่งผลิตภัณฑ์คอนกรีต



ที่มา : กรมเศรษฐกิจการพาณิชย์ กองดัชนีการค้า

## 5. เหล็กและผลิตภัณฑ์จากเหล็ก

รูปที่ 5 ดัชนีราคาขายส่งเหล็กและผลิตภัณฑ์จากเหล็ก

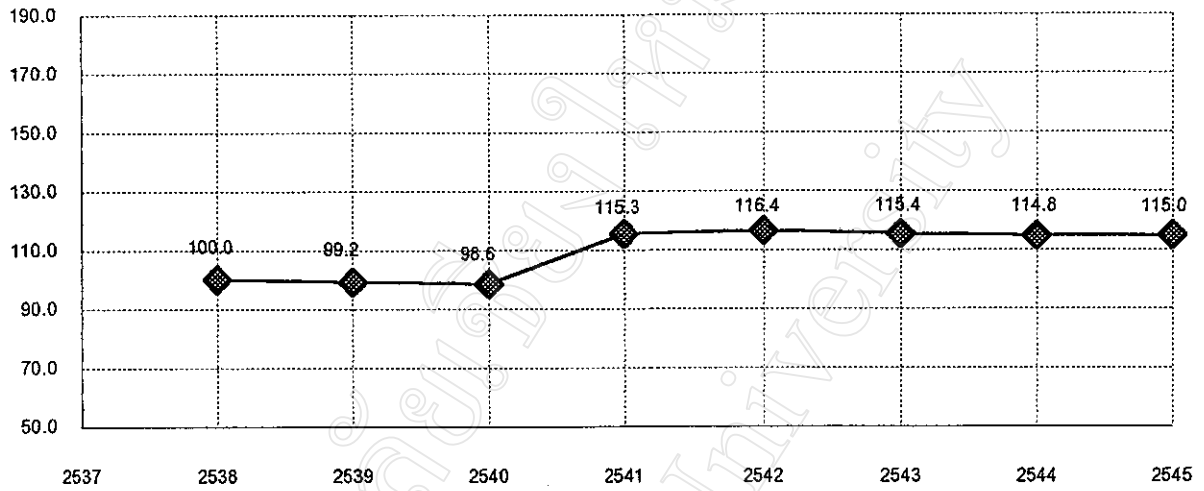


ที่มา : กรมเศรษฐกิจการพาณิชย์ กองดัชนีการค้า



## 6. กระเบื้องและวัสดุก่อสร้าง

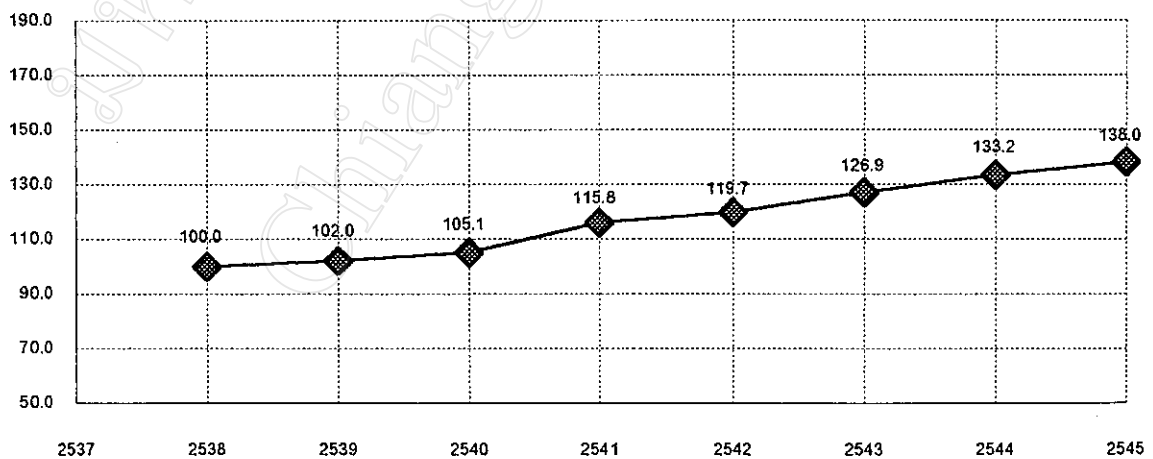
รูปที่ 6 ดัชนีราคาขายส่งกระเบื้องและวัสดุประกอบ



ที่มา : กรมเศรษฐกิจการพาณิชย์ กองดัชนีการค้า

## 7. วัสดุน้ำมันอย่างหยาบ

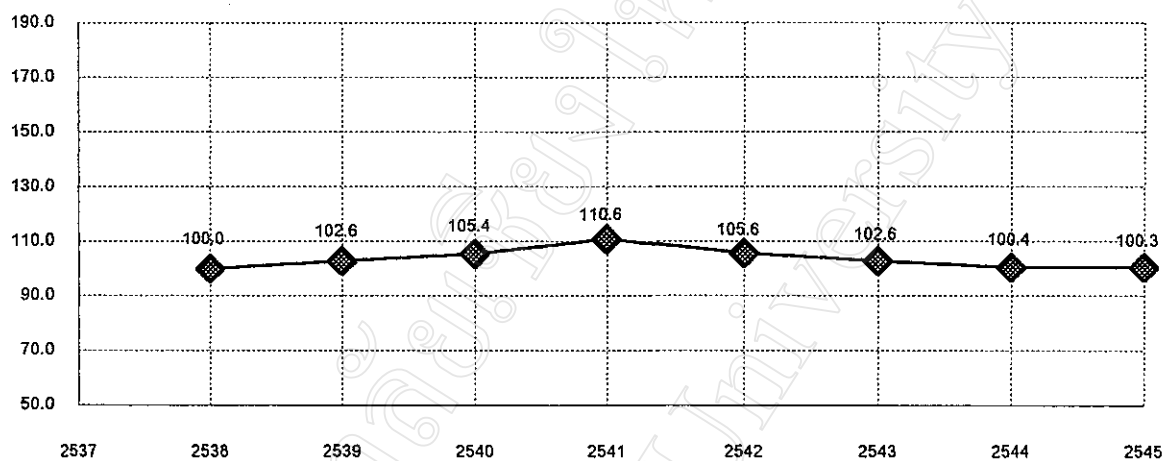
รูปที่ 7 ดัชนีราคาขายส่งวัสดุน้ำมันอย่างหยาบ



