



ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

Copyright© by Chiang Mai University

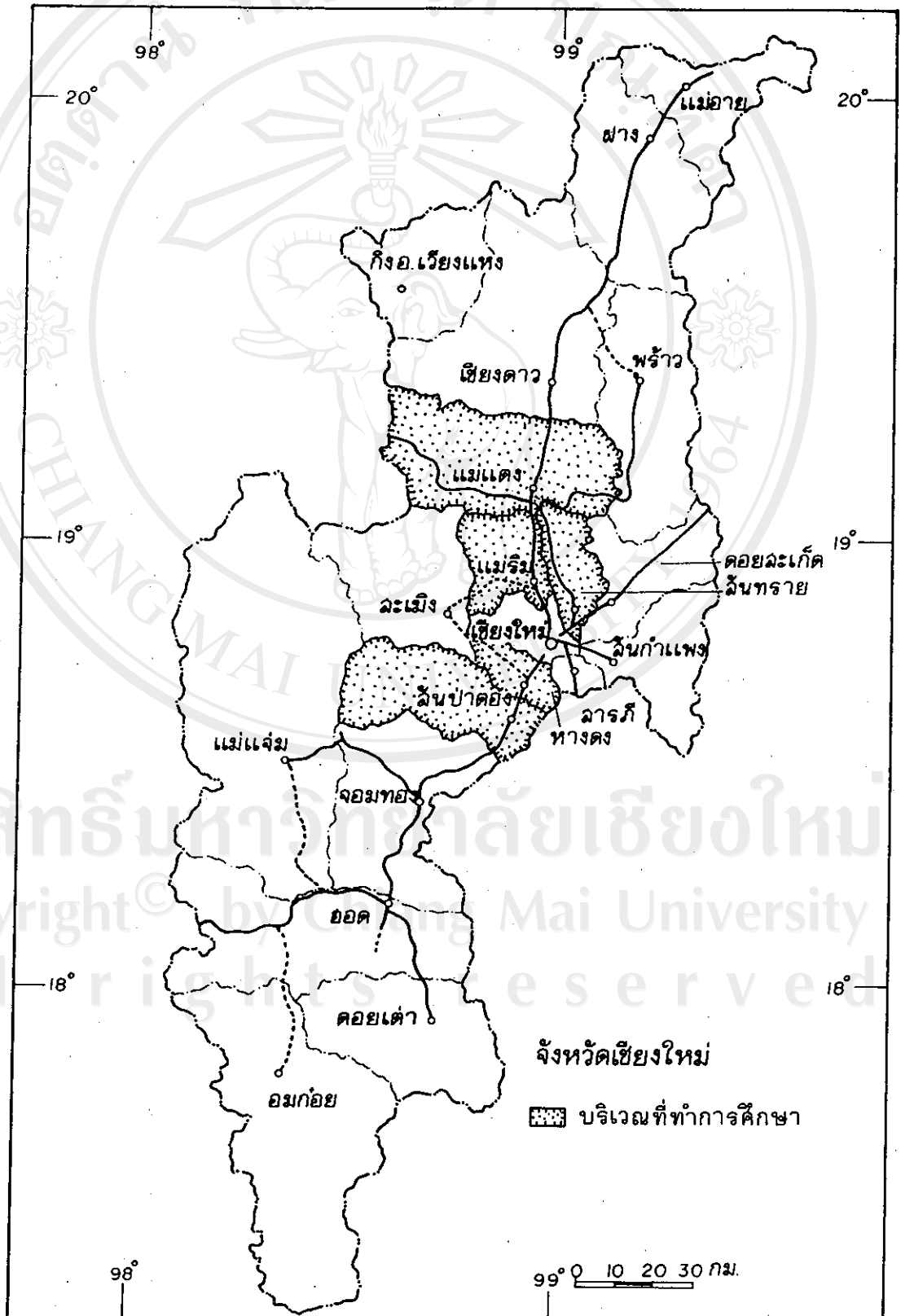
All rights reserved



ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

Copyright© by Chiang Mai University

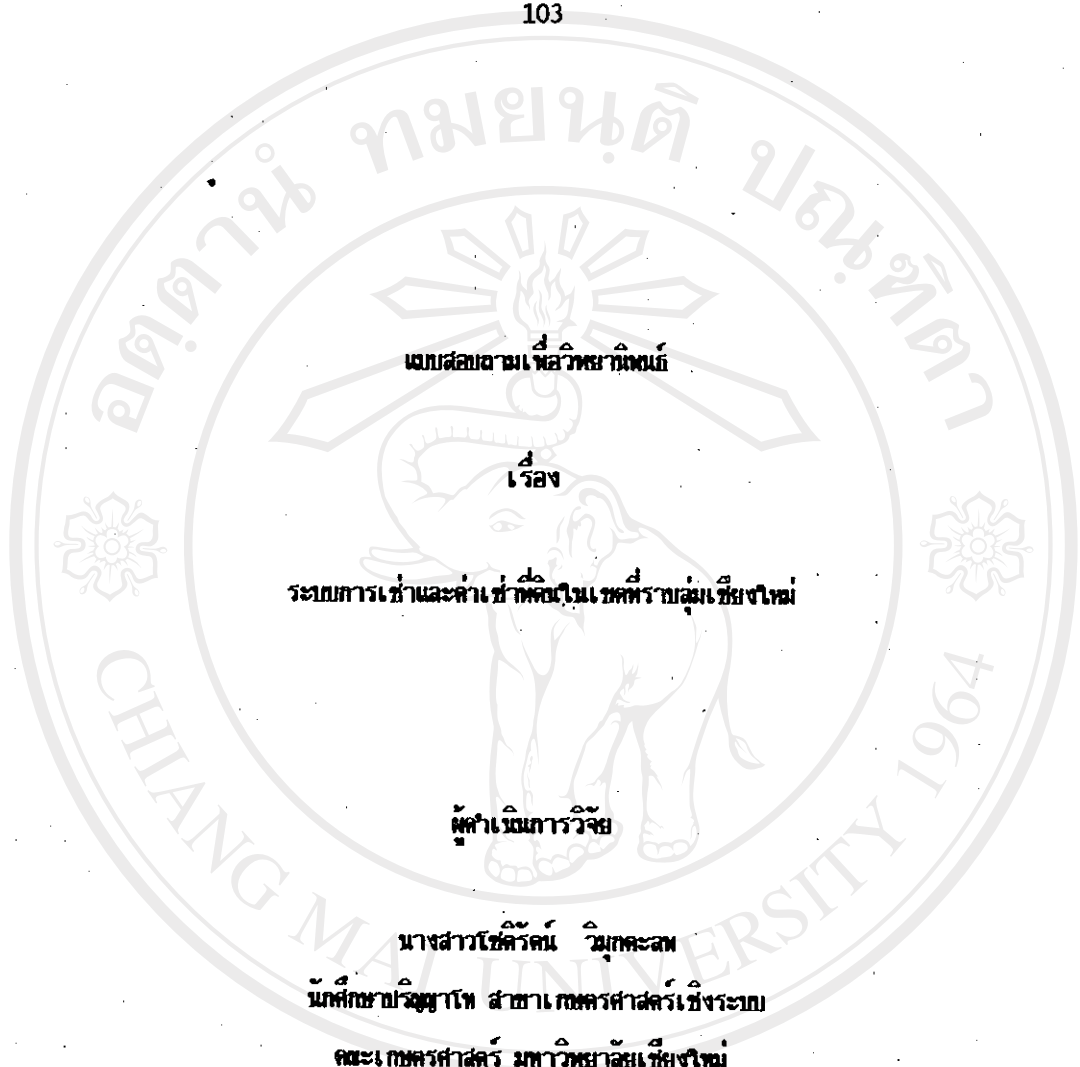
All rights reserved





ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

Copyright© by Chiang Mai University
All rights reserved



แบบสอบถามเพื่อวิทยานิพนธ์

เรื่อง

ระบบการเช่าและค่าเช่าที่ดินในเขตเทศบาลเมืองเชียงใหม่

ผู้ดำเนินการวิจัย

นางสาวโชติรัตน์ นิมิตะลา

นักศึกษาระดับปริญญาโท สาขาเกษตรศาสตร์เชิงระบบ

คณะเกษตรศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

ชื่อ _____
 บ้านเลขที่ _____ ชื่อถนน _____ หมู่ _____
 ตำบล _____ อำเภอ _____ จังหวัดเชียงใหม่

ผู้สัมภาษณ์

///

สำหรับพนักงานสัมภาระ

1. หัวข้อสัมภาระ

เกษตรกร	หัวข้อที่ต้องสัมภาระ	หน้า
เจ้าของที่ดิน + ทำการเกษตรเอง	1-14, 48-51	3-5, 13-15
เจ้าของที่ดิน + ทำการเกษตรเอง + เช่าที่ดินทำการเกษตร	ทั้งหมดวันข้อ 15-25	ทั้งหมดวันหน้า 6-7
เจ้าของที่ดิน + ทำการเกษตรเอง + ให้ผู้อื่นเช่าทำการเกษตร	1-25, 48-54	3-7, 13-16
เจ้าของที่ดิน + ไม่ทำการเกษตร + ให้ผู้อื่นเช่าทำการเกษตร	1-6, 15-25, 52-54	3, 6-7, 15-16
ผู้เช่า	26-จนจบ	8-16

2. ปีการเพาะปลูก

พืชฤดูฝน ให้สัมภาระปีการเพาะปลูก 2530/31

พืชฤดูแล้ง " " 2529/30

เกษตรกรคนใดคาดว่าจะปลูกพืชฤดูแล้งค้างจากปี 29/30

ให้ถ้ามพืชฤดูแล้งทั้ง 2 ปีเพาะปลูก คือ 29/30 และ 30/31

ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
Copyright © by Chiang Mai University
All rights reserved

ที่ตนเอง

รายการ	ที่ตนเอง			
	แปลงที่ 1	แปลงที่ 2	แปลงที่ 3	แปลงที่ 4
1. เนื้อที่ (ไร่/วา/ตร.วา)				
2. ไม้ยืนต้น				
ส้ม	[]	[]	[]	[]
คอน	[]	[]	[]	[]
ส้ม ๑ คอน ๑	[]	[]	[]	[]
ไร่ + สวนผัก	[]	[]	[]	[]
