

สารบัญ

	หน้า
กิตติกรรมประกาศ	ค
บทคัดย่อภาษาไทย	ง
บทคัดย่อภาษาอังกฤษ	ฉ
สารบัญตาราง	ญ
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ที่มาและความสำคัญของปัญหา	1
1.2 วัตถุประสงค์ของการศึกษา	2
1.3 ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับจากการศึกษา	2
1.4 สมมติฐานของการศึกษา	2
1.5 ขอบเขตของการศึกษา	3
1.6 นิยามศัพท์	4
บทที่ 2 กรอบแนวคิดทางทฤษฎีและเอกสารที่เกี่ยวข้อง	
2.1 กรอบแนวคิดทางทฤษฎี	6
2.2 เอกสารที่เกี่ยวข้อง	6
บทที่ 3 ระเบียบวิธีวิจัย	
3.1 ประชากรและกลุ่มตัวอย่างที่ใช้ศึกษา	12
3.2 วิธีการเก็บรวบรวมข้อมูล	13

บทที่ 4 ผลการศึกษาและการวิเคราะห์ข้อมูล	
ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไปเกี่ยวกับผู้ตอบแบบสอบถาม	15
ส่วนที่ 2 ข้อมูลเกี่ยวกับที่อยู่อาศัยของผู้ตอบแบบสอบถาม	18
ส่วนที่ 3 ข้อมูลเกี่ยวกับความคิดเห็นของผู้ตอบแบบสอบถาม	19
ส่วนที่ 4 ข้อมูลปัจจัยที่มีผลต่อการเลือกซื้อคอนโดมิเนียมในเขตเทศบาลเมืองเชียงใหม่	23
ส่วนที่ 5 การวิเคราะห์สัมประสิทธิ์สหสัมพันธ์ของตัวแปร (Correlation Analysis)	28
ส่วนที่ 6 การวิเคราะห์การถดถอยเชิงเส้นพหุคูณ (Multiple Linear Regression Analysis)	30
บทที่ 5 บทสรุปและข้อเสนอแนะ	
5.1 สรุปผลการศึกษา	37
5.2 ข้อเสนอแนะในการศึกษาครั้งต่อไป	40
เอกสารอ้างอิง	41
ภาคผนวก	
คอนโดมิเนียม ใน จ.เชียงใหม่ ข้อมูล ณ มิถุนายน 2554	45
แบบสอบถาม	48
ผลการศึกษาจากการใช้โปรแกรม SPSS	52
ประวัติผู้เขียน	55

สารบัญตาราง

ตาราง	หน้า
4.1 จำนวนและร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถามจำแนกตามเพศ	15
4.2 จำนวนและร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถาม จำแนกตามอายุ	16
4.3 จำนวนและร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถาม จำแนกตามสถานภาพ	16
4.4 จำนวนและร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถาม จำแนกตามระดับการศึกษาสูงสุด	16
4.5 จำนวนและร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถาม จำแนกตามอาชีพ	17
4.6 จำนวนและร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถาม จำแนกตามรายได้เฉลี่ยต่อเดือน	17
4.7 จำนวนและร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถาม จำแนกตามสมาชิกในครอบครัว	18
4.8 จำนวนและร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถาม จำแนกตามระยะเวลาการพักอาศัย	18
4.9 จำนวนและร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถาม จำแนกตามลักษณะของที่อยู่อาศัย	19
4.10 จำนวนและร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถาม จำแนกตามการหาแหล่งข้อมูล	19
4.11 จำนวนและร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถาม จำแนกตามราคาคอนโดมิเนียม	20
4.12 จำนวนและร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถาม จำแนกตามพื้นที่ใช้สอยที่ต้องการ	20
4.13 จำนวนและร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถาม จำแนกตามวงเงินเงินที่ประสงค์ ใช้สินเชื่อกับสถาบันการเงิน	21
4.14 จำนวนและร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถาม จำแนกตามระยะเวลาในการผ่อนชำระสินเชื่อ	21
4.15 จำนวนและร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถาม จำแนกตามความสามารถในการผ่อนชำระ สินเชื่อต่อเดือน	22
4.16 จำนวนและร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถาม จำแนกตามเหตุผลสำคัญที่ ต้องการซื้อคอนโดมิเนียม	22
4.17 จำนวนร้อยละ ค่าเฉลี่ย และระดับที่มีผลต่อการเลือกซื้อคอนโดมิเนียมของ	23
4.18 จำนวนร้อยละ ค่าเฉลี่ย และระดับที่มีผลต่อการเลือกซื้อคอนโดมิเนียมของ ผู้ตอบแบบสอบถามที่มีต่อปัจจัยทางเศรษฐกิจ	25
4.19 จำนวนร้อยละ ค่าเฉลี่ย และระดับที่มีผลต่อการเลือกซื้อคอนโดมิเนียมของผู้ตอบ แบบสอบถามที่มีต่อปัจจัยทางสังคม	26

4.20 จำนวนร้อยละ ค่าเฉลี่ย และระดับที่มีผลต่อการเลือกซื้อคอน โคมินิยมของผู้ตอบ แบบสอบถามที่มีต่อปัจจัยทางกายภาพ	27
4.21 ค่าเฉลี่ย และระดับระดับที่มีผลต่อการเลือกซื้อคอน โคมินิยมในเขตเทศบาลเมืองเชียงใหม่	28
4.22 ความสัมพันธ์ของค่าสัมประสิทธิ์สหสัมพันธ์ ของตัวแปรต่างๆ (Correlation Matrix)	29
4.23 การวิเคราะห์หาความสัมพันธ์ของอุปสงค์ที่อยู่อาศัยประเภทคอน โคมินิยมในเขต เทศบาลเมืองเชียงใหม่	31

