



ภาคผนวก

ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

Copyright© by Chiang Mai University  
All rights reserved

## แบบสอบถาม

เอกสารนี้เป็นแบบสอบถามประกอบการศึกษาวิจัยระดับปริญญาโท สาขาเศรษฐศาสตร์  
หลักสูตรเศรษฐศาสตรมหาบัณฑิต (ภาคพิเศษ) คณะเศรษฐศาสตร์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ เพื่อ  
ศึกษาวิจัยถึง “ปัจจัยที่มีอิทธิพลต่อการตัดสินใจซื้อทรัพย์สินพร้อมขายของผู้บริโภคจาก บมจ.  
ธนาคารกรุงไทย สำนักงานเขตลำพูน” จึงใคร่ขอความอนุเคราะห์จากท่านโปรดให้ความเห็นตอบ  
แบบสอบถามนี้ ด้วยความรู้สึกรู้สึกหรือความเห็นที่แท้จริงของท่าน โดยผู้วิจัยขอยืนยันว่าการตอบ  
แบบสอบถามครั้งนี้คำตอบทั้งหมดจะถูกนำไปใช้ประโยชน์ในการศึกษาเชิงวิชาการเท่านั้น และ  
คำตอบทั้งหมดของท่านจะถูกปิดเป็นความลับ

กรุณาใส่เครื่องหมาย  ลงในช่อง  หน้าข้อความให้ตรงกับความคิดเห็นของท่านมากที่สุด

## ส่วนที่ 1

1. เพศ

- 1) ชาย  2) หญิง

2. อายุ

- 1) 20-29 ปี  2) 30-39 ปี  
 3) 40-49 ปี  4) 50-59 ปี  
 5) 60-69 ปี  6) มากกว่า 69 ปี

3. สถานภาพการสมรส

- 1) โสด  2) สมรส  
 3) ม่าย (คู่สมรสเสียชีวิต)  4) หย่าร้าง / แยกกันอยู่

4. รายได้รวม เฉลี่ยต่อเดือน (ของครอบครัว)

- 1) ต่ำกว่า 10,000 บาท  2) 10,000-19,999 บาท  
 3) 20,000-29,999 บาท  4) 30,000-39,999 บาท  
 5) 40,000-49,999 บาท  6) อื่นๆ (ระบุ).....บาท

## 5. รายจ่ายรวม เฉลี่ยต่อเดือน (ของครอบครัว)

- 1) ต่ำกว่า 10,000 บาท  2) 10,000-19,999 บาท
- 3) 20,000-29,999 บาท  4) 30,000-39,999 บาท
- 5) 40,000-49,999 บาท  6) อื่นๆ (ระบุ).....บาท

## 6. อาชีพ

- 1) ข้าราชการ / รัฐวิสาหกิจ  2) พนักงานเอกชน (บริษัท, หจก ฯลฯ)
- 3) ประกอบธุรกิจส่วนตัว  4) ผู้ประกอบอาชีพอิสระ  
(เจ้าของ) (แพทย์, ทนายความฯ)
- 5) อื่นๆ.....

## ส่วนที่ 2

## 7. รูปแบบทรัพย์สินที่ท่านต้องการซื้อจากธนาคารกรุงไทย สำนักงานเขตลำพูนนี้ เป็นบ้านประเภทใด

- 1) บ้านเดี่ยว  2) ทาวน์เฮ้าส์
- 3) บ้านแฝด  4) ตึกแถวหรืออาคารพาณิชย์ (ใช้อยู่อาศัย)
- 5) อื่นๆ.....