ที่มา : กรมเศรษฐกิจการพาณิชย์ กองดัชนีการค้า

## 8. เครื่องสูบน้ำ

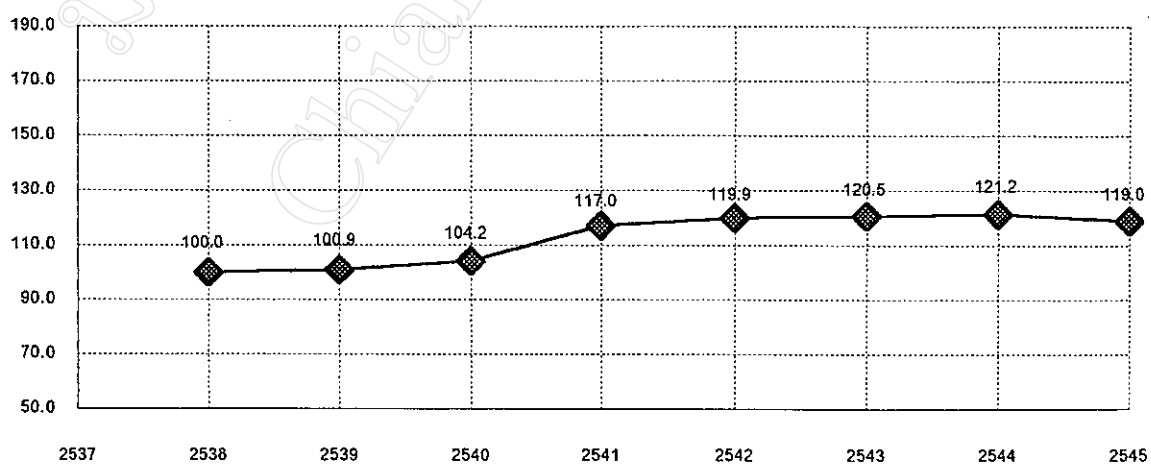
รูปที่ 8 ดัชนีราคาขายส่งเครื่องสูบน้ำ



ที่มา : กรมเศรษฐกิจการพาณิชย์ กองดัชนีการค้า

## 9. อุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา

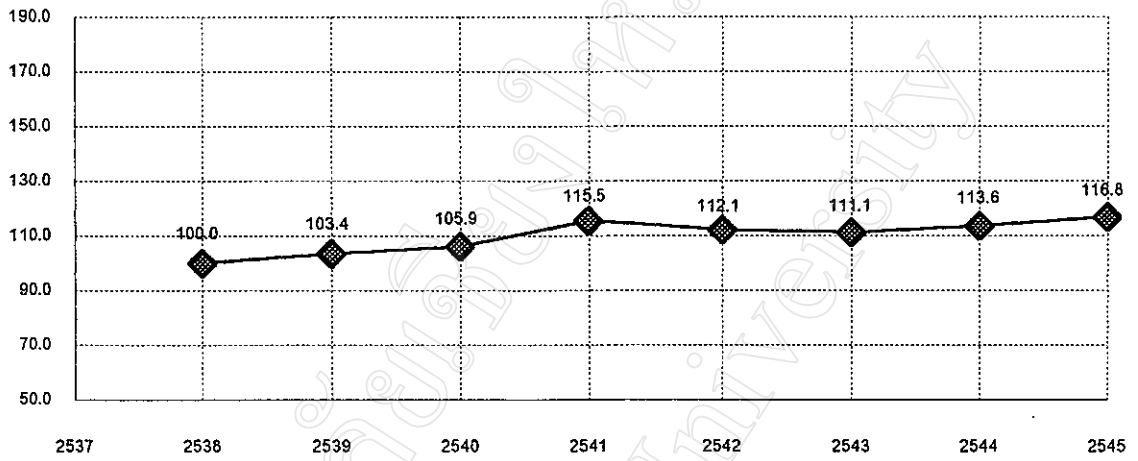
รูปที่ 9 ดัชนีราคาขายส่งอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา



ที่มา : กรมเศรษฐกิจการพาณิชย์ กองดัชนีการค้า

## 10 วัสดุก่อสร้างอื่นๆ

รูปที่ 10 ดัชนีราคาขายส่งวัสดุก่อสร้างอื่น



ที่มา : กรมเศรษฐกิจการพาณิชย์ กองดัชนีการค้า

## ประวัติผู้เขียน

ชื่อ	ประพัทธ์ รัตนวิบูลย์สม
วัน เดือน ปี เกิด	23 กุมภาพันธ์ 2520
ประวัติการศึกษา	สำเร็จการศึกษาระดับมัธยมศึกษาตอนปลาย โรงเรียนสวรรคคณ์นันท วิทยา สุโขทัย ปีการศึกษา 2537 สำเร็จการศึกษาระดับปริญญาวิศวกรรมศาสตรบัณฑิต สาขาวิชา วิศวกรรมโยธา มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ปีการศึกษา 2542