



ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่  
Copyright© by Chiang Mai University  
All rights reserved

ตารางที่ 6 การวิเคราะห์ความเป็นไปได้ทางการเงินของโครงการ

หน่วย : บาท

ปี	ค่าใช้จ่ายดำเนินการ	ผลตอบแทน	ผลตอบแทนสุทธิ	PWF 6.43%	PV ค่าใช้จ่าย	PV ผลตอบแทน	PV ผลตอบแทนสุทธิ	IRR
0	102,904,860	-	(102,904,860)	1.00	102,904,860	-	102,904,860	-102904860
1	8,339,040	24,053,000	15,713,960	0.9357	7,802,840	22,506,392	14,703,552	14141261
2	8,589,211	24,774,590	16,185,379	0.8755	7,520,151	21,691,008	14,170,857	13107741
3	8,846,888	25,517,828	16,670,940	0.8192	7,247,703	20,905,164	13,657,461	12149756
4	9,112,294	26,283,363	17,171,068	0.7666	6,985,126	20,147,791	13,162,665	11261786
5	9,385,663	27,071,863	17,686,200	0.7173	6,732,062	19,417,857	12,685,795	10438714
6	9,667,233	27,884,019	18,216,786	0.6712	6,488,166	18,714,367	12,226,201	9675796
7	9,957,250	28,720,540	18,763,290	0.6280	6,253,106	18,036,365	11,783,258	8968637
8	10,255,967	29,582,156	19,326,189	0.5876	6,026,563	17,382,925	11,356,363	8313160
9	10,563,646	30,469,621	19,905,974	0.5498	5,808,226	16,753,159	10,944,933	7705589
10	10,880,556	31,383,709	20,503,154	0.5145	5,597,800	16,146,209	10,548,409	7142423
<b>รวม</b>	<b>198,502,608</b>	<b>275,740,689</b>	<b>77,238,081</b>		<b>169,366,603</b>	<b>191,701,238</b>	<b>22,334,636</b>	<b>0</b>

มูลค่าปัจจุบันของโครงการ (NPV)	22,334,636	
อัตราผลตอบแทนภายในโครงการ (IRR)	11.12	%
PVB	191,701,238	
PVC	169,366,603	
อัตราส่วนผลตอบแทนต่อต้นทุน (B/C Ratio)	1.13	
ระยะเวลาคืนทุน = ปี	7.20	ปี

ที่มา: จากการศึกษา

ภาคผนวก ก  
การวิเคราะห์ความเป็นไปได้ทางการเงิน

ตารางที่ 2k การวิเคราะห์ความเป็นไปได้ทางการเงินของโครงการกบฏและต้นทุนเพิ่มขึ้นเนื่องจากการเพิ่มหลักสูดรจัดอบรม

หน่วย : บาท

ปี	ค่าใช้จ่ายดำเนินการ	ผลตอบแทนเพิ่ม	ผลตอบแทน	ผลตอบแทนสุทธิ	PWF 6.43%	PVค่าใช้จ่าย	PVผลตอบแทน	PVผลตอบแทนสุทธิ	ค่าIRR	
									IRR	IRR
0	102,904,860		-	(102,904,860)	1.00	102,904,860	-	-	102,904,860.0	13.25305
1	8,858,330	2,021,280	26,074,280	17,215,950	0.9357	8,288,739	24,397,704	16,108,964	15,201,312.5	0.1325305
2	9,124,080	2,021,280	26,856,508	17,732,429	0.8755	7,988,447	23,513,799	15,525,353	13,825,103.9	
3	9,397,802	2,021,280	27,662,204	18,264,401	0.8192	7,699,033	22,661,918	14,962,885	12,573,486.6	
4	9,679,736	2,021,280	28,492,070	18,812,333	0.7666	7,420,105	21,840,899	14,420,794	11,435,180.9	
5	9,970,128	2,021,280	29,346,832	19,376,703	0.7173	7,151,282	21,049,625	13,898,343	10,399,928.6	
6	10,269,232	2,021,280	30,227,237	19,958,004	0.6712	6,892,198	20,287,019	13,394,820	9,458,400.0	
7	10,577,309	2,021,280	31,134,054	20,556,745	0.6280	6,642,501	19,552,040	12,909,539	8,602,110.0	
8	10,894,629	2,021,280	32,068,076	21,173,447	0.5876	6,401,850	18,843,689	12,441,840	7,823,341.9	
9	11,221,467	2,021,280	33,030,118	21,808,650	0.5498	6,169,917	18,161,001	11,991,084	7,115,077.4	
10	11,558,111	2,021,280	34,021,021	22,462,910	0.5145	5,946,387	17,503,046	11,556,659	6,470,933.7	
<b>รวม</b>	<b>204,455,686</b>	<b>20,212,800</b>	<b>298,912,399</b>	<b>94,456,713</b>		<b>173,505,319</b>	<b>207,810,741</b>	<b>34,305,423</b>	<b>0</b>	

