

บทที่ 4

ต้นทุนและผลตอบแทนของโครงการผลิตสารสกัดเคมีจากพืชธรรมชาติ (สารสกัดสะเดา)

การศึกษาวเคราะห์และประเมินความเป็นไปได้ของโครงการนั้น โดยส่วนใหญ่จะอาศัย ทฤษฎีการวิเคราะห์ต้นทุน-ผลตอบแทน (Cost-Benefit Analysis) ซึ่งการศึกษานี้ใช้การวิเคราะห์ทางการเงิน (Financial Analysis) เป็นหัวใจสำคัญของการวิเคราะห์ ซึ่งการวิเคราะห์ต้นทุนและผลตอบแทนของการลงทุนนี้ ปัจจัยที่เกี่ยวข้องและสำคัญยิ่งประกอบด้วยการวิเคราะห์ค่าใช้จ่าย หรือเงินลงทุนของโครงการ และผลตอบแทน หรือผลกำไรทางการเงินของโครงการ และสำหรับโครงการผลิตสารเคมีจากพืชธรรมชาติ (สารสกัดสะเดา) ว่ามีความคุ้มค่า หรือผลตอบแทนที่ได้รับจากการดำเนินโครงการสูงกว่าเงินลงทุนหรือไม่ โดยการศึกษาวเคราะห์ความเป็นไปได้ของโครงการจะพิจารณาร่วมกับมูลค่าของค่าเสียโอกาสซึ่งอยู่ในรูปของอัตราส่วนลด (Discount rate)

4.1 การประมาณการผลตอบแทนของโครงการ

โครงการผลิตสารเคมีจากพืชธรรมชาติ (สารสกัดสะเดา) ครั้งนี้จะทำการศึกษา และวิเคราะห์ในรูปแบบดังสรุปได้ดังต่อไปนี้

ประมาณการผลตอบแทน ได้แก่ การประมาณการรายได้จากการจำหน่ายผลิตภัณฑ์สารสกัดสะเดา ราคาขายต่อหน่วย 1 ลิตร เท่ากับ 350.-บาท โดยใช้อัตราค่าลังการผลิตร้อยละ 50 , 60 และ 70 ของค่าลังการผลิตเต็มประสิทธิภาพของเครื่องจักร ซึ่งเครื่องจักรมีอัตราค่าลังการผลิตเต็มที่ 2,000 ลิตรต่อวัน หรือ 500,000 ลิตรต่อปี

ดังนั้น การประมาณการรายได้สามารถคำนวณได้ดังนี้

รายรับ (Total Revenue) = ราคาต่อหน่วย (P) x ปริมาณการผลิต (Q)

แทนค่า : $350 \times 2,000 = 700,000.-$ บาท/วัน

หรือ = $14,000,000.-$ บาท/เดือน

จากสูตรคำนวณข้างต้น เมื่อแทนค่าของตัวแปรดังกล่าวแล้วกิจการได้รับรายได้เท่ากับ 14,000,000.- บาทต่อเดือน (ณ ระดับ 20 วันทำงานวันละ 8 ชั่วโมง และใช้ค่าลังการผลิตเต็มประสิทธิภาพ) ซึ่งในการประมาณการผลตอบแทนนี้ รายรับกำหนดให้มาจากการจำหน่ายสารสกัดสะเดาอย่างเดียว เพื่อ

ที่จะวิเคราะห์หาอัตราค่าจ้างการผลิตที่เหมาะสมของโรงงานผลิตสารเคมีจากพืชธรรมชาติ(สารสกัดสะเดา) ดังนั้น จึงกำหนดขนาดกำลังการผลิตแบบต่างๆ ดังนี้

1. การผลิตแบบที่ 1 หมายถึง มีกำลังการผลิตร้อยละ 50 วันละ 8 ชั่วโมงทำงาน
2. การผลิตแบบที่ 2 หมายถึง มีกำลังการผลิตร้อยละ 60 วันละ 8 ชั่วโมงทำงาน
3. การผลิตแบบที่ 3 หมายถึง มีกำลังการผลิตร้อยละ 70 วันละ 8 ชั่วโมงทำงาน

จากการผลิตแบบต่างๆ สามารถประมาณการผลตอบแทนที่เพิ่มขึ้นในแต่ละแบบการผลิตได้ดังแสดงตามตารางที่ 4.1

