

ภาคผนวก ก

คู่มือการติดตั้งระบบ

ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (GIS) สำหรับข้อมูลการประเมินค่าทรัพย์สินในเขตเทศบาลนครเชียงใหม่ เป็นระบบที่พัฒนาขึ้นเพื่ออำนวยความสะดวกต่อการสืบค้น และแสดงผลข้อมูลสำหรับประเมินค่าทรัพย์สิน โดยใช้ระบบสารสนเทศทางภูมิศาสตร์เพื่อช่วยลดเวลาและขั้นตอนการจัดเก็บและสืบค้นข้อมูลการประเมินค่าทรัพย์สิน แก้ปัญหาข้อมูลซ้ำซ้อนเสียหาย หรือหาเพิ่มข้อมูลไม่เจอ ทั้งยังช่วยเพิ่มประสิทธิภาพความแม่นยำของราคาประเมิน ความรวดเร็วในการวิเคราะห์ราคาประเมินทรัพย์สิน รวมถึงเป็นแนวทางเริ่มต้นที่ดีต่อการพัฒนาระบบการประเมินค่าทรัพย์สินอีกมิติหนึ่งที่มีประโยชน์ในอนาคต

1. ฮาร์ดแวร์และซอฟต์แวร์ที่ต้องการ

ฮาร์ดแวร์และซอฟต์แวร์ที่ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์สำหรับข้อมูลการประเมินค่าทรัพย์สินในเขตเทศบาลนครเชียงใหม่ ผู้ดูแลระบบควรจัดเตรียมฮาร์ดแวร์และซอฟต์แวร์สำหรับการใช้งานระบบ ดังนี้

1.1. ฮาร์ดแวร์

ฮาร์ดแวร์ที่ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์สำหรับข้อมูลการประเมินค่าทรัพย์สินในเขตเทศบาลนครเชียงใหม่ ต้องการ ต้องมีความสามารถที่สูงพอสมควร เพราะว่ามี การเชื่อมโยงกับข้อมูลภาพถ่ายทางอากาศ รวมทั้งการนำเสนอในรูปแบบกราฟิกของแผนที่ ที่ต้องใช้หน่วยความจำของเครื่องพอสมควร ซึ่งมีดังนี้

1) เครื่องคอมพิวเตอร์ส่วนบุคคล ต้องมีคุณลักษณะไม่ต่ำกว่าหรือเทียบเท่า ดังนี้

- หน่วยประมวลผลกลาง เพนเทียม ทรี 933 เมกกะเฮิร์ตซ์
- หน่วยความจำหรือแรม ไม่ต่ำกว่า 128 เมกกะไบต์
- จอภาพ ที่มีความละเอียด 1,024 x 768 และแสดงสีได้ 16 บิต ขึ้นไป
- หน่วยความจุ หรือฮาร์ดดิสก์ 20 กิกะไบต์
- ช่องอ่านซีดีรอม

2) เครื่องพิมพ์

3) เครื่องสแกนเนอร์

1.2. ซอฟต์แวร์

ซอฟต์แวร์ที่ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์สำหรับข้อมูลการประเมินค่าทรัพย์สินในเขตเทศบาลนครเชียงใหม่ต้องการ มีดังนี้

1) ระบบปฏิบัติการ ไมโครซอฟท์ วินโดวส์ เอ็กซ์พี

ระบบปฏิบัติการ เป็นโปรแกรมที่ทำหน้าที่จัดการการทำงานภายในของคอมพิวเตอร์และจัดเตรียมวิธีในการควบคุมการปฏิบัติงานต่างๆ ของระบบคอมพิวเตอร์ เช่น ทำหน้าที่ในการจัดการให้ฮาร์ดแวร์ของระบบคอมพิวเตอร์ทำงานร่วมกับซอฟต์แวร์ประยุกต์ต่างๆ ได้อย่างมีประสิทธิภาพ ดูแลจัดการและจัดสรรการทำงานของทรัพยากรต่างๆ ในระบบคอมพิวเตอร์ เช่น หน่วยประมวลผลกลาง หน่วยความจำ ช่องอ่านข้อมูล และเครื่องพิมพ์ ให้มีการทำงานได้อย่างถูกต้อง โดยจะควบคุมตำแหน่งสถานที่เก็บและการรับส่งข้อมูลและทำหน้าที่จัดลำดับของงาน เพื่อให้เกิดการประมวลผลอย่างต่อเนื่อง

2) โปรแกรมเอสคิวแอล เซิร์ฟเวอร์ 2000

ระบบฐานข้อมูล เอสคิวแอล เซิร์ฟเวอร์จะทำหน้าที่ในการเก็บรวบรวมข้อมูล ปรับปรุงข้อมูล ประมวลผลข้อมูล ดึงข้อมูลและแสดงข้อมูลออก ในรูปแบบรายงานต่างๆ สามารถภาษาสอบถามเชิงโครงสร้าง หรือ ภาษาเอสคิวแอล (Structured Query Language: SQL) เพื่อสอบถามข้อมูลที่ต้องการ

3) โปรแกรมอาร์ควิว

ในการสร้างแผนที่ ปรับปรุงแผนที่ และการพัฒนาแผนที่ให้มีความถูกต้องและทันสมัย ต้องอาศัยโปรแกรมที่มีความสามารถในการจัดการ ซึ่งโปรแกรมอาร์ควิวนี้ มีการใช้งานอย่างแพร่หลายในประเทศไทย เพราะสามารถเข้าใจได้ง่าย ซึ่งในการศึกษาครั้งนี้ ได้ใช้โปรแกรมอาร์ควิวนี้ในการเตรียมข้อมูลสารสนเทศภูมิศาสตร์ เพื่อใช้ในระบบ รวมถึงเพื่อใช้ในการปรับปรุงข้อมูลแผนที่ด้วย

4) โปรแกรมแม็ปออปเจ็คต์

โปรแกรมแม็ปออปเจ็คต์ เป็นเครื่องมือในการพัฒนาโปรแกรม ประกอบด้วย โอแอลอี คอนโทรลที่เรียกว่า แม็ปคอนโทรลและกลุ่มของโอแอลอี ออโตเมชัน ออบเจ็คต์ มากกว่า 45 ออบเจ็คต์ โปรแกรมที่สร้างด้วยแม็ปออปเจ็คต์จะสามารถทำงานได้บน ไมโครซอฟท์ วินโดวส์ 95 ไมโครซอฟท์วินโดวส์ เอ็นที 3.51 หรือรุ่นที่สูงกว่า

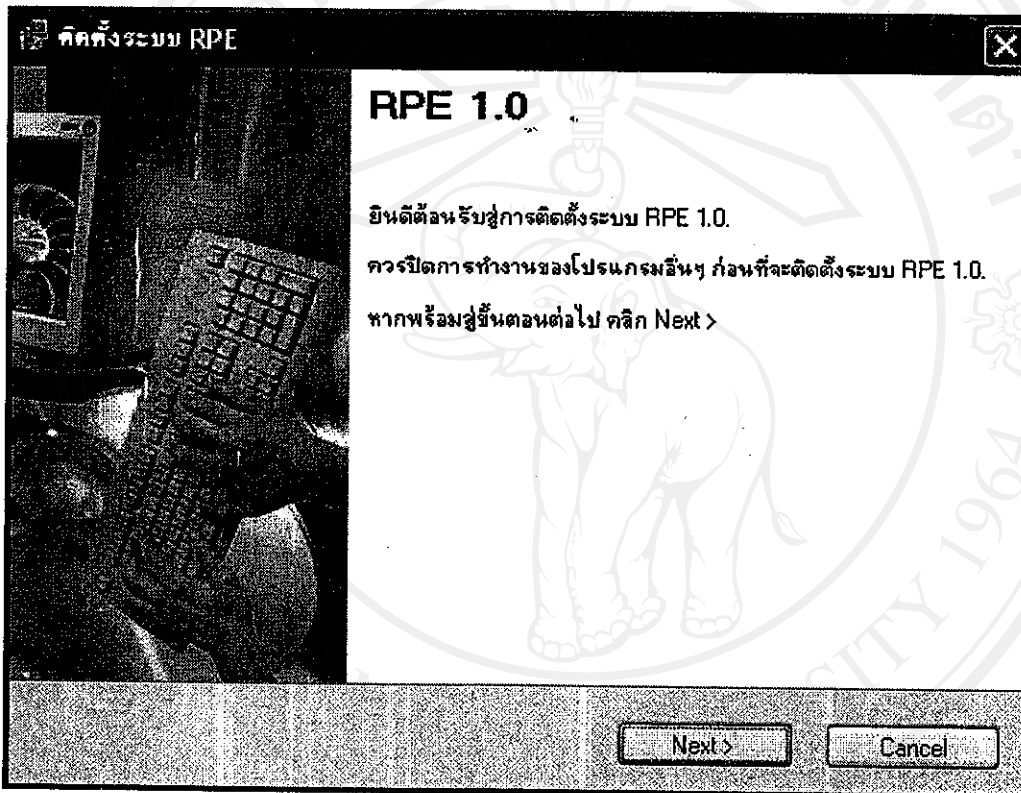
2. วิธีติดตั้งระบบ

การเริ่มติดตั้งระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ สำหรับข้อมูลการประเมินค่าทรัพย์สินในเขตเทศบาลนครเชียงใหม่ ควรปิดโปรแกรมสำเร็จรูปอื่นๆ ก่อน จึงเริ่มติดตั้งโปรแกรม ดังนี้

2.1 ดับเบิ้ลคลิกที่ไอคอน
ปรากฏหน้าจอการทำงาน ดังรูป ก.1



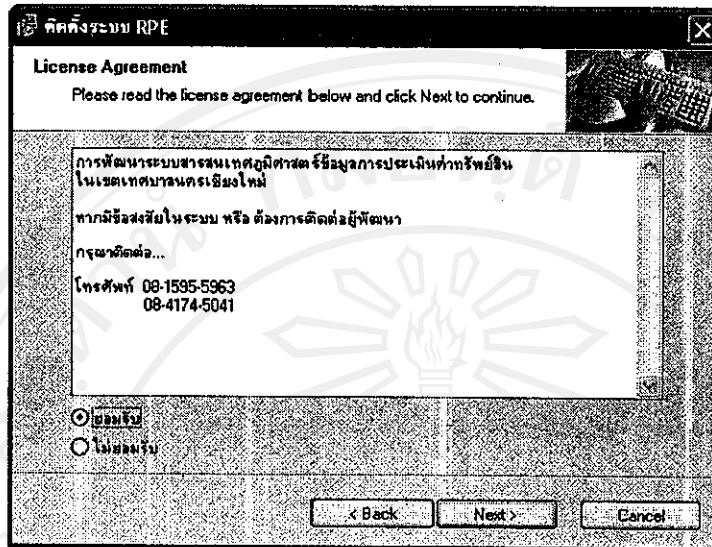
จากแผ่นซีดีติดตั้งโปรแกรม จะ



รูป ก.1 หน้าจอต้อนรับการติดตั้งระบบ

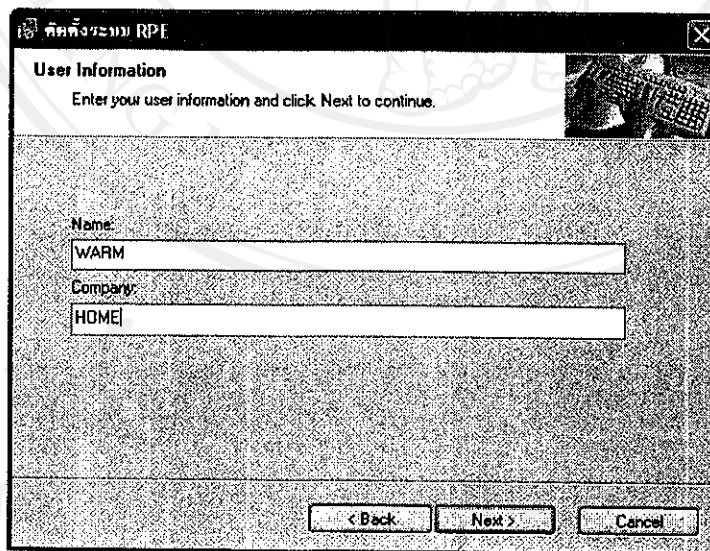
คลิกปุ่ม Next เพื่อเริ่มขั้นตอนการติดตั้ง โปรแกรม หรือคลิกปุ่ม Cancel เพื่อยกเลิกการติดตั้ง
โปรแกรม

2.2 หน้าจอที่มีข้อความเกี่ยวกับโปรแกรมขึ้นมา หากไม่มีข้อสงสัย ให้คลิกเลือกที่ช่องยอมรับ แล้วคลิกปุ่ม Next เพื่อดำเนินการส่วนต่อไป ดังรูป ก.2



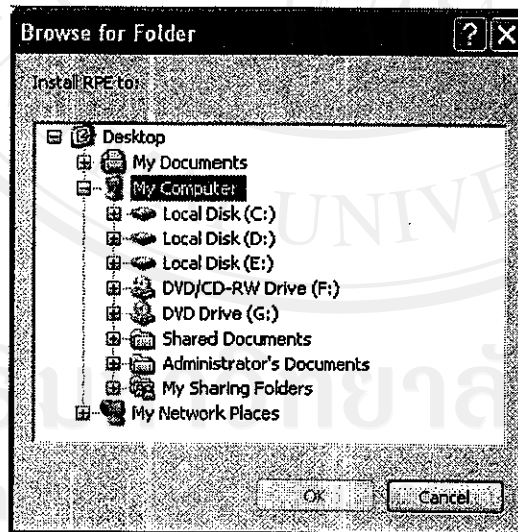
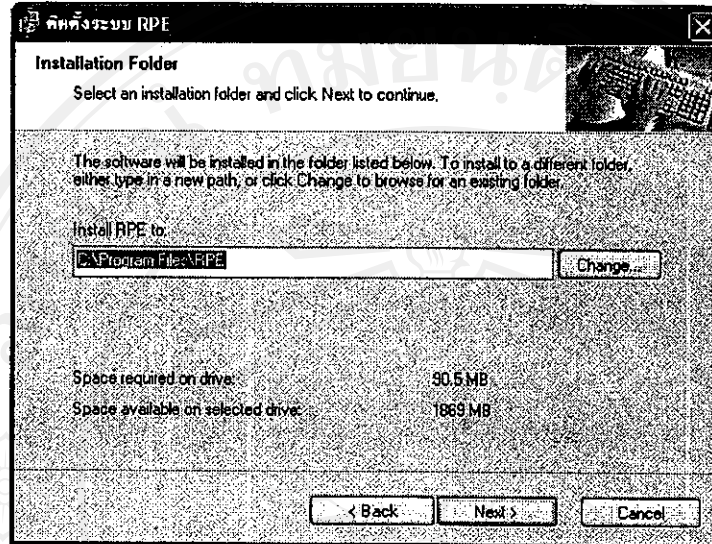
รูป ก.2 หน้าจอเกี่ยวกับข้อตกลงโปรแกรม

2.3 หน้าจอสำหรับพิมพ์ชื่อเครื่องคอมพิวเตอร์ที่ทำการติดตั้งระบบ และหน่วยงานที่ติดตั้ง จากนั้นคลิกปุ่ม Next เพื่อดำเนินการขั้นตอนต่อไปดังรูป ก.3



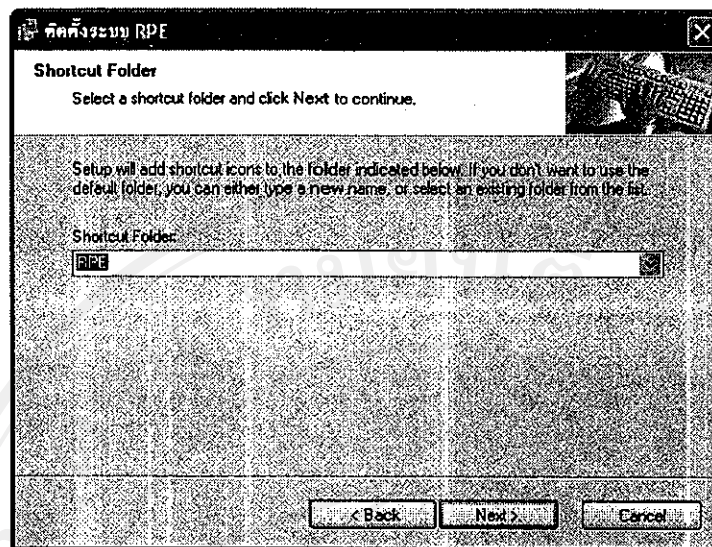
รูป ก.3 หน้าจอกำหนดชื่อและหน่วยงานที่ติดตั้ง

2.4 เลือกเพิ่มที่อยู่ของข้อมูลที่จะติดตั้งระบบ โดยเบื้องต้นจะมีค่าเริ่มต้นที่ C:\Program Files\RPE ซึ่งหากต้องการเปลี่ยนให้คลิกปุ่ม **Change** เพื่อเลือกเพิ่มข้อมูลที่ต้องการ จากนั้นคลิกปุ่ม **Next** เพื่อไปสู่ขั้นตอนต่อไป ดังรูป ก.4



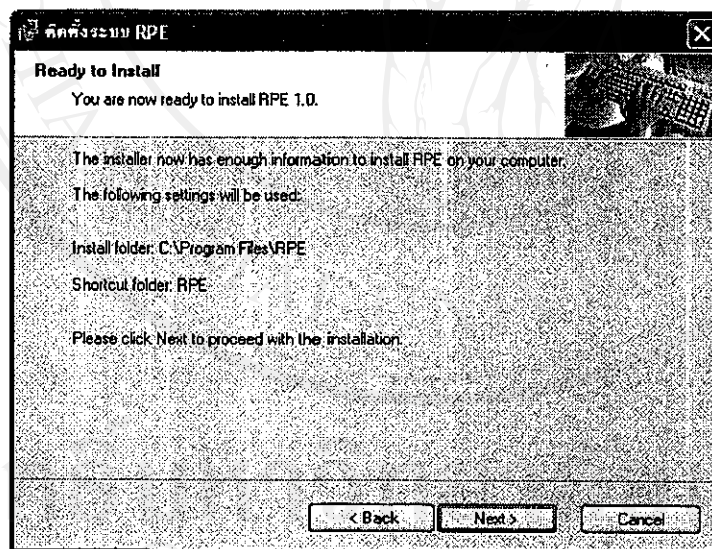
รูป ก.4 หน้าจอเลือกเพิ่มข้อมูลที่จะติดตั้ง