## 8. ปัจจัยทางเศรษฐกิจที่ท่านคำนึงถึงมากที่สุดในการตัดสินใจซื้อบ้าน คือ

(โปรดเรียงลำดับจากมากไปหาน้อย มากที่สุด = 1 รองลงไปเป็น 2 3 4 5 และ 6 ตามลำดับ)

- 1) แหล่งเงินทุนในการซื้อบ้าน (เงินออม, เงินค่าน, เงินกู้ยืม ฯลฯ)
- 2) รายได้หรือรายจ่ายของท่านและครอบครัว หรือความสามารถผ่อนชำระหนี้เงินกู้
- 3) ค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมบ้าน
- 4) ค่าใช้จ่ายในการเดินทางไปทำงานหรือเดินทางเข้าสู่ตัวเมือง
- 5) ชื่อเพื่อเก็งกำไร (ชื่อเพื่อขายต่อ)
- 6) อื่นๆ.....

## 9. รายจ่ายรวม เฉลี่ยต่อเดือน (ของครอบครัว)

- 1) 5 เปอร์เซ็นต์ (หรือต่ำกว่า)  2) 10 เปอร์เซ็นต์
- 3) 20 เปอร์เซ็นต์  4) 30 เปอร์เซ็นต์
- 5) 40 เปอร์เซ็นต์  6) มากกว่า 50 เปอร์เซ็นต์

10. บ้านที่ท่านต้องการซื้อจากธนาคารพาณิชย์ต้องไม่เกินราคาเท่าใด

- 1) ต่ำกว่า 500,000 บาท                       2) 500,000-999,999 บาท
- 3) 1,000,000-1,999,999 บาท               4) 2,000,000-2,999,999 บาท
- 5) 3,000,000-3,999,999 บาท               6) 4,000,000-4,999,999 บาท
- 7) มากกว่า 5,000,000 บาท ขึ้นไป

11. ปัจจัยที่เกี่ยวกับตัวบ้าน ที่ท่านคำนึงถึงมากที่สุดในการตัดสินใจซื้อทรัพย์สินพร้อมขายจากธนาคาร คือ (โปรดเรียงลำดับจากมากไปหาน้อย มากที่สุด = 1, รองลงไปเป็น 2 3 และ 4 ตามลำดับ)

- 1) ไม่ติดปัญหาฟ้องจับได้
- 2) สภาพบ้านที่จะประมูลซื้อ
- 3) แบบบ้านขนาดพื้นที่ใช้สอย
- 4) ทำเลที่ตั้ง

12. ทำเลที่ตั้งทรัพย์สินที่ท่านคำนึงถึงมากที่สุดในการตัดสินใจซื้อทรัพย์สินพร้อมขายจากธนาคาร (โปรดเรียงลำดับจากมากไปหาน้อย มากที่สุด = 1, รองลงไปเป็น 2 3 4 5 และ 6 ตามลำดับ)

- 1) ใกล้เมือง
- 2) ใกล้ที่ทำงาน
- 3) ใกล้โรงเรียนบุตร
- 4) ใกล้ตลาดและศูนย์การค้า
- 5) ใกล้บ้านญาติ
- 6) อื่นๆ

13. ปัจจัยทางสังคม ที่ท่านคำนึงถึงมากที่สุดในการตัดสินใจซื้อทรัพย์สินพร้อมขายจากธนาคาร คือ (โปรดเรียงลำดับจากมากไปหาน้อย มากที่สุด = 1, รองลงไปเป็น 2 และ 3 ตามลำดับ)

- 1) ต้องเหมาะสมกับฐานะและขนาดครอบครัว
- 2) ต้องอยู่ในบริเวณที่เพื่อนบ้านมีฐานะใกล้เคียงกัน
- 3) ต้องอยู่ในชุมชนหมู่บ้านที่มีความปลอดภัย

14. ท่านทราบข้อมูลการขายทรัพย์สินพร้อมขายจากใคร (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

- 1) จากการโฆษณาของ บมจ.ธนาคารกรุงไทย
- 2) จากประกาศของ บมจ.ธนาคารกรุงไทย สำนักงานเขตลำพูน
- 3) จากการบอกเล่าโดยเพื่อนๆ
- 4) จากการประกาศขายโดยลูกหนี้
- 5) จากการเสนอขายโดยนายหน้าขายที่ดินและบ้าน
- 6) อื่นๆ.....

ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่  
Copyright© by Chiang Mai University  
All rights reserved

- 2.2) ในการเลือกซื้อทรัพย์สินพร้อมขายจากรถนาการกรุงไทย สำนักงานเขตลำพูน ปัจจัยต่อไปนี้มีความสำคัญ
- ต่อท่านมากน้อยเพียงใด โปรดทำเครื่องหมาย (✓) (โปรดกรณาคอบทุกข้อ)

ปัจจัยในการเลือกซื้อ	ระดับความสำคัญของปัจจัย				
	มากที่สุด 5	มาก 4	ปานกลาง 3	น้อย 2	น้อยที่สุด 1
<b>1. ปัจจัยด้านผลิตภัณฑ์</b>					
1.1 รูปแบบบ้าน และพื้นที่ใช้สอยภายในตัวอาคาร					
1.2 มีสาธารณูปโภคที่ดี ครบครัน มีไฟฟ้า ประปา ถนนหนทางกว้างขวาง ฯลฯ					
1.3 สภาพทรัพย์สินพร้อมขาย					
1.4 ทำเลที่ตั้งทรัพย์สิน					
1.5 ไม่ติดปัญหาฟ้องขับไล่					
<b>2. ปัจจัยด้านราคา</b>					
2.1 ราคาทรัพย์สินพร้อมขายมีความเหมาะสม					
2.2 ราคาทรัพย์สินพร้อมขายต่ำกว่าทรัพย์สินของธนาคารอื่นๆ					
2.3 ราคาทรัพย์สินพร้อมขายต่ำกว่าซื้อจากบุคคลภายนอก					
2.4 ราคาเปรียบเทียบต่ำกว่าซื้อทรัพย์สินใหม่					
2.5 ราคาทรัพย์สินอยู่ในวงเงินที่สามารถผ่อนชำระได้					
<b>3. ปัจจัยด้านช่องทางการจัดจำหน่าย</b>					
3.1 แคตตาล็อกขายทรัพย์สิน					
3.2 www.ktb.co.th					
3.3 สาขาของธนาคาร					
3.4 เจ้าหน้าที่ธนาคาร					
3.5 นายหน้า					
<b>4. ปัจจัยด้านการส่งเสริมการขาย</b>					
4.1 การโฆษณา / ประชาสัมพันธ์การขายทรัพย์สินพร้อมขาย					
4.2 การจัดมหกรรม Grand Sale ลดราคาทรัพย์สิน					

ของธนาคาร					
4.3 ให้บริการสินเชื่อได้ 110% ของราคาขาย					
4.4 อัตราดอกเบี้ยที่ต่ำกว่า หากขอสินเชื่อกับธนาคาร					
4.5 การลดค่าธรรมเนียมค่าโอนทรัพย์					



ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่  
 Copyright© by Chiang Mai University  
 All rights reserved

## ประวัติผู้เขียน

ชื่อ	นางสาวจิตติมา สุโรพันธ์
วัน เดือน ปี เกิด	5 กุมภาพันธ์ 2525
ประวัติการศึกษา	สำเร็จการศึกษาชั้นประกาศนียบัตรวิชาชีพชั้นสูง สาขาการบัญชี จากมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคล วิทยาเขตล้านนา ปีการศึกษา 2545 สำเร็จการศึกษาปริญญาตรี ศึกษาศาสตร์บัณฑิต สาขาบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ปีการศึกษา 2547
ประวัติการทำงาน	พ.ศ. 2548-2549 เจ้าหน้าที่บริการลูกค้า ธนาคารกรุงไทย สาขาสันป่าตอง พ.ศ. 2549-2552 เจ้าหน้าที่ธุรกิจและการตลาด สาขาสันป่าตอง พ.ศ. 2552-ปัจจุบัน เจ้าหน้าที่ธุรกิจและการตลาด สาขาหางดง

ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่  
Copyright© by Chiang Mai University  
All rights reserved