



ภาคผนวก

ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

Copyright© by Chiang Mai University
All rights reserved

ภาคผนวก ก

แบบสอบถามที่ใช้เก็บข้อมูลผู้ที่มาซื้อคอนโดมิเนียมในเขต อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ เรื่อง ศึกษาปัจจัยที่มีความต้องการเลือกซื้อคอนโดมิเนียมในเขต อำเภอเมืองจังหวัดเชียงใหม่ คำชี้แจง เอกสารชุดนี้เป็นแบบสอบถามประกอบรายงานการค้นคว้าอิสระ ตามหลักสูตรปริญญาโท คณะเศรษฐศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ คำตอบที่ได้รับจากการศึกษาครั้งนี้ผู้วิจัยจะนำไปใช้ในการศึกษาวิจัยเชิงวิชาการเท่านั้น ผู้วิจัยขอขอบคุณทุกท่านที่ได้กรุณาให้ข้อมูลมา ณ โอกาสนี้

ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไป

1. เพศ

ชาย

หญิง

2. อายุ.....ปี

3. สถานภาพสมรส

โสด

สมรส

หย่าร้าง หม้าย

แยกกันอยู่

4. ระดับการศึกษาสูงสุด

ประถมศึกษา

มัธยมศึกษาตอนต้น

มัธยมศึกษาตอนปลาย/ปวช.

ปวส./ปวท./อนุปริญญา

ปริญญาตรี

สูงกว่าปริญญาตรี

5.อาชีพ

ข้าราชการ/รัฐวิสาหกิจ

() ข้าราชการครูและบุคลากรทางการศึกษา

() ข้าราชการตำรวจ/ทหาร

() ข้าราชการส่วนท้องถิ่น

() ข้าราชการพลเรือนสามัญ

() อื่นๆ (โปรดระบุ).....

ธุรกิจส่วนตัว

() ธุรกิจการผลิต

() ธุรกิจการจำหน่าย

() ธุรกิจการบริการ

() อื่นๆ (โปรดระบุ)

พนักงานบริษัทเอกชน

รัฐวิสาหกิจ

[] พ่อบ้านแม่บ้าน

[] ผู้เกษียณอายุ

[] นักเรียน/นักศึกษา

[] อื่นๆ (โปรดระบุ).....

6. ภูมิลำเนาของท่านคือจังหวัด.....

7. จำนวนสมาชิกในครอบครัวรวมถึงตัวท่านเอง.....คน

8. จำนวนสมาชิกในครอบครัวที่ไม่ได้ทำงาน.....คน

9. รายได้เฉลี่ยต่อเดือน.....บาท

10. ราคาที่อยู่อาศัย.....บาท

ส่วนที่ 2 ปัจจัยที่มีความต้องการเลือกซื้อคอนโดมิเนียมในเขต อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

ท่านคิดว่าปัจจัยดังกล่าวข้างล่างนี้มีอิทธิพลต่อการเลือกซื้อที่อยู่อาศัยในเขตอำเภอเมืองจังหวัดเชียงใหม่ ในระดับใด

ปัจจัยที่มีความต้องการเลือกซื้อที่อยู่อาศัย	มากที่สุด	มาก	ปานกลาง	น้อย	น้อยที่สุด
1. ลักษณะทางเศรษฐกิจ					
1.1 ราคาปัจจุบันของที่อยู่อาศัย					
1.2 ราคาในอนาคตของที่อยู่อาศัย					
2. ลักษณะทางกายภาพของที่อยู่อาศัย					
2.1 ทำเลที่ตั้ง					
2.2 รูปแบบภายนอกของบ้าน					
2.3 รูปแบบภายในของบ้าน					
2.4 จำนวนห้องนอน					
2.5 จำนวนห้องน้ำ					
2.6 เฟอร์นิเจอร์					
2.7 ที่จอดรถ					
3. ลักษณะสภาพแวดล้อมและสิ่งอำนวยความสะดวก					
3.1 สถานที่สำคัญที่ใกล้เคียง					
3.2 สภาพแวดล้อมทางสังคมของที่พักอาศัย					

