

บทที่ 3

ระเบียบวิธีการศึกษา

การค้นคว้าแบบอิสระนี้ เป็นการศึกษาผล ของการประยุกต์ร่างมาตรฐานการบัญชี อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่มีต่อธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ แห่งประเทศไทย โดยมีวิธีการดำเนินการศึกษาในปัญหาประเด็นต่างๆ ที่เกี่ยวกับผลกระทบที่มีต่อ รายงานทางบัญชีเกี่ยวกับการรับรู้รายได้ การวัดมูลค่า การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ เพื่อการลงทุน และการนำเสนองบการเงินของธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่จดทะเบียนในตลาด หลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยมีรายละเอียดดังนี้

ขอบเขตการศึกษา

1. ขอบเขตเนื้อหา

เนื้อหาในการศึกษาครั้งนี้ประกอบด้วย การศึกษาถึง ผลกระทบที่มีต่อรายงานทาง บัญชีเกี่ยวกับการรับรู้รายได้ การวัดมูลค่า การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ของธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยจากการ ประยุกต์ร่างมาตรฐานการบัญชีสำหรับอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน รวมถึงวิเคราะห์ประ โยชน์ที่ คาดว่าจะได้รับ ปัญหาที่อาจเกิดขึ้น ตลอดจนเสนอแนวทางในการแก้ไขปัญหา

2. ขอบเขตประชากรและขนาดตัวอย่าง

ประชากรในการศึกษาครั้งนี้ คือ กลุ่มธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่จดทะเบียนใน ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ซึ่งมีจำนวน 74 ราย (ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย, 2551 : ออนไลน์) แบ่งเป็นธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ประเภทบริษัทจำกัด (มหาชน) จำนวน 58 ราย และ ประเภทกองทุนรวมจำนวน 16 ราย ผู้ศึกษาได้ เลือกเก็บข้อมูลจากธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ประเภท บริษัทจำกัด (มหาชน) จำนวน 58 ราย เนื่องจากเป็นกลุ่มที่ประกอบธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับ อสังหาริมทรัพย์เป็นส่วนใหญ่ ซึ่งเป็นการศึกษาเพื่อรวบรวมผลกระทบที่มีต่อรายงานทางบัญชี เกี่ยวกับการรับรู้รายได้ การวัดมูลค่า การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่มี ต่อธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

การเก็บรวบรวมข้อมูล

1. ข้อมูลปฐมภูมิ (Primary Data)

เก็บข้อมูลจากแบบสอบถาม จากนักบัญชี ผู้จัดการบัญชี สมุหบัญชี หรือผู้มีส่วนเกี่ยวข้องกับการจัดทำบัญชีของธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย จำนวน 58 แห่ง ๆ ละ 1 ราย

2. ข้อมูลทุติยภูมิ (Secondary Data)

ศึกษาค้นคว้าจากหนังสือ วารสาร สิ่งพิมพ์อิเล็กทรอนิกส์ เอกสารงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง ตลอดจน มาตรฐานการบัญชีไทยและมาตรฐานการบัญชีระหว่างประเทศที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

เครื่องมือที่ใช้ในการศึกษา

เครื่องมือที่ใช้ในการรวบรวมข้อมูลคือ แบบสอบถาม จากนักบัญชี ผู้จัดการบัญชี สมุหบัญชี หรือผู้มีส่วนเกี่ยวข้องกับการจัดทำบัญชีของบริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย รวมถึงเอกสารที่เกี่ยวข้องโดยแบบสอบถามแบ่งออกเป็น 5 ส่วน ดังนี้

ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไปเกี่ยวกับผู้ให้ข้อมูลและสถานประกอบการ

ส่วนที่ 2 ข้อมูลเกี่ยวกับวิธีการบัญชีที่ธุรกิจ พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยใช้ในปัจจุบัน

ส่วนที่ 3 ข้อมูลเกี่ยวกับความรู้ ความเข้าใจในร่างมาตรฐานการบัญชีสำหรับอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

ส่วนที่ 4 ข้อมูลเกี่ยวกับการประยุกต์ร่างมาตรฐานการบัญชีอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่มีต่อธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ส่วนที่ 5 ข้อเสนอแนะและความคิดเห็น