มูลค่าปัจจุบันของโครงการ (NPV)	34,305,423
อัตราผลตอบแทนภายในโครงการ (IRR)	13.25 %
PVB	207,810,741
PVC	173,505,319
อัตราส่วนผลตอบแทนต่อต้นทุน (B/C Ratio)	1.20
ระยะเวลาคืนทุน = ปี	6.84 ปี

ที่มา: จากการศึกษา

ตารางที่ 3 การวิเคราะห์ความเป็นไปได้ทางการเงินของโครงการกรณีผลตอบแทนและต้นทุนลดลงเนื่องจากการคิดหักส่วนลด

หน่วย : บาท  
 ค่า IRR 8.89385  
 0.0889385

อัตราคิดลดร้อยละ 6.43

ปี	ค่าใช้จ่ายดำเนินการ	ผลตอบแทนลด	ผลตอบแทน	ผลตอบแทนสุทธิ	PWF 6.43%	PV ค่าใช้จ่าย	PVผลตอบแทน	PVผลตอบแทนสุทธิ	IRR
0	102,904,860		-	(102,904,860)	1.00	102,904,860	-	-102,904,860.0	
1	7,819,750	2,021,280	22,031,720	14,211,970	0.9357	7,316,940	20,615,080	13,298,140	13,051,214.6
2	8,054,343	2,021,280	22,692,672	14,638,329	0.8755	7,051,855	19,868,217	12,816,362	12,344,821.1
3	8,295,973	2,021,280	23,373,452	15,077,479	0.8192	6,796,373	19,148,411	12,352,038	11,676,661.0
4	8,544,852	2,021,280	24,074,655	15,529,803	0.7666	6,550,147	18,454,683	11,904,536	11,044,664.9
5	8,801,198	2,021,280	24,796,895	15,995,697	0.7173	6,312,842	17,786,089	11,473,247	10,446,875.4
6	9,065,233	2,021,280	25,540,802	16,475,568	0.6712	6,084,134	17,141,716	11,057,582	9,881,441.2
7	9,337,190	2,021,280	26,307,026	16,969,835	0.6280	5,863,712	16,520,689	10,656,977	9,346,610.8
8	9,617,306	2,021,280	27,096,237	17,478,930	0.5876	5,651,275	15,922,161	10,270,886	8,840,728.1
9	9,905,825	2,021,280	27,909,124	18,003,298	0.5498	5,446,535	15,345,317	9,898,782	8,362,226.1
10	10,203,000	2,021,280	28,746,397	18,543,397	0.5145	5,249,213	14,789,372	9,540,159	7,909,622.9
<b>รวม</b>	<b>192,549,530</b>	<b>20,212,800</b>	<b>252,568,979</b>	<b>60,019,449</b>		<b>165,227,887</b>	<b>175,591,735</b>	<b>10,363,848</b>	<b>0</b>

มูลค่าปัจจุบันของโครงการ (NPV)	10,363,848
อัตราผลตอบแทนภายในโครงการ (IRR)	8.89 %
PVB	175,591,735
PVC	165,227,887
อัตราส่วนผลตอบแทนต่อต้นทุน (B/C Ratio)	1.06
ระยะเวลาคืนทุน = ปี	7.62 ปี

ที่มา : จากการศึกษา

ตารางที่ 4ก การวิเคราะห์ความเป็นไปได้ทางการเงินของโครงการกรณีผลตอบแทนเพิ่มขึ้น โดยต้นทุนคงที่เนื่องจากการเพิ่มราคาค่าลงทุนเบียร์

หน่วย : บาท

ปี	ค่าใช้จ่ายดำเนินการ	ผลตอบแทนเพิ่ม	ผลตอบแทน	ผลตอบแทนสุทธิ	PWF 6.43%	PV ค่าใช้จ่าย	PV ผลตอบแทน	PV ผลตอบแทนสุทธิ	IRR
0	102,904,860		-	(102,904,860)	1.00	102,904,860	-	-102,904,860	-102,904,860.0
1	8,339,040	940,800	24,993,800	16,654,760	0.9357	7,802,840	23,386,699	15,583,859	14,808,617.1
2	8,589,211	940,800	25,743,614	17,154,403	0.8755	7,520,151	22,539,422	15,019,271	13,562,128.5
3	8,846,888	940,800	26,515,922	17,669,035	0.8192	7,247,703	21,722,841	14,475,138	12,420,560.7
4	9,112,294	940,800	27,311,400	18,199,106	0.7666	6,985,126	20,935,844	13,950,718	11,375,082.4
5	9,385,663	940,800	28,130,742	18,745,079	0.7173	6,732,062	20,177,360	13,445,298	10,417,605.4
6	9,667,233	940,800	28,974,664	19,307,431	0.6712	6,488,166	19,446,354	12,958,188	9,540,722.2
7	9,957,250	940,800	29,843,904	19,886,654	0.6280	6,253,106	18,741,832	12,488,726	8,737,649.1
8	10,255,967	940,800	30,739,221	20,483,254	0.5876	6,026,563	18,062,834	12,036,272	8,002,173.3
9	10,563,646	940,800	31,661,398	21,097,752	0.5498	5,808,226	17,408,436	11,600,210	7,328,604.8
10	10,880,556	940,800	32,611,240	21,730,684	0.5145	5,597,800	16,777,746	11,179,946	6,711,732.7
<b>รวม</b>	<b>198,502,608</b>	<b>9,408,000</b>	<b>286,525,907</b>	<b>88,023,299</b>		<b>169,366,603</b>	<b>199,199,368</b>	<b>29,832,766</b>	<b>0</b>

