

ชื่อเรื่องการค้นคว้าแบบอิสระ การแปลงสินทรัพย์ที่ดินให้เป็นทุนในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อ
เกษตรกรรม จังหวัดลำพูน

ผู้เขียน นายพีรศักดิ์ อมตอาชาชัย

ปริญญา ศิลปศาสตรมหาบัณฑิต (เศรษฐศาสตร์การเมือง)

คณะกรรมการที่ปรึกษาการค้นคว้าแบบอิสระ

รองศาสตราจารย์เศกสิน ศรีวัฒนานุกุลกิจ	ประธานที่ปรึกษา
รองศาสตราจารย์ ดร.โกสุมภ์ สายจันทร์	กรรมการ
รองศาสตราจารย์สมศักดิ์ เกี้ยวกิ่งแก้ว	กรรมการ

บทคัดย่อ

การศึกษาครั้งนี้มีวัตถุประสงค์หลักเพื่อศึกษากระบวนการแปลงสินทรัพย์ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมให้เป็นทุนทั้งระบบ รวมทั้งปัญหา อุปสรรค และความเป็นไปได้ของโครงการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน วัตถุประสงค์รองเพื่อศึกษาผลกระทบการแปลงสินทรัพย์ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมต่อเกษตรกรผู้ร่วมโครงการ ประชากรและกลุ่มตัวอย่างที่ใช้ในการศึกษามี 3 กลุ่ม โดยทำการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดลำพูน จำนวน 4 ราย และเจ้าหน้าที่ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร จังหวัดลำพูน จำนวน 8 ราย และใช้แบบสอบถามเก็บข้อมูลจากเกษตรกรที่เข้าร่วมโครงการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน จังหวัดลำพูน จำนวน 283 ราย รวมประชากรและกลุ่มตัวอย่างทั้งสิ้น จำนวน 295 ราย แล้วนำข้อมูลที่ได้มาวิเคราะห์โดยใช้หลักสถิติเบื้องต้น ได้แก่ ค่าร้อยละ ค่าเฉลี่ย และส่วนเบี่ยงเบนมาตรฐาน

ผลการศึกษารูปได้ดังนี้

กระบวนการแปลงสินทรัพย์ที่ดินให้เป็นทุนในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมประกอบด้วย ขั้นตอนแรกเกษตรกรผู้กู้ต้องเตรียมเอกสารสิทธิและหลักฐานการสมัครเข้าร่วมโครงการยื่นต่อสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดลำพูน เพื่อทำการตรวจสอบ แล้วส่งรายชื่อผู้มีสิทธิให้ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร จังหวัดลำพูน ปัญหาที่พบคือ เกษตรกรได้นำเอาเอกสารสิทธิ ส.ป.ก.4-01 ไปจำนองกับบุคคลอื่น หรือนำไปค้ำประกันเงินกู้ และหลักฐานการสมัครเข้าร่วมโครงการ ได้แก่ บัตรประชาชนหมดอายุ บัตรประชาชนสูญหาย หรือไม่มีบัตรประชาชนของคู่สมรส เป็นต้น รองลงมาเป็นปัญหาเกี่ยวกับเจ้าหน้าที่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดลำพูน

มีจำนวนไม่เพียงพอที่จะให้บริการ บางส่วนยังไม่มี ความเข้าใจในรายละเอียดของโครงการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน จึงไม่สามารถอธิบายให้เกษตรกรที่มาสมัครเข้าร่วมโครงการเข้าใจได้อย่างชัดเจน

ขั้นตอนต่อมา คือ เจ้าหน้าที่ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร ตรวจสอบหลักฐานและโครงการหรือแผนการผลิตเพื่อพิจารณาอนุมัติเงินกู้ ปัญหาที่พบ คือ จำนวนเงินกู้ที่เกษตรกรต้องการกู้ มีจำนวนสูงเกินที่จะอนุมัติได้ และเกษตรกรไม่ทราบวิธีการเขียนโครงการ

