

บทที่ 4

ต้นทุนและผลตอบแทนการเลี้ยงแพะในฟาร์มขนาดใหญ่

การศึกษาค้นคว้าครั้งนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อวิเคราะห์ต้นทุนและผลตอบแทนการเลี้ยงแพะของโครงการ โดยอาศัยข้อมูลจากงบการเงิน การบันทึกข้อมูลและตัวเลขสถิติต่าง ๆ ในการเลี้ยงแพะ เช่น ปริมาณการผลิต ต้นทุนและรายได้ของบริษัท สยามแผ่นดินทอง จำกัด ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2534 – 2541 รวมถึงการสัมภาษณ์เจ้าของฟาร์ม พนักงานบัญชี และพนักงานที่เกี่ยวข้องของบริษัท สยามแผ่นดินทอง จำกัด เพื่อนำข้อมูลต่าง ๆ มาใช้ประกอบในการศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการเลี้ยงแพะจำนวน 60 – 80 แม่พันธุ์ โดยมีสิ่งสำคัญที่เป็นตัวกำหนดผลการศึกษา ได้แก่ การกำหนดค่าของเงินคงที่ และในรูปแบบ NPV, IRR ที่เป็นตัวแสดงว่าโครงการนั้น ๆ มีความเหมาะสมต่อการลงทุนหรือไม่ เป็นการระบุหรือประมาณการต้นทุนและผลตอบแทนที่เกี่ยวข้องกับโครงการให้ครบถ้วน ถูกต้อง และมีความสอดคล้องกับความเป็นจริง จึงจะส่งผลให้ผลการวิเคราะห์ได้ผลแม่นยำ ถูกต้อง และมีความน่าเชื่อถือในการนำผลของการวิเคราะห์ครั้งนี้ไปใช้ได้

ต้นทุนการเลี้ยงแพะ

ต้นทุนหรือค่าใช้จ่ายของบริษัทฯ แบ่งออกเป็น 2 ส่วน ได้แก่ ค่าใช้จ่ายในการลงทุน และค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน

1. ค่าใช้จ่ายในการลงทุน (Investment cost)

ค่าใช้จ่ายในการลงทุน เป็นค่าใช้จ่ายในการจัดซื้อสินทรัพย์ถาวร ได้แก่ ที่ดิน โรงเรือนแพะ สิ่งปลูกสร้างต่าง ๆ อุปกรณ์ฟาร์ม ยานพาหนะ เครื่องใช้สำนักงาน พ่อพันธุ์-แม่พันธุ์

1.1 ต้นทุนที่ดิน

ที่ดินจากการศึกษาพบว่า สำหรับโครงการฟาร์มแพะนั้น จะใช้ที่ดินประมาณ 5 ไร่ สำหรับสร้างโรงเรือนเลี้ยงแพะพร้อมที่พักอาศัยของเกษตรกร 1 ครอบครัว ที่ดินส่วนที่เหลือใช้ทำสวน ปลูกไม้ล้มลุก ไม้ยืนต้น โดยนำฟางที่ปูพื้นให้แพะอาศัยภายในโรงเรือนทำปุ๋ยหมักสำหรับต้นไม้อื่นจะเป็นรายได้เสริมแก่โครงการในอนาคต ที่ดินได้รับการพัฒนารวมทั้งค่าใช้จ่ายสาธารณูปโภค ให้ราคาที่ดินไร่ละประมาณ 120,000 บาท รวมเป็นเงินค่าที่ดินทั้งสิ้น 600,000 บาท

1.2 ค่าก่อสร้าง

โรงเรียนเลี้ยงแพะจำนวน 60 – 80 แม่พันธุ์ พร้อมทั้งพักอาศัยของเกษตรกร ประมาณการเงินลงทุนโดยวิศวกร (แบบแปลนและรายการประกอบแบบโรงเรียนฯ ในภาคผนวก) คิดเป็นเงินค่าก่อสร้างทั้งสิ้นประมาณ 492,723.- บาท

1.3 ค่าอุปกรณ์ฟาร์ม

ค่าอุปกรณ์ฟาร์ม ได้แก่ เครื่องรีดนมระบบสุญญากาศพร้อมถังรีดครบชุด ถังบรรจุนม เครื่องรีดปากถุง ตู้แช่แข็งและอุปกรณ์ต่างๆ

อุปกรณ์ต่าง ๆ ประกอบด้วย คีมตอกเลขเบอร์ จอบ พลั่ว รวมเป็นเงินประมาณ 7,000 บาท ซึ่งในส่วนนี้ จะไม่มีการคิดค่าเสื่อมราคา หากมีการซื้อใหม่เพื่อทดแทนของเก่าที่ชำรุดสึกหรอ จะรับรู้รายการซื้อใหม่เป็นค่าใช้จ่ายทันที โดยใช้ชื่อบัญชี ค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ด

ค่าอุปกรณ์ฟาร์มเทียบราคาจากฟาร์มสยามแผ่นดินทอง คิดเป็นมูลค่าการลงทุนประมาณ 61,200 บาท ดังแสดงรายละเอียด ตามตาราง 4 – 1

ตาราง 4 – 1 แสดงรายละเอียดอุปกรณ์ฟาร์ม ในโครงการเลี้ยงแพะจำนวน 60 – 80 แม่พันธุ์

ลำดับ	รายการ	จำนวน	ราคาต่อหน่วย (: บาท)	รวมทั้งสิ้น (: บาท)	อายุการใช้งาน (: ปี)
1.	เครื่องรีดนมระบบสุญญากาศ พร้อมถังรีดครบชุด	1 ชุด	35,000	35,000	5
2.	ถังบรรจุนม	2 ถัง	3,000	6,000	5
3.	เครื่องรีดปากถุง	1 เครื่อง	1,200	1,200	5
4.	ตู้แช่แข็ง	1 ตู้	12,000	12,000	5
5.	อุปกรณ์ต่าง ๆ			7,000	
รวมทั้งสิ้น				61,200	

1.4 ยานพาหนะ

ยานพาหนะที่ใช้ในกิจการฟาร์มแพะ ประกอบด้วย มอเตอร์ไซด์ 1 คัน ราคา 35,000 บาท รถพ่วง 1 คัน ราคา 1,700 บาท รวมเป็นเงินค่ายานพาหนะทั้งสิ้น 36,700 บาท

1.5 เครื่องใช้สำนักงาน

เครื่องใช้สำนักงาน เช่น โต๊ะ เก้าอี้ รวมเป็นเงินลงทุนในส่วนเครื่องใช้สำนักงาน ประมาณ 3,500 บาท

1.6 ค่าพ่อพันธุ์ - แม่พันธุ์

ค่าพ่อพันธุ์ - แม่พันธุ์ในโครงการจะต้องลงทุนจัดซื้อพ่อพันธุ์ - แม่พันธุ์แพะ โดยมีพ่อพันธุ์จำนวน 3 ตัว แม่พันธุ์จำนวน 60 ตัว ซึ่งเป็นลูกผสมพันธุ์เองไกลนูเบียน และพันธุ์ทอกเกนเบิร์ก อายุ 1 ปี ราคาพ่อพันธุ์ - แม่พันธุ์แพะ ซื้อจากฟาร์มบริษัท สยามแผ่นดินทอง จำกัด ซึ่งพ่อพันธุ์ราคาตัวละ 5,000 บาท แม่พันธุ์ราคาตัวละ 2,500 บาท คิดเป็นเงินลงทุนในส่วนของพ่อพันธุ์ - แม่พันธุ์ ตามโครงการทั้งสิ้นจำนวน 165,000 บาท

