

ชื่อเรื่องการค้นคว้าแบบอิสระ การศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการลงทุนศูนย์หนังสือ
ในเขตอำเภอเมือง จังหวัดพะเยา

ชื่อผู้เขียน สุรชาติ สุวรรณโมฆิต

บริหารธุรกิจมหาบัณฑิต สาขาวิชาบริหารธุรกิจ

คณะกรรมการสอบการค้นคว้าแบบอิสระ

รองศาสตราจารย์ สิริเกียรติ รัชชานันติ ประธานกรรมการ
อาจารย์สุจรรย์พันธ์ สิทธิวงศ์ กรรมการ
อาจารย์โรจนา ธรรมจินดา กรรมการ

บทคัดย่อ

การค้นคว้าแบบอิสระเรื่อง “การศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการลงทุนศูนย์หนังสือในเขตอำเภอเมือง จังหวัดพะเยา” มีวัตถุประสงค์เพื่อศึกษาความเป็นไปได้ในการลงทุนศูนย์หนังสือในเขตอำเภอเมือง จังหวัดพะเยา

ในการศึกษาครั้งนี้ เป็นการศึกษาความเป็นไปได้ใน 4 ด้าน ได้แก่ ด้านการตลาด ด้านเทคนิค ด้านการจัดการ และด้านการเงิน โดยเก็บรวบรวมข้อมูลปฐมภูมิจากการสัมภาษณ์ผู้ประกอบการร้านจำหน่ายหนังสือในจังหวัดเชียงใหม่จำนวนสามราย ได้แก่ ศูนย์หนังสือสุริวงค์ ศูนย์หนังสือดวงกมล ร้านหนังสือคอกหญ้า และจากการแจกแบบสอบถามกลุ่มลูกค้าตัวอย่างในเขตอำเภอเมือง จังหวัดพะเยาจำนวน 100 ตัวอย่าง ข้อมูลทุติยภูมิเก็บรวบรวมจากหนังสือ วารสาร บทความ และสถิติต่างๆ ระยะเวลาในการเก็บข้อมูลตั้งแต่เดือนตุลาคม 2542 ถึงเดือนกรกฎาคม 2543 แล้วนำมาวิเคราะห์ประมวลผลด้วยโปรแกรม SPSS / PC⁺ และ Microsoft Excel ภายได้ข้อสมมติฐานการยอมรับโครงการที่อัตราผลตอบแทนการลงทุนลดค่า มากกว่าร้อยละ 12 โดยสามารถสรุปผลการศึกษาได้ดังนี้

ผลการศึกษาด้านการตลาดพบว่า ประชาชนในจังหวัดพะเยามีความตื่นตัวด้านการศึกษาและการอ่านหนังสือมากขึ้น โดยวัดได้จากอัตราการขยายตัวของค่าใช้จ่ายต่อครัวเรือนในช่วงปี พ.ศ. 2538 – 2541 หมวดการศึกษาขยายตัวปีละประมาณ 15% หมวดหนังสือขยายตัวปีละประมาณ 10 % แต่ในปัจจุบันร้านจำหน่ายหนังสือในจังหวัดพะเยายังไม่สามารถตอบสนองความต้องการของลูกค้านักได้ทั้งหมด ด้านปัจจัยที่มีผลต่อการตัดสินใจใช้บริการร้านจำหน่ายหนังสือของกลุ่มตัวอย่างพบว่า กลุ่มตัวอย่างให้ความสำคัญต่อปัจจัยด้านผลิตภัณฑ์อยู่ในระดับมาก ส่วนปัจจัยด้านช่องทางการจัดจำหน่าย ปัจจัยด้านส่งเสริมการขาย และปัจจัยด้านลักษณะเฉพาะขององค์กรอยู่ในระดับปานกลาง ผลการสำรวจตลาดสามารถประมาณการมูลค่าโดยรวมของตลาดได้ 2.436 ล้านบาทต่อเดือน โดยโครงการฯ มีส่วนแบ่งตลาด 50.73% หรือคิดเป็นมูลค่าประมาณ 1.236 ล้านบาทต่อเดือน

ผลการศึกษาด้านเทคนิคพบว่า ท่าเลที่ตั้งของโครงการฯ อยู่บริเวณถนนพระริศสุดอำเภอเมือง จังหวัดพะเยา เนื่องจากเป็นทำเลที่อยู่ในแหล่งชุมชน การคมนาคมสะดวก และมีสถานที่จอดรถเพียงพอ ที่ตั้งเป็นอาคารพาณิชย์ขนาด 3 คูหา มีพื้นที่ประมาณ 176 ตารางเมตร

