

ชื่อเรื่องการค้นคว้าแบบอิสระ การวิเคราะห์ต้นทุน - ผลตอบแทน ทางการเงินของธุรกิจล้าง-อัด-ขยายภาพ ในเขตเทศบาลนครเชียงใหม่

ชื่อผู้เขียน นายประเสริฐ สัตยอภิธาน

เศรษฐศาสตรมหาบัณฑิต

คณะกรรมการสอบการค้นคว้าแบบอิสระ	ผศ. วสันต์	ศิริพูล	ประธานกรรมการ
	ผศ. พรทิพย์	เชียรธีรวิทย์	กรรมการ
	อาจารย์ ธเนศ	ศรีวิชัยลำพันธ์	กรรมการ

บทคัดย่อ

วัตถุประสงค์หลักของการศึกษานี้คือ (1) เพื่อให้ทราบถึงต้นทุนและผลตอบแทนทางการเงินของธุรกิจล้าง-อัด-ขยายภาพ ในเขตเทศบาลนครเชียงใหม่ (2) เพื่อวิเคราะห์ความไวต่อการเปลี่ยนแปลงต้นทุนและผลตอบแทนของผู้ประกอบธุรกิจนี้ 2 รายในแต่ละทำเลจาก 3 ทำเล คือ บริเวณไนท์บาร์ซาร์ บริเวณถนนโชตนา และบริเวณถนนสุเทพ

จากการวิเคราะห์ต้นทุน - ผลตอบแทนทางการเงิน พบว่า (1) ธุรกิจล้าง-อัด-ขยายภาพในเขตเทศบาลนครเชียงใหม่ มีความเป็นไปได้เชิงเศรษฐศาสตร์ และมีความเหมาะสมต่อการลงทุน เนื่องจากธุรกิจล้าง-อัด-ขยายภาพทุกทำเลที่ได้ทำการศึกษา ให้อัตราผลตอบแทนภายในมากกว่าอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สูงสุด มีมูลค่าปัจจุบันสุทธิของโครงการมากกว่าศูนย์ และมีอัตราส่วนผลตอบแทนต่อทุนมากกว่า 1 (2) ธุรกิจล้าง-อัด-ขยายภาพบริเวณไนท์บาร์ซาร์ ให้อัตราผลตอบแทนต่อการลงทุนมากที่สุด และธุรกิจล้าง-อัด-ขยายภาพ บริเวณถนนสุเทพ ให้อัตราผลตอบแทนต่อการลงทุนน้อยที่สุดและ (3) ในการวิเคราะห์ความไวของธุรกิจต่อการเปลี่ยนแปลงด้านต้นทุนและผลตอบแทนนั้น ได้ทำการวิเคราะห์ธุรกิจล้าง-อัด-ขยายภาพ ทั้ง 3 ทำเล ผลปรากฏว่า ธุรกิจล้าง-อัด-ขยายภาพ บริเวณไนท์บาร์ซาร์ มีความไวต่อการเปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด โดยสามารถทนต่อสภาวะการตกลงของราคาขายสินค้าและบริการ ได้มากที่สุดและสามารถแบกรับภาระต้นทุนสินค้าที่เพิ่มขึ้น ได้มากที่สุดด้วย ขณะที่ธุรกิจล้าง-อัด-ขยายภาพ บริเวณถนนสุเทพ มีความไวต่อการเปลี่ยนแปลงของธุรกิจมากที่สุด

Independent Study Title	Financial Cost - Benefit Analysis of Photo Processing Business in Chiang Mai Municipality		
Author	Mr. Prasert Sattaya – apitan		
M. Econ	Economics.		
Examining Committee	Assistant Prof. Vasant Siripool		Chairman
	Assistant Prof. Porntip Tianteerawit		Member
	Lecturer Thanee Sriwichailamphan		Member

ABSTRACT

The main objectives of this study were : (1) to find financial costs and benefits of photo processing business in Chiang Mai Municipality , and (2) to conduct sensitivity analysis of the business in accordance with change in either cost or benefit.

Data used in this study was collected from 2 selected Fuji Express photo processing shops in each of the following 3 locations in Chiang Mai Municipality areas, i.e Chiang Mai Night Bazaar , along Chotana Road and Suthep Road areas.

The results of this study showed that (1) photo processing business in Chiang Mai Municipality was economically feasible and was worthwhile to invest due to IRR , NPV and B/C ratio of the studied 3 locations were favorable , (2) photo processing shops in the Chiang Mai Night Bazaar area was the most favorable location while the ones located along Suthep Road was the least favorable location , and (3) sensitivity analysis indicated that photo processing shops in the Night Bazaar area were the least sensible to changes in the sense that they can endure to both a large price fall and cost increase , on the contrary , the opposite result occurred to the shops along Suthep Road area.