ตารางที่ 4.1 แสดงรายได้จากการจำหน่ายสารสกัดสะเดา

(หน่วย : พันบาท)

การผลิต/ปี	1	2	3	4	5	6	7	8	9
แบบที่ 1	14,700	16,800	16,800	16,800	16,800	16,800	16,800	16,800	16,800
แบบที่ 2	17,640	20,160	20,160	20,160	20,160	20,160	20,160	20,160	20,160
แบบที่ 3	20,280	23,520	23,520	23,520	23,520	23,520	23,520	23,520	23,520

ที่มา : -จากการคำนวณ โดยคำนวณเปรียบเทียบที่ระดับการ 500,000 ลิตรต่อปี 8 ชั่วโมงทำงาน (250 วันต่อปี)

- (การคำนวณดังแสดงตารางที่ 4.1-1, 4.1-2 และ 4.1-3 หน้าถัดไป)

- ผลการประมาณการรายได้คงที่ทุกปี เนื่องจากกำหนดราคาจำหน่ายคงที่, กำลังการผลิตคงที่ตามแบบการผลิต

ตารางที่ 4.1-1 ประมาณการขาย ณ กำลัึงการผลิตรายละ 50

หน่วย : พันบาท

รายการ	ปัจจุบันปีที่ 0						โครงการปีที่ 1						โครงการปีที่ 2-9	
	ปริมาณการผลิตในปี	สัดส่วนเห็นปลายงวด	คงเหลือขายจำนวน	ราคา / หน่วย (บาท)	ยอดขาย	ยอดขาย	ปริมาณการผลิตในปี	สัดส่วนเห็นปลายงวด	คงเหลือขายจำนวน	ราคา / หน่วย (บาท)	ยอดขาย	ยอดขาย	จำนวนขาย	ยอดขาย
1.1 รายได้จากการจำหน่ายสารระเหย(สูตร)ใหม่ประเภท	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวม	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,000	16,800