มูลค่าปัจจุบันของโครงการ (NPV)	29,832,766
อัตราผลตอบแทนภายในโครงการ (IRR)	12.47 %
PVB	199,199,368
PVC	169,366,603
อัตราส่วนผลตอบแทนต่อต้นทุน (B/C Ratio)	1.18
ระยะเวลาคืนทุน = ปี	6.93 ปี

ที่มา: จากการคำนวณ

ค่าIRR

12.46668

0.1246668

ตารางที่ ๓ การวิเคราะห์ความเป็นไปได้ทางการเงินของโครงการกรณีผลตอบแทนลดลง โดยต้นทุนคงที่เนื่องจากการลดราคาค่าลงทุนเขียน

หน่วย : บาท

อัตราคิดลดร้อยละ 6.43										
ปี	ค่าใช้จ่ายดำเนินการ	ผลตอบแทนลด	ผลตอบแทน	ผลตอบแทนสุทธิ	PWF 6.43%	PV ค่าใช้จ่าย	PV ผลตอบแทน	PVผลตอบแทนสุทธิ	IRR	ค่าIRR
0	102,904,860	-	-	(102,904,860)	1.00	102,904,860	-	-102,904,860	-	0.0973853
1	8,339,040	940,800	23,112,200	14,773,160	0.9357	7,802,840	21,626,086	13,823,246	13,462,145.0	
2	8,589,211	940,800	23,805,566	15,216,355	0.8755	7,520,151	20,842,594	13,322,443	12,635,497.6	
3	8,846,888	940,800	24,519,733	15,672,845	0.8192	7,247,703	20,087,488	12,839,785	11,859,610.8	
4	9,112,294	940,800	25,255,325	16,143,031	0.7666	6,985,126	19,359,738	12,374,612	11,131,367.5	
5	9,385,663	940,800	26,012,985	16,627,322	0.7173	6,732,062	18,658,354	11,926,292	10,447,842.3	
6	9,667,233	940,800	26,793,374	17,126,141	0.6712	6,488,166	17,982,381	11,494,215	9,806,289.2	
7	9,957,250	940,800	27,597,175	17,639,926	0.6280	6,253,106	17,330,897	11,077,791	9,204,130.8	
8	10,255,967	940,800	28,425,091	18,169,123	0.5876	6,026,563	16,703,016	10,676,453	8,638,948.2	
9	10,563,646	940,800	29,277,843	18,714,197	0.5498	5,808,226	16,097,882	10,289,656	8,108,470.7	
10	10,880,556	940,800	30,156,179	19,275,623	0.5145	5,597,800	15,514,672	9,916,872	7,610,567.5	
<b>รวม</b>	<b>198,502,608</b>	<b>9,408,000</b>	<b>264,955,471</b>	<b>66,452,863</b>		<b>169,366,603</b>	<b>184,203,108</b>	<b>14,836,505</b>	<b>0</b>	

มูลค่าปัจจุบันของโครงการ (NPV)	14,836,505
อัตราผลตอบแทนภายในโครงการ (IRR)	9.74 %
PVB	184,203,108
PVC	169,366,603
อัตราส่วนผลตอบแทนต่อต้นทุน (B/C Ratio)	1.09
ระยะเวลาดำเนินงาน = ปี	7.49 ปี

ที่มา : จากการศึกษา

ตารางที่ 6 การวิเคราะห์ความเป็นไปได้ทางการเงินของโครงการกรณีต้นทุนผันแปรบางรายการมีการปรับตัวเพิ่มขึ้น โดยผลตอบแทนคงที่