1.7 ค่าใช้จ่ายก่อนการดำเนินงาน

เนื่องจากโครงการเลี้ยงแพะจำนวน 60 - 80 แม่พันธุ์ จะต้องดำเนินการจัดหาที่ดิน พัฒนาที่ดินให้มีสาธารณูปโภคพร้อม และก่อสร้างโรงเรือนเลี้ยงแพะพร้อมที่พักอาศัย ใช้ระยะเวลาประมาณ 2 เดือน จึงต้องจ่ายดอกเบี้ยเงินกู้สถาบันการเงิน จำนวน 33,000 บาท ถือเป็นค่าใช้จ่ายก่อนการดำเนินงาน และตัดเป็นค่าใช้จ่ายในงวดบัญชีที่ค่าใช้จ่ายนั้นเกิดขึ้น

2. ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน (Operating cost)

ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน เป็นค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับการผลิตหรือการดำเนินงาน ได้แก่ ค่าอาหาร ยาวัคซีน เงินเดือน และค่าแรง ดอกเบี้ยเงินกู้ ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานอื่น ๆ รวมค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานตลอดโครงการ 2,775,198.26 บาท โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

2.1 ค่าอาหารแพะ

ในโครงการเลี้ยงแพะใช้อาหาร 2 ประเภท คือ อาหารหยาบ ได้แก่ ฟางข้าว ซื้อจากเกษตรกรในท้องถิ่น ในราคามัดละ 2 บาท และอาหารข้น ได้แก่ อาหารเม็ดสำเร็จรูปสำหรับเลี้ยง โคนมระยะอุ้มท้อง และให้นมชนิดโปรตีน 16 - 18 % น้ำหนักถุงละ 30 กก. ราคาถุงละ 178 บาท

ปริมาณการกินอาหารของแพะ

จากการสัมภาษณ์เจ้าของฟาร์มเกี่ยวกับปริมาณการกินอาหารของแพะและการให้อาหารแก่แพะได้ข้อมูลดังนี้

การกินอาหารของแพะทั้งหมดในโครงการ 183 ตัว ซึ่งประกอบด้วย
พ่อ - แม่พันธุ์ 63 ตัว และลูกแพะ 120 ตัว โดยเฉลี่ยอาหารสำเร็จรูป (อาหารชั้น) การกินเฉลี่ยวัน
ละ 0.3 กิโลกรัมต่อตัว และ อาหารหยาบ (ฟางข้าว) เฉลี่ยวันละ 0.25 มัดต่อตัว สามารถคิดต้นทุน
ค่าอาหารแพะเฉลี่ยต่อตัวต่อวัน

$$\begin{aligned} \text{ต้นทุนอาหารสำเร็จรูป (อาหารชั้น)} & 0.3 \text{ กิโลกรัม} \times 6 \text{ บาทต่อกิโลกรัม} = 1.80 \text{ บาท} \\ \text{ต้นทุนอาหารหยาบ (ฟางข้าว)} & 0.25 \text{ มัด} \times 2 \text{ บาทต่อมัด} = 0.50 \text{ บาท} \\ \text{รวมต้นทุนค่าอาหารแพะต่อตัวต่อวัน} & \underline{2.30} \text{ บาท} \end{aligned}$$

ต้นทุนค่าอาหารแพะต่อเดือน 69 บาท/ตัว รวมต้นทุน 12,627 บาทต่อเดือน

สำหรับในช่วง 18 เดือนแรกที่จำนวนแพะในโครงการ มีจำนวนไม่ถึง 183 ตัว
นั้น เจ้าของฟาร์มสยามแผ่นดินทอง ได้ประมาณการบริโภคของแพะในช่วง 18 เดือนแรก คือ
จำนวน 75% ของต้นทุนการบริโภคของแพะ 183 ตัวต่อเดือน เท่ากับ 12,627 บาท

ดังนั้น ต้นทุนค่าอาหารแพะ สำหรับระยะเวลา 18 เดือนแรกของโครงการโดยเฉลี่ย

$$\begin{aligned} &= 12,627 \times 75\% \\ &= 9,470.25 \text{ บาทต่อเดือน} \end{aligned}$$

สรุป ต้นทุนค่าอาหารแพะ

$$\begin{aligned} \text{ปีที่ 1} &= 9,470.25 \times 12 \text{ เดือน} &= 113,643.- \text{ บาท} \\ \text{ปีที่ 2} &= (9,470.25 \times 6 \text{ เดือน}) + (12,627 \times 6 \text{ เดือน}) &= 132,583.50 \text{ บาท} \\ \text{ปีที่ 3} &= 12,627 \times 12 \text{ เดือน} &= 151,524.- \text{ บาท} \\ \text{ปีที่ 4} &= 12,627 \times 12 \text{ เดือน} &= 151,524.- \text{ บาท} \\ \text{ปีที่ 5} &= 12,627 \times 12 \text{ เดือน} &= \underline{151,524.-} \text{ บาท} \\ \text{รวมตลอดโครงการ} & &= \underline{700,798.50} \text{ บาท} \end{aligned}$$

2.2 ค่าอาหาร (น้ำนม) สำหรับลูกแพะแรกเกิดถึงสองเดือน

ในการให้อาหารแก่ลูกแพะแรกเกิดถึง 2 เดือน ใช้นมผงผสมกับน้ำ ในสัดส่วน
นมผง 1 ส่วน ต่อ น้ำ 9 ส่วน โดยลูกแพะ 1 ตัว บริโภคน้ำนมเฉลี่ย 1.25 กิโลกรัมต่อวัน

ต้นทุนนมผง ราคากระสอบละ 1,100 บาท น้ำหนักกระสอบละ 25 กิโลกรัม ซึ่ง
นมผง 1 กระสอบสามารถใช้ชั่งเป็นน้ำนมได้ 250 กก. ดังนั้น ราคาเฉลี่ยต้นทุนน้ำนมเลี้ยงลูกแพะ
เท่ากับ $\frac{1,100}{250} = 4.4$ บาทต่อกิโลกรัม ซึ่งรายละเอียดต้นทุนค่าน้ำนมเลี้ยงลูกแพะ มีรายละเอียด

ดังตาราง 4 - 2

ตาราง 4 - 2 ต้นทุนอาหาร (น้ำนม) สำหรับลูกแพะ

ปีที่	เดือนที่	จำนวนลูกแพะ แรกเกิดถึง 2 เดือน (ตัว)	บริโภคน้ำ นมเฉลี่ยต่อ ตัว (กก.)	ปริมาณการ บริโภคน้ำนม ต่อวัน (กก.)	ต้นทุนน้ำนม ต่อกิโลกรัม (บาท)	รวมต้น ทุนน้ำนม (บาท)	รวมต้นทุน ต่อปี
1	7	10	1.25	12.5	4.40	55	605 บาท/ปี
	8	20	1.25	25	4.40	110	
	9	20	1.25	25	4.40	110	
	10	20	1.25	25	4.40	110	
	11	20	1.25	25	4.40	110	
	12	20	1.25	25	4.40	110	
2,3,4,5	1	20	1.25	25	4.40	110	1,320 บาท/ปี
	2	20	1.25	25	4.40	110	
	3	20	1.25	25	4.40	110	
	4	20	1.25	25	4.40	110	
	5	20	1.25	25	4.40	110	
	6	20	1.25	25	4.40	110	
	7	20	1.25	25	4.40	110	
	8	20	1.25	25	4.40	110	
	9	20	1.25	25	4.40	110	
	10	20	1.25	25	4.40	110	
	11	20	1.25	25	4.40	110	
	12	20	1.25	25	4.40	110	

สรุป ต้นทุนค่าน้ำนมเลี้ยงลูกแพะ ตลอดโครงการ

ปีที่ 1	จำนวน	605	บาท
ปีที่ 2	จำนวน	1,320	บาท
ปีที่ 3	จำนวน	1,320	บาท
ปีที่ 4	จำนวน	1,320	บาท
ปีที่ 5	จำนวน	<u>1,320</u>	บาท
	รวม	<u>5,885</u>	บาท

