

บทที่ 4

การวิเคราะห์รายได้และผลตอบแทนจากการปลูกลิ้นจี่

รายได้จากการปลูกลิ้นจี่

รายได้จากการปลูกลิ้นจี่ ได้มาจากการจำหน่ายลิ้นจี่ ซึ่งขึ้นอยู่กับองค์ประกอบ 2 ตัว คือ

1. ปริมาณของผลผลิตที่เก็บได้ ทั้งนี้สภาพดินฟ้าอากาศจะส่งผลต่อปริมาณของผลผลิตของลิ้นจี่
2. ราคาที่เกษตรกรจำหน่ายได้ในแต่ละปี

ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

1. ปริมาณของผลผลิต ลิ้นจี่จะเริ่มให้ผลผลิตเมื่อปีที่ 4 และจะให้ผลผลิตออกไปอีกทุก ๆ ปี ซึ่งจะมีปริมาณมากน้อยเพียงใดขึ้นอยู่กับอายุของต้นลิ้นจี่ สภาพดินฟ้าอากาศหรือโรคและแมลงต่าง ๆ ที่เกิดขึ้น ปริมาณผลผลิตลิ้นจี่ที่นำมาคำนวณนี้ได้มาจากการสัมภาษณ์เกษตรกรผู้ปลูกลิ้นจี่จำนวน 330 ราย ทำการศึกษาในพื้นที่ 2 ขนาดคือ

- 1.1 พื้นที่ขนาด 1-6 ไร่ จำนวน 264 ราย ซึ่งแยกเป็นเกษตรกรชาวไทยพื้นราบ 202 ราย มีพื้นที่เพาะปลูกรวม 565 ไร่และเกษตรกรชาวไทยภูเขา 62 ราย มีพื้นที่เพาะปลูกรวม 148 ไร่

- 1.2 พื้นที่ขนาด 7-12 ไร่ จำนวน 66 ราย ซึ่งแยกเป็นเกษตรกรชาวไทยพื้นราบ 50 ราย มีพื้นที่เพาะปลูกรวม 404 ไร่และเกษตรกรชาวไทยภูเขา 16 ราย มีพื้นที่เพาะปลูกรวม 128 ไร่

2. ราคา ราคาที่นำมาใช้ในการคำนวณนี้ เป็นราคาที่เกษตรกรขายได้ตามคุณภาพและภาวะตลาดถั่วเฉลี่ยในปี 2539 - 2542 เกษตรกรชาวไทยพื้นราบสามารถขายลิ้นจี่ได้ในราคาเฉลี่ย กิโลกรัมละ 20 บาท และเกษตรกรชาวไทยภูเขาสามารถขายได้ในราคาเฉลี่ย กิโลกรัมละ 5 บาท

จากปริมาณผลผลิตลิ้นจี่เฉลี่ยต่อไร่ในแต่ละปี และราคาลิ้นจี่เฉลี่ยต่อกิโลกรัมที่เกษตรกรชาวไทยพื้นราบและชาวไทยภูเขาขายได้ในปี 2539 - 2542 สามารถนำมาคำนวณเป็นรายได้เฉลี่ยต่อไร่แยกตามอายุลิ้นจี่และพื้นที่เพาะปลูกได้ดังแสดงในตาราง 4-1 และ 4-2 ดังนี้

ตาราง 4-1 แสดงปริมาณผลผลิตรายได้เฉลี่ยต่อไร่ต่อปีของการปลูกลิ้นจี่ในพื้นที่ขนาด 1 – 6 ไร่
ของเกษตรกรชาวไทยพื้นราบและชาวไทยภูเขา

อายุลิ้นจี่ (ปี)	ชาวไทยพื้นราบ		ชาวไทยภูเขา	
	ปริมาณผลผลิตเฉลี่ย ต่อไร่ต่อปี (กิโลกรัม)	รายได้เฉลี่ย ต่อไร่ต่อปี (บาท)	ปริมาณผลผลิตเฉลี่ย ต่อไร่ต่อปี (กิโลกรัม)	รายได้เฉลี่ย ต่อไร่ต่อปี (บาท)
4	350.00	7,000.00	266.00	1,330.00
5	597.00	11,940.00	454.00	2,270.00
6	814.00	16,280.00	619.00	3,095.00
7	1,021.00	20,420.00	776.00	3,880.00

จากตาราง 4 – 1 แสดงปริมาณผลผลิตและรายได้เฉลี่ยต่อไร่ต่อปีของการปลูกลิ้นจี่ขนาดพื้นที่ 1 – 6 ไร่ ดังนี้

เกษตรกรชาวไทยพื้นราบ ในช่วงลิ้นจี่อายุ 4 – 7 ปีมีผลผลิตเฉลี่ยต่อไร่ต่อปีเท่ากับ 350 กิโลกรัม 597 กิโลกรัม 814 กิโลกรัมและ 1,021 กิโลกรัมตามลำดับและมีรายได้จากผลผลิตลิ้นจี่เฉลี่ยต่อไร่ต่อปีเท่ากับ 7,000 บาท 11,940 บาท 16,280 บาท และ 20,420 บาทตามลำดับ

เกษตรกรชาวไทยภูเขา ในช่วงลิ้นจี่อายุ 4 – 7 ปีมีผลผลิตเฉลี่ยต่อไร่ต่อปีเท่ากับ 266 กิโลกรัม 454 กิโลกรัม 619 กิโลกรัมและ 776 กิโลกรัมตามลำดับและมีรายได้จากผลผลิตลิ้นจี่เฉลี่ยต่อไร่ต่อปีเท่ากับ 1,330 บาท 2,270 บาท 3,095 บาท และ 3,880 บาทตามลำดับ

ตาราง 4-2 แสดงปริมาณผลผลิตรายได้เฉลี่ยต่อไร่ต่อปีของการปลูกถั่วลิสงในพื้นที่ขนาด 7 – 12 ไร่
ของเกษตรกรชาวไทยพื้นราบและชาวไทยภูเขา

อายุถั่วลิสง (ปี)	ชาวไทยพื้นราบ		ชาวไทยภูเขา	
	ปริมาณผลผลิตเฉลี่ย ต่อไร่ต่อปี (กิโลกรัม)	รายได้เฉลี่ย ต่อไร่ต่อปี (บาท)	ปริมาณผลผลิตเฉลี่ย ต่อไร่ต่อปี (กิโลกรัม)	รายได้เฉลี่ย ต่อไร่ต่อปี (บาท)
4	470.00	9,400.00	357.00	1,785.00
5	656.00	13,120.00	498.00	2,490.00
6	855.00	17,100.00	650.00	3,250.00
7	1,054.00	21,080.00	801.00	4,005.00

จากตาราง 4 – 2 แสดงปริมาณผลผลิตและรายได้เฉลี่ยต่อไร่ต่อปีของการปลูกถั่วลิสงขนาดพื้นที่ 7 – 12 ไร่ ดังนี้

เกษตรกรชาวไทยพื้นราบ ในช่วงถั่วลิสงอายุ 4 – 7 ปีมีผลผลิตเฉลี่ยต่อไร่ต่อปีเท่ากับ 470 กิโลกรัม 656 กิโลกรัม 855 กิโลกรัมและ 1,054 กิโลกรัมตามลำดับและมีรายได้จากผลผลิตถั่วลิสงเฉลี่ยต่อไร่ต่อปีเท่ากับ 9,400 บาท 13,120 บาท 17,100 บาท และ 21,080 บาทตามลำดับ

เกษตรกรชาวไทยภูเขา ในช่วงถั่วลิสงอายุ 4 – 7 ปีมีผลผลิตเฉลี่ยต่อไร่ต่อปีเท่ากับ 357 กิโลกรัม 498 กิโลกรัม 650 กิโลกรัมและ 801 กิโลกรัมตามลำดับและมีรายได้จากผลผลิตถั่วลิสงเฉลี่ยต่อไร่ต่อปีเท่ากับ 1,785 บาท 2,490 บาท 3,250 บาท และ 4,005 บาทตามลำดับ

ผลตอบแทนจากการปลูกถั่วลิสง

จากข้อมูลเกี่ยวกับต้นทุนและรายได้จากการปลูกถั่วลิสงข้างต้น สามารถนำมาเปรียบเทียบหาผลตอบแทนเฉลี่ยต่อไร่ต่อปี โดยแยกเป็นเกษตรกรชาวไทยพื้นราบและชาวไทยภูเขาตามพื้นที่เพาะปลูก 2 ขนาด ตามตารางที่ 4-3 ถึง 4-6 ดังนี้

ตาราง 4-3 แสดงผลตอบแทนเฉลี่ยต่อไร่ต่อปีของการปลูกถั่วลิสง ขนาดพื้นที่ 1-6 ไร่ของเกษตรกร ชาวไทยพื้นราบ

หน่วย : บาท

รายการ	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7
1.ปริมาณผลผลิตเฉลี่ยต่อไร่ (ตาราง 4-1)	350.00	597.00	814.00	1,021.00
2.ราคาเฉลี่ยต่อกิโลกรัม	20.00	20.00	20.00	20.00
3.รายได้เฉลี่ยแต่ละปี (2)x(3)	7,000.00	11,940.00	16,280.00	20,420.00
4.ต้นทุนเฉลี่ยแต่ละปี (ตาราง 3-25)	4,874.45	5,984.86	7,005.99	8,137.78
5.กำไร(ขาดทุน)เฉลี่ยสุทธิ (3)-(4)	2,125.55	5,955.14	9,274.01	12,282.22
6.กำไร(ขาดทุน)เฉลี่ยสะสม	2,125.55	8,080.69	17,354.70	29,636.92

จากตารางที่ 4-3 แสดงผลตอบแทนเฉลี่ยต่อไร่ของการปลูกถั่วลิสงของเกษตรกรชาวไทยพื้นราบ สำหรับพื้นที่ขนาด 1-6 ไร่ ดังนี้

พื้นที่เพาะปลูกถั่วลิสงขนาด 1-6 ไร่ มีกำไร(ขาดทุน)เฉลี่ยสุทธิในช่วงเพาะปลูกปีที่ 4-7 ดังต่อไปนี้ คือ 2,125.55 บาท 5,955.14 บาท 9,274.01 บาท และ 12,282.22 บาท ตามลำดับ

ตาราง 4-4 แสดงผลตอบแทนเฉลี่ยต่อไร่ต่อปีของการปลูกลิ้นจี่ขนาดพื้นที่ 1 – 6 ไร่ของเกษตรกรชาวไทยภูเขา