2.5 หน้าจอการสร้าง ไอคอนทางลัด ที่ Start Programs หากต้องการเปลี่ยนชื่อไอคอนทางลัด ก็สามารถพิมพ์ชื่อที่ต้องการเปลี่ยนได้ จากนั้นคลิกปุ่ม **Next** เพื่อไปสู่ขั้นตอนต่อไป ดังรูป ก.5



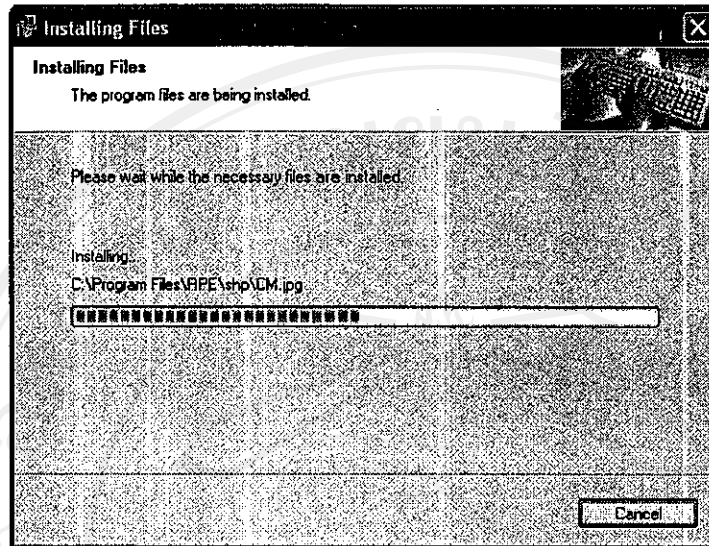
รูป ก.5 หน้าจอการสร้างไอคอนทางลัด

2.6 หน้าจอแสดงรายละเอียดก่อนการติดตั้งระบบ เพื่อแจ้งรายละเอียดการติดตั้ง จากนั้นคลิกปุ่ม Next เพื่อไปสู่ขั้นตอนการติดตั้งระบบ ดังรูป ก.6



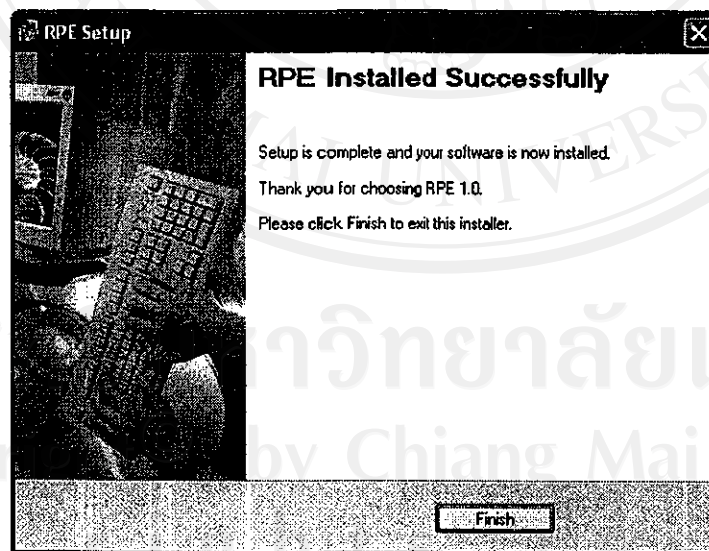
รูป ก.6 หน้าจอแสดงรายละเอียดก่อนการติดตั้งระบบ

2.7 หน้าจอการติดตั้งระบบ แสดงถึงการติดตั้งระบบ พร้อมกับแสดงรายการที่ติดตั้งเข้าสู่
เพิ่มข้อมูลการติดตั้งระบบ ดังรูป ก.7



รูป ก.7 หน้าจอการติดตั้งระบบ

2.8 หน้าจอแสดงการติดตั้งระบบเสร็จสมบูรณ์ ให้คลิกปุ่ม Finish เพื่อปิดหน้าจอ และเข้าสู่
โปรแกรมหลังการติดตั้งระบบ ดังรูป ก.8



รูป ก.8 หน้าจอแสดงการติดตั้งระบบเสร็จสมบูรณ์

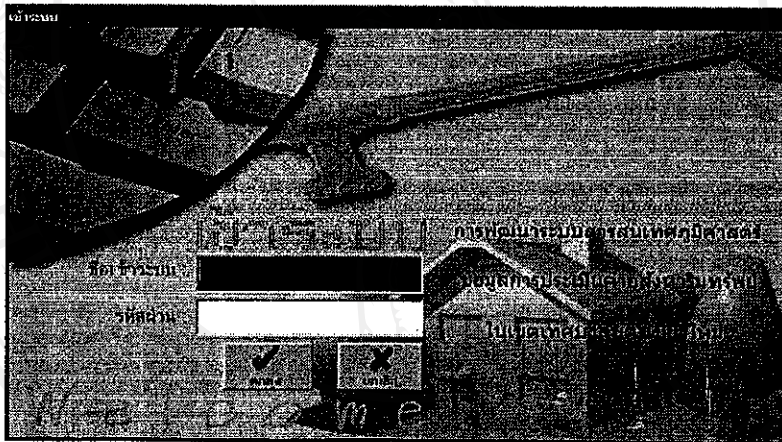
ภาคผนวก ข คู่มือการใช้งานระบบ

การใช้งานโปรแกรม ประกอบด้วย 2 ส่วน คือ ส่วนของผู้ดูแลระบบ และส่วนของผู้ใช้
ทั่วไป โดยมีวิธีการใช้งานดังนี้

1. โปรแกรมในส่วนของผู้ดูแลระบบ

1.1 การเข้าสู่ระบบ

เมื่อเริ่มต้นเข้าสู่โปรแกรม จะปรากฏหน้าต่าง เพื่อให้ป้อนข้อมูลชื่อและรหัสผ่านเพื่อ
เข้าสู่ระบบซึ่งถูกกำหนดจากผู้ดูแลระบบ ดังรูป ข.1



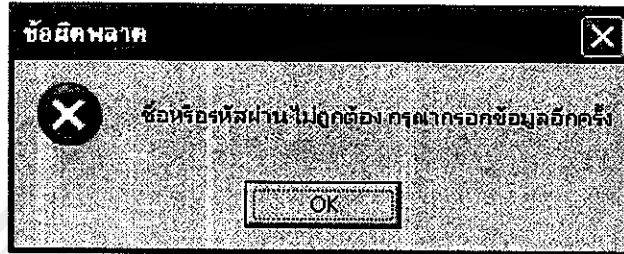
รูป ข.1 หน้าจอการเข้าสู่ระบบ

วิธีการเข้าสู่ระบบ

ผู้ดูแลระบบ สามารถเข้าสู่ระบบ ดังรูป ข.1 โดยวิธีดังนี้

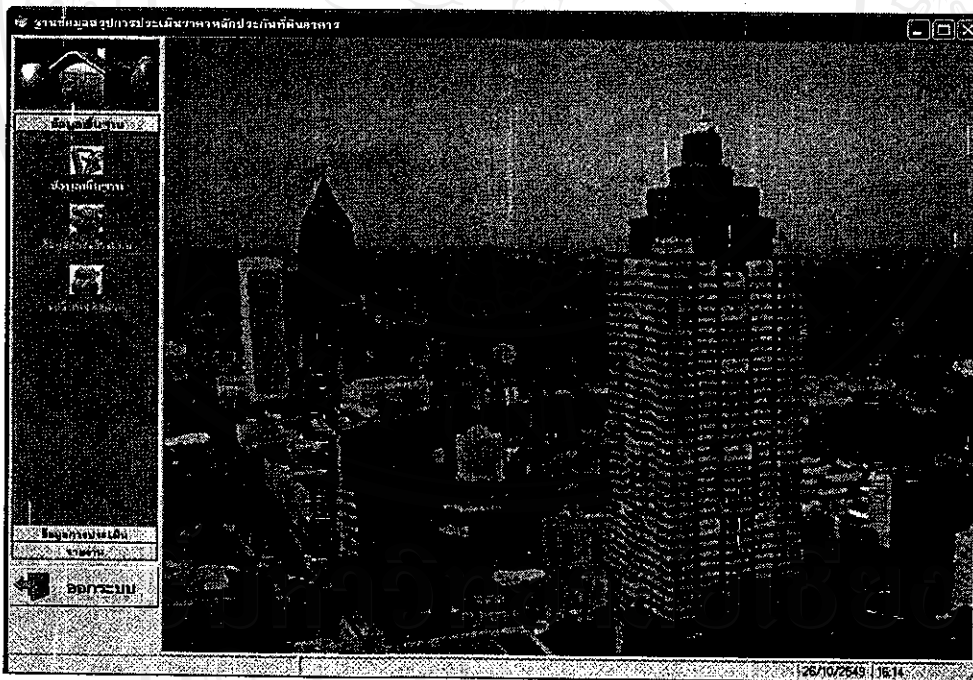
- 1) ป้อนชื่อผู้เข้าสู่ระบบ
- 2) ป้อนรหัสผ่านผู้เข้าสู่ระบบ
- 3) คลิกปุ่มตกลงเพื่อเข้าสู่ระบบ
- 4) คลิกปุ่มยกเลิกหากไม่ต้องการเข้าสู่ระบบ

หากป้อนข้อมูลในกล่องข้อความผิด จะปรากฏหน้าจอแสดงข้อความแจ้งความผิดพลาด เพื่อให้ผู้เข้าระบบทราบและให้ป้อนข้อมูลใหม่ ดังรูป ข.2



รูป ข.2 หน้าจอแจ้งข้อผิดพลาด

เมื่อเข้าสู่ระบบได้แล้ว จะปรากฏหน้าจอหลักของผู้ดูแลระบบ รูป ข.3 โดยในส่วนของผู้ดูแลระบบจะเป็นผู้จัดการในส่วนของเมนูข้อมูลพื้นฐาน โดยแบ่งเป็น 3 เมนู คือ ข้อมูลพื้นฐาน ข้อมูลการเข้าระบบ และการเปลี่ยนรหัสผ่าน

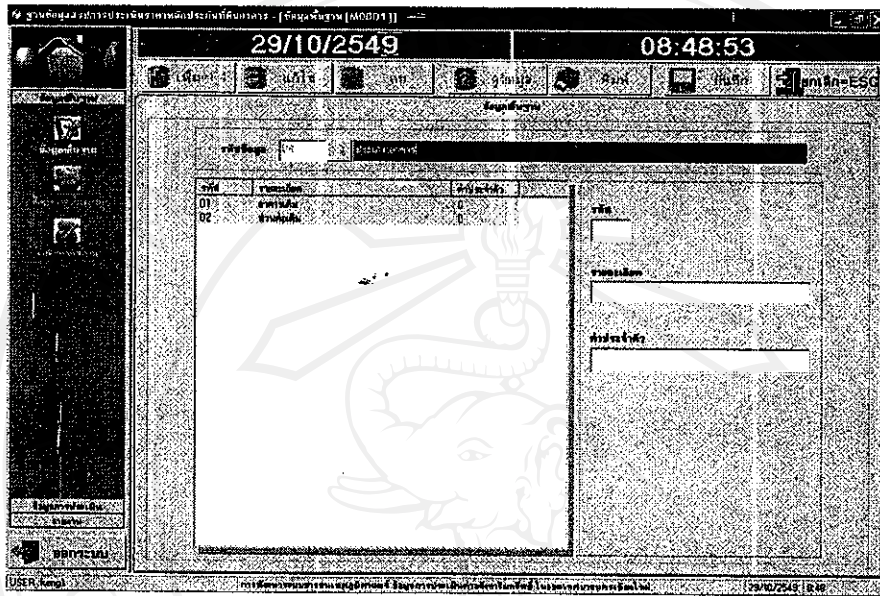


รูป ข.3 หน้าจอหลักส่วนของผู้ดูแลระบบ

1.2 เมนูข้อมูลพื้นฐาน

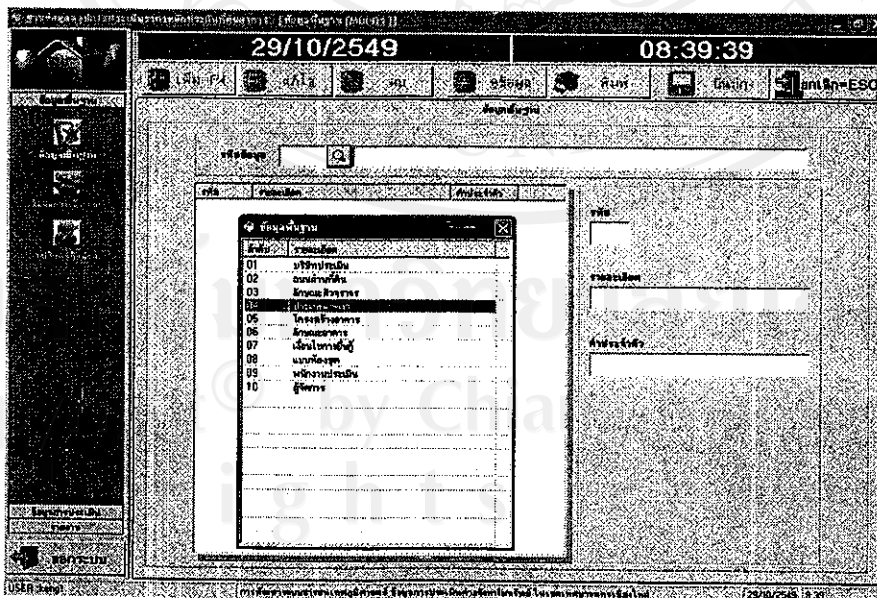
เป็นเมนูที่ผู้ดูแลระบบ เป็นผู้นำเข้าข้อมูลในเบื้องต้น เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้ โดยประกอบด้วย 3 ส่วนหลัก คือ การเลือกข้อมูลพื้นฐาน การเรียกดูข้อมูล และการปรับปรุงข้อมูล

รูป ข.4




รูป ข.4 หน้าจอหลักเมนูข้อมูลพื้นฐาน

1) การเลือกข้อมูลพื้นฐาน



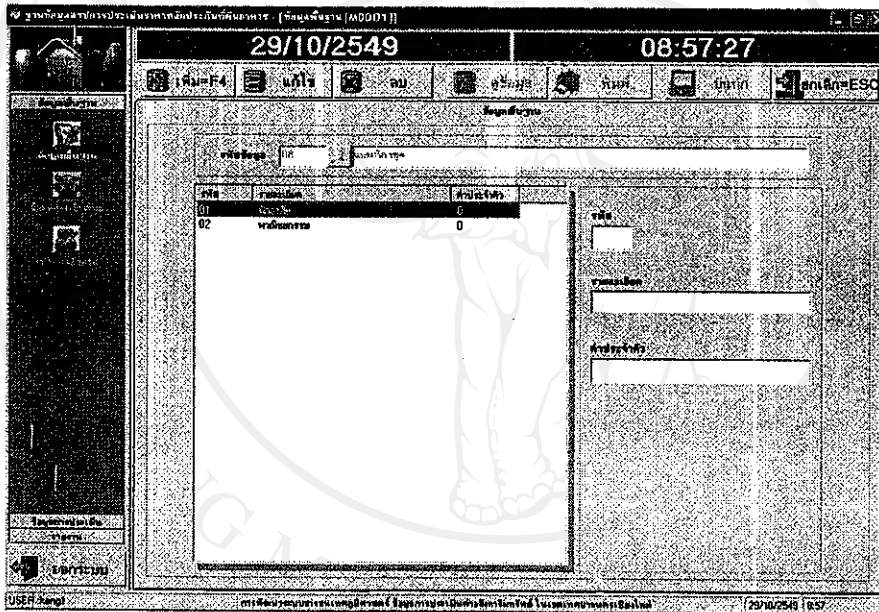
รูป ข.5 หน้าจอการเลือกข้อมูลพื้นฐาน

- เลือกข้อมูลหลัก ให้คลิกปุ่ม  เพื่อเลือกประเภทข้อมูลพื้นฐาน
- ประเภทข้อมูล ให้ดับเบิลคลิกประเภทข้อมูลที่ต้องการจากหน้าต่างข้อมูล

พื้นฐานเพื่อให้เลือกประเภทข้อมูลที่ต้องการจัดการ

2) การเรียกดูข้อมูล

ให้กดปุ่ม Enter แล้วดับเบิลคลิกข้อมูลพื้นฐานเพื่อเรียกดูรายละเอียดข้อมูล
 ดังภาพจะปรากฏช่องให้กรอกข้อมูล เพื่อให้ผู้ดูแลระบบทำการแก้ไข เพิ่มหรือ ลบข้อมูล รูป ข.6



รูป ข.6 หน้าจอการเรียกดูข้อมูลพื้นฐาน

- การลบข้อมูล

เลือกประเภทข้อมูลที่ต้องการลบ แล้วคลิก ปุ่มบันทึกเมื่อต้องการและ
ยืนยันการลบข้อมูล หากไม่ต้องการคลิกปุ่มยกเลิก เมื่อไม่ต้องการลบข้อมูล

1.3 เมนูการเข้าระบบ

ในการเข้าระบบเพื่อใช้งานโปรแกรม ผู้ดูแลระบบสามารถทำการเพิ่ม และแก้ไข
ข้อมูลผู้ใช้ รูป ข.8

รูป ข.8 หน้าจอข้อมูลการเข้าระบบ

- 1) การเพิ่ม ให้คลิกปุ่มเพิ่มแล้วกรอกข้อมูลทั้ง 4 ช่องข้อความ ได้แก่ ช่องข้อความชื่อเข้าระบบ รหัสผ่าน ยืนยันรหัสผ่าน ชื่อให้ครบแล้วคลิกปุ่มบันทึก หากไม่ต้องการเพิ่มข้อมูลให้คลิกปุ่มออก
- 2) การแก้ไข ให้คลิกปุ่มแก้ไขแล้วกรอกข้อมูลชื่อเข้าระบบหรือกดปุ่มค้นหาเพื่อเลือกข้อมูลที่ต้องการจะแก้ไข แล้วให้คลิกปุ่มบันทึก หากไม่ต้องการแก้ไขข้อมูลให้คลิกปุ่มออก

1.4 เมนูเปลี่ยนรหัสผ่าน

ในการเปลี่ยนรหัสผ่านสามารถใช้งานได้ทั้งผู้ดูแลระบบและผู้ใช้ทั่วไป โดยระบบจะแสดงชื่อเข้าระบบ แล้วให้ผู้ใช้กรอกรหัสผ่านเดิมแล้วกดปุ่ม Enter ที่คีย์บอร์ด ซึ่งหากกรอกไม่ถูกต้อง ระบบจะไม่อนุญาตให้กรอกรหัสผ่านใหม่ได้ เมื่อกรอกรหัสผ่านใหม่และยืนยันรหัสผ่านใหม่แล้ว ให้กดปุ่มบันทึกเพื่อยืนยันการเปลี่ยนรหัสผ่านใหม่ หากไม่ต้องการให้คลิกปุ่มออก ดังรูป ข.9