หน่วย : บาท

ค่า IRR  
10.28589  
0.1028589

อัตราคิดลดร้อยละ 6.43

ปี	ค่าใช้จ่ายดำเนินการ	ต้นทุนเพิ่ม	ผลตอบแทน	ผลตอบแทนสุทธิ	PWF 6.43%	PV ค่าใช้จ่าย	PV ผลตอบแทน	PV ผลตอบแทนสุทธิ	IRR
0	102,904,860	-	(102,904,860)		1.00	102,904,860	-	102,904,860	- 102,904,860.0
1	8,910,680	571,640	24,053,000	15,142,320	0.9357	8,337,723	22,506,392	14,168,669	13,730,061.0
2	9,178,000	571,640	24,774,590	15,596,590	0.8755	8,035,656	21,691,008	13,655,352	12,823,002.9
3	9,453,340	571,640	25,517,828	16,064,487	0.8192	7,744,532	20,905,164	13,160,632	11,975,868.3
4	9,736,941	571,640	26,283,363	16,546,422	0.7666	7,463,955	20,147,791	12,683,836	11,184,698.6
5	10,029,049	571,640	27,071,863	17,042,815	0.7173	7,193,544	19,417,857	12,224,313	10,445,796.4
6	10,329,920	571,640	27,884,019	17,554,099	0.6712	6,932,929	18,714,367	11,781,438	9,755,708.8
7	10,639,818	571,640	28,720,540	18,080,722	0.6280	6,681,756	18,036,365	11,354,609	9,111,211.0
8	10,959,012	571,640	29,582,156	18,623,144	0.5876	6,439,683	17,382,925	10,943,243	8,509,291.0
9	11,287,783	571,640	30,469,621	19,181,838	0.5498	6,206,379	16,753,159	10,546,780	7,947,136.0
10	11,626,416	571,640	31,383,709	19,757,293	0.5145	5,981,528	16,146,209	10,164,681	7,422,119.1
<b>รวม</b>	<b>205,055,820</b>	<b>5,716,400</b>	<b>275,740,689</b>	<b>70,684,869</b>		<b>173,922,545</b>	<b>191,701,238</b>	<b>17,778,693</b>	<b>0</b>

มูลค่าปัจจุบันของโครงการ (NPV)	17,778,693
อัตราผลตอบแทนภายในโครงการ (IRR)	10.29 %
PVB	191,701,238
PVC	173,922,545
อัตราส่วนผลตอบแทนต่อต้นทุน (B/C Ratio)	1.10
ระยะเวลาดำเนินงาน = ปี	7.44 ปี

ที่มา : จากการศึกษา

ตารางที่ ๖ การวิเคราะห์ความเป็นไปได้ทางการเงินของโครงการกสิศึกษนพื้นแม่ปรับปรุงรายการที่มีการปรับตัวลดลง โดยผลตอบแทนคงที่

หน่วย : บาท

11.94298

0.1194298

ค่าIRR

อัตราคิดลดร้อยละ 6.43

ปี	ค่าใช้จ่ายดำเนินการ	ต้นทุนลด	ผลตอบแทน	ผลตอบแทนสุทธิ	PWF 6.43%	PV ค่าใช้จ่าย	PV ผลตอบแทน	PV ผลตอบแทนสุทธิ	IRR
0	102,904,860		-	(102,904,860)	1.00	102,904,860	-	-102,904,860	-102,904,860.0
1	7,767,400	571,640	24,053,000	16,285,600	0.9357	7,267,956	22,506,392	15,238,436	14,548,120.8
2	8,000,422	571,640	24,774,590	16,774,168	0.8755	7,004,645	21,691,008	14,686,363	13,385,890.3
3	8,240,435	571,640	25,517,828	17,277,393	0.8192	6,750,874	20,905,164	14,154,290	12,316,508.8
4	8,487,648	571,640	26,283,363	17,795,715	0.7666	6,506,297	20,147,791	13,641,495	11,332,558.8
5	8,742,277	571,640	27,071,863	18,329,586	0.7173	6,270,580	19,417,857	13,147,277	10,427,215.3
6	9,004,545	571,640	27,884,019	18,879,474	0.6712	6,043,403	18,714,367	12,670,964	9,594,198.6
7	9,274,682	571,640	28,720,540	19,445,858	0.6280	5,824,457	18,036,365	12,211,908	8,827,730.5
8	9,552,922	571,640	29,582,156	20,029,234	0.5876	5,613,443	17,382,925	11,769,483	8,122,494.5
9	9,839,510	571,640	30,469,621	20,630,111	0.5498	5,410,073	16,753,159	11,343,086	7,473,598.9
10	10,134,695	571,640	31,383,709	21,249,014	0.5145	5,214,072	16,146,209	10,932,137	6,876,542.7
<b>รวม</b>	<b>191,949,396</b>	<b>5,716,400</b>	<b>275,740,689</b>	<b>83,791,293</b>		<b>164,810,660</b>	<b>191,701,238</b>	<b>26,890,579</b>	<b>0</b>

มูลค่าปัจจุบันของโครงการ (NPV)	26,890,579
อัตราผลตอบแทนภายในโครงการ (IRR)	11.94 %
PVB	191,701,238
PVC	164,810,660
อัตราส่วนผลตอบแทนต่อต้นทุน (B/C Ratio)	1.16
ระยะเวลาดำเนินทุน = ปี	6.96 ปี