หน่วย : บาท

รายการ	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7
1.ปริมาณผลผลิตเฉลี่ยต่อไร่ (ตาราง 4-1)	266.00	454.00	619.00	776.00
2.ราคาเฉลี่ยต่อกิโลกรัม	5.00	5.00	5.00	5.00
3.รายได้เฉลี่ยแต่ละปี (2)x(3)	1,330.00	2,270.00	3,095.00	3,880.00
4.ต้นทุนเฉลี่ยแต่ละปี (ตาราง 3-26)	34.44	46.14	56.41	66.19
5.กำไร(ขาดทุน)เฉลี่ยสุทธิ (3)-(4)	1,295.56	2,223.86	3,038.59	3,813.81
6.กำไร(ขาดทุน)เฉลี่ยสะสม	1,295.56	3,519.42	6,558.01	10,371.82

จากตารางที่ 4-4 แสดงผลตอบแทนเฉลี่ยต่อไร่ต่อปีของการปลูกลิ้นจี่ของเกษตรกรชาวไทยภูเขา สำหรับพื้นที่ขนาด 1 – 6 ไร่ ดังนี้

พื้นที่เพาะปลูกลิ้นจี่ขนาด 1 – 6 ไร่ มีกำไร(ขาดทุน)เฉลี่ยสุทธิในช่วงเพาะปลูกปีที่ 4 – 7 ดังต่อไปนี้ คือ 1,295.56 บาท 2,223.86 บาท 3,038.59 บาท และ 3,813.81 บาท ตามลำดับ

ตาราง 4-5 แสดงผลตอบแทนเฉลี่ยต่อไร่ต่อปีของการปลูกลิ้นจี่ ขนาดพื้นที่ 7 – 12 ไร่ ของเกษตรกรชาวไทยพื้นราบ

หน่วย : บาท

รายการ	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7
1.ปริมาณผลผลิตเฉลี่ยต่อไร่ (ตาราง 4-2)	470.00	656.00	855.00	1,054.00
2.ราคาเฉลี่ยต่อกิโลกรัม	20.00	20.00	20.00	20.00
3.รายได้เฉลี่ยแต่ละปี (2)x(3)	9,400.00	13,120.00	17,100.00	21,080.00
4.ต้นทุนเฉลี่ยแต่ละปี (ตาราง 3-27)	6,045.06	6,960.18	8,051.97	9,298.19
5.กำไร(ขาดทุน)เฉลี่ยสุทธิ (3)-(4)	3,354.94	6,159.82	9,048.03	11,781.81
6.กำไร(ขาดทุน)เฉลี่ยสะสม	3,354.94	9,514.76	18,562.79	30,344.60

จากตารางที่ 4-5 แสดงผลตอบแทนเฉลี่ยต่อไร่ต่อปีของการปลูกลิ้นจี่ของเกษตรกรชาวไทยพื้นราบ สำหรับพื้นที่ขนาด 7 – 12 ไร่ ดังนี้

พื้นที่เพาะปลูกถั่วลิสงขนาด 7 – 12 ไร่ มีกำไร(ขาดทุน)เฉลี่ยสุทธิในช่วงเพาะปลูกปีที่ 4 – 7 ดังต่อไปนี้ คือ 3,354.94 บาท 6,169.82 บาท 9,048.03 บาท และ 11,781.81 บาท ตามลำดับ

ตาราง 4-6 แสดงผลตอบแทนเฉลี่ยต่อไร่ต่อปีของการปลูกถั่วลิสง ขนาดพื้นที่ 7 – 12 ไร่ ของเกษตรกรชาวไทยภูเขา

หน่วย : บาท

รายการ	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7
1.ปริมาณผลผลิตเฉลี่ยต่อไร่ (ตาราง 4-2)	357.00	498.00	650.00	801.00
2.ราคาเฉลี่ยต่อกิโลกรัม	5.00	5.00	5.00	5.00
3.รายได้เฉลี่ยแต่ละปี (2)x(3)	1,785.00	2,490.00	3,250.00	4,005.00
4.ต้นทุนเฉลี่ยแต่ละปี (ตาราง 3-28)	23.87	30.91	38.50	46.04
5.กำไร(ขาดทุน)เฉลี่ยสุทธิ (3)-(4)	1,761.13	2,459.09	3,211.50	3,958.96
6.กำไร(ขาดทุน)เฉลี่ยสะสม	1,761.13	4,220.22	7,431.72	11,390.68

จากตารางที่ 4-6 แสดงผลตอบแทนเฉลี่ยต่อไร่ของการปลูกถั่วลิสงของเกษตรกรชาวไทยภูเขา สำหรับพื้นที่ขนาด 7 – 12 ไร่ ดังนี้

พื้นที่เพาะปลูกถั่วลิสงขนาด 7 – 12 ไร่ มีกำไร(ขาดทุน)เฉลี่ยสุทธิในช่วงเพาะปลูกปีที่ 4 – 7 ดังต่อไปนี้ คือ 1,761.13 บาท 2,459.09 บาท 3,211.50 บาท และ 3,958.96 บาท ตามลำดับ

การวิเคราะห์ผลตอบแทนจากการลงทุนปลูกถั่วลิสง

การลงทุนปลูกถั่วลิสง ซึ่งเป็นไม้ผลยืนต้นนั้น เป็นการลงทุนในระยะยาวที่ให้ผลตอบแทนเป็นระยะเวลาที่มากกว่า 1 ปี ดังนั้น การที่จะลงทุนปลูกถั่วลิสง จึงควรพิจารณาถึงเงินลงทุนในระยะเริ่มแรกก่อนที่ถั่วลิสงจะให้ผลผลิต และยังรวมถึงผลตอบแทนที่ได้รับในระยะเวลาที่แตกต่างกันไปจนถึงผลกำไรหรือขาดทุนสุทธิที่ได้รับในแต่ละปี และในการศึกษาต้นทุนและผลตอบแทนของการปลูกถั่วลิสงในพื้นที่อำเภอแม่จัน จังหวัดเชียงรายในบทนี้ ได้ใช้วิธีการประเมินค่าการลงทุนที่เหมาะสมกับโครงการที่ให้ผลตอบแทนคือ

1. วิธีระยะเวลาย่ำคืนทุน (Payback Period Method : PB)
2. วิธีมูลค่าปัจจุบันสุทธิ (Net Present Value Method : NPV)
3. วิธีคิดอัตราผลตอบแทนที่แท้จริง (Internal Rate of Return Method : IRR)

ข้อมูลที่ใช้ในการวิเคราะห์

การนำวิธีการประเมินค่าการลงทุนทั้ง 3 วิธีดังกล่าว จะต้องนำข้อมูลดังต่อไปนี้มาใช้ในการวิเคราะห์ ซึ่งประกอบไปด้วย

1. เงินลงทุนระยะแรก
2. จำนวนเงินที่เกษตรกรได้รับจากการลงทุน
3. อายุโครงการ
4. ต้นทุนของเงินทุน

โดยข้อมูลที่ใช้ในการวิเคราะห์มีรายละเอียด ดังนี้

1. จำนวนเงินลงทุนระยะแรก หมายถึง เป็นจำนวนเงินลงทุนในระยะแรกอันเกิดจากการซื้อทรัพย์สินถาวรหรือเงินที่จ่ายในแต่ละปีเพื่อให้ได้ซึ่งผลตอบแทนในอนาคต ซึ่งถือเป็นกระแสเงินสดออก (Cash Outflow) จำนวนเงินลงทุนระยะเริ่มแรกในการปลูกลิ้นจี่ได้แก่

1.1 จำนวนเงินที่จ่ายไปเพื่อซื้อเครื่องมือและอุปกรณ์การเกษตรตามพื้นที่เพาะปลูกตามตารางที่ 3-1, 3-3, 3-5 และ 3-7 มีรายละเอียด คือ พื้นที่เพาะปลูก ขนาด 1-6 ไร่ เกษตรกรชาวไทยพื้นราบมีจำนวนเงินที่จ่ายเพื่อซื้อเครื่องมือและอุปกรณ์เฉลี่ยไร่ละ 3,142.17 บาท เกษตรกรชาวไทยภูเขา มีจำนวนเงินที่จ่ายเพื่อซื้อเครื่องมือและอุปกรณ์เฉลี่ยไร่ละ 71.56 บาท และพื้นที่เพาะปลูก ขนาด 7-12 ไร่ เกษตรกรชาวไทยพื้นราบมีจำนวนเงินที่จ่ายเพื่อซื้อเครื่องมือและอุปกรณ์เฉลี่ยไร่ละ 2,943.79 บาท เกษตรกรชาวไทยภูเขา มีจำนวนเงินที่จ่ายเพื่อซื้อเครื่องมือและอุปกรณ์เฉลี่ยไร่ละ 23.99 บาท

1.2 จำนวนเงินที่จ่ายไปตั้งแต่ปีที่ 1-3 ประกอบด้วย ค่าใช้จ่ายในการปลูก ค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาที่เกิดขึ้นในปีที่ 1 2 และ 3 ซึ่งเป็นระยะก่อนที่ลิ้นจี่จะเก็บเกี่ยวผลผลิตได้ สามารถแยกแสดงได้ตามตารางที่ 4-7 และ 4-8 ดังนี้

ตาราง 4-7 แสดงจำนวนเงินลงทุนปีที่ 1 2 และ 3 (กระแสเงินสดออก) ของขนาดพื้นที่เพาะปลูก
1-6 ไร่

หน่วย : บาทต่อไร่ต่อปี

ประเภทค่าใช้จ่าย	ชาวไทยพื้นราบ			ชาวไทยภูเขา		
	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3
ค่าใช้จ่ายในการปลูก - (ตาราง 3-9)	1,325.90	-	-	77.95	-	-
ค่าใช้จ่ายในการดูแลรักษา - (ตาราง 3-17)	1,678.18	2,026.92	3,002.13	-	-	-
รวม	3,004.08	2,026.92	3,002.13	77.95	-	-

จากตารางที่ 4- 7 แสดงกระแสเงินสดออกเฉลี่ยต่อไร่ ในปีที่ 1 - 3 ของพื้นที่เพาะปลูก
ขนาด 1 - 6 ไร่