สวนไม้ผล ไม้ยืนต้น	[]	[]	[]	[]
3. ทำนบกั้นน้ำในแปลงหรือไม่	[] ทำ	[] ทำ	[] ทำ	[] ทำ
	[] ไม่ทำ	[] ไม่ทำ	[] ไม่ทำ	[] ไม่ทำ
4. ถ้าไม่ทำทำนบกั้นน้ำให้ผู้อื่นหรือไม่	[] ให้เช่า	[] ให้เช่า	[] ให้เช่า	[] ให้เช่า
	[] ให้ทำฟรี	[] ให้ทำฟรี	[] ให้ทำฟรี	[] ให้ทำฟรี
	[] อื่น ๆ	[] อื่น ๆ	[] อื่น ๆ	[] อื่น ๆ
	ระบุ _____	ระบุ _____	ระบุ _____	ระบุ _____
5. เอกสารสิทธิ์ในที่ดิน				
โฉนด	[]	[]	[]	[]
นส.3	[]	[]	[]	[]
นส.3 ก	[]	[]	[]	[]
อื่น ๆ ระบุ	[] _____	[] _____	[] _____	[] _____
ไม่มี	[]	[]	[]	[]
6. ระบบพืช				
ฤดูฝน				
ฤดูแล้ง 1				
2				

รายการ	ทัศนของตนเอง			
	แปลงที่ 1	แปลงที่ 2	แปลงที่ 3	แปลงที่ 4
7. บีบคาลว่า จะปลูกพืชฤดูแล้ง เหมือนปีที่แล้วหรือไม่	[] เหมือน [] ไม่เหมือน	[] เหมือน [] ไม่เหมือน	[] เหมือน [] ไม่เหมือน	[] เหมือน [] ไม่เหมือน
8. มีแรงงาน เกษตรกรกี่คน	_____ คน	_____ คน	_____ คน	_____ คน
9. ผลผลิตพืชฤดูฝน / พืชปลูก (ไร่)	_____ /	_____ /	_____ /	_____ /
10. ราคาขาย บาท/กก.				
11. ต้นทุน (บาท, ถัง)				
1. เมล็ดพันธุ์				
2. ค่าไถ/เตรียมดิน				
3. บัญเคมี				
4. ยากกำจัดศัตรูพืช				
5. น้ำมันเชื้อเพลิง				
6. ค่าจ้างปลูก				
ค่าจ้างกำจัดวัชพืช				
ค่าจ้างเก็บเกี่ยว				
ค่าจ้างแรงงานอื่น				
7. ค่าแนวคิด, แบบรูป				
8. ค่าขนส่ง				
9. ค่าภาษีที่ดิน				
10. ค่าน้ำชลประทาน				
11. อื่น ๆ ระบุ _____				

รายการ	ที่ดินของตนเอง			
	แปลงที่ 1	แปลงที่ 2	แปลงที่ 3	แปลงที่ 4
12. ผลผลิตพืชฤดูปลูก / พื้นที่ปลูก (ไร่)	/	/	/	/
13. ราคาขาย บาท/กก.				
14. ต้นทุน (บาท, ถัง)				
1. เมล็ดพันธุ์				
2. ค่าไถ/เตรียมดิน				
3. ปุ๋ยเคมี				
4. ยากกำจัดศัตรูพืช				
5. น้ำมันเชื้อเพลิง				
6. ค่าจ้างปลูก				
ค่าจ้างกำจัดวัชพืช				
ค่าจ้างเก็บเกี่ยว				
ค่าจ้างแรงงานอื่น				
7. ค่าแนวคิด, แปรรูป				
8. ค่าขนส่ง				
9. ค่าภาษีที่ดิน				
10. ค่าน้ำชลประทาน				
11. อื่น ๆ ระบุ				

