

บทที่ 3

ขอบเขต วิธีการศึกษา และข้อสมมติฐาน

ขอบเขตและวิธีการศึกษา

1. ขอบเขตการศึกษา

ในการค้นคว้าแบบอิสระครั้งนี้ มีจุดมุ่งหมายเพื่อ

1. ศึกษาความเป็นไปได้ในการลงทุนร้าน เลมอนกรีนคือออส โดยการรับสิทธิ์ดำเนินการในลักษณะของแฟรนไชส์ ในโรงพยาบาลมหาวิทยาลัยนครเชียงใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ โดยแบ่งการวิเคราะห์เป็น 2 ส่วน คือ
 - 1.1. การวิเคราะห์ด้านตลาดและเทคนิค
 - 1.2. การวิเคราะห์ด้านการเงิน โดยอาศัยวิธีการวัดโครงการ ดังนี้
 - 1.2.1. งวดเวลาคืนทุน (Payback Period หรือ PB)
 - 1.2.2. อัตราผลตอบแทนถัวเฉลี่ย (Average Rate of Return หรือ ARR)
 - 1.2.3. มูลค่าปัจจุบันสุทธิ (Net Present Value หรือ NPV)
 - 1.2.4. ดัชนีการทำกำไร (Profitability Index หรือ PI)
 - 1.2.5. อัตราผลตอบแทนลดค่า (Internal Rate of Return หรือ IRR)
- ซึ่งการศึกษาจะเน้นการวิเคราะห์ความเป็นไปได้ทางการเงินเป็นสำคัญ และนำการวิเคราะห์ทางด้านตลาดและเทคนิค มาเป็นส่วนประกอบในการวิเคราะห์
2. ศึกษาถึงวิธีการตัดสินใจลงทุนภายใต้สภาวะความเสี่ยง โดยวิธีการวิเคราะห์ความไว (Sensitivity Analysis) ซึ่งมีสาเหตุมาจาก
 - 2.1. การเปลี่ยนแปลงของยอดขาย
 - 2.2. การเปลี่ยนแปลงของต้นทุนสินค้าขาย (ต้นทุนผันแปร)
 - 2.3. การเปลี่ยนแปลงของค่าใช้จ่ายคงที่ (ต้นทุนคงที่)

2. วิธีการศึกษา

สำหรับวิธีการศึกษาแยกได้เป็นการเก็บรวบรวมข้อมูลปฐมภูมิจากการสัมภาษณ์ รวมถึงการศึกษาข้อมูลทุติยภูมิจากเอกสาร รายงานการวิจัยและการศึกษาที่เกี่ยวข้อง และข้อมูลทางสถิติจากหน่วยงานต่างๆ ดังนี้คือ

1. ศึกษาข้อมูลปฐมภูมิ (Primary Data) โดยการ

- 1.1. สัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ทางการตลาดส่วนพัฒนาเครือข่าย บริษัทบางจาก กรีนเนท จำกัด จำนวน 1 คน
- 1.2. สัมภาษณ์ผู้จัดการทั่วไปของบริษัทแฟร์เซน ซึ่งดำเนินการร้านเอเอ็ม/พี-เอ็ม (AM/PM) ในจังหวัดนครสวรรค์
- 1.3. สัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารและสถานที่ โรงพยาบาลมหาราชนคร เชียงใหม่ จำนวน 1 คน
- 1.4. นับจำนวนคนเดินผ่านบริเวณสถานที่ตั้งเลมอนกรีนคืออสต่อวัน เป็นระยะเวลา 3 เดือน โดยเดือนแรกนับทุกวันเพื่อเปรียบเทียบทำเล 2 ทำเลในการเลือกทำเลที่ตั้ง และเดือนที่ 2 และ 3 สุ่มนับเป็นบางวัน เฉพาะทำเลที่เลือก แล้วนำไปหาค่าประมาณของจำนวนลูกค้าต่อวัน
2. ศึกษาข้อมูลทุติยภูมิ (Secondary Data) โดยการ
 - 2.1. รวบรวมข้อมูลจากหนังสือ เอกสาร บทความ รายงานการศึกษาและวิจัย ตลอดจนสถิติต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง
 - 2.2. ค้นคว้าและรวบรวมข้อมูลเอกสารและใบอนุญาตต่างๆ ที่ใช้ในการดำเนินธุรกิจประเภทร้านค้าสะดวกซื้อ
3. การวิเคราะห์ข้อมูล ทำโดยการโปรแกรมตารางคำนวณ Microsoft Excel 97

ข้อสมมติฐาน

สมมติฐานที่ใช้ในการศึกษาค้างนี้คือ

1. ร้านเลมอนกรีนคืออสในโรงพยาบาลมหาราชนครเชียงใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ที่มีความเป็นไปได้ในการลงทุน จะต้องมีอัตราผลตอบแทนจากการลงทุนไม่ต่ำกว่าร้อยละ 8 ต่อปี ซึ่งเป็นอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ MLR ของธนาคารกรุงเทพจำกัด (มหาชน) และธนาคารกสิกรไทยจำกัด (มหาชน) เมื่อวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2543
2. ยอดขายสินค้า อัตราค่าแรง ค่าสาธารณูปโภค ค่าเช่าพื้นที่ เท่ากันตลอดช่วงอายุโครงการ 10 ปี
3. เนื่องจากเป็นโครงการขนาดเล็ก เงินลงทุนทั้งหมดถือเป็นส่วนของเจ้าของ ไม่มีการก่อหนี้
4. ค่าเสื่อมราคาใช้การคำนวณแบบเส้นตรงไม่มีมูลค่าซาก เป็นระยะเวลา 10 ปี เท่าอายุโครงการ
5. การวิเคราะห์ความไว กำหนดให้มีการเปลี่ยนแปลงของตัวแปรที่ศึกษาให้ลดลง 10%, 5% หรือเพิ่มขึ้น 5%, 10% หรือ ลดลงหรือเพิ่มขึ้นจนโครงการไม่คุ้มทุน
6. เงินทุนหมุนเวียนเริ่มต้นโครงการเป็น 0 เนื่องจากค่าลิขสิทธิ์ของเลมอนกรีนได้ครอบคลุมถึงต้นทุนสินค้าเริ่มต้นแล้ว (บริษัท บางจากกรีนเนท จำกัด จัดสินค้าที่จำหน่ายครั้งแรกให้)
7. ใช้อัตราภาษีมูลค่าเพิ่มร้อยละ 7 ในการคำนวณ

ระยะเวลาที่ใช้ในการศึกษา

ระยะเวลาที่ใช้ในการดำเนินการศึกษาค้นคว้าแบบอิสระรวม 4 ปี ตั้งแต่ปีการศึกษา 2539 ถึงปีการศึกษา 2542

มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
Chiang Mai University