เกษตรกรชาวไทยพื้นราบ มีค่าใช้จ่ายรวมในปีที่ 1 เท่ากับ 3,004.08 บาท ปีที่ 2 เท่ากับ
2,026.92 บาท และปีที่ 3 เท่ากับ 3,002.13 บาท ตามลำดับ

เกษตรกรชาวไทยภูเขา มีค่าใช้จ่ายรวมในปีที่ 1 เท่ากับ 77.95 บาท สำหรับปีที่ 2 และ
ปีที่ 3 จะไม่มีค่าใช้จ่ายในการดูแลรักษา

ตาราง 4-8 แสดงจำนวนเงินลงทุนปีที่ 1 2 และ 3 (กระแสเงินสดออก) ของขนาดพื้นที่เพาะปลูก
7-12 ไร่

หน่วย : บาทต่อไร่ต่อปี

ประเภทค่าใช้จ่าย	ชาวไทยพื้นราบ			ชาวไทยภูเขา		
	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3
ค่าใช้จ่ายในการปลูก - (ตาราง 3-9)	1,313.29	-	-	97.04	-	-
ค่าใช้จ่ายในการดูแลรักษา - (ตาราง 3-18)	2,238.35	2,713.52	3,543.47	-	-	-
รวม	3,551.64	2,713.52	3,543.47	97.04	-	-

จากตารางที่ 4- 8 แสดงกระแสเงินสดออกเฉลี่ยต่อไร่ ในปี ที่ 1 – 3 ของพื้นที่เพาะปลูก
ขนาด 7-12 ไร่

เกษตรกรชาวไทยพื้นราบ มีค่าใช้จ่ายรวมในปีที่ 1 เท่ากับ 3,551.64 บาท ปีที่ 2 เท่ากับ
2,713.52 บาท และปีที่ 3 เท่ากับ 3,543.47 บาท ตามลำดับ

เกษตรกรชาวไทยภูเขา มีค่าใช้จ่ายรวมในปีที่ 1 เท่ากับ 97.04 บาท สำหรับปีที่ 2 และ
ปีที่ 3 จะไม่มีค่าใช้จ่ายในการดูแลรักษา

1.3 จำนวนเงินที่จ่ายไปเพื่อซื้ออุปกรณ์ในปีที่ 4-7 เนื่องจากอุปกรณ์ที่ใช้มีอายุการใช้งาน
ที่จำกัด ซึ่งถ้าอุปกรณ์ดังกล่าวหมดอายุการใช้งานแล้ว เกษตรกรจะต้องซื้อของใหม่มาทดแทน
ของเดิม ตามตารางที่ 3-1, 3-3, 3-5 และ 3-7 มีรายละเอียดคือ พื้นที่เพาะปลูกขนาด 1-6 ไร่
เกษตรกรชาวไทยพื้นราบ ต้องจ่ายเงินเพื่อซื้ออุปกรณ์เครื่องมือทดแทนของเดิมในปีที่ 4-7 เฉลี่ย
ต่อไร่เท่ากับ 207.66 บาท เกษตรกรชาวไทยภูเขาต้องจ่ายเงินเพื่อซื้ออุปกรณ์เครื่องมือทดแทน
ของเดิมในปีที่ 4-7 เฉลี่ยต่อไร่เท่ากับ 71.56 บาท และพื้นที่เพาะปลูกขนาด 7-12 ไร่ เกษตรกร
ชาวไทยพื้นราบ ต้องจ่ายเงินเพื่อซื้ออุปกรณ์เครื่องมือทดแทนของเดิมในปีที่ 4-7 เฉลี่ยต่อไร่
เท่ากับ 503.70 บาท เกษตรกรชาวไทยภูเขาต้องจ่ายเงินเพื่อซื้ออุปกรณ์เครื่องมือทดแทนของเดิม
ในปีที่ 4-7 เฉลี่ยต่อไร่เท่ากับ 23.99 บาท

2. จำนวนเงินที่เกษตรกรได้รับจากการลงทุน ได้แก่ เงินสดที่เกษตรกรได้รับจากการลงทุนตลอดอายุของโครงการที่เกิดจากการลงทุน ซึ่งถือเป็นกระแสเงินสดเข้า (Cash Inflow) ตามตารางที่ 4-9 ถึง 4-12 โดยสามารถคำนวณหากระแสเงินสดเข้าได้จาก

กระแสเงินสด = ค่าไร(ขาดทุน)ปกติ + ค่าเสื่อมราคา + ค่าใช้จ่ายปีที่ 1-3 ตัดจำหน่าย

จากข้อมูลเกี่ยวกับกระแสเงินสดเข้าและกระแสเงินสดออกที่ได้นำมาคำนวณหากระแสเงินสดเข้า(ออก)สุทธิของพื้นที่เพาะปลูก 1-6 ไร่ และ 7-12 ไร่ ได้ผลลัพธ์ดังแสดงในตารางที่ 4-9 ถึง 4-12 ตามลำดับ

ตาราง 4 - 9 แสดงกระแสเงินสดเข้า(ออก)สุทธิในแต่ละปีของพื้นที่เพาะปลูก ขนาด 1 - 6 ไร่
ของเกษตรกรชาวไทยพื้นราบ

หน่วย : บาทต่อไร่ต่อปี

ปีที่	กำไร (ขาดทุน) สุทธิ ¹ (1)	ค่าเสื่อมราคา เครื่องมือและ อุปกรณ์ ² (2)	ค่าใช้จ่ายปี 1-3 ตัดจำหน่าย ³ (3)	กระแสเงินสด เข้า (4) =(1)+(2)+(3)	กระแสเงินสด สดออก ⁴ (5)	กระแสเงินสด เข้า(ออก)สุทธิ (4)-(5)
0	-	-	-	-	(3,142.17)	(3,142.17)
1	-	-	-	-	(3,004.08)	(3,004.08)
2	-	-	-	-	(2,026.92)	(2,026.92)
3	-	-	-	-	(3,002.13)	(3,002.13)
4	2,125.55	471.13	1,188.46	3,785.14	(207.66)	3,577.48
5	5,955.14	471.13	2,027.16	8,453.43	-	8,453.43
6	9,274.01	471.13	2,764.00	12,509.14	-	12,509.14
7	12,282.22	471.13	3,466.90	16,220.25	-	16,220.25

หมายเหตุ ¹จากตารางที่ 4-3

²จากตารางที่ 3-19

³จากตารางที่ 3-23

⁴จากตารางที่ 3-1 และ 4-7

ตาราง 4 - 10 แสดงกระแสเงินสดเข้า(ออก)สุทธิในแต่ละปีของพื้นที่เพาะปลูก ขนาด 1 - 6 ไร่
ของเกษตรกรชาวไทยภูเขา

หน่วย : บาทต่อไร่ต่อปี

ปีที่	กำไร (ขาดทุน) สุทธิ ¹ (1)	ค่าเสื่อมราคา เครื่องมือและ อุปกรณ์ ² (2)	ค่าใช้จ่ายปี 1-3 ตัดจำหน่าย ³ (3)	กระแสเงินสด เข้า (4) =(1)+(2)+(3)	กระแสเงิน สดออก ⁴ (5)	กระแสเงินสด เข้า(ออก)สุทธิ (4)-(5)
0	-	-	-	-	(71.56)	(71.56)
1	-	-	-	-	(77.95)	(77.95)
2	-	-	-	-	-	-
3	-	-	-	-	-	-
4	1,295.56	17.89	16.55	1,330.00	(71.56)	1,258.44
5	2,223.86	17.89	28.25	2,270.00	-	2,270.00
6	3,038.59	17.89	38.52	3,095.00	-	3,095.00
7	3,813.81	17.89	48.30	3,880.00	-	3,880.00

หมายเหตุ ¹จากตารางที่ 4-4

²จากตารางที่ 3-20

³จากตารางที่ 3-23

⁴จากตารางที่ 3-3 และ 4-7

ตาราง 4 - 11 แสดงกระแสเงินสดเข้า(ออก)สุทธิในแต่ละปีของพื้นที่เพาะปลูก ขนาด 7-12 ไร่
ของเกษตรกรชาวไทยพื้นราบ

หน่วย : บาทต่อไร่ต่อปี

ปีที่	กำไร (ขาดทุน) สุทธิ ¹ (1)	ค่าเสื่อมราคา เครื่องมือและ อุปกรณ์ ² (2)	ค่าใช้จ่ายปี 1-3 ตัดจำหน่าย ³ (3)	กระแสเงินสด เข้า (4) =(1)+(2)+(3)	กระแสเงิน สดออก ⁴ (5)	กระแสเงินสด เข้า(ออก)สุทธิ (4)-(5)
0	-	-	-	-	(2,943.79)	(2,943.79)
1	-	-	-	-	(3,551.64)	(3,551.64)
2	-	-	-	-	(2,713.52)	(2,713.52)
3	-	-	-	-	(3,543.47)	(3,543.47)
4	3,354.94	401.13	1,705.22	5,461.29	(503.70)	4,957.59
5	6,159.82	401.13	2,380.19	8,941.14	-	8,941.14
6	9,048.03	401.13	3,102.23	12,551.39	-	12,551.39
7	11,781.81	401.13	3,824.28	16,007.22	-	16,007.22

หมายเหตุ ¹จากตารางที่ 4-5

²จากตารางที่ 3-21

³จากตารางที่ 3-24

⁴จากตารางที่ 3-5 และ 4-8

ตาราง 4 - 12 แสดงกระแสเงินสดเข้า(ออก)สุทธิในแต่ละปีของพื้นที่เพาะปลูก ขนาด 7-12 ไร่
ของเกษตรกรชาวไทยภูเขา

หน่วย : บาทต่อไร่ต่อปี

ปีที่	กำไร (ขาดทุน) สุทธิ ¹ (1)	ค่าเสื่อมราคา เครื่องมือและ อุปกรณ์ ² (2)	ค่าใช้จ่ายปี 1-3 ตัดจำหน่าย ³ (3)	กระแสเงินสด เข้า (4) =(1)+(2)+(3)	กระแสเงิน สดออก ⁴ (5)	กระแสเงินสด เข้า(ออก)สุทธิ (4)-(5)
0	-	-	-	-	(23.99)	(23.99)
1	-	-	-	-	(97.04)	(97.04)
2	-	-	-	-	-	-
3	-	-	-	-	-	-
4	1,761.13	6.04	17.83	1,785.00	(23.99)	1,761.01
5	2,459.09	6.04	24.87	2,490.00	-	2,490.00
6	3,211.50	6.04	32.46	3,250.00	-	3,250.00
7	3,958.96	6.04	40.00	4,005.00	-	4,005.00