หัตถ์ให้ผู้อื่นเช่า

15. หัตถ์ให้เช่าทำการเกษตรแต่ละแปลงเก็บค่าเช่าเหมือนกันหรือไม่ เหมือน ไม่เหมือน
16. หัตถ์มีความสัมพันธ์กับผู้เช่าเป็น ญาติ ระบุ _____ เพื่อนบ้าน อื่น ๆ ระบุ _____
 - ความคุ้นเคย ดี ไม่คุ้นเคย ช่วยเหลือ พอสมควร
17. เงื่อนไขการเช่า
- รูปแบบการเช่า เก็บเฉพาะฤดูฝน ฤดูแล้งฟรี
 เก็บฤดูฝน ฤดูแล้งไม่ได้ทำ
 เก็บฤดูฝน ฤดูแล้งให้ทำบางส่วน
 เก็บทั้งฤดูฝนและฤดูแล้ง
- การวางเงินสด วาง _____ บาท ไม่วาง
- สัญญาเช่า ปากเปล่า มีลายลักษณ์อักษร
- ค่าเช่า แบ่งผลผลิต ระบุอัตรา _____
 แบ่งผลผลิตคายตัว ระบุอัตรา _____ ถึง/ไร่
 เงินสด ระบุอัตรา _____ บาท/ไร่
- ขยายหลังนา ระบุอัตรา _____ บาท/ _____ ไร่
18. หัตถ์ได้รับค่าเช่าทั้งหมดคิดประมาณ _____ (บาท, ถัง)
19. หัตถ์เก็บค่าเช่าเองหรือไม่ เก็บเอง มีผู้แทน
20. หัตถ์ขายข้าวให้ใคร _____ เคียง _____
21. หัตถ์ไปดูแลหัตถ์ที่มีละครั้ง _____ ครั้ง ให้ผู้อื่นดูแลปีละ _____ ครั้ง
22. หัตถ์แนะนำช่วยเหลือผู้เช่าอย่างไรบ้าง
- กำหนดพืช/พันธุ์ที่ควรปลูกหรือห้ามปลูก ระบุ _____
 ปรึกษาที่ ระบุ _____
 แนะนำเทคโนโลยีใหม่ ระบุ _____
 ออกบักจัดการผลิตให้ฟรี ระบุ _____
 ออกบักจัดการผลิตร่วมกับผู้เช่า ระบุ _____ ตามอัตรา _____
 ให้มีอุปกรณ์การเกษตร-สัตว์ใช้งาน ระบุ _____
 ให้กู้ยืมเงิน รายละเอียด _____ บาท อัตราดอกเบี้ย _____ %
 อื่น ๆ ระบุ _____

23. หัตถ์นี้ได้จาก มรดก ซื้อมาภายหลัง
24. หัตถ์นี้จะให้เช่าเรือไปหรือไม่ ให้เช่าเรือไป รอขาย อื่น ๆ ระบุ _____
25. การถอดผู้เช่าออกทำได้หรือไม่ ทำได้ทันที ได้ เมื่อเก็บเกี่ยวพืชแล้ว ต้องบอกล่วงหน้า 1 ปี ยังไม่เคยถอดใครเลย อื่น ๆ ระบุ _____
- ถ้าห้ามเคยถอดผู้เช่าออก เป็นเพราะ ได้รับผลผลิตค่า ผู้เช่าไม่เชื่อฟัง ไม่จ่ายค่าเช่า มีกรณีพิพาท อื่น ๆ ระบุ _____
- ถ้าผู้เช่าตาย หมดสิทธิการเช่าทันที ครอบครัวของผู้เช่าเดิมมีสิทธิเช่าต่อได้

ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
Copyright© by Chiang Mai University
All rights reserved

ผู้เช่า

รายการ	ที่ดินเช่าหรือเช่าฟรี			
	แปลงที่ 1	แปลงที่ 2	แปลงที่ 3	แปลงที่ 4
26. ที่ดินเช่าหรือเช่าฟรี	<input type="checkbox"/> เช่า <input type="checkbox"/> เช่าฟรี	<input type="checkbox"/> เช่า <input type="checkbox"/> เช่าฟรี	<input type="checkbox"/> เช่า <input type="checkbox"/> เช่าฟรี	<input type="checkbox"/> เช่า <input type="checkbox"/> เช่าฟรี
27. เนื้อที่ (ไร่/กาชี่-งาน-คร.วา)				
28. เป็นที่นา	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ลุ่มน้ำขัง	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ลุ่ม	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ดอน	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ลุ่ม ๑ ดอน ๑	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ไร่ + สวนผัก	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
สวนไม้ผล ไม้ยืนต้น	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
29. เจ้าของที่ดินเป็นใคร				
คนในหมู่บ้าน	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ญาติ ระบุ				
คนนอกหมู่บ้าน/ตำบลเดียวกัน	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
คนนอกตำบลระบุตำบล/สถานที่				
30. อาชีพของเจ้าของที่ดิน				
31. สัญญาเช่า	<input type="checkbox"/> ปากเปล่า <input type="checkbox"/> ลายลักษณ์อักษร	<input type="checkbox"/> ปากเปล่า <input type="checkbox"/> ลายลักษณ์อักษร	<input type="checkbox"/> ปากเปล่า <input type="checkbox"/> ลายลักษณ์อักษร	<input type="checkbox"/> ปากเปล่า <input type="checkbox"/> ลายลักษณ์อักษร
อายุสัญญาที่	_____ ปี	_____ ปี	_____ ปี	_____ ปี
32. พากันในที่ดินมานานกี่ปีแล้ว	<input type="checkbox"/> ตั้งแต่แรก <input type="checkbox"/> _____ ปี	<input type="checkbox"/> ตั้งแต่แรก <input type="checkbox"/> _____ ปี	<input type="checkbox"/> ตั้งแต่แรก <input type="checkbox"/> _____ ปี	<input type="checkbox"/> ตั้งแต่แรก <input type="checkbox"/> _____ ปี
33. ระบบพืช				
ฤดูฝน				
ฤดูแล้ง 1				
2				

