

มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
Chiang Mai University

ภาคผนวก

ตาราง 1 แสดงประมาณการผลตอบแทนจากค่าห้องพัก – หอพักในกำกับ 1 (หอสีชมพู)

ปีที่	อัตราค่าห้องพัก/คน/เดือน (จำนวน 160 ห้อง ห้องละ 2 คน)	ผลตอบแทนจากค่าห้องพัก	
		ต่อปี	ตลอดโครงการ
1	800.- บาท	1,536,000.-	1,536,000.-
2-5	800.- บาท	3,072,000.-	12,288,000.-
6-10	1,000.- บาท	3,840,000.-	19,200,000.-
11-15	1,200.- บาท	4,608,000.-	23,040,000.-
16-20	1,500.- บาท	5,760,000.-	28,800,000.-
21-25	1,800.- บาท	6,912,000.-	34,560,000.-
26-30	2,200.- บาท	8,448,000.-	42,240,000.-

ที่มา : จากการคำนวณ

ตาราง 2 แสดงประมาณการผลตอบแทนจากค่าห้องพัก – หอพักในกำกับ 2 (หอพยาบาล)

ปีที่	อัตราค่าห้องพัก/คน/เดือน		ผลตอบแทนจากค่าห้องพัก	
	จำนวน 20 ห้อง ห้องละ 2 คน	จำนวน 100 ห้อง ห้องละ 3 คน	ต่อปี	ตลอดโครงการ
1	1,050.- บาท	700.- บาท	1,512,000.-	1,512,000.-
2-5	1,050.- บาท	700.- บาท	3,024,000.-	12,096,000.-
6-10	1,300.- บาท	900.- บาท	3,864,000.-	19,320,000.-
11-15	1,600.- บาท	1,100.- บาท	4,728,000.-	23,640,000.-
16-20	2,000.- บาท	1,400.- บาท	6,000,000.-	30,000,000.-
21-25	2,400.- บาท	1,700.- บาท	7,272,000.-	36,360,000.-
26-30	3,000.- บาท	2,100.- บาท	9,000,000.-	45,000,000.-

ที่มา : จากการคำนวณ

ตาราง 3 แสดงประมาณการผลตอบแทนจากค่าห้องพัก – หอพักในกำกับ 3 (หอแม่เหิยะ)

ปีที่	อัตราค่าเช่าห้องพัก/คน/เดือน (จำนวน 160 ห้อง ๆ ละ 2 คน)	ผลตอบแทนจากค่าห้องพัก	
		ต่อปี	ตลอดโครงการ
1	800.- บาท	480,000.-	480,000.-
2-5	800.- บาท	3,072,000.-	12,288,000.-
6-10	1,000.- บาท	3,840,000.-	19,200,000.-
11-15	1,200.- บาท	4,608,000.-	23,040,000.-
16-20	1,500.- บาท	5,760,000.-	28,800,000.-
21-25	1,800.- บาท	6,912,000.-	34,560,000.-
26-30	2,200.- บาท	8,448,000.-	42,240,000.-

ที่มา : จากการคำนวณ

หมายเหตุ คาดว่าในปีแรกของการเปิดดำเนินการ จะมีนักศึกษาเข้าพัก 100 คนต่อเดือน

ตาราง 4 แสดงประมาณการผลตอบแทนจากค่าเช่าร้านค้า – หอพักในกำกับ 1 (หอสีชมพู)

ร้าน	จำนวน	อัตราค่าเช่าร้านค้า/เดือน						
		ปีที่ 1 (6เดือน)	ปีที่ 2-5	ปีที่ 6-10	ปีที่ 11-15	ปีที่ 16-20	ปีที่ 21-25	ปีที่ 26-30
ร้านคอนวีเนียนสโตร์	1	6,000	6,000	6,600	7,300	8,000	8,800	9,700
ร้านบริการคอมพิวเตอร์	1	4,000	4,000	4,400	4,900	5,400	6,000	6,600
ร้านซัก อบ รีด	1	3,000	3,000	3,300	3,600	4,000	4,400	4,800
ร้านถ่ายเอกสาร	1	1,500	1,500	1,700	1,900	2,100	2,300	2,600
ร้านเสริมสวย	1	3,000	3,000	3,300	3,700	4,100	4,500	5,000
ร้านหนังสือเช่า	1	2,500	2,500	2,750	3,000	3,300	3,600	4,000
ร้านบริการโทรศัพท์	1	2,000	2,000	2,200	2,400	2,600	2,800	3,000
ร้านขายของเบ็ดเตล็ด	1	2,000	2,000	2,200	2,400	2,600	2,800	3,000
ผลตอบแทนต่อปี		144,000	288,000	317,400	350,400	385,200	422,400	464,400

ที่มา : จากการคำนวณ

ตาราง 5 แสดงประมาณการผลตอบแทนจากค่าเช่าร้านค้า – หอพักในกำกับ 2 (หอพยาบาล)

ร้าน	จำนวน	อัตราค่าเช่าร้านค้า/เดือน						
		ปีที่ 1 (6เดือน)	ปีที่ 2-5	ปีที่ 6-10	ปีที่ 11-15	ปีที่ 16-20	ปีที่ 21-25	ปีที่ 26-30
ร้านอาหารและเครื่องดื่ม	7	2,500	2,500	2,750	3,000	3,300	3,600	4,000
ร้านหนังสือเช่า	1	3,000	3,000	3,300	3,600	4,000	4,400	4,800
ร้านถ่ายเอกสาร	1	1,000	1,000	1,100	1,200	1,300	1,400	1,500
ร้านขายของเบ็ดเตล็ด	2	1,000	1,000	1,100	1,200	1,300	1,400	1,500
ผลตอบแทนต่อปี		141,000	282,000	310,200	338,400	372,000	405,600	447,600

ที่มา : จากการคำนวณ

ตาราง 6 แสดงประมาณการผลตอบแทนจากค่าเช่าร้านค้า – หอพักในกำกับ 3 (หอแม่เหียะ)

ร้าน	จำนวน	อัตราค่าเช่าร้านค้า/เดือน						
		ปีที่ 1 (6เดือน)	ปีที่ 2-5	ปีที่ 6-10	ปีที่ 11-15	ปีที่ 16-20	ปีที่ 21-25	ปีที่ 26-30
ร้านอาหารและเครื่องดื่ม	1	1,000	1,000	1,100	1,200	1,300	1,400	1,500
ร้านซักอบรีด	1	1,000	1,000	1,100	1,200	1,300	1,400	1,500
ร้านถ่ายเอกสาร	1	1,000	1,000	1,100	1,200	1,300	1,400	1,500
ร้านเสริมสวย	1	1,000	1,000	1,100	1,200	1,300	1,400	1,500
ร้านขายของเบ็ดเตล็ด	1	1,000	1,000	1,100	1,200	1,300	1,400	1,500
ร้านหนังสือเช่า	1	1,000	1,000	1,100	1,300	1,300	1,400	1,500
ผลตอบแทนต่อปี		36,000	72,000	79,200	86,400	93,600	100,800	108,000

ที่มา : จากการคำนวณ

ตาราง 7 แสดงประมาณการผลตอบแทนจากค่าบริการอื่น ๆ – หอพักในกำกับ 1 (หอสีชมพู)

รายการ	จำนวน	อัตราค่าบริการ ห้อง/คน/ร้านค้า : เดือน	ผลตอบแทนจากค่าบริการอื่น ๆ		
			ปีที่ 1	ปีที่ 2-30 ต่อปี	ตลอด โครงการ
ค่าบริการห้องพัก	320 คน	25.- บาท	48,000.-	96,000.-	2,832,000.-
ค่าบริการโทรศัพท์	320 คน	150.- บาท	288,000.-	576,000.-	16,992,000.-
ค่าบริการไฟฟ้า	160 ห้อง	150.- บาท	144,000.-	288,000.-	8,496,000.-
ค่าบริการน้ำประปา	8 ร้านค้า	200.- บาท	9,600.-	19,200.-	566,400.-
	8 ร้านค้า	100.- บาท	4,800.-	9,600.-	283,200.-

ที่มา : จากการคำนวณ

ตาราง 8 แสดงประมาณการผลตอบแทนจากค่าบริการอื่น ๆ – หอพักในกำกับ 2 (หอพยาบาล)

รายการ	จำนวน	อัตราค่าบริการ ห้อง/คน/ร้านค้า : เดือน	ผลตอบแทนจากค่าบริการอื่น ๆ		
			ปีที่ 1 (6 เดือน)	ปีที่ 2-30	ตลอด โครงการ
ค่าบริการห้องพัก	340 คน	50.- บาท	102,000.-	204,000.-	6,018,000.-
ค่าบริการโทรศัพท์	340 คน	100.- บาท	204,000.-	408,000.-	12,036,000.-
ค่าบริการไฟฟ้า	120 ห้อง	200.- บาท	144,000.-	288,000.-	8,496,000.-
ค่าบริการน้ำประปา	11 ร้านค้า	100.- บาท	6,600.-	13,200.-	389,400.-
	11 ร้านค้า	100.- บาท	6,600.-	13,200.-	389,400.-

ที่มา : จากการคำนวณ

ตาราง 9 แสดงประมาณการผลตอบแทนจากค่าบริการอื่นๆ - หอพักในกำกับ 3 (หอแม่เหิยะ)

รายการ	จำนวน	อัตราค่าบริการ ห้อง/คน/ร้านค้า : เดือน	ผลตอบแทนจากค่าบริการอื่นๆ		
			ปีที่ 1 (6เดือน)	ปีที่ 2-30	ตลอดโครงการ
ค่าบริการห้องพัก	320 คน	25.- บาท	15,000.-	96,000.-	2,799,000.-
ค่าบริการโทรศัพท์	320 คน	100.- บาท	60,000.-	384,000.-	11,196,000.-
ค่าบริการไฟฟ้า	160 ห้อง	200.- บาท	60,000.-	384,000.-	11,196,000.-
ค่าบริการน้ำประปา	6 ร้านค้า	200.- บาท	7,200.-	14,400.-	424,800.-
	6 ร้านค้า	100.- บาท	3,600.-	7,200.-	212,400.-

ที่มา : จากการคำนวณ

ตาราง 10 แสดงประมาณการค่าใช้จ่ายในการลงทุนของโครงการ - หอพักในกำกับ 1 (หอสีชมพู)

