

ชื่อเรื่องการค้นคว้าแบบอิสระ การศึกษาความเป็นไปได้ในการลงทุน ธุรกิจร้านอาหารเพื่อ
สุขภาพในเขตอำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

ชื่อผู้เขียน นางสาวรชตพรรณ บงพานิช

บัญชีมหาบัณฑิต

คณะกรรมการสอบการค้นคว้าแบบอิสระ

ผู้ช่วยศาสตราสุวรรณา เลหาะวิสุทธิ	ประธานกรรมการ
ผู้ช่วยศาสตราจารย์ชูศรี เทียศิริเพชร	กรรมการ
อาจารย์โรจนา ธรรมจินดา	กรรมการ

บทคัดย่อ

การศึกษาความเป็นไปได้ในการลงทุนธุรกิจร้านอาหารเพื่อสุขภาพ ในเขตอำเภอเมือง
จังหวัดเชียงใหม่ มีวัตถุประสงค์ เพื่อศึกษาความเป็นไปได้ในการลงทุนของธุรกิจร้านอาหารเพื่อสุขภาพ
เนื่องจากในปัจจุบันประชาชนหันมาให้ความสนใจ การบริโภคอาหารเพื่อสุขภาพมากขึ้น อีกทั้ง
ยังมีการเปลี่ยนแปลงพฤติกรรมในชีวิตประจำวันอีกหลายประการที่แสดงให้เห็นถึงความสนใจ
ในเรื่องเกี่ยวกับสุขภาพมากขึ้น โดยมีการศึกษาวิเคราะห์ด้านการตลาด การจัดการ และการเงิน ดังนี้

การวิเคราะห์ด้านการตลาด จากการรวบรวมข้อมูลเบื้องต้นจากลูกค้ากลุ่มเป้าหมายด้วยวิธี
ใช้แบบสอบถาม และประกอบกับข้อมูลจากการสัมภาษณ์ผู้ประกอบการร้านอาหารเพื่อสุขภาพ พบ
ว่ารูปแบบอาหารเพื่อสุขภาพที่นิยมเป็นอาหารมังสวิรัต และอาหารเจ โดยปัจจัยที่สำคัญในการเลือก
ร้านอาหาร ได้แก่ ความสะอาด และรสชาติของอาหาร ราคาอาหารอยู่ในระดับไม่เกินมีโต๊ะ 40 บาท
การส่งเสริมการจำหน่ายที่ลูกค้าให้ความสนใจ ได้แก่ รายการบุฟเฟ่ต์ราคาประหยัด

การวิเคราะห์ด้านการจัดการ พบว่า โครงการธุรกิจร้านอาหารเพื่อสุขภาพที่ทำการศึกษา
กำหนดให้ตั้งอยู่ในเขตเทศบาลอำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ เป็นกิจการเจ้าของคนเดียว ลักษณะที่
ตั้งเป็นห้องแถวชั้นเดียวขนาด 2 คูหา มีเงินลงทุนเริ่มแรกเท่ากับ 270,000 บาท เพื่อใช้เป็นเงินทุน

หมุนเวียน ค่าเช่า ค่าตกแต่งติดตั้ง และค่าซื้อวัสดุอุปกรณ์ของร้านอาหาร จัดโครงสร้างองค์กร ตามหน้าที่มีพนักงานทั้งหมด 7 คน

การวิเคราะห์ด้านการเงินพบว่า โครงการลงทุนร้านอาหารเพื่อสุขภาพ ในเขตอำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ มีความเป็นไปได้ในการลงทุน โดยมีระยะเวลาโครงการ 5 ปี จะมีความคุ้มค่าในการลงทุน คือ มีอัตราผลตอบแทนภายในโครงการ (IRR) เท่ากับ 64.99% ซึ่งมากกว่าผลตอบแทนทั่วไปในท้องตลาดในที่นี่จะใช้อัตราดอกเบี้ยเงินฝากประจำของธนาคารพาณิชย์ (3 % ต่อปี) เป็นตัวแทนของอัตราผลตอบแทนจากการลงทุนทั่วไปในตลาด มูลค่าปัจจุบันสุทธิ (NPV) เท่ากับ 568,593 บาท ที่อัตราคิดลด 8 % และมีระยะเวลาคืนทุน (PB) เพียง 1 ปี กับ 200 วัน

Independent Study Title	Feasibility Study of Investment in Health Food Shop in Muang District, Chiang Mai Province		
Author	Miss Rachathapan Yongpanich		
Master of Accounting			
Examining Committee	Assist. Prof. Suvanna Laohavisudhi	Chairman	
	Assist. Prof. Chusri Taesiriphet	Member	
	Lecturer Rojana Thammajinda	Member	

Abstract

The objective of "Feasibility Study of Investment in Health Food Shop in Muang District, Chiang Mai Province" was to study the possibility for investment in Health Food Shop. Currently, most people start concerning more about their own health. Moreover, the changing behavior of people has shown that they consume more vegetable and was conducted by analyzing data on marketing, management and financial aspects.

The marketing survey collected the primary data from questionnaire and interviewed with Health Food Shop. The style of the health food has become more popular is Vegetarian and J. The important causes to choose health food shop are clean and flavour price is 40 bath/meal and the promotion that people concerning is the economize buffet.

Base on the management analysis, the result of this study had shown that the Health Food Shop in Muang District, Chiang Mai Province. Normally Health Food Shop is one owner business and located in trading building one level municipal council area. First investment is 270,000 bath, for temporary investment, rent, furniture and fixtures, equipment and supply. There were 7 Staff members recruited as the functional structure organization.

The results of the financial analysis showed that the study demonstrated the feasibility of investment in Health Food Shop in Muang District, Chiang Mai Province because the analysis of the data showed satisfactory results Project will be terminated by 5 years after opening; Internal Rate of Return (IRR) is 64.99 % Which more than fixed deposit of commercial bank (3 % per year), Net Present Value (NPV) is 568,593 discount rate 8 % and Payback period with in 1 year 200 days.