รายการ	ที่ดินเช่าหรือหาฟรี			
	แปลงที่ 1	แปลงที่ 2	แปลงที่ 3	แปลงที่ 4
34. ปีนึกคิดว่าจะปลูกพืชใดลง เหมือนปีที่แล้วหรือไม่	<input type="checkbox"/> เหมือน <input type="checkbox"/> ไม่เหมือน	<input type="checkbox"/> เหมือน <input type="checkbox"/> ไม่เหมือน	<input type="checkbox"/> เหมือน <input type="checkbox"/> ไม่เหมือน	<input type="checkbox"/> เหมือน <input type="checkbox"/> ไม่เหมือน
35. <u>เงื่อนไขการเช่า</u> รูปแบบการเช่า	<input type="checkbox"/> ฤดูฝน ฤดูแล้งฟรี <input type="checkbox"/> ฤดูฝน ฤดูแล้ง ไม่ทำ <input type="checkbox"/> ฤดูฝน ฤดูแล้ง ได้ทำบางส่วน <input type="checkbox"/> ทั้งฤดูฝนและ ฤดูแล้ง	<input type="checkbox"/> ฤดูฝน ฤดูแล้งฟรี <input type="checkbox"/> ฤดูฝน ฤดูแล้ง ไม่ทำ <input type="checkbox"/> ฤดูฝน ฤดูแล้ง ได้ทำบางส่วน <input type="checkbox"/> ทั้งฤดูฝนและ ฤดูแล้ง	<input type="checkbox"/> ฤดูฝน ฤดูแล้งฟรี <input type="checkbox"/> ฤดูฝน ฤดูแล้ง ไม่ทำ <input type="checkbox"/> ฤดูฝน ฤดูแล้ง ได้ทำบางส่วน <input type="checkbox"/> ทั้งฤดูฝนและ ฤดูแล้ง	<input type="checkbox"/> ฤดูฝน ฤดูแล้งฟรี <input type="checkbox"/> ฤดูฝน ฤดูแล้ง ไม่ทำ <input type="checkbox"/> ฤดูฝน ฤดูแล้ง ได้ทำบางส่วน <input type="checkbox"/> ทั้งฤดูฝนและ ฤดูแล้ง
วางเงินสดหรือไม่	<input type="checkbox"/> วาง _____ บาท <input type="checkbox"/> ไม่วาง	<input type="checkbox"/> วาง _____ บาท <input type="checkbox"/> ไม่วาง	<input type="checkbox"/> วาง _____ บาท <input type="checkbox"/> ไม่วาง	<input type="checkbox"/> วาง _____ บาท <input type="checkbox"/> ไม่วาง
<u>ค่าเช่า</u>				
แม่่งผลผลิต	อัตรา _____ จ่ายจริง _____ ถึง	อัตรา _____ จ่ายจริง _____ ถึง	อัตรา _____ จ่ายจริง _____ ถึง	อัตรา _____ จ่ายจริง _____ ถึง
แม่่งผลผลิตขายตัว	อัตรา _____ ถึง/ไร่ จ่ายจริง _____ ถึง	อัตรา _____ ถึง/ไร่ จ่ายจริง _____ ถึง	อัตรา _____ ถึง/ไร่ จ่ายจริง _____ ถึง	อัตรา _____ ถึง/ไร่ จ่ายจริง _____ ถึง
เงินสด	อัตรา _____ บาท/ไร่ จ่ายจริง _____ บาท	อัตรา _____ บาท/ไร่ จ่ายจริง _____ บาท	อัตรา _____ บาท/ไร่ จ่ายจริง _____ บาท	อัตรา _____ บาท/ไร่ จ่ายจริง _____ บาท
ซื้อหลังนา	อัตรา _____ / _____ ปี	อัตรา _____ / _____ ปี	อัตรา _____ / _____ ปี	อัตรา _____ / _____ ปี
36. จ่ายค่าเช่าเมื่อใด	<input type="checkbox"/> ก่อนใช้ที่ดิน <input type="checkbox"/> หลังใช้ที่ดิน	<input type="checkbox"/> ก่อนใช้ที่ดิน <input type="checkbox"/> หลังใช้ที่ดิน	<input type="checkbox"/> ก่อนใช้ที่ดิน <input type="checkbox"/> หลังใช้ที่ดิน	<input type="checkbox"/> ก่อนใช้ที่ดิน <input type="checkbox"/> หลังใช้ที่ดิน

รายการ	ทัศนเชาหรือหาฟรี			
	แปลงที่ 1	แปลงที่ 2	แปลงที่ 3	แปลงที่ 4
37. เหตุผลที่เชาหรือหาฟรี				
- ไม่มีที่หากิน	[] ไม่เคยมีที่หากิน	[] ไม่เคยมีที่หากิน	[] ไม่เคยมีที่หากิน	[] ไม่เคยมีที่หากิน
- ที่หากินไม่พอ	[] สูญเสียที่คนไป	[] สูญเสียที่คนไป	[] สูญเสียที่คนไป	[] สูญเสียที่คนไป
- มีแรงงานมาก	[]	[]	[]	[]
- อื่น ๆ ระบุ	[]	[]	[]	[]
38. เจ้าของที่ดินมาดูแลปลั๊กเครื่อง	_____ ครั้ง	_____ ครั้ง	_____ ครั้ง	_____ ครั้ง
ให้ผู้อื่นมาดูแลปลั๊กเครื่อง	_____ ครั้ง	_____ ครั้ง	_____ ครั้ง	_____ ครั้ง
39. เจ้าของที่ดินแนะนำอะไรบ้าง				
- กำหนดพื้นที่/พันธุ์ให้ปลูก				
หรือไม่ให้ปลูก ระบุ				
- ปรับพื้นที่ ระบุ				
- แนะนำเทคโนโลยี ระบุ				
- ให้มีอุปกรณ์การเกษตร/				
สัควัใช้งาน ระบุ				
- ให้อุ้มเงิน เสียอัตรา				
ดอกเบี้ย	_____ %	_____ %	_____ %	_____ %
- อื่น ๆ ระบุ				

รายการ	ผู้สมัครเข้าหรือหาฟรี			
	แปลงที่ 1	แปลงที่ 2	แปลงที่ 3	แปลงที่ 4
- มีแรงงานเกษตรหลัก	คน	คน	คน	คน
40. ผลผลิตพืช/สวน / พื้นที่ปลูก	/	/	/	/
41. ราคาขาย บาท/กก.				
42. ค่าใช้จ่ายที่จ่ายเอง				
1. เมล็ดพันธุ์				
2. ค่าไถ/เตรียมดิน				
3. ปุ๋ยเคมี				
4. ยากำจัดศัตรูพืช				
5. น้ำมันเชื้อเพลิง				
6. ค่าจ้างปลูก				
ค่าจ้างกำจัดวัชพืช				
ค่าจ้างเก็บเกี่ยว				
ค่าจ้างแรงงานอื่น				
7. ค่าหมวด, แปรรูป				
8. ค่าขนส่ง				
9. ค่ามัน้ำชลประทาน				
10. อื่น ๆ ระบุ				
43. ค่าใช้จ่ายที่เจ้าของที่ดินจ่าย				
คือ				
1. _____				
2. _____				
3. _____				

รายการ	ที่ดินเช่าหรือเช่าเหมา			
	แปลงที่ 1	แปลงที่ 2	แปลงที่ 3	แปลงที่ 4
44. ผลผลิตพืชปลูก / พื้นที่ปลูก	/	/	/	/
45. ราคาขาย บาท/กก.				
46. ค่าใช้จ่ายที่จ่ายเอง				
1. เมล็ดพันธุ์				
2. ค่าไถ/เตรียมดิน				
3. บำรุงเคมี				
4. ยากำจัดศัตรูพืช				
5. น้ำมันเชื้อเพลิง				
6. ค่าจ้างปลูก				
ค่าจ้างกำจัดวัชพืช				
ค่าจ้างเก็บเกี่ยว				
ค่าจ้างแรงงานอื่น				
7. ค่าแรงค, แปรรูป				
8. ค่าขนส่ง				
9. ค่าน้ำชลประทาน				
10. อื่น ๆ ระบุ				
47. ค่าใช้จ่ายที่เจ้าของที่ดินจ่าย				
คือ				
1. _____				
2. _____				
3. _____				

รายการ	ทัศนคติของตนเองและทัศนคติเข้า			
	แปลงที่ 1	แปลงที่ 2	แปลงที่ 3	แปลงที่ 4
48. การปรับปรุงดิน				
48.1 ท่านเคยปรับปรุงดิน วิธีใด				
- ใส่ปุ๋ยหมัก	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- ใส่ปุ๋ยพืชสด	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- บดกลบพืชหมุนเวียน ประเภทพืชพล ปรับปรุงดิน	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- ระบายน้ำในที่	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- ใส่ปูนขาว	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- พักดิน	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
48.2 ถ้าเคย ทำในที่ดิน	<input type="checkbox"/> ของตนเอง	<input type="checkbox"/> ของตนเอง	<input type="checkbox"/> ของตนเอง	<input type="checkbox"/> ของตนเอง
	<input type="checkbox"/> เข้า	<input type="checkbox"/> เข้า	<input type="checkbox"/> เข้า	<input type="checkbox"/> เข้า
	<input type="checkbox"/> ทั้งสอง	<input type="checkbox"/> ทั้งสอง	<input type="checkbox"/> ทั้งสอง	<input type="checkbox"/> ทั้งสอง

