

สารบัญ

	หน้า
กิตติกรรมประกาศ	ค
บทคัดย่อภาษาไทย	ง
บทคัดย่อภาษาอังกฤษ	ฉ
สารบัญตาราง	ญ
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ที่มาและความสำคัญของปัญหา	1
1.2 วัตถุประสงค์การศึกษา	6
1.3 ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับจากการศึกษา	6
1.4 ขอบเขตการศึกษา	6
บทที่ 2 แนวคิดในการศึกษาและงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง	
2.1 แนวคิดในการศึกษา	7
2.2 งานวิจัยที่เกี่ยวข้อง	16
2.3 ระเบียบวิธีวิจัย	22
บทที่ 3 ผลการศึกษา	
3.1 ข้อมูลทางด้านพนักงานของธนาคารพาณิชย์	
3.1.1 ข้อมูลทั่วไปของพนักงานธนาคารพาณิชย์	23
3.1.2 เภณฑ์ในการพิจารณาสินเชื่อของธนาคารในธุรกิจหอพักอาศัย	24
3.1.3 สาเหตุที่ทำให้ผู้ประกอบการธุรกิจหอพักไม่สามารถชำระหนี้ได้	28
3.2 ข้อมูลของผู้ประกอบการธุรกิจหอพักอาศัย	
3.2.1 ข้อมูลทั่วไปของผู้ประกอบการธุรกิจหอพักอาศัย	31
3.2.2 การใช้บริการสินเชื่อกับธนาคาร	33
3.2.3 ปัญหาในการใช้บริการสินเชื่อในธุรกิจหอพักของผู้ประกอบการ	37
3.2.4 สาเหตุที่ทำให้ผู้ประกอบการธุรกิจหอพักไม่สามารถชำระหนี้ได้	38
3.2.5 ความคิดเห็นของผู้ประกอบการในการแก้ปัญหาหนี้ที่ค้าง กับธนาคารพาณิชย์	39

บทที่ 4 สรุปและข้อเสนอแนะ

4.1 สรุปผลการศึกษา	
4.1.1 พนักงานธนาคาร	41
4.1.2 ผู้ประกอบการที่ใช้สินเชื่อกับธนาคาร	42
4.2 ข้อเสนอแนะ	
4.2.1 ผู้ประกอบการธุรกิจหอพักอาศัย	44
4.2.2 ธนาคารพาณิชย์ที่ให้สินเชื่อในธุรกิจหอพักอาศัย	45
บรรณานุกรม	47
ภาคผนวก ก	
ข้อมูลทั่วไปของ ต.บ้านกลาง อ.เมือง ลำพูน และ	
รายชื่อผู้ประกอบการธุรกิจหอพักอาศัย จำแนกตามหมู่บ้าน	50
ภาคผนวก ข	
รายชื่อผู้ประกอบการธุรกิจหอพักอาศัย จำแนกตามจำนวนห้องพัก	
ในเขต ต.บ้านกลาง อ.เมือง ลำพูน	70
ประวัติผู้เขียน	82

สารบัญตาราง

ตาราง	หน้า
1.1 การให้สินเชื่อแก่ธุรกิจหอพักอาศัยของธนาคารพาณิชย์ 6 แห่ง ในเขต อ.เมือง ลำพูน	4
1.2 จำนวนเงินค้างชำระของสินเชื่อประเภทธุรกิจหอพักอาศัยของธนาคารพาณิชย์ 6 แห่ง ในเขต อ.เมือง ลำพูน	5
3.1 ข้อมูลทั่วไปของพนักงานธนาคาร 6 ธนาคาร ในเขต อ.เมือง ลำพูน	24
3.2 หลักเกณฑ์ในการพิจารณาสินเชื่อธุรกิจหอพักอาศัยของธนาคารพาณิชย์	27
3.3 สาเหตุที่ทำให้ลูกหนี้ไม่สามารถชำระหนี้ได้ตามกำหนด ในปี พ.ศ. 2538-2540	29
3.4 สาเหตุที่ทำให้ลูกหนี้ไม่สามารถชำระหนี้ได้ตามกำหนด ในปี พ.ศ. 2541-2542	30
3.5 สาเหตุที่ทำให้ลูกหนี้ไม่สามารถชำระหนี้ได้ตามกำหนด ในปี พ.ศ. 2543-2544	31
3.6 ข้อมูลทั่วไปของผู้ประกอบการธุรกิจหอพักอาศัยในเขต ต.บ้านกลาง อ.เมือง ลำพูน	32
3.7 การติดต่อใช้บริการสินเชื่อกับธนาคารพาณิชย์	35
3.8 ปัญหาในการใช้บริการสินเชื่อในธุรกิจหอพักอาศัย	38
3.9 สาเหตุที่ทำให้ผู้ประกอบการธุรกิจหอพักอาศัยไม่สามารถชำระหนี้ให้กับธนาคาร	39
3.10 นโยบายที่ต้องการให้ธนาคารผ่อนปรนหนี้ที่ค้างชำระ	40