เปลี่ยนรหัสผ่าน

ทดสอบระบบ

ชื่อเข้าระบบ warm

รหัสผ่านเดิม

รหัสผ่านใหม่

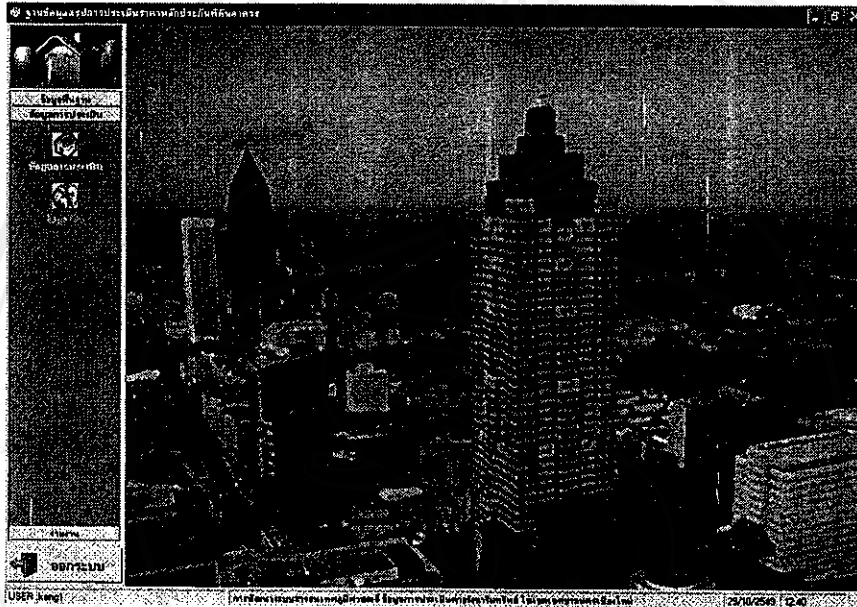
ยืนยันรหัสผ่านใหม่

บันทึก ออก

รูป ข.9 หน้าจอเปลี่ยนรหัสผ่าน

2. โปรแกรมในส่วนของผู้ใช้งานทั่วไป

ในส่วนของการเข้าระบบ และการเปลี่ยนรหัสผ่าน เป็นเมนูที่ผู้ใช้งานทั่วไป มีสิทธิเข้าใช้งานเหมือนกับผู้ดูแลระบบ ซึ่งจะใช้งานได้เหมือนกัน ตามที่อธิบายการใช้งานมาแล้วในส่วนของผู้ดูแลระบบ ส่วนเมนูของผู้ใช้งานทั่วไป จะเป็นดังรูป ข.10



รูป ข.10 หน้าจอการเข้าใช้งานเมนูข้อมูลการประเมิน

2.1 เมนูข้อมูลการประเมิน

เมนูข้อมูลการประเมิน ประกอบด้วยการทำงาน 2 ส่วนหลัก คือ การแสดงผลข้อมูล และนำเข้าข้อมูลการประเมินทรัพย์สิน

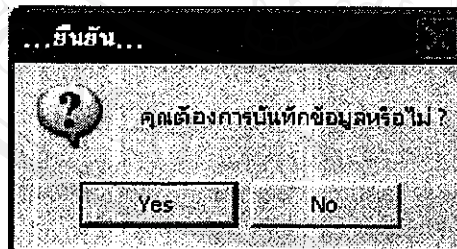
1) ส่วนแสดงข้อมูล

เป็นส่วนแสดงข้อมูลการประเมินค่าทรัพย์สิน จากการค้นหาตามเงื่อนไขที่ต้องการ เช่น เอกสารอ้างอิง ชื่อผู้กู้ เลขที่เงินกู้ วันรับเรื่องตั้งแต่ วันรับเรื่องถึง หมู่บ้าน ซอย จังหวัด อำเภอ ตำบล ผู้ใช้สามารถกำหนดเงื่อนไขในกล่องข้อความตามหน้าจอ ซึ่งสามารถกรอกข้อมูลตามหัวข้อใดหัวข้อหนึ่งที่ผู้ใช้ทราบหรือทั้งหมด แล้วคลิกที่ปุ่มดูข้อมูล จะปรากฏรายการข้อมูล ดังรูป ข.11

All rights reserved


รูป ข.12 หน้าจอการเพิ่มส่วนข้อมูลการประเมินทั่วไป

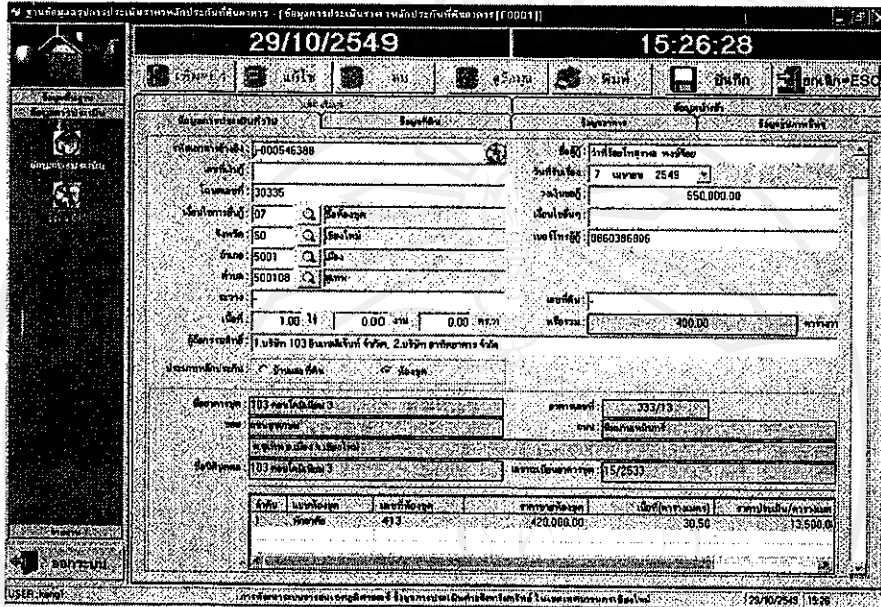
เมื่อเพิ่มข้อมูลเสร็จแล้ว ให้คลิกปุ่มบันทึกเพื่อยืนยันการเพิ่มข้อมูล จะปรากฏหน้าจอเพื่อยืนยันการเพิ่มข้อมูลเข้าสู่ระบบ ดังรูป ข.13



รูป ข.13 หน้าจอยืนยันการบันทึกข้อมูล

- การแก้ไขข้อมูล

ในการแก้ไขข้อมูลการประเมิน ให้ผู้ใช้คลิกที่ปุ่มแก้ไข จะปรากฏหน้าสำหรับการแก้ไข โดยในส่วนนี้สามารถเชื่อมโยงไปยังข้อมูลระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ โดยคลิกที่ไอคอน  ดังรูป ข.14



ฐานข้อมูลการประเมินการปนเปื้อนสารเคมีในดินสาธารณะ - [ข้อมูลการประเมินการปนเปื้อนสารเคมีในดินสาธารณะ[[0001]]]

29/10/2549 15:26:28

ข้อมูลการประเมินการปนเปื้อนสารเคมีในดินสาธารณะ

หมายเลขประเมินการปนเปื้อนสารเคมีในดินสาธารณะ: 000546388

วันที่ประเมินการปนเปื้อนสารเคมีในดินสาธารณะ: 7 เมษายน 2549

หมายเลขประเมินการปนเปื้อนสารเคมีในดินสาธารณะ: 30335

วันที่ประเมินการปนเปื้อนสารเคมีในดินสาธารณะ: 550,000.00

หมายเลขประเมินการปนเปื้อนสารเคมีในดินสาธารณะ: 07

วันที่ประเมินการปนเปื้อนสารเคมีในดินสาธารณะ: 0860386906

หมายเลขประเมินการปนเปื้อนสารเคมีในดินสาธารณะ: 50

วันที่ประเมินการปนเปื้อนสารเคมีในดินสาธารณะ: 300.00

หมายเลขประเมินการปนเปื้อนสารเคมีในดินสาธารณะ: 5001

วันที่ประเมินการปนเปื้อนสารเคมีในดินสาธารณะ: 1.00 ปี 0.00 ชม. 0.00 นาที

หมายเลขประเมินการปนเปื้อนสารเคมีในดินสาธารณะ: 500108

วันที่ประเมินการปนเปื้อนสารเคมีในดินสาธารณะ: 1.00 ปี 103 วัน 0.00 ชม. 0.00 นาที

หมายเลขประเมินการปนเปื้อนสารเคมีในดินสาธารณะ: 103

วันที่ประเมินการปนเปื้อนสารเคมีในดินสาธารณะ: 333/13

หมายเลขประเมินการปนเปื้อนสารเคมีในดินสาธารณะ: 103

วันที่ประเมินการปนเปื้อนสารเคมีในดินสาธารณะ: 15/2533

หมายเลขประเมินการปนเปื้อนสารเคมีในดินสาธารณะ: 413

วันที่ประเมินการปนเปื้อนสารเคมีในดินสาธารณะ: 20,000.00

หมายเลขประเมินการปนเปื้อนสารเคมีในดินสาธารณะ: 30.56

วันที่ประเมินการปนเปื้อนสารเคมีในดินสาธารณะ: 13,500.00

รูป ข.14 หน้าจอการแก้ไขข้อมูลการประเมินทั่วไป

เมื่อทำการแก้ไขข้อมูลตามต้องการแล้ว ให้คลิกปุ่มบันทึกเพื่อยืนยันการแก้ไขข้อมูล จะปรากฏหน้าจอเพื่อยืนยันการแก้ไขข้อมูลเข้าสู่ระบบ

- ข้อมูลที่ดิน

• การเพิ่มข้อมูล

ในการเพิ่มข้อมูลที่ดิน ให้ผู้ใช้คลิกที่ปุ่มเพิ่ม หรือคดปุ่ม F4 ที่คีย์บอร์ด จะปรากฏหน้าจอสำหรับเพิ่มข้อมูล ให้ผู้ใช้กรอกข้อมูลโดยใช้ข้อมูลจากแบบการประเมินราคาของบริษัทในกล่องข้อความหรือช่องตามหน้าจอ

ข้อมูลที่นำเข้าในส่วนของที่ดิน จะเป็นข้อมูลทั่วไปของที่ดิน ได้แก่ ที่ตั้ง เนื้อที่ ข้อมูลสาธารณูปโภค ลักษณะทางกายภาพโดยทั่วไป โดยกล่องข้อความที่เป็นสีขาวเป็นข้อมูลที่สามารถกรอกได้ ส่วนกล่องข้อความที่เป็นสีฟ้าไม่ต้องกรอกข้อมูล เนื่องจากระบบจะดึงข้อมูลจากฐานข้อมูลและจะแสดงข้อมูลให้โดยอัตโนมัติ ดังรูป ข.16

The screenshot shows a web application interface for adding land information. The interface is in Thai and includes a header with the date 29/10/2549 and time 16:57:51. The main content area contains a form with several input fields and checkboxes. The form is organized into sections, with some fields highlighted in blue and others in white. The blue fields are likely for information that is automatically populated from a database, while the white fields are for user input. The form includes fields for land area, location, and other details. The interface also features a sidebar with navigation icons and a footer with the user's name 'USER1' and the date '29/10/2549 | 16:57'.

รูป ข.16 หน้าจอการเพิ่มส่วนข้อมูลที่ดิน

เมื่อเพิ่มข้อมูลที่ดินตามต้องการแล้ว ให้คลิกปุ่มบันทึกเพื่อยืนยันการเพิ่มข้อมูล จะปรากฏหน้าจอเพื่อยืนยันการเพิ่มข้อมูลเข้าสู่ระบบ

- การแก้ไขข้อมูล

ในการแก้ไขข้อมูลที่ดิน ให้ผู้ใช้คลิกที่ปุ่มแก้ไข จะปรากฏหน้าต่างสำหรับการแก้ไขข้อมูลของที่ดิน ดังรูป ข.17

รูป ข.17 หน้าจอการแก้ไขส่วนข้อมูลที่ดิน

เมื่อทำการแก้ไขข้อมูลที่ดินตามต้องการแล้ว ให้คลิกปุ่มบันทึกเพื่อยืนยันการแก้ไขข้อมูล จะปรากฏหน้าจอเพื่อยืนยันการแก้ไขข้อมูลเข้าสู่ระบบ

- การลบข้อมูล

ในการลบข้อมูลที่คืน ผู้ใช้สามารถคลิกที่ปุ่มลบข้อมูล จะปรากฏหน้าจอที่ผู้ใช้ไม่สามารถทำการปรับเปลี่ยนข้อมูลในแต่ละช่องข้อมูล หากผู้ใช้ต้องการลบข้อมูลในรายการที่เลือกให้คลิกปุ่มบันทึก เพื่อยืนยันการลบข้อมูลตามรายการ ดังรูป ข.18

The screenshot shows a web application window titled "ระบบข้อมูลการประเมินความเสี่ยงที่โครงการ : (ข้อมูลประเมินราคา เหมืองแร่หินที่ขงนาหมาก [FOOD1])". The interface includes a navigation menu on the left, a main content area with a form, and a status bar at the bottom. The form has several sections with labels and input fields, and a table at the bottom with the following data:

วันที่	เลขที่ใบแจ้งหนี้	ยอดเงิน	วันที่ครบกำหนด	ราคาใบแจ้งหนี้/รายการ
09/10/49	413	420,000.00	30.09	13,500.00

รูป ข.18 หน้าจอการลบข้อมูลที่คืน

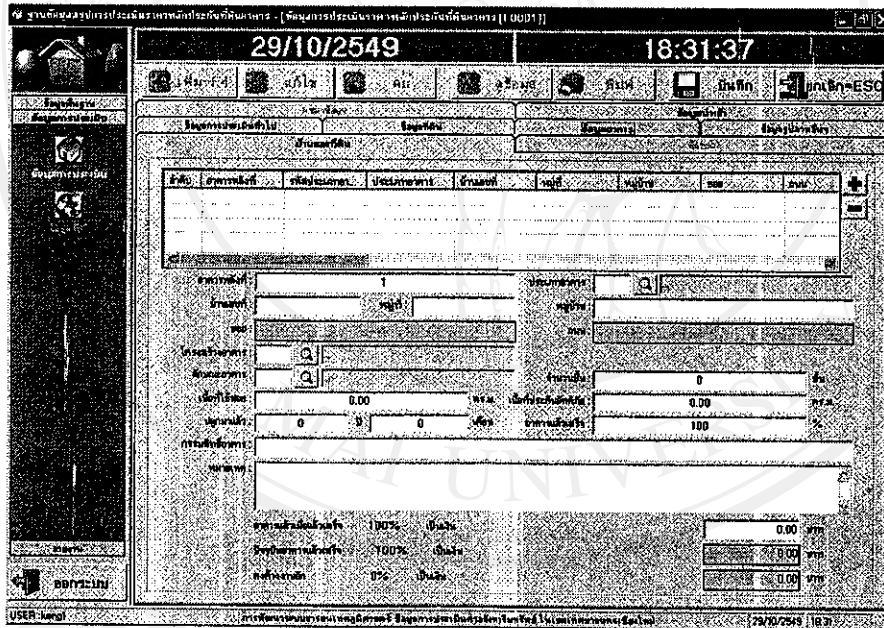
- ข้อมูลที่ดิน

ในส่วนของคุณสมบัติอาคาร ประกอบด้วยข้อมูลบ้านและที่ดินหรือห้องชุด ซึ่งผู้ใช้ต้องเลือกจากข้อมูลการประเมินก่อน ถึงจะสามารถเพิ่ม แก้ไข หรือลบได้

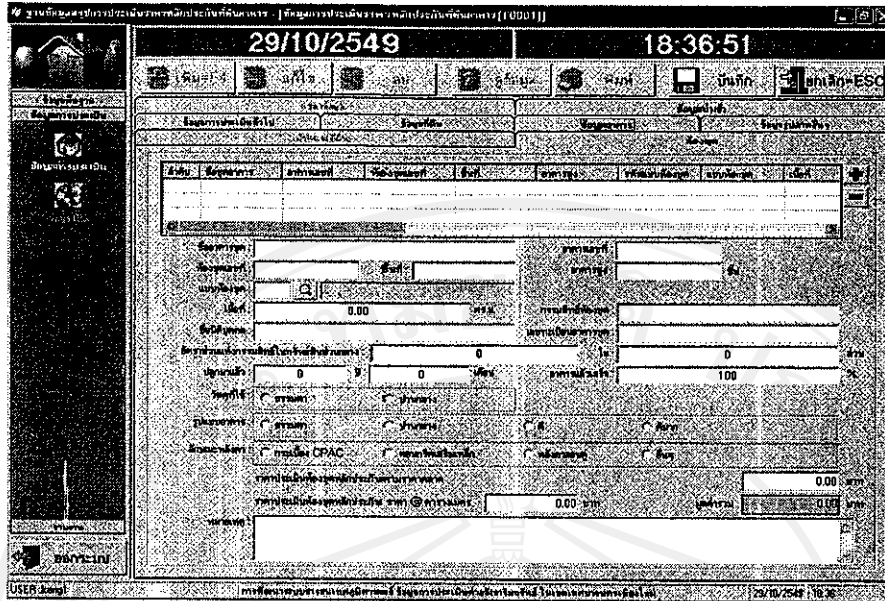
• การเพิ่มข้อมูล

ในการเพิ่มข้อมูลอาคารส่วนของบ้านและที่ดินหรือห้องชุด ให้ผู้ใช้คลิกที่ปุ่มเพิ่ม หรือกดปุ่ม F4 ที่คีย์บอร์ด จะปรากฏหน้าจอสำหรับเพิ่มข้อมูล ให้ผู้ใช้กรอกข้อมูล โดยใช้ข้อมูลจากแบบการประเมินราคาของบริษัทในกล่องข้อความตามหน้าจอการใช้งาน

ข้อมูลที่น่าเข้าในข้อมูลอาคารส่วนของบ้านและที่ดินหรือห้องชุด โดยกล่องข้อความที่เป็นสีขาวเป็นข้อมูลที่สามารถกรอกได้ กล่องข้อความที่เป็นสีฟ้าไม่ต้องกรอกข้อมูล เนื่องจากระบบจะดึงข้อมูลจากฐานข้อมูลและจะแสดงข้อมูลให้โดยอัตโนมัติ ดังรูป ข.19 และ ข.20