49. การลงทุนในเครื่องจักรเครื่องมือหรือสัตว์ใช้งาน

49.1 ท่านมีเครื่องสูบน้ำของตนเองไว้ใช้เองหรือไม่ มี ไม่มี

49.2 ท่านมีรถไถเค้นคานของตนเองไว้ใช้เองหรือไม่ มี ไม่มี

49.3 ท่านมีวัว-ควายไว้ใช้งานในการเกษตรของตนเองหรือไม่ มี ไม่มี
วัวใช้งาน _____ ตัว
ควายใช้งาน _____ ตัว

50. ท่านและสมาชิกในครัวเรือนออกไปรับจ้างทำไร่ ไม่ จำนวน _____ คน ไม่ไป

ถ้าไป ทำงานใดบ้าง? โปรดประมาณจำนวนวันและรายได้

50.1 รับจ้างทางการเกษตร ทุกคนไปรับจ้างที่แล้ว _____ วัน/ปี ค่าจ้าง _____ บาท/วัน

50.2 รับจ้างนอกการเกษตร ระบุ 1. _____ 2. _____ 3. _____

ทุกคนไปรับจ้างที่ไหนแล้ว 1. _____ วัน/ปี ค่าจ้าง _____ บาท/วัน

2. _____ วัน/ปี ค่าจ้าง _____ บาท/วัน

3. _____ วัน/ปี ค่าจ้าง _____ บาท/วัน

50.3 งานรับจ้างเหล่านี้หายากหรือไม่ ยาก ไม่ยาก

50.4 ถ้าเลือกระหว่างการหางานรับจ้างเช่นนี้ กับการหาเช่าจะเลือก หาเช่า

รับจ้าง

เลือกไม่ถูก

ระบุเหตุผล _____

51. เงินทดค่าเนื้องาน

51.1 มีเงิน (มค.-ธค. 2530) ฟ่านใช้เงินส่วนตัวไปในการเกษตรประมาณ _____ บาท

51.2 มีเงิน (มค.-ธค. 2530) ฟ่านกู้ยืมเงินหรือไม่

กู้ ไม่กู้ เหตุที่ไม่กู้ อยากรู้แต่ไม่ได้กู้

อยากรู้แต่ไม่มีใครให้กู้

อยากรู้แต่ไม่มีหลักทรัพย์ค้ำประกัน

อยากรู้แต่มีหนี้ค้าง

มีพมมาแล้ว

ไม่อยากเป็นหนี้

อื่น ๆ ระบุ _____

51.3 ถ้าฟ่านกู้

กู้จากใคร _____ จำนวน _____ บาท อัตราดอกเบี้ย _____ % กู้เพื่อ _____

ใช้หลักทรัพย์ค้ำประกันหรือไม่ ใช่ ระบุ _____ ไม่ใช่

กู้จากใคร _____ จำนวน _____ บาท อัตราดอกเบี้ย _____ % กู้เพื่อ _____

ใช้หลักทรัพย์ค้ำประกันหรือไม่ ใช่ ระบุ _____ ไม่ใช่

- 51.4 เงินกู้ข้างต้นสามารถชำระคืนได้ หมด
 เพียงบางส่วน
 ไม่หมด เพราะ ผลผลิตเสียหาย
 ราคาผลผลิตตกต่ำ
 ใช้เงินกู้ผิดวัตถุประสงค์
 นำเงินไปลงทุนต่อ
 นำไปชำระหนี้ค้ำก่อน
 อื่น ๆ ระบุ _____

- 51.5 ถ้าต้องการกู้เงินมากขึ้น ได้ ไม่ได้ เพราะ _____
 ถ้าต้องการกู้เงินจากแหล่งเดิม ได้ ไม่ได้ เพราะ _____
 ถ้าต้องการกู้เงินจากแหล่งใหม่ ได้ ไม่ได้ เพราะ _____

52. พัฒนคติและข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับระบบการเช่า

52.1 ระบบการเช่าในอดีตและปัจจุบันต่างกันอย่างไร

- เหมือนเดิม
 ปัจจุบันแล้วลง เพราะ _____
 ปัจจุบันดีขึ้น เพราะ _____
 ไม่เคยเช่าในอดีต
 อื่น ๆ ระบุ _____