ที่มา : จากการศึกษา



ภาคผนวก ข

การวิเคราะห์ความเป็นไปได้ทางเศรษฐศาสตร์

ตารางที่ ๓ การวิเคราะห์ความเป็นไปได้ทางเศรษฐศาสตร์ของโครงการ

ปี	ค่าใช้จ่ายดำเนินการ	ผลตอบแทน	ผลตอบแทนสุทธิ	PWF 6.43%	PV ค่าใช้จ่าย	PV ผลตอบแทน	PV ผลตอบแทนสุทธิ	IRR
0	102,904,860	-	(102,904,860)	1.00	102,904,860	-	-102,904,860	45.51142
1	10,067,040	35,252,086	25,185,046	0.9357	9,419,729	32,985,377	23,565,647	0.4551142
2	10,369,051	47,172,761	36,803,710	0.8755	9,078,462	41,301,379	32,222,917	
3	10,680,123	59,115,085	48,434,962	0.8192	8,749,558	48,429,302	39,679,743	
4	11,000,526	71,079,705	60,079,178	0.7666	8,432,571	54,486,904	46,054,334	
5	11,330,542	83,067,291	71,736,749	0.7173	8,127,067	59,581,742	51,454,675	
6	11,670,458	95,078,533	83,408,075	0.6712	7,832,631	63,811,984	55,979,353	
7	12,020,572	107,114,140	95,093,567	0.6280	7,548,863	67,267,178	59,718,315	
8	12,381,189	119,174,841	106,793,651	0.5876	7,275,375	70,028,950	62,753,575	
9	12,752,625	131,261,392	118,508,767	0.5498	7,011,796	72,171,656	65,159,860	
10	13,135,204	143,374,566	130,239,362	0.5145	6,757,765	73,762,973	67,005,207	
<b>รวม</b>	<b>218,312,192</b>	<b>891,690,399</b>	<b>673,378,208</b>		<b>183,138,678</b>	<b>583,827,445</b>	<b>400,688,767</b>	<b>0</b>

มูลค่าปัจจุบันของโครงการ (NPV)	400,688,767
อัตราผลตอบแทนภายในโครงการ (IRR)	45.51 %
PVB	583,827,445
PVC	183,138,678
อัตราส่วนผลตอบแทนต่อต้นทุน (B/C Ratio)	3.19
ระยะเวลาคืนทุน = ปี	2.45 ปี

ที่มา: จากการคำนวณ

ตารางที่ ๒๖ การวิเคราะห์ความคุ้มค่าโครงการเศรษฐศาสตร์ของโครงการเพิ่มพื้นที่ปลูกสุตรจัดอบรม

ปี	ค่าใช้จ่ายดำเนินการ	ผลตอบแทนเพิ่ม	ผลตอบแทน	ผลตอบแทนสุทธิ	PWF 6.43%	PV ค่าใช้จ่าย	PV ผลตอบแทน	PVผลตอบแทนสุทธิ	IRR
0	102,904,860		-	(102,904,860)	1.00	102,904,860	-	-102,904,860	-102,904,860.0
1	10,586,330	2,021,280	37,273,366	26,687,036	0.9357	9,905,629	34,876,688	24,971,059	18,202,510.6
2	10,903,920	2,021,280	49,194,041	38,290,121	0.8755	9,546,758	43,071,080	33,524,322	17,813,475.1
3	11,231,037	2,021,280	61,136,365	49,905,327	0.8192	9,200,888	50,085,210	40,884,322	15,835,791.5
4	11,567,969	2,021,280	73,100,985	61,533,016	0.7666	8,867,549	56,036,338	47,168,788	13,317,785.8
5	11,915,008	2,021,280	85,088,571	73,173,564	0.7173	8,546,287	61,031,547	52,485,260	10,802,119.7
6	12,272,458	2,021,280	97,099,813	84,827,355	0.6712	8,236,664	65,168,567	56,931,903	8,541,254.5
7	12,640,632	2,021,280	109,135,420	96,494,788	0.6280	7,938,258	68,536,533	60,598,275	6,627,054.6
8	13,019,851	2,021,280	121,196,121	108,176,270	0.5876	7,650,662	71,216,685	63,566,023	5,067,335.4
9	13,410,446	2,021,280	133,282,672	119,872,226	0.5498	7,373,487	73,283,020	65,909,533	3,829,985.9
10	13,812,759	2,021,280	145,395,846	131,583,086	0.5145	7,106,352	74,802,875	67,696,523	2,867,540.9
<b>รวม</b>	<b>224,265,269</b>	<b>20,212,800</b>	<b>911,903,199</b>	<b>687,637,930</b>		<b>187,277,394</b>	<b>598,108,543</b>	<b>410,831,149</b>	<b>0</b>

หน่วย : บาท  
ค่าIRR  
0.4661184

มูลค่าปัจจุบันของโครงการ (NPV)	410,831,149
อัตราผลตอบแทนภายในโครงการ (IRR)	46.61 %
PVB	598,108,543
PVC	187,277,394
อัตราส่วนผลตอบแทนต่อต้นทุน (B/C Ratio)	3.19
ระยะเวลาคืนทุน = ปี	2.45 ปี