รายการ	จำนวน	ปีที่ 1		ปีที่ 11	ปีที่ 21	รวม
		หน่วยละ	จำนวนเงิน			
อาคารและส่วนปรับปรุง	1 หลัง	45,730,182.00	45,730,182.00	-	-	45,730,182.00
รายการอุปกรณ์เครื่องใช้สำนักงาน						
เตียงพร้อมที่นอน	320 ชุด	5,100.00	1,632,000.00	1,958,400.00	2,350,080.00	5,940,480.00
ตู้เสื้อผ้า	320 ชุด	2,000.00	640,000.00	768,000.00	921,600.00	2,329,600.00
โต๊ะและเก้าอี้ทำงาน	320 ชุด	5,000.00	1,600,000.00	1,920,000.00	2,304,000.00	5,824,000.00
โต๊ะห้องประชุม	50 ชุด	3,300.00	165,000.00	198,000.00	237,600.00	600,600.00
เก้าอี้	160 ตัว	250.00	40,000.00	48,000.00	57,600.00	145,600.00
ชุดรับแขก	12 ชุด	16,950.00	203,400.00	244,080.00	292,896.00	740,376.00
โต๊ะอาหาร	21 ชุด	2,500.00	52,500.00	63,000.00	75,600.00	191,100.00
พัดลม	10 เครื่อง	1,950.00	19,500.00	23,400.00	28,080.00	70,980.00
โต๊ะและเก้าอี้คอมพิวเตอร์	12 ชุด	2,100.00	25,200.00	30,240.00	36,288.00	91,728.00
โทรทัศน์	11 เครื่อง	9,000.00	99,000.00	118,800.00	142,560.00	360,360.00
เครื่องทำน้ำเค็ล	3 เครื่อง	33,000.00	99,000.00	118,800.00	142,560.00	360,360.00
รถจักรยานยนต์	1 คัน	36,800.00	36,800.00	44,160.00	52,992.00	133,952.00
เครื่องทำน้ำเย็น	1 เครื่อง	9,000.00	9,000.00	10,800.00	12,960.00	32,760.00
เครื่องกรองน้ำ	1 เครื่อง	3,400.00	3,400.00	4,080.00	4,896.00	12,376.00
เครื่องใช้การ์ด	1 เครื่อง	68,000.00	68,000.00	81,600.00	97,920.00	247,520.00

ตาราง 10 แสดงประมาณการค่าใช้จ่ายในการลงทุนของโครงการ - หอพักในกำกับ 1 (หอสีชมพู) - (ต่อ)

รายการ	จำนวน	ปีที่ 1		ปีที่ 11	ปีที่ 21	รวม
		หน่วยละ	จำนวนเงิน			
รายการอุปกรณ์เครื่องใช้สำนักงาน (ต่อ)						
เครื่องเขียน	1 ชุด	100,000.00	100,000.00	120,000.00	144,000.00	364,000.00
เครื่องขยายภาพพิมพ์+จอภาพ	1 ชุด	20,600.00	20,600.00	24,720.00	29,664.00	74,984.00
โต๊ะ+แท่งไม้สัก	6 ตัว	6,000.00	36,000.00	43,200.00	51,840.00	131,040.00
อุปกรณ์กีฬา	1 ชุด	8,000.00	8,000.00	9,600.00	11,520.00	29,120.00
เครื่องพิมพ์ดีดไฟฟ้า	1 เครื่อง	28,000.00	28,000.00	33,600.00	40,320.00	101,920.00
โต๊ะ+เก้าอี้สำนักงาน	5 ชุด	3,000.00	15,000.00	18,000.00	21,600.00	54,600.00
เครื่องตัดหญ้า	1 เครื่อง	17,400.00	17,400.00	20,880.00	25,056.00	63,336.00
เครื่องปรับอากาศ	1 เครื่อง	24,000.00	24,000.00	28,800.00	34,560.00	87,360.00
ม้านั่งหินอ่อน	14 ชุด	1,000.00	14,000.00	16,800.00	20,160.00	50,960.00
คอมพิวเตอร์และเครื่องพิมพ์	1 ชุด	65,000.00	65,000.00	78,000.00	93,600.00	236,600.00
	รวม		5,020,800.00	6,024,960.00	7,229,952.00	18,275,712.00

ที่มา : จากการทำนาย

ตาราง 11 แสดงประมาณการค่าใช้จ่ายในการลงทุน - หอพักในกำกับ 2 (หอพยาบาล)

รายการ	จำนวน	ปีที่ 1		ปีที่ 11		ปีที่ 21	รวม
		หน่วยละ	จำนวนเงิน	จำนวนเงิน	จำนวนเงิน		
อาคารและส่วนปรับปรุง	1 หลัง	48,292,179.00	48,292,179.00	-	-	-	48,292,179.00
รายการอุปกรณ์เครื่องใช้สำนักงาน							
เตียงพร้อมที่นอน	340 ชุด	6,000.00	2,040,000.00	2,448,000.00	2,937,600.00	7,425,600.00	
ตู้เสื้อผ้า	120 ชุด	10,000.00	1,200,000.00	1,440,000.00	1,728,000.00	4,368,000.00	
โต๊ะและเก้าอี้	340 ชุด	1,840.00	625,600.00	750,720.00	900,864.00	2,277,184.00	
เก้าอี้พลาสติก	140 ตัว	159.00	22,260.00	26,712.00	32,055.00	81,027.00	
ชุดรับแขก	1 ชุด	20,000.00	20,000.00	24,000.00	28,800.00	72,800.00	
เก้าอี้หยั่งไม้สัก	10 ตัว	3,700.00	37,000.00	44,400.00	53,280.00	134,680.00	
อุปกรณ์กีฬา	1 ชุด	16,000.00	16,000.00	19,200.00	23,040.00	58,240.00	
ระบบสัญญาณดาวเทียม	1 ระบบ	68,030.00	68,030.00	81,636.00	97,965.00	247,631.00	
ตู้เย็น	3 เครื่อง	15,000.00	45,000.00	54,000.00	64,800.00	163,800.00	
ทีวีสีพร้อมโทรทัศน์ใต้ทีวี	14 เครื่อง	10,750.00	150,500.00	180,600.00	216,720.00	547,820.00	
เครื่องทำน้ำร้อน	3 เครื่อง	26,780.00	80,340.00	96,408.00	115,690.00	292,438.00	
เครื่องกรองน้ำ	3 เครื่อง	6,500.00	19,500.00	23,400.00	28,080.00	70,980.00	
เครื่องทำน้ำอุ่น	68 เครื่อง	4,000.00	272,000.00	326,400.00	391,680.00	990,080.00	
ตู้เอกสาร	3 ตู้	2,200.00	6,600.00	7,920.00	9,504.00	24,024.00	
โต๊ะทำงาน	5 ตัว	6,400.00	32,000.00	38,400.00	46,080.00	116,480.00	
เก้าอี้นั่ง	21 ตัว	1,200.00	25,200.00	30,240.00	36,288.00	91,728.00	

ตาราง 11 แสดงประมาณการค่าใช้จ่ายในการลงทุน - หอพักในกำกับ 2 (หอพยาบาล) - (ต่อ)

รายการ	จำนวน	ปีที่ 1		ปีที่ 11	ปีที่ 21	รวม
		หน่วยละ	จำนวนเงิน			
รายการอุปกรณ์เครื่องใช้สำนักงาน (ต่อ)						
โต๊ะวางเครื่องคอมพิวเตอร์	12 ตัว	1,700.00	20,400.00	24,480.00	29,376.00	74,256.00
คอมพิวเตอร์ + Printer	1 ชุด	56,720.00	56,720.00	68,064.00	81,677.00	206,461.00
พัดลม	54 เครื่อง	2,000.00	108,000.00	129,600.00	155,520.00	393,120.00
เครื่องพิมพ์ดีดไฟฟ้า	1 เครื่อง	23,000.00	23,000.00	27,600.00	33,120.00	83,720.00
วิทยุ	1 เครื่อง	9,990.00	9,990.00	11,988.00	14,386.00	36,364.00
โต๊ะเขียนหนังสือเล็ก	18 ตัว	850.00	15,300.00	18,360.00	22,032.00	55,692.00
โคมถาวรที่โต๊ะฉุกเฉิน	8 ตัว	2,400.00	19,200.00	23,040.00	27,648.00	69,888.00
ระบบสัญญาณพร้อมอุปกรณ์	1 ชุด	70,000.00	70,000.00	84,000.00	100,800.00	254,800.00
วิทยุขบอร์ค	10 อัน	4,050.00	40,500.00	48,600.00	58,320.00	147,420.00
โทรทัศน์	1 เครื่อง	11,400.00	11,400.00	13,680.00	16,416.00	41,496.00
เก้าอี้สนาม	4 ชุด	5,075.00	20,300.00	24,360.00	29,232.00	73,892.00
		รวม	5,054,840.00	6,065,808.00	7,278,973.00	18,399,621.00

ที่มา : จากการคำนวณ

ตาราง 12 แสดงประมาณการค่าใช้จ่ายในการลงทุน - หอพักในกำกับ 3 (หอแม่เหิยะ)

รายการ	จำนวน	ปีที่ 1		ปีที่ 11	ปีที่ 21	รวม
		หน่วยละ	จำนวนเงิน			
อาคารและส่วนปรับปรุง	1 หลัง	48,594,830.00	48,594,830.00	-	-	48,594,830.00
รายการอุปกรณ์เครื่องใช้สำนักงาน						
เคียงพร้อมที่นั่ง	320 ชุด	3,959.00	1,266,880.00	1,520,256.00	1,824,307.00	4,611,443.00
ตู้เสื้อผ้า	320 ใบ	3,210.00	1,027,200.00	1,232,640.00	1,479,168.00	3,739,008.00
โต๊ะเขียนหนังสือ	160 ตัว	4,280.00	684,800.00	821,760.00	986,112.00	2,492,672.00
เก้าอี้	380 ตัว	481.50	182,970.00	219,564.00	263,477.00	666,011.00
โต๊ะเอนกประสงค์	12 ตัว	3,000.00	36,000.00	43,200.00	51,840.00	131,040.00
เก้าอี้หมุน	10 ตัว	732.00	7,320.00	8,784.00	10,540.00	26,644.00
โต๊ะเก้าอี้สำนักงาน	2 ชุด	3,000.00	6,000.00	7,200.00	8,640.00	21,840.00
ตู้เอกสาร	2 ตู้	2,000.00	4,000.00	4,800.00	5,760.00	14,560.00
เครื่องโทรสาร	1 เครื่อง	25,000.00	25,000.00	30,000.00	36,000.00	91,000.00
คอมพิวเตอร์ + Printer	1 ชุด	60,000.00	60,000.00	72,000.00	86,400.00	218,400.00
โทรศัพท์	5 เครื่อง	10,000.00	50,000.00	60,000.00	72,000.00	182,000.00
ตู้เย็น	8 เครื่อง	8,500.00	68,000.00	81,600.00	97,920.00	247,520.00
พัดลม	10 เครื่อง	1,400.00	14,000.00	16,800.00	20,160.00	50,960.00
เครื่องกรองน้ำ	8 เครื่อง	6,000.00	48,000.00	57,600.00	69,120.00	174,720.00
เครื่องทำน้ำอุ่น	16 เครื่อง	5,300.00	84,800.00	101,760.00	122,112.00	308,672.00
โต๊ะเก้าอี้คอมพิวเตอร์	10 ชุด	3,000.00	30,000.00	36,000.00	43,200.00	109,200.00

ตาราง 12 แสดงประมาณการค่าใช้จ่ายในการลงทุน - หอพักในกำกับ 3 (หอแม่เฒ่า) - (ต่อ)