52.2 ใช้ระบบเช่าปัจจุบันมาประมาณ _____ ปีแล้ว

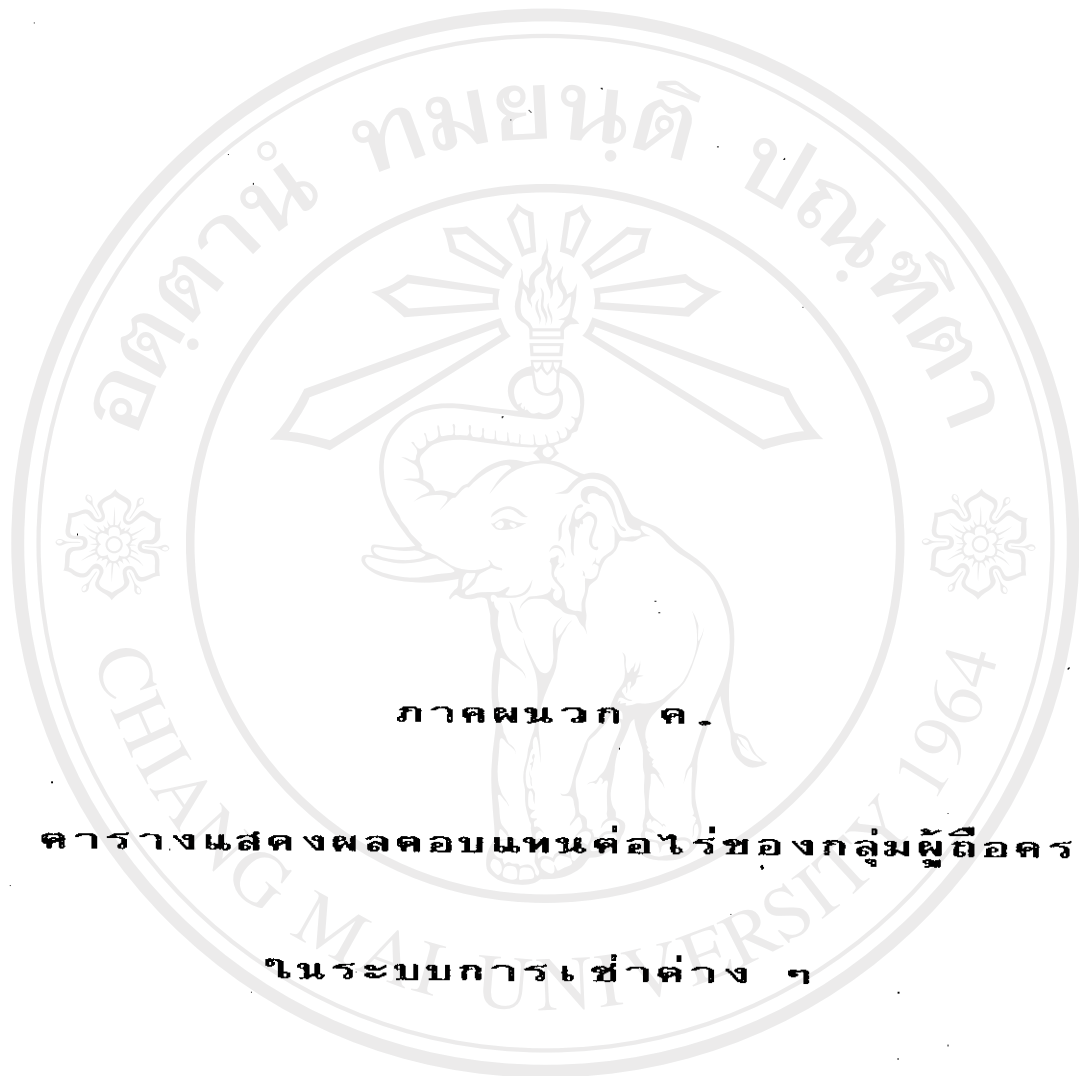
สาเหตุที่เปลี่ยนเป็นระบบใหม่ _____

52.3 ท่านทราบเกี่ยวกับ พ.ร.บ. การเช่าที่ดินเพื่อการเกษตรกรรม พ.ศ.2524 เพียงใด

- ทราบ โปรดสรุปเนื้อความที่ท่านทราบและหาไม่จึงไม่ได้ผลในการปฏิบัติ

ไม่เคยทราบมาก่อน

- 52.4 ระบบการเช่าที่ท่านเห็นว่าเหมาะสมหรือควรจะเป็น
- ค่าเช่าควรจะเป็น (ระบุ) _____
- การออกมัจฉัยการผลิต (ระบุ) _____
- ระบบที่จับคู่กันเรียบร้อยแล้ว
- ไม่แน่ใจ
- อื่น ๆ ระบุ _____
53. ท่านคิดว่าความสัมพันธ์ระหว่างผู้เช่าและเจ้าของที่ดินเป็นอย่างไร?
- 53.1 สัมสมม คั้นเคย
- ไม่คั้นเคย ไม่รู้จักก็
- ไม่รู้จักเลย
- อื่น ๆ ระบุ _____
- 53.2 เป็นที่เกรงใจนับถือ เคยช่วยเหลือกันมา
- เข้ามายุ่งเกี่ยว จัดการ วุ่นวาย
- ไม่เคยเอาเปรียบ
- เอาเปรียบมาก
- อื่น ๆ ระบุ _____
54. อันน่ารำคาญ โอกาสและทางเลือกของเกษตรกร
- 54.1 ถ้าไม่เช่าที่ดินแล้วจะไปทำอะไร _____
- 54.2 การได้สิทธิเช่าที่ดิน ยาก-ง่ายเพียงไร _____
- 54.3 เจ้าของที่ดินบอกเลิกเช่าได้หรือไม่ ภายในระยะเวลาเท่าใด _____
- 54.4 ถ้าผลผลิตเสียหาย ค่าครองลดค่าเช่าได้หรือไม่ _____
- 54.5 สิทธิการเช่าถ่ายพดสิ่งปลูกทลานหรือไม่ _____
- 54.6 เคยเช่ามาจากเจ้าของที่ดินรายอื่น หรือไม่ เคย
- ไม่เคย
- ถ้าเคย เหตุใดจึงเลิกเช่า _____
- _____
- 54.7 ท่านคิดว่า ผู้เช่าต้องโอนอ่อนผ่อนตามเจ้าของที่ดินมากเพียงใด
- มาก พอควร ไม่มากนัก
- ถ้าไม่มาก เพราะเหตุใด _____
- _____



ตารางแสดงผลตอบแทนต่อไร่ของกลุ่มผู้ถือครองที่ดิน
ในระบบการเช่าต่าง ๆ

ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
Copyright© by Chiang Mai University
All rights reserved

ตารางผนวกที่ 1 ผลตอบแทนต่อไร่ของเจ้าของที่ดินผู้ไม่เป็นผู้ผลิต จำแนกตามการมีและไม่มีความสัมพันธ์ทางเครือญาติระหว่างเจ้าของที่ดินและผู้เช่า และการจ่ายค่าใช้จ่ายปัจจัยการผลิตของเจ้าของที่ดิน ของระบบพืชข้าวตามด้วยพืชเศรษฐกิจหลักที่ลงพื้นที่

ระบบการเช่าที่ดิน	มีความสัมพันธ์ทางเครือญาติ		ไม่มีความสัมพันธ์ทางเครือญาติ	
	ไม่จ่ายปัจจัย	จ่ายปัจจัยบางส่วน	ไม่จ่ายปัจจัย	จ่ายปัจจัยแล้วหักคืน
FXPF	600 (1)	-	495 (43)	-
FXPC	-	-	798 (3)	-
FXC1	708 (2)	-	406 (3)	-
SCTF	-	-	570 (3)	552 (9)
SCTS	-	-	996 (1)	-
SCHF	634 (9)	-	790 (6)	908 (1)
SCHC	1,307 (3)	-	1,435 (6)	-
SCHS	-	1,242 (2)	2,037 (2)	-
SCOF	573 (2)	-	684 (3)	-
OWNC	-	-	-	711 (1)
			1,203 (39)	

หมายเหตุ ตัวเลขในวงเล็บแสดงจำนวนตัวอย่าง

ที่มา : จากการสัมภาษณ์

ตารางผนวกที่ 2 ผลตอบแทนต่อไร่ของผู้เช่า จำนวนตามการมีและไม่มีความสัมพันธ์ทางเครือญาติระหว่างเจ้าของที่ดินและผู้เช่า และการจ่ายค่าใช้จ่ายการผลิตของเจ้าของที่ดิน ของระบบพืชข้าวความด้วยพืชเศรษฐกิจหลักที่ลงทุนค่า

ระบบการเช่าที่ดิน	มีความสัมพันธ์ทางเครือญาติ			
	ไม่จ่ายปัจจัย	จ่ายปัจจัยบางส่วน	ไม่จ่ายปัจจัย	จ่ายปัจจัยแล้วทั้งหมด
FXPF	223 (1)	-	867 (43)	-
FXPC	-	-	1,329 (3)	777 (3)
FXC1	828 (2)	-	670 (3)	-
SCTF	-	-	543 (3)	587 (9)
SCTS	-	-	461 (1)	-
SCHF	926 (9)	-	482 (6)	364 (1)
SCHC	1,190 (3)	-	521 (6)	-
SCHS	-	853 (2)	500 (2)	-
SCOF	780 (2)	-	481 (3)	-
OWNC	-	-	-	671 (1)
			1,203 (39)	

