

สารบัญ

	หน้า
กิตติกรรมประกาศ	ก
บทคัดย่อภาษาไทย	ข
บทคัดย่อภาษาอังกฤษ	ง
สารบัญ	ฉ
สารบัญภาพ	ช
บทที่ 1 บทนำ	
ความเป็นมาและความสำคัญของปัญหา	1
วัตถุประสงค์ของการศึกษา	3
ทบทวนวรรณกรรม	3
ขอบเขตและวิธีการศึกษาและนิยามศัพท์	3
ประโยชน์ที่ได้รับจากการศึกษา	5
บทที่ 2	
การแปลงสินทรัพย์ให้เป็นหลักทรัพย์ (Securitization)	6
บทที่ 3	
การแปลงสินทรัพย์ให้เป็นหลักทรัพย์ในต่างประเทศ	15
บทที่ 4	
ประเด็นทางด้านกฎหมาย	24
การรับประกันหนี้สูญ	32
บทที่ 5	
ระบบบัญชีในการแปลงสินทรัพย์ให้เป็นหลักทรัพย์	37
บทที่ 6	
การแปลงสินทรัพย์ในกลุ่มสินเชื่อประเภทอสังหาริมทรัพย์ให้เป็นหลักทรัพย์ (MORTGAGE SECURITIZATION)	50
- การแปลงสินทรัพย์ในกลุ่มสินเชื่อประเภทอสังหาริมทรัพย์ให้เป็นหลักทรัพย์ ประเภทส่งผ่าน (MORTGAGE PASS - THROUGH SECURITIZATION)	50

- การแปลงสินทรัพย์ในกลุ่มสินเชื่อประเภทอสังหาริมทรัพย์ให้เป็นหลักทรัพย์ประเภทหุ้นกู้มีหลักทรัพย์ค้ำประกัน (MORTGAGE BACK SECURITIZATION)	60
- การแปลงสินทรัพย์ในกลุ่มสินเชื่อประเภทอสังหาริมทรัพย์ให้เป็นหลักทรัพย์ประเภทมีหลักทรัพย์ค้ำประกัน แบบมีพันธะ (COLLATERALIZED MORTGAGE OBLIGATION : CMO)	67
บทที่ 7	
- การแปลงสินทรัพย์ให้เป็นหลักทรัพย์ในประเทศไทย	79
- พัฒนาการของการแปลงสินทรัพย์ให้เป็นหลักทรัพย์ในประเทศไทย	81
- บุคคลที่เกี่ยวข้องในการแปลงสินทรัพย์ให้เป็นหลักทรัพย์	87
- ขั้นตอนในการทำการแปลงสินทรัพย์ให้เป็นหลักทรัพย์ในประเทศไทย	91
- ประโยชน์ของการทำการแปลงสินทรัพย์ให้เป็นหลักทรัพย์ในประเทศไทย	93
บทที่ 8	
- บทสรุปผลการศึกษา	96
- ข้อเสนอแนะ	97
บรรณานุกรม	99
ภาคผนวก	100
พระราชกำหนดนิติบุคคลเฉพาะกิจ เพื่อการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์ พ.ศ. 2540	101
คำศัพท์	110
ประวัติผู้เขียน	116

สารบัญภาพ

สารบัญภาพ		หน้า
ภาพที่ 1	ความหมายของการแปลงสินทรัพย์ให้เป็นหลักทรัพย์	7
ภาพที่ 2	กระบวนการเชื่อมโยงตลาดเงินกู้รายย่อยมาสู่ตลาดเงินกู้รวม	8
ภาพที่ 3	การออกหลักทรัพย์แบบส่งผ่าน	11
ภาพที่ 4	การออกหลักทรัพย์แบบหุ้นกู้มีหลักทรัพย์ค้ำประกันและ การออกหลักทรัพย์แบบจ่ายผ่าน	13

มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
Chiang Mai University