2.3 เงินเดือนและค่าแรง

โครงการเลี้ยงแพะจำนวน 60 – 80 แม่พันธุ์ ใช้แรงงาน 2 คน หรือ แรงงานในครอบครัวสามี่ – ภรรยา โดยใช้อัตราเงินเดือนตามอัตราตลาด รายละเอียดแสดงตามตาราง 4 – 3 ตาราง 4 – 3 แสดงอัตราค่าจ้างและจำนวนบุคลากร

ตำแหน่ง	จำนวน (คน)	ค่าจ้างต่อเดือน
เกษตรกร	1	6,000
ผู้ช่วยเกษตรกร	1	4,000
	2	10,000

ตามโครงการจะมีต้นทุนหรือค่าใช้จ่ายเงินเดือนและค่าแรงจำนวน 10,000 บาทต่อเดือน ปีละ 120,000 บาท ตลอดโครงการ 5 ปี รวม 600,000 บาท

2.4 ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานอื่นๆ มีดังนี้

1. ค่าไฟฟ้า กำหนดไว้ประมาณ เดือนละ 1,000 บาท
2. ค่าน้ำมันเชื้อเพลิง หล่อลื่น และอะไหล่ ประมาณเดือนละ 500 บาท
3. ค่ายาป้องกันและรักษาโรค ประมาณเดือนละ 300 บาท ซึ่งประกอบด้วย ยาปฏิชีวนะ ยาถ่ายพยาธิ น้ำยาฆ่าเชื้อโรคในคอก เช่น ผงคลอรีนหรือปูนขาว สำหรับวัคซีนได้รับการสนับสนุนจากกรมปศุสัตว์

4. ค่าซ่อมแซมบำรุงรักษา การกำหนดอัตราเพื่อคำนวณค่าซ่อมแซมกำหนดโดยใช้เกณฑ์ในการวิเคราะห์ความเป็นไปได้ของโครงการของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ปีที่ 1 จำนวน 1,971 บาท ปีที่ 2 จำนวน 3,942 บาท ปีที่ 3 จำนวน 5,913 บาท ปีที่ 4 จำนวน 7,884 บาท ปีที่ 5 จำนวน 9,854 บาท ตามตาราง 4 – 4

ตาราง 4 – 4 ประมาณการค่าซ่อมแซมบำรุงรักษา ในโครงการเลี้ยงแพะจำนวน 60 – 80 แม่พันธุ์

รายการ	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5
โรงเรือนพร้อมที่พักอาศัย	492,723	492,723	492,723	492,723	492,723
อัตราคำนวณค่าซ่อมแซมสิ่งปลูกสร้าง	0.40%	0.80%	1.20%	1.60%	2.00%
โรงเรือนแพะพร้อมที่พักอาศัย					
รวมค่าซ่อมแซมสิ่งปลูกสร้าง	1,971	3,942	5,913	7,884	9,854

5. ค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ด กำหนดไว้ประมาณปีละ 4,500 บาท

ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานตลอดโครงการรวม 160,064 บาท ตามตาราง 4 – 5

ตาราง 4 - 5 ประมาณการค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานอื่น ๆ ในโครงการเลี้ยงแพะจำนวน 60 - 80 แม่พันธุ์

รายการ	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานอื่น ๆ					
ค่าไฟฟ้า	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000
ค่าน้ำมันเชื้อเพลิงและหล่อลื่น	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000
ค่ายาป้องกันและรักษาโรค	3,600	3,600	3,600	3,600	3,600
ค่าซ่อมแซมบำรุงรักษา	1,971	3,942	5,913	7,884	9,854
ค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ด	4,500	4,500	4,500	4,500	4,500
	28,071	30,042	32,013	33,984	35,954

2.5 การคำนวณค่าเสื่อมราคา

ค่าเสื่อมราคาของโครงการคำนวณจากค่าใช้จ่ายลงทุนในสินทรัพย์ถาวร ได้แก่ สิ่งปลูกสร้าง อุปกรณ์ฟาร์ม ยานพาหนะ เครื่องใช้สำนักงาน โดยกำหนดอายุการใช้งานของสินทรัพย์แต่ละประเภทนั้น จะพิจารณาจากความคงทนของสินทรัพย์นั้น ๆ โดยค่าเสื่อมราคาแต่ละประเภทนั้น แสดงตามตาราง 4 - 6

ตาราง 4 – 6 แสดงการคำนวณค่าเสื่อมราคาสินทรัพย์ถาวร โครงการเลี้ยงแพะจำนวน 60 – 80 แม่พันธุ์

รายการ	มูลค่า	อายุ (ปี)	อัตรา	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5
อุปกรณ์ฟาร์ม								
เครื่องรีดนมระบบสุญญากาศ - พร้อมถังรีดครบชุด	35,000	5	20%	7,000	7,000	7,000	7,000	7,000
ถังบรรจุนม	6,000	5	20%	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200
เครื่องรีดปากถูง	1,200	5	20%	240	240	240	240	240
ตู้แช่	12,000	5	20%	2,400	2,400	2,400	2,400	2,400
อุปกรณ์ต่างๆ :	7,000							
	61,200			10,840	10,840	10,840	10,840	10,840
ยานพาหนะ								
รถมอเตอร์ไซด์	35,000	5	20%	7,000	7,000	7,000	7,000	7,000
รถพ่วงข้าง	1,700	5	20%	340	340	340	340	340
	36,700			7,340	7,340	7,340	7,340	7,340
เครื่องใช้สำนักงาน								
โต๊ะ - เก้าอี้	3,500	5	20%	700	700	700	700	700
สิ่งก่อสร้าง								
โรงเรียนแพะพร้อมที่พักอาศัย	492,723	20	5%	24,636	24,636	24,636	24,636	24,636
รวมค่าเสื่อมราคา				43,516	43,516	43,516	43,516	43,516

2.6 ดอกเบี้ยเงินกู้สถาบันการเงิน

การศึกษาครั้งนี้ ได้สมมติว่า เป็นการใช้จ่ายเงินทุนจากการกู้ยืมทั้งสิ้น ดังนั้นจึงมีการคิดดอกเบี้ยของเงินทุนตามอัตราเงินกู้

ในการลงทุนตามโครงการจะใช้จ่ายเงินทุนจำนวน 1,650,000 บาท โดยเงินกู้จากธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร เพื่อเป็นการพัฒนาที่ให้การสนับสนุนทางการเงินแก่ผู้ประกอบการอุตสาหกรรมขนาดย่อม กิจการฟาร์มแพะก็เป็นอุตสาหกรรมประเภทหนึ่งที่ธนาคารสามารถให้การสนับสนุนทางการเงินได้ โดยมีรายละเอียดของวงเงินกู้และเงื่อนไขการกู้ดังต่อไปนี้

วงเงินกู้จำนวน 1,650,000 บาท อัตราดอกเบี้ย 12% ต่อปี ชำระทุกเดือน อายุเงินกู้ประมาณ 5 ปี 2 เดือน ในช่วง 1 ปี 2 เดือนแรก ตามโครงการไม่ต้องชำระคืนต้นเงินกู้

ระยะยาว โดยจะเริ่มชำระคืนต้นเงินกู้ระยะยาวงวดแรก ในวันสิ้นปีของปีที่ 2 จำนวน 150,000 บาท และทุกวันสิ้นปีของปีที่ 3 - 5 ชำระคืนต้นเงินกู้งวดต่อไปปีละ 500,000 บาท งวดสุดท้ายสิ้นปีที่ 5 ตลอดโครงการจ่ายดอกเบี้ยรวม 789,000 บาท

