

ชื่อเรื่องการค้นคว้าแบบอิสระ ผลตอบแทนทางการเงินของอุตสาหกรรมผลิตภัณฑ  
คอนกรีตในอำเภอแม่แตง จังหวัดเชียงใหม่

ชื่อผู้เขียน นางเอมอร ปานะจันทน์

เศรษฐศาสตรมหาบัณฑิต

คณะกรรมการสอบการค้นคว้าแบบอิสระ	รศ. ดร. เศษ กาญจนางกูร	ประธานกรรมการ
	ผศ. กัญญา กุณทีกาญจน์	กรรมการ
	ผศ. ธงชัย ชูสุวรรณ	กรรมการ

### บทคัดย่อ

การศึกษาครั้งนี้ มีวัตถุประสงค์เพื่อศึกษาวิเคราะห์ผลตอบแทนทางการเงินของ อุตสาหกรรมผลิตภัณฑคอนกรีตในอำเภอแม่แตง จังหวัดเชียงใหม่ เป็นเวลา 10 ปี ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2540-2549 โดยกำหนดอัตราส่วนลดเท่ากับร้อยละ 10

ผลการศึกษาพบว่า อุตสาหกรรมผลิตภัณฑคอนกรีตมีความเหมาะสมและมีความเป็นไปได้ในการลงทุน กล่าวคือ มูลค่าปัจจุบันของผลตอบแทนสุทธิ (NPV) เท่ากับ 6,271,616.20 อัตรา ส่วนผลตอบแทนภายในโครงการ (IRR) เท่ากับ 26.88% อัตราส่วนของผลตอบแทนต่อต้นทุน (B/C ratio) เท่ากับ 1.06

การวิเคราะห์ความไหวตัวต่อการเปลี่ยนแปลงภายใต้สถานการณ์สมมุติ 3 กรณี :

กรณีแรก เมื่อสมมุติให้ผลตอบแทนคงที่ ต้นทุนดำเนินการเพิ่มขึ้นได้ร้อยละ 6 เกณฑ์การ ตัดสินใจลงทุนยังคงยอมรับได้ คือ มูลค่าปัจจุบันของผลตอบแทนสุทธิ (NPV) เท่ากับ 906,301.96 บาท อัตราส่วนผลตอบแทนภายในโครงการเท่ากับ 14.11% อัตราส่วนของผลตอบแทนต่อต้นทุน (B/C ratio) เท่ากับ 1.01

กรณีที่สอง เมื่อสมมติให้ต้นทุนดำเนินการคงที่ ผลตอบแทนลดลงได้ร้อยละ 5 เกณฑ์การตัดสินใจยังคงยอมรับได้ กล่าวคือ มูลค่าปัจจุบันของผลตอบแทนสุทธิ (NPV) เท่ากับ 952,151.51 บาท อัตราส่วนผลตอบแทนภายในโครงการ (IRR) เท่ากับ 14.31% อัตราส่วนของผลตอบแทนต่อต้นทุน (B/C ratio) เท่ากับ 1.01

กรณีที่สาม เมื่อสมมติให้ต้นทุนดำเนินการเพิ่มขึ้นได้ร้อยละ 5 และผลตอบแทนสามารถลดลงได้ร้อยละ 1 เกณฑ์การตัดสินใจยังคงยอมรับได้คือ มูลค่าปัจจุบันของผลตอบแทนสุทธิ (NPV) เท่ากับ 736,628.06 บาท อัตราส่วนผลตอบแทนภายในโครงการ (IRR) เท่ากับ 13.42% อัตราส่วนของผลตอบแทนต่อต้นทุน (B/C ratio) เท่ากับ 1.01

<b>Independent Study Title</b>	Financial Returns of Concrete Production in Mae Taeng District, Chiang Mai Province	
<b>Author</b>	Mrs. Em-on Panajumnong	
<b>M.Econ.</b>		
<b>Examining Committee</b>	Assoc. Prof. Dr. Decha Karnjanangkura	Chairperson
	Asst. Prof. Kanya Kunthikan	Member
	Asst. Prof. Thongchai Shusuwan	Member

### ABSTRACT

The purpose of this study was to analyze the return on investment of a Concrete Production in Mae Taeng District, Chiang Mai Province. During the period of 1997-2006 the discount rate was given at 10%.

The results of this study indicated that Concrete Production was worthy to invest in. The net present value (NPV) of the company was 6,271,616.20 baht; the internal rate of return (IRR) was 26.88%; Benefit-Cost Ratio (B/C ratio) was 1.06

Under three theoretical situations the results of sensitivity analysis were as follows:

In the first scenario, when the benefit was supposed to be constant, the operating cost could increase by 6%. The net present value (NPV) was 906,301.96 baht. The internal rate of return (IRR) was 14.11% and the B/C ratio was 1.01

For the second scenario, the initial operating investment was supposed to be constant. The return on investment could decrease by 5%. The net present value (NPV) was 952,151.51 baht. In addition, the internal rate of return (IRR) and the B/C ratio were of 14.31% and 1.01, respectively.

In the last scenario, the operating cost was increased by 5% and the return on investment decreased by 1%. The net present value (NPV) was 736,628.06 baht; and the internal rate of return (IRR) with the B/C ratio was of 13.42% and 1.01, respectively.

Through this analysis, investment in this business would be acceptable.