เดือนโฆษณาปัจจุบัน

1. ขายเชื้อ 0% ขายสด 100%
2. ระยะเวลาเครดิต 30 วัน

เดือนโฆษณาขณะโครงการ

1. ขายเชื้อ 100% ขายสด 0%
2. ระยะเวลาเครดิต 30 วัน

ตารางที่ 4.1-2 ประมาณการขาย ณ กำลังการผลิตร้อยละ 60

หน่วย : พันบาท

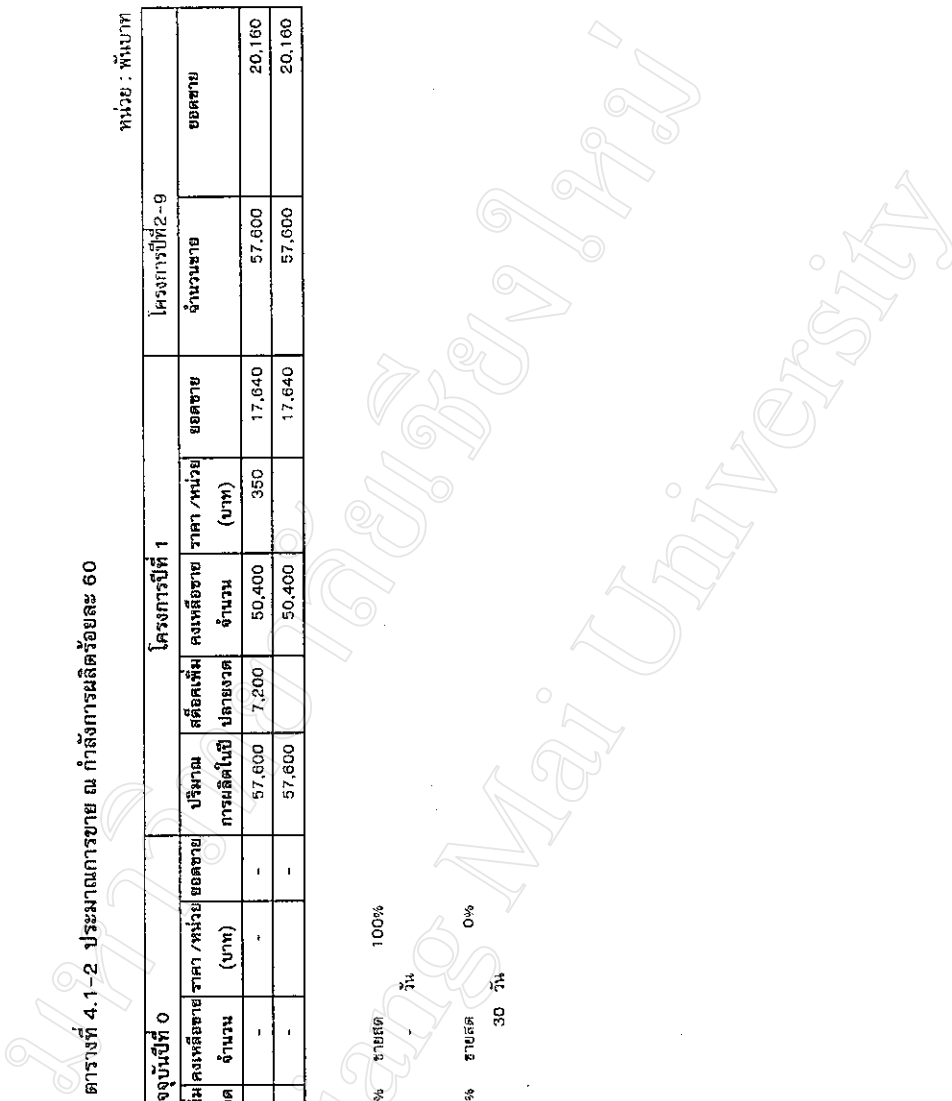
รายการ	ปัจจุบันปีที่ 0				โครงการปีที่ 1				โครงการปีที่ 2-9		
	ปริมาณการผลิตในปี	สต็อกเพิ่มปลายงวด	จำนวน	ราคา /หน่วย (บาท)	ปริมาณการผลิตในปี	สต็อกเพิ่มปลายงวด	จำนวน	ราคา /หน่วย (บาท)	ยอดขาย	จำนวนขาย	ยอดขาย
1.1 รายได้จากการจำหน่ายกระดาษ (สิตร) ในประเทศ	-	-	-	-	57,600	7,200	50,400	350	17,640	57,600	20,160
รวม	-	-	-	-	57,600	7,200	50,400	350	17,640	57,600	20,160

เงื่อนไขการขายปัจจุบัน

- 1. ขายเชื่อ 0% ขายสด 100%
- 2. ระยะเวลาเครดิต - วัน

เงื่อนไขการขายตามโครงการ

- 1. ขายเชื่อ 100% ขายสด 0%
- 2. ระยะเวลาเครดิต 30 วัน



ตารางที่ 4.1-3 ประมาณการขาย ณ กำลังการผลิตร้อยละ 70

หน่วย : พันบาท

รายการ	ปัจจุบันปีที่ 0				โครงการปีที่ 1				โครงการปีที่ 2-9			
	ปริมาณการผลิตในปี	สัดส่วนเพิ่มปลายงวด	คงเหลือขายจำนวน	ราคา / หน่วย (บาท)	ยอดขาย	ปริมาณการผลิตในปี	สัดส่วนเพิ่มปลายงวด	คงเหลือขายจำนวน	ราคา / หน่วย (บาท)	ยอดขาย	จำนวนขาย	ยอดขาย
1.1 ขายได้จากการจำหน่ายสารสะเตา(สัตว์)ในประเทศ	-	-	-	-	-	67,200	8,400	58,800	350	20,580	67,200	23,520
รวม	-	-	-	-	-	67,200	8,400	58,800	350	20,580	67,200	23,520

เงื่อนไขขอชดเชยปัจจุบัน

1. ขายเชื้อ 100%
2. ระยะเวลาเครดิต - วัน 100%

เงื่อนไขขอชดเชยตามโครงการ

1. ขายเชื้อ 100%
2. ระยะเวลาเครดิต 30 วัน 0%

4.2 การประมาณการต้นทุนของโครงการ

ประมาณการต้นทุน (Cost) หรือค่าใช้จ่ายของการดำเนินโครงการสามารถแบ่งออกเป็น 2 ส่วนใหญ่ ดังนี้