หมายเหตุ ¹จากตารางที่ 4-6

²จากตารางที่ 3-22

³จากตารางที่ 3-24

⁴จากตารางที่ 3-7 และ 4-8

3. อายุโครงการ เนื่องจากการเพาะปลูกลิ้นจี่มีมานานมากแล้ว แต่ในการศึกษาต้นทุน และผลตอบแทนของการปลูกลิ้นจี่ครั้งนี้ได้ใช้อายุโครงการเท่ากับ 7 ปี ซึ่งเป็นระยะเวลาที่ไม่น้อย หรือมากจนเกินไป เพื่อที่จะนำมาวิเคราะห์ว่าถ้าหากเกษตรกรผู้ที่สนใจจะลงทุนปลูกลิ้นจี่ในปัจจุบันนี้ จะได้รับการคืนทุนในระยะเวลาที่เท่าไร ถ้าหากโครงการมีอายุเท่ากับ 7 ปี

4. ต้นทุนของเงินทุน หมายถึง อัตราส่วนลดที่จะนำมาใช้ในการประเมินค่าการลงทุน โดยแบ่งการพิจารณาได้เป็น 3 กรณี คือ

4.1 กรณีค่าเสียโอกาสของผู้ลงทุน หมายถึง เกษตรกรไม่นำเงินไปลงทุนปลูก ลิ้นจี่ แต่จะนำเงินไปฝากธนาคารพาณิชย์ทั่วไป จะได้อัตราดอกเบี้ยเงินฝากประจำร้อยละ 3.75 ต่อปี¹⁷ และเมื่อหักภาษีเงินได้ ณ ที่จ่ายร้อยละ 15 ของดอกเบี้ยที่ได้รับ เกษตรกรจะได้รับอัตรา ดอกเบี้ยเงินฝากประจำสุทธิร้อยละ 3.1875 ต่อปี หรือประมาณร้อยละ 3 ต่อปี เป็นอัตราผลตอบแทนขั้นต่ำที่เกษตรกรควรจะได้รับจากการลงทุน

4.2 กรณีเกษตรกรกู้เงินจากธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์ไปลงทุนปลูก ลิ้นจี่ ซึ่งธนาคารคิดดอกเบี้ยเงินกู้ในอัตราร้อยละ 9 ต่อปี¹⁸ ดังนั้น เกษตรกรที่กู้เงินจากธนาคาร เพื่อการเกษตรและสหกรณ์มาลงทุนทำสวนลิ้นจี่ก็ควรจะได้รับผลตอบแทนขั้นต่ำในอัตราร้อยละ 9 ต่อปี

4.3 กรณีเกษตรกรกู้เงินจากธนาคารพาณิชย์ทั่วไป ซึ่งธนาคารพาณิชย์ทั่วไปคิด ดอกเบี้ยเงินกู้ในอัตราร้อยละ 12 ต่อปี¹⁹ ดังนั้น ถ้าเกษตรกรกู้เงินจากธนาคารพาณิชย์อัตราผล ตอบแทนขั้นต่ำที่ควรจะได้รับคือร้อยละ 12 ต่อปี

¹⁷ ธนาคารกรุงเทพ จำกัด สาขาเชียงราย , พฤษภาคม 2543.

¹⁸ ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร สาขาเชียงราย , พฤษภาคม 2543.

¹⁹ ธนาคารกรุงเทพ จำกัด สาขาเชียงราย , พฤษภาคม 2543.

การวิเคราะห์ผลตอบแทน

ในการวิเคราะห์ผลตอบแทนจากการปลูกลิ้นจี่ในพื้นที่อำเภอแม่จัน จังหวัดเชียงราย ได้ใช้วิธีการประเมินค่าการลงทุน 3 วิธีดังกล่าว ซึ่งจะแสดงรายละเอียดของแต่ละวิธีดังต่อไปนี้

1. วิธีระยะเวลาคืนทุน (Payback Period Method : PB)

การปลูกลิ้นจี่นั้น กระแสเงินสดเข้าแต่ละปีจะไม่เท่ากัน ดังนั้นการคำนวณหาระยะเวลาคืนทุน ในการศึกษานี้จะรวมกระแสเงินสดเข้าสุทธิตั้งแต่ปีที่ 4 เป็นต้นไป ซึ่งเป็นระยะเวลาที่ลิ้นจี่เริ่มให้ผลผลิต จนกระทั่งจำนวนรวมของกระแสเงินสดเข้าสุทธิเท่ากับกระแสเงินสดออกหรือจำนวนเงินลงทุนที่จ่ายออกไปในปีที่ 0 จนถึงปีที่ 4 และนำข้อมูลกระแสเงินสดเข้า(ออก) สุทธิตามตารางที่ 4-9 ถึง 4-14 มาคำนวณแยกตามขนาดพื้นที่เพาะปลูกคือ พื้นที่ขนาด 1-6 ไร่ และ 7-12 ไร่ ของเกษตรกรชาวไทยพื้นราบและชาวไทยภูเขา ดังแสดงในตารางที่ 4-13 และ 4-14

ตาราง 4 – 13 แสดงระยะเวลาคืนทุนของการปลูกอินจิในขนาดพื้นที่ 1 – 6 ไร่ ของเกษตรกรชาว
ไทยพื้นราบและเกษตรกรชาวไทยภูเขา

หน่วย : บาท

รายการ	เกษตรกรชาวไทยพื้นราบ		เกษตรกรชาวไทยภูเขา	
	กระแสเงินสด ออกสุทธิ	กระแสเงินสด เข้าสุทธิ	กระแสเงินสด ออกสุทธิ	กระแสเงินสด เข้าสุทธิ
เงินลงทุน:				
เงินสดออกปีที่ 0	3,142.17		71.56	
เงินสดออกปีที่ 1	3,004.08		77.95	
เงินสดออกปีที่ 2	2,026.92		-	
เงินสดออกปีที่ 3	3,002.13		-	
เงินสดเข้าสุทธิตามปี:				
เงินสดเข้าปีที่ 4		3,577.48		149.51
เงินสดเข้าปีที่ 5		7,597.85		-
รวม	11,175.30	11,175.33	149.51	149.51
ระยะเวลาคืนทุน	$\frac{7,597.82}{8,453.43} = 0.90$ 8,453.43* $= 4 \text{ ปี} + 0.90 = 4.90 \text{ ปี}$		$\frac{149.51}{1,258.44} = 0.12$ 1,258.44** $= 3 \text{ ปี} + 0.12 = 3.12 \text{ ปี}$	

หมายเหตุ : * เป็นกระแสเงินสดเข้าสุทธิในปีที่ 5 รวมทั้งสิ้นเท่ากับ 8,453.43 บาท

** เป็นกระแสเงินสดเข้าสุทธิในปีที่ 4 รวมทั้งสิ้นเท่ากับ 1,258.44 บาท

จากตารางที่ 4 – 13 พื้นที่เพาะปลูก 1 – 6 ไร่ มีระยะเวลาคืนทุนดังต่อไปนี้

เกษตรกรชาวไทยพื้นราบ มีระยะเวลาคืนทุน 4.90 ปี หรือ 4 ปี 10 เดือน 24 วัน

เกษตรกรชาวไทยภูเขา มีระยะเวลาคืนทุน 3.12 ปี หรือ 3 ปี 1 เดือน 13 วัน

จากรายละเอียดดังกล่าวทำให้ทราบว่า ในพื้นที่เพาะปลูกขนาด 1 – 6 ไร่ เกษตรกรชาวไทยภูเขาจะได้รับการคืนทุนเร็วที่สุด คือในระยะเวลา 3.12 ปี หรือ 3 ปี 1 เดือน 13 วัน หรือประมาณ 4 ปี และเกษตรกรชาวไทยพื้นราบจะได้รับการคืนทุนที่เวลา 4.90 ปี หรือ 4 ปี 10 เดือน 24 วัน หรือประมาณ 5 ปี

ตาราง 4 – 14 แสดงระยะเวลาคืนทุนของการปลูกลิ้นจี่ในขนาดพื้นที่ 7 – 12 ไร่ ของเกษตรกรชาวไทยพื้นราบและเกษตรกรชาวไทยภูเขา

หน่วย : บาท

รายการ	เกษตรกรชาวไทยพื้นราบ		เกษตรกรชาวไทยภูเขา	
	กระแสเงินสดออกสุทธิ	กระแสเงินสดเข้าสุทธิ	กระแสเงินสดออกสุทธิ	กระแสเงินสดเข้าสุทธิ
เงินลงทุน:				
เงินสดออกปีที่ 0	2,943.79		23.99	
เงินสดออกปีที่ 1	3,551.64		97.04	
เงินสดออกปีที่ 2	2,713.52		-	
เงินสดออกปีที่ 3	3,543.47		-	
เงินสดเข้าสุทธิรายปี:				
เงินสดเข้าปีที่ 4		4,957.69		121.03
เงินสดเข้าปีที่ 5		7,794.73		-
รวม	12,752.42	12,752.42	121.03	121.03
ระยะเวลาคืนทุน	$\frac{7,794.73}{8,941.14^*} = 0.87$ $= 4 \text{ ปี} + 0.87 = 4.87 \text{ ปี}$		$\frac{121.03}{1,761.01^{**}} = 0.07$ $= 3 \text{ ปี} + 0.07 = 3.07 \text{ ปี}$	

หมายเหตุ : * เป็นกระแสเงินสดเข้าสุทธิในปีที่ 5 รวมทั้งสิ้นเท่ากับ 8,941.14 บาท

** เป็นกระแสเงินสดเข้าสุทธิในปีที่ 4 รวมทั้งสิ้นเท่ากับ 1,761.01 บาท

จากตารางที่ 4 – 14 พื้นที่เพาะปลูก 7 – 12 ไร่ มีระยะเวลาคืนทุนดังต่อไปนี้

เกษตรกรชาวไทยพื้นราบ มีระยะเวลาคืนทุน 4.87 ปี หรือ 4 ปี 10 เดือน 13 วัน

เกษตรกรชาวไทยภูเขา มีระยะเวลาคืนทุน 3.07 ปี หรือ 3 ปี 25 วัน

จากรายละเอียดดังกล่าวทำให้ทราบว่า ในพื้นที่เพาะปลูกขนาด 7 – 12 ไร่ เกษตรกรชาวไทยภูเขาจะได้รับการคืนทุนเร็วที่สุด คือในระยะเวลา 3.07 ปี หรือ 3 ปี 25 วัน หรือประมาณ 4 ปี และเกษตรกรชาวไทยพื้นราบจะได้รับการคืนทุนที่เวลา 4.87 ปี หรือ 4 ปี 10 เดือน 13 วัน หรือประมาณ 5 ปี