หมายเหตุ ตัวเลขในวงเล็บแสดงจำนวนตัวอย่าง

ที่มา : จากการสัมภาษณ์

ตารางผนวกที่ 3 ผลตอบแทนต่อไร่ของเจ้าของที่ดินผู้ไม่เป็นผู้ผลิต จากองค์การที่มีและไม่มีความสัมพันธ์ทางเครือญาติระหว่างเจ้าของที่ดินและผู้เช่า และการจ่ายค่าใช้จ่ายปัจจัยการผลิตของเจ้าของที่ดิน ของระบบพืชข้าวความต้านทานต่อโรคพืชเศรษฐกิจที่ลงทุนสูง

หน่วย : บาท/ไร่

ระบบการเช่าที่ดิน	มีความสัมพันธ์ทางเครือญาติ		ไม่มีความสัมพันธ์ทางเครือญาติ	
	ไม่จ่ายปัจจัย	จ่ายปัจจัยบางส่วน	ไม่จ่ายปัจจัย	จ่ายปัจจัยแล้วหักคืน
FXPF	-	-	538 (3)	-
FXC1	1,000 (1)	-	1,145 (4)	-
SCTF	-	-	-	666 (2)
SCHF	416 (1)	988 (1)	934 (3)	897 (1)
SCHC	1,338 (1)	-	1,542 (2)	-
OWNC			1,600 (22)	922 (3)

หมายเหตุ: ค่าเฉลี่ยวงเล็บแสดงจำนวนตัวอย่าง

ที่มา : จากการสัมภาษณ์

ตารางผนวกที่ 4 ผลตอบแทนต่อไร่ของผู้เช่า จำนวนการมีและไม่มีความสัมพันธ์ทางเครือญาติระหว่างเจ้าของที่ดินและผู้เช่า และการจ่ายค่าใช้จ่ายปัจจัยการผลิตของเจ้าของที่ดิน ของระบบพืชข้าวค้ำ คัญพืชเศรษฐกิจที่ลงทุนค่า

หน่วย : บาท/ไร่

ระบบการเช่าที่ดิน	มีความสัมพันธ์ทางเครือญาติ		ไม่มีความสัมพันธ์ทางเครือญาติ	
	ไม่จ่ายปัจจัย	จ่ายปัจจัยบางส่วน	ไม่จ่ายปัจจัย	จ่ายปัจจัยแล้วหักคืน จ่ายปัจจัยบางส่วน
FXPF	-	-	1,840 (3)	-
FXC1	4,280 (1)	-	1,885 (4)	-
SCTF	-	-	-	362 (2)
SCHF	4,247 (1)	608 (1)	1,552 (3)	1,291 (1)
SCHC	1,294 (1)	-	2,325 (2)	-
OWNC			1,600 (22)	1,523 (3)

หมายเหตุ คิวเลขในวงเล็บแสดงจำนวนตัวอย่าง

ที่มา : จากการสัมภาษณ์

ตารางผนวกที่ 5 ผลตอบแทนต่อไร่ของเจ้าของที่ดินผู้ไม่เป็นผู้ผลิต จำแนกตามการมีและ
 ไม่มีความสัมพันธ์ทางเครือญาติระหว่างเจ้าของที่ดินและผู้เช่า และการ
 จ่ายค่าใช้จ่ายปัจจัยการผลิตของเจ้าของที่ดิน ของระบบพืชข้าวตามด้วย
 พืชย่อย

หน่วย : บาท/ไร่

ระบบการเช่าที่ดิน	มีความสัมพันธ์ทางเครือญาติ		ไม่มีความสัมพันธ์ทางเครือญาติ	
	จ่ายปัจจัยบางส่วน	ไม่จ่ายปัจจัย	จ่ายปัจจัยบางส่วน	ไม่จ่ายปัจจัย
FXPF	-	623 (2)	-	-
FXC1	-	1,350 (2)	-	-
SCHF	988 (1)	-	-	-
SCHC	-	1,044 (1)	1,008 (2)	-
OWNC	-	2,706 (10)	-	-

หมายเหตุ ตัวเลขในวงเล็บแสดงจำนวนตัวอย่าง

ที่มา : จากการสัมภาษณ์

ตารางผนวกที่ 6 ผลตอบแทนต่อไร่ของผู้เช่า จำนวนค่าการมีและไม่มีควมสัมพันธภาพ
 เครือญาติระหว่างเจ้าของที่ดินและผู้เช่า และการจ่ายค่าเช่าจ่าย
 การผลิตของผู้เช่าของที่ดิน ของระบบพืชข้าวคั่วด้วยพืชย่อย

หน่วย : บาท/ไร่

ระบบการเช่าที่ดิน	มีควมสัมพันธภาพเชิงเครือญาติ		ไม่มีควมสัมพันธภาพเชิงเครือญาติ	
	จ่ายปัจจัยบางส่วน	ไม่จ่ายปัจจัย	จ่ายปัจจัยบางส่วน	ไม่จ่ายปัจจัย
FXPF	-	3,508 (2)	-	-
FXCI	-	1,835 (2)	-	-
SCHF	2,395 (1)	-	-	-
SCHC	-	1,481 (1)	1,481 (1)	1,481 (2)
OWNC		2,706 (10)		

หมายเหตุ ตัวเลขในวงเล็บแสดงจำนวนตัวอย่าง

ที่มา : จากการสัมภาษณ์

ตารางผนวกที่ 7 สัดส่วนของผลตอบแทนต่อไร่ของเจ้าของที่ดินผู้ใหม่เป็นผู้ผลิต เทียบกับผู้เช่า จากแผนกการมีและ
 ไม่มีความสัมพันธ์ทางเครือญาติระหว่างผู้ถือครองทั้งสอง และการจ่ายค่าใช้จ่ายบิจ่ายการผลิต
 ของเจ้าของที่ดิน ของระบบพืชข้าวค้ำด้วยพืชเศรษฐกิจหลักที่ลงทุนค่า

ระบบการเช่าที่ดิน	มีความสัมพันธ์ทางเครือญาติ		ไม่มีความสัมพันธ์ทางเครือญาติ	
	ไม่จ่ายบิจ่าย	จ่ายบิจ่ายบางส่วน	ไม่จ่ายบิจ่าย	จ่ายบิจ่ายแล้วหักคืน
FXPF	2.69 (1)	-	0.57 (43)	-
FXPC	-	-	0.60 (3)	-
FXC1	0.86 (2)	-	0.61 (3)	-
SCTF	-	-	1.05 (3)	0.94 (9)
SCTS	-	-	2.16 (1)	-
SCHF	0.68 (9)	-	1.64 (6)	2.49 (1)
SCHC	1.10 (3)	-	2.76 (6)	-
SCHS	-	1.46 (2)	4.08 (2)	-
SCOF	0.73 (2)	-	1.42 (3)	-
				1.06 (1)

หมายเหตุ ตัวเลขในวงเล็บแสดงจำนวนตัวอย่าง

ที่มา : จากการศึกษา

ตารางผนวกที่ 8 สัดส่วนของผลตอบแทนต่อไร่ของที่ดินผู้ไม่เป็นผู้ผลิต เทียบกับผู้เช่า จากมกราคมและไม่มี ความสัมพันธ์ทางเครือญาติระหว่างผู้ถือครองทั้งสอง และการจ่ายค่าใช้จ่ายบริการผลิตของผู้เช่าของที่ดิน ของระบบพืชข้าวค้ำด้วยพืชเศรษฐกิจที่ลงทุนสูง

