

สารบัญ

	หน้า
กิตติกรรมประกาศ	ก
บทคัดย่อภาษาไทย	ง
บทคัดย่อภาษาอังกฤษ	ฉ
สารบัญ	ช
สารบัญตาราง	ฉ
สารบัญแผนที่	ฉ
สารบัญภาพ	ฐ
บทที่ 1 บทนำ	1
1.1 ความเป็นมาและความสำคัญของปัญหา	1
1.2 วัตถุประสงค์ของการศึกษา	2
1.3 ขอบเขตของการศึกษา	3
1.4 กรอบแนวคิดในการศึกษา	3
1.5 คำนิยามศัพท์	4
บทที่ 2 เอกสารและงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง	5
2.1 แนวคิดและทฤษฎีสังคมชุมชน	5
2.2 แนวคิดเกี่ยวกับการเปลี่ยนแปลงของเมือง	7
2.3 แนวคิดเกี่ยวกับการใช้ที่ดิน	16
2.4 แนวคิดเกี่ยวกับระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (Geographic Information System: GIS)	20
2.5 งานวิจัยที่เกี่ยวข้อง	22
บทที่ 3 วิธีการดำเนินการศึกษา	26
3.1 ขอบเขตการศึกษา	26
3.2 ประชากรและกลุ่มตัวอย่าง	26

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
3.3 เครื่องมือที่ใช้ในการศึกษา	28
3.4 การเก็บรวบรวมข้อมูล	30
3.5 การวิเคราะห์ข้อมูล	31
บทที่ 4 ผลการศึกษา	34
4.1 บริบทชุมชนรอบมหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง	34
4.1.1 ประวัติการตั้งถิ่นฐาน	34
4.1.2 ลักษณะทั่วไปของชุมชน	35
4.1.3 ลักษณะทั่วไปของกลุ่มตัวอย่าง	42
4.1.4 ความคิดเห็นของกลุ่มตัวอย่างเกี่ยวกับสภาพทางด้านเศรษฐกิจ และสังคม	47
4.2 การเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินของชุมชนรอบมหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง	51
4.2.1 การใช้ที่ดินของชุมชนในช่วงปี พ.ศ.2539	51
4.2.2 การใช้ที่ดินของชุมชนในช่วงปี พ.ศ.2547	54
4.2.3 เปรียบเทียบการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินระหว่าง ปี พ.ศ. 2539 - ปี พ.ศ. 2547	57
4.3 ผลกระทบการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินของชุมชนรอบมหาวิทยาลัย	62
4.3.1 ผลกระทบทางด้านกายภาพ	62
4.3.2 ผลกระทบทางด้านเศรษฐกิจ	68
4.3.3 ผลกระทบทางด้านสังคมและประชากร	71
บทที่ 5 สรุปอภิปราย และข้อเสนอแนะ	75
5.1 สรุปผลการศึกษา	75
5.2 อภิปรายผลการศึกษา	79
5.3 ข้อเสนอแนะ	82

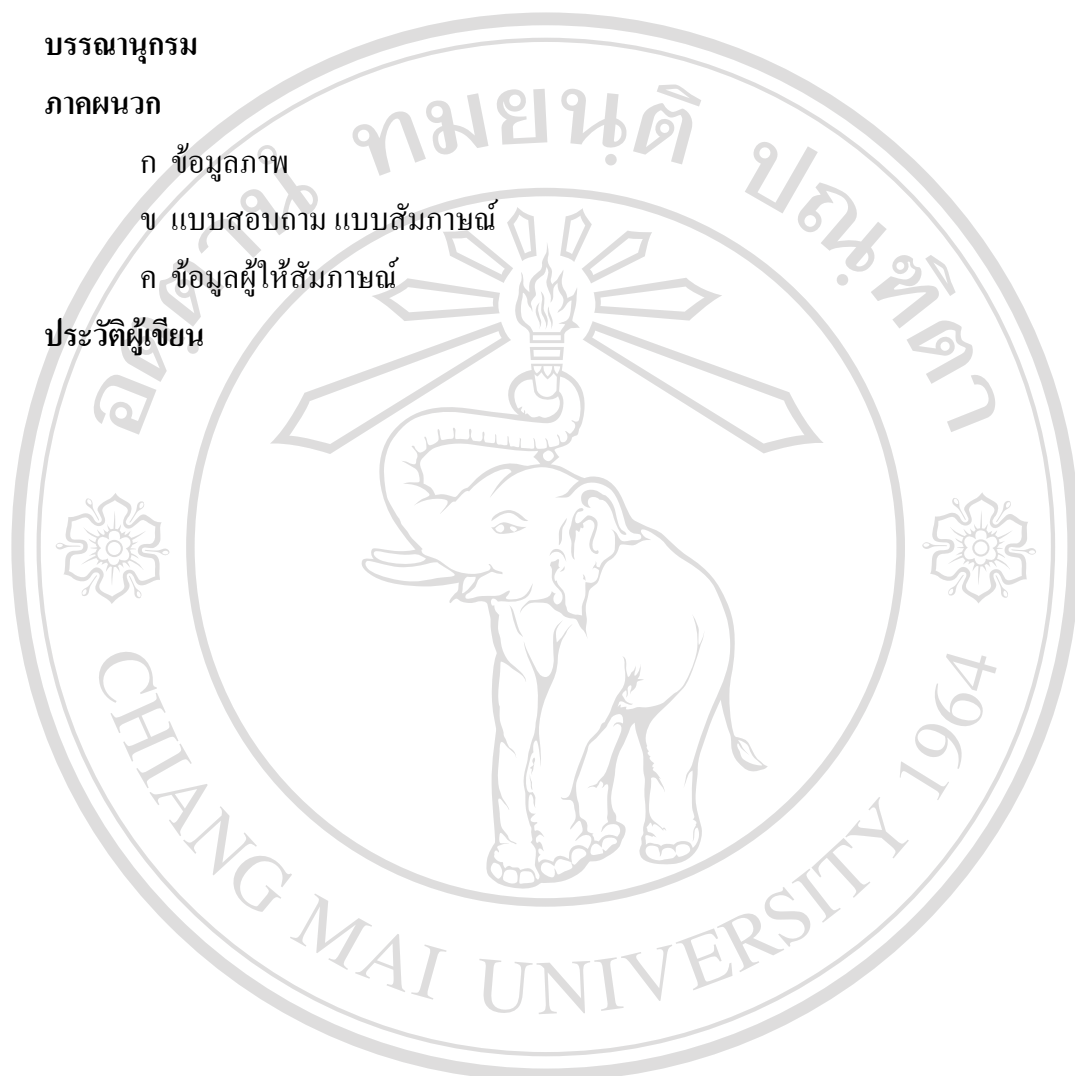
ลิขสิทธิ์ในหนังสือพิมพ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

