

มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
Chiang Mai University

ภาคผนวก

ตารางที่ ผ.1 มาตรฐานราคาก่อสร้างอาคาร

เลขที่	รายการประเภททรัพย์สิน ที่จะกำหนดราคามาตรฐาน ประเภทอสังหาริมทรัพย์	ณ สิ้นปี 2539			ราคาที่ใช้ในปี 2543			อายุ อาคาร (ปี)	ค่าเสื่อม ต่อปี (%)
		ราคา (บาทต่อตารางเมตร)							
		ต่ำ	ปานกลาง	สูง	ต่ำ	ปานกลาง	สูง		
1	บ้านเดี่ยวไม้ชั้นเดียว	4,200	4,800	5,400	5,200	6,000	6,800	20	5.00
2	บ้านเดี่ยวไม้ 2 ชั้น	3,600	4,000	5,200	4,000	5,000	6,000	20	6.00
3	บ้านเดี่ยวไม้ได้จุดสูง (ประเมินเฉพาะชั้นบน)	5,200	5,500	6,000	6,500	6,900	7,500	20	5.00
4	บ้านครึ่งตึกครึ่งไม้	4,200	5,000	5,700	5,200	6,200	7,000	25	4.00
5	บ้านเดี่ยวตึกชั้นเดียว	5,200	6,000	6,800	6,500	7,500	8,500	50	2.00
6	บ้านเดี่ยวตึก 2-3 ชั้น	4,800	5,600	6,800	6,000	7,000	8,500	50	2.00
7	บ้านแฝดชั้นเดียว	4,400	5,200	6,000	5,500	6,500	7,500	50	2.00
8	บ้านแฝด 2-3 ชั้น	4,000	4,800	5,200	5,000	5,800	6,500	50	2.00
9	ทาวน์เฮาส์ชั้นเดียว	3,800	4,700	5,100	4,600	5,700	6,200	50	2.00
10	ทาวน์เฮาส์ 2-3 ชั้น หน้ากว้าง 4 เมตร	3,600	4,400	5,200	4,500	5,500	6,500	50	2.00
11	ทาวน์เฮาส์ 2-3 ชั้น หน้ากว้าง 5-6 เมตร ไม่มีเสา กลาง	4,500	5,200	6,000	5,600	6,500	7,500	50	2.00
12	ทาวน์เฮาส์ 2-3 ชั้น หน้ากว้าง 5-6 เมตร มีเสา กลาง	3,800	4,600	5,400	4,800	5,800	6,800	50	2.00

ประวัติผู้เขียน

ชื่อ – สกุล	นายอุดม หงส์ศิริคุณ
วัน เดือน ปี เกิด	14 ตุลาคม 2504
สถานที่เกิด	จังหวัดแม่ฮ่องสอน
การศึกษา	
พ.ศ. 2520	มัธยมต้น โรงเรียนมงฟอร์ตวิทยาลัย
พ.ศ. 2522	มัธยมปลาย โรงเรียนมงฟอร์ตวิทยาลัย
พ.ศ. 2528	วิศวกรรมศาสตรบัณฑิต (โยธา) คณะวิศวกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
พ.ศ. 2534	MINI MBA คณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
ประวัติการทำงาน	
พ.ศ. 2538	วิศวกรสนาม บริษัท เชียงใหม่ไทยทรีระ จำกัด
พ.ศ. 2531	วิศวกรสนาม บริษัท หาญเจริญเอ็นเตอร์ไพรซ์ เชียงราย จำกัด
พ.ศ. 2532	วิศวกรโครงการ บริษัท เชียงใหม่ไทยทรีระ จำกัด
พ.ศ. 2538	ผู้จัดการโครงการ บริษัท รวมเลิศวิศวกรรม จำกัด
พ.ศ. 2539- ปัจจุบัน	ผู้จัดการฝ่ายผลิต บริษัท เชียงใหม่ฟ้างาม จำกัด