รูป ข.19 หน้าจอการเพิ่มข้อมูลอาคารส่วนของบ้านและที่ดิน

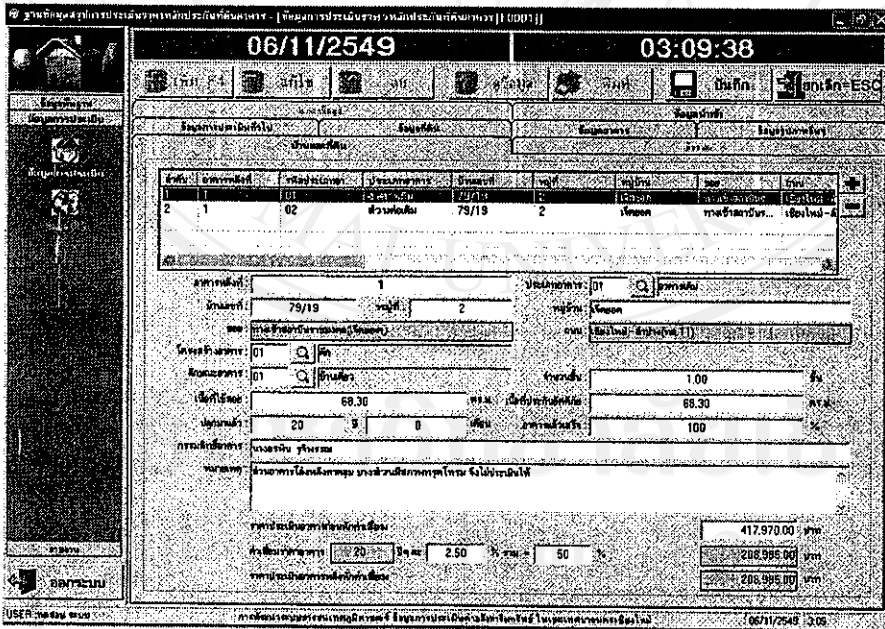


รูป ข.20 หน้าจอการเพิ่มข้อมูลอาคารส่วนของห้องชุด

- การแก้ไขข้อมูล

ในการแก้ไขข้อมูล ข้อมูลอาคารส่วนของบ้านและที่ดินหรือห้องชุด

ให้ผู้ใช้คลิกที่ปุ่มแก้ไข จะปรากฏหน้าสำหรับการแก้ไขข้อมูล ดังรูป ข.21 และ ข.22



รูป ข.21 หน้าจอการแก้ไขข้อมูลอาคารส่วนของบ้านและที่ดิน

06/11/2549 03:13:16

06/11/2549 03:13:16

103 หมู่ 3 ถนน 3

413 หมู่ที่ 4

333/13

11

01

30.50

103 หมู่ 3 ถนน 3

5 2001

16

0

15/2533

1000

180

420,000.00

13,500.00 บาท

417,500.00

0.00

06/11/2549 13:13

รูป ข.22 หน้าจอการแก้ไขข้อมูลอาคารส่วนของห้องชุด

เมื่อทำการแก้ไขข้อมูลอาคารส่วนของบ้านและที่ดินหรือห้องชุด ตามต้องการแล้ว ให้คลิกปุ่มบันทึกเพื่อยืนยันการแก้ไขข้อมูลอาคารส่วนของบ้านและที่ดินหรือห้องชุด จะปรากฏหน้าจอเพื่อยืนยันการแก้ไขข้อมูลสู่ระบบ

- การลบข้อมูล

ในการลบข้อมูลอาคารส่วนของบ้านและที่ดินหรือห้องชุด ผู้ใช้สามารถคลิกที่ปุ่มลบข้อมูล จะปรากฏหน้าจอที่ผู้ใช้ไม่สามารถทำการปรับเปลี่ยนข้อมูลในแต่ละช่องข้อมูล หากผู้ใช้ต้องการลบข้อมูลในรายการที่เลือกให้คลิกปุ่มบันทึก เพื่อยืนยันการลบข้อมูลตามรายการ ดังรูป ข.23 และ ข.24

ลำดับ	เลขโฉนดที่ดิน	โฉนดที่ดิน	เลขที่ดิน	เนื้อที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่ดิน	ชนิด
1	01	โฉนดที่ดิน	79/19	2	ที่สาธารณะ		ที่สาธารณะ (โฉนดที่ดิน)
2	02	โฉนดที่ดิน	79/19	2	ที่สาธารณะ		ที่สาธารณะ (โฉนดที่ดิน)

รูป ข.23 หน้าจอการลบข้อมูลอาคารส่วนของบ้านและที่ดิน

ลำดับ	เลขโฉนดที่ดิน	โฉนดที่ดิน	เลขที่ดิน	เนื้อที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่ดิน	ชนิด
1	103	โฉนดที่ดิน	313/13	413	ที่สาธารณะ		ที่สาธารณะ (โฉนดที่ดิน)

รูป ข.24 หน้าจอการลบข้อมูลอาคารส่วนของห้องชุด

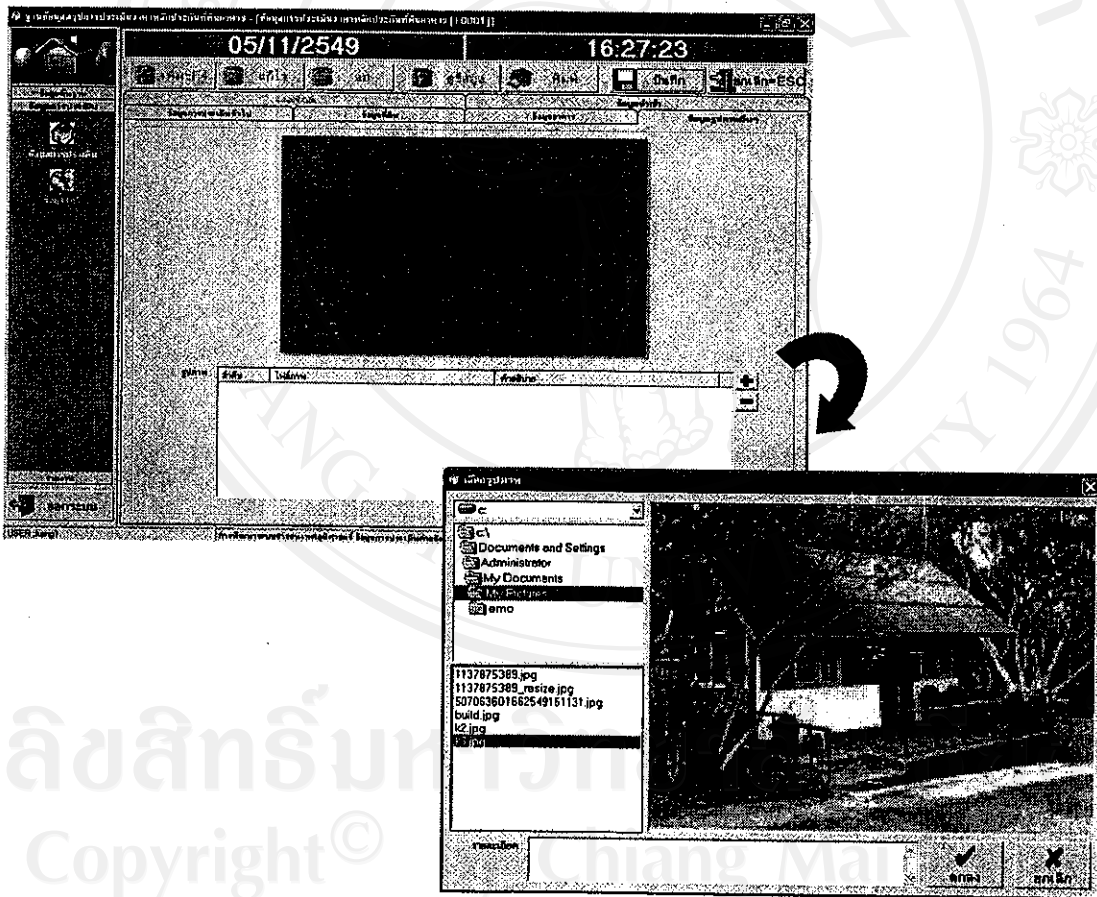
ลิขสิทธิ์ของคลังข้อมูลเมืองใหม่
Copyright © by Chiang Mai University
All rights reserved

- ข้อมูลรูปภาพอื่นๆ

ในการจัดเก็บข้อมูลประเมินค่าทรัพย์สินในระบบฐานข้อมูล เพื่อให้การทำงานมีประสิทธิภาพ ช่วยประหยัดเวลาในการทำงาน ในโปรแกรมมีเมนูสำหรับการบันทึกภาพถ่ายที่เกี่ยวข้องเพื่อบันทึกไว้เป็นหลักฐานระบบ เช่น รูปหลักทรัพย์สิน รูปแบบแปลนบ้าน รูปโฉนดหรือเอกสารสิทธิ์ที่ดินต่างๆ โดยในส่วนของข้อมูลรูปภาพ สามารถทำการเพิ่มหรือลบได้

• การเพิ่มข้อมูล

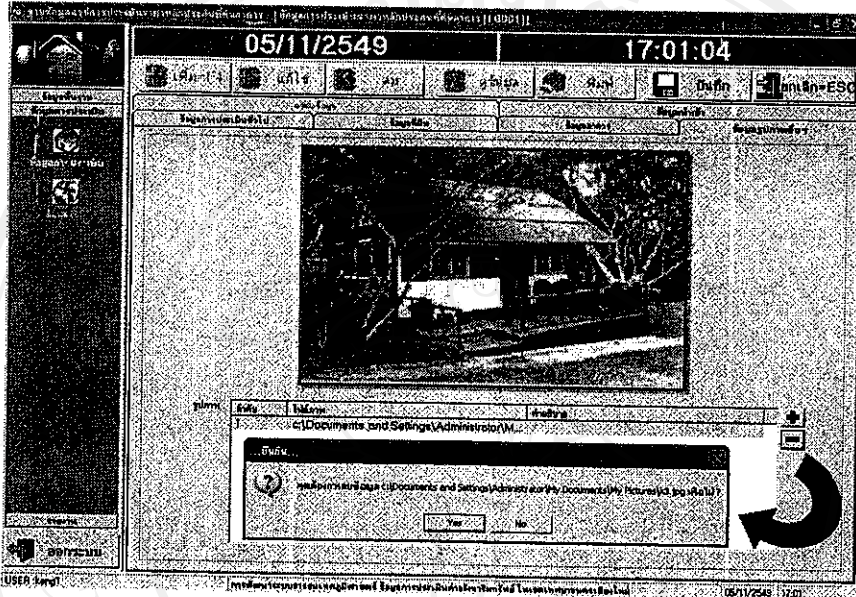
หากผู้ใช้ต้องการเพิ่มรูปสำหรับบันทึกในระบบ ให้ผู้ใช้คลิกที่ปุ่มเครื่องหมายบวก (+) จะปรากฏหน้าจอให้เลือกภาพตามที่อยู่ของภาพ เมื่อเลือกไฟล์รูปภาพที่ต้องการแล้วให้คลิกปุ่มตกลงหรือหากไม่ต้องการคลิกปุ่มยกเลิก ดังรูป ข.25



รูป ข.25 หน้าจอการเพิ่มข้อมูลรูปภาพอื่นๆ

- การลบข้อมูล

ในการลบข้อมูลรูป ให้ผู้ใช้คลิกที่ปุ่มเครื่องหมายลบ (-) จะปรากฏหน้าจอให้ผู้ใช้เพื่อยืนยันการลบรูปจากระบบ หากต้องการลบให้กดปุ่มตกลง และหากไม่ตกลงให้กดปุ่มไม่ ดังภาพ ดังรูป ข.26

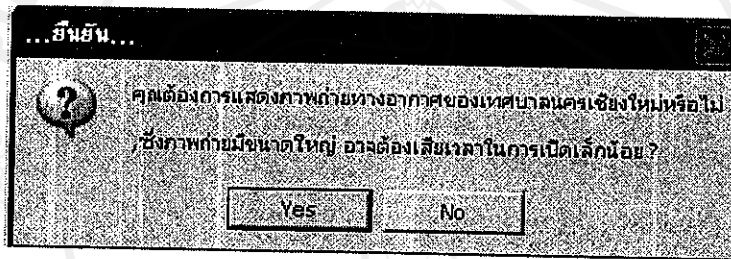


รูป ข.26 หน้าจอการลบข้อมูลรูปภาพอื่นๆ

2.2 เมนูข้อมูล GIS

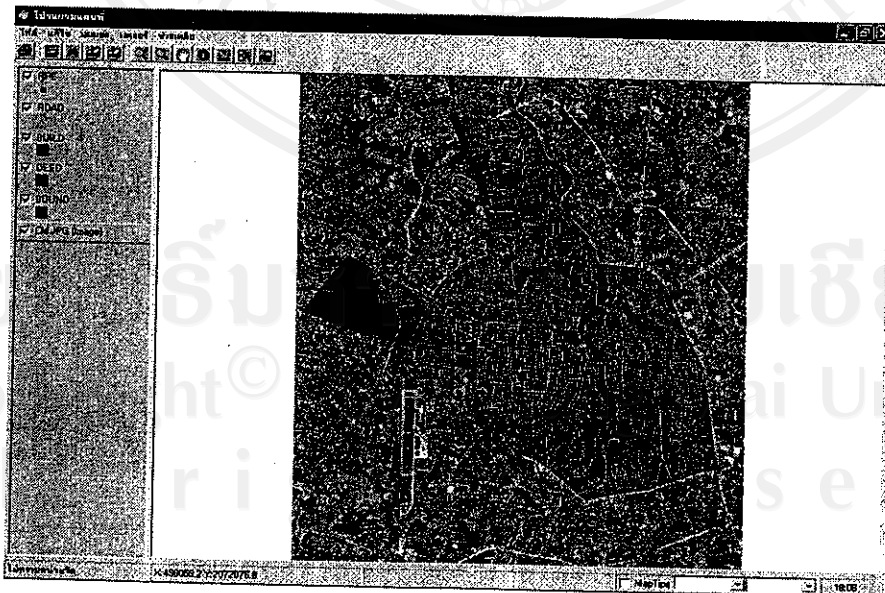
โปรแกรม GIS เป็นโปรแกรมสำหรับนำเสนอแผนที่โดยการเชื่อมโยงข้อมูลจากฐานข้อมูลข้อมูลการประเมินค่าทรัพย์สินในเขตเทศบาลนครเชียงใหม่ มีการแสดงผลหรือนำเสนอผ่านทางแผนที่ ผู้ใช้สามารถเรียกดู สืบค้น หรือใช้ประกอบในการปฏิบัติงานด้านการประเมินค่าทรัพย์สิน

เริ่มต้นใช้งานโปรแกรมให้ผู้ใช้เลือกเมนูจากโปรแกรม โดยจะปรากฏหน้าจอเพื่อยืนยันการใช้งานเนื่องจากระบบมีชั้นข้อมูลภาพถ่ายทางอากาศซึ่งจะต้องใช้เวลาในการเปิด โดยขึ้นอยู่กับประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องคอมพิวเตอร์ที่ใช้งาน จะปรากฏหน้าจอสำหรับการใช้งาน ดังรูป ข.27



รูป ข.27 หน้าจอยืนยันการเปิดเมนู GIS พร้อมรูปภาพ

เมื่อผู้ใช้ต้องการแสดงภาพถ่ายทางอากาศให้คลิกปุ่มตกลง จะปรากฏหน้าจอการทำงานหลักในส่วน GIS ดังรูป ข.28



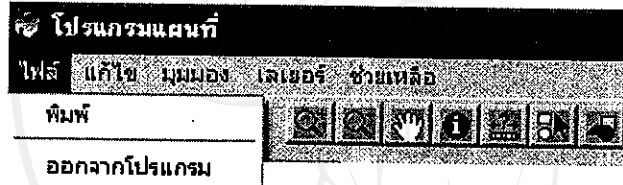
รูป ข.28 หน้าจอหลักส่วน GIS

เมนูที่ใช้ในการควบคุมการใช้งานโปรแกรม ประกอบด้วยการทำงานขั้นพื้นฐานของโปรแกรมสารสนเทศทางภูมิศาสตร์อยู่แล้ว เช่น การพิมพ์ การขยาย การย่อ การเลื่อนแผนที่ การวัดระยะทาง เป็นต้น ดังรูป ข.29



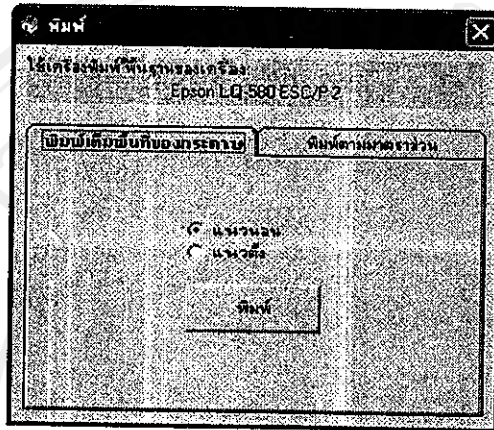
รูป ข.29 ส่วนเมนูหลักและการทำงานของโปรแกรม GIS

1) เมนูไฟล์ ประกอบด้วย เมนูสำหรับการพิมพ์ผ่านเครื่องพิมพ์และการออกจากระบบ ดังรูป ข.30



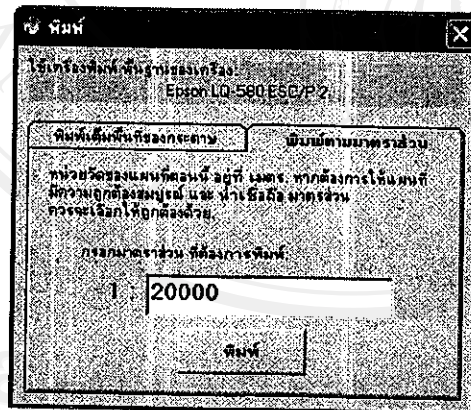
รูป ข.30 ส่วนเมนูไฟล์

- พิมพ์ เลือกเมื่อผู้ใช้ต้องการพิมพ์แผ่นที่หรือส่วนที่ต้องการผ่านเครื่องพิมพ์หรือสามารถคลิกที่ไอคอนเครื่องพิมพ์ โดยผู้ใช้สามารถกำหนดค่าการพิมพ์ ดังนี้
 - การตั้งค่ากระดาษสำหรับพิมพ์ ผู้ใช้สามารถเลือกแบบกระดาษในลักษณะแบบแนวนอนหรือแนวตั้ง เสร็จแล้วคลิกปุ่มพิมพ์ ดังรูป ข.31