ระบบการเช่าที่ดิน	มีความสัมพันธ์ทางเครือญาติ		ไม่มีความสัมพันธ์ทางเครือญาติ	
	ไม่จ่ายปัจจัย	จ่ายปัจจัยบางส่วน	ไม่จ่ายปัจจัย	จ่ายปัจจัยแล้วหักที่ดิน
FXPF	-	-	0.29 (3)	-
FXC1	0.23 (1)	-	0.61 (4)	-
SCTF	-	-	-	1.84 (2)
SCHF	0.10 (1)	1.63 (1)	0.60 (3)	0.70 (1)
SCHC	1.03 (1)	-	0.66 (2)	-
				0.43 (2)

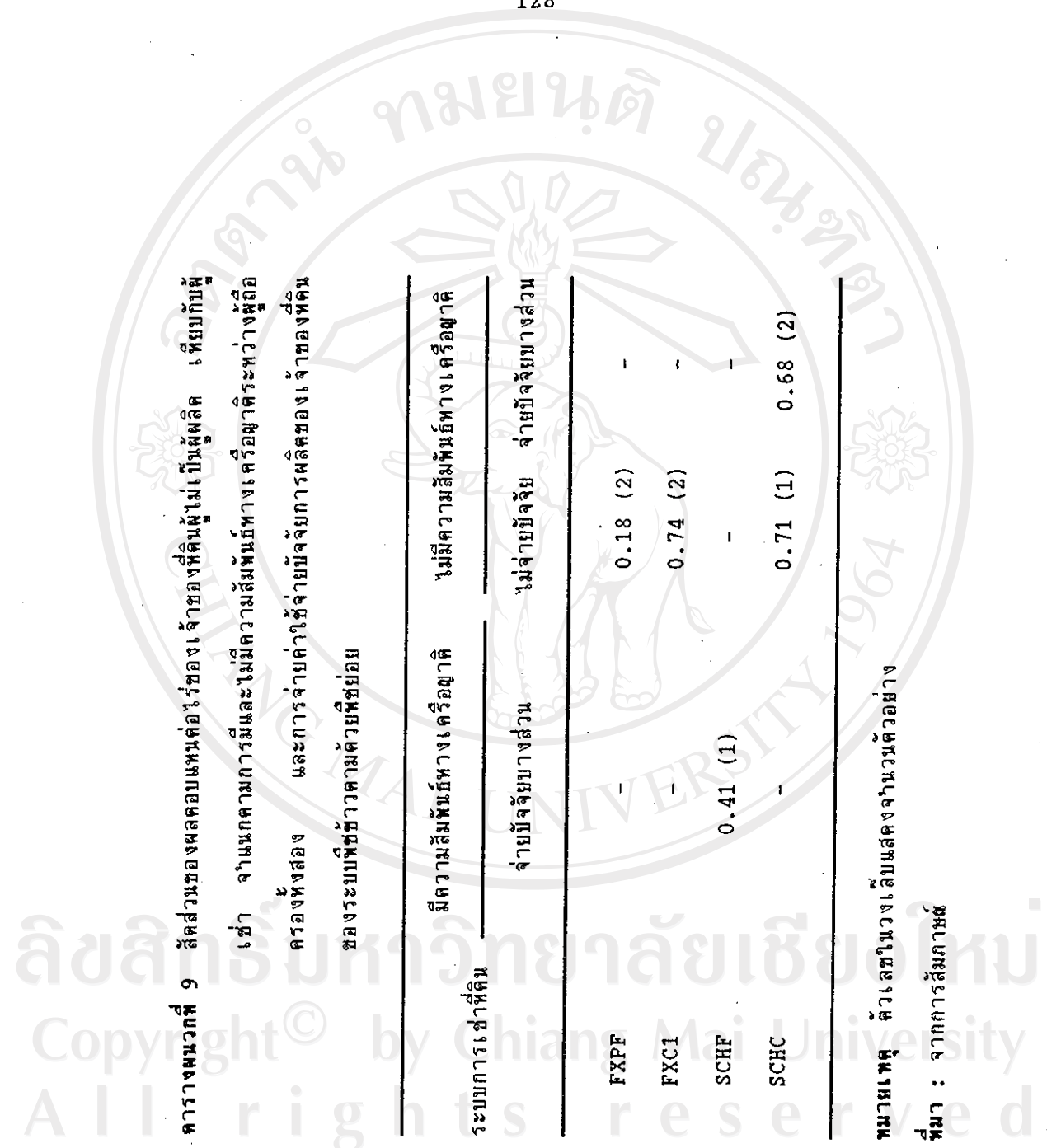
หมายเหตุ ตัวเลขในวงเล็บแสดงจำนวนตัวอย่าง

ที่มา : จากการสัมภาษณ์

ตารางผนวกที่ 9 สัดส่วนของผลตอบแทนต่อเจ้าของที่ดินผู้ผลิต เพียกับยผู้
 เช่า จำแนกตามการมีและไม่มีความสัมพันธ์ทางเครือญาติระหว่างผู้ถือ
 ครองทั้งสอง และการจ่ายค่าใช้จ่ายมีจ่ายการผลิตของเจ้าของที่ดิน
 ของระบบพืชข้าวค้ำด้วยพืชย่อย

ระบบการเช่าที่ดิน	มีความสัมพันธ์ทางเครือญาติ	ไม่มีความสัมพันธ์ทางเครือญาติ
	จ่ายปัจจัยบางส่วน	ไม่จ่ายปัจจัย จ่ายปัจจัยบางส่วน
FXPF	-	0.18 (2)
FXCI	-	0.74 (2)
SCHF	0.41 (1)	-
SCHC	-	0.71 (1) 0.68 (2)

หมายเหตุ คิวเลขในวงเล็บแสดงจำนวนตัวอย่าง
 ที่มา : จากการสัมภาษณ์



ประวัติการศึกษา

ชื่อ	นางสาวโชติรัตน์ วิมุกตะลพ
วันเดือนปีเกิด	วันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2499
ประวัติการศึกษา	สำเร็จการศึกษามัธยมศึกษาตอนปลาย สายวิทยาศาสตร์ โรงเรียนพระศรีอริยอนุสรณ์ กรุงเทพมหานคร ปีการศึกษา 2517 สำเร็จการศึกษาระดับปริญญาตรี สาขาเศรษฐศาสตร์บัณฑิต (การคลัง) มหาวิทยาลัยรามคำแหง กรุงเทพมหานคร ปีการศึกษา 2521
ทุนการศึกษา	ได้รับทุนสนับสนุนการศึกษาจากมูลนิธิฟอร์ด ผ่านทางศูนย์วิจัยเพื่อ เพิ่มผลผลิตทางเกษตร คณะเกษตรศาสตร์ มหาวิทยาลัย เชียงใหม่ ระยะเวลา 24 เดือน ตั้งแต่เดือนกรกฎาคม 2529- มิถุนายน 2531

ประวัติการดำรงตำแหน่ง ปัจจุบันรับราชการในตำแหน่งเจ้าหน้าที่วิเคราะห์นโยบายและ

แผน 4 ฝ่ายวิเคราะห์และพัฒนาโครงการเกษตร กองนโยบาย

และแผนพัฒนาการเกษตร สำนักงานเศรษฐกิจการเกษตร

กระทรวงเกษตรและสหกรณ์