รูปแบบของแบบสอบถามที่ใช้ในการเก็บรวบรวมข้อมูล แบ่งออกเป็น

1. คำถามแบบให้ผู้ตอบเลือกตอบเพียงข้อเดียวเป็นคำถามซึ่งมีทางเลือกให้ตอบกำหนดไว้คงที่ และให้ผู้ตอบเลือก 1 คำตอบที่ใกล้เคียงกับความคิดเห็นของผู้ตอบ
2. คำถามแบบใช้สเกลความสำคัญ เป็นคำถามที่ให้ผู้ตอบให้คะแนนความสำคัญของคุณสมบัติ โดยจะกำหนดให้ผู้ตอบแสดงทัศนยะ 5 ระดับ คือ มากที่สุด มาก ปานกลาง น้อย น้อยที่สุด
3. คำถามแบบให้ผู้ตอบแสดงความคิดเห็นอย่างเสรี เป็นคำถามปลายเปิดที่ให้ผู้ตอบตอบโดยใช้ความคิดเห็นของตนเอง

การประมวลผลและการวิเคราะห์ข้อมูล

ข้อมูลที่รวบรวมได้จากแบบสอบถามนักบัญชี ผู้จัดการบัญชี สมุหบัญชี หรือผู้มีส่วนเกี่ยวข้องกับการจัดทำบัญชีของธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย จะนำมาวิเคราะห์โดยใช้สถิติเชิงพรรณนา (Descriptive Statistics) ประกอบด้วย ความถี่ (Frequency) ร้อยละ (Percentage) และค่าเฉลี่ย (Mean)

หลังจากได้ทำการทดสอบแบบสอบถามตามที่กำหนดไว้แล้วนำข้อมูลที่ได้จากแบบสอบถามมาทำการประมวลผล เพื่อเป็นแนวทางในการวิเคราะห์ข้อมูล โดยใช้มาตราประมาณค่าแบบ Likert Scales (คุณทลี รื่นรมย์และคณะ, 2545) ซึ่งใช้มาตราส่วนประเมินค่า 5 ระดับ โดยกำหนดเกณฑ์การให้คะแนนในแต่ละระดับ ดังนี้

ระดับความเห็นด้วยมากที่สุด ให้นำหนักคะแนนเป็น 5

ระดับความเห็นด้วยมาก ให้นำหนักคะแนนเป็น 4

ระดับความเห็นด้วยปานกลาง ให้นำหนักคะแนนเป็น 3

ระดับความเห็นด้วยน้อย ให้นำหนักคะแนนเป็น 2

ระดับความเห็นด้วยน้อยที่สุด ให้นำหนักคะแนนเป็น 1

โดยเกณฑ์การแปลผลจะพิจารณาจากค่าเฉลี่ย ที่จากการวัดระดับความคิดเห็นจะนำมาหา
ค่าเฉลี่ยและแปลผล ดังนี้

ค่าเฉลี่ยระดับคะแนน 4.50 – 5.00	เป็นค่าระดับความเห็นด้วยมากที่สุด
ค่าเฉลี่ยระดับคะแนน 3.50 – 4.49	เป็นค่าระดับความเห็นด้วยมาก
ค่าเฉลี่ยระดับคะแนน 2.50 – 3.49	เป็นค่าระดับความเห็นด้วยปานกลาง
ค่าเฉลี่ยระดับคะแนน 1.50 – 2.49	เป็นค่าระดับความเห็นด้วยน้อย
ค่าเฉลี่ยระดับคะแนน 1.00 – 1.49	เป็นค่าระดับความเห็นด้วยน้อยที่สุด

สูตรการคำนวณค่าร้อยละ และ ค่าเฉลี่ย ที่ใช้ในการวิเคราะห์

1.1 สูตรการหาค่าร้อยละ

$$p = \frac{F \Delta 100}{n}$$

เมื่อ P	แทน	ร้อยละ
F	แทน	ความถี่ที่ต้องการแปลค่าให้เป็นร้อยละ
n	แทน	จำนวนความถี่ทั้งหมด

1.2 สูตรการหาค่าเฉลี่ย

$$\bar{X} = \frac{\sum x}{n}$$

เมื่อ \bar{X}	แทน	ค่าเฉลี่ย
$\sum x$	แทน	ผลรวมทั้งหมดของความถี่ คูณ คะแนน
n	แทน	ผลรวมทั้งหมดของความถี่ซึ่งมีค่าเท่ากับจำนวนข้อมูลทั้งหมด

ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
Copyright © by Chiang Mai University
All rights reserved