รายละเอียดการคำนวณดอกเบี้ยและการชำระคืนต้นเงินกู้ระยะยาว แสดงตามตาราง 4-7 ดังนี้

ตาราง 4-7 แสดงการคำนวณดอกเบี้ยเงินกู้และการชำระคืนเงินกู้ระยะยาวของธนาคาร ในโครงการเลี้ยงแพะจำนวน 60 - 80 แม่พันธุ์

	ปีที่ลงทุน 2 เดือน	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5
ยอดเงินกู้คงค้าง ณ วันที่ 1 มกราคม ของปี	1,650,000	1,650,000	1,650,000	1,500,000	1,000,000	500,000
ดอกเบี้ยจ่าย	33,000	198,000	198,000	180,000	120,000	600,000
หัก ชำระคืนเงินกู้	-	-	150,000	500,000	500,000	500,000
ยอดเงินกู้คงค้าง ณ วันที่ 31 ธันวาคม ของปี	1,650,000	1,650,000	1,500,000	1,000,000	500,000	-

2.7 ภาษี แบ่งออกเป็นค่าภาษีบำรุงท้องที่ และภาษีเงินได้

ค่าภาษีบำรุงท้องที่ มีการประเมินแตกต่างกันในแต่ละท้องที่ และเป็นเงินภาษีที่ไม่สูงมาก จึงไม่นำมาพิจารณาเป็นค่าใช้จ่าย

ค่าภาษีเงินได้ เนื่องจากโครงการใช้แรงงานเพียง 2 คน การจดทะเบียนเป็นห้างหุ้นส่วนสามัญ หรือคณะบุคคลที่ไม่ใช่นิติบุคคล หรือแรงงานจาก สามี - ภรรยา การเสียภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา จะมีความเหมาะสมกว่า เนื่องจากประหยัดกว่า โดยคำนวณจากเงินได้พึงประเมินหักด้วยค่าใช้จ่ายเป็นการเหมาในอัตรา 85% และหักลดหย่อน จำนวน 60,000 บาท เงินได้สุทธิเสียภาษี 5% จะน้อยกว่านำเงินได้พึงประเมินมาคำนวณภาษีในอัตราร้อยละ 0.5 ดังนั้นค่าภาษีเงินได้ของโครงการจะคำนวณจากร้อยละ 0.5 ของ รายได้พึงประเมิน

ค่าภาษีเงินได้บุคคลธรรมดาตลอดโครงการรวม 19,450.76 บาท

จากรายละเอียดต้นทุนและค่าใช้จ่ายในการลงทุนรวมกับค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานตลอดโครงการ รวมเป็นต้นทุนของโครงการทั้งสิ้น 3,634,321.26 บาท สรุปรายละเอียดตามตาราง 4-8,

ตาราง 4 – 8 แสดงรายละเอียดต้นทุนโครงการเลี้ยงแพะจำนวน 60 – 80 แม่พันธุ์

รายการ	ปีที่ลงทุน 2 เดือน	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	รวม
ค่าใช้จ่ายในการลงทุน : เกิดขึ้นในปีที่ ลงทุนของโครงการ							
ค่าที่ดิน	600,000	-	-	-	-	-	600,000
โรงเรือนเลี้ยงแพะพร้อมที่อยู่อาศัย	492,723	-	-	-	-	-	492,723
ค่าอุปกรณ์ฟาร์ม	61,200	-	-	-	-	-	61,200
ยานพาหนะ	36,700	-	-	-	-	-	36,700
เครื่องใช้สำนักงาน	3,500	-	-	-	-	-	3,500
ค่าพ่อพันธุ์ - แม่พันธุ์	165,000	-	-	-	-	-	165,000
รวม	1,359,123	-	-	-	-	-	1,359,123
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน							
ค่าอาหารแพะ		113,643	132,583.50	151,524	151,524	151,524	700,798.50
ค่าน้ำนมเลี้ยงลูกแพะ		605	1,320	1,320	1,320	1,320	5,885
เงินเดือนและค่าแรงงาน		120,000	120,000	120,000	120,000	120,000	600,000
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานอื่นๆ		28,071	30,042	32,013	33,984	35,954	160,064
ดอกเบี้ยเงินกู้สถาบันการเงิน	33,000	198,000	198,000	180,000	120,000	60,000	789,000
ค่าภาษีเงินได้		1,050	4,166.12	4,744.88	4,744.88	4,744.88	19,450.76
รวม	33,000	461,369	486,111.62	498,601.88	431,572.88	373,542.88	2,275,198.26
						รวมทั้งสิ้น	3,634,321.26

ผลตอบแทนหรือรายได้จากการเลี้ยงแพะนม

ผลตอบแทนจากโครงการเลี้ยงแพะจำนวน 60 – 80 แม่พันธุ์ มีดังต่อไปนี้

1. ผลตอบแทนจากการขายนมแพะ

การกำหนดผลตอบแทนการขายนมแพะ จะกำหนดจากปริมาณนมที่ผลิตได้ทั้งหมด กับราคาที่เราคาดว่าจะขายได้ โดยปริมาณการผลิตน้ำนมของแม่แพะหนึ่งตัวจะได้ปริมาณ 25 กก. ต่อเดือน ในโครงการ เริ่มมีนมแพะตั้งแต่เดือนที่ 7 ของปีที่ 1 เนื่องจากระยะเวลา 6 เดือนแรก แม่แพะอยู่ในระยะตั้งท้อง และคลอดลูกในเดือนที่ 7 จึงสามารถให้น้ำนมได้ ซึ่งปริมาณการผลิตน้ำนมโดยเฉลี่ยของโครงการมีดังรายละเอียดตามตาราง 4 – 9

ตาราง 4-9 ประมาณการรายได้จากการขายนมแพะในโครงการเลี้ยงแพะจำนวน 60-80
แม่พันธุ์

	เดือนที่	จำนวนแม่แพะ ที่ให้นม (ตัว)	ปริมาณนม ต่อตัว (กก.)	นมที่ผลิต ได้รวม (กก.)	ราคานนม ต่อกก. (บาท)	รวมรายได้จาก นมแพะ (บาท)
ปีที่ 1	1	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-
	4	-	-	-	-	-
	5	-	-	-	-	-
	6	-	-	-	-	-
	7	10	25	250	40	10,000
	8	20	25	500	40	20,000
	9	30	25	750	40	30,000
	10	40	25	1,000	40	40,000
	11	50	25	1,250	40	50,000
	12	60	25	1,500	40	60,000
รวม						210,000
ปีที่ 2, 3, 4 และ 5	1	60	25	1,500	40	60,000
	2	60	25	1,500	40	60,000
	3	60	25	1,500	40	60,000
	4	60	25	1,500	40	60,000
	5	60	25	1,500	40	60,000
	6	60	25	1,500	40	60,000
	7	60	25	1,500	40	60,000
	8	60	25	1,500	40	60,000
	9	60	25	1,500	40	60,000
	10	60	25	1,500	40	60,000
	11	60	25	1,500	40	60,000
	12	60	25	1,500	40	60,000
รวม						720,000

2. ผลตอบแทนจากการจำหน่ายแพะสายพันธุ์

แพะสายพันธุ์เป็นการคัดเลือกลูกแพะอายุ 1 ปี ที่มีสุขภาพร่างกายแข็งแรงและมีสายพันธุ์ที่ดี โดยการตรวจสอบจากประวัติของพ่อและแม่แพะ (เช่นแม่แพะนั้นมีประวัติการให้น้ำนมปริมาณมาก เป็นต้น) เพื่อคัดลูกแพะนั้นเป็นพ่อ-แม่พันธุ์ใช้ทดแทนต่อไปหรือจำหน่ายเป็นแพะสายพันธุ์ จำนวนลูกแพะที่ใช้ทำแพะสายพันธุ์นั้น โดยเฉลี่ยจะคัดเลือกแพะตัวเมียสำหรับเป็นแพะสายพันธุ์ประมาณ 20% ของลูกแพะทั้งหมด และแพะตัวผู้ประมาณ 4% ของลูกแพะทั้งหมดที่จำหน่าย ซึ่งจากโครงการสามารถผลิตลูกแพะอายุ 1 ปี เพื่อจำหน่ายประมาณเดือนละ 10 ตัว โดยสามารถเริ่มจำหน่ายลูกแพะได้ตั้งแต่เดือนที่ 19 ของการเริ่มต้นโครงการเป็นต้นไปและในปีที่ 2 สามารถผลิตลูกแพะอายุ 1 ปี ได้จำนวน 60 ตัว คิดเป็นแพะสายพันธุ์ตัวเมีย จำนวน 12 ตัว ($60 \times 20\%$) และแพะพันธุ์ตัวผู้ จำนวน 2 ตัว ($60 \times 4\%$) ดังรายละเอียดตามตาราง 4 - 10