(1) ค่าลงทุน (Investment Costs) : คือ ค่าใช้จ่ายที่ลงทุนในครั้งแรกของการดำเนินโครงการ ซึ่งในช่วงอายุของโครงการไม่ต้องลงทุนเพิ่ม ค่าใช้จ่ายในส่วนนี้หมายถึง ต้นทุนคงที่ (Fixed Cost) ซึ่งประกอบด้วย (ดูภาคผนวก 1-5 ท้ายเล่ม)

☆ ค่าที่ดิน/ปรับปรุงที่ดิน	10,000,000.-	บาท
☆ ค่าสิ่งปลูกสร้าง/อาคารโรงงาน	5,560,000.-	บาท
☆ ค่าเครื่องจักรอุปกรณ์	10,900,000.-	บาท
☆ ค่าระบบสาธารณูปโภค	2,500,000.-	บาท
☆ ค่ายานพาหนะขนส่งสินค้า	<u>1,700,000.-</u>	บาท
รวม	<u>30,660,000.-</u>	บาท

โดยมีรายละเอียดของแต่ละรายการดังนี้ :

☆ ค่าที่ดิน/ปรับปรุงที่ดิน โครงการโรงงานผลิตสารเคมีจากพืชธรรมชาติ(สารสกัดสะเดา) นั้นจะใช้ที่ดินเพื่อสำหรับก่อสร้างอาคารโรงงาน, อาคารสำนักงาน,อาคารบรรจุเก็บผลิตภัณฑ์, อาคารวิจัยชีวะเคมี, ที่จอดรถ, ระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ,และติดตั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ ฯลฯ รวมพื้นที่ประมาณ 10 ไร่ ทำเลที่ตั้งโครงการควรห่างจากชุมชนพอสมควรเพื่อหลีกเลี่ยงผลกระทบจากการดำเนินโครงการที่อาจเกิดขึ้นได้ แต่จากการศึกษาพบว่าโครงการดังกล่าวไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมแต่อย่างใด นอกจากนี้ทำเลที่ตั้งควรอยู่ในสถานที่ที่มีระบบสาธารณูปโภคที่พร้อมสมบูรณ์ เช่น ระบบไฟฟ้า, โทรศัพท์, และเส้นทางคมนาคมที่สะดวก เป็นต้น รวมทั้งสามารถขุดเจาะน้ำบาดาลมาใช้ในโครงการได้โดยสะดวก ซึ่งกำหนดให้ราคาที่ดินมีมูลค่าไร่ละ 1,000,000.-บาท รวมเป็นทั้งสิ้น 10,000,000.-บาท

☆ ส่วนของอาคารสิ่งปลูกสร้าง ประกอบด้วย

- อาคารโรงงานขนาด 12*20 เมตรหรือ 240 ตารางเมตร มูลค่าก่อสร้างรวม 840,000 บาท
- อาคารสำนักงาน/อบรม/ปฏิบัติการทางวิชาการขนาด 20*40 เมตร หรือ 800 ตารางเมตร มูลค่าก่อสร้างรวม 4,000,000 บาท
- อาคารพักคนงานขนาด 12*24 เมตร หรือ 288 ตารางเมตร มูลค่าก่อสร้าง 720,000 บาท

☆ ค่าเครื่องจักรอุปกรณ์ ในการผลิตครั้งนี้เป็นเครื่องจักรอุปกรณ์ที่ผลิตเองในประเทศคิดเป็นมูลค่ารวม 10,900,000.- บาท แต่หากนำเข้าจากประเทศเยอรมันจะมีมูลค่าประมาณ 35,000,000.- บาท แต่ประสิทธิภาพการผลิตไม่แตกต่างกันมาก ดังนั้น จึงเลือกเครื่องจักรที่ผลิตในประเทศ เพื่อส่งเสริมสิน

ค่าไทยและประหยัดเงินตราต่างประเทศอีกทางหนึ่งด้วย ซึ่งค่าเครื่องจักรดังกล่าวรวมกระบวนการทดสอบ (Test Run) เพื่อให้เครื่องจักรสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพเรียบร้อยแล้ว

☆ **ค่าระบบสาธารณูปโภค** แบ่งเป็นค่าขยายเขตและหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 250 KVA มูลค่าประมาณ 150,000.- บาท และค่าวัสดุอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าภายในอาคารโรงงานและสิ่งปลูกสร้างต่างๆ ประมาณ 600,000.- บาท, ค่าติดตั้งและเครื่องบำบัดน้ำเสีย มูลค่าประมาณ 1,750,000.- บาท