รายการ	จำนวน	ปีที่ 1		ปีที่ 11	ปีที่ 21	รวม
		หน่วยละ	จำนวนเงิน			
รายการอุปกรณ์เครื่องใช้สำนักงาน (ต่อ)						
เครื่องทำน้ำเย็น	2 เครื่อง	10,000.00	20,000.00	24,000.00	28,800.00	72,800.00
เครื่องตีคาร์ด	1 เครื่อง	70,000.00	70,000.00	84,000.00	100,800.00	254,800.00
เครื่องตัดหญ้า	1 เครื่อง	12,000.00	12,000.00	14,400.00	17,280.00	43,680.00
ม้านั่งสนาม	8 ชุด	1,000.00	8,000.00	9,600.00	11,520.00	29,120.00
เครื่องทำน้ำเดือด	4 เครื่อง	30,000.00	120,000.00	144,000.00	172,800.00	436,800.00
ชุดรับแขก	2 ชุด	8,000.00	16,000.00	19,200.00	23,040.00	58,240.00
ไว้ทบอร์ด	3 อัน	4,000.00	12,000.00	14,400.00	17,280.00	43,680.00
	รวม		3,852,970.00	4,623,564.00	5,548,276.00	14,024,810.00

ที่มา : จากการคำนวณ

ตาราง 13 แสดงประมาณการเงินเดือนพนักงาน - หอพักในกำกับ 1 (หอสีชมพู)

ตำแหน่ง	ผู้จัดการ	พนักงานบัญชี	พนักงานธุรการ	พนักงานต้อนรับ	คนสวน	รวม
เงินเดือน	7,500.00	6,500.00	6,000.00	4,500.00	4,500.00	29,000.00
จำนวนคน	1	1	1	1	1	5
ปีที่ 1(6เดือน)	45,000.00	39,000.00	36,000.00	27,000.00	27,000.00	174,000.00
ปีที่ 2	94,500.00	81,900.00	75,600.00	56,700.00	56,700.00	365,400.00
ปีที่ 3	99,225.00	85,995.00	79,380.00	59,535.00	59,535.00	383,670.00
ปีที่ 4	104,186.25	90,294.75	83,349.00	62,511.75	62,511.75	402,853.50
ปีที่ 5	109,395.56	94,809.49	87,516.45	65,637.34	65,637.34	422,996.18
ปีที่ 6	114,865.34	99,549.96	91,892.27	68,919.20	68,919.20	444,145.98
ปีที่ 7	120,608.61	104,527.46	96,486.89	72,365.16	72,365.16	466,353.28
ปีที่ 8	126,639.04	109,753.83	101,311.23	75,983.42	75,983.42	489,670.95
ปีที่ 9	132,970.99	115,241.52	106,376.79	79,782.59	79,782.59	514,154.49
ปีที่ 10	139,619.54	121,003.60	111,695.63	83,771.72	83,771.72	539,862.22
ปีที่ 11	146,600.52	127,053.78	117,280.41	87,960.31	87,960.31	566,855.33
ปีที่ 12	153,930.54	133,406.47	123,144.43	92,358.33	92,358.33	595,198.10
ปีที่ 13	161,627.07	140,076.79	129,301.66	96,976.24	96,976.24	624,958.00
ปีที่ 14	169,708.42	147,080.63	135,766.74	101,825.05	101,825.05	656,205.90
ปีที่ 15	178,193.84	154,434.66	142,555.08	106,916.31	106,916.31	689,016.20
ปีที่ 16	187,103.54	162,156.40	149,682.83	112,262.12	112,262.12	723,467.01
ปีที่ 17	196,458.71	170,264.22	157,166.97	117,875.23	117,875.23	759,640.36
ปีที่ 18	206,281.65	178,777.43	165,025.32	123,768.99	123,768.99	797,622.37
ปีที่ 19	216,595.73	187,716.30	173,276.58	129,957.44	129,957.44	837,503.49
ปีที่ 20	227,425.52	197,102.12	181,940.41	136,455.31	136,455.31	879,378.67
ปีที่ 21	238,796.79	206,957.22	191,037.43	143,278.08	143,278.08	923,347.60
ปีที่ 22	250,736.63	217,305.08	200,589.31	150,441.98	150,441.98	969,514.98
ปีที่ 23	263,273.46	228,170.34	210,618.77	157,964.08	157,964.08	1,017,990.73
ปีที่ 24	276,437.14	239,578.85	221,149.71	165,862.28	165,862.28	1,068,890.27
ปีที่ 25	290,258.99	251,557.80	232,207.20	174,155.40	174,155.40	1,122,334.78
ปีที่ 26	304,771.94	264,135.69	243,817.56	182,863.17	182,863.17	1,178,451.52
ปีที่ 27	320,010.54	277,342.47	256,008.43	192,006.33	192,006.33	1,237,374.10
ปีที่ 28	336,011.07	291,209.59	268,808.86	201,606.64	201,606.64	1,299,242.80
ปีที่ 29	352,811.62	305,770.07	282,249.30	211,686.97	211,686.97	1,364,204.94
ปีที่ 30	370,452.20	321,058.58	296,361.76	222,271.32	222,271.32	1,432,415.19

ที่มา : จากการคำนวณ

ตาราง 14 แสดงประมาณการเงินเดือนพนักงาน - หอพักในกำกับ 2 (หอพยาบาล)

ตำแหน่ง	ผู้จัดการ	พนักงานบัญชี	พนักงานธุรการ	คนงาน	รวม
เงินเดือน	7,500.00	6,500.00	6,500.00	6,000.00	26,500.00
จำนวนคน	1	1	1	1	4
ปีที่ 1(6เดือน)	45,000.00	39,000.00	39,000.00	36,000.00	159,000.00
ปีที่ 2	94,500.00	81,900.00	81,900.00	75,600.00	333,900.00
ปีที่ 3	99,225.00	85,995.00	85,995.00	79,380.00	350,595.00
ปีที่ 4	104,186.25	90,294.75	90,294.75	83,349.00	368,124.75
ปีที่ 5	109,395.56	94,809.49	94,809.49	87,516.45	386,530.99
ปีที่ 6	114,865.34	99,549.96	99,549.96	91,892.27	405,857.54
ปีที่ 7	120,608.61	104,527.46	104,527.46	96,486.89	426,150.41
ปีที่ 8	126,639.04	109,753.83	109,753.83	101,311.23	447,457.93
ปีที่ 9	132,970.99	115,241.52	115,241.52	106,376.79	469,830.83
ปีที่ 10	139,619.54	121,003.60	121,003.60	111,695.63	493,322.37
ปีที่ 11	146,600.52	127,053.78	127,053.78	117,280.41	517,988.49
ปีที่ 12	153,930.54	133,406.47	133,406.47	123,144.43	543,887.92
ปีที่ 13	161,627.07	140,076.79	140,076.79	129,301.66	571,082.31
ปีที่ 14	169,708.42	147,080.63	147,080.63	135,766.74	599,636.43
ปีที่ 15	178,193.84	154,434.66	154,434.66	142,555.08	629,618.25
ปีที่ 16	187,103.54	162,156.40	162,156.40	149,682.83	661,099.16
ปีที่ 17	196,458.71	170,264.22	170,264.22	157,166.97	694,154.12
ปีที่ 18	206,281.65	178,777.43	178,777.43	165,025.32	728,861.83
ปีที่ 19	216,595.73	187,716.30	187,716.30	173,276.58	765,304.92
ปีที่ 20	227,425.52	197,102.12	197,102.12	181,940.41	803,570.16
ปีที่ 21	238,796.79	206,957.22	206,957.22	191,037.43	843,748.67
ปีที่ 22	250,736.63	217,305.08	217,305.08	200,589.31	885,936.10
ปีที่ 23	263,273.46	228,170.34	228,170.34	210,618.77	930,232.91
ปีที่ 24	276,437.14	239,578.85	239,578.85	221,149.71	976,744.55
ปีที่ 25	290,258.99	251,557.80	251,557.80	232,207.20	1,025,581.78
ปีที่ 26	304,771.94	264,135.69	264,135.69	243,817.56	1,076,860.87
ปีที่ 27	320,010.54	277,342.47	277,342.47	256,008.43	1,130,703.91
ปีที่ 28	336,011.07	291,209.59	291,209.59	268,808.86	1,187,239.11
ปีที่ 29	352,811.62	305,770.07	305,770.07	282,249.30	1,246,601.07
ปีที่ 30	370,452.20	321,058.58	321,058.58	296,361.76	1,308,931.12

ที่มา : จากกรคำนวณ

ตาราง 15 แสดงประมาณการเงินเดือนพนักงาน - หอพักในกำกับ 3 (หอแม่เหียะ)

ตำแหน่ง	ผู้จัดการ	พนักงานบัญชี	พนักงานธุรการ	คนงาน	รวม
เงินเดือน	7,500.00	6,500.00	6,000.00	4,800.00	24,800.00
จำนวนคน	1	1	1	1	4
ปีที่ 1(6เดือน)	45,000.00	39,000.00	36,000.00	28,800.00	148,800.00
ปีที่ 2	94,500.00	81,900.00	75,600.00	60,480.00	312,480.00
ปีที่ 3	99,225.00	85,995.00	79,380.00	63,504.00	328,104.00
ปีที่ 4	104,186.25	90,294.75	83,349.00	66,679.20	344,509.20
ปีที่ 5	109,395.56	94,809.49	87,516.45	70,013.16	361,734.66
ปีที่ 6	114,865.34	99,549.96	91,892.27	73,513.82	379,821.39
ปีที่ 7	120,608.61	104,527.46	96,486.89	77,189.51	398,812.46
ปีที่ 8	126,639.04	109,753.83	101,311.23	81,048.98	418,753.09
ปีที่ 9	132,970.99	115,241.52	106,376.79	85,101.43	439,690.74
ปีที่ 10	139,619.54	121,003.60	111,695.63	89,356.51	461,675.28
ปีที่ 11	146,600.52	127,053.78	117,280.41	93,824.33	484,759.04
ปีที่ 12	153,930.54	133,406.47	123,144.43	98,515.55	508,996.99
ปีที่ 13	161,627.07	140,076.79	129,301.66	103,441.32	534,446.84
ปีที่ 14	169,708.42	147,080.63	135,766.74	108,613.39	561,169.18
ปีที่ 15	178,193.84	154,434.66	142,555.08	114,044.06	589,227.64
ปีที่ 16	187,103.54	162,156.40	149,682.83	119,746.26	618,689.03
ปีที่ 17	196,458.71	170,264.22	157,166.97	125,733.58	649,623.48
ปีที่ 18	206,281.65	178,777.43	165,025.32	132,020.26	682,104.65
ปีที่ 19	216,595.73	187,716.30	173,276.58	138,621.27	716,209.88
ปีที่ 20	227,425.52	197,102.12	181,940.41	145,552.33	752,020.38
ปีที่ 21	238,796.79	206,957.22	191,037.43	152,829.95	789,621.40
ปีที่ 22	250,736.63	217,305.08	200,589.31	160,471.45	829,102.47
ปีที่ 23	263,273.46	228,170.34	210,618.77	168,495.02	870,557.59
ปีที่ 24	276,437.14	239,578.85	221,149.71	176,919.77	914,085.47
ปีที่ 25	290,258.99	251,557.80	232,207.20	185,765.76	959,789.74
ปีที่ 26	304,771.94	264,135.69	243,817.56	195,054.04	1,007,779.23
ปีที่ 27	320,010.54	277,342.47	256,008.43	204,806.75	1,058,168.19
ปีที่ 28	336,011.07	291,209.59	268,808.86	215,047.08	1,111,076.60
ปีที่ 29	352,811.62	305,770.07	282,249.30	225,799.44	1,166,630.43
ปีที่ 30	370,452.20	321,058.58	296,361.76	237,089.41	1,224,961.95