ขั้นตอนสุดท้าย เจ้าหน้าที่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดลำพูนและธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร จังหวัดลำพูน ตรวจสอบหลักฐานการใช้เงินและการชำระหนี้ของเกษตรกร ปัญหาที่พบ คือ ผู้กู้บางรายยังไม่ให้ความสำคัญในการชำระเงินกู้ และชำระเงินคืนไม่ตรงตามกำหนดในสัญญา

สำหรับผลกระทบจากโครงการแปลงสินทรัพย์เป็นทุนเพื่อเกษตรกรรวม พบว่า โครงการดังกล่าวมีผลกระทบระดับมากต่อความรู้สึกห่วงแหนสิทธิในการครอบครองที่ดินตามเอกสารสิทธิ ส.ป.ก. 4-01 รวมถึงการพัฒนาอาชีพ รายได้ คุณภาพชีวิต และความมั่นคงของครอบครัว โดยทำให้เกษตรกรเพิ่มขึ้นขีดความสามารถในการพัฒนาอาชีพที่ทำอยู่ได้ดียิ่งขึ้น

ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
Copyright © by Chiang Mai University
All rights reserved

Independent Study Title Capital – Asset Reform of Land Asset in the Agricultural Land Reform Area in Lamphun Province

Author Mr. Peerasak Amata-archachai

Degree Master of Arts (Political Economy)

Independent Study Advisory Committee

Associate Professor Seksin Srivatananukulkit Chairperson

Associate Professor Dr. Kosum Saichan Member

Associate Professor Somsak Keawkingkeo Member

ABSTRACT

This study was conducted with the main objectives to explore the whole process of the capital-asset reform of land asset in the agricultural land reform area and to find out problems, obstacles, and the possibility in the capital-asset reform of land asset in the agricultural land reform area. Moreover, the sub - objective is to study the impact of capital-asset reform of land asset in the agricultural land reform area towards farmers in the project.

There were 3 sample groups of people in accordance with the collection of research data. The first two groups came from the interview of 4 officers of the Land Reform Office, Lamphun Province, and 8 bankers of the Bank of Agriculture and Agricultural Cooperative, Lamphun Province. The last group came from the distribution of questionnaires to 283 farmers joined in the Capital-Asset Reform Program. The total numbers of sample groups of people for this study were 295 persons. Then, there was an application of the basic statistic; percentage, mean, and standard deviation in order to analyze the collected data.

Here were the summary of the study results.

The capital-asset reform of land asset in the agricultural land reform area process is consisted of: In the first step, a farmer who wanted to loan money must prepare the title deed and other required evidences in applying to the program. Then,

he/she had to submit those documents to the Land Reform Office, Lamphun Province in order to check and send the name list of qualified persons to the Bank of Agriculture and Agricultural Co-operative, Lamphun Province. The problem occurred in this step indicated that some farmers used the ALRO 4-01 to mortgage lands with other people or organizations or put it as the collateral in loaning money. Another problem was from the evidences of application documents such as the invalid identity card, the lost identity card or no identity card of the couple, for example. Then, the next in rank problem was about the insufficient officers at the Land Reform Office, Lamphun Province to deal with this program. In addition, some of them did not much understand about the detail of capital-asset project, so they could not offer the clear explanation about the project's information to farmers who were interested in applying to the program.

In the next step, the bankers of the Bank of Agriculture and Agricultural Cooperative would check all evidences and project plan or production plan in order to consider the possibility in approval the loan. The problem found in this step was about the excess amount of money that farmers proposed to loan and farmers did not how to write the project plan.

In the last step, the officers of Land Reform Office, Lamphun Province, and the bankers of the Bank of Agriculture and Agricultural Cooperative, Lamphun Province would check the evidences of money usage and the dept payment of farmers. The problem found in this step was the ignorance of the importance in loaning payment and the lack of full payment in the due date.

The results of the study showed that the process of capital-asset reform of land asset in the agricultural land reform area affected in high level towards the feeling of cherishing in the land they owned according to the ALRO 4-01. The project also affected the feeling towards the development of career, income, living quality, and family security by encouraging farmers to gain and improve their career capacities.