☆ **ค่ายานพาหนะขนส่งสินค้า** โครงการจำเป็นต้องจัดซื้อรถบรรทุกขนาด 10 ล้อ 1 คัน ราคา 800,000.-บาท และรถบรรทุก 4 ล้อ จำนวน 1 คัน ราคา 350,000.-บาท และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ก่อนการดำเนินงาน เช่น ค่าออกแบบก่อสร้างและระบบต่างๆ ของโครงการ, ค่าควบคุมงานและที่ปรึกษา, ค่าธรรมเนียมในการขออนุญาต, ค่าวิจัยและการตลาด ฯลฯ รวมเป็นเงินประมาณ 550,000.-บาท

(2) **ต้นทุนการดำเนินงาน (Operating Costs)** ต้นทุนค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานของโครงการสามารถแบ่งออกเป็น

(2.1) **ค่าใช้จ่ายในการผลิต (Production Costs)** เกิดขึ้นเมื่อมีการผลิต หรือเรียกว่า “ต้นทุนผันแปร” (Variable Costs) แต่ค่าใช้จ่ายนี้จะแปรผันตามปริมาณการผลิตที่เกิดขึ้น และบางครั้งอาจมีความคลาดเคลื่อนจากสาเหตุของวัตถุดิบมีการแกว่งตัว ซึ่งโครงการผลิตสารเคมีจากพืชธรรมชาติ (สารสกัดจากสะเดา) ในส่วนของการผลิตเฉลี่ยประกอบไปด้วย (ดูภาคผนวก 5.1-5.3 และ 7.1-7.3 ท้ายเล่ม)

- **วัตถุดิบ (Raw Materials)** ได้แก่ เมล็ดสะเดาอินเดีย, ไทย จะมีมากในช่วงเดือนมีนาคม-พฤษภาคม ของทุกปี แต่สำหรับวัตถุดิบนำเข้าจากประเทศพม่ามีตลอดทั้งปี ราคา กิโลกรัมละ 15.0 บาท ดังนั้น ณ กำลังการผลิตเต็มประสิทธิภาพของเครื่องจักร (500,000 ลิตรต่อปี) โครงการจะต้องจัดหาวัตถุดิบเมล็ดสะเดาจำนวน 400 ตัน หรือ คิดเป็นมูลค่า 6,000,000.-บาท (เมล็ดสะเดา 1 ตัน ผลิตสารสกัดสะเดาได้ 1,250 ลิตร)

- **วัสดุบรรจุภัณฑ์** ได้แก่ ขวดขนาด 1000 CC หรือ 1 ลิตร เป็นต้น ซึ่งสามารถจัดหาได้ในประเทศ โดยราคาขวดละ 35.0 บาท หรือ 17,500,000.-บาท (ณ กำลังการผลิตเต็มประสิทธิภาพ)

(2.2) **ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน ประกอบด้วย**

☆ เงินเดือน	291,000.-	บาท/เดือน
☆ ค่าไฟฟ้าและเชื้อเพลิง	18,000.-	บาท/เดือน
☆ ค่าน้ำ	500.-	บาท/เดือน
☆ ค่าวัสดุสิ้นเปลือง	20,000.-	บาท/เดือน

☆ ค่าใช้จ่ายสำนักงาน/คอมมิชฯ /ประชาสัมพันธ์	150,000.-	บาท/เดือน
☆ ค่าขนส่ง/น้ำมันรถยนต์	25,000.-	บาท/เดือน
☆ ค่าเสื่อมราคา	142,000.-	บาท/เดือน
☆ ค่าเบี้ยประกันภัย	12,500.-	บาท/เดือน
☆ ค่าธรรมเนียมค่าประกัน	<u>17,000.-</u>	บาท/เดือน
รวมค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน	<u>676,000.-</u>	บาท/เดือน
บวก - ดอกเบี้ยจ่าย	129,250.-	บาท/เดือน
ต้นทุนการผลิต	<u>1,958,340.-</u>	บาท/เดือน
รวมต้นทุนการดำเนินงาน (ผันแปร)	<u>2,763,590.-</u>	บาท/เดือน

โดยรายละเอียดของแต่ละรายการมีดังนี้ :