ที่มา : จากการคำนวณ

ตาราง 16 แสดงประมาณการค่าตอบแทนผู้บริหาร นักศึกษาและผู้สอบบัญชี - หอพักในกำกับ 1 (หอสีชมพู)

ค่าใช้จ่าย	ค่าตอบแทนผู้บริหาร	ค่าตอบแทนนักศึกษา	ค่าตอบแทนผู้สอบบัญชี	รวม
อัตรา	15,000 : เดือน	9,000 : เดือน	5,000 : ปี	
ค่าใช้จ่าย/ปี	180,000 บาท	108,000 บาท	5,000 บาท	
ปีที่ 1(6เดือน)	90,000.00	54,000.00	5,000.00	149,000.00
ปีที่ 2-5	720,000.00	432,000.00	20,000.00	1,172,000.00
ปีที่ 6-10	1,080,000.00	648,000.00	30,000.00	1,758,000.00
ปีที่ 11-15	1,296,000.00	777,600.00	36,000.00	2,109,600.00
ปีที่ 16-20	1,555,200.00	933,120.00	43,200.00	2,531,520.00
ปีที่ 21-25	1,866,240.00	1,119,744.00	51,840.00	3,037,824.00
ปีที่ 26-30	2,239,488.00	1,343,692.80	62,208.00	3,645,388.80

ที่มา : จากการคำนวณ

ตาราง 17 แสดงประมาณการค่าตอบแทนผู้บริหาร นักศึกษาและผู้สอบบัญชี - หอพักในกำกับ 2 (หอพยาบาล)

ค่าใช้จ่าย	ค่าตอบแทนผู้บริหาร	ค่าตอบแทนนักศึกษา	ค่าตอบแทนผู้สอบบัญชี	รวม
อัตรา	9,000 : เดือน	9,000 : เดือน	5,000 : ปี	
ค่าใช้จ่าย/ปี	108,000 บาท	108,000 บาท	5,000 บาท	
ปีที่ 1(6เดือน)	54,000.00	54,000.00	5,000.00	113,000.00
ปีที่ 2-5	432,000.00	432,000.00	20,000.00	884,000.00
ปีที่ 6-10	648,000.00	648,000.00	30,000.00	1,326,000.00
ปีที่ 11-15	777,600.00	777,600.00	36,000.00	1,591,200.00
ปีที่ 16-20	933,120.00	933,120.00	43,200.00	1,909,440.00
ปีที่ 21-25	1,119,744.00	1,119,744.00	51,840.00	2,291,328.00
ปีที่ 26-30	1,343,692.80	1,343,692.80	62,208.00	2,749,593.60

ที่มา : จากการคำนวณ

ตาราง 18 แสดงประมาณการค่าตอบแทนผู้บริหาร นักศึกษาและผู้สอบบัญชี - หอพักในกำกับ 3 (หอแม่เหิยะ)

ค่าใช้จ่าย	ค่าตอบแทนผู้บริหาร	ค่าตอบแทนนักศึกษา	ค่าตอบแทนผู้สอบบัญชี	รวม
อัตรา	9,000 : เดือน	9,000 : เดือน	5,000 : ปี	
ค่าใช้จ่าย/ปี	108,000 บาท	108,000 บาท	5,000 บาท	
ปีที่ 1(6เดือน)	54,000.00	54,000.00	5,000.00	113,000.00
ปีที่ 2-5	432,000.00	432,000.00	20,000.00	884,000.00
ปีที่ 6-10	648,000.00	648,000.00	30,000.00	1,326,000.00
ปีที่ 11-15	777,600.00	777,600.00	36,000.00	1,591,200.00
ปีที่ 16-20	933,120.00	933,120.00	43,200.00	1,909,440.00
ปีที่ 21-25	1,119,744.00	1,119,744.00	51,840.00	2,291,328.00
ปีที่ 26-30	1,343,692.80	1,343,692.80	62,208.00	2,749,593.60

ที่มา : จากการคำนวณ

ตาราง 19 แสดงประมาณการค่าครองชีพ ค่าประกันสังคมและเงินเพิ่มพิเศษรายปี
- หอพักในกำกับ 1 (หอสีชมพู)

รายการ			ค่าใช้จ่ายโครงการ			รวม
อัตรา : เดือน	เงินเดือน	ค่าตอบแทน ผู้บริหาร	ค่าครองชีพ	ค่าประกันสังคม	เงินเพิ่มพิเศษรายปี	
			6% ของเงินเดือน	3 % ของเงินเดือน	1 เท่าของเงินเดือนและ 2 เท่าของค่าตอบแทน ผู้บริหาร : เดือน	
ปีที่ 1(6เดือน)	29,000.00	15,000.00	10,440.00	5,220.00	-	15,660.00
ปีที่ 2	30,450.00	15,000.00	21,924.00	10,962.00	60,450.00	93,336.00
ปีที่ 3	31,972.50	15,000.00	23,020.20	11,510.10	61,972.50	96,502.80
ปีที่ 4	33,571.13	15,000.00	24,171.21	12,085.61	63,571.13	99,827.95
ปีที่ 5	35,249.68	15,000.00	25,379.77	12,689.89	65,249.68	103,319.34
ปีที่ 6	37,012.17	18,000.00	26,648.76	13,324.38	73,012.17	112,985.31
ปีที่ 7	38,862.77	18,000.00	27,981.20	13,990.60	74,862.77	116,834.57
ปีที่ 8	40,805.91	18,000.00	29,380.26	14,690.13	76,805.91	120,876.30
ปีที่ 9	42,846.21	18,000.00	30,849.27	15,424.63	78,846.21	125,120.11
ปีที่ 10	44,988.52	18,000.00	32,391.73	16,195.87	80,988.52	129,576.12
ปีที่ 11	47,237.94	21,600.00	34,011.32	17,005.66	90,437.94	141,454.92
ปีที่ 12	49,599.84	21,600.00	35,711.89	17,855.94	92,799.84	146,367.67
ปีที่ 13	52,079.83	21,600.00	37,497.48	18,748.74	95,279.83	151,526.05
ปีที่ 14	54,683.83	21,600.00	39,372.35	19,686.18	97,883.83	156,942.36
ปีที่ 15	57,418.02	21,600.00	41,340.97	20,670.49	100,618.02	162,629.48
ปีที่ 16	60,288.92	25,920.00	43,408.02	21,704.01	112,128.92	177,240.95
ปีที่ 17	63,303.36	25,920.00	45,578.42	22,789.21	115,143.36	183,510.99
ปีที่ 18	66,468.53	25,920.00	47,857.34	23,928.67	118,308.53	190,094.54
ปีที่ 19	69,791.96	25,920.00	50,250.21	25,125.10	121,631.96	197,007.27
ปีที่ 20	73,281.56	25,920.00	52,762.72	26,381.36	125,121.56	204,265.64
ปีที่ 21	76,945.63	31,104.00	55,400.86	27,700.43	139,153.63	222,254.91
ปีที่ 22	80,792.92	31,104.00	58,170.90	29,085.45	143,000.92	230,257.27
ปีที่ 23	84,832.56	31,104.00	61,079.44	30,539.72	147,040.56	238,659.73
ปีที่ 24	89,074.19	31,104.00	64,133.42	32,066.71	151,282.19	247,482.31
ปีที่ 25	93,527.90	31,104.00	67,340.09	33,670.04	155,735.90	256,746.03
ปีที่ 26	98,204.29	37,324.80	70,707.09	35,353.55	172,854.29	278,914.93
ปีที่ 27	103,114.51	37,324.80	74,242.45	37,121.22	177,764.51	289,128.18
ปีที่ 28	108,270.23	37,324.80	77,954.57	38,977.28	182,920.23	299,852.08
ปีที่ 29	113,683.75	37,324.80	81,852.30	40,926.15	188,333.75	311,112.19
ปีที่ 30	119,367.93	37,324.80	85,944.91	42,972.46	194,017.93	322,935.30

ที่มา : จากการคำนวณ

ตาราง 20 แสดงประมาณการค่าครองชีพ ค่าประกันสังคมและเงินเพิ่มพิเศษรายปี
- หอพักในกำกับ 2 (หอพยาบาล)

รายการ			ค่าใช้จ่ายโครงการ				รวม
			ค่าครองชีพ	ค่าประกันสังคม	เงินเพิ่มพิเศษรายปี		
อัตรา : เดือน	เงินเดือน	ค่าตอบแทนผู้บริหาร	6% ของเงินเดือน	3 % ของเงินเดือน	1 เท่าของเงินเดือนและ 2 เท่าของค่าตอบแทน ผู้บริหาร : เดือน		
ปีที่ 1(6เดือน)	26,500.00	9,000.00	9,540.00	4,770.00	-	14,310.00	
ปีที่ 2	27,825.00	9,000.00	20,034.00	10,017.00	45,825.00	75,876.00	
ปีที่ 3	29,216.25	9,000.00	21,035.70	10,517.85	47,216.25	78,769.80	
ปีที่ 4	30,677.06	9,000.00	22,087.49	11,043.74	48,677.06	81,808.29	
ปีที่ 5	32,210.92	9,000.00	23,191.86	11,595.93	50,210.92	84,998.70	
ปีที่ 6	33,821.46	10,800.00	24,351.45	12,175.73	55,421.46	91,948.64	
ปีที่ 7	35,512.53	10,800.00	25,569.02	12,784.51	57,112.53	95,466.07	
ปีที่ 8	37,288.16	10,800.00	26,847.48	13,423.74	58,888.16	99,159.38	
ปีที่ 9	39,152.57	10,800.00	28,189.85	14,094.92	60,752.57	103,037.34	
ปีที่ 10	41,110.20	10,800.00	29,599.34	14,799.67	62,710.20	107,109.21	
ปีที่ 11	43,165.71	12,960.00	31,079.31	15,539.65	69,085.71	115,704.67	
ปีที่ 12	45,323.99	12,960.00	32,633.27	16,316.64	71,243.99	120,193.91	
ปีที่ 13	47,590.19	12,960.00	34,264.94	17,132.47	73,510.19	124,907.60	
ปีที่ 14	49,969.70	12,960.00	35,978.19	17,989.09	75,889.70	129,856.98	
ปีที่ 15	52,468.19	12,960.00	37,777.09	18,888.55	78,388.19	135,053.83	
ปีที่ 16	55,091.60	15,552.00	39,665.95	19,832.97	86,195.60	145,694.52	
ปีที่ 17	57,846.18	15,552.00	41,649.25	20,824.62	88,950.18	151,424.05	
ปีที่ 18	60,738.49	15,552.00	43,731.71	21,865.85	91,842.49	157,440.05	
ปีที่ 19	63,775.41	15,552.00	45,918.29	22,959.15	94,879.41	163,756.85	
ปีที่ 20	66,964.18	15,552.00	48,214.21	24,107.10	98,068.18	170,389.49	
ปีที่ 21	70,312.39	18,662.40	50,624.92	25,312.46	107,637.19	183,574.57	
ปีที่ 22	73,828.01	18,662.40	53,156.17	26,578.08	111,152.81	190,887.06	
ปีที่ 23	77,519.41	18,662.40	55,813.97	27,906.99	114,844.21	198,565.17	
ปีที่ 24	81,395.38	18,662.40	58,604.67	29,302.34	118,720.18	206,627.19	
ปีที่ 25	85,465.15	18,662.40	61,534.91	30,767.45	122,789.95	215,092.31	
ปีที่ 26	89,738.41	22,394.88	64,611.65	32,305.83	134,528.17	231,445.64	
ปีที่ 27	94,225.33	22,394.88	67,842.23	33,921.12	139,015.09	240,778.44	
ปีที่ 28	98,936.59	22,394.88	71,234.35	35,617.17	143,726.35	250,577.87	
ปีที่ 29	103,883.42	22,394.88	74,796.06	37,398.03	148,673.18	260,867.28	
ปีที่ 30	109,077.59	22,394.88	78,535.87	39,267.93	153,867.35	271,671.15	

