

ชื่อเรื่องการค้นคว้าแบบอิสระ ผลสัมฤทธิ์ของการจัดทำแผนที่ภูมิและทะเบียนทรัพย์สินของ  
องค์การบริหารส่วนตำบลป่าแดด อำเภอเมืองเชียงใหม่  
จังหวัดเชียงใหม่

ผู้เขียน นายณรงค์ ประกายรุ่งรวิน

ปริญญา รัฐประศาสนศาสตรมหาบัณฑิต

คณะกรรมการที่ปรึกษาการค้นคว้าแบบอิสระ

รองศาสตราจารย์ศิริพงษ์ ลดาวัลย์ ณ อยุธยา ประธานกรรมการ  
รองศาสตราจารย์ไพรัช ตระการศิรินนท์ กรรมการ  
อาจารย์ ดร.ปรีชา เจ็งเจริญ กรรมการ

#### บทคัดย่อ

การวิจัยในครั้งนี้ มีวัตถุประสงค์เพื่อ 1) วิเคราะห์ผลสัมฤทธิ์ในการจัดทำแผนที่ภูมิและทะเบียนทรัพย์สิน 2) ระบุปัจจัยที่มีความสัมพันธ์ต่อผลสัมฤทธิ์ของการจัดทำแผนที่ภูมิและทะเบียนทรัพย์สิน และ 3) วิเคราะห์ถึงปัญหาและอุปสรรคที่เกิดขึ้นจากการใช้แผนที่ภูมิและทะเบียนทรัพย์สินของ อบต.ป่าแดด อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

ผู้ให้ข้อมูลในการวิจัยได้แก่กลุ่มตัวอย่าง 2 กลุ่ม คือ ประชาชนผู้มีหน้าที่เสียภาษีให้กับ อบต. ประกอบด้วยประชาชนผู้เสียภาษีป้าย ภาษีโรงเรือนและที่ดิน และภาษีบำรุงท้องที่ จำนวน 316 คน และผู้บริหาร สมาชิก อบต. และพนักงานส่วนตำบล จำนวน 40 คน รวมกลุ่มตัวอย่างที่ใช้ในการวิจัยทั้งสิ้น 356 คน เครื่องมือที่ใช้เก็บรวบรวมข้อมูลได้แก่ แบบสอบถาม

ผลการวิจัยพบว่า ความเห็นของผู้บริหาร สมาชิก อบต. และพนักงานส่วนตำบล สอดคล้องกับความเห็นของประชาชนผู้เสียภาษี ของ อบต.ป่าแดดว่าผลสัมฤทธิ์ในการจัดทำแผนที่ภูมิและทะเบียนทรัพย์สินอยู่ในระดับมาก สำหรับปัจจัยที่มีความสัมพันธ์ต่อผลสัมฤทธิ์ของการจัดทำแผนที่ภูมิและทะเบียนทรัพย์สิน คือด้านนโยบายของผู้บริหาร ด้านความเพียงพอของทรัพยากร และด้านผู้เสียภาษี มีความสัมพันธ์กันในระดับค่อนข้างต่ำ

ปัญหาและอุปสรรคที่พบคือ 1) ได้รับความร่วมมือจากสำนักงานที่ดินน้อยในเรื่อง การตรวจสอบโฉนดที่ดิน การคัดลอกกระวางที่ดิน จึงได้ข้อมูลไม่สมบูรณ์และไม่เป็นปัจจุบัน 2) บุคลากรที่ใช้โปรแกรมแผนที่ภาษี มีการโยกย้ายไปสู่หน่วยงานอื่นบ่อย จึงทำให้เจ้าหน้าที่ ที่มีอยู่ มีความชำนาญไม่เพียงพอ 3) ขาดงบประมาณในการสำรวจปรับปรุงข้อมูลให้เป็นปัจจุบัน และ 4) ปัญหาด้านการจัดเก็บ การประเมินตามโปรแกรม มีความผิดพลาดน้อย จึงประเมินภาษี สูงกว่าปีที่ผ่านมา ผู้เสียภาษีจึงไม่ยอมมาชำระภาษี หรือมาชำระไม่เป็นไปตามการประเมิน

ข้อเสนอแนะ คือ ควรทำสัญญากับผู้ปฏิบัติงานด้าน โปรแกรมแผนที่ภาษี โดยมี ค่าตอบแทนที่ไม่ต่างจากภาคเอกชน และผู้บริหารควรเห็นความสำคัญของการเพิ่มงบประมาณ ในการปรับปรุงข้อมูลที่เปลี่ยนแปลงตลอดเวลาให้เป็นปัจจุบันอยู่เสมอ

**Independent Study Title**      The Achievement of Taxation Mapping and Property  
Registration of Padad Sub-district Administrative Organization,  
Mueang Chiang Mai District, Chiang Mai Province

**Author**                                 Mr. Narong Prakayrungrawin

**Degree**                                 Master of Public Administration

**Independent Study Advisory Committee**

Associate Professor Siripong Ladavalya Na Ayudhya      Chairperson

Associate Professor Pairat Trakransirinont                 Member

Lecturer Dr. Precha Jengalern                                 Member

**ABSTRACT**

This researched aimed at 1) analyzing the achievement of taxation mapping and property registration, 2) identifying the relationship of the factors that affect the achievement of taxation mapping and property registration and 3) analyzing the problems and obstacles arising from the use of taxation mapping and property registration of the Padad Sub-district Administrative Organization, Mueang Chiang Mai District, Chiang Mai Province.

The informants comprised two sample groups: the people who had the duty to pay taxes to the Sub-district Administrative Organization as well as 40 officials of the Sub-district (a total of 356 samples). The tool used to collect the data was a questionnaire.

The results revealed that the opinions of the administrators and the members of the Sub-district and the officials of the Sub-district corresponded with those of the tax payers of Padad Sub-district Administrative Organization at a high level. The factors related to the achievement of the taxation mapping and property registration dealing with the administrators' policies, sufficiency of the resources and the tax payers had a rather low level of correlation.

The problems and obstacles included

1. little cooperation on the part of the Land Office in checking the Land Title Deeds and the copying of the land measurements resulting in incomplete and out of date information;
2. the workers who worked on taxation mapping were often transferred to another division causing a lack of expertise; 3) the lack of budget for checking and adjusting the data to a current status and 4) problems with the collection and tax appraising program creating some mistakes causing the tax appraising to be higher than the previous year and the tax payers to avoid paying tax or paying less than the estimated amount.

It is suggested that a contract be made with the personnel working on the taxation mapping program ensuring them of the same remuneration as that of the private sector and making the administrators realize the importance of increasing the budget in order to keep up with the changing information.