ที่มา : จากการศึกษา

ตารางที่ 3 ข การวิเคราะห์ความเป็นไปได้ทางเศรษฐศาสตร์ของโครงการกรณีผลตอบแทนและต้นทุนลดลงเนื่องจากการลดหลักผู้ตรั้ดอกเบี้ย

หน่วย : บาท

ปี	อัตราคิดลดร้อยละ 6.43		ผลตอบแทน	ผลตอบแทนสุทธิ	PWF 6.43%	PV ค่าใช้จ่าย	PV ผลตอบแทน	PV ผลตอบแทนสุทธิ	IRR
	ค่าใช้จ่ายดำเนินการ	ผลตอบแทนลด							
0	102,904,860		-	(102,904,860)	1.00	102,904,860	-	-102,904,860	-102,904,860.0
1	9,547,750	2,021,280	33,230,806	23,683,056	0.9357	8,933,830	31,094,065	22,160,235	16,399,007.1
2	9,834,183	2,021,280	45,151,481	35,317,299	0.8755	8,610,166	39,531,679	30,921,513	16,933,514.7
3	10,129,208	2,021,280	57,093,805	46,964,597	0.8192	8,298,228	46,773,393	38,475,165	15,592,295.2
4	10,433,084	2,021,280	69,058,425	58,625,340	0.7666	7,997,592	52,937,470	44,939,879	13,477,354.2
5	10,746,077	2,021,280	81,046,011	70,299,935	0.7173	7,707,847	58,131,937	50,424,090	11,190,616.3
6	11,068,459	2,021,280	93,057,253	81,988,794	0.6712	7,428,599	62,455,402	55,026,802	9,037,189.7
7	11,400,513	2,021,280	105,092,860	93,692,347	0.6280	7,159,469	66,997,824	58,838,355	7,150,935.0
8	11,742,528	2,021,280	117,153,561	105,411,033	0.5876	6,900,088	68,841,215	61,941,127	5,570,890.2
9	12,094,804	2,021,280	129,240,112	117,145,308	0.5498	6,650,105	71,060,293	64,410,188	4,286,899.0
10	12,457,648	2,021,280	141,353,286	128,895,638	0.5145	6,409,178	72,723,070	66,313,891	3,266,151.9
<b>รวม</b>	<b>212,359,114</b>	<b>20,212,800</b>	<b>871,477,599</b>	<b>659,118,485</b>		<b>178,999,962</b>	<b>569,546,347</b>	<b>390,546,385</b>	<b>0</b>

ค่าIRR

44.41762

0.4441762

มูลค่าปัจจุบันของโครงการ (NPV)	390,546,385
อัตราผลตอบแทนภายในโครงการ (IRR)	44.42 %
PVB	569,546,347
PVC	178,999,962
อัตราส่วนผลตอบแทนต่อต้นทุน (B/C Ratio)	3.18
ระยะเวลาคืนทุน = ปี	2.45 ปี

ที่มา : จากการศึกษา

ตารางที่ 4x การวิเคราะห์ความเป็นไปได้ทางเศรษฐศาสตร์ของโครงการกรณีผลตอบแทนเพิ่มขึ้น โดยต้นทุนคงที่เนื่องจากการเพิ่มราคาค่าคงที่ของเบียร์

หน่วย : บาท

ปี	ค่าใช้จ่ายดำเนินการ	ผลตอบแทนลด	ผลตอบแทน	ผลตอบแทนสุทธิ	PWF 6.43%	PV ค่าใช้จ่าย	PV ผลตอบแทน	PV ผลตอบแทนสุทธิ	IRR
0	102,904,860		-	(102,904,860)	1.00	102,904,860	-	-102,904,860	46.21478
1	10,067,040	940,800	36,192,886	26,125,846	0.9357	9,419,729	33,865,683	24,445,954	0.4621478
2	10,369,051	940,800	48,113,561	37,744,510	0.8755	9,078,462	42,125,082	33,046,620	
3	10,680,123	940,800	60,055,885	49,375,762	0.8192	8,749,558	49,200,040	40,450,482	
4	11,000,526	940,800	72,020,505	61,019,978	0.7666	8,432,571	55,208,084	46,775,514	
5	11,330,542	940,800	84,008,091	72,677,549	0.7173	8,127,067	60,256,550	52,129,483	
6	11,670,458	940,800	96,019,333	84,348,875	0.6712	7,832,631	64,443,403	56,610,771	
7	12,020,572	940,800	108,054,940	96,034,367	0.6280	7,548,863	67,857,996	60,309,133	
8	12,381,189	940,800	120,115,641	107,734,451	0.5876	7,275,375	70,581,779	63,306,403	
9	12,752,625	940,800	132,202,192	119,449,567	0.5498	7,011,796	72,688,938	65,677,142	
10	13,135,204	940,800	144,315,366	131,180,162	0.5145	6,757,765	74,246,993	67,489,228	
<b>รวม</b>	<b>218,312,192</b>	<b>9,408,000</b>	<b>901,098,399</b>	<b>682,786,208</b>		<b>183,138,678</b>	<b>590,474,548</b>	<b>407,335,870</b>	<b>0</b>