ที่มา : จากการคำนวณ

ตาราง 21 แสดงประมาณการค่าครองชีพ ค่าประกันสังคมและเงินเพิ่มพิเศษรายปี

- หอพักในกำกับ 3 (หอแม่เหิยะ)

รายการ			ค่าใช้จ่ายโครงการ			
			ค่าครองชีพ	ค่าประกันสังคม	เงินเพิ่มพิเศษรายปี	รวม
อัตรา : เดือน	เงินเดือน	ค่าตอบแทนผู้บริหาร	6% ของเงินเดือน	3 % ของเงินเดือน	1 เท่าของเงินเดือนและ 2 เท่าของค่าตอบแทนผู้บริหาร : เดือน	
ปีที่ 1(6เดือน)	24,800.00	9,000.00	8,928.00	4,464.00	-	13,392.00
ปีที่ 2	26,040.00	9,000.00	18,748.80	9,374.40	44,040.00	72,163.20
ปีที่ 3	27,342.00	9,000.00	19,686.24	9,843.12	45,342.00	74,871.36
ปีที่ 4	28,709.10	9,000.00	20,670.55	10,335.28	46,709.10	77,714.93
ปีที่ 5	30,144.56	9,000.00	21,704.08	10,852.04	48,144.56	80,700.67
ปีที่ 6	31,651.78	10,800.00	22,789.28	11,394.64	53,251.78	87,435.71
ปีที่ 7	33,234.37	10,800.00	23,928.75	11,964.37	54,834.37	90,727.49
ปีที่ 8	34,896.09	10,800.00	25,125.19	12,562.59	56,496.09	94,183.87
ปีที่ 9	36,640.90	10,800.00	26,381.44	13,190.72	58,240.90	97,813.06
ปีที่ 10	38,472.94	10,800.00	27,700.52	13,850.26	60,072.94	101,623.71
ปีที่ 11	40,396.59	12,960.00	29,085.54	14,542.77	66,316.59	109,944.90
ปีที่ 12	42,416.42	12,960.00	30,539.82	15,269.91	68,336.42	114,146.15
ปีที่ 13	44,537.24	12,960.00	32,066.81	16,033.41	70,457.24	118,557.45
ปีที่ 14	46,764.10	12,960.00	33,670.15	16,835.08	72,684.10	123,189.33
ปีที่ 15	49,102.30	12,960.00	35,353.66	17,676.83	75,022.30	128,052.79
ปีที่ 16	51,557.42	15,552.00	37,121.34	18,560.67	82,661.42	138,343.43
ปีที่ 17	54,135.29	15,552.00	38,977.41	19,488.70	85,239.29	143,705.40
ปีที่ 18	56,842.05	15,552.00	40,926.28	20,463.14	87,946.05	149,335.47
ปีที่ 19	59,684.16	15,552.00	42,972.59	21,486.30	90,788.16	155,247.05
ปีที่ 20	62,668.36	15,552.00	45,121.22	22,560.61	93,772.36	161,454.20
ปีที่ 21	65,801.78	18,662.40	47,377.28	23,688.64	103,126.58	174,192.51
ปีที่ 22	69,091.87	18,662.40	49,746.15	24,873.07	106,416.67	181,035.89
ปีที่ 23	72,546.47	18,662.40	52,233.46	26,116.73	109,871.27	188,221.45
ปีที่ 24	76,173.79	18,662.40	54,845.13	27,422.56	113,498.59	195,766.28
ปีที่ 25	79,982.48	18,662.40	57,587.38	28,793.69	117,307.28	203,688.36
ปีที่ 26	83,981.60	22,394.88	60,466.75	30,233.38	128,771.36	219,471.49
ปีที่ 27	88,180.68	22,394.88	63,490.09	31,745.05	132,970.44	228,205.58
ปีที่ 28	92,589.72	22,394.88	66,664.60	33,332.30	137,379.48	237,376.37
ปีที่ 29	97,219.20	22,394.88	69,997.83	34,998.91	142,008.96	247,005.70
ปีที่ 30	102,080.16	22,394.88	73,497.72	36,748.86	146,869.92	257,116.50

ที่มา : จากการคำนวณ

ตาราง 22 แสดงประมาณการค่าใช้จ่ายในการบริการและบริหารอื่น - หอพักในกำกับ 1 (หอสีชมพู)

ค่าใช้จ่าย	ค่าบริการ ท่าอากาศยาน	ค่าบริการรักษา ความปลอดภัย	ค่าน้ำ	ค่าไฟฟ้า	ค่าโทรศัพท์	ค่าวัสดุ สำนักงาน	ค่าใช้จ่าย เบ็ดเตล็ด	รวม
อัตรา : เดือน	24,000.00	10,000.00	20,000.00	12,000.00	20,000.00	10,000.00	10,000.00	
ค่าใช้จ่าย/ปี	288,000.00	120,000.00	240,000.00	144,000.00	240,000.00	120,000.00	120,000.00	
ปีที่ 1(6เดือน)	144,000.00	60,000.00	120,000.00	72,000.00	120,000.00	60,000.00	60,000.00	636,000.00
ปีที่ 2	288,000.00	120,000.00	240,000.00	144,000.00	240,000.00	120,000.00	120,000.00	1,272,000.00
ปีที่ 3-4	604,800.00	252,000.00	504,000.00	302,400.00	504,000.00	252,000.00	252,000.00	2,671,200.00
ปีที่ 5-6	635,040.00	264,600.00	529,200.00	317,520.00	529,200.00	264,600.00	264,600.00	2,804,760.00
ปีที่ 7-8	666,792.00	277,830.00	555,660.00	333,396.00	555,660.00	277,830.00	277,830.00	2,944,998.00
ปีที่ 9-10	700,131.60	291,721.50	583,443.00	350,065.80	583,443.00	291,721.50	291,721.50	3,092,247.90
ปีที่ 11-12	735,138.18	306,307.58	612,615.15	367,569.09	612,615.15	306,307.58	306,307.58	3,246,860.30
ปีที่ 13-14	771,895.09	321,622.95	643,245.91	385,947.54	643,245.91	321,622.95	321,622.95	3,409,203.31
ปีที่ 15-16	810,489.84	337,704.10	675,408.20	405,244.92	675,408.20	337,704.10	337,704.10	3,579,663.48
ปีที่ 17-18	851,014.34	354,589.31	709,178.61	425,507.17	709,178.61	354,589.31	354,589.31	3,758,646.65
ปีที่ 19-20	893,565.05	372,318.77	744,637.54	446,782.53	744,637.54	372,318.77	372,318.77	3,946,578.98
ปีที่ 21-22	938,243.31	390,934.71	781,869.42	469,121.65	781,869.42	390,934.71	390,934.71	4,143,907.93
ปีที่ 23-24	985,155.47	410,481.45	820,962.89	492,577.74	820,962.89	410,481.45	410,481.45	4,351,103.33
ปีที่ 25-26	1,034,413.24	431,005.52	862,011.04	517,206.62	862,011.04	431,005.52	431,005.52	4,568,658.49
ปีที่ 27-28	1,086,133.91	452,555.79	905,111.59	543,066.95	905,111.59	452,555.79	452,555.79	4,797,091.42
ปีที่ 29-30	1,140,440.60	475,183.58	950,367.17	570,220.30	950,367.17	475,183.58	475,183.58	5,036,945.99

ที่มา : จากการศึกษา

ตาราง 23 แสดงประมาณการค่าใช้จ่ายในการบริการและบริหารอื่น - หอพักนิคมก้ากั 2 (ขอพยายาล)

ค่าใช้จ่าย	ค่าบริการ ทำความสะดวก	ค่าบริการรักษา ความปลอดภัย	ค่าน้ำ	ค่าไฟฟ้า	ค่าโทรศัพท์	ค่าวัสดุ สำนักงาน	ค่าใช้จ่าย เบ็ดเตล็ด	รวม
อัตรา : เดือน	26,000.00	12,000.00	20,000.00	42,000.00	20,000.00	10,000.00	12,000.00	
ค่าใช้จ่าย/ปี	312,000.00	144,000.00	240,000.00	504,000.00	240,000.00	120,000.00	144,000.00	
ปีที่ 1(เดือน)	156,000.00	72,000.00	120,000.00	252,000.00	120,000.00	60,000.00	72,000.00	852,000.00
ปีที่ 2	312,000.00	144,000.00	240,000.00	504,000.00	240,000.00	120,000.00	144,000.00	1,704,000.00
ปีที่ 3-4	655,200.00	302,400.00	504,000.00	1,058,400.00	504,000.00	252,000.00	302,400.00	3,578,400.00
ปีที่ 5-6	687,960.00	317,520.00	529,200.00	1,111,320.00	529,200.00	264,600.00	317,520.00	3,757,320.00
ปีที่ 7-8	722,358.00	333,396.00	555,660.00	1,166,886.00	555,660.00	277,830.00	333,396.00	3,945,186.00
ปีที่ 9-10	758,475.90	350,065.80	583,443.00	1,225,230.30	583,443.00	291,721.50	350,065.80	4,142,445.30
ปีที่ 11-12	796,399.70	367,569.09	612,615.15	1,286,491.82	612,615.15	306,307.58	367,569.09	4,349,567.57
ปีที่ 13-14	836,219.68	385,947.54	643,245.91	1,350,816.41	643,245.91	321,622.95	385,947.54	4,567,045.94
ปีที่ 15-16	878,030.66	405,244.92	675,408.20	1,418,357.23	675,408.20	337,704.10	405,244.92	4,795,398.24
ปีที่ 17-18	921,932.20	425,507.17	709,178.61	1,489,275.09	709,178.61	354,589.31	425,507.17	5,035,168.15
ปีที่ 19-20	968,028.81	446,782.53	744,637.54	1,563,738.84	744,637.54	372,318.77	446,782.53	5,286,926.56
ปีที่ 21-22	1,016,430.25	469,121.65	781,869.42	1,641,925.78	781,869.42	390,934.71	469,121.65	5,551,272.89
ปีที่ 23-24	1,067,251.76	492,577.74	820,962.89	1,724,022.07	820,962.89	410,481.45	492,577.74	5,828,836.53
ปีที่ 25-26	1,120,614.35	517,206.62	862,011.04	1,810,223.18	862,011.04	431,005.52	517,206.62	6,120,278.36
ปีที่ 27-28	1,176,645.06	543,066.95	905,111.59	1,900,734.34	905,111.59	452,555.79	543,066.95	6,426,292.28
ปีที่ 29-30	1,235,477.32	570,220.30	950,367.17	1,995,771.05	950,367.17	475,183.58	570,220.30	6,747,606.89

