

ชื่อเรื่องการค้นคว้าแบบอิสระ ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ข้อมูลการประเมินค่าทรัพย์สิน
ในเขตเทศบาลนครเชียงใหม่

ผู้เขียน นายเจษฎา กันธาทอง

ปริญญา • วิทยาศาสตรมหาบัณฑิต
(เทคโนโลยีสารสนเทศและการจัดการ)

คณะกรรมการที่ปรึกษาการค้นคว้าแบบอิสระ

ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.รัฐสิทธิ์ สุขะหุด	ประธานกรรมการ
ผู้ช่วยศาสตราจารย์ มนพ ลือชารัมย์	กรรมการ
ผู้ช่วยศาสตราจารย์ วิไลภรณ์ ลือชารัมย์	กรรมการ

บทคัดย่อ

ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ข้อมูลการประเมินค่าทรัพย์สินในเขตเทศบาลนครเชียงใหม่ เป็นการนำระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ มาประยุกต์ใช้ร่วมกับระบบฐานข้อมูล โดยใช้ภาษาวิซวลเบสิก และแม็ปออฟเจ็ทเป็นเครื่องมือในการพัฒนาในส่วนต่อประสานกับผู้ใช้ โดยมีวัตถุประสงค์ เพื่อพัฒนาระบบสารสนเทศ สำหรับข้อมูลการประเมินค่าทรัพย์สินในเขตเทศบาลนครเชียงใหม่ ซึ่งภาพรวมของระบบจะเป็นการจัดเก็บข้อมูลโดยระบบฐานข้อมูล และใช้ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ ในการแสดงผล โดยสามารถสืบค้นข้อมูลตามเงื่อนไขได้ด้วย

การดำเนินการศึกษานี้ เริ่มจากการศึกษาและรวบรวม ข้อมูล เอกสารที่เกี่ยวข้อง ในระบบงาน และรวบรวมข้อมูลสารสนเทศภูมิศาสตร์ในเขตเทศบาลนครเชียงใหม่ จากนั้นจึงทำการวิเคราะห์ ออกแบบ และจัดทำเป็นระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ข้อมูลการประเมินค่าทรัพย์สิน ในเขตเทศบาลนครเชียงใหม่

การประเมินผลการใช้งาน พบว่า ผู้ทดลองใช้ระบบมีความพึงพอใจในระบบ ในระดับสูง และสามารถแก้ปัญหาที่เกิดขึ้นจากระบบงานเดิมได้ในระดับหนึ่ง อย่างไรก็ตาม ควรต้องมีการฝึกอบรม ให้ความรู้ ความเข้าใจ กับเจ้าหน้าที่ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการใช้งานระบบ อย่างมีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น

Independent Study Title Development of Geographical Information System
Real Property Estimation in Chiang Mai Municipality

Author Mr. Chessada Kanthatong

Degree Master of Science
(Information Technology and Management)

Independent Study Advisory Committee

Asst. Prof. Dr. Rattasit Sukhahuta Chairperson

Asst. Prof. Manop Leurcharusmee Member

Asst. Prof. Vilaiporn Leurcharusmee Member

ABSTRACT

Development of Geographical Information System Real Property Estimation (RPE - GIS) in Chiang Mai Municipality. The project has applied GIS with Database system and Microsoft Visual Basic and ESRI Map Object were used to develop a user interface. The objective of the study is a development of Geographical Information System Real Property Estimation in Chiang Mai Municipality. The project has collected information with relational database system and detail information is also shown in GIS base on the location of the property.

The procedure was started by studying and compiling existing data from the current working system and also finding information for GIS. The data was then analyzed and designed to create RPE-GIS, Chiang Mai Municipality.

After test, some problems were solved and the user level of satisfaction of the system was high. However further training of the system still important for users to increase the benefit and efficiency from system usage. Finally, this project provides useful guideline for future development.