รูป ข.31 หน้าจอพิมพ์

- การพิมพ์ตามมาตราส่วน ผู้ใช้สามารถพิมพ์ตามมาตราส่วนที่ต้องการได้เสร็จแล้วคลิกปุ่มพิมพ์ ดังรูป ข.32



รูป ข.32 หน้าจอพิมพ์ตามมาตราส่วน

- จบการทำงาน เลือกเมื่อผู้ใช้ต้องการออกจากโปรแกรม

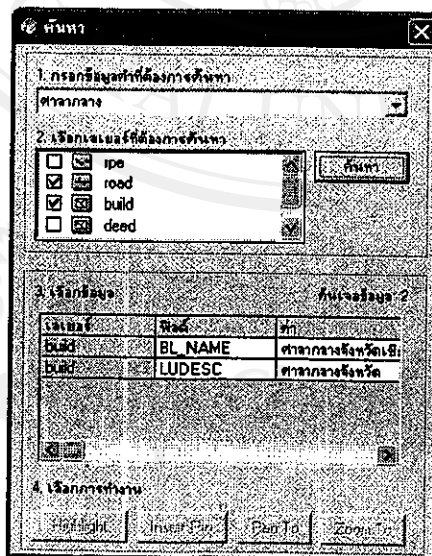
2) เมนูแก้ไข ประกอบด้วย เมนูสำหรับการค้นหาข้อมูลที่ต้องการ ดังรูป ข.33



รูป ข.33 ส่วนเมนูแก้ไข

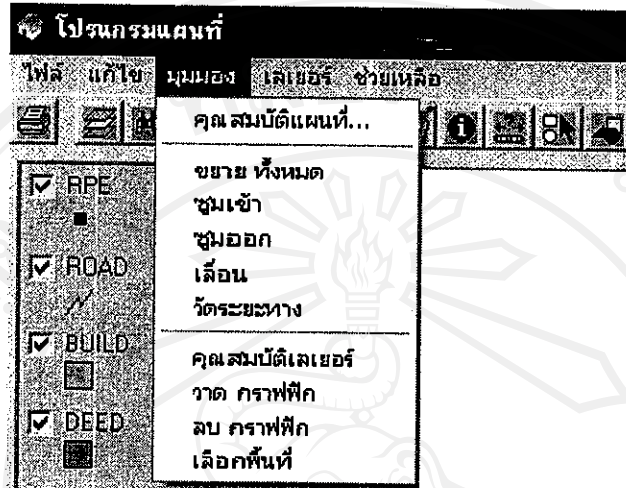
• ค้นหา เลือกเมื่อผู้ใช้ต้องการค้นหาข้อมูลการประเมิน ผู้ใช้สามารถคลิกที่ไอคอน  โดยขณะที่เปิดใช้งานชั้นข้อมูลแผนที่ หากต้องการค้นหาข้อมูลให้กำหนดค่าการค้นหา ตามรูป ข.34 ดังนี้

1. กรอกข้อมูลค่าที่ต้องการค้นหา เช่น ชื่อถนน ชื่ออาคารที่สำคัญ
2. เลือกเลเยอร์ที่ต้องการค้นหา แล้วคลิกปุ่ม ค้นหา
3. เมื่อระบบค้นหาข้อมูลแล้วให้เลือกข้อมูลที่ต้องการ เช่น เลือกเลเยอร์ BUILD
4. เลือกการทำงานว่าให้นำเสนอในรูปแบบใด
 - Highlight โปรแกรมจะเน้นสีกระพริบจุดที่ต้องการค้นหา
 - Insert Pin โปรแกรมจะกำหนดจุดที่ต้องการค้นหา
 - Pan To โปรแกรมเลื่อนหน้าจอไปยังจุดที่ต้องการค้นหาพร้อมเน้นสีกระพริบ
 - Zoom To โปรแกรมจะขยายจุดที่ต้องการค้นหา




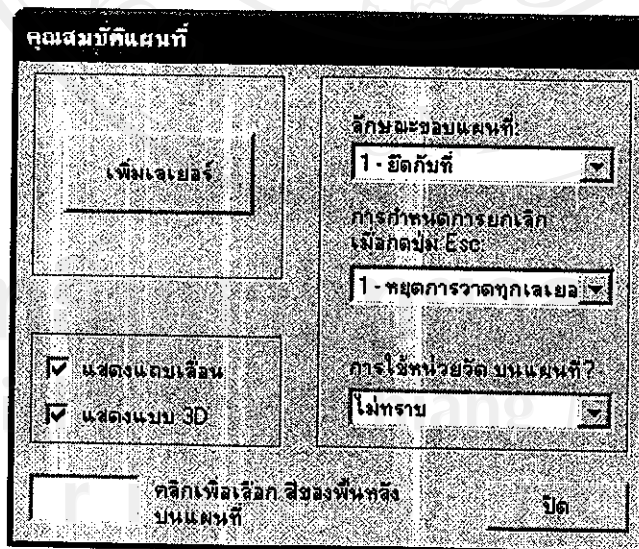
รูป ข.34 หน้าจอเมนูค้นหา

3) เมฆมุมมอง เป็นคำสั่งสำหรับการใช้งานแผนที่ ประกอบด้วยคำสั่ง คุณสมบัติ แผนที่ขยายทั้งหมด ซุมเข้า(ขยายเข้า) ซุมออก(ขยายออก) เลื่อน วัคระยะทาง คุณสมบัติ วาด กราฟฟิค ลบกราฟฟิค เลือกพื้นที่ ดังรูป ข.35



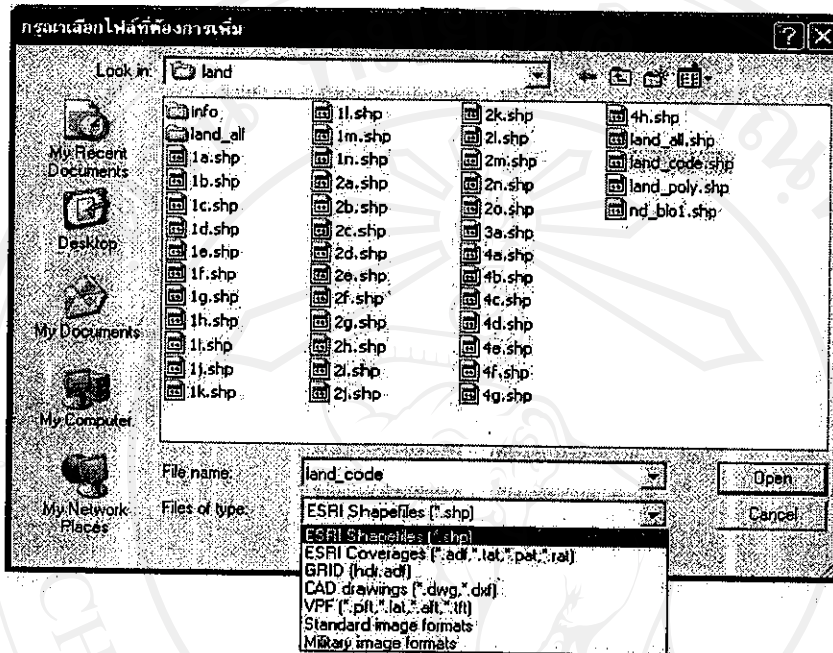
รูป ข.35 ส่วนเมนูมุมมอง

• คุณสมบัติแผนที่ เลือกเมื่อต้องการเพิ่มเลขเซอร์ (ชั้นข้อมูล) หรือสามารถคลิกไอคอน  เมื่อผู้ใช้กำหนดคุณสมบัติของแผนที่ตามต้องการ แล้วคลิกปุ่มปิด ดังรูป ข.36



รูป ข.36 หน้าจอการกำหนดคุณสมบัติแผนที่

○ เพิ่มเลเยอร์หรือชั้นข้อมูล เมื่อต้องการเพิ่มชั้นข้อมูล เมื่อผู้ใช้เลือกส่วนนี้ จะปรากฏหน้าจอ ให้เลือกไฟล์ที่ต้องการเพิ่ม ให้ผู้ใช้เลือกไฟล์จากที่อยู่ของไฟล์นั้น แล้วคลิกปุ่ม Open หรือดับเบิลคลิกที่ไฟล์ดังกล่าว ไฟล์ที่เลือกจะปรากฏชั้นข้อมูลบนแผนที่ ดังรูป ข.37



รูป ข.37 หน้าจอการเลือกชั้นข้อมูลเพื่อให้เห็นบนแผนที่


โปรแกรมสามารถรองรับไฟล์ในรูปแบบ Shapefiles (*.shp), Coverages (*.adf, *.tat, *.pat, *.rat), GRID (hdr.adf), CAD drawings (*.dwg, *.dxf), VPF (*.plt, *.lat, *.aft, *.tft), Standard image formats, Military image formats เมื่อผู้ใช้เลือกไฟล์ข้อมูลที่ต้องการแล้ว จะปรากฏชั้นข้อมูลดังกล่าวทางซ้ายมือของหน้าต่างหลัก

- การแสดงแถบเลือน ให้เลือก แสดงแถบเลือน
- การแสดงแผนที่แบบ 3 D ให้เลือก แสดงแบบ 3D
- สีพื้นหลังของแผนที่ สามารถคลิกเลือกสีพื้นหลังของแผนที่ได้ตามต้องการ
- ลักษณะขอบแผนที่ สามารถเลือกแบบไม่มี หรือ แบบขีดกับที่

- การกำหนดการยกเลิก เมื่อกดปุ่ม ESC สามารถเลือกได้ในลักษณะแบบ ไม่มีหยุดการวาดทุกเลเยอร์ หรือหยุดการวาดเลเยอร์ที่ทำงาน
- หน่วยวัดของแผนที่ เป็นการกำหนดหน่วยวัดบนแผนที่

ถัด 

- ขยายทั้งหมด เลือกเมื่อต้องการขยายแผนที่ทั้งหมด หรือคลิกไอคอน

ชัดเจนขึ้นหรือคลิก ไอคอนถัด 


- ซูมเข้า เลือกเมื่อต้องการขยายแผนที่ทั้งหมดหรือส่วนที่ต้องการให้

ถัด 

- ซูมออก เลือกเมื่อต้องการมองแผนที่ให้มูมกว้างขึ้นหรือคลิกไอคอน

ต้องการ หรือคลิก ไอคอนถัด 

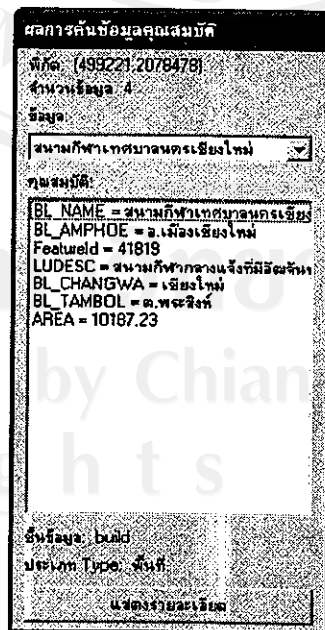
- เลื่อน เลือกเมื่อต้องการเลื่อนแผนที่ หรือเคลื่อนย้ายไปตำแหน่งที่

และดับเบิ้ลคลิกจุดสิ้นสุด จะปรากฏระยะทางด้านล่างของหน้าจอ หรือสามารถคลิก ไอคอนถัด 

- วัดระยะทาง เลือกเมื่อต้องการวัดระยะทาง โดยใช้เมาส์คลิกจุดเริ่มต้น


คลิก ไอคอนถัด  แล้วคลิกเมาส์บนแผนที่ ที่ต้องการทราบ จะปรากฏหน้าจอแสดงคุณสมบัติ ดัง

รูป ข.38






รูป ข.38 หน้าจอการแสดงผลคุณสมบัติ

โปรแกรมจะแสดงคุณสมบัติของตำแหน่งที่เลือก และหากเป็นข้อมูลการประเมินยังแสดงข้อมูลการประเมินได้อีก โดยผู้ใช้สามารถคลิกเพื่อดูรายละเอียดของตำแหน่งที่เลือก ได้ที่ปุ่ม แสดงรายละเอียด

• กราฟฟิค ประกอบด้วย การวาดกราฟฟิค และลบกราฟฟิค หรือคลิก ไอคอนลัด  จะปรากฏแถบเครื่องมือกราฟฟิค ดังรูป ข.39



รูป ข.39 ส่วนกราฟฟิค

-  ตัวอักษร
-  จุด
-  เส้น
-  สี่เหลี่ยม
-  รูปเหลี่ยมตามต้องการ
-  วงกลม


คำสั่งกราฟฟิค จะเลือกเมื่อผู้ใช้ต้องการเพิ่มรายละเอียดสำหรับการพิมพ์ผ่านทางเครื่องพิมพ์ หรือเพื่อประโยชน์ด้านการประเมินค่าทรัพย์สิน

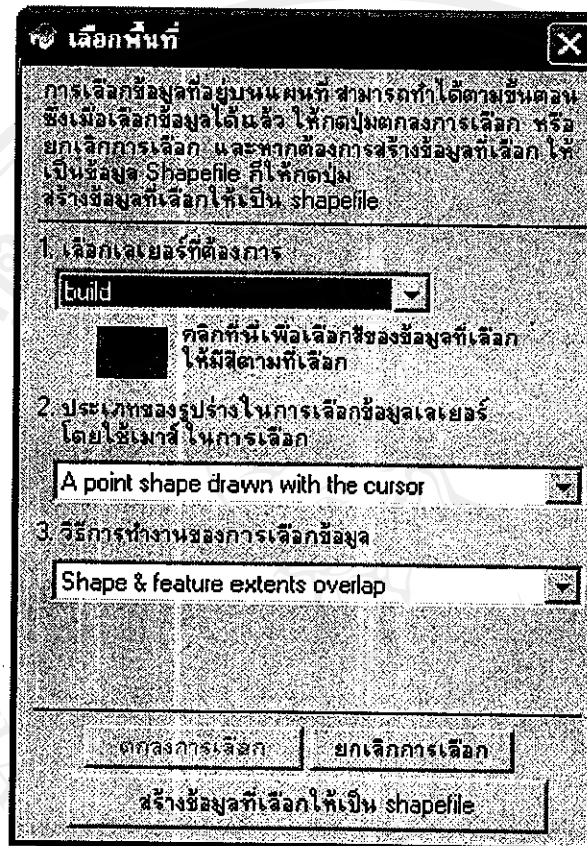
เมื่อผู้ใช้ไม่ต้องการให้คลิกที่เมนูลบกราฟฟิค โดยการคำสั่งกราฟฟิค จะไม่สามารถบันทึกไฟล์เก็บไว้ได้ แต่สามารถพิมพ์ผ่านเครื่องพิมพ์ได้

ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

Copyright© by Chiang Mai University

All rights reserved

- เลือกพื้นที่ ในการเลือกข้อมูลแผนที่บางส่วนหรือทั้งหมด เพื่อบันทึกเก็บไว้ตามขั้นตอนหรือคลิกไอคอน  ดังรูป ข.40



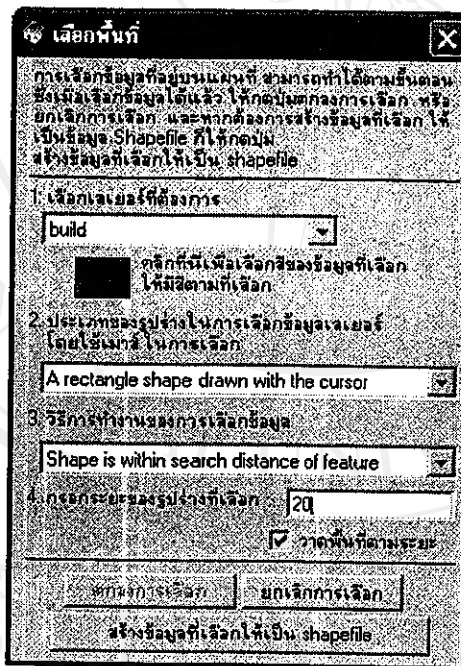
รูป ข.40 หน้าจอการเลือกพื้นที่

1. เลือกเลเยอร์ ที่ต้องการ โดยสามารถเลือกได้ตามต้องการได้
2. เลือกประเภทของรูปร่างในการเลือกข้อมูลเลเยอร์ โดยใช้เมาส์ในการเลือก

- A point shape drawn with the cursor เลือกแบบจุด
- A line shape drawn with the cursor เลือกแบบเส้น
- A rectangle shape drawn with the cursor เลือกแบบสี่เหลี่ยม
- A polygon shape drawn with the cursor เลือกพื้นที่

3. เลือกวิธีการทำงานของการเลือกข้อมูล เมื่อผู้ใช้เลือกรูปร่างที่ต้องการเลือกข้อมูลแล้ว ให้ผู้ใช้เลือกวิธีการทำงานของการเลือกข้อมูล โดยสามารถเลือกได้เช่น

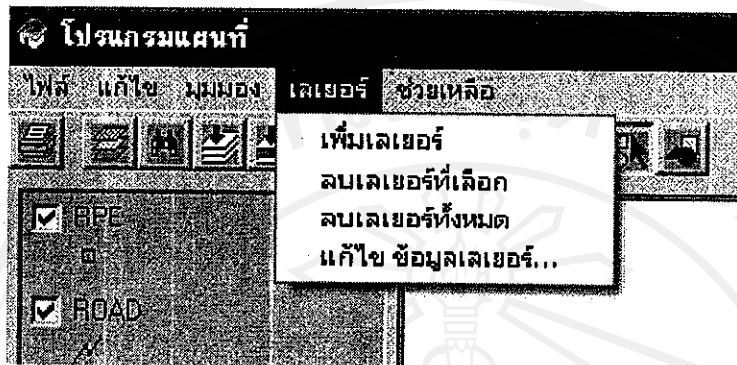
- Shape & feature extents overlap เลือกข้อมูลในขอบเขต รวมถึงข้อมูลที่ขอบ หรือเส้นทับด้วย
- Shape & Feature cross edge เลือกเฉพาะข้อมูลที่ขอบหรือเส้นทับอยู่
- Shape & Feature intersect เลือกข้อมูลในขอบเขตที่ขอบทับอยู่
- Shape & feature intersect on interior เลือกข้อมูลภายในขอบเขตทั้งหมด
- Shape & feature intersect without touching edge เลือกข้อมูลเฉพาะในขอบ โดยไม่รวมที่เส้นขอบทับอยู่
- Shape is within search distance of feature เป็นการเลือกพื้นที่แนวกันชน โดยผู้ใช้ต้องกรอกระยะของรูประยะที่เลือก จะเป็นประโยชน์ในด้านการบริหารจัดการต่าง ๆ เช่น ทำแนวกันชนสำหรับการสร้าง ถนน ดังรูป ข.41