ตาราง 4 - 10 ประมาณการแพะสายพันธุ์ที่นำไปใช้ทดแทนและจำหน่ายในปีที่ 2

ปีที่	แพะสายพันธุ์	จำนวนทั้งหมด (ตัว)	ใช้ทดแทนพ่อ - แม่พันธุ์เดิม (ตัว)	จำหน่ายเป็นแพะสายพันธุ์ (ตัว)
2	ตัวผู้	2	1	1
	ตัวเมีย	12	6	6
	รวม	14	7	7

ในปีที่ 3, 4 และ 5 โครงการสามารถผลิตลูกแพะเพื่อจำหน่ายปีละ 120 ตัว คิดเป็นแพะสายพันธุ์ตัวเมีย จำนวน 24 ตัว ($120 \times 20\%$) และตัวผู้ จำนวน 4 ตัว ($120 \times 4\%$) การทดแทนสายพันธุ์ หรือการปลดระวางพ่อ - แม่พันธุ์แพะเดิมโดยใช้แพะสายพันธุ์ที่ผลิตได้ทดแทน เกณฑ์ในการทดแทนสายพันธุ์ คือ พ่อพันธุ์แพะทำการทดแทนสายพันธุ์ปีละ 1 ตัว และแม่พันธุ์แพะทำการทดแทนสายพันธุ์จำนวนครึ่งหนึ่ง (50%) ของจำนวนแพะสายพันธุ์ตัวเมียที่คัดเลือกได้ในปีนั้น ๆ

สำหรับพ่อ - แม่พันธุ์เดิมที่ทำการปลดระวางแล้วจะนำไปจำหน่ายในลักษณะของแพะขุนต่อไป การนำแพะสายพันธุ์ไปใช้ทดแทนและจำหน่ายมีรายละเอียดดังตาราง 4 - 11

ตาราง 4 - 11 ประมาณการแพะสายพันธุ์ที่นำไปใช้ทดแทนและจำหน่าย ในปี 3 - 5

ปีที่	แพะสายพันธุ์	จำนวนทั้งหมด (ตัว)	ใช้ทดแทนพ่อ - แม่พันธุ์เดิม (ตัว)	จำหน่ายเป็นแพะ สายพันธุ์ (ตัว)
3, 4, 5	ตัวผู้	4	1	3
	ตัวเมีย	24	12	12
	รวม	28	13	15

โดยผลตอบแทนจากการจำหน่ายแพะสายพันธุ์ในโครงการ แพะพันธุ์ตัวเมีย ราคาตัวละ 2,500 บาท และแพะพันธุ์ตัวผู้ราคาตัวละ 5,000 บาท ผลตอบแทนจากการขายแพะสายพันธุ์ในโครงการ มีรายละเอียดตามตารางที่ 4 - 12 และ 4 - 13

ตาราง 4 - 12 ประมาณการรายได้จากการขายแพะสายพันธุ์ ในปี 2

ปีที่	แพะสายพันธุ์	จำนวน (ตัว)	ราคาจำหน่ายต่อตัว (บาท)	รายได้ (บาท)
2	ตัวผู้	1	5,000	5,000
	ตัวเมีย	6	2,500	15,000
		7	รวม	20,000

ตาราง 4 - 13 ประมาณการรายได้จากการขายแพะสายพันธุ์ ในปี 3 - 5

ปีที่	แพะสายพันธุ์	จำนวน (ตัว)	ราคาจำหน่ายต่อตัว (บาท)	รายได้ (บาท)
3, 4, 5	ตัวผู้	3	5,000	15,000
	ตัวเมีย	12	2,500	30,000
		15	รวม	45,000

3. ผลตอบแทนจากการจำหน่ายแพะขุน

โครงการจำหน่ายลูกแพะอายุ 1 ปี ที่ผลิตได้ นอกจากการจำหน่ายสายพันธุ์แล้ว ลูกแพะที่เหลือสามารถจำหน่ายในรูปของแพะขุน หรือ แพะที่เลี้ยงเพื่อการบริโภคเนื้อ โดยการผลิตแพะขุนของโครงการเริ่มต้นในปี 2 เมื่อหักแพะสายพันธุ์ออกแล้วได้แพะขุน จำนวน 46 ตัว (60 ตัว - 14 ตัว) และในปี 3, 4, 5 มีแพะขุนเพื่อจำหน่ายจำนวน 92 ตัวต่อปี (120 - 28) แพะขุนทั้งตัวผู้และตัวเมียราคาจำหน่ายเท่ากัน คือ 55 บาทต่อกิโลกรัม ลูกแพะอายุ 1 ปี มีน้ำหนักโดยเฉลี่ยตัวละ 30 กิโลกรัม ซึ่งราคาจำหน่ายของแพะขุนต่อตัวเท่ากับ 1,650 บาท (30 กก. x 55 บาท/กก.) ซึ่งสามารถหาผลตอบแทนจากการจำหน่ายแพะขุนในโครงการ รายละเอียดตามตาราง 4 - 14

ตาราง 4 - 14 ประมาณการรายได้จากการขายแพะขุน ในปีที่ 2 - 5

ปีที่	แพะขุนจำนวน (ตัว)	ราคาจำหน่ายต่อตัว (บาท)	รายได้ (บาท)
2	46	1,650	75,900
3	92	1,650	151,800
4	92	1,650	151,800
5	92	1,650	151,800
รวม	322	รวม	531,300

4. ผลตอบแทนจากการขายพ่อ - แม่พันธุ์แพะปลดระวาง

ในการจำหน่ายพ่อ - แม่พันธุ์แพะที่ปลดระวางนี้ ทำการจำหน่ายในอัตราเดียวกับการจำหน่ายแพะขุน คือ จำหน่ายในกิโลกรัมละ 55 บาท ซึ่งโดยเฉลี่ยน้ำหนักของพ่อ - แม่พันธุ์ปลดระวางประมาณ 40 - 50 กิโลกรัม โดยในที่นี้จะใช้น้ำหนักเฉลี่ยที่ 45 กิโลกรัมต่อตัว ดังนั้น ผลตอบแทนจากการจำหน่ายพ่อ - แม่พันธุ์แพะปลดระวาง รายละเอียดตาราง 4 - 15

ตาราง 4 - 15 ประมาณการรายได้จากการขายพ่อพันธุ์ - แม่พันธุ์แพะปลดระวาง

ปีที่	พ่อ - แม่พันธุ์ปลดระวาง (ตัว)	ราคาจำหน่ายต่อตัว (บาท)	รายได้ (บาท)
2	7	(45 x 55) 2,475	17,325
3	13	2,475	32,175
4	13	2,475	32,175
5	13	2,475	32,175
	รวม		113,850

จากรายละเอียดผลตอบแทนหรือรายได้จากการเลี้ยงแพะนม ตลอดโครงการรวมเป็นรายได้ทั้งสิ้น 3,890,150 บาท สรุปรายละเอียด ตามตาราง 4 - 16