2. วิธีมูลค่าปัจจุบันสุทธิ (Net Present Value : NPV)

การคำนวณหามูลค่าปัจจุบันสุทธิของลันจี้ นั้น จะใช้ข้อมูลจากตารางที่ 4-9 ถึง 4-12 โดยจะนำกระแสเงินสดเข้า(ออก)สุทธิ คูณด้วยอัตราผลตอบแทนขั้นต่ำที่เกษตรกรควรจะได้รับ (อัตราส่วนลด) คือ 3% 9% และ 12% ตามลำดับ ซึ่งจะได้มูลค่าปัจจุบันสุทธิของการปลูกลันจี้ของเกษตรกรชาวไทยพื้นราบและชาวไทยภูเขาในพื้นที่ขนาด 1-6 ไร่ และ 7-12 ไร่ตามตารางที่ 4-15 ถึง 4-18

สมการที่ใช้ในการคำนวณหามูลค่าปัจจุบันสุทธิมีดังนี้

$$NPV = \sum_{t=0}^n \frac{[R_t]}{(1+k)^t}$$

โดยกำหนดให้

NPV = มูลค่าปัจจุบันสุทธิของโครงการ

R_t = กระแสเงินสดจ่ายสุทธิหรือกระแสเงินสดรับสุทธิในแต่ละงวดเวลา

t = เงินลงทุนของโครงการ ปีที่ 0

n = อายุของโครงการ

k = อัตราผลตอบแทนที่กำหนด

ตาราง 4 – 15 แสดงการคำนวณมูลค่าปัจจุบันสุทธิ(NPV) ของการปลูกดินจันทน์เทศพื้นที่ 1 – 6 ไร่ ของเกษตรกรชาวไทยพื้นราบ

อายุ สิ้นปี (ปี)	กระแสเงินสด เข้า(ออก) สุทธิ(บาท)	อัตราส่วนลด 3%		อัตราส่วนลด 9%		อัตราส่วนลด 12%	
		ปัจจัยดอกเบี้ย มูลค่าปัจจุบัน	มูลค่า ปัจจุบัน	ปัจจัยดอกเบี้ย มูลค่าปัจจุบัน	มูลค่า ปัจจุบัน	ปัจจัยดอกเบี้ย มูลค่าปัจจุบัน	มูลค่า ปัจจุบัน
0	(3,142.17)	1.0000	(3,142.17)	1.0000	(3,142.17)	1.0000	(3,142.17)
1	(3,004.08)	0.9709	(2,916.66)	0.9174	(2,755.94)	0.8929	(2,682.34)
2	(2,026.92)	0.9426	(1,910.57)	0.8417	(1,706.06)	0.7972	(1,615.86)
3	(3,002.13)	0.9151	(2,747.25)	0.7722	(2,318.24)	0.7118	(2,136.92)
4	3,577.48	0.8885	3,178.59	0.7084	2,534.29	0.6355	2,273.49
5	8,453.43	0.8626	7,291.93	0.6499	5,493.88	0.5674	4,796.48
6	12,509.14	0.8375	10,476.40	0.5963	7,459.20	0.5066	6,337.13
7	16,220.25	0.8131	13,188.69	0.5470	8,872.48	0.4523	7,336.42
มูลค่าปัจจุบันสุทธิ			23,418.96		14,437.44		11,166.22

ตารางที่ 4 – 15 แสดงมูลค่าปัจจุบันสุทธิของการปลูกลิ้นจี่ของพื้นที่ขนาด 1 – 6 ไร่ ของเกษตรกรชาวไทยพื้นราบ ดังนี้

อัตราผลตอบแทนขั้นต่ำ 3% มูลค่าปัจจุบันสุทธิ เท่ากับ 23,418.96 บาท

อัตราผลตอบแทนขั้นต่ำ 9% มูลค่าปัจจุบันสุทธิ เท่ากับ 14,437.44 บาท

อัตราผลตอบแทนขั้นต่ำ 12% มูลค่าปัจจุบันสุทธิ เท่ากับ 11,166.22 บาท

จากตารางที่ 4 – 15 แสดงถึงมูลค่าปัจจุบันสุทธิที่เกษตรกรชาวไทยพื้นราบในพื้นที่เพาะปลูกขนาด 1 – 6 ไร่ จะได้รับเมื่อสิ้นสุดปีที่ 7 แสดงว่าถ้าเกษตรกรไม่นำเงินไปฝากธนาคารที่อัตราผลตอบแทนขั้นต่ำ 3% เกษตรกรจะได้รับผลตอบแทนเท่ากับ 23,418.96 บาทหรือถ้าเกษตรกรไปกู้เงินมาลงทุนปลูกลิ้นจี่ที่อัตราดอกเบี้ย 9% จะได้รับผลตอบแทนเท่ากับ 14,437.44 บาท และถ้าหากเกษตรกรไปกู้เงินมาลงทุนที่อัตราดอกเบี้ย 12% จะได้รับผลตอบแทนเท่ากับ 11,166.22 บาท

ตาราง 4 – 16 แสดงการคำนวณมูลค่าปัจจุบันสุทธิ(NPV) ของการปลูกถั่วลิสงขนาดพื้นที่ 1 – 6 ไร่ ของเกษตรกรชาวไทยภูเขา

อายุ ที่ดิน (ปี)	กระแสเงินสด เข้า(ออก) สุทธิ(บาท)	อัตราส่วนลด 3%		อัตราส่วนลด 9%		อัตราส่วนลด 12%	
		ปัจจัยดอกเบี้ย มูลค่าปัจจุบัน	มูลค่า ปัจจุบัน	ปัจจัยดอกเบี้ย มูลค่าปัจจุบัน	มูลค่า ปัจจุบัน	ปัจจัยดอกเบี้ย มูลค่าปัจจุบัน	มูลค่า ปัจจุบัน
0	(71.56)	1.0000	(71.56)	1.0000	(71.56)	1.0000	(71.56)
1	(77.95)	0.9709	(75.68)	0.9174	(71.51)	0.8929	(69.60)
2	-	0.9426	-	0.8417	-	0.7972	-
3	-	0.9151	-	0.7722	-	0.7118	-
4	1,258.44	0.8885	1,118.12	0.7084	891.48	0.6355	799.74
5	2,270.00	0.8626	1,958.10	0.6499	1,475.27	0.5674	1,288.00
6	3,095.00	0.8375	2,592.06	0.5963	1,845.55	0.5066	1,567.93
7	3,880.00	0.8131	3,154.83	0.5470	2,122.36	0.4523	1,754.92
มูลค่าปัจจุบันสุทธิ			8,675.87		6,191.59		5,269.43

ตารางที่ 4 – 16 แสดงมูลค่าปัจจุบันสุทธิของการปลูกถั่วลิสงในพื้นที่ขนาด 1 – 6 ไร่ ของเกษตรกรชาวไทยภูเขา ดังนี้

อัตราผลตอบแทนขั้นต่ำ 3% มูลค่าปัจจุบันสุทธิ เท่ากับ 8,675.87 บาท

อัตราผลตอบแทนขั้นต่ำ 9% มูลค่าปัจจุบันสุทธิ เท่ากับ 6,191.59 บาท

อัตราผลตอบแทนขั้นต่ำ 12% มูลค่าปัจจุบันสุทธิ เท่ากับ 5,269.43 บาท

จากตารางที่ 4 – 16 แสดงถึงมูลค่าปัจจุบันสุทธิที่เกษตรกรชาวไทยภูเขาในพื้นที่เพาะปลูกขนาด 1 – 6 ไร่ จะได้รับเมื่อสิ้นสุดปีที่ 7 แสดงว่าถ้าเกษตรกรไม่นำเงินไปฝากธนาคารที่อัตราผลตอบแทนขั้นต่ำ 3% เกษตรกรจะได้รับผลตอบแทนเท่ากับ 8,675.87 บาท หรือถ้าเกษตรกรไปกู้เงินมาลงทุนปลูกถั่วลิสงที่อัตราดอกเบี้ย 9% จะได้รับผลตอบแทนเท่ากับ 6,191.59 บาท และถ้าเกษตรกรไปกู้เงินมาลงทุนที่อัตราดอกเบี้ย 12% จะได้รับผลตอบแทนเท่ากับ 5,269.43 บาท

ตาราง 4 – 17 แสดงการคำนวณมูลค่าปัจจุบันสุทธิ(NPV)ของการปลูกถั่วลิสงในพื้นที่ 7 – 12 ไร่ ของเกษตรกรชาวไทยพื้นราบ

อายุ ตั้ง (ปี)	กระแสเงินสด เข้า(ออก) สุทธิ(บาท)	อัตราส่วนลด 3%		อัตราส่วนลด 9%		อัตราส่วนลด 12%	
		ปัจจัยดอกเบี้ย มูลค่าปัจจุบัน	มูลค่า ปัจจุบัน	ปัจจัยดอกเบี้ย มูลค่าปัจจุบัน	มูลค่า ปัจจุบัน	ปัจจัยดอกเบี้ย มูลค่าปัจจุบัน	มูลค่า ปัจจุบัน
0	(2,943.79)	1.0000	(2,943.79)	1.0000	(2,943.79)	1.0000	(2,943.79)
1	(3,551.64)	0.9709	(3,448.29)	0.9174	(3,258.27)	0.8929	(3,171.26)
2	(2,713.52)	0.9426	(2,557.76)	0.8417	(2,283.97)	0.7972	(2,163.22)
3	(3,543.47)	0.9151	(3,242.63)	0.7722	(2,736.27)	0.7118	(2,522.24)
4	4,957.69	0.8885	4,404.91	0.7084	3,512.03	0.6355	3,150.61
5	8,941.14	0.8626	7,712.63	0.6499	5,810.85	0.5674	5,073.20
6	12,551.39	0.8375	10,511.79	0.5963	7,484.39	0.5066	6,358.53
7	16,007.22	0.8131	13,015.47	0.5470	8,755.95	0.4523	7,240.07
มูลค่าปัจจุบันสุทธิ			23,452.33		14,340.92		11,021.90

