

สารบัญ

	หน้า
กิตติกรรมประกาศ	ค
บทคัดย่อภาษาไทย	ง
บทคัดย่อภาษาอังกฤษ	ฉ
สารบัญตาราง	ญ
สารบัญภาพ	ฎ
บทที่ 1 บทนำ	1
1.1 ที่มาและความสำคัญของปัญหา	1
1.2 วัตถุประสงค์ของการศึกษา	2
1.3 ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ	2
1.4 ขอบเขตของการศึกษา	2
บทที่ 2 ทฤษฎีและงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง	3
2.1 ทฤษฎีที่เกี่ยวข้อง	3
2.2 งานวิจัยที่เกี่ยวข้อง	6
2.3 แนวคิดและระเบียบวิธีศึกษา	10
บทที่ 3 การผลิตอิฐและการตลาด	12
3.1 ชนิดของอิฐ	12
3.2 กรรมวิธีและขั้นตอนในการผลิต	14
3.3 ท่าเลที่ตั้งโรงงาน	27
3.4 สภาพตลาดและการแข่งขัน	27
บทที่ 4 การกำหนดผลตอบแทนและต้นทุนของโครงการ	28
4.1 การประมาณการผลตอบแทนของโครงการ	28
4.2 การประมาณการต้นทุนของโครงการ	29
4.3 การคำนวณค่าเสื่อมราคา	42
4.4 แหล่งที่มาของเงินลงทุน	43
4.5 ระยะเวลาในการคิดต้นทุน-ผลตอบแทนปีแรกของโครงการ	44

## สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
บทที่ 5 ผลการศึกษา	45
5.1 การประมาณการผลการดำเนินงานและฐานะทางการเงิน	45
5.2 ผลการวิเคราะห์ทางการเงินเพื่อวัดค่าของโครงการ	51
5.3 ผลการวิเคราะห์ความไหวตัวของโครงการ	54
บทที่ 6 สรุปและข้อเสนอแนะ	58
6.1 สรุป	58
6.2 ข้อเสนอแนะ	59
บรรณานุกรม	60
ภาคผนวก	62
ประวัติผู้เขียน	78

สารบัญตาราง

ตาราง	หน้า
2.1 ผลการวิเคราะห์ต้นทุน-ผลตอบแทนทางการเงินของโครงการโรงไม้หิน กรณีศึกษาจังหวัดลำพูน	6
2.2 ผลการวิเคราะห์ทางการเงินของ โครงการลงทุนผลิตผลิตภัณฑ์พลาสติก เพื่อการบรรจุหีบห่อในภาคเหนือ	8
3.1 ขนาดมาตรฐานของอิฐก่อสร้างสามัญ	13
4.1 สรุปต้นทุนค่าสิ่งปลูกสร้าง	31
4.2 เครื่องจักรในการผลิตอิฐ	31
4.3 อุปกรณ์ประกอบการผลิตอิฐ	32
4.4 ยานพาหนะ	33
4.5 เครื่องใช้สำนักงาน	33
4.6 ค่าไฟฟ้าและเชื้อเพลิงต่อปี	36
4.7 ประมาณการต้นทุนและค่าใช้จ่ายในการผลิตต่อปี	37
4.8 แสดงจำนวนและอัตราเงินเดือนในปีแรกของ โครงการ	38
4.9 แสดงการคำนวณเงินเดือนพนักงานตลอดระยะเวลาโครงการ	39
4.10 แสดงการประมาณการค่าใช้จ่ายสำนักงานต่อเดือนของ โครงการ	40
4.11 สรุปต้นทุนตลอดระยะเวลาโครงการ 10 ปี	41
4.12 แสดงค่าเสื่อมราคาทรัพย์สินในแต่ละปี	43
5.1 ประมาณการงบกำไรขาดทุน	47
5.2 งบแสดงแหล่งที่มาและใช้ไปของเงินทุน	48
5.3 ประมาณการงบดุล	49
5.4 ประมาณการงบกระแสเงินสดรายปีของโครงการ	50
5.5 แสดงผลการวิเคราะห์ทางการเงินของโครงการ กรณีปกติที่ discount rate 10%	52
5.6 แสดงผลการวิเคราะห์ทางการเงินของโครงการ กรณีปกติที่ discount rate 20%	53

## สารบัญตาราง (ต่อ)

ตาราง	หน้า
5.7 แสดงผล Sensitivity Analysis กรณีต้นทุนการผลิตเพิ่มขึ้น	54
5.8 แสดงผล Sensitivity Analysis กรณีราคาขายต่อหน่วยลดลง	55
5.9 แสดงผล Sensitivity Analysis กรณีจำนวนยอดขายลดลง	56
5.10 แสดงผล Sensitivity Analysis กรณีราคาขายต่อหน่วยลดลง และต้นทุนการผลิตเพิ่มขึ้น	57

## สารบัญภาพ

รูป		หน้า
3.1	ลานกองดินเหนียว	15
3.2	บ่อหมักดินเหนียว	15
3.3	เครื่องปั้นอิฐ (1)	16
3.4	เครื่องปั้นอิฐ (2)	16
3.5	ถังกวนดินเหนียว	17
3.6	การตัดแต่งดินเหนียวที่ปั้นแล้วด้วยเส้นลวด	17
3.7	แผ่นไม้กระดานสำหรับวางเรียงดินที่ปั้นแล้ว (1)	18
3.8	แผ่นไม้กระดานสำหรับวางเรียงดินที่ปั้นแล้ว (2)	18
3.9	รถเข็นสำหรับลำเลียงดินปั้นออกตากแดด	19
3.10	ไม้หมอนรองแผ่น ไม้กระดาน	19
3.11	การเรียงดินที่ปั้นแล้วบนแผ่นไม้กระดาน	20
3.12	การตากดินที่ปั้นแล้วกลางแจ้ง	20
3.13	การฝังดินที่ปั้นแล้วในโรงปั้นช่วงฤดูฝน	21
3.14	โรงปั้นอิฐและโรงเผาอิฐ	21
3.15	การเก็บรวมกองดินปั้นที่แห้งแล้ว (1)	22
3.16	การเก็บรวมกองดินปั้นที่แห้งแล้ว (2)	22
3.17	การเรียงกองดินปั้นที่แห้งแล้วในโรงเผาอิฐ	23
3.18	ลานตากอิฐและโรงเผาอิฐ	23
3.19	ลักษณะการเว้นช่องเพื่อเติมแกลบเชื้อเพลิง	24
3.20	การเติมแกลบลงไปในกองอิฐ	25
3.21	การเผาอิฐ	25
3.22	อิฐที่เผาสุกแล้ว รอการจำหน่าย	26
3.23	กองแกลบเชื้อเพลิง	26