รูป ข.41 หน้าจอการเลือกพื้นที่แนวกันชน

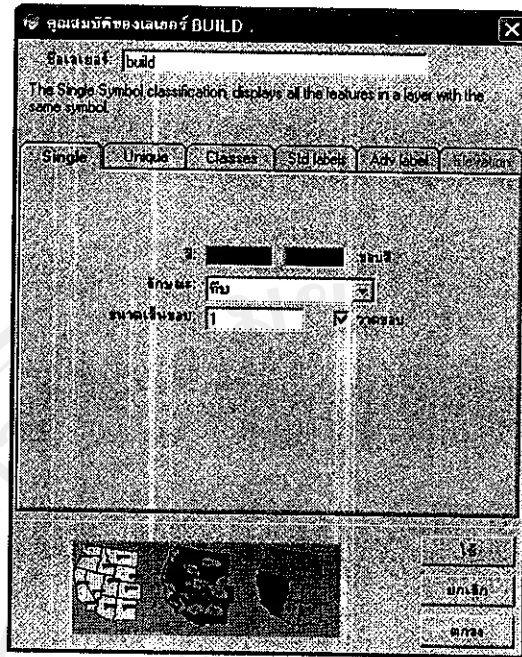
4. เมื่อผู้ใช้เลือกข้อมูลที่ต้องการแล้ว ถ้าต้องการสร้างข้อมูลที่เลือกให้เป็นข้อมูล Shape file ให้เลือกที่ปุ่มสร้างข้อมูลที่เลือกเป็น shapefile

4) เมนูเลขอร์ หรือ ชั้นข้อมูล เป็นเมนูสำหรับการจัดการชั้นข้อมูลแผนที่ต่างๆ ประกอบด้วยคำสั่งการทำงานเกี่ยวกับเลขอร์ ดังรูป ข.42



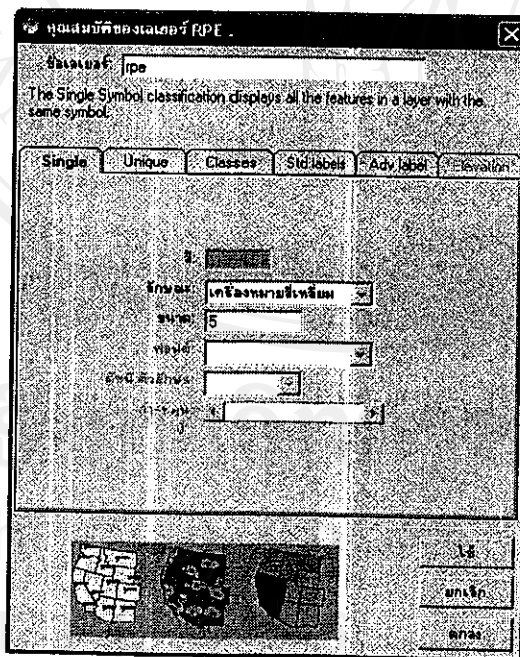
รูป ข.42 ส่วนเมนูเลขอร์

- เพิ่มเลขอร์ เมื่อผู้ใช้ต้องการเพิ่มเลขอร์หรือชั้นข้อมูลเพื่อให้เห็นในหน้าจอแผนที่ โดยให้ผู้ใช้เลือกไฟล์เลขอร์ที่ต้องการเพิ่มเหมือนในส่วนคุณสมบัติแผนที่
- ลบเลขอร์ที่เลือก เลือกเลขอร์ที่ต้องการลบเมื่อผู้ใช้ไม่ต้องการใช้งานแล้ว
- ลบเลขอร์ทั้งหมด ลบเลขอร์ที่มีอยู่ทั้งหมด
- แก้ไขข้อมูลเลขอร์ เป็นการแก้ไขการแสดงผลเลขอร์ที่เลือกอยู่โดยจะปรากฏรูปแบบลักษณะการแสดงผลให้เลือก ดังรูป ข.42



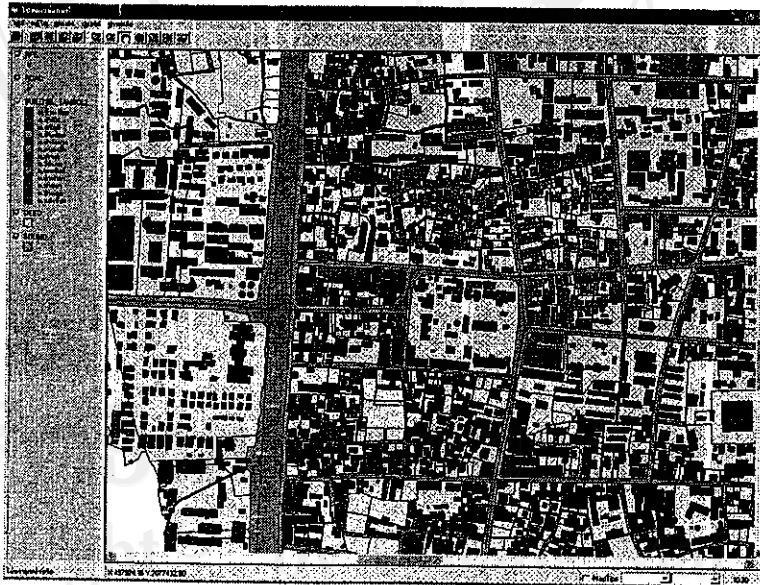
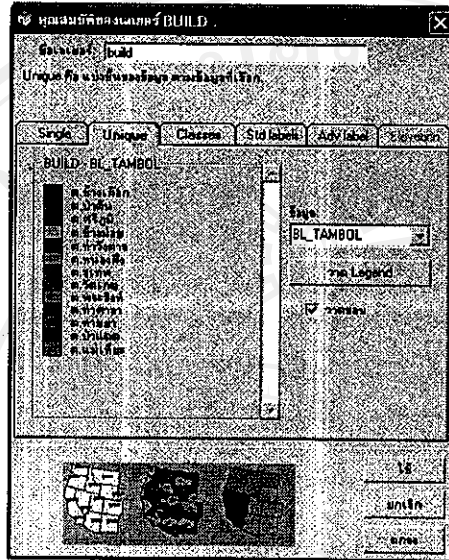
รูป ข.43 หน้าจอคุณสมบัติของเลเยอร์

○ Single เป็นการแสดงข้อมูลทั้งหมดให้เหมือนกันทั้งหมด ผู้ใช้สามารถกำหนดต่างๆ เหมือน ดังรูป ข.43 ในส่วนของเลเยอร์ประเภทพื้นที่ แต่หากเป็นเลเยอร์ประเภทจุด ก็จะมีการแก้ไขที่ต่างกัน ดังรูป ข.44



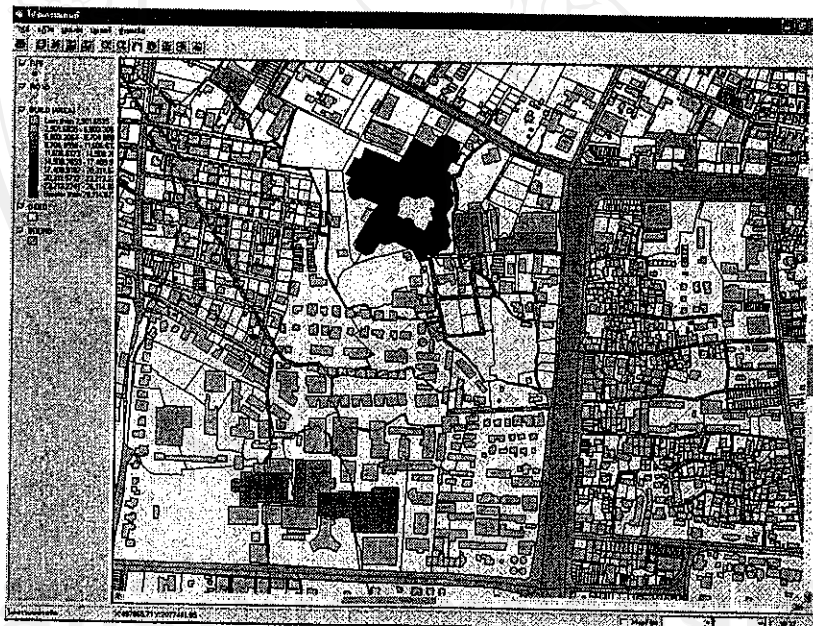
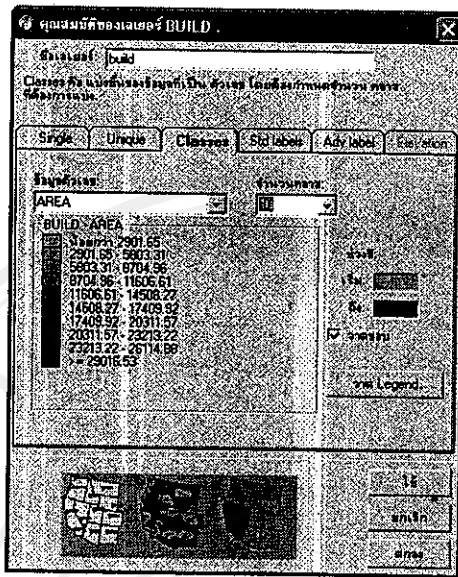
รูป ข.44 หน้าจอการแบ่งชั้นข้อมูลแบบ Single

○ Unique เป็นการแบ่งชั้นข้อมูล ตามข้อมูลที่เลือก แก่ไข โดยผู้ใช้ ต้องกำหนดฟิลด์ข้อมูลที่ต้องการแล้วคลิกปุ่ม วาด Legend ถ้าต้องการวาดขอบให้คลิกที่ช่องวาด ขอบ เมื่อผู้ใช้เลือกรายละเอียดแก้ไขข้อมูลเรียบร้อยแล้ว จะปรากฏดังรูป ข.45



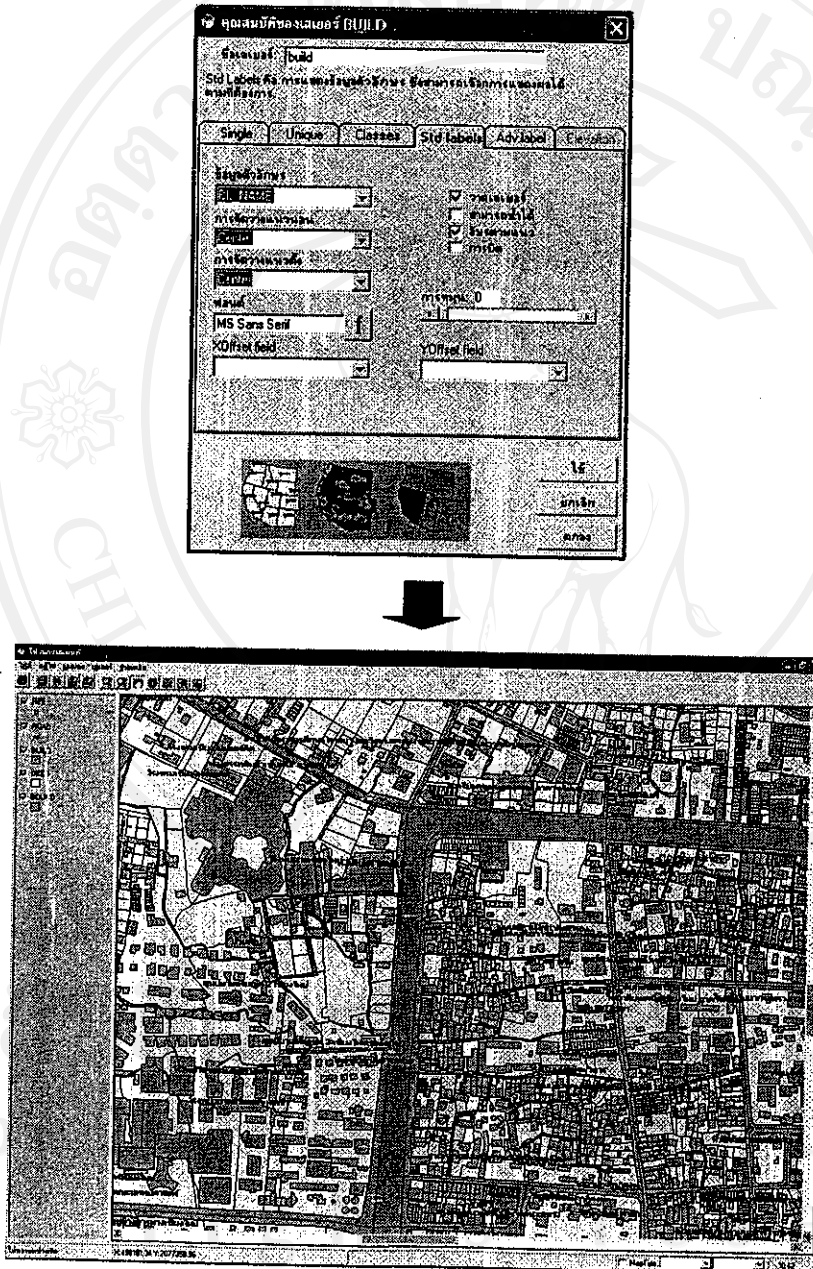
รูป ข.45 หน้าจอการแบ่งชั้นข้อมูลแบบ Unique

○ Classes เป็นการแบ่งชั้นข้อมูลที่เป็นตัวเลข โดยต้องกำหนดชั้น หรือ Classes ที่ต้องการแบ่ง ผู้ใช้ต้องทำการกรอกชื่อรายละเอียดที่ต้องการ เช่น ข้อมูลตัวเลข จำนวนคลาส ช่วงสี วาดขอบหรือไม่ เป็นต้น ดังรูป ข.46



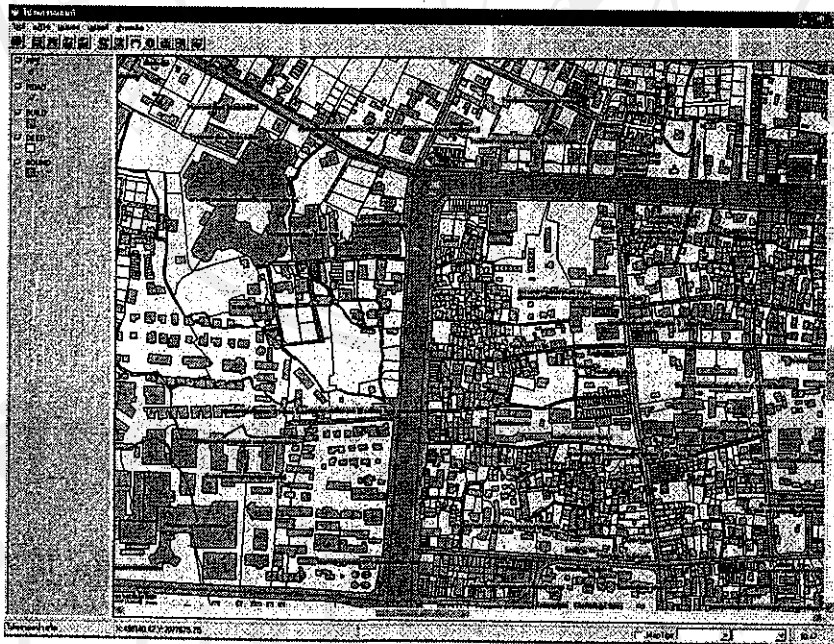
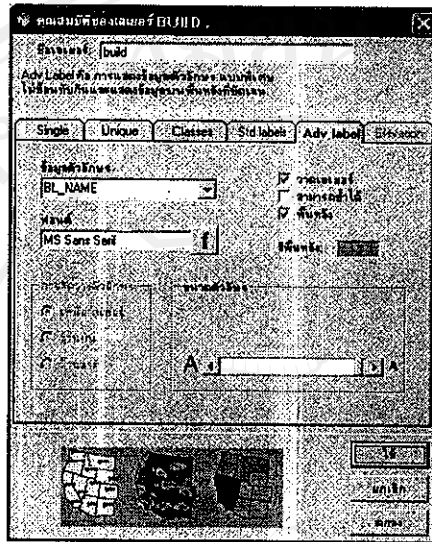
รูป ข.46 หน้าจอการแบ่งชั้นข้อมูลแบบ Classes

○ Std Labels หรือ Standard Label เป็นการแสดงชั้นข้อมูลตัวอักษร ซึ่งผู้ใช้สามารถเลือกแสดงผลได้ตามต้องการ ผู้ใช้ต้องกำหนดรายละเอียดของการแสดงผลสามารถเลือกคุณสมบัติต่างๆ ได้เช่น ข้อมูลตัวอักษร การจัดวางแนวนอน การจัดวางแนวตั้ง ฟอนต์ (รูปแบบตัวอักษร) วาดเลขเอร์ สามารถทำซ้ำได้ อักษรตามแนว การบิด การหมุน เป็นต้น ดังรูป ข.47



รูป ข.47 หน้าจอการแสดงผลข้อมูลแบบ Standard Label

○ Adv Label หรือ Advance Label เป็นการแสดงข้อมูลตัวอักษรแบบพิเศษ ไม่ซ้อนทับกันและแสดงข้อมูลบนพื้นหลังที่ชัดเจน สามารถเลือกคุณสมบัติต่างๆ ได้เช่น ข้อมูลตัวอักษร ฟอนต์หรือแบบตัวอักษร วาดเลเยอร์ สามารถทำซ้ำได้ พื้นหลัง สีพื้นหลัง การจัดวางตัวอักษร ขนาดตัวอักษร เป็นต้น ดังรูป ข.48