ตาราง 4 – 16 แสดงรายละเอียดสรุปผลตอบแทนหรือรายได้จากโครงการเลี้ยงแพะจำนวน 60 – 80 แม่พันธุ์

รายการ	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	รวม
รายได้จากการขาย						
นมแพะ	210,000	720,000	720,000	720,000	720,000	3,090,000
แพะขุน		75,900	151,800	151,800	151,800	531,300
แพะสายพันธุ์ (พ่อ – แม่พันธุ์)		20,000	45,000	45,000	45,000	155,000
พ่อพันธุ์ – แม่พันธุ์แพะปลดระวาง		17,325	32,175	32,175	32,175	113,850
รวมรายได้	210,000	833,225	948,975	948,975	948,975	3,890,150

การตัดสินใจการลงทุนโครงการเลี้ยงแพะจำนวน 60 – 80 แม่พันธุ์

การตัดสินใจในการลงทุนในโครงการเลี้ยงแพะจำนวน 60 – 80 แม่พันธุ์ จะใช้การวิเคราะห์ประมาณการงบกำไรขาดทุน ประมาณการงบดุล และประมาณการงบกระแสเงินสดและใช้วิธีที่นิยมในการวิเคราะห์ความเป็นไปได้ของโครงการ คือ มูลค่าปัจจุบันสุทธิ (NPV) และอัตราผลตอบแทนจากการลงทุน (IRR) โดยศึกษาจากประมาณการเงินสดของโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. การประมาณงบกำไรขาดทุนของโครงการ พบว่า รายรับของโครงการในปีที่ 1 มีรายได้จากการขาย เกิดจากการจำหน่ายนมแพะเพียงอย่างเดียว โดยมีรายได้ 210,000 บาท และมีรายได้จากการขายเพิ่มขึ้นเป็น 833,225 บาท ในปีที่ 2 ซึ่งเกิดจากการขายนมแพะ, แพะขุน พ่อ – แม่พันธุ์ และ พ่อ – แม่พันธุ์ปลดระวาง และตั้งแต่ปีที่ 3 เป็นต้นไป มีรายได้คงที่ปีละ 948,975 บาท ตามโครงการจะมีค่าใช้จ่ายในปีที่ลงทุน คือ ดอกเบี้ยจ่าย จำนวน 33,000 บาท ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ ในปีที่ 1 เท่ากับ 262,319 บาท โดยจะเพิ่มขึ้นเป็น 283,945.50 บาท ในปีที่ 2 จะเพิ่มขึ้นเป็น 304,857 บาท ในปีที่ 3 จะเพิ่มขึ้นเป็น 306,828 บาท ในปีที่ 4 และเพิ่มขึ้นเป็น 308,798 บาท ในปีที่ 5 โครงการมีภาระดอกเบี้ยจ่ายตลอดอายุเงินกู้จำนวน 789,000 บาท ในปีแรกของโครงการมีผลขาดทุนสุทธิ 294,885 บาท และตั้งแต่ปีที่ 2 ของโครงการจะเริ่มมีกำไรสุทธิ โดยมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นทุกปี และมีกำไรสูงสุดในปีที่ 5 เท่ากับ 531,916.12 บาท ปีที่ลงทุน และ 2 ปีแรกของโครงการมีขาดทุนสะสม โดยจะเริ่มมีกำไรสะสมในปีที่ 3 เป็นต้นไป และในปีที่ 5 โครงการมีกำไรสะสม 1,397,371.74 บาท จากการศึกษาพบว่า ตามโครงการจะเกิดผลขาดทุนในปีที่ลงทุน และปีที่ 1 แล้วจะเริ่มมีผลกำไรในปีที่ 2 และผลขาดทุนสะสมจะหมดลง โดยเริ่มมีกำไรสะสมในปีที่ 3 รายละเอียดผลการศึกษา แสดงตามตาราง 4 – 17

ตาราง 4 - 17 ประมาณการงบกำไรขาดทุนในโครงการเลี้ยงแพะจำนวน 60 - 80 แม่พันธุ์

รายการ	ปีที่ลงทุน 2 เดือน	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5
รายได้จากการขาย						
นมแพะ		210,000	720,000	720,000	720,000	720,000
แพะขุน			75,900	151,800	151,800	151,800
พ่อ-แม่พันธุ์			20,000	45,000	45,000	45,000
พ่อ-แม่พันธุ์ปลดระวาง			17,325	32,175	32,175	32,175
รวมรายได้	-	210,000	833,225	948,975	948,975	948,975
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน						
ค่าอาหาร		113,643	132,583.50	151,524	151,524	151,524
ค่านมเลี้ยงลูกแพะ		605	1,320	1,320	1,320	1,320
เงินเดือนและค่าแรงงาน		120,000	120,000	120,000	120,000	120,000
ค่าไฟฟ้า		12,000	12,000	12,000	12,000	12,000
ค่าน้ำมันเชื้อเพลิงและหล่อลื่น		6,000	6,000	6,000	6,000	6,000
ค่ายาป้องกันและรักษาโรค		3,600	3,600	3,600	3,600	3,600
ค่าซ่อมแซมบำรุงรักษา		1,971	3,942	5,913	7,884	9,854
ค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ด		4,500	4,500	4,500	4,500	4,500
ค่าเสื่อมราคา	-	43,516	43,516	43,516	43,516	43,516
รวมค่าใช้จ่าย	-	305,835	327,461.50	348,373	350,344	352,314
กำไร (ขาดทุน) ก่อนหักดอกเบี้ยจ่าย	-	(95,835)	505,763.50	600,602	598,631	596,661
หัก ดอกเบี้ยจ่าย	33,000	198,000	198,000	180,000	120,000	60,000
กำไร (ขาดทุน) ก่อนหักภาษี	(33,000)	(293,835)	307,763.50	420,602	478,631	536,661
หัก ภาษีเงินได้	-	1,050	4,166.12	4,744.88	4,744.88	4,744.88
กำไร(ขาดทุน) สุทธิ	(33,000)	(294,885)	303,597.38	415,857.12	473,886.12	531,916.12
กำไรสะสม	(33,000)	(327,885)	(24,287.62)	391,569.50	865,455.62	1,397,371.74

2. การประมาณการงบดุล

จากประมาณการงบดุลของโครงการ สิ้นทรัพย์รวมของโครงการในปีที่ลงทุนเท่ากับ 1,617,000 บาท ซึ่งเป็นจำนวนที่สูงสุดของโครงการ ในปีต่อมา สิ้นทรัพย์ถาวรมีจำนวนลดลงทุกปี โดยมีค่าเท่ากับ 1,402,116.62 บาท ในปีสุดท้ายของโครงการ (ปีที่ 5) เนื่องจาก ค่าเสื่อมราคาสะสมที่เพิ่มขึ้น โดยสิ้นทรัพย์ถาวรในสวนที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมีมูลค่าในปีสุดท้ายเท่ากับ 600,000 บาท และ 369,543 บาท ตามลำดับ ส่วนอุปกรณ์ฟาร์ม ยานพาหนะ เครื่องใช้สำนักงาน มีมูลค่าเหลือเล็กน้อยรวมกันเท่ากับ 7,000 บาท โดยในส่วนของหนี้สินของโครงการในปีแรกมีจำนวน 1,650,000 บาท และลดลงตั้งแต่ปีที่ 2 เป็นต้นไป และมีการชำระคืนทั้งหมดในปีที่ 5 ส่วนของเจ้าของในปีที่ลงทุนมียอดติดลบ 33,000 บาท ซึ่งเกิดจากการขาดทุนเนื่องจากค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย ยอดส่วนของเจ้าของในปีแรกติดลบ 327,885 บาท ซึ่งเกิดจากการขาดทุนจากการดำเนินงานในปีแรก จำนวน 294,885 บาท และขาดทุนสะสมยกมา 33,000 บาท ทำให้เกิดผลขาดทุนสะสมในปีแรกจำนวน 327,885 บาท โดยผลขาดทุนสะสมจะเริ่มลดลงตั้งแต่ปีที่ 2 และเริ่มมีกำไรสะสมในปีที่ 3 โดยมีส่วนของเจ้าของจำนวน 391,569.50 บาท และเพิ่มขึ้นเป็นเท่ากับ 1,397,371.74 บาท ในปีที่ 5