ผลการศึกษาด้านการจัดการพบว่า โครงการฯ จะดำเนินงานในรูปแบบห้างหุ้นส่วนจำกัด มีผู้ถือหุ้น 3 ราย ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 40 30 และ 30 ตามลำดับ โครงการฯ ใช้พนักงานจำนวน 11 คน แบ่งเป็นระดับบริหาร 1 คน และระดับปฏิบัติการ 10 คน

ผลการศึกษาด้านการเงินพบว่า โครงการลงทุนศูนย์หนังสือในเขตอำเภอเมืองจังหวัดพะเยาใช้เงินลงทุนเริ่มต้นทั้งสิ้น 5.368 ล้านบาท โดยคิดเป็นส่วนของทุนร้อยละ 65 และส่วนของหนี้สินร้อยละ 35 มีระยะเวลาคืนทุน 3 ปี 9 เดือน 28 วัน มูลค่าปัจจุบันสุทธิ ณ อัตราคิดลดร้อยละ 12 เท่ากับ 1.183 ล้านบาท โดยโครงการได้อัตราผลตอบแทนของโครงการเท่ากับร้อยละ 19.32 ดังนั้นจึงยอมรับข้อสมมติฐานที่ว่ามีความเป็นไปได้ในการลงทุนศูนย์หนังสือในเขตอำเภอเมืองจังหวัดพะเยา ผลการวิเคราะห์ความไวพบว่า การเปลี่ยนแปลงของต้นทุนสินค้าขายและยอดขายมีผลต่อความไวของการเปลี่ยนแปลงของมูลค่าปัจจุบันสุทธิและอัตราผลตอบแทนของโครงการ

Independent Study Title	Project Feasibility Studies : The Book Center in Muang District , Phayao Province.		
Author	Mr. Surachart Suwankosit		
M.B.A.	Business Administration		
Examining Committee	Assoc. Prof. Sirikiat Rutchusanti	Chairman	
	Lecturer Suchanphin Sitthiwong	Member	
	Lecturer Rojana Thammajinda	Member	

ABSTRACT

The objective of the independent study on “Project Feasibility Studies : The Book Center in Muang District , Phayao Province.” was to study the feasibility on the investment of book center in Muang District , Phayao Province.

The feasibility was studied in 4 aspects which were marketing, technical ,managerial and financial feasibility. Primary data was collected by interviewing with the book center entrepreneurs in Chiang Mai province such as Suriwong book center, Duangkamol book center, Dokya book store and questionnaires collected 100 samples of population in Muang District , Phayao Province. Secondary data was collected from books, journals, and articles and relevant statistics, during October 1999 to July 2000. Data was analyzed by SPSS/PC⁺ and Microsoft Excel program under the hypothesis of internal rate of return greater than 12% . The conclusions of the study were as follow :

The result of marketing analysis showed that the people in Phayao province were interested in education and paid more their attention to book's reading. Due to the measurement of the increased expenses on education for each family during the year of 1995 -1998 was 15 % and book section 10 %. However, the book centers in Phayao province haven't still served all customer demands. For marketing mixed, product was a factor which influenced customers' buying on high level, others influenced were on moderate level such as price, place, promotion and personality. By surveying, the total market size in Phayao province was about 2.436 million bahts per month and the project had a market share 50.73% or equally to 1.236 million bahts per month.

The result of technical analysis showed that the project should be located at Harinasut road, Muang district, Phayao province due to the convenient transportation and car parking. The store was in a commercial buildings with 176 sq.m. utility area.

The result of management analysis showed that the project was operated in term of limited partnerships with three shareholders. The project employed 11 employee who were one manager and ten staffs.

The result of financial analysis showed that the project required 5.368 million bahts for investment which composed of equity 65% and debt 35% . The payback period was 3 years 9 months and 28 days. The net present value at discount rate 12% was 1.183 million bahts. The internal rate of return was 19.32% . Therefore, the hypothesis of the study was accepted the feasibility of investment on book center in Muang district, Phayao province. For sensitivity analysis, cost of goods sold and sales were main factors that had a high impact sensitivity to net present value and internal rate of return for the project.