รูป ข.48 หน้าจอการแสดงผลข้อมูลแบบ Advance Label

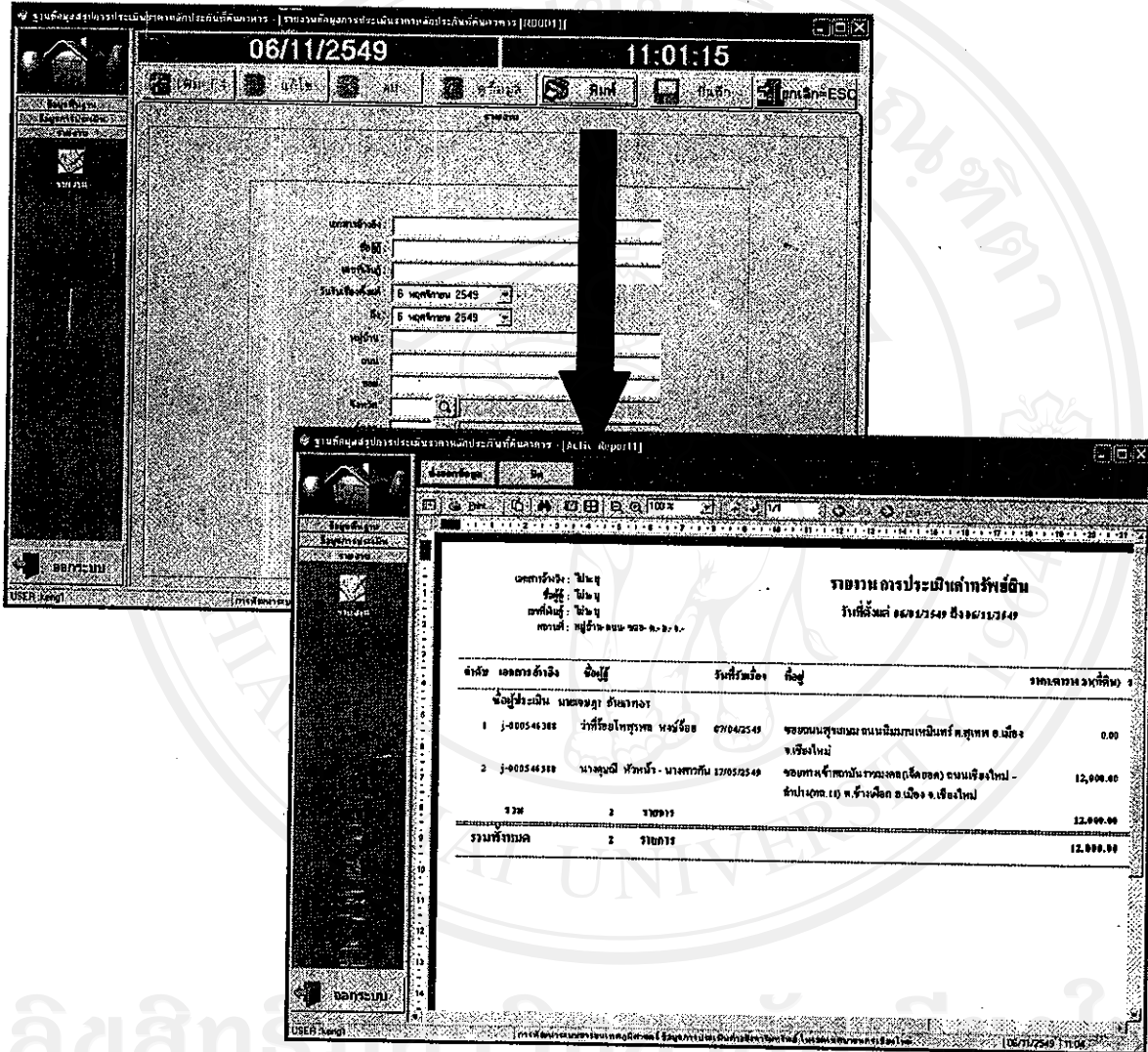
5) เมนูช่วยเหลือ เป็นส่วนการแสดงผลการติดต่อผู้พัฒนาระบบ ดังรูป ข.49



รูป ข.49 หน้าจอเกี่ยวกับระบบ

2.3 เมนูรายงาน

สำหรับการแสดงข้อมูลการประเมินค่าทรัพย์สิน ที่บันทึกข้อมูลลงไปในระบบ โดยสามารถใช้เงื่อนไขต่างๆ เป็นตัวกำหนดการออกรายงานได้ตามที่ต้องการ เช่น เอกสารอ้างอิง ชื่อผู้กู้ เลขที่เงินกู้ วันรับเรื่องตั้งแต่ วันรับเรื่องถึง หมู่บ้าน ซอย จังหวัด อำเภอ ตำบล ดังรูป ข.50



รูป ข.50 หน้าออกรายงาน

ภาคผนวก ก

แบบฟอร์มการสำรวจความพึงพอใจในการใช้งานระบบ

ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ข้อมูลการประเมินค่าทรัพย์สินในเขตเทศบาลนครเชียงใหม่

แบบสำรวจนี้เพื่อประเมินความพึงพอใจ ในการใช้งานระบบฐานข้อมูลการประเมินค่าทรัพย์สินในเขตเทศบาลนครเชียงใหม่

โปรดพิจารณาข้อความ และทำเครื่องหมาย ✓ ในช่องที่ท่านเห็นว่าเป็นจริงที่สุด

ลักษณะการใช้งานโปรแกรม	มากที่สุด	มาก	ปานกลาง	น้อย	น้อยที่สุด
ส่วนการออกแบบหน้าจอ					
ความสวยงามของการออกแบบระบบ					
การจัดวางองค์ประกอบบนหน้าจอ					
ส่วนเรียกใช้ข้อมูลและรายงาน					
การเรียกดูข้อมูลทำได้ง่ายและสะดวก					
ความเร็วในการแสดงผลของข้อมูล					
ความถูกต้องของการประมวลผลข้อมูล					
การแก้ไขปรับปรุงทำได้ง่ายและสะดวก					

ข้อเสนอแนะเพื่อการปรับปรุงและพัฒนาระบบ

การให้คะแนนพิจารณาตามเกณฑ์ดังนี้

มากที่สุด	5	คะแนน
มาก	4	คะแนน
ปานกลาง	3	คะแนน
พอใช้	2	คะแนน
ควรปรับปรุง	1	คะแนน

ขอบคุณสำหรับความคิดเห็นของท่าน ซึ่งจะเป็นประโยชน์สำหรับการพัฒนาปรับปรุงระบบต่อไป

ภาคผนวก ง
แบบฟอร์มสรุปผลการประเมินราคาทรัพย์สิน

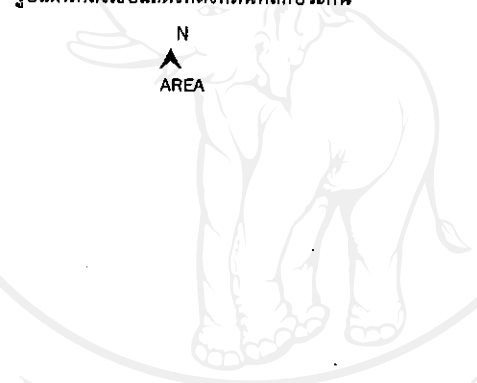
1. แบบฟอร์มสรุปผลราคาทรัพย์สินที่ดินอาคาร

เป็นแบบฟอร์มที่ทางบริษัทเอเจนซี ฟอร์เรียล เอสเตท แอฟเฟร์ส (สาขาเชียงใหม่) ใช้ในการทำรายงานสรุปราคาประเมินราคาทรัพย์สินประเภทที่ดินและอาคาร เพื่อเสนอต่อธนาคารอาคารสงเคราะห์ ซึ่งใช้แบบฟอร์มเดียวกันทั่วประเทศ ประกอบด้วย 4 ส่วนคือ

- 1) แบบสรุปผลการประเมินราคาหลักประกันที่ดินอาคาร
- 2) แบบรายงานสำรวจที่ดิน
- 3) แบบรายงานสภาพที่ดินและประเมินราคาที่ดิน
- 4) แบบประเมินราคาอาคาร

แบบรายงานสำรวจที่ดิน

รหัส J-000546388 หน้า 2/4

ชื่อผู้กู้	เลขที่เงินกู้		
ข้อมูลเกี่ยวกับทำเลที่ตั้งและสภาพของที่ดินหลักประกัน	วันที่ทำการสำรวจ		
1. ที่ดินตั้งอยู่บนถนน	แยกเข้าซอย		ประมาณ _____ เมตร
2. ที่ดิน	<input type="checkbox"/> ถมแล้ว	<input type="checkbox"/> ไม่ถม	<input type="checkbox"/> ถมบางส่วน
สิ่งปลูกสร้าง	<input type="checkbox"/> มี	<input type="checkbox"/> ไม่มี	<input type="checkbox"/> ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง
3. ถนนผ่านที่ดิน	<input type="checkbox"/> ถนนสายประธาน	<input type="checkbox"/> ถนนสายรอง	<input type="checkbox"/> ถนนซอย
ลักษณะผิวจราจร	ขนาด _____ เมตร	เขตทาง _____ เมตร	รถยนต์เข้า-ออก <input type="checkbox"/> ได้ <input type="checkbox"/> ไม่ได้
4. สาธารณูปโภค	<input type="checkbox"/> น้ำประปา	<input type="checkbox"/> น้ำบาดาล	<input type="checkbox"/> ไฟฟ้า <input type="checkbox"/> ท่อระบายน้ำ <input type="checkbox"/> ไฟฟ้าถนน
5. ทางเข้า-ออก	<input type="checkbox"/> ไม่มีปัญหา	<input type="checkbox"/> มีปัญหา	<input type="checkbox"/> เงื่อนไข
6. ตำแหน่งที่ดิน	<input type="checkbox"/> ถูกต้อง	<input type="checkbox"/> ไม่ถูกต้อง	<input type="checkbox"/> ไม่อยู่ในแนวเวนคืนใด ๆ <input type="checkbox"/> อยู่ในแนวเวนคืนของ
ตรวจสอบจาก	<input type="checkbox"/> แปลงคง	<input type="checkbox"/> หมุดหลักเขต	<input type="checkbox"/> อื่น ๆ _____
หมายเหตุ:	_____		
รูปแผนที่สังเขปแสดงที่ตั้งที่ดินหลักประกัน			
			
พนักงานประเมิน		ผู้จัดการบริษัท	
(ชื่อผู้ประเมิน)	(ชื่อผู้จัดการ)		
วันที่ส่งงาน	วันที่ส่งงาน		
สมาชิก ส.ม.ท.ประเภทสามัญ เลขที่ _____	หนังสือมอบอำนาจลงนาม ฉบับ ลว. _____		
(ชื่อบริษัท)			

แบบรายงานสภาพที่ดินและประเมินราคาที่ดิน

รหัส J-000546388 หน้า 3/4

ชื่อผู้กู้	เลขที่เงินกู้	โฉนดเลขที่
พิจารณาเปรียบเทียบที่ตั้งและลักษณะของที่ดิน		
ที่ดินแปลงหลักประกัน		ที่ดินแปลงใกล้เคียง
1. ความสูงค่าของที่ดิน	คะแนนเต็ม 20 ให้คะแนน 0	คะแนนเต็ม 20 ให้คะแนน 0
1.1 สูงกว่าระดับถนนผ่านหน้าที่ดินตั้งแต่ 20 ซม. ขึ้นไป	<input type="checkbox"/> [20]	<input type="checkbox"/> [20]
1.2 เสมอระดับถนนหรือสูงกว่าไม่เกิน 20 ซม.	<input type="checkbox"/> [18]	<input type="checkbox"/> [18]
1.3 ต่ำกว่าระดับถนนไม่เกิน 50 ซม.	<input type="checkbox"/> [10]	<input type="checkbox"/> [10]
1.4 ต่ำกว่าระดับถนนเกิน 80 ซม. แต่ไม่เกิน 1 ม.	<input type="checkbox"/> [4]	<input type="checkbox"/> [4]
1.5 ต่ำกว่าระดับถนนมากกว่า 1 ม.	<input type="checkbox"/> [2]	<input type="checkbox"/> [2]
2. ระบบถนนผ่านหน้าที่ดิน	คะแนนเต็ม 25 ให้คะแนน 0	คะแนนเต็ม 25 ให้คะแนน 0
2.1 ขนาดกว้าง <input type="checkbox"/> [10] เกิน 6 ม. <input type="checkbox"/> [8] 4-6 ม. <input type="checkbox"/> [4] ต่ำกว่า 4 ม.		<input type="checkbox"/> [10] <input type="checkbox"/> [8] <input type="checkbox"/> [4]
2.2 ผิวจราจร <input type="checkbox"/> [10] คอนกรีต <input type="checkbox"/> [8] ลาดยาง <input type="checkbox"/> [4] อื่นๆ <input type="checkbox"/> [2]		<input type="checkbox"/> [10] <input type="checkbox"/> [8] <input type="checkbox"/> [4] <input type="checkbox"/> [2]
2.3 ความมั่นคงแข็งแรง <input type="checkbox"/> [3] ดีมาก <input type="checkbox"/> [2] ดี <input type="checkbox"/> [1] พอใช้		<input type="checkbox"/> [3] <input type="checkbox"/> [2] <input type="checkbox"/> [1]
2.4 ทางเท้า <input type="checkbox"/> [2] มี <input type="checkbox"/> [0] ไม่มี		<input type="checkbox"/> [2] <input type="checkbox"/> [0]
3. ระบบสาธารณูปโภค	คะแนนเต็ม 30 ให้คะแนน 0	คะแนนเต็ม 30 ให้คะแนน 0
3.1 ไฟฟ้า <input type="checkbox"/> [10] มี <input type="checkbox"/> [0] ไม่มี		<input type="checkbox"/> [10] <input type="checkbox"/> [0]
3.2 น้ำประปาหรือบาดาล <input type="checkbox"/> [10] มี <input type="checkbox"/> [0] ไม่มี		<input type="checkbox"/> [10] <input type="checkbox"/> [0]
3.3 ท่อระบายน้ำ <input type="checkbox"/> [6] มี <input type="checkbox"/> [0] ไม่มี		<input type="checkbox"/> [6] <input type="checkbox"/> [0]
3.4 ไฟฟ้าถนน <input type="checkbox"/> [4] มี <input type="checkbox"/> [0] ไม่มี		<input type="checkbox"/> [4] <input type="checkbox"/> [0]
4. รูปร่างลักษณะและความเหมาะสมของที่ดิน	คะแนนเต็ม 10 ให้คะแนน 0	คะแนนเต็ม 10 ให้คะแนน 0
4.1 สำหรับบ้านเดี่ยว <input type="checkbox"/> [10] ดีมาก <input type="checkbox"/> [8] ดี <input type="checkbox"/> [4] พอใช้		<input type="checkbox"/> [10] <input type="checkbox"/> [8] <input type="checkbox"/> [4]
4.2 สำหรับบ้านแฝด <input type="checkbox"/> [10] ดีมาก <input type="checkbox"/> [8] ดี <input type="checkbox"/> [4] พอใช้		<input type="checkbox"/> [10] <input type="checkbox"/> [8] <input type="checkbox"/> [4]
4.3 สำหรับทาวน์เฮ้าส์ <input type="checkbox"/> [10] ดีมาก <input type="checkbox"/> [8] ดี <input type="checkbox"/> [4] พอใช้		<input type="checkbox"/> [10] <input type="checkbox"/> [8] <input type="checkbox"/> [4]
4.4 สำหรับตึกแถว <input type="checkbox"/> [10] ดีมาก <input type="checkbox"/> [8] ดี <input type="checkbox"/> [4] พอใช้		<input type="checkbox"/> [10] <input type="checkbox"/> [8] <input type="checkbox"/> [4]
5. ทำเลที่ตั้งและสภาพแวดล้อมของที่ดิน	คะแนนเต็ม 15 ให้คะแนน 0	คะแนนเต็ม 15 ให้คะแนน 0
5.1 ทำเลที่ตั้งของที่ดิน <input type="checkbox"/> [5] ดีมาก <input type="checkbox"/> [3] ดี <input type="checkbox"/> [1] พอใช้		<input type="checkbox"/> [5] <input type="checkbox"/> [3] <input type="checkbox"/> [1]
5.2 การคมนาคม <input type="checkbox"/> [5] ดีมาก <input type="checkbox"/> [3] ดี <input type="checkbox"/> [1] พอใช้		<input type="checkbox"/> [5] <input type="checkbox"/> [3] <input type="checkbox"/> [1]
5.3 สภาพสิ่งแวดล้อม <input type="checkbox"/> [5] ดีมาก <input type="checkbox"/> [3] ดี <input type="checkbox"/> [1] พอใช้		<input type="checkbox"/> [5] <input type="checkbox"/> [3] <input type="checkbox"/> [1]
รวมคะแนนที่ได้ทั้งหมด	0 คะแนน	0 คะแนน
ราคาที่ดินตามราคาตลาดของกรมที่ดินที่ใช้เป็นทุนทรัพย์เรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมกำหนดไว้ ๓๖๖, ๖๖๖ บาท		
ราคาซื้อขายที่ดินแปลงหลักประกันที่สืบได้ ตารางวาละ - บาท		บาท
ราคาซื้อขายที่ดินแปลงใกล้เคียงที่สืบได้ ตารางวาละ - บาท		บาท
ราคาที่ดินแปลงหลักประกันที่ประเมินให้ ตารางวาละ 0 บาท		บาท
รวมเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น		0 บาท
หมายเหตุ: ที่ดินแปลงใกล้เคียงที่นำมาเปรียบเทียบ เป็นที่ดินที่สืบราคาได้ เมื่อวันที่ 0 / 0 / 0		
พนักงานประเมิน		ผู้จัดการบริษัท
(ชื่อผู้ประเมิน) วันที่ส่งงาน		(ชื่อผู้จัดการ) วันที่ส่งงาน
สมาชิก ส.ม.ท.ประเภทสามัญ เลขที่		หนังสือมอบอำนาจลงนาม ฉบับ ลว.
(ชื่อบริษัท)		

