

สารบัญ

	หน้า
กิตติกรรมประกาศ	ก
บทคัดย่อภาษาไทย	ง
บทคัดย่อภาษาอังกฤษ	ฉ
สารบัญตาราง	ญ
สารบัญภาพ	ฉ
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ที่มาและความสำคัญของปัญหา	1
1.2 วัตถุประสงค์ของการศึกษา	5
1.3 ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ	6
1.4 ขอบเขตของการศึกษา	6
1.5 นิยามศัพท์	7
บทที่ 2 ระเบียบวิธีวิจัย	
2.1 กรอบความคิดทางทฤษฎีและผลงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง	8
2.2 เครื่องมือในการวิเคราะห์	14
2.3 วิธีการศึกษา	17
บทที่ 3 โครงสร้างองค์กร การบริหารและการจัดการหอพักนักศึกษา ในกำกับมหาวิทยาลัยเชียงใหม่	
3.1 แผนภูมิการบริหารของหอพัก	20
3.2 สถานที่ตั้ง ลักษณะและการจัดการของหอพัก	21
บทที่ 4 การวิเคราะห์ห้งบการเงิน	29
บทที่ 5 การวัดมูลค่าของโครงการ	
5.1 การประมาณผลตอบแทนหรือผลได้ของโครงการ	33
5.2 การประมาณต้นทุนของโครงการ	34
5.3 การคำนวณค่าเสื่อมราคา	36
5.4 แหล่งที่มาของเงินทุน	36

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
5.5 ผลการวิเคราะห์ทางการเงินเพื่อวัดมูลค่าของโครงการ	36
5.6 ผลการวิเคราะห์ความไหวตัวของโครงการ	39
5.7 การวิเคราะห์ราคาค่าบริการห้องพักในเชิงธุรกิจ	42
บทที่ 6 การวิเคราะห์ข้อมูลทั่วไป	47
บทที่ 7 สรุปและข้อเสนอแนะ	
7.1 สรุป	57
7.2 ข้อเสนอแนะ	58
บรรณานุกรม	60
ภาคผนวก	63
ประวัติผู้เขียน	100

มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
Chiang Mai University

สารบัญตาราง

ตาราง	หน้า
1.1 รายละเอียดหอพักนักศึกษาชายและหญิงมหาวิทยาลัยเชียงใหม่	3
1.2 รายละเอียดหอพักนักศึกษาในกำกับมหาวิทยาลัยเชียงใหม่	4
4.1 งบดุลเปรียบเทียบและอัตราร้อยละของปีฐานเคลื่อนที่	30
4.2 งบรายได้ – งบจ่ายเปรียบเทียบและอัตราร้อยละของปีฐานเคลื่อนที่	31
5.1 แสดงสรุปประมาณการผลตอบแทนและต้นทุนตลอดโครงการของหอพักนักศึกษา ในกำกับมหาวิทยาลัยเชียงใหม่	37
5.2 แสดงผลการวิเคราะห์ทางการเงินของหอพักนักศึกษาในกำกับ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ณ ระดับอัตราคิดลด 7 เปอร์เซ็นต์	38
5.3 แสดงผลการวิเคราะห์ทางการเงินของหอพักนักศึกษาในกำกับ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ณ อัตราคิดลดที่ 3% 4% และ 5%	40
5.4 แสดงอัตราค่าห้องพักของหอพักนักศึกษาในกำกับมหาวิทยาลัยเชียงใหม่	43
5.5 แสดงอัตราค่าห้องพักในเชิงธุรกิจของหอพักนักศึกษาในกำกับมหาวิทยาลัยเชียงใหม่	44
5.6 แสดงสรุปประมาณการผลตอบแทนและต้นทุนตลอดโครงการของหอพักนักศึกษา ในกำกับมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ กรณีปรับราคาค่าห้องพัก	45
5.7 แสดงผลการวิเคราะห์ทางการเงินของหอพักนักศึกษาในกำกับ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ กรณีปรับราคาค่าห้องพัก ณ ระดับอัตราคิดลด 7 เปอร์เซ็นต์	46
6.1 กลุ่มตัวอย่างจำแนกตามสถานที่พัก	47
6.2 กลุ่มตัวอย่างจำแนกตามระดับการศึกษา	48
6.3 กลุ่มตัวอย่างจำแนกตามภูมิลำเนา	48
6.4 กลุ่มตัวอย่างจำแนกตามรายได้ต่อเดือน	49
6.5 ความคิดเห็นของกลุ่มตัวอย่างที่มีต่อการให้บริการของหอพัก	50
6.6 ความคิดเห็นของกลุ่มตัวอย่างที่มีต่อราคาค่าห้องพัก	55
6.7 ความคิดเห็นของกลุ่มตัวอย่างในการกำหนดราคาค่าห้องพัก	55
6.8 ความคิดเห็นของกลุ่มตัวอย่างที่มีต่อสถานที่ตั้ง	56

สารบัญภาพ

ภาพ		หน้า
1	หอพักในกำกัับ 1 (หอสีชมพู) มหาวิทยาลัยเชียงใหม่	21
2	หอพักในกำกัับ 2 (หอพยาบาล) มหาวิทยาลัยเชียงใหม่	24
3	หอพักในกำกัับ 3 (หอแม่เหียะ) มหาวิทยาลัยเชียงใหม่	26

มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
Chiang Mai University