☆ เงินเดือน ประกอบด้วย (ดูภาคผนวก 6 ท้ายเล่ม)			
(☆1) ฝ่ายผลิต			
-ผู้จัดการฝ่ายต่างๆ	จำนวน 3 คนๆ ละ	15,000.-	บาท
-วิศวกร โรงงาน	จำนวน 1 คนๆ ละ	15,000.-	บาท
-หัวหน้าฝ่ายต่างๆ	จำนวน 3 คนๆ ละ	10,000.-	บาท
-พนักงานฝ่ายต่างๆ	จำนวน 8 คนๆ ละ	5,000.-	บาท
-พนักงานช่าง	จำนวน 2 คนๆ ละ	6,500.-	บาท
-พนักงานทั่วไป	จำนวน 3 คนๆ ละ	5,000.-	บาท
-แม่บ้าน/รปภ./ขับรถ	จำนวน 4 คนๆ ละ	4,500.-	บาท
(☆2) ฝ่ายบริหาร			
-ประธานกรรมการบริหาร	จำนวน 1 คนๆ ละ	30,000.-	บาท
-กรรมการผู้จัดการทั่วไป	จำนวน 1 คนๆ ละ	20,000.-	บาท
-ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ	จำนวน 2 คนๆ ละ	15,000.-	บาท
-ผู้อำนวยการฝ่าย	จำนวน 1 คนๆ ละ	12,000.-	บาท
-สมุหบัญชี	จำนวน 1 คนๆ ละ	6,500.-	บาท
-พนักงานทั่วไป	จำนวน 3 คนๆ ละ	<u>5,500.-</u>	บาท
รวมเงินเดือนทั้งสิ้น		<u>291,000.-</u>	บาท

☆ ค่าไฟฟ้าและเชื้อเพลิง, ค่าน้ำ, ค่าน้ำมันรถยนต์ การศึกษาในครั้งนี้อยู่สมมุติให้มีค่าคงที่คือ ค่าไฟฟ้าเดือนละ 18,000.-บาท, ค่าน้ำ เดือนละ 500.-บาท, ค่าน้ำมันรถยนต์เดือนละ 25,000.-บาท แต่จะผันแปรเพิ่มขึ้นตามเงื่อนไขต้นทุนเพิ่ม (ดูภาคผนวก 5.1-1, 5.1-2 และ 5.1-3 ท้ายเล่ม)

☆ ค่าวัสดุสิ้นเปลืองใช้ไป สำหรับโครงการครั้งนี้ส่วนใหญ่จะเป็นกระดาษต่างๆ , น้ำยาล้างห้องน้ำ, น้ำยาเช็ดกระจก, ฯลฯ เป็นต้น ซึ่งการศึกษาครั้งนี้สมมุติให้มีค่าคงที่เดือนละ 25,000.-บาท แต่จะผันแปรเพิ่มขึ้นตามเงื่อนไขต้นทุนเพิ่ม (ดูภาคผนวก 5.1-1, 5.1-2 และ 5.1-3 ท้ายเล่ม)

☆ ค่าใช้จ่ายสำนักงาน/คอมมิชชั่น/ประชาสัมพันธ์ เนื่องจากโครงการผลิตสารเคมีจากพืชธรรมชาติ (สารสกัดสะเดา) เป็นผลิตภัณฑ์ตัวใหม่ ที่ยังไม่มีการใช้ตัวอย่างแพร่หลาย ดังนั้น การประชาสัมพันธ์ เพื่อเสริมความรู้ต่างๆ จึงมีความจำเป็น รวมทั้งค่าตอบแทนพนักงานขาย และค่าโทรศัพท์ ทั้งนี้เพื่อสร้างแรงกระตุ้นและเพิ่มยอดขาย ซึ่งการศึกษาครั้งนี้สมมุติให้มีค่าคงที่เดือนละ 187,500.-บาท แต่จะผันแปรเพิ่มขึ้นตามเงื่อนไขต้นทุนเพิ่ม (ดูภาคผนวก 5.1-1, 5.1-2 และ 5.1-3 ท้ายเล่ม)

☆ ค่าเสื่อมราคา คำนวณได้จาก (ดูภาคผนวก 7.1-7.3 และ 8.1-8.3 ท้ายเล่ม)

-สิ่งปลูกสร้าง/อาคารต่างๆ	คิดค่าเสื่อมร้อยละ 5 ต่อปี รวม 20 ปี
-เครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ	คิดค่าเสื่อมร้อยละ 10 ต่อปี รวม 5 ปี
-ยานพาหนะต่างๆ	คิดค่าเสื่อมร้อยละ 20 ต่อปี รวม 5 ปี