มูลค่าปัจจุบันของโครงการ (NPV)	407,335,870
อัตราผลตอบแทนภายในโครงการ (IRR)	46.21 %
PVB	590,474,548
PVC	183,138,678
อัตราส่วนผลตอบแทนต่อต้นทุน (B/C Ratio)	3.22
ระยะเวลาดังทุน = ปี	2.42 ปี

ที่มา : จากการศึกษา

ตารางที่ ๑๖ การวิเคราะห์ความเป็นไปได้ทางเศรษฐศาสตร์ของโครงการกรณีผลตอบแทนลดลง โดยต้นทุนคงที่เนื่องจากการลดราคาค่าลงทุน

หน่วย : บาท

ปี	ค่าใช้จ่ายดำเนินการ	ผลตอบแทนลด	ผลตอบแทน	ผลตอบแทนสุทธิ	PWF 6.43%	PV ค่าใช้จ่าย	PV ผลตอบแทน	PV ผลตอบแทนสุทธิ	IRR
0	102,904,860		-	(102,904,860)	1.00	102,904,860	-	102,904,860	- 102,904,860.0
1	10,067,040	940,800	34,311,286	24,244,246	0.9357	9,419,729	32,105,070	22,685,341	16,742,058.8
2	10,369,051	940,800	46,231,961	35,862,910	0.8755	9,078,462	40,477,676	31,399,214	17,101,960.4
3	10,680,123	940,800	58,174,285	47,494,162	0.8192	8,749,558	47,668,563	38,909,004	15,640,145.6
4	11,000,526	940,800	70,138,905	59,138,378	0.7666	8,432,571	53,765,724	45,333,153	13,448,385.8
5	11,330,542	940,800	82,126,491	70,795,949	0.7173	8,127,067	58,906,934	50,779,867	11,117,556.5
6	11,670,458	940,800	94,137,733	82,467,275	0.6712	7,832,631	63,180,566	55,347,935	8,942,990.4
7	12,020,572	940,800	106,173,340	94,152,767	0.6280	7,548,863	66,676,360	59,127,497	7,050,735.1
8	12,381,189	940,800	118,234,041	105,852,851	0.5876	7,275,375	69,476,122	62,200,747	5,473,990.7
9	12,752,625	940,800	130,320,592	117,567,967	0.5498	7,011,796	71,654,375	64,642,579	4,198,466.5
10	13,135,204	940,800	142,433,766	129,298,562	0.5145	6,757,765	73,278,952	66,521,187	3,188,567.1
<b>รวม</b>	<b>218,312,192</b>	<b>9,408,000</b>	<b>882,282,399</b>	<b>663,970,208</b>		<b>183,138,678</b>	<b>577,180,342</b>	<b>394,041,664</b>	<b>0</b>

มูลค่าปัจจุบันของโครงการ (NPV)	394,041,664
อัตราผลตอบแทนภายในโครงการ (IRR)	44.81 %
PVB	577,180,342
PVC	183,138,678
อัตราส่วนผลตอบแทนต่อต้นทุน (B/C Ratio)	3.15
ระยะเวลาดำเนินการ = ปี	2.47 ปี

ที่มา : จากการคำนวณ

ค่าIRR

44.81042

0.4481042

ตารางที่ ๕ การวิเคราะห์ความเป็นไปได้ทางเศรษฐศาสตร์ของโครงการกั้นดินทุ่นเพิ่มพื้นที่รับตัวเพิ่มชั้น โดยผลตอบแทนคงที่

หน่วย : บาท

ปี	ค่าใช้จ่ายดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายเพิ่ม	ผลตอบแทน	ผลตอบแทนสุทธิ	PWF 6.43%	PV ค่าใช้จ่าย	PV ผลตอบแทน	PV ผลตอบแทนสุทธิ	ค่าIRR	
									45.05873	IRR
0	102,904,860	-	-	(102,904,860)	1.00	102,904,860	-	102,904,860	0.4505873	IRR
1	10,638,680	571,640	35,252,086	24,613,406	0.9357	9,954,613	32,985,377	23,030,764		
2	10,957,840	571,640	47,172,761	36,214,921	0.8755	9,593,967	41,301,379	31,707,412		
3	11,286,576	571,640	59,115,085	47,828,509	0.8192	9,246,387	48,429,302	39,182,914		
4	11,625,173	571,640	71,079,705	59,454,532	0.7666	8,911,400	54,486,904	45,575,504		
5	11,973,928	571,640	83,067,291	71,093,363	0.7173	8,588,549	59,581,742	50,993,193		
6	12,333,146	571,640	95,078,533	82,745,387	0.6712	8,277,394	63,811,984	55,534,590		
7	12,703,140	571,640	107,114,140	94,410,999	0.6280	7,977,513	67,267,178	59,289,666		
8	13,084,234	571,640	119,174,841	106,090,606	0.5876	7,688,495	70,028,950	62,340,455		
9	13,476,762	571,640	131,261,392	117,784,631	0.5498	7,409,949	72,171,656	64,761,707		
10	13,881,064	571,640	143,374,566	129,493,501	0.5145	7,141,494	73,762,973	66,621,479		
<b>รวม</b>	<b>224,865,404</b>	<b>5,716,400</b>	<b>891,690,399</b>	<b>666,824,996</b>		<b>187,694,621</b>	<b>583,827,445</b>	<b>396,132,824</b>	<b>0</b>	