ที่มา : จากการศึกษา

ตาราง 24 แสดงประมาณการค่าใช้จ่ายในการบริการและบริหารอื่น - หอพักในกำกับ 3 (หอแม่เทียะ)

ค่าใช้จ่าย	ค่าบริการ ทำความสะอาด	ค่าบริการรักษา ความปลอดภัย	ค่าน้ำ	ค่าไฟฟ้า	ค่าโทรศัพท์	ค่าวัสดุ สำนักงาน	ค่าใช้จ่าย	
							เบ็ดเตล็ด	รวม
อัตรา : เดือน	24,000.00	11,000.00	18,000.00	10,000.00	20,000.00	10,000.00	10,000.00	
ค่าใช้จ่ายปี	288,000.00	132,000.00	216,000.00	120,000.00	240,000.00	120,000.00	120,000.00	
ปีที่ 1 (๖เดือน)	144,000.00	66,000.00	108,000.00	60,000.00	120,000.00	60,000.00	60,000.00	618,000.00
ปีที่ 2	288,000.00	132,000.00	216,000.00	120,000.00	240,000.00	120,000.00	120,000.00	1,236,000.00
ปีที่ 3-4	604,800.00	277,200.00	453,600.00	252,000.00	504,000.00	252,000.00	252,000.00	2,595,600.00
ปีที่ 5-6	635,040.00	291,060.00	476,280.00	264,600.00	529,200.00	264,600.00	264,600.00	2,725,380.00
ปีที่ 7-8	666,792.00	305,613.00	500,094.00	277,830.00	555,660.00	277,830.00	277,830.00	2,861,649.00
ปีที่ 9-10	700,131.60	320,893.65	525,098.70	291,721.50	583,443.00	291,721.50	291,721.50	3,004,731.45
ปีที่ 11-12	735,138.18	336,938.33	551,353.64	306,307.58	612,615.15	306,307.58	306,307.58	3,154,968.02
ปีที่ 13-14	771,895.09	353,785.25	578,921.32	321,622.95	643,245.91	321,622.95	321,622.95	3,312,716.42
ปีที่ 15-16	810,489.84	371,474.51	607,867.38	337,704.10	675,408.20	337,704.10	337,704.10	3,478,352.24
ปีที่ 17-18	851,014.34	390,048.24	638,260.75	354,589.31	709,178.61	354,589.31	354,589.31	3,652,269.86
ปีที่ 19-20	893,565.05	409,550.65	670,173.79	372,318.77	744,637.54	372,318.77	372,318.77	3,834,883.35
ปีที่ 21-22	938,243.31	430,028.18	703,682.48	390,934.71	781,869.42	390,934.71	390,934.71	4,026,627.52
ปีที่ 23-24	985,155.47	451,529.59	738,866.60	410,481.45	820,962.89	410,481.45	410,481.45	4,227,958.89
ปีที่ 25-26	1,034,413.24	474,106.07	775,809.93	431,005.52	862,011.04	431,005.52	431,005.52	4,439,356.84
ปีที่ 27-28	1,086,133.91	497,811.37	814,600.43	452,555.79	905,111.59	452,555.79	452,555.79	4,661,324.68
ปีที่ 29-30	1,140,440.60	522,701.94	855,330.45	475,183.58	950,367.17	475,183.58	475,183.58	4,894,390.91

ที่มา : จากงบคำนวณ

ตาราง 25 แสดงประมาณการค่าเสื่อมราคาทรัพย์สินถาวร - หอพักในกำกับ 1 (หอสีชมพู)

ประเภททรัพย์สินถาวร	ต้นทุน	อายุการใช้งาน (ปี)	ค่าเสื่อมราคา : ปี			มูลค่าคงเหลือ
			ปีที่ 1 - 10	ปีที่ 11 - 20	ปีที่ 21 - 30	
อาคารและส่วนปรับปรุง	45,730,182.00	40	1,143,254.55	1,143,254.55	1,143,254.55	11,432,545.55
อุปกรณ์และเครื่องใช้สำนักงาน						
- ปีที่ 1	5,020,800.00	10	502,080.00	-	-	-
- ปีที่ 11	6,024,960.00	10	-	602,496.00	-	-
- ปีที่ 21	7,229,952.00	10	-	-	722,995.20	-
ค่าเสื่อมราคาต่อปี			1,645,334.55	1,745,750.55	1,866,249.75	

ที่มา : จากการคำนวณ

ตาราง 26 แสดงประมาณการค่าเสื่อมราคาทรัพย์สินถาวร - หอพักในกำกับ 2 (หอพยาบาล)

ประเภททรัพย์สินถาวร	ต้นทุน	อายุการใช้งาน (ปี)	ค่าเสื่อมราคา : ปี			มูลค่าคงเหลือ
			ปีที่ 1 - 10	ปีที่ 11 - 20	ปีที่ 21 - 30	
อาคารและส่วนปรับปรุง	48,292,179.00	40	1,207,304.48	1,207,304.48	1,207,304.48	12,073,044.60
อุปกรณ์และเครื่องใช้สำนักงาน						
- ปีที่ 1	5,054,840.00	10	505,484.00	-	-	-
- ปีที่ 11	6,065,808.00	10	-	606,580.80	-	-
- ปีที่ 21	7,278,973.00	10	-	-	727,897.30	-
ค่าเสื่อมราคาต่อปี			1,712,788.48	1,813,885.28	1,935,201.78	

ที่มา : จากการคำนวณ

ตาราง 27 แสดงประมาณการค่าเสื่อมราคาทรัพย์สินถาวร - หอพักในกำกับ 3 (หอแม่เหิยะ)

ประเภททรัพย์สินถาวร	ต้นทุน	อายุการใช้งาน (ปี)	ค่าเสื่อมราคา : ปี			มูลค่าคงเหลือ
			ปีที่ 1 - 10	ปีที่ 11 - 20	ปีที่ 21 - 30	
อาคารและส่วนปรับปรุง	48,594,830.00	40	1,214,870.85	1,214,870.75	1,214,870.75	12,148,707.50
อุปกรณ์และเครื่องใช้สำนักงาน						
- ปีที่ 1	3,852,970.00	10	385,297.00	-	-	-
- ปีที่ 11	4,623,564.00	10	-	462,356.40	-	-
- ปีที่ 21	5,548,276.00	10	-	-	554,827.60	-
ค่าเสื่อมราคาต่อปี			1,600,167.85	1,677,227.15	1,769,698.35	

ที่มา : จากการคำนวณ

ตาราง 28 แหล่งที่มาของเงินทุนหอพักนักศึกษาในกำกับมหาวิทยาลัยเชียงใหม่

แหล่งที่มาของเงินทุน	หอพักนักศึกษาในกำกับ		
	หอสีชมพู	หอพยาบาล	หอแม่เหิยะ
งบประมาณแผ่นดิน	48,916,440.-	49,922,808.-	51,600,000.-
เงินกู้ยืมจากมหาวิทยาลัย	2,500,000.-	3,000,000.-	3,000,000.-
รวม	51,416,440.-	52,922,808.-	54,600,000.-

ที่มา : รายงานประจำปี หอพักนักศึกษาในกำกับมหาวิทยาลัยเชียงใหม่

ตาราง 29 แสดงประมาณการกระแสเงินสดรายปี - หอพักในกำกับ 1 (หอสีชมพู) - (ต่อ)

รายการ	โครงการปีที่										รวม	
	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30		
1. เงินสดรับ												
1.1 รายได้จากค่าเช่า	8,323,200.00	8,323,200.00	8,323,200.00	8,323,200.00	8,323,200.00	9,901,200.00	9,901,200.00	9,901,200.00	9,901,200.00	9,901,200.00	9,901,200.00	201,828,600.00
1.2 มูลค่าคงเหลือ - อากาศ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11,432,545.55	11,432,545.55
รวม	8,323,200.00	8,323,200.00	8,323,200.00	8,323,200.00	8,323,200.00	9,901,200.00	9,901,200.00	9,901,200.00	9,901,200.00	9,901,200.00	21,333,745.55	213,261,145.55
2. เงินสดจ่าย												
2.1 ค่าใช้จ่ายในการลงทุน	7,229,952.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	64,005,894.00
2.2 ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน	3,825,121.28	3,879,291.02	4,039,766.92	4,099,489.04	4,270,974.86	4,470,773.46	4,654,125.75	4,726,718.35	4,922,867.88	5,002,901.24	5,002,901.24	97,032,338.82
รวม	11,055,073.28	3,879,291.02	4,039,766.92	4,099,489.04	4,270,974.86	4,470,773.46	4,654,125.75	4,726,718.35	4,922,867.88	5,002,901.24	5,002,901.24	161,038,232.82
3. เงินสดสุทธิ	-2,731,873.28	4,443,908.98	4,283,433.08	4,223,710.96	4,052,225.14	5,430,426.54	5,247,074.25	5,174,481.65	4,978,332.12	16,330,844.31	16,330,844.31	52,222,912.73
4. หัก จัดสรรใหม่หากพิสัย 10%	0.00	444,390.89	428,343.30	422,371.09	405,222.51	543,042.65	524,707.42	517,448.16	497,833.21	1,633,084.43	1,633,084.43	10,733,744.72
5. เงินสดคงเหลือ	-2,731,873.28	3,999,518.09	3,855,089.78	3,801,339.87	3,647,002.63	4,887,383.89	4,722,366.83	4,657,033.49	4,480,498.91	14,697,759.88	14,697,759.88	41,489,168.01
6. บวก เงินสดต้นงวด	44,389,487.91	41,657,614.63	45,657,132.72	49,512,222.50	53,313,562.37	56,960,565.00	61,847,948.89	66,570,315.72	71,227,349.21	75,707,848.12	90,405,608.00	956,751,930.75
7. รวมเงินสด	41,657,614.63	45,657,132.72	49,512,222.50	53,313,562.37	56,960,565.00	61,847,948.89	66,570,315.72	71,227,349.21	75,707,848.12	90,405,608.00	90,405,608.00	956,751,930.75
8. บวก เงินงบประมาณแผ่นดิน	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	48,916,440.00
9. บวก เงินกู้ยืมจากมหาวิทยาลัย	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,500,000.00
10. หัก ชำระคืนเงินกู้ยืม	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,500,000.00
11. เงินคงปลายงวด	41,657,614.63	45,657,132.72	49,512,222.50	53,313,562.37	56,960,565.00	61,847,948.89	66,570,315.72	71,227,349.21	75,707,848.12	90,405,608.00	90,405,608.00	1,005,668,370.75