3.3 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้อยู่อาศัย					
3.4 แหล่งท่องเที่ยวใกล้เคียง					
3.5 ทัศนียภาพของที่พักอาศัย					
3.6 สิ่งอำนวยความสะดวก					
3.7 การคมนาคม					
3.8 ความสะดวกในการเดินทาง					
3.9 การประชาสัมพันธ์ของโครงการที่อยู่อาศัย					
3.10 ชื่อเสียงของบริษัทเจ้าของโครงการ					
3.11 การบริการก่อน ระหว่าง และ หลังการขาย					

ส่วนที่ 3 ของผู้บริโภคที่มาเลือกซื้อที่อยู่อาศัยในเขตอำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

1. วัตถุประสงค์หลักในเลือกซื้อที่อยู่อาศัยในเขตอำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

- เพื่ออยู่อาศัยเอง
 เพื่อเก็งกำไรในอนาคต

2. เหตุผลที่เลือกมาซื้อที่อยู่อาศัยในเขตอำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

- เป็นเมืองเศรษฐกิจ
 เป็นเมืองท่องเที่ยว

4. บุคคลที่มาอาศัยอยู่กับท่าน

- คนเดียว
 ครอบครัว/ญาติพี่น้อง
 เพื่อน
 อื่นๆ (โปรดระบุ).....

5. พาหนะที่ใช้

- รถยนต์ จำนวน.....คัน
 รถจักรยานยนต์ จำนวน.....คัน

[] รถจักรยาน.....คัน

[] รถโดยสารสาธารณะ

[] รถเช่า

[] อื่นๆ (โปรดระบุ).....

ส่วนที่ 4 ระดับความพึงพอใจของผู้บริโภคที่มาเลือกซื้อที่อยู่อาศัยในเขต อำเภอเมือง จังหวัด เชียงใหม่

ปัจจัยที่มีความต้องการเลือกซื้อที่อยู่อาศัย	มากที่สุด	มาก	ปานกลาง	น้อย	น้อยที่สุด
1. ลักษณะทางเศรษฐกิจ					
1.1 ราคาปัจจุบันของที่อยู่อาศัย					
1.2 ราคาในอนาคตของที่อยู่อาศัย					
2. ลักษณะทางกายภาพของที่อยู่อาศัย					
2.1 ทำเลที่ตั้ง					
2.2 รูปแบบภายนอกของบ้าน					
2.3 รูปแบบภายในของบ้าน					
2.4 จำนวนห้องนอน					
2.5 จำนวนห้องน้ำ					
2.6 เฟอร์นิเจอร์					
2.7 ที่จอดรถ					
3. ลักษณะสภาพแวดล้อมและสิ่งอำนวยความสะดวก					
3.1 สถานที่สำคัญที่ใกล้เคียง					
3.2 สภาพแวดล้อมทางสังคมของที่พักอาศัย					
3.3 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้อยู่อาศัย					
3.4 แหล่งท่องเที่ยวใกล้เคียง					

3.5 ทัศนียภาพของที่พักอาศัย					
3.6 สิ่งอำนวยความสะดวก					
3.7 การคมนาคม					
3.8 ความสะดวกในการเดินทาง					
3.9 การประชาสัมพันธ์ของโครงการ ที่อยู่อาศัย					
3.10 ชื่อเสียงของบริษัทเจ้าของ โครงการ					
3.11 การบริการก่อน ระหว่าง และ หลังการขาย					

ประวัติผู้เขียน

ชื่อ	ว่าที่ร้อยตรีหญิง วริพัทธ์ ชันพล
วัน เดือน ปีเกิด	22 ธันวาคม 2530
ประวัติการศึกษา	สำเร็จการศึกษามัธยมปลาย โรงเรียนวัดโนนทัยพาศ ปีการศึกษา 2548 สำเร็จการศึกษาระดับปริญญาตรีเศรษฐศาสตร์บัณฑิต มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ปีการศึกษา 2552
ประวัติการทำงาน	Sale Admin บริษัท ฟิกเซอร์ ประเทศไทย จำกัด