ชื่อเรื่องการค้นคว้าแบบอิสระ	ระบบสนับสนุนการตัดสินใจการประเมินราคาที่ดินของ บมจ.ธนาคารกรุงไทย ด้วยระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์
ผู้เขียน	นางวิลาวัณย์ แสนใจบาล
ปริญญา	วิทยาศาสตรมหาบัณฑิต (วิทยาการคอมพิวเตอร์)
อาจารย์ที่ปรึกษาการค้นคว้าแบบอิสระ	รองศาสตราจารย์ พรรณิภา ไพบูลย์นิมิตร

บทคัดย่อ

การค้นคว้าแบบอิสระนี้มีวัตถุประสงค์ เพื่อได้ระบบสนับสนุนการตัดสินใจการประเมินราคาที่ดินของ บมจ.ธนาคารกรุงไทย ด้วยระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ ผู้ศึกษาได้ออกแบบระบบซึ่งประกอบไปด้วยระบบงานย่อย 7 ระบบ ได้แก่ การจัดการผู้ใช้ การตรวจสอบสิทธิ การจัดการแผนที่ การจัดการราคาที่ดินราชการ การจัดการลูกค้า การจัดการประเมินราคา และการออกรายงาน ระบบมีผู้ใช้งานที่เกี่ยวข้อง 5 กลุ่ม ได้แก่ ผู้ดูแลระบบ เจ้าหน้าที่แผนที่ เจ้าหน้าที่สินเชื่อ เจ้าหน้าที่ประเมินราคา และผู้บริหาร

ระบบงานสร้างขึ้นเพื่อพัฒนาการจัดเก็บข้อมูลหลักทรัพย์ค้ำประกันสินเชื่อธนาคาร สามารถเชื่อมโยงกับตำแหน่งบนแผนที่ และให้ผู้บริหารมีข้อมูลสารสนเทศที่ใช้ในประกอบการตัดสินใจได้ดีขึ้น โปรแกรมถูกพัฒนาขึ้นโดยใช้เทคโนโลยีอินเตอร์เน็ตในการประสานการทำงานของระบบ ผ่านทางระบบอินทราเน็ตหน่วยงาน พัฒนาบนระบบปฏิบัติการไมโครซอฟต์วินโดวส์เอ็กซ์พี ใช้โปรแกรมภาษาพีเอชพีในการพัฒนาเว็บเพจ โปรแกรมมายเอสคิวแอลในการจัดการฐานข้อมูล โปรแกรมอปาเช่เป็นเว็บเซิร์ฟเวอร์ โปรแกรมแมพเซิร์ฟเวอร์ ให้บริการสารสนเทศภูมิศาสตร์ผ่านเครือข่ายอินเตอร์เน็ต และเรียกใช้งานระบบผ่านทางเว็บเบราส์เซอร์

ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
Copyright© by Chiang Mai University
All rights reserved

ผลการประเมินระบบ โดยใช้แบบสอบถามหลังการใช้งาน จากผู้ใช้จำนวน 11 คน ทดสอบที่ บมจ.ธนาคารกรุงไทย สำนักงานเขตเชียงใหม่ 3 ได้แก่ เจ้าหน้าที่สินเชื่อ 3 คน เจ้าหน้าที่แผนที่ 2 คน เจ้าหน้าที่ประเมินราคา 4 คน ผู้บริหาร 1 คน และผู้ดูแลระบบ 1 คน ผู้ศึกษาพบว่าผู้ใช้มีความพึงพอใจต่อประสิทธิภาพการใช้งานค่าเฉลี่ย 3.81 อยู่ในระดับมีประสิทธิภาพมาก ผู้ศึกษาคาดว่าระบบการทำงานจะสามารถนำไปพัฒนาให้ใช้งานได้จริง มีประสิทธิภาพตรงกับความต้องการของผู้ใช้มากที่สุด

ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
Copyright© by Chiang Mai University
All rights reserved

Independent Study Title Decision Support System for Land Valuation of Krung Thai Bank PCL. by Geographic Information System

Author Mrs. Wilawan Sanjaibarn

Degree Master of Science (Computer Science)

Independent Study Advisor Associate Professor Pannipa Phaiboonnimit

ABSTRACT

The objective of this independent study is to develop the Decision Support System for Land Valuation of Krung Thai Bank PCL. by Geographic Information System. The system is designed to have 7 sub-systems : user management, login security, geographic management, standard land valuation, loan customer data, appraisal bank system and executive report. It distributed to 5 groups of user including administrators, geographic officers, loan officers, appraise officers and executive manager.

The system is developed to be a land positioning on map and data management gathering with customer, loan and guarantee property. Increase information to decision support for executive manager. The system is developed by using the internet technology and intranet network to support Microsoft Windows XP operation, PHP language, MySQL database, Apache web server, MapServer GIS service and run the system through a web browser.

The system evaluation using questionnaires with users of Krung Thai Bank PCL, Chiangmai 3 regional. Using questionnaires with 11 samplings : 3 loan officers , 2 geographic

ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
Copyright© by Chiang Mai University
All rights reserved

officers , 4 appraise officers , 1 administrator and 1 executive manager. It was found that satisfaction of users average is 3.81 at a high level. This show that the system can manage system to match the needs of users.

ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
Copyright© by Chiang Mai University
All rights reserved