ที่มา : จากการศึกษา

ตาราง 30 แสดงประมาณการกระแสเงินสดรายปี - หอพักในกำกับ 2 (หอพยาบาล)

รายการ	โครงการปีที่													
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10				
1. เงินสดรับ														
1.1 รายได้จากการดำเนินการ	2,116,200.00	4,232,400.00	4,232,400.00	4,232,400.00	4,232,400.00	5,100,600.00	5,100,600.00	5,100,600.00	5,100,600.00	5,100,600.00	5,100,600.00	5,100,600.00	5,100,600.00	5,100,600.00
1.2 มูลค่าคงเหลือ - อาคาร	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
รวม	2,116,200.00	4,232,400.00	4,232,400.00	4,232,400.00	4,232,400.00	5,100,600.00	5,100,600.00	5,100,600.00	5,100,600.00	5,100,600.00	5,100,600.00	5,100,600.00	5,100,600.00	5,100,600.00
2. เงินสดจ่าย														
2.1 ค่าใช้จ่ายในการลงทุน	53,347,019.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.2 ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน	1,138,310.00	2,334,776.00	2,439,564.80	2,460,133.04	2,571,189.69	2,641,666.18	2,759,409.48	2,784,410.31	2,909,290.82	2,936,854.23	2,936,854.23	2,936,854.23	2,936,854.23	2,936,854.23
รวม	54,485,329.00	2,334,776.00	2,439,564.80	2,460,133.04	2,571,189.69	2,641,666.18	2,759,409.48	2,784,410.31	2,909,290.82	2,936,854.23	2,936,854.23	2,936,854.23	2,936,854.23	2,936,854.23
3. เงินสดสุทธิ	#####	1,897,624.00	1,792,835.20	1,772,266.96	1,661,210.31	2,458,933.82	2,341,190.52	2,316,189.69	2,191,309.18	2,163,745.77	2,163,745.77	2,163,745.77	2,163,745.77	2,163,745.77
4. หัก จัดสรรให้มหาวิทยาลัย 10%	0.00	189,762.40	179,283.52	177,226.69	166,121.03	245,893.38	234,119.05	231,618.96	219,130.91	216,374.57	216,374.57	216,374.57	216,374.57	216,374.57
5. เงินสดคงเหลือ	#####	1,707,861.60	1,613,551.68	1,595,040.27	1,495,089.28	2,213,040.44	2,107,071.47	2,084,570.73	1,972,178.27	1,947,371.20	1,947,371.20	1,947,371.20	1,947,371.20	1,947,371.20
6. บวก เงินสดต้นงวด	0.00	553,679.00	161,540.60	875,092.28	2,470,132.55	3,965,221.83	6,178,262.27	8,285,333.74	10,369,904.47	12,342,082.74	14,289,453.94	14,289,453.94	14,289,453.94	14,289,453.94
7. รวมเงินสด	#####	2,261,540.60	1,775,092.28	2,470,132.55	3,965,221.83	6,178,262.27	8,285,333.74	10,369,904.47	12,342,082.74	14,289,453.94	14,289,453.94	14,289,453.94	14,289,453.94	14,289,453.94
8. บวก เงินงบประมาณแผ่นดิน	49,922,808.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
9. บวก เงินกู้ยืมจากมหาวิทยาลัย	3,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
10. หัก ชำระคืนเงินกู้ยืม	0.00	2,100,000.00	900,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
11. เงินคงปลายงวด	553,679.00	161,540.60	875,092.28	2,470,132.55	3,965,221.83	6,178,262.27	8,285,333.74	10,369,904.47	12,342,082.74	14,289,453.94	14,289,453.94	14,289,453.94	14,289,453.94	14,289,453.94

ตาราง 30 แสดงประมาณการกระแสเงินสดรายปี - หอพักนักศึกษา 2 (หอพยาบาล) - (ต่อ)

รายการ	โครงการปีที่									
	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1. เงินสดรับ										
1.1 รายได้จากการค้าเงินการ	5,992,800.00	5,992,800.00	5,992,800.00	5,992,800.00	5,992,800.00	7,298,400.00	7,298,400.00	7,298,400.00	7,298,400.00	7,298,400.00
1.2 มูลค่าคงเหลือ - อาคาร	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
รวม	5,992,800.00	5,992,800.00	5,992,800.00	5,992,800.00	5,992,800.00	7,298,400.00	7,298,400.00	7,298,400.00	7,298,400.00	7,298,400.00
2. เงินสดจ่าย										
2.1 ค่าใช้จ่ายในการลงทุน	6,065,808.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.2 ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน	3,126,716.94	3,157,105.61	3,297,752.88	3,331,256.38	3,480,611.20	3,586,380.80	3,745,050.25	3,785,773.96	3,954,413.05	3,999,310.93
รวม	9,192,524.94	3,157,105.61	3,297,752.88	3,331,256.38	3,480,611.20	3,586,380.80	3,745,050.25	3,785,773.96	3,954,413.05	3,999,310.93
3. เงินสดสุทธิ	-3,199,724.94	2,835,694.39	2,695,047.12	2,661,543.62	2,512,188.80	3,712,019.20	3,553,349.75	3,512,626.04	3,343,986.95	3,299,089.07
4. หัก จัดสรรให้มหาวิทยาลัย 10%	0.00	283,569.43	269,504.71	266,154.36	251,218.88	371,201.92	355,334.97	351,262.60	334,398.69	329,908.90
5. เงินสดคงเหลือ	-3,199,724.94	2,552,124.96	2,425,542.41	2,395,389.26	2,260,969.92	3,340,817.28	3,198,014.78	3,161,363.44	3,009,588.26	2,969,180.17
6. บวก เงินสดต้นงวด	14,289,453.94	11,089,729.00	13,641,853.96	16,067,396.37	18,462,785.63	20,723,755.55	24,064,572.83	27,262,587.61	30,423,951.05	33,433,539.31
7. รวมเงินสด	11,089,729.00	13,641,853.96	16,067,396.37	18,462,785.63	20,723,755.55	24,064,572.83	27,262,587.61	30,423,951.05	33,433,539.31	36,402,719.48
8. บวก เงินงบประมาณแผ่นดิน	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
9. บวก เงินกู้ยืมจากมหาวิทยาลัย	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
10. หัก ชำระคืนเงินกู้ยืม	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
11. เงินสดปลายงวด	11,089,729.00	13,641,853.96	16,067,396.37	18,462,785.63	20,723,755.55	24,064,572.83	27,262,587.61	30,423,951.05	33,433,539.31	36,402,719.48

ตาราง 30 แสดงประมาณการกระแสเงินสดรายปี - หอพักถ้ำก้นกับ 2 (หอพยาบาล) - (ต่อ)

รายการ	โครงการปีที่											รวม				
	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30						
1. เงินสดรับ																
1.1 รายได้จากการดำเนินงาน	8,604,000.00	8,604,000.00	8,604,000.00	8,604,000.00	8,604,000.00	8,604,000.00	10,374,000.00	10,374,000.00	10,374,000.00	10,374,000.00	10,374,000.00	10,374,000.00	10,374,000.00	10,374,000.00	10,374,000.00	205,894,800.00
1.2 มูลค่าคงเหลือ - อาคาร	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12,073,044.60
รวม	8,604,000.00	8,604,000.00	8,604,000.00	8,604,000.00	8,604,000.00	8,604,000.00	10,374,000.00	10,374,000.00	10,374,000.00	10,374,000.00	10,374,000.00	10,374,000.00	10,374,000.00	10,374,000.00	10,374,000.00	217,967,844.60
2. เงินสดจ่าย																
2.1 ค่าใช้จ่ายในการลงทุน	7,278,973.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	66,691,800.00
2.2 ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน	4,261,225.29	4,310,725.21	4,501,481.94	4,556,055.60	4,759,078.87	4,918,364.41	5,134,547.21	5,200,881.84	5,431,190.52	5,504,324.44	5,504,324.44	5,504,324.44	5,504,324.44	5,504,324.44	5,504,324.44	109,017,851.88
รวม	11,540,198.29	4,310,725.21	4,501,481.94	4,556,055.60	4,759,078.87	4,918,364.41	5,134,547.21	5,200,881.84	5,431,190.52	5,504,324.44	5,504,324.44	5,504,324.44	5,504,324.44	5,504,324.44	5,504,324.44	175,709,651.88
3. เงินสดสุทธิ	-2,936,198.29	4,293,274.79	4,102,518.06	4,047,944.40	3,844,921.13	5,455,635.59	5,239,452.79	5,173,118.16	4,942,809.48	16,942,720.16	16,942,720.16	16,942,720.16	16,942,720.16	16,942,720.16	16,942,720.16	42,258,192.72
4. หัก จัดสรรให้มหาวิทยาลัย 10%	0.00	429,327.47	410,251.80	404,794.44	384,492.11	545,563.55	523,945.27	517,311.81	494,280.94	1,694,272.01	1,694,272.01	1,694,272.01	1,694,272.01	1,694,272.01	1,694,272.01	10,076,324.37
5. เงินสดคงเหลือ	-2,936,198.29	3,863,947.32	3,692,266.26	3,643,149.96	3,460,429.02	4,910,072.04	4,715,507.52	4,655,806.35	4,448,528.54	15,248,448.15	15,248,448.15	15,248,448.15	15,248,448.15	15,248,448.15	15,248,448.15	32,181,868.35
6. บวก เงินสดต้นงวด	36,402,719.48	33,466,521.19	37,330,468.51	41,022,734.77	44,665,884.73	48,126,313.75	53,036,385.79	57,751,893.31	62,407,699.66	66,856,228.20	66,856,228.20	66,856,228.20	66,856,228.20	66,856,228.20	66,856,228.20	735,727,724.12
7. รวมเงินสด	33,466,521.19	37,330,468.51	41,022,734.77	44,665,884.73	48,126,313.75	53,036,385.79	57,751,893.31	62,407,699.66	66,856,228.20	82,104,676.35	82,104,676.35	82,104,676.35	82,104,676.35	82,104,676.35	82,104,676.35	767,909,592.47
8. บวก เงินงบประมาณแผ่นดิน	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	49,922,808.00
9. บวก เงินกู้ยืมจากมหาวิทยาลัย	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,000,000.00
10. หัก ชำระคืนเงินกู้ยืม	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,000,000.00
11. เงินสดปลายงวด	33,466,521.19	37,330,468.51	41,022,734.77	44,665,884.73	48,126,313.75	53,036,385.79	57,751,893.31	62,407,699.66	66,856,228.20	82,104,676.35	82,104,676.35	82,104,676.35	82,104,676.35	82,104,676.35	82,104,676.35	817,832,400.47

ที่มา : จากการศึกษา

ตาราง 31 แสดงประมาณการกระแสเงินสดรายปี - หอพักในกำกับ 3 (หอแม่เพียง)