มูลค่าปัจจุบันของโครงการ (NPV)	396,132,824
อัตราผลตอบแทนภายในโครงการ (IRR)	45.06%
PVB	583,827,445
PVC	187,694,621
อัตราส่วนผลตอบแทนต่อต้นทุน (B/C Ratio)	3.11
ระยะเวลาคืนทุน = ปี	2.52 ปี

ที่มา : จากการศึกษา

ตารางที่ 7 การวิเคราะห์ความเป็นไปได้ทางเศรษฐศาสตร์ของโครงการกสิพัฒน์พื้นที่แปลงบางทรายมีการปรับตัวลดลง โดยผลตอบแทนคงที่

หน่วย : บาท

ปี	อัตราคิดลดร้อยละ 6.43											ค่า IRR	
	ค่าใช้จ่ายดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายเพิ่ม	ผลตอบแทน	ผลตอบแทนสุทธิ	PWF 6.43%	PV ค่าใช้จ่าย	PV ผลตอบแทน	PV ผลตอบแทนสุทธิ	IRR	IRR	IRR	IRR	
0	102,904,860		-	(102,904,860)	1.00	102,904,860	-	-102,904,860	-102,904,860.0				
1	9,495,400	571,640	35,252,086	25,756,686	0.9357	8,884,846	32,985,377	24,100,531	17,645,833.2				
2	9,780,262	571,640	47,172,761	37,392,499	0.8755	8,562,957	41,301,379	32,738,423	17,550,474.9				
3	10,073,670	571,640	59,115,085	49,041,415	0.8192	8,252,729	48,429,302	40,176,572	15,769,559.6				
4	10,375,880	571,640	71,079,705	60,703,825	0.7666	7,953,741	54,486,904	46,533,163	13,372,876.0				
5	10,687,156	571,640	83,067,291	72,380,135	0.7173	7,665,585	59,581,742	51,916,157	10,923,966.1				
6	11,007,771	571,640	95,078,533	84,070,762	0.6712	7,387,869	63,811,984	56,424,116	8,692,768.8				
7	11,338,004	571,640	107,114,140	95,776,135	0.6280	7,120,214	67,267,178	60,146,965	6,784,574.9				
8	11,678,144	571,640	119,174,841	107,496,697	0.5876	6,862,255	70,028,950	63,166,695	5,216,901.6				
9	12,028,489	571,640	131,261,392	119,232,903	0.5498	6,613,643	72,171,656	65,558,013	3,964,293.8				
10	12,389,343	571,640	143,374,566	130,985,222	0.5145	6,374,037	73,762,973	67,388,936	2,983,624.8				
<b>รวม</b>	<b>211,758,980</b>	<b>5,716,400</b>	<b>891,690,399</b>	<b>679,931,420</b>		<b>178,582,735</b>	<b>583,827,445</b>	<b>405,244,710</b>	<b>0</b>				

มูลค่าปัจจุบันของโครงการ (NPV)	405,244,710
อัตราผลตอบแทนภายในโครงการ (IRR)	45.96 %
PVB	583,827,445
PVC	178,582,735
อัตราส่วนผลตอบแทนต่อต้นทุน (B/C Ratio)	3.27
ระยะเวลาคืนทุน = ปี	2.37 ปี

ที่มา: จากการคำนวณ

## ประวัติผู้เขียน

ชื่อ - สกุล นางสาวประภาพร กิจดำรงธรรม

วันเดือนปีเกิด 8 ธันวาคม พ.ศ.2525

ประวัติการศึกษา สำเร็จการศึกษาระดับมัธยมศึกษาตอนปลาย

โรงเรียนยุพราชวิทยาลัย จังหวัดเชียงใหม่ ปีการศึกษา 2543

สำเร็จการศึกษาระดับปริญญาตรี บัญชีบัณฑิต

สาขาวิชาการบัญชี

มหาวิทยาลัยพายัพ ปีการศึกษา 2548

ประสบการณ์

2548 – ปัจจุบัน ศูนย์บริการพยาบาล คณะพยาบาลศาสตร์  
มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ตำแหน่ง พนักงานการเงินและสวัสดิการ

ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

Copyright© by Chiang Mai University

All rights reserved