

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ที่มาและความสำคัญของปัญหา

อิฐมอญ เป็นวัสดุก่อสร้างที่ใช้สำหรับการก่อสร้างกำแพงหรือผนังตึกที่ต้องการความแข็งแรง ดังนั้นอิฐมอญจึงถูกใช้ในการก่อสร้างสถานที่ราชการ อาคารพาณิชย์ อาคารศูนย์การค้า และบ้านพักอาศัยโดยทั่วไป

จากภาวะเศรษฐกิจที่ซบเซาในปี 2540-2542 ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ และการก่อสร้างได้รับผลกระทบจากผลของภาวะเศรษฐกิจค่อนข้างมาก แต่หลังจากที่เศรษฐกิจเริ่มฟื้นตัว การขยายตัวของเศรษฐกิจในต่างจังหวัด ซึ่งรายได้ที่หล่อเลี้ยงระบบเศรษฐกิจส่วนหนึ่งเป็นรายได้จากภาคเกษตร ทำให้การฟื้นตัวของระบบเศรษฐกิจในต่างจังหวัดเป็นไปโดยเร็วยิ่งขึ้น

จังหวัดเชียงราย เป็นอีกจังหวัดหนึ่งซึ่งเป็นเมืองหลักของภาคเหนือตอนบน ซึ่งถือเป็นอันดับสองรองจากจังหวัดเชียงใหม่ จังหวัดเชียงรายได้มีการพัฒนาสถานที่ท่องเที่ยว และเขตติดต่อชายแดนทำให้ประชาชนมีรายได้ และมีอัตราการฟื้นตัวของเศรษฐกิจในอัตราที่น่าพอใจ ประกอบกับการที่รัฐบาลได้อนุมัติให้มีการจัดตั้งมหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวงขึ้นที่ตำบลนางแล อำเภอเมือง จังหวัดเชียงราย ซึ่งได้เริ่มดำเนินการก่อสร้างตั้งแต่ต้นปี พ.ศ. 2542 และจะใช้เวลาดำเนินการก่อสร้างในระยะแรกประมาณ 5 ปี ในงบประมาณการก่อสร้างประมาณ 5,000 ล้านบาท ส่งผลให้จังหวัดเชียงรายซึ่งอยู่ในช่วงเวลาของการฟื้นตัวทางเศรษฐกิจมีความต้องการวัสดุในการก่อสร้างเพิ่มขึ้นตามแนวโน้มของเศรษฐกิจและการลงทุน

สำหรับการผลิตอิฐมอญ สามารถแยกเป็น 2 ประเภท คือ โรงงานผลิตอิฐมอญด้วยเครื่องจักรและการผลิตโดยใช้มือปั้น ซึ่งเป็นโรงงานแบบทำในครอบครัวมีกำลังผลิตไม่สูงนัก โรงงานส่วนใหญ่กระจายอยู่ตามหมู่บ้าน ในอำเภอรอบนอก ผลิตเพื่อใช้ในหมู่บ้านของตนเอง ในการศึกษาครั้งนี้จะศึกษาเฉพาะ โรงงานผลิตอิฐมอญด้วยเครื่องจักรเฉพาะในเขตอำเภอเมือง จังหวัดเชียงราย เท่านั้น

1.2 วัตถุประสงค์ของการศึกษา

1. เพื่อวิเคราะห์ และประเมินความเป็นไปได้ และความเหมาะสมต่อการลงทุนในโครงการโรงงานอิฐ ในอำเภอเมือง จังหวัดเชียงราย
2. เพื่อวิเคราะห์ความไหวตัวของโครงการ เมื่อต้นทุน หรือผลตอบแทนของโครงการ มีการเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลง

1.3 ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ

1. ทำให้ทราบความเป็นไปได้เชิงเศรษฐศาสตร์ ของโครงการโรงงานอิฐ ใน อ.เมือง จ.เชียงราย เพื่อใช้เป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจลงทุน
2. ทำให้ทราบสถานะของโครงการภายใต้ความผันแปรอันเนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลงทางด้านต้นทุน หรือผลตอบแทน เพื่อที่จะใช้เป็นข้อมูลในการวางแผนงาน และควบคุมการปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้องตามสถานการณ์

1.4 ขอบเขตของการศึกษา

ในการศึกษาครั้งนี้จะศึกษาต้นทุน และผลตอบแทนจากการลงทุนโรงงานอิฐ ในอำเภอเมือง จังหวัดเชียงราย โดยจะทำการศึกษาการลงทุนด้วยการใช้ต้นทุนวัตถุดิบและแรงงาน ในท้องถิ่น ระยะเวลาของโครงการที่ทำการวิเคราะห์หาผลตอบแทนทางการเงินกำหนดให้เป็น 10 ปี