จากการศึกษาพบว่า ฐานะทางการเงินของโครงการ จะเริ่มมีฐานะที่ดีในปีที่ 3 และตามโครงการสามารถชำระคืนเงินกู้แก่สถาบันการเงินได้ครบถ้วนในปีที่ 5 ตามโครงการ (รายละเอียดแสดงตามตาราง 4 - 18)

ตาราง 4 – 18 ประมาณการงบดุลในโครงการเลี้ยงแพะจำนวน 60 – 80 แม่พันธุ์

รายการ	ปีที่ลงทุน (2 เดือน)	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5
สินทรัพย์						
เงินสดและเงินฝากธนาคาร	257,877	7,558	207,787.50	167,739.38	185,141.50	260,573.62
ที่ดินอาคารและอุปกรณ์						
ที่ดินและค่าพัฒนาที่ดิน	600,000	600,000	600,000	600,000	600,000	600,000
โรงเรือนแพะพร้อมที่อยู่อาศัย	492,723	492,723	492,723	492,723	492,723	492,723
อุปกรณ์ฟาร์ม	61,200	61,200	61,200	61,200	61,200	61,200
ยานพาหนะ	36,700	36,700	36,700	36,700	36,700	36,700
เครื่องใช้สำนักงาน	3,500	3,500	3,500	3,500	3,500	3,500
รวม	1,452,000	1,201,681	1,401,910.50	1,361,862.38	1,379,264.50	1,454,696.62
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	43,516	87,032	130,548	174,064	217,580
รวมที่ดินอาคารและอุปกรณ์-สุทธิ	1,452,000	1,158,165	1,314,878.50	1,231,314.38	1,205,200.50	1,237,116.62
สินทรัพย์อื่น (พ่อ-แม่พันธุ์แพะ)	165,000	165,000	165,000	165,000	165,000	165,000
รวมสินทรัพย์	1,617,000	1,323,165	1,479,878.50	1,396,314.38	1,370,200.50	1,402,116.62
หนี้สินและส่วนของผู้เจ้าของ						
หนี้สินหมุนเวียน						
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย	-	1,050	4,166.12	4,744.88	4,744.88	4,744.88
เงินกู้ระยะยาวที่ครบกำหนดใน 1 ปี	-	150,000	500,000	500,000	500,000	-
เงินกู้ระยะยาว	1,650,000	1,500,000	1,000,000	500,000	-	-
ส่วนของผู้เจ้าของ						
ทุน *	-	-	-	-	-	-
กำไร (ขาดทุน) สะสม	(33,000)	(327,885)	(24,287.62)	391,569.50	865,455.62	1,397,371.74
รวมหนี้สินและส่วนของผู้เจ้าของ	1,617,000	1,323,165	1,479,878.50	1,396,314.38	1,370,200.50	1,402,116.62

หมายเหตุ * สมมติเงินทุนมาจากการกู้ยืมทั้งสิ้น

3. การประเมินการงบกระแสเงินสด

จากประมาณการงบกระแสเงินสด แสดงให้เห็นแหล่งที่มาของเงินสด ในปีการลงทุนจากกิจกรรมจัดหาเงินคือ เงินกู้ระยะยาวจำนวน 1,650,000 บาท แหล่งที่ใช้ไปของเงินสด คือ การลงทุนในสินทรัพย์ถาวรสินทรัพย์อื่น จำนวน 1,359,123 บาท ในปีการลงทุนเพียงครั้งเดียว และจ่ายเป็นค่าใช้จ่ายในกิจกรรมดำเนินงานจำนวน 33,000 บาท เงินสดคงเหลือปลายงวดเป็นเงิน 257,877 บาท

กระแสเงินสดลดลงจากกิจกรรมดำเนินงาน เป็น 250,319 บาท ในปีที่ 1 เงินสดต้นงวดยกมาจำนวน 257,877 บาท เงินสดปลายงวดที่ 1 เป็น 7,558 บาท กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงานเพิ่มขึ้นเป็น 350,229.50 บาท ในปีที่ 2 ทำให้สามารถจ่ายชำระหนี้เงินกู้ระยะยาว

จำนวน 150,000 บาท และมีเงินสดคงเหลือจำนวน 200,229.50 บาท รวมกับเงินสดคงเหลือต้นงวดจำนวน 7,558 บาท เงินสดปลายงวดที่ 2 เป็น 207,787.50 บาท กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงานเพิ่มขึ้นทุกปี เป็น 575,432.12 บาท ในปีที่ 5 และจ่ายชำระเงินกู้ระยะยาว 500,000 บาท งวดสุดท้าย ยังมีเงินสดคงเหลือปลายงวดเป็น 206,573.62 บาท รายละเอียดแสดงตามตาราง 4 - 19

ตาราง 4 - 19 ประมาณการงบกระแสเงินสดในโครงการเลี้ยงแพะจำนวน 60 - 80 แม่พันธุ์

รายการ	ปีที่ลงทุน (2 เดือน)	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน						
กำไรสุทธิ (ขาดทุนสุทธิ)	(33,000)	(294,885)	303,597.38	415,857.12	473,886.12	531,916.12
บวก ค่าเสื่อมราคา		43,516	43,516	43,516	43,516	43,516
ภาษีเงินได้ค้างจ่ายเพิ่ม		1,050	3,116.12	578.76	-	-
เงินสดขั้นต้นจากกิจกรรมดำเนินงาน	(33,000)	(250,319)	350,229.50	459,951.88	517,402.12	575,432.12
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน						
ซื้อที่ดินและปรับปรุงที่ดิน	(600,000)	-	-	-	-	-
ค่าก่อสร้างโรงเรือนแพะพร้อมที่อยู่อาศัย	(492,723)	-	-	-	-	-
ซื้ออุปกรณ์ฟาร์ม	(61,200)	-	-	-	-	-
ซื้อยานพาหนะ	(36,700)	-	-	-	-	-
ซื้อเครื่องใช้สำนักงาน	(3,500)	-	-	-	-	-
ซื้อพ่อพันธุ์ - แม่พันธุ์	(165,000)	-	-	-	-	-
กระแสเงินสดสุทธิจากกิจกรรมลงทุน	(1,359,123)	-	-	-	-	-
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน						
เงินกู้ระยะยาว	1,650,000	-	(150,000)	(500,000)	(500,000)	(500,000)
กระแสเงินสดสุทธิจากกิจกรรมจัดหาเงิน	1,650,000	-	(150,000)	(500,000)	(500,000)	(500,000)
กระแสเงินสดสุทธิ เพิ่ม(ลด)ระหว่างงวด	257,877	(250,319)	200,229.50	(40,048.12)	17,402.12	75,432.12
บวก เงินสดคงเหลือต้นงวด	-	257,877	7,558	207,787.50	167,739.38	185,141.50
เงินสดคงเหลือปลายงวด	257,877	7,558	207,787.50	167,739.38	185,141.50	206,573.62

4. การประมาณการเงินสด

จากการประมาณการเงินสดของโครงการ มีเงินสดรับตามโครงการในปีที่ 1 เท่ากับ 210,000 บาท และ เพิ่มขึ้นเป็น 833,225 บาท ในปีที่ 2 เพิ่มขึ้นเป็น 948,975 บาท ในปีที่ 3 และ 4 และเพิ่มขึ้นเป็น 1,918,518 บาท ในปีที่ 5 (ปีสุดท้ายตามโครงการ) มีเงินสดรับจากมูลค่า

ซากของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง รวมเป็นจำนวน 969,543 บาท ส่วนเงินสดจ่ายตามโครงการจะมีจำนวนมากที่สุดในปีที่ลงทุนเท่ากับ 1,359,123 บาท เนื่องจากมีการลงทุนในสินทรัพย์ถาวรสินทรัพย์อื่นส่วนเงินสดจ่ายดำเนินงานมีค่าค่อนข้างใกล้เคียงกันระหว่าง 262,319 - 308,798 บาท ในช่วงปีที่ 1 ถึงปีที่ 5 ในส่วนของเงินสดรับสุทธิจะมีค่าเป็นลบในปีที่ลงทุนและปีที่ 1 เท่ากับติดลบ 1,392,123 บาท และติดลบ 251,369 บาท ตามลำดับ เนื่องจากการดำเนินงานยังไม่ครบวงจรการผลิต แต่จะเริ่มมีเงินสดรับสุทธิตั้งแต่ปีที่ 2 เป็นต้นไป แต่เงินสดรับสุทธิสะสมจะมีค่าเป็นบวกเท่ากับ 1,225,371.74 บาท ในปีที่ 5 ซึ่งเป็นปีสิ้นสุดโครงการ รายละเอียดแสดงตาราง 4 - 20

ตาราง 4 - 20 ประมาณการเงินสดในโครงการเลี้ยงแพะจำนวน 60 - 80 แม่พันธุ์

รายการ	ปีที่ลงทุน (2 เดือน)	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5
เงินสดรับ						
รายได้จากการดำเนินงาน		210,000	833,225	948,975	948,975	948,975
มูลค่าซากของ-ที่ดิน						600,000
มูลค่าซากของ-สิ่งปลูกสร้าง						369,543
รวมเงินสดรับ	-	210,000	833,225	948,975	948,975	1,918,518
เงินสดจ่าย						
ค่าใช้จ่ายในการลงทุน	1,359,123					
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน	-	262,319	283,945.50	304,857	306,828	308,798
รวมเงินสดจ่าย	1,359,123	262,319	283,945.50	304,857	306,828	308,798
เงินสดรับขั้นต้น	(1,359,123)	(52,319)	549,279.50	644,118	642,147	1,609,720
หัก ดอกเบี้ยจ่าย	33,000	198,000	198,000	180,000	120,000	60,000
เงินสดรับก่อนภาษี	(1,392,123)	(250,319)	351,279.50	464,118	522,147	1,549,720
หัก ภาษี	-	1,050	4,166.12	4,744.88	4,744.88	4,744.88
เงินสดรับสุทธิ	(1,392,123)	(251,369)	347,113.38	459,373.12	517,402.12	1,544,975.12
เงินสดรับสุทธิสะสม	(1,392,123)	(1,643,492)	(1,296,378.62)	(837,005.50)	(319,603.38)	1,225,371.74

จากประมาณการเงินสดในแต่ละปีของโครงการ ทำให้ทราบจำนวนเงินสดรับสุทธิในแต่ละปี สามารถนำมาใช้ในการหามูลค่าปัจจุบันสุทธิ (NPV) และอัตราผลตอบแทนภายในจากการลงทุน (IRR) ได้ดังนี้

1. การหามูลค่าปัจจุบันสุทธิ (NPV) ของโครงการ

ต้นปีที่ 1	n = 0 ปี	i = 12%	เงินสดรับสุทธิเท่ากับ	
			คำนวณหามูลค่าปัจจุบัน (PV)	= (1,392,123.00) บาท
(สมมติฐานการจ่ายลงทุนครั้งแรกถือว่าจ่าย ณ ปลายปีที่ 0 (ต้นปีที่ 1) เป็นเงิน 1,392,123.- บาท)				
ปีที่ 1	n = 1 ปี	i = 12%	เงินสดรับสุทธิเท่ากับ	(251,369.00)
			คำนวณหามูลค่าปัจจุบัน (PV)	= (224,436.61) บาท
ปีที่ 2	n = 2 ปี	i = 12%	เงินสดรับสุทธิเท่ากับ	347,113.38
			คำนวณหามูลค่าปัจจุบัน (PV)	= 276,716.66 บาท
ปีที่ 3	n = 3 ปี	i = 12%	เงินสดรับสุทธิเท่ากับ	459,373.12
			คำนวณหามูลค่าปัจจุบัน (PV)	= 326,972.70 บาท
ปีที่ 4	n = 4 ปี	i = 12%	เงินสดรับสุทธิเท่ากับ	517,402.12
			คำนวณหามูลค่าปัจจุบัน (PV)	= 328,818.40 บาท
ปีที่ 5	n = 5 ปี	i = 12%	เงินสดรับสุทธิเท่ากับ	1,544,975.12
			คำนวณหามูลค่าปัจจุบัน (PV)	= <u>876,660.37</u> บาท
			ดังนั้น มูลค่าปัจจุบันสุทธิ (NPV)	= <u>192,608.52</u> บาท

2. การหาอัตราผลตอบแทนภายในจากการลงทุน (IRR) คำนวณจากเงินสดรับสุทธิในแต่ละปีโดย

ปีที่ 0 (ต้นปีที่ 1)	เงินสดรับสุทธิเท่ากับ	-1,392,123.-	บาท
ปีที่ 1	เงินสดรับสุทธิเท่ากับ	-251,369.-	บาท
ปีที่ 2	เงินสดรับสุทธิเท่ากับ	347,113.38	บาท
ปีที่ 3	เงินสดรับสุทธิเท่ากับ	459,373.12	บาท
ปีที่ 4	เงินสดรับสุทธิเท่ากับ	517,402.12	บาท
ปีที่ 5	เงินสดรับสุทธิเท่ากับ	1,544,975.12	บาท

โดยป้อนข้อมูลดังกล่าว ในโปรแกรม Microsoft Excel ใช้การคำนวณหาค่าอัตราผลตอบแทนจากการลงทุน (IRR) โดยทำการประมาณอัตราที่คาดว่าจะป้อนให้กับเครื่องคำนวณ (ในที่นี้ใช้การประมาณ IRR เท่ากับ 10%) ทำให้โปรแกรมแสดงผลลัพธ์ได้ อัตราผลตอบแทนภายในจากการลงทุน (IRR) เท่ากับ 15.33%

จากผลการศึกษาด้านทุนและผลตอบแทนการเลี้ยงแพะในฟาร์มขนาดใหญ่ บริษัท สยามแผ่นดินทอง จำกัด โดยเสนอโครงการเลี้ยงแพะนมจำนวน 63 ตัวนั้น มีมูลค่าปัจจุบันสุทธิ (Net Present Value: NPV) ที่อัตราคิดลด (Discount rate) เท่ากับ 12% เท่ากับ 192,608.52 บาท ซึ่งมีความมากกว่า 0

ผลการศึกษาอัตราผลตอบแทนภายในจากการลงทุน (IRR) ของโครงการมีค่าเท่ากับ 15.33% เมื่อเปรียบเทียบกับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ที่กำหนดคือ 12% ผลตอบแทนภายในจากการลงทุน (IRR) ตามโครงการจะมีความมากกว่าอัตราดอกเบี้ยเงินกู้

สรุปผลการวิเคราะห์ทางการเงินของโครงการลงทุนเลี้ยงแพะจำนวน 60 – 80 แม่พันธุ์ มีความเหมาะสมกับการลงทุนและมีความเป็นไปได้เพราะมีมูลค่า ปัจจุบันสุทธิ (NPV) มากกว่า 0 มีอัตราผลตอบแทนภายในจากการลงทุน (IRR) เท่ากับ 15.33% ซึ่งสูงกว่าอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมที่กำหนดไว้ คือ 12%