ตารางที่ 4 – 17 แสดงมูลค่าปัจจุบันสุทธิของการปลูกลิ้นจี่ของพื้นที่ขนาด 7 – 12 ไร่ ของเกษตรกรชาวไทยพื้นราบ ดังนี้

อัตราผลตอบแทนขั้นต่ำ 3% มูลค่าปัจจุบันสุทธิ เท่ากับ 23,452.33 บาท

อัตราผลตอบแทนขั้นต่ำ 9% มูลค่าปัจจุบันสุทธิ เท่ากับ 14,340.92 บาท

อัตราผลตอบแทนขั้นต่ำ 12% มูลค่าปัจจุบันสุทธิ เท่ากับ 11,021.90 บาท

จากตารางที่ 4 – 17 แสดงถึงมูลค่าปัจจุบันสุทธิที่เกษตรกรชาวไทยพื้นราบในพื้นที่เพาะปลูกขนาด 7 – 12 ไร่ จะได้รับเมื่อสิ้นสุดปีที่ 7 แสดงว่าถ้าหากเกษตรกรไม่นำเงินไปฝากธนาคารที่อัตราผลตอบแทนขั้นต่ำ 3% เกษตรกรจะได้รับผลตอบแทนเท่ากับ 23,452.33 บาท หรือเกษตรกรไปกู้เงินมาลงทุนปลูกลิ้นจี่ที่อัตราดอกเบี้ย 9% จะได้รับผลตอบแทนเท่ากับ 14,340.92 บาท และถ้าเกษตรกรไปกู้เงินมาลงทุนที่อัตราดอกเบี้ย 12% จะได้รับผลตอบแทนเท่ากับ 11,021.90 บาท

ตาราง 4 – 18 แสดงการคำนวณมูลค่าปัจจุบันสุทธิ(NPV) ของการปลูกดินจันทน์เทศพื้นที่ 7 – 12 ไร่ ของเกษตรกรชาวไทยภูเขา

อายุ ต้นไม้ (ปี)	กระแสเงินสด เข้า(ออก) สุทธิ(บาท)	อัตราส่วนลด 3%		อัตราส่วนลด 9%		อัตราส่วนลด 12%	
		ปัจจัยดอกเบี้ย มูลค่าปัจจุบัน	มูลค่า ปัจจุบัน	ปัจจัยดอกเบี้ย มูลค่าปัจจุบัน	มูลค่า ปัจจุบัน	ปัจจัยดอกเบี้ย มูลค่าปัจจุบัน	มูลค่า ปัจจุบัน
0	(23.99)	1.0000	(23.99)	1.0000	(23.99)	1.0000	(23.99)
1	(97.04)	0.9709	(94.22)	0.9174	(89.02)	0.8929	(86.65)
2	-	0.9426	-	0.8417	-	0.7972	-
3	-	0.9151	-	0.7722	-	0.7118	-
4	1,761.01	0.8885	1,564.66	0.7084	1,247.50	0.6355	1,119.12
5	2,490.00	0.8626	2,147.87	0.6499	1,618.25	0.5674	1,412.83
6	3,250.00	0.8375	2,721.88	0.5963	1,937.98	0.5066	1,646.45
7	4,005.00	0.8131	3,256.47	0.5470	2,190.74	0.4523	1,811.46
มูลค่าปัจจุบันสุทธิ			9,572.67		6,881.46		5,879.22

ตารางที่ 4 – 18 แสดงมูลค่าปัจจุบันสุทธิของการปลูกส้มจี๋ของพื้นที่ขนาด 7 – 12 ไร่ ของเกษตรกรชาวไทยภูเขา ดังนี้

อัตราผลตอบแทนขั้นต่ำ 3% มูลค่าปัจจุบันสุทธิ เท่ากับ 9,572.67 บาท

อัตราผลตอบแทนขั้นต่ำ 9% มูลค่าปัจจุบันสุทธิ เท่ากับ 6,881.46 บาท

อัตราผลตอบแทนขั้นต่ำ 12% มูลค่าปัจจุบันสุทธิ เท่ากับ 5,879.22 บาท

จากตารางที่ 4 – 18 แสดงถึงมูลค่าปัจจุบันสุทธิที่เกษตรกรชาวไทยภูเขาในพื้นที่เพาะปลูกขนาด 7 – 12 ไร่ จะได้รับเมื่อสิ้นสุดปีที่ 7 แสดงว่าถ้าหากเกษตรกรไม่นำเงินไปฝากธนาคารที่อัตราผลตอบแทนขั้นต่ำ 3% เกษตรกรจะได้รับผลตอบแทนเท่ากับ 9,572.67 บาท หรือเกษตรกรไปกู้เงินมาลงทุนปลูกส้มจี๋ที่อัตราดอกเบี้ย 9% จะได้รับผลตอบแทนเท่ากับ 6,881.46 บาท และถ้าเกษตรกรไปกู้เงินมาลงทุนที่อัตราดอกเบี้ย 12% จะได้รับผลตอบแทนเท่ากับ 5,879.22 บาท

3. วิธีอัตราผลตอบแทนที่แท้จริง (Internal Rate of Return Method : IRR)

ตามวิธีอัตราผลตอบแทนที่แท้จริงหรือบางครั้งอาจเรียกว่าอัตราผลตอบแทนขั้วลัดเป็นการคำนวณหาอัตราผลตอบแทนที่แท้จริงในการลงทุนปลูกต้นไม้ คือ ประเมินจากตารางปัจจัยดอกเบี้ยสำเร็จรูปโดยใช้วิธีทดลองไปเรื่อย ๆ โดยในขั้นแรกจะทำการกำหนดอัตราส่วนลดขึ้นอัตราหนึ่งและนำอัตราส่วนลดนั้นคูณกับกระแสเงินสดเข้า (ออก) สุทธิในแต่ละปีแล้วนำผลลัพธ์มารวมกันจะได้มูลค่าปัจจุบันสุทธิ ถ้าหากมูลค่าปัจจุบันสุทธิต่ำกว่าศูนย์แสดงว่าอัตราส่วนลดที่ใช้ต่ำไป จะต้องหาอัตราส่วนลดที่สูงกว่าเพื่อให้ได้มูลค่าปัจจุบันสุทธิที่เท่ากับศูนย์ ซึ่งการหาอัตราส่วนลดเพื่อให้ได้เท่ากับศูนย์จะเป็นไปได้ยาก จึงต้องหาค่าที่ใกล้เคียงที่สุด เพื่อที่จะหาอัตราผลตอบแทนที่แท้จริงที่เกษตรกรจะได้รับจากการลงทุน ดังแสดงตามตารางที่ 4-19 และ 4-22

สมการที่ใช้ในการคำนวณหาอัตราผลตอบแทนที่แท้จริง

$$\sum_{t=0}^n \frac{[R_t]}{(1+r)^t} = 0$$

โดยกำหนดให้

R_t = กระแสเงินสดจ่ายสุทธิหรือกระแสเงินสดรับสุทธิในแต่ละงวดเวลา

t = เงินลงทุนของโครงการ ปีที่ 0

n = อายุของโครงการ

r = อัตราส่วนลดหรืออัตราผลตอบแทนที่แท้จริง

ตาราง 4 – 19 แสดงการคำนวณอัตราผลตอบแทนที่แท้จริงของการปลูกลิ้นจี่ พื้นที่เพาะปลูก
1 – 6 ไร่ ของเกษตรกรชาวไทยพื้นราบ

อายุลิ้นจี่ (ปี)	กระแสเงินสด เข้า(ออก)สุทธิ (บาท)	ปัจจัยดอกเบี้ย มูลค่าปัจจุบัน 32%	มูลค่าปัจจุบัน (บาท)	ปัจจัยดอกเบี้ย มูลค่าปัจจุบัน 33%	มูลค่าปัจจุบัน (บาท)
0	(3,142.17)	1.0000	(3,142.17)	1.0000	(3,142.17)
1	(3,004.08)	0.7576	(2,275.89)	0.7519	(2,258.77)
2	(2,026.92)	0.5739	(1,163.25)	0.5653	(1,145.82)
3	(3,002.13)	0.4348	(1,305.33)	0.4251	(1,276.21)
4	3,577.48	0.3294	1,178.42	0.3196	1,143.36
5	8,453.43	0.2495	2,109.13	0.2403	2,031.36
6	12,509.14	0.1890	2,364.23	0.1807	2,260.40
7	16,220.25	0.1432	2,322.74	0.1358	2,202.71
มูลค่าปัจจุบันสุทธิ			87.88		(185.14)

ในการคำนวณหาอัตราผลตอบแทนที่แท้จริงของการลงทุนปลูกลิ้นจี่ของพื้นที่เพาะปลูก
ขนาด 1 – 6 ไร่ ของเกษตรกรชาวไทยพื้นราบตามตารางที่ 4 – 19 ได้นำอัตราส่วนลดที่ 32%
และ 33% มาคูณกับกระแสเงินสดเข้า (ออก)สุทธิในแต่ละปี และนำผลต่างที่ได้มาเปรียบเทียบกับ
บัญชีดีไทรยางค์ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

อัตราส่วนลด	มูลค่าปัจจุบัน
33%	(185.14)
32%	87.88
1%	273.02

มูลค่าปัจจุบันสุทธิต่างกัน 273.02 อัตราส่วนต่างกัน 1%

มูลค่าปัจจุบันสุทธิต่างกัน (185.14) อัตราส่วนต่างกัน $(185.14) \times 1$
273.02

อัตราส่วนลดต่างกัน = 0.68% อัตราผลตอบแทนต่างกัน = $33.00 - 0.68 = 32.32\%$

ดังนั้น พื้นที่เพาะปลูกขนาด 1 – 6 ไร่ ของเกษตรกรชาวไทยพื้นราบให้อัตราผลตอบแทนที่แท้จริงเท่ากับ 32.32%

การคำนวณหาอัตราผลตอบแทนที่แท้จริงจากการลงทุนของเกษตรกรชาวไทยพื้นราบใน
ขนาดพื้นที่ 1 – 6 ไร่ สามารถคำนวณหาโดยใช้เครื่องคำนวณทางการเงินได้เช่นกัน โดยกำหนด
ค่าดังต่อไปนี้