รายการ	โครงการปีที่													
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10				
1. เงินสดรับ														
1.1 รายได้จากกการค้ำประกันการ	661,800.00	4,029,600.00	4,029,600.00	4,029,600.00	4,029,600.00	4,804,800.00	4,804,800.00	4,804,800.00	4,804,800.00	4,804,800.00	4,804,800.00	4,804,800.00	4,804,800.00	4,804,800.00
1.2 มูลค่าคงเหลือ - อาคาร	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
รวม	661,800.00	4,029,600.00	4,029,600.00	4,029,600.00	4,029,600.00	4,804,800.00	4,804,800.00	4,804,800.00	4,804,800.00	4,804,800.00	4,804,800.00	4,804,800.00	4,804,800.00	4,804,800.00
2. เงินสดจ่าย														
2.1 ค่าใช้จ่ายในการลงทุน	52,447,800.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.2 ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน	911,192.00	1,877,643.20	1,959,575.56	1,978,824.13	2,065,815.33	2,134,837.10	2,227,238.95	2,250,635.96	2,348,827.75	2,374,622.94	2,374,622.94	2,374,622.94	2,374,622.94	2,374,622.94
รวม	53,358,992.00	1,877,643.20	1,959,575.56	1,978,824.13	2,065,815.33	2,134,837.10	2,227,238.95	2,250,635.96	2,348,827.75	2,374,622.94	2,374,622.94	2,374,622.94	2,374,622.94	2,374,622.94
3. เงินสดสุทธิ	-52,697,192.00	2,151,956.80	2,070,024.44	2,050,775.87	1,963,784.67	2,669,962.90	2,577,561.05	2,554,164.04	2,455,972.25	2,430,177.06	2,430,177.06	2,430,177.06	2,430,177.06	2,430,177.06
4. หัก จัดสรรให้มหาวิทยาลัย 10%	0.00	215,195.68	207,002.44	205,077.58	196,378.46	266,996.29	257,756.10	255,416.40	245,597.22	243,017.70	243,017.70	243,017.70	243,017.70	243,017.70
5. เงินสดคงเหลือ	-52,697,192.00	1,936,761.12	1,863,022.00	1,845,698.29	1,767,406.21	2,402,966.61	2,319,804.95	2,298,747.64	2,210,375.03	2,187,159.36	2,187,159.36	2,187,159.36	2,187,159.36	2,187,159.36
6. บวก เงินสดต้นงวด	0.00	1,902,808.00	2,339,569.12	2,702,591.12	4,548,289.41	6,315,695.62	8,718,662.23	11,038,467.18	13,337,214.82	15,547,589.85	17,734,749.21	19,929,498.42	22,124,247.63	24,308,996.84
7. รวมเงินสด	-52,697,192.00	3,839,569.12	4,202,591.12	4,548,289.41	6,315,695.62	8,718,662.23	11,038,467.18	13,337,214.82	15,547,589.85	17,734,749.21	19,929,498.42	22,124,247.63	24,308,996.84	26,493,746.05
8. บวก เงินงบประมาณแผ่นดิน	51,600,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
9. บวก เงินกู้ยืมจากมหาวิทยาลัย	3,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
10. หัก ชำระคืนเงินกู้ยืม	0.00	1,500,000.00	1,500,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
11. เงินสดปลายงวด	1,902,808.00	2,339,569.12	2,702,591.12	4,548,289.41	6,315,695.62	8,718,662.23	11,038,467.18	13,337,214.82	15,547,589.85	17,734,749.21	19,929,498.42	22,124,247.63	24,308,996.84	26,493,746.05

ตาราง 31 แสดงประมาณการกระแสเงินสดรายปี - หอพักในกำกับ 3 (หอแม่พื๊ยะ) - (ต่อ)

รายการ	โครงการปีที่										รวม				
	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30					
1. เงินสดรับ															
1.1 รายได้จากกรดำเนินการ	7,898,400.00	7,898,400.00	7,898,400.00	7,898,400.00	7,898,400.00	9,441,600.00	9,441,600.00	9,441,600.00	9,441,600.00	9,441,600.00	9,441,600.00	9,441,600.00	9,441,600.00	9,441,600.00	189,100,200.00
1.2 มูลค่าคงเหลือ - อคาร	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12,148,707.50
รวม	7,898,400.00	7,898,400.00	7,898,400.00	7,898,400.00	7,898,400.00	9,441,600.00	9,441,600.00	9,441,600.00	9,441,600.00	9,441,600.00	9,441,600.00	9,441,600.00	9,441,600.00	9,441,600.00	201,248,907.50
2. เงินสดจ่าย															
2.1 ค่าใช้จ่ายในการลงทุน	5,548,276.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	62,619,640.00
2.2 ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน	3,494,033.48	3,540,375.93	3,692,596.30	3,743,669.01	3,906,072.95	4,061,498.69	4,234,838.20	4,296,917.40	4,482,027.85	4,630,214.34	4,820,278.85	4,959,572.15	5,144,682.60	5,380,101.31	89,012,528.90
รวม	9,042,309.48	3,540,375.93	3,692,596.30	3,743,669.01	3,906,072.95	4,061,498.69	4,234,838.20	4,296,917.40	4,482,027.85	4,630,214.34	4,820,278.85	4,959,572.15	5,144,682.60	5,380,101.31	151,632,168.90
3. เงินสดสุทธิ	-1,143,909.48	4,358,024.07	4,205,803.70	4,154,730.99	3,992,327.05	5,380,101.31	5,206,761.80	5,144,682.60	4,959,572.15	4,959,572.15	4,959,572.15	4,959,572.15	4,959,572.15	4,959,572.15	49,616,738.60
4. หัก จัดสรรให้มหาวิทยาลัย 10%	0.00	435,802.40	420,580.37	415,473.09	399,232.70	538,010.13	520,676.18	514,468.26	495,957.21	495,957.21	495,957.21	495,957.21	495,957.21	495,957.21	10,503,777.71
5. เงินสดคงเหลือ	-1,143,909.48	3,922,221.67	3,785,223.33	3,739,257.90	3,593,094.35	4,842,091.18	4,686,085.62	4,630,214.34	4,463,614.94	4,463,614.94	4,463,614.94	4,463,614.94	4,463,614.94	4,463,614.94	39,112,960.86
6. บวก เงินทดต้นงวด	42,859,213.44	41,715,303.96	45,637,525.63	49,422,748.96	53,162,006.86	56,755,101.21	61,597,192.39	66,283,278.01	70,913,492.35	75,377,107.29	79,831,601.64	84,746,067.46	89,712,960.89	94,638,816.28	894,607,746.06
7. รวมเงินสด	41,715,303.96	45,637,525.63	49,422,748.96	53,162,006.86	56,755,101.21	61,597,192.39	66,283,278.01	70,913,492.35	75,377,107.29	79,831,601.64	84,746,067.46	89,712,960.89	94,638,816.28	99,600,000.00	933,720,706.91
8. บวก เงินงบประมาณแผ่นดิน	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	51,600,000.00
9. บวก เงินกู้ยืมจากมหาวิทยาลัย	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,000,000.00
10. หัก ชำระคืนเงินกู้ยืม	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,000,000.00
11. เงินสดปลายงวด	41,715,303.96	45,637,525.63	49,422,748.96	53,162,006.86	56,755,101.21	61,597,192.39	66,283,278.01	70,913,492.35	75,377,107.29	79,831,601.64	84,746,067.46	89,712,960.89	94,638,816.28	99,600,000.00	985,320,706.91

ที่มา : จากกรคำนวณ

ตาราง 32 แสดงประมาณการผลตอบแทนจากค่าห้องพัก - หอพักในกำกับ 1 (หอสีชมพู)
กรณีปรับราคาค่าห้องพัก

ปีที่	อัตราค่าห้องพัก / คน / เดือน	ผลตอบแทนจากค่าห้องพัก	
		ต่อปี	ตลอดโครงการ
1 (6 เดือน)	1,200 บาท	2,304,000.00	2,304,000.00
2 - 5	1,200 บาท	4,608,000.00	18,432,000.00
6 - 10	1,500 บาท	5,760,000.00	28,800,000.00
11 - 15	1,800 บาท	6,912,000.00	34,560,000.00
16 - 20	2,200 บาท	8,448,000.00	42,240,000.00
21 - 25	2,700 บาท	10,368,000.00	51,840,000.00
26 - 30	3,250 บาท	12,480,000.00	62,400,000.00
		รวม	240,576,000.00

ตาราง 33 แสดงประมาณการผลตอบแทนจากค่าห้องพัก - หอพักในกำกับ 2 (หอพยาบาล)
กรณีปรับราคาค่าห้องพัก

ปีที่	อัตราค่าห้องพัก / คน / เดือน		ผลตอบแทนจากค่าห้องพัก	
	จำนวน 20 ห้อง ห้องละ 2 คน	จำนวน 100 ห้อง ห้องละ 3 คน	ต่อปี	ตลอดโครงการ
1 (6 เดือน)	1,600.00	1,050.00	2,274,000.00	2,274,000.00
2 - 5	1,600.00	1,050.00	4,548,000.00	18,192,000.00
6 - 10	2,000.00	1,300.00	5,640,000.00	28,200,000.00
11 - 15	2,400.00	1,600.00	6,912,000.00	34,560,000.00
16 - 20	2,900.00	2,000.00	8,592,000.00	42,960,000.00
21 - 25	3,500.00	2,400.00	10,320,000.00	51,600,000.00
26 - 30	4,200.00	2,900.00	12,456,000.00	62,280,000.00
			รวม	240,066,000.00

ตาราง 34 แสดงประมาณการผลตอบแทนจากค่าห้องพัก - หอพักในกำกับ 3 (หอแม่เหิยะ)
กรณีปรับราคาห้องพัก

ปีที่	อัตราค่าห้องพัก / คน / เดือน	ผลตอบแทนจากค่าห้องพัก	
		ต่อปี	ตลอดโครงการ
1 (6 เดือน)	1,200 บาท	720,000.00	720,000.00
2 - 5	1,200 บาท	4,608,000.00	18,432,000.00
6 - 10	1,500 บาท	5,760,000.00	28,800,000.00
11 - 15	1,800 บาท	6,912,000.00	34,560,000.00
16 - 20	2,200 บาท	8,448,000.00	42,240,000.00
21 - 25	2,700 บาท	10,368,000.00	51,840,000.00
26 - 30	3,250 บาท	12,480,000.00	62,400,000.00
		รวม	238,992,000.00

ประวัติผู้เขียน

ชื่อ – สกุล	นางอินทรา ธงไชย
วัน เดือน ปีเกิด	15 พฤษภาคม 2503
สถานที่เกิด	กรุงเทพมหานคร
การศึกษา	
พ.ศ. 2520	มัธยมศึกษาตอนปลาย โรงเรียนปรินส์รอยแยลส์วิทยาลัย
พ.ศ. 2524	ปริญญาศิลปศาสตรบัณฑิต (การบัญชี) คณะสังคมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
ประวัติการทำงาน	
พ.ศ. 2524 – 2538	นักวิชาการเงินและบัญชี กองคลัง สำนักงานอธิการบดี มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
พ.ศ. 2538 – ปัจจุบัน	เจ้าหน้าที่ตรวจสอบภายใน หน่วยตรวจสอบภายใน มหาวิทยาลัยเชียงใหม่