แบบประเมินราคาอาคาร

รหัส J-000546388 หน้า 4/4

ชื่อผู้ว่า		เลขที่เงินกู้		
ลักษณะอาคาร:				
โครงสร้าง :	<input type="checkbox"/> [01] ตึก	<input type="checkbox"/> [02] ครึ่งตึกครึ่งไม้	<input type="checkbox"/> [03] ไม้	
ลักษณะอาคาร :	<input type="checkbox"/> [01] บ้านเดี่ยว	<input type="checkbox"/> [02] บ้านแฝด	<input type="checkbox"/> [03] ทาวน์เฮ้าส์	
	<input type="checkbox"/> [05] แฟลต	<input type="checkbox"/> [06] ห้องชุด	<input type="checkbox"/> [07] อาคารชุด	
ลักษณะหลังคา :	<input type="checkbox"/> [01] กระเบื้อง	<input type="checkbox"/> [02] ค.ส.ล.	<input type="checkbox"/> [03] สังกะสี	
โครงสร้างหลังคา :	<input type="checkbox"/> [01] ไม้	<input type="checkbox"/> [02] ค.ส.ล.	<input type="checkbox"/> [03] เหล็ก	
ลักษณะเนื้อที่ :	<input type="checkbox"/> [01] บ้านจัดสรร	<input type="checkbox"/> [02] เนื้อที่ <= 50 วา	<input type="checkbox"/> [03] เนื้อที่ > 50 วา	
	<input type="checkbox"/> [05] ตึกแถว > 5 ห้อง	<input type="checkbox"/> [99] อื่นๆ ขนาดที่ดิน	0.0 ตารางวา	
ผนังด้านนอก :	<input type="checkbox"/> [01] อิฐฉาบปูน	<input type="checkbox"/> [02] อิฐ+ไม้	<input type="checkbox"/> [03] ไม้	
พื้นชั้นล่าง :	<input type="checkbox"/> [01] ไม้	<input type="checkbox"/> [02] คอนกรีต	<input type="checkbox"/> [99] อื่นๆ	
พื้นชั้นบน :	<input type="checkbox"/> [01] ไม้	<input type="checkbox"/> [02] คอนกรีต	<input type="checkbox"/> [99] อื่นๆ	
รั้ว :	<input type="checkbox"/> [01] ไม่มีรั้ว	<input type="checkbox"/> [02] ซีเมนต์อิฐบล็อก	<input type="checkbox"/> [03] สังกะสี	
	<input type="checkbox"/> [05] ลวดหนาม	<input type="checkbox"/> [99] อื่นๆ	<input type="checkbox"/> [04] ลวดตาข่าย	
เนื้อที่ประกันอัคคีภัย 0 ตารางเมตร ปลูกมาแล้ว _____ ปี _____ เดือน อาคารแล้วเสร็จ _____ %				
ที่ตั้งโดยสังเขป (เมื่อหันหน้าออกจากรถถนนซอยสู่ถนนใหญ่)				
ย้ายมือไป _____				
ขวามือไป _____				
หมายเหตุ: _____				
รายละเอียดลักษณะอาคาร				
		บ้านเลขที่ _____	หมู่ที่ _____	
ลำดับ	รายการ	เนื้อที่ (ตรม.)	ราคา/ตรม. (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)
1	เนื้อที่ภายในอาคาร			-
2	เนื้อที่ภายในครัวเรือน			-
3	เนื้อที่ส่วนโถงและหลังคาคลุม			-
4	เนื้อที่เฉลียงและระเบียงหลังคาคลุม			-
5	เนื้อที่เฉลียงและระเบียง			-
6	เนื้อที่ทางเข้าและซีกข้าง			-
7	เนื้อที่ประตูรั้วสูง _____ เมตร ยาว _____ เมตร	-	-	-
8	เนื้อที่รั้ว _____	-	-	-
10	ด้านข้างสูง _____ เมตร ยาว _____ เมตร	-	-	-
11	ด้านหลังสูง _____ เมตร ยาว _____ เมตร	-	-	-
ราคาประเมินอาคารก่อนหักค่าเสื่อม				-
ค่าเสื่อมราคาอาคาร _____ ปีๆ ละ _____ % รวม = _____ %				-
ราคาประเมินราคาหลังหักค่าเสื่อม (ศูนย์บาทถ้วน)				-
แบ่งงวดงาน 3 งวด				
งานงวดที่ 1	_____			
งานงวดที่ 2	_____			
งานงวดที่ 3	_____			
พนักงานประเมิน		ผู้จัดการบริษัท		
(ชื่อผู้ประเมิน)		(ชื่อผู้จัดการ)		
วันที่ส่งงาน _____		วันที่ส่งงาน _____		
สมาชิก ส.ม.ท.ประเภทสามัญ เลขที่ _____		หนังสือมอบอำนาจลงนาม ฉบับ ลว. _____		
(ชื่อบริษัท)				

2. แบบฟอร์มสรุปผลราคาทรัพย์สินห้องชุด

เป็นแบบฟอร์มที่ทางบริษัทเอเจนซี ฟอร์เรียล เอสเตท แอฟเฟร์ส (สาขาเชียงใหม่) ใช้ในการทำรายงานสรุปราคาประเมินราคาทรัพย์สินประเภทห้องชุด เพื่อเสนอต่อธนาคารอาคารสงเคราะห์ ซึ่งใช้แบบฟอร์มเดียวกันทั่วประเทศ ประกอบด้วย 3 ส่วนคือ

- 1) แบบสรุปผลการประเมินราคาหลักประกันห้องชุด
- 2) แบบรายงานสำรวจที่ดินที่ตั้งอาคารชุด
- 3) แบบแสดงทรัพย์สินส่วนกลางและสิ่งอำนวยความสะดวก

ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
Copyright© by Chiang Mai University
All rights reserved

แบบสรุปผลการประเมินราคาทรัพย์สินห้องชุด

รหัส J-000546388 หน้า 1/3

ชื่อผู้กู้ _____		เลขที่เงินกู้ _____				
		วันรับเรื่อง _____				
ที่ดิน	โฉนดเลขที่ _____ ตำบล _____ อำเภอ _____	จังหวัด _____ () รางวาง _____ เลขที่ดิน _____				
เนื้อที่ _____ ไร่ _____ งาน _____ ตารางวา	ผู้ถือกรรมสิทธิ์ _____					
ห้องชุด	ชื่ออาคารชุด _____ อาคารเลขที่ _____	ห้องชุดเลขที่ _____ ชั้นที่ _____ ซอย _____				
	ถนน _____ ตำบล _____ อำเภอ _____	จังหวัด _____ แบบห้องชุด _____				
เนื้อที่ _____ ตารางเมตร	ผู้ถือกรรมสิทธิ์ _____					
ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด _____	เลขทะเบียนอาคารชุด _____					
อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง _____	ใน _____	ส่วน _____				
อาคาร	ปลูกสร้างมาแล้ว _____ ปี อาคารสูง _____ ชั้น	วัสดุที่ใช้ : <input type="checkbox"/> ธรรมดา <input type="checkbox"/> ปานกลาง	<input type="checkbox"/> ดี <input type="checkbox"/> ดีมาก			
รูปแบบอาคาร :	<input type="checkbox"/> ธรรมดา <input type="checkbox"/> ปานกลาง	<input type="checkbox"/> ดี <input type="checkbox"/> ดีมาก				
ลักษณะหลังคา :	<input type="checkbox"/> [01] กระเบื้อง <input type="checkbox"/> [02] ค.ส.ล.	<input type="checkbox"/> [03] สังกะสี <input type="checkbox"/> [99] อื่น ๆ				
เนื้อที่ประกันภัย _____ ตารางเมตร	ปลูกมาแล้ว _____ ปี	เดือน _____	อาคารแล้วเสร็จ _____ %			
ที่ตั้งโดยสังเขป (เมื่อหันหน้าออกจากถนนซอยสุดถนนใหญ่)						
ซ้ายมือไป _____						
ขวามือไป _____						
หมายเหตุ : ห้องชุดและรายการทรัพย์สินส่วนกลางได้ทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ 100%						
ลำดับ	แบบห้องชุด	ห้องชุดเลขที่	ราคาขายห้องชุด	เนื้อที่ (ตารางเมตร)	ราคาประเมิน/ตารางเมตร	มูลค่ารวมห้องชุด
1						
2						
3						
ราคาประเมินห้องชุดก่อนหักค่าเสื่อม						
ค่าเสื่อมราคาห้องชุด						
ราคาประเมินห้องชุดหลังหักค่าเสื่อม						
ราคาประเมินห้องชุดหลักประกันตามราคาตลาด _____ บาท						
ราคาประเมินห้องชุดหลักประกัน ราคา @ ตารางเมตร _____ บาท มูลค่ารวม _____ บาท						
ราคาประเมินห้องชุดหลักประกันที่เห็นควรประเมินเป็นหลักประกัน _____ บาท						
วิเคราะห์เปรียบเทียบ : _____						

พนักงานประเมิน _____				ผู้จัดการบริษัท _____		
(ชื่อผู้ประเมิน)				(ชื่อผู้จัดการ)		
สมาชิก ส.ม.ท.ประเภทสามัญ เลขที่ _____				หนังสือมอบอำนาจลงนาม ฉบับ ลว. _____		
(ชื่อบริษัท)						

แบบรายงานสำรวจที่ดินที่ตั้งอาคารชุด

รหัส J-000546388 หน้า 2/3

ชื่อผู้กู้ _____	เลขที่เงินกู้ _____			
ข้อมูลเกี่ยวกับทำเลที่ตั้งและสภาพของที่ดินหลักประกัน _____	วันที่ทำการสำรวจ _____			
1. ที่ดินตั้งอยู่บนถนน _____	แยกเข้าซอย _____	ประมาณ _____ เมตร		
2. ลักษณะผิวจราจรทางเข้าอาคารชุด :	<input type="checkbox"/> คอนกรีต	<input type="checkbox"/> ลาดยาง	<input type="checkbox"/> อลูมิเนียม	<input type="checkbox"/> อื่น ๆ _____
ขนาดความกว้างของผิวจราจร _____	_____ เมตร			
3. ตำแหน่งที่ดิน :	<input type="checkbox"/> ถูกต้อง	<input type="checkbox"/> ไม่ถูกต้อง	<input type="checkbox"/> ไม่อยู่ในแนวเวนคืนใด ๆ	<input type="checkbox"/> อยู่ในแนวเวนคืน
ตรวจสอบจาก :	<input type="checkbox"/> ทมุดหลักเขต	<input type="checkbox"/> แปลงคง	<input type="checkbox"/> อื่น ๆ _____	
หมายเหตุ: _____				
<p>รูปแผนที่สังเขปแสดงที่ตั้งที่ดินหลักประกัน</p>				
ข้อมูลเปรียบเทียบ _____				

_____		พนักงานประเมิน	ผู้จัดการบริษัท	
(ชื่อผู้ประเมิน)		(ชื่อผู้จัดการ)		
สมาชิก ส.ม.ท.ประเภทสามัญ เลขที่ _____		หนังสือมอบอำนาจลงนาม ฉบับ ลว. _____		
(ชื่อบริษัท)				

แบบแสดงทรัพย์สินส่วนกลางและสิ่งอำนวยความสะดวก

รหัส J-000546388 หน้า 3/3

ชื่อผู้กู้ _____ เลขที่เงินกู้ _____		
รายละเอียดวัตถุประสงค์ก่อสร้างโดยสังเขป พื้นที่ภายในห้องชุด _____ พื้นที่ระเบียง _____ อื่น ๆ ห้องน้ำ _____ หมายเหตุ _____		
ลำดับ	รายการทรัพย์สินส่วนกลางและสิ่งอำนวยความสะดวก	รายละเอียด
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
ข้อมูลเปรียบเทียบ (ต่อ)		
ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่		
Copyright by Chiang Mai University		
All rights reserved		
พนักงานประเมิน _____ (ชื่อผู้ประเมิน)		ผู้จัดการบริษัท _____ (ชื่อผู้จัดการ)
สมาชิก ส.ท.ประเภทสามัญ เลขที่ _____		หนังสือมอบอำนาจลงนาม ฉบับ ลว. _____ (ชื่อบริษัท)

ภาคผนวก จ
ตัวอย่างการพิมพ์รายงานและแผนที่

แบบฟอร์มการออกรายงานของระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ การประเมินค่าทรัพย์สิน ใน
เขตเทศบาลนครเชียงใหม่ ประกอบด้วย

- 1) ตัวอย่างการพิมพ์รายงานตามเงื่อนไข
- 2) ตัวอย่างการพิมพ์แผนที่

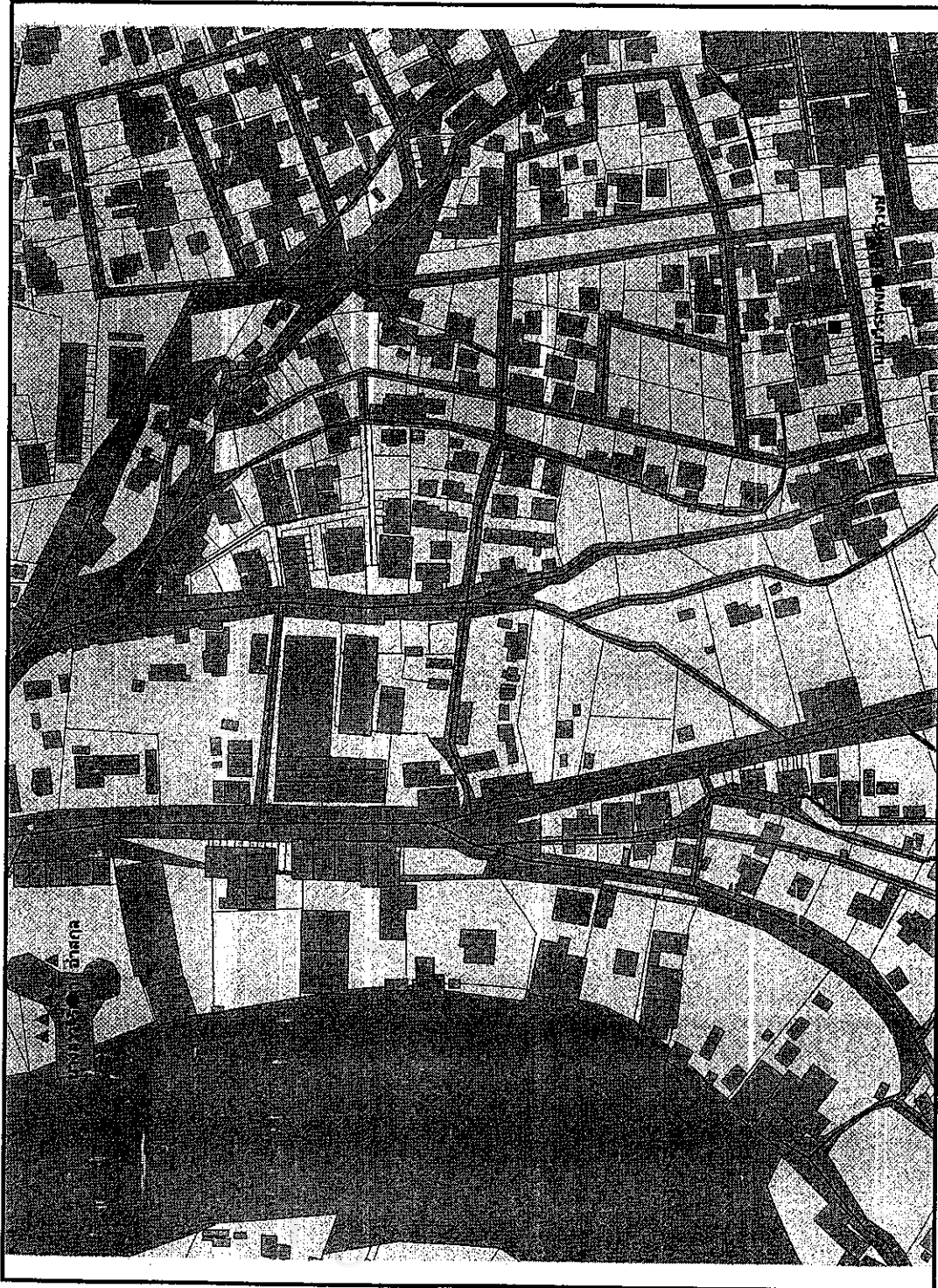


ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
Copyright© by Chiang Mai University
All rights reserved

1) ตัวอย่างการพิมพ์รายงานตามเงื่อนไข

ลำดับ	เอกสารอ้างอิง	ชื่อผู้ยืม	วันที่รับเรื่อง	ที่อยู่	หลักประกัน	ราคาประเมินรวม	ราคาประเมินรวม
<p>เอกสารอ้างอิง: ไม่ระบุ ชื่อผู้ยืม: ไม่ระบุ เลขที่บัญชี: ไม่ระบุ หมายเลข: ระบุใหม่- 000- 000- 00- 0- 0-</p>							
<p>รายงานการประเมินค่าทรัพย์สิน วันที่ตั้งแต่ 01/09/2549 ถึง 30/09/2549</p>							
<p>วันที่พิมพ์: 18/11/2549 เวลาที่พิมพ์: 16:27:21 ผู้พิมพ์: keng1 หน้า: Page 1 of 1</p>							
1	J-000546388	นายสมญา ถิ่นสาทอง	06/09/2549	ซอยวิมลดาจารย์ ซ.1 ถนนวิมลดาจารย์ ด.สุเทพ อ.เมือง จ.เชียงใหม่	0.00	9,000.00	0.00
2	J-000546388	นส.จิรัฐดา คำสกุล	18/09/2549	ซอยทางเข้าเชิงใหม่วิภาวดี ซอย ดอนโคกนิคม ถนนสุขุมวิท (กท.106) ต.หนองหอย อ.เมือง จ.เชียงใหม่	0.00	15,000.00	12,000,000.00
3	J-000546388	นายอดิศักดิ์ สัมพันธ์วิศวกุล	18/09/2549	ซอยเจริญเมือง ซ. 7 ถนนเจริญเมือง ต.ท่าศาลา อ.เมือง จ.เชียงใหม่	20,000.00	0.00	1,829,550.00
4	J-000546388	นางทามสุภา อธิจันทร์	นา 25/09/2549	ซอยถนนฟ้าฮ่าม-สันติเสี/ทางเข้าอบต. ฟ้าฮ่าม ถนนเชียงใหม่-ลำปาง (กท.11) ต.ฟ้าฮ่าม อ.เมือง จ.เชียงใหม่	10,000.00	0.00	879,000.00
5	J-000546388	นายกฤษณะ-นชรงค์ บัณฑิต	บ.ร.ช. 25/09/2549	ซอยถนนใหม่สามัคคี/ซอย 3 ถนนไร่สุคนธ์ ร.ช้างเผือก อ.เมือง จ.เชียงใหม่	20,000.00	0.00	2,736,771.00
6	J-000546388	นายพิพัฒน์พงษ์ คำรงค์ไชย	25/09/2549	ซอยซอย 12 ถนนนิมมานเหมินทร์ ด.สุเทพ อ.เมือง จ.เชียงใหม่	0.00	12,000.00	300,000.00
7	000546388	ทศ.หญิงจันทร์พร ทองเที่ยง	25/09/2549	ซอยถนนทวีชัย ถนนหน.-ลำป 11 ต.ช้างเผือก อ.เมือง จ.เชียงใหม่	25,000.00	0.00	0.00
รวม							17,735,321.00
รวมทั้งหมด							17,735,321.00

2) ตัวอย่างการพิมพ์แผนที่



ประวัติผู้เขียน

ชื่อ – นามสกุล

นายเจษฎา กันธาทอง

วัน เดือน ปี เกิด

26 ธันวาคม 2521

ประวัติการศึกษา

สำเร็จการศึกษามัธยมศึกษาตอนปลาย โรงเรียนจักรคำคณาทร
พ.ศ. 2540สำเร็จการศึกษาระดับปริญญาวิทยาศาสตรบัณฑิต สาขาวิชาภูมิศาสตร์
มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ พ.ศ. 2544

จดหมายอิเล็กทรอนิกส์

chessada_kanthatong@hotmail.com

ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
Copyright© by Chiang Mai University
All rights reserved