ปีที่	0 (เริ่มลงทุน)	กระแสเงินสดจ่ายสุทธิ	(3,142.17)	บาท
ปีที่	1	กระแสเงินสดจ่ายสุทธิ	(3,004.08)	บาท
ปีที่	2	กระแสเงินสดจ่ายสุทธิ	(2,026.92)	บาท
ปีที่	3	กระแสเงินสดจ่ายสุทธิ	(3,002.13)	บาท
ปีที่	4	กระแสเงินสดเข้าสุทธิ	3,577.48	บาท
ปีที่	5	กระแสเงินสดเข้าสุทธิ	8,453.43	บาท
ปีที่	6	กระแสเงินสดเข้าสุทธิ	12,509.14	บาท
ปีที่	7	กระแสเงินสดเข้าสุทธิ	16,220.25	บาท

และเมื่อกดหาค่าอัตราผลตอบแทนที่แท้จริง(IRR)แล้วจะได้เท่ากับ 32.3185% ซึ่งจะเห็น
ได้ว่ามีค่าใกล้เคียงกับที่คำนวณได้ดังกล่าว เป็นการแสดงถึงอัตราผลตอบแทนที่แท้จริงที่
เกษตรกรชาวไทยพื้นราบ ที่เพาะปลูกลิ้นจี่ในขนาดพื้นที่ 1 – 6 ไร่ ได้รับจากการลงทุน

ตาราง 4 – 20 แสดงการคำนวณอัตราผลตอบแทนที่แท้จริงของการปลูกลิ้นจี่ พื้นที่เพาะปลูก
1 – 6 ไร่ ของเกษตรกรชาวไทยภูเขา

อายุลิ้นจี่ (ปี)	กระแสเงินสด เข้า(ออก)สุทธิ (บาท)	ปัจจัยดอกเบี้ย มูลค่าปัจจุบัน 133%	มูลค่าปัจจุบัน (บาท)	ปัจจัยดอกเบี้ย มูลค่าปัจจุบัน 134%	มูลค่าปัจจุบัน (บาท)
0	(71.56)	1.0000	(71.56)	1.0000	(71.56)
1	(77.95)	0.4292	(33.46)	0.4274	(33.32)
2	-	0.1842	-	0.1826	-
3	-	0.0790	-	0.0780	-
4	1,258.44	0.0339	42.66	0.0333	41.91
5	2,270.00	0.0146	33.14	0.0142	32.23
6	3,095.00	0.0062	19.19	0.0061	18.88
7	3,880.00	0.0027	10.48	0.0026	10.09
มูลค่าปัจจุบันสุทธิ			0.45		(1.77)

ในการคำนวณหาอัตราผลตอบแทนที่แท้จริงของการลงทุนปลูกลิ้นจี่ของพื้นที่เพาะปลูก
ขนาด 1 – 6 ไร่ ของเกษตรกรชาวไทยภูเขาตามตารางที่ 4 – 20 ได้นำอัตราส่วนลดที่ 133% และ
134% มาคูณกับกระแสเงินสดเข้า (ออก)สุทธิในแต่ละปี และนำผลต่างที่ได้มาเปรียบเทียบกับ
บัญชีไตรยางศ์ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

อัตราส่วนลด	มูลค่าปัจจุบัน
133%	(1.77)
134%	9.05
1%	10.82
มูลค่าปัจจุบันสุทธิต่างกัน 10.82	อัตราส่วนต่างกัน 1%
มูลค่าปัจจุบันสุทธิต่างกัน (1.77)	อัตราส่วนต่างกัน $(1.77) \times 1$
	10.82

อัตราส่วนลดต่างกัน = 0.16% อัตราผลตอบแทนต่างกัน = $134.00 - 0.16 = 133.84\%$

ดังนั้น พื้นที่เพาะปลูกขนาด 1 – 6 ไร่ ของเกษตรกรชาวไทยภูเขาให้อัตราผลตอบแทนที่
แท้จริงเท่ากับ 133.84%

การคำนวณหาอัตราผลตอบแทนที่แท้จริงจากการลงทุนของเกษตรกรชาวไทยภูเขาใน
ขนาดพื้นที่ 1-6 ไร่ สามารถคำนวณหาโดยใช้เครื่องคำนวณทางการเงินได้เช่นกัน โดยกำหนด
ค่าดังต่อไปนี้

ปีที่	0 (เริ่มลงทุน)	กระแสเงินสดจ่ายสุทธิ	(71.56)	บาท
ปีที่	1	กระแสเงินสดจ่ายสุทธิ	(77.95)	บาท
ปีที่	2	กระแสเงินสดจ่ายสุทธิ	-	บาท
ปีที่	3	กระแสเงินสดจ่ายสุทธิ	-	บาท
ปีที่	4	กระแสเงินสดเข้าสุทธิ	1,258.44	บาท
ปีที่	5	กระแสเงินสดเข้าสุทธิ	2,270.00	บาท
ปีที่	6	กระแสเงินสดเข้าสุทธิ	3,095.00	บาท
ปีที่	7	กระแสเงินสดเข้าสุทธิ	3,880.00	บาท

และเมื่อกดหาค่าอัตราผลตอบแทนที่แท้จริง(IRR)แล้วจะได้เท่ากับ 133.2326% ซึ่งจะ
เห็นได้ว่ามีค่าใกล้เคียงกับที่คำนวณได้ดังกล่าว เป็นการแสดงถึงอัตราผลตอบแทนที่แท้จริงที่
เกษตรกรชาวไทยภูเขา ที่เพาะปลูกลิ้นจี่ในขนาดพื้นที่ 1-6 ไร่ ได้รับจากการลงทุน

ตาราง 4 – 21 แสดงการคำนวณอัตราผลตอบแทนที่แท้จริงของการปลูกลิ้นจี่ พื้นที่เพาะปลูก
7 – 12 ไร่ ของเกษตรกรชาวไทยพื้นราบ

อายุลิ้นจี่ (ปี)	กระแสเงินสด เข้า(ออก)สุทธิ (บาท)	ปัจจัยดอกเบี้ย มูลค่าปัจจุบัน 31%	มูลค่าปัจจุบัน (บาท)	ปัจจัยดอกเบี้ย มูลค่าปัจจุบัน 32%	มูลค่าปัจจุบัน (บาท)
0	(2,943.79)	1.0000	(2,943.79)	1.0000	(2,943.79)
1	(3,551.64)	0.7634	(2,711.32)	0.7576	(2,690.72)
2	(2,713.52)	0.5827	(1,581.17)	0.5739	(1,557.29)
3	(3,543.47)	0.4448	(1,576.14)	0.4348	(1,540.70)
4	4,957.69	0.3396	1,683.63	0.3294	1,633.06
5	8,941.14	0.2592	2,317.54	0.2495	2,230.81
6	12,551.39	0.1979	2,483.92	0.1890	2,372.21
7	16,007.22	0.1510	2,417.09	0.1432	2,292.23
มูลค่าปัจจุบันสุทธิ			89.76		(204.19)

ในการคำนวณหาอัตราผลตอบแทนที่แท้จริงของการลงทุนปลูกลิ้นจี่ของพื้นที่เพาะปลูก
ขนาด 7 - 12 ไร่ ของเกษตรกรชาวไทยพื้นราบตามตารางที่ 4 – 21 ได้นำอัตราส่วนลดที่ 31%
และ 32% มาคูณกับกระแสเงินสดเข้า (ออก)สุทธิในแต่ละปี และนำผลต่างที่ได้มาเปรียบเทียบกับ
บัญชีไตรยางค์ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

อัตราส่วนลด	มูลค่าปัจจุบัน
32%	(204.19)
31%	89.76
1%	293.95

มูลค่าปัจจุบันสุทธิต่างกัน 293.94 อัตราส่วนต่างกัน 1%

มูลค่าปัจจุบันสุทธิต่างกัน (204.19) อัตราส่วนต่างกัน $(204.19) \times 1$

293.95

อัตราส่วนลดต่างกัน = 0.69% อัตราผลตอบแทนต่างกัน = $32.00 - 0.69 = 31.31\%$

ดังนั้น พื้นที่เพาะปลูกขนาด 7 – 12 ไร่ ของเกษตรกรชาวไทยพื้นราบให้อัตราผลตอบแทนที่แท้จริงเท่ากับ 31.31%

การคำนวณหาอัตราผลตอบแทนที่แท้จริงจากการลงทุนของเกษตรกรชาวไทยพื้นราบในขนาดพื้นที่ 7 - 12 ไร่ สามารถคำนวณหาโดยใช้เครื่องคำนวณทางการเงินได้เช่นกัน โดยกำหนดค่าดังต่อไปนี้

ปีที่	0 (เริ่มลงทุน)	กระแสเงินสดจ่ายสุทธิ	(2,493.79)	บาท
ปีที่	1	กระแสเงินสดจ่ายสุทธิ	(3,551.64)	บาท
ปีที่	2	กระแสเงินสดจ่ายสุทธิ	(2,713.52)	บาท
ปีที่	3	กระแสเงินสดจ่ายสุทธิ	(3,543.47)	บาท
ปีที่	4	กระแสเงินสดเข้าสุทธิ	4,957.69	บาท
ปีที่	5	กระแสเงินสดเข้าสุทธิ	8,941.14	บาท
ปีที่	6	กระแสเงินสดเข้าสุทธิ	12,551.39	บาท
ปีที่	7	กระแสเงินสดเข้าสุทธิ	16,007.22	บาท

และเมื่อกดหาค่าอัตราผลตอบแทนที่แท้จริง (IRR) แล้วจะได้เท่ากับ 31.3004% ซึ่งจะเห็นได้ว่ามีค่าใกล้เคียงกับที่คำนวณได้ดังกล่าว เป็นการแสดงถึงอัตราผลตอบแทนที่แท้จริงที่เกษตรกรชาวไทยพื้นราบ ที่เพาะปลูกถั่วลิสงในขนาดพื้นที่ 7 - 12 ไร่ ได้รับจากการลงทุน

ตาราง 4 – 22 แสดงการคำนวณอัตราผลตอบแทนที่แท้จริงของการปลูกลิ้นจี่ พื้นที่เพาะปลูก
7 – 12 ไร่ ของเกษตรกรชาวไทยภูเขา

อายุลิ้นจี่ (ปี)	กระแสเงินสด เข้า(ออก)สุทธิ (บาท)	ปัจจัยดอกเบี้ย มูลค่าปัจจุบัน 172%	มูลค่าปัจจุบัน (บาท)	ปัจจัยดอกเบี้ย มูลค่าปัจจุบัน 173%	มูลค่าปัจจุบัน (บาท)
0	(23.99)	1.0000	(23.99)	1.0000	(23.99)
1	(97.04)	0.3676	(35.67)	0.3663	(35.54)
2	-	0.1352	-	0.1342	-
3	-	0.0496	-	0.0491	-
4	1,761.01	0.0183	32.23	0.0180	31.70
5	2,490.00	0.0067	16.68	0.0066	16.43
6	3,250.00	0.0025	8.13	0.0024	7.80
7	4,005.00	0.0009	3.60	0.0009	3.60
มูลค่าปัจจุบันสุทธิ			0.98		0.00

จากตารางที่ 4 – 22 ในการคำนวณหาอัตราผลตอบแทนที่แท้จริงของการลงทุนปลูกลิ้นจี่
ของพื้นที่เพาะปลูกขนาด 7 – 12 ไร่ ของเกษตรกรชาวไทยภูเขา ตามตารางที่ 4 – 22 แสดงให้
เห็นอัตราผลตอบแทนที่แท้จริงเท่ากับ 173%

การคำนวณหาอัตราผลตอบแทนที่แท้จริงจากการลงทุนของเกษตรกรชาวไทยภูเขาในขนาดพื้นที่ 7 – 12 ไร่ สามารถคำนวณหาโดยใช้เครื่องคำนวณทางการเงินได้เช่นกัน โดยกำหนดค่าดังต่อไปนี้

ปีที่	0 (เริ่มลงทุน)	กระแสเงินสดจ่ายสุทธิ	(23.99)	บาท
ปีที่	1	กระแสเงินสดจ่ายสุทธิ	(97.04)	บาท
ปีที่	2	กระแสเงินสดจ่ายสุทธิ	-	บาท
ปีที่	3	กระแสเงินสดจ่ายสุทธิ	-	บาท
ปีที่	4	กระแสเงินสดเข้าสุทธิ	1,761.01	บาท
ปีที่	5	กระแสเงินสดเข้าสุทธิ	2490.00	บาท
ปีที่	6	กระแสเงินสดเข้าสุทธิ	3,250.00	บาท
ปีที่	7	กระแสเงินสดเข้าสุทธิ	4,005.00	บาท

และเมื่อหาค่าอัตราผลตอบแทนที่แท้จริง(IRR)แล้วจะได้เท่ากับ 172.9810% ซึ่งจะเห็นว่ามีความใกล้เคียงกับที่คำนวณได้ดังกล่าว เป็นการแสดงถึงอัตราผลตอบแทนที่แท้จริงที่เกษตรกรชาวไทยภูเขา ที่เพาะปลูกลิ้นจี่ในขนาดพื้นที่ 7 – 12 ไร่ ได้รับจากการลงทุน

จากการวิเคราะห์ผลตอบแทนทั้ง 3 วิธีได้แสดงผลตอบแทนของการลงทุนของเกษตรกรชาวไทยพื้นราบและชาวไทยภูเขาในพื้นที่ 2 ขนาดที่แตกต่างกันและสามารถสรุปผลการวิเคราะห์ผลตอบแทนจากการลงทุนได้ดังนี้

1. วิธีระยะเวลาคืนทุน ตามวิธีนี้จากการศึกษาพบว่า

เกษตรกรชาวไทยภูเขา

เกษตรกรชาวไทยภูเขาที่ปลูกลิ้นจี่ในขนาดพื้นที่ 7 – 12 ไร่ จะมีระยะเวลาคืนทุนที่ 3 ปี 25 วัน เร็วกว่าเกษตรกรชาวไทยภูเขาที่ปลูกลิ้นจี่ในขนาดพื้นที่ 1 – 6 ไร่ ซึ่งจะได้รับคืนทุนที่เวลา 3 ปี 1 เดือน 13 วัน หรือประมาณ 4 ปี

เกษตรกรชาวไทยพื้นราบ

เกษตรกรชาวไทยพื้นราบที่ปลูกลิ้นจี่ในขนาดพื้นที่ 7 – 12 ไร่ จะมีระยะเวลาคืนทุนที่ 4 ปี 10 เดือน 13 วัน เร็วกว่าเกษตรกรชาวไทยพื้นราบที่ปลูกลิ้นจี่ในขนาดพื้นที่ 1 – 6 ไร่ ซึ่งจะได้รับคืนทุนที่เวลา 4 ปี 10 เดือน 24 วัน หรือประมาณ 5 ปี

กรณีของเกษตรกรชาวไทยภูเขาในพื้นที่เพาะปลูกทั้ง 2 ขนาดมีระยะเวลาการคืนทุนที่เร็วกว่าเกษตรกรชาวไทยพื้นราบ เพราะว่าเกษตรกรชาวไทยภูเขาไม่มีค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษา ค่าแรงงาน ค่าเสื่อมราคา ตลอดจนไม่มีค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับอุปกรณ์เครื่องมือมากเท่ากับเกษตรกรชาวไทยพื้นราบ

2. วิธีมูลค่าปัจจุบันสุทธิ จากการศึกษพบว่ามูลค่าปัจจุบันสุทธิของการลงทุนปลูกลิ้นจี่ของเกษตรกรชาวไทยพื้นราบและชาวไทยภูเขาในพื้นที่ที่แตกต่างกัน ซึ่งสามารถแยกรายละเอียดได้ดังนี้

เกษตรกรชาวไทยพื้นราบ

ขนาดพื้นที่เพาะปลูก 1 – 6 ไร่ จะมีมูลค่าปัจจุบันสุทธิของอัตราผลตอบแทนร้อยละ 3 เท่ากับ 23,418.96 บาท อัตราร้อยละ 9 เท่ากับ 14,437.44 บาท และอัตราร้อยละ 12 เท่ากับ 11,166.22 บาท

ขนาดพื้นที่เพาะปลูก 7 – 12 ไร่ จะมีมูลค่าปัจจุบันสุทธิของอัตราผลตอบแทนร้อยละ 3 เท่ากับ 23,452.33 บาท อัตราร้อยละ 9 เท่ากับ 14,340.92 บาทและอัตราร้อยละ 12 เท่ากับ 11,021.90 บาท

เกษตรกรชาวไทยภูเขา

ขนาดพื้นที่เพาะปลูก 1-6 ไร่ จะมีมูลค่าปัจจุบันสุทธิของอัตราผลตอบแทนร้อยละ 3 เท่ากับ 8,675.87 บาท อัตราร้อยละ 9 เท่ากับ 6,191.59 บาท และอัตราร้อยละ 12 เท่ากับ 5,269.43 บาท

ขนาดพื้นที่เพาะปลูก 7-12 ไร่ จะมีมูลค่าปัจจุบันสุทธิของอัตราผลตอบแทนร้อยละ 3 เท่ากับ 9,572.67 บาท อัตราร้อยละ 9 เท่ากับ 6,881.46 บาทและอัตราร้อยละ 12 เท่ากับ 5,879.22 บาท

จากข้อมูลของเกษตรกรชาวไทยพื้นราบและชาวไทยภูเขาที่ทำการเพาะปลูกที่ดินในขนาดพื้นที่ที่แตกต่างกัน ไม่ว่าจะเป็นการเพาะปลูกขนาดใดต่างก็ให้มูลค่าปัจจุบันสุทธิเป็นบวกทั้งสิ้น ซึ่งแสดงถึงอัตราผลตอบแทนที่ได้รับสูงกว่าอัตราผลตอบแทนที่กำหนดไว้ทั้งสิ้น

3. วิธีอัตราผลตอบแทนที่แท้จริง จากการศึกษาโดยใช้วิธีการคำนวณหาอัตราผลตอบแทนที่แท้จริง ซึ่งปรากฏว่ามีค่าที่สูงกว่าอัตราผลตอบแทนที่กำหนดให้ทั้ง 3 อัตรา และสามารถแสดงรายละเอียดได้ดังนี้

เกษตรกรชาวไทยภูเขา

เกษตรกรชาวไทยภูเขาในขนาดพื้นที่เพาะปลูก 7-12 ไร่ จะมีอัตราผลตอบแทนที่แท้จริงเท่ากับ 173 % สูงกว่าเกษตรกรชาวไทยภูเขาในขนาดพื้นที่เพาะปลูก 1-6 ไร่ ที่มีอัตราผลตอบแทนที่แท้จริงเท่ากับ 133.84%

เกษตรกรชาวไทยพื้นราบ

เกษตรกรชาวไทยพื้นราบในขนาดพื้นที่เพาะปลูก 1-6 ไร่ จะมีอัตราผลตอบแทนที่แท้จริงเท่ากับ 32.32% สูงกว่าเกษตรกรชาวไทยพื้นราบในขนาดพื้นที่เพาะปลูก 7-12 ไร่ ที่มีอัตราผลตอบแทนที่แท้จริงเท่ากับ 31.31%

กรณีของเกษตรกรชาวไทยภูเขาในพื้นที่เพาะปลูกทั้ง 2 ขนาดมีอัตราผลตอบแทนที่แท้จริงที่มากกว่าเกษตรกรชาวไทยพื้นราบ เพราะว่าเกษตรกรชาวไทยภูเขาไม่มีค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษา ค่าแรงงาน ค่าเสื่อมราคา ตลอดจนไม่มีค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับอุปกรณ์เครื่องมือมากเท่ากับเกษตรกรชาวไทยพื้นราบ

ดังนั้น จากการประเมินค่าการลงทุนของการเพาะปลูกลิ้นจี่ในขนาดพื้นที่ที่แตกต่างกันของเกษตรกรชาวไทยพื้นราบและชาวไทยภูเขาทั้ง 3 วิธี แสดงให้เห็นว่าการปลูกลิ้นจี่ของเกษตรกรชาวไทยพื้นราบในขนาดพื้นที่ 1 – 6 ไร่ให้ผลตอบแทนสูงกว่า เกษตรกรชาวไทยพื้นราบที่ปลูกลิ้นจี่ในขนาดพื้นที่ 7 – 12 ไร่ และสำหรับเกษตรกรชาวไทยภูเขา ที่ปลูกลิ้นจี่ในขนาดพื้นที่เพาะปลูก 7 – 12 ไร่ให้ผลตอบแทนมากกว่าเกษตรกรชาวไทยภูเขาที่ปลูกลิ้นจี่ในขนาดพื้นที่ 1 – 6 ไร่