☆ ค่าเบี้ยประกันภัยชำระเป็นรายปี เป็นเงิน 150,000.-บาท หรือเฉลี่ยเดือนละ 12,500.-บาท แต่จะผันแปรเพิ่มขึ้นตามเงื่อนไขต้นทุนเพิ่ม (ดูภาคผนวก 5.1-1, 5.1-2 และ 5.1-3 ท้ายเล่ม)

☆ ค่าธรรมเนียมค่าประกันชำระเป็นรายปี เป็นเงิน 200,000.-บาท หรือเฉลี่ยเดือนละ 17,000.-บาท แต่จะผันแปรเพิ่มขึ้นตามเงื่อนไขต้นทุนเพิ่ม (ดูภาคผนวก 5.1-1, 5.1-2 และ 5.1-3 ท้ายเล่ม)

☆ ภาษี เนื่องจากในช่วงปีการผลิตที่ 1-2 กิจการยังประสบปัญหาขาดทุน ดังนั้น จึงยังไม่ต้องเสียภาษีมูลค่าเพิ่มร้อยละ 7 แต่หลังจากปี 3 เป็นต้นไป กิจการจะต้องจ่ายภาษีตามสัดส่วนของผลการดำเนินงาน (ดูภาคผนวก 8.1-8.3ท้ายเล่ม)

4.3 แหล่งที่มาของเงินทุน

แหล่งที่มาของเงินทุนมาจาก 2 ส่วน ได้แก่

4.3.1 ส่วนของเจ้าของกิจการ	20,309,000.-	บาท
4.3.2 เงินกู้จากสถาบันการเงิน (8%)	20,000,000.-	บาท

เนื่องจากโครงการผลิตสารเคมีจากพืชธรรมชาติ (สารสกัดสะเดา) เป็นการลงทุนในหมวดของอุตสาหกรรมการผลิตมีอายุโครงการ 10 ปี (SMEs) จึงกำหนดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ระยะยาวไว้ที่ร้อยละ 8 (ข้อมูล : บริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมขนาดย่อม)

ตารางที่ 4.2 แสดงโครงสร้างการลงทุน ณ กำลังการผลิตตามโครงการ

รายละเอียดการลงทุน	การลงทุนในปีที่ 0			การลงทุนในปีที่ 2-9			หน่วย ต่อ พันบาท	
	ออกเอง	หนี้อื่น	สถาบันการเงินใหม่	รวม	ออกเอง	หนี้อื่น		สถาบันการเงินใหม่
	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม		รวม
จัดซื้อที่ดิน/ปรับปรุง	10,000	-	-	10,000	10,000	-	-	10,000
ค่าอาคารสิ่งปลูกสร้างต่าง ๆ	560	-	5,000	5,560	560	-	-	5,560
ค่างานระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ	2,500	-	-	2,500	2,500	-	-	2,500
ค่าเครื่องจักรอุปกรณ์พร้อมอุปกรณ์	900	-	10,000	10,900	900	-	-	10,900
ค่ายานพาหนะในกิจการ	1,700	-	-	1,700	1,700	-	-	1,700
เงินทุนหมุนเวียนในโครงการ	292	-	-	292	4,649	-	-	9,649
เงินกู้ยืมกรรมการ	-	-	-	-	-	-	5,000	-
รวม	15,952	-	15,000	30,952	20,309	-	5,000	40,309

สัดส่วนหนี้สิน ต่อ ส่วนของผู้ถือหุ้น (การลงทุนในปีที่ 0)

สัดส่วนหนี้สิน ต่อ ส่วนของผู้ถือหุ้น (หลังขยายงาน)

หมายเหตุ

1. รายละเอียดการลงทุนในที่ดินปรากฎในเอกสารแนบ ภาคผนวก 1
2. รายละเอียดการลงทุนในสิ่งปลูกสร้างปรากฎในเอกสารแนบ ภาคผนวก 2
3. รายละเอียดการลงทุนในเครื่องจักรอุปกรณ์ปรากฎในเอกสารแนบ ภาคผนวก 3
4. รายละเอียดยานพาหนะปรากฎในเอกสารแนบ ภาคผนวก 4

48% ต่อ

50% ต่อ