

ชื่อเรื่องวิทยานิพนธ์	การประเมินหลังการใช้งานเพื่อ ปรับปรุงกลุ่มหอพักบริเวณเชิงดอย มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
ผู้เขียน	นางสาว สุภัค พฤทธิกันนท์
ปริญญา	สถาปัตยกรรมศาสตรมหาบัณฑิต (สถาปัตยกรรม)
อาจารย์ที่ปรึกษาวิทยานิพนธ์	ผศ. ดร. ชานนท์ วรณกุล

### บทคัดย่อ

การศึกษาความพึงพอใจของนักศึกษาที่พักอาศัยในหอพักเชิงดอย โดยใช้การประเมินหลังการใช้งาน (Post Occupancy Evaluation) เป็นเครื่องมือในการประเมินถึงส่วนการใช้งานของหอพักเพื่อหาแนวทางการปรับปรุงหอพักเชิงดอยให้เป็นศูนย์พักอาศัยและเรียนรู้ที่ตอบสนองกับความต้องการของนักศึกษามหาวิทยาลัยเชียงใหม่ เสนอแนะการประเมินหลังการใช้งานอาคารอิงถึงทฤษฎีหลัก 9 ประการของ Voordt ข้อมูลที่ได้ถูกนำมาวิเคราะห์ทางสถิติเพื่อสรุปเป็นแนวทางการปรับปรุงที่ตอบรับกับเกณฑ์ของศูนย์พักอาศัยและเรียนรู้ (Living and Learning Center)

ผลการวิเคราะห์ข้อมูลพบว่าความพึงพอใจของนักศึกษาอยู่ในเกณฑ์ต่ำถึงปานกลางในทุกส่วนใช้งาน เมื่อเปรียบเทียบเฉพาะกลุ่มของนักศึกษาพบว่าชั้นที่พักเป็นส่วนที่มีนัยสำคัญมากที่สุดต่อความพึงพอใจ นอกจากนี้ยังพบว่าประสิทธิภาพอาคารเป็นเกณฑ์ที่มีผลต่อความพึงพอใจของนักศึกษามากที่สุดโดยอิงจากเกณฑ์ของ Voordt และการวิเคราะห์ ผลลัพธ์ที่ได้จากการวิเคราะห์สามารถใช้เป็นแนวทางในการปรับปรุงหอพักของมหาวิทยาลัยเชียงใหม่และมหาวิทยาลัยอื่น ให้เป็นศูนย์พักอาศัยและเรียนรู้ต่อไป

**Thesis title** Post Occupancy Evaluation for  
Improving of Main Dormitories (Cherng Doi)  
Chiang Mai University

**Author** Miss Supuck Prugsiganont

**Degree** Master of Architecture (Architecture)

**Thesis Advisor** Asst. Prof. Dr. Tanut Waroonkun

### **Abstract**

This research focuses on evaluating how well the Cherng Doi dormitories meet student housing satisfaction at present and how to improve its environment with optimal building solutions.

The research was an attempt to investigate student's level of satisfaction with the housing and to find suitable criterion for improving residential functions and living environment of the Cherng Doi dormitories to be Living and Learning Center. Student satisfaction was basically assessed through a Post Occupancy Evaluation questionnaire. The 9 main criterions of evaluating building aspects by Voordt were conducted as the key tools of the research methodology.

The research output was statistically analyzed and hence used to explore factors influencing residents' satisfaction the most. Those have revealed that the building efficiency is the most significant aspect that has an impact on the satisfaction of given sample students. Consequently, the results can be thus applied to efficiently improve the Cherng Doi Residential Halls and others student housing projects in Chiang Mai University