Copyright © by Chiang Mai University

All rights reserved

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
บรรณานุกรม	84
ภาคผนวก	88
ก ข้อมูลภาพ	89
ข แบบสอบถาม แบบสัมภาษณ์	93
ค ข้อมูลผู้ให้สัมภาษณ์	100
ประวัติผู้เขียน	103



ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
Copyright © by Chiang Mai University
All rights reserved

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1 ข้อมูลประชากรรายหมู่บ้านชุมชนรอบมหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง ตำบลท่าสุค อำเภอเมือง จังหวัดเชียงราย	38
2 จำนวนร้อยละของกลุ่มตัวอย่างจำแนกตามข้อมูลพื้นฐานส่วนบุคคล	42
3 จำนวนร้อยละของกลุ่มตัวอย่างจำแนกตามลักษณะทางเศรษฐกิจและสังคม	44
4 จำนวนร้อยละของกลุ่มตัวอย่างจำแนกตามการเป็นเจ้าของและการใช้ประโยชน์ที่ดิน	45
5 แสดงความคิดเห็นของกลุ่มตัวอย่าง สภาพทางด้านเศรษฐกิจและสังคม	49
6 การใช้ที่ดินของชุมชนในช่วงปี พ.ศ. 2539	51
7 การใช้ที่ดินของชุมชนในช่วงปี พ.ศ. 2547	54
8 เปรียบเทียบการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินระหว่างปี พ.ศ. 2539 - ปี พ.ศ. 2547	57
9 การเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินแยกตามประเภทการใช้ที่ดินระหว่างปี พ.ศ. 2539 และปี พ.ศ. 2547	60
10 แสดงความคิดเห็นของกลุ่มตัวอย่างเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านกายภาพจากการ เปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินของชุมชน	64
11 แสดงความคิดเห็นของกลุ่มตัวอย่างเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านเศรษฐกิจจากการ เปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินของชุมชน	69
12 แสดงความคิดเห็นของกลุ่มตัวอย่างเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสังคมและ ประชากรจากการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินของชุมชน	72

สารบัญแผนที่

แผนที่	หน้า
1 แสดงที่ตั้งของหมู่บ้านในชุมชนรอบมหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง	37
2 การใช้ที่ดินของชุมชนในช่วงปี พ.ศ. 2539	52
3 การใช้ที่ดินของชุมชนในช่วงปี พ.ศ. 2547	56
4 การเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินของชุมชนรอบมหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง	59
5 แสดงขอบเขตพื้นที่ที่มีปัญหาจากการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินของชุมชน	61



ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
 Copyright © by Chiang Mai University
 All rights reserved

สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
1	แสดงการก่อสร้างอาคารพาณิชย์ตึกริมถนนสายหลัก	89
2	แสดงบริเวณพื้นที่พาณิชย์กรรม	89
3	แสดงปัญหาทางกายภาพ เช่น ป้ายโฆษณาต่างๆ	90
4	แสดงปัญหาทางกายภาพ เช่น การจราจร	90
5	แสดงถึงรูปแบบอาคารพาณิชย์ต่างๆ ที่เกิดขึ้นในชุมชน	91
6	แสดงอาคารพาณิชย์ริมถนนทางหลวงหมายเลข 1	91
7	แสดงถึงพื้นที่เกษตรกรรม (นาข้าว) ในพื้นที่	92
8	แสดงพื้นที่ป่าไม้ถูกชาวบ้านบุกรุก	92