



ภาคผนวก

ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

Copyright© by Chiang Mai University

All rights reserved

แบบสำรวจข้อมูลด้านต้นทุนและผลตอบแทน

ส่วนที่ 1 แบบสำรวจข้อมูลด้านต้นทุนคงที่

1.พื้นที่ที่ใช้ในการทำโครงการ

.....ไร่.....งาน.....ตารางวา (.....ตารางวา) / มูลค่า.....บาท

2.ค่าใช้จ่ายในการปรับแต่งพื้นที่ ประกอบด้วย

2.1 / มูลค่า.....บาท

2.2 / มูลค่า.....บาท

3.ค่าก่อสร้างอาคาร ห้องพักในโครงการ ประกอบด้วย

3.1 / มูลค่า.....บาท

3.2 / มูลค่า.....บาท

4.ค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างระบบน้ำในโครงการ ประกอบด้วย

4.1 / มูลค่า.....บาท

4.2 / มูลค่า.....บาท

5.ค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างระบบไฟฟ้าในโครงการ ประกอบด้วย

5.1 / มูลค่า.....บาท

5.2 / มูลค่า.....บาท

6.ค่าใช้จ่ายในการติดตั้งระบบสื่อสารในโครงการ ประกอบด้วย

6.1 / มูลค่า.....บาท

6.2 / มูลค่า.....บาท

7.ยานพาหนะที่ใช้ในโครงการ ประกอบด้วย

7.1 / มูลค่า.....บาท

7.2 / มูลค่า.....บาท

7.3 / มูลค่า.....บาท

8. ค่าใช้จ่ายด้านอุปกรณ์ต่างๆ ประกอบด้วย

- 8.1 / มูลค่า.....บาท
 8.2 / มูลค่า.....บาท
 8.3 / มูลค่า.....บาท
 8.4 / มูลค่า.....บาท
 8.5 / มูลค่า.....บาท
 8.6 / มูลค่า.....บาท
 8.7 / มูลค่า.....บาท
 8.8 / มูลค่า.....บาท
 8.9 / มูลค่า.....บาท
 8.10..... / มูลค่า.....บาท
 8.11..... / มูลค่า.....บาท
 8.12..... / มูลค่า.....บาท

9. ค่าใช้จ่ายอื่นๆ ประกอบด้วย

- 9.1 / มูลค่า.....บาท
 9.2 / มูลค่า.....บาท
 9.3 / มูลค่า.....บาท
 9.4 / มูลค่า.....บาท
 9.5 / มูลค่า.....บาท
 9.6 / มูลค่า.....บาท
 9.7 / มูลค่า.....บาท
 9.8 / มูลค่า.....บาท
 9.9 / มูลค่า.....บาท
 9.10..... / มูลค่า.....บาท
 9.11..... / มูลค่า.....บาท
 9.12..... / มูลค่า.....บาท
 9.13..... / มูลค่า.....บาท
 9.14..... / มูลค่า.....บาท
 9.15..... / มูลค่า.....บาท

ส่วนที่ 2 แบบสำรวจข้อมูลด้านต้นทุนผันแปร

1.แรงงาน จำนวน.....คน อัตราค่าจ้าง.....บาท/เดือน

2.ค่าไฟฟ้า มูลค่า.....บาท/เดือน

3.ค่าโทรศัพท์ มูลค่า.....บาท/เดือน

4.ค่าน้ำมันเชื้อเพลิง มูลค่า.....บาท/เดือน

5.ค่าวัตถุดิบในการประกอบอาหาร

5.1.....มูลค่า.....บาท/เดือน

5.2.....มูลค่า.....บาท/เดือน

5.3.....มูลค่า.....บาท/เดือน

5.4.....มูลค่า.....บาท/เดือน

5.5.....มูลค่า.....บาท/เดือน

5.6.....มูลค่า.....บาท/เดือน

6.ค่าใช้จ่ายในการรักษาเครื่องใช้และอุปกรณ์ ประกอบด้วย

6.1.....มูลค่า.....บาท/เดือน

6.2.....มูลค่า.....บาท/เดือน

6.3.....มูลค่า.....บาท/เดือน

6.4.....มูลค่า.....บาท/เดือน

7.ค่าใช้จ่ายอื่นๆ ประกอบด้วย

7.1.....มูลค่า.....บาท/เดือน

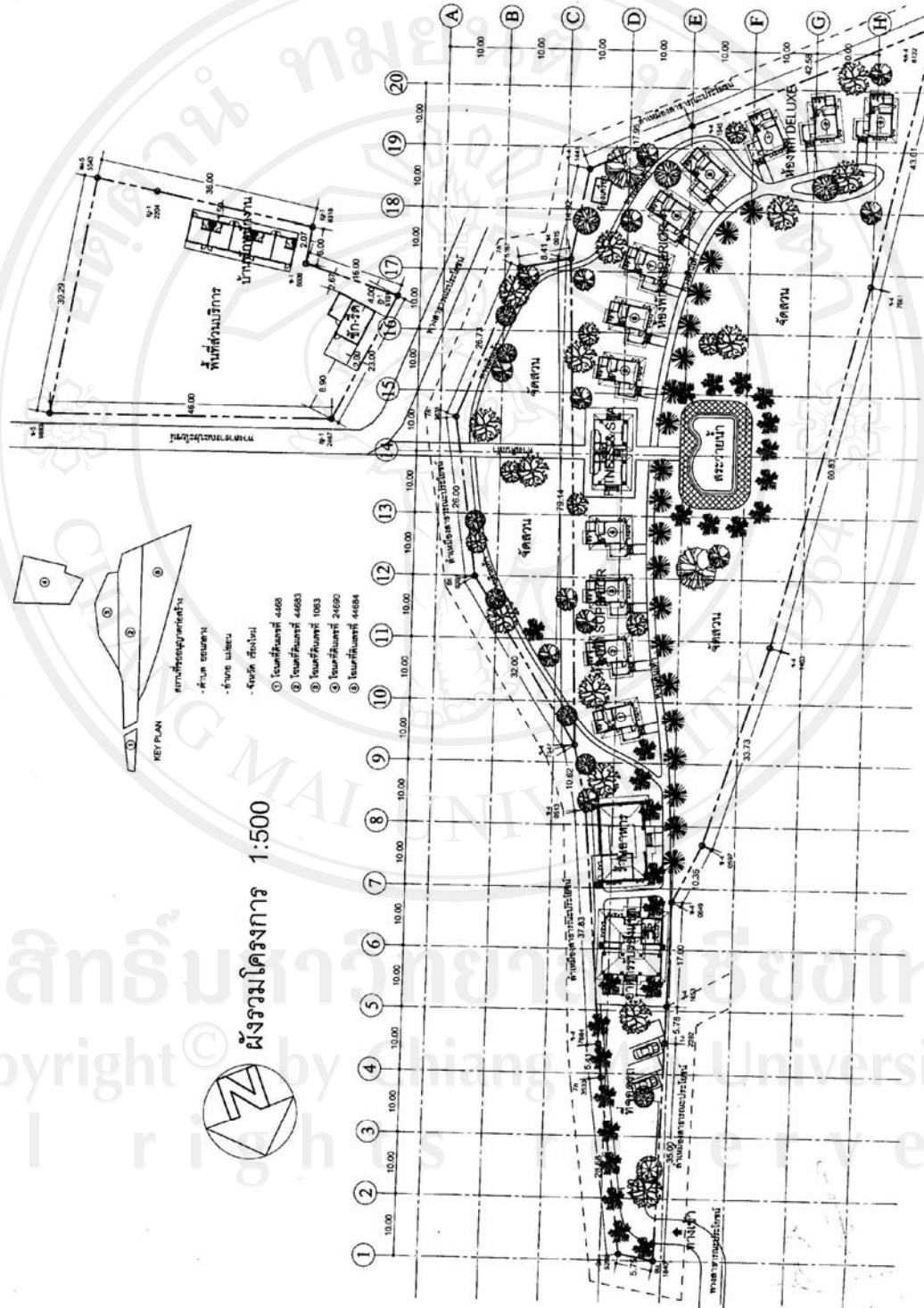
7.2.....มูลค่า.....บาท/เดือน

7.3.....มูลค่า.....บาท/เดือน


7.4.....มูลค่า.....บาท/เดือน

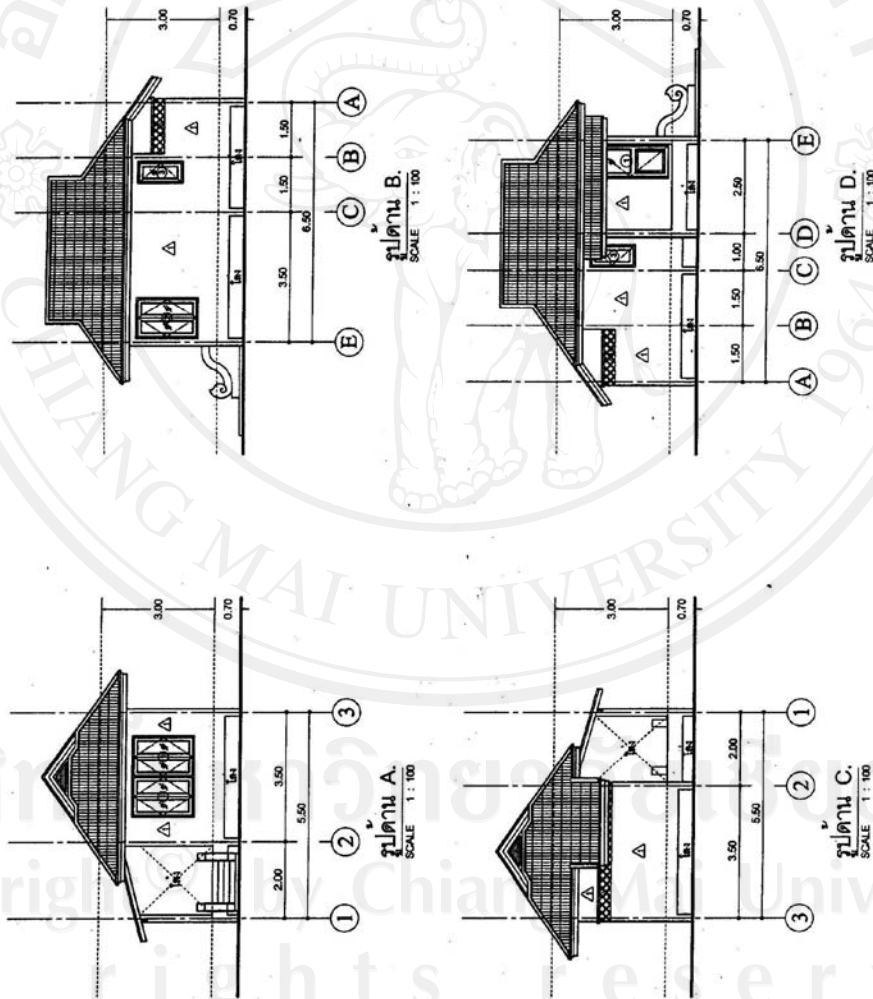
7.5.....มูลค่า.....บาท/เดือน

ผังรวมโครงการ




แบบห้องพัก Superior

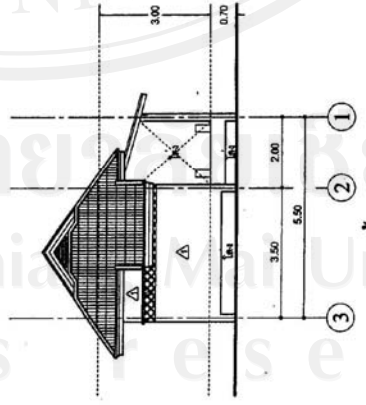
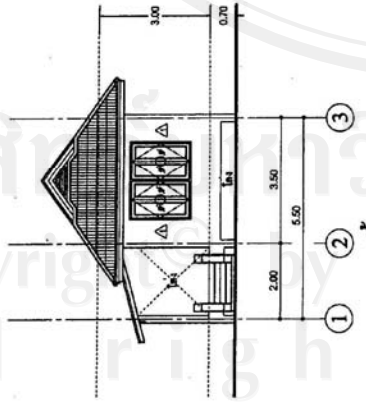
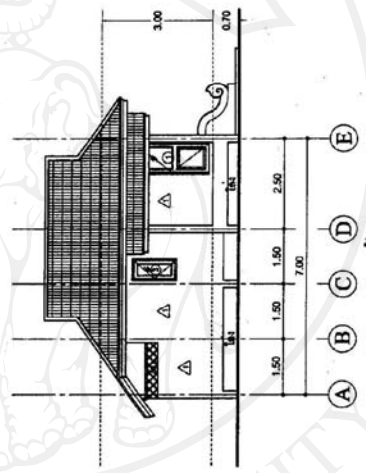
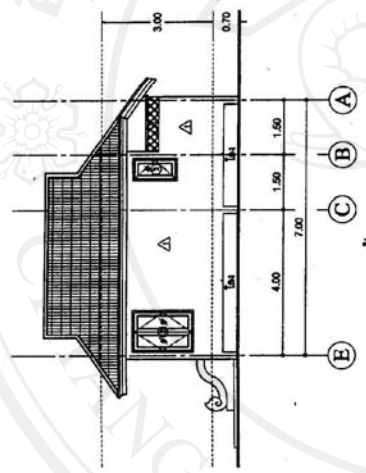
 <p>148/271, Avenue 10/10, 11 (Chang Mai) Rd., Ariyakul Suburb, Chiang Mai, Thailand 50100 Tel: 053 251111, 053 251112 Email Address: info_arch@tobe.com</p>	
PROJECT	THE OMBITAI MOUNTAIN CHIANGMAI
LOCATION	พื้นที่และระยะ กำหนดของโครงการ กำหนดพื้นที่
OWNER	ชื่อและนามสกุล ของเจ้าของโครงการ กำหนดพื้นที่
ARCHITECT	ชื่อและนามสกุล ของสถาปนิก กำหนดพื้นที่
STG. ENGINEER	ชื่อและนามสกุล ของวิศวกร กำหนดพื้นที่
ELECT. ENGINEER	
SANITARY ENGINEER	
INTERIOR DESIGN	
DRAWING BY	ชื่อและนามสกุล ของผู้ออกแบบ
TITLE	ประเภท
SCALE	DATE
1 : 100	April 2010
SHEET CODE	SHEET No.
A-06	06
TOTAL	
20	



แบบห้องพัก SUPERIOR


แบบห้องพัก Deluxe

