สารบาญ

	หน้า
กิตติกรรมประกาศ	ค
บทคัดย่อภาษาไทย	ง
บทคัดย่อภาษาอังกฤษ	ฉ
สารบาญตาราง	ญ
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ที่มาและความสำคัญของปัญหา	1
1.2 วัตถุประสงค์ของการศึกษา	3
1.3 ประโยชน์ที่จะได้รับจากการศึกษา	3
1.4 แผนการดำเนินการ ขอบเขตและวิธีการวิจัย	4
บทที่ 2 แนวคิดทฤษฎีและผลงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง	
2.1 ทฤษฎีที่เกี่ยวข้อง	6
2.2 เอกสารและงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง	12
2.3 ระเบียบวิธีวิจัย	16
2.4 สถานที่ใช้ในการดำเนินการวิจัย	18
2.5 ระยะเวลาที่ใช้ในการศึกษา	18
บทที่ 3 ลักษณะทั่วไปของจังหวัดเชียงใหม่	
3.1 สภาพทั่วไปของจังหวัดเชียงใหม่	19
3.2 ลักษณะการปกครอง	19
3.3 สภาพเศรษฐกิจในจังหวัดเชียงใหม่	20
3.4 ลักษณะการท่องเที่ยวจังหวัดเชียงใหม่	21
3.5 สถิติการท่องเที่ยวในจังหวัดเชียงใหม่	21
3.6 แหล่งท่องเที่ยว UNSEEN ในจังหวัดเชียงใหม่	22

ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
Copyright© by Chiang Mai University
All rights reserved

3.7 ประเพณีสำคัญจังหวัดเชียงใหม่ 23
3.8 จังหวัดเชียงใหม่กับอำเภอแม่ออน 23

บทที่ 4 ต้นทุนและผลตอบแทนโครงการ
4.1 ต้นทุนของโครงการ 26
4.2 ผลตอบแทนของโครงการ 31

บทที่ 5 ผลการศึกษา
5.1 การวิเคราะห์เพื่อตัดสินใจเลือกใช้อัตราส่วนลด (Discount Rate) 34
5.2 เกณฑ์การตัดสินใจเพื่อการลงทุน 34
5.3 การวิเคราะห์ความไหวตัวต่อเหตุการณ์เปลี่ยนแปลง 40

บทที่ 6 สรุปผลการศึกษาและข้อเสนอแนะ
6.1 สรุปผลการศึกษา 47
6.2 ข้อเสนอแนะ 49

เอกสารอ้างอิง 50

ภาคผนวก 51

ประวัติผู้เขียน 62

ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
Copyright© by Chiang Mai University
All rights reserved

สารบาญตาราง

ตาราง		หน้า
4.1	ค่าใช้จ่ายในการลงทุน	28
4.2	แสดงเงินเดือนพนักงาน	29
4.3	แสดงค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน ตั้งแต่ปีที่ 1 ถึงปีที่ 10	30
4.4	แสดงรายได้ของโครงการตั้งแต่สิ้นปีที่ 1 ถึงสิ้นปีที่ 10	32
4.5	แสดงต้นทุนและผลตอบแทนของโครงการตั้งแต่ปีที่ 0 ถึงสิ้นปีที่ 10	33
5.1	วิเคราะห์ค่า NPV , IRR และ B/C ratio กรณีการใช้อัตราส่วนลดร้อยละ 7.00	36
5.2	วิเคราะห์ค่า NPV , IRR และ B/C ratio กรณีการใช้อัตราส่วนลดร้อยละ 5.00	37
5.3	วิเคราะห์ค่า NPV , IRR และ B/C ratio กรณีการใช้อัตราส่วนลดร้อยละ 10.00	38
5.4	วิเคราะห์ค่า NPV , IRR และ B/C ratio กรณีที่ 1 ต้นทุนเพิ่มสูงขึ้น 76%	41
5.5	วิเคราะห์ค่า NPV , IRR และ B/C ratio กรณีที่ 1 ต้นทุนเพิ่มสูงขึ้น 77%	42
5.6	วิเคราะห์ค่า NPV , IRR และ B/C ratio กรณีที่ 2 ผลตอบแทนลดลงต่ำสุดถึง 43%	43
5.7	วิเคราะห์ค่า NPV , IRR และ B/C ratio กรณีที่ 2 ผลตอบแทนลดลงต่ำสุดถึง 44%	44
5.8	วิเคราะห์ค่า NPV , IRR และ B/C ratio กรณีที่ 3 ต้นทุนเพิ่มขึ้นสูงสุด 27% ผลตอบแทนลดลงต่ำสุด 27%	45
5.9	วิเคราะห์ค่า NPV , IRR และ B/C ratio กรณีที่ 3 ต้นทุนเพิ่มขึ้นสูงสุด 27% ผลตอบแทนลดลงต่ำสุด 28%	46

ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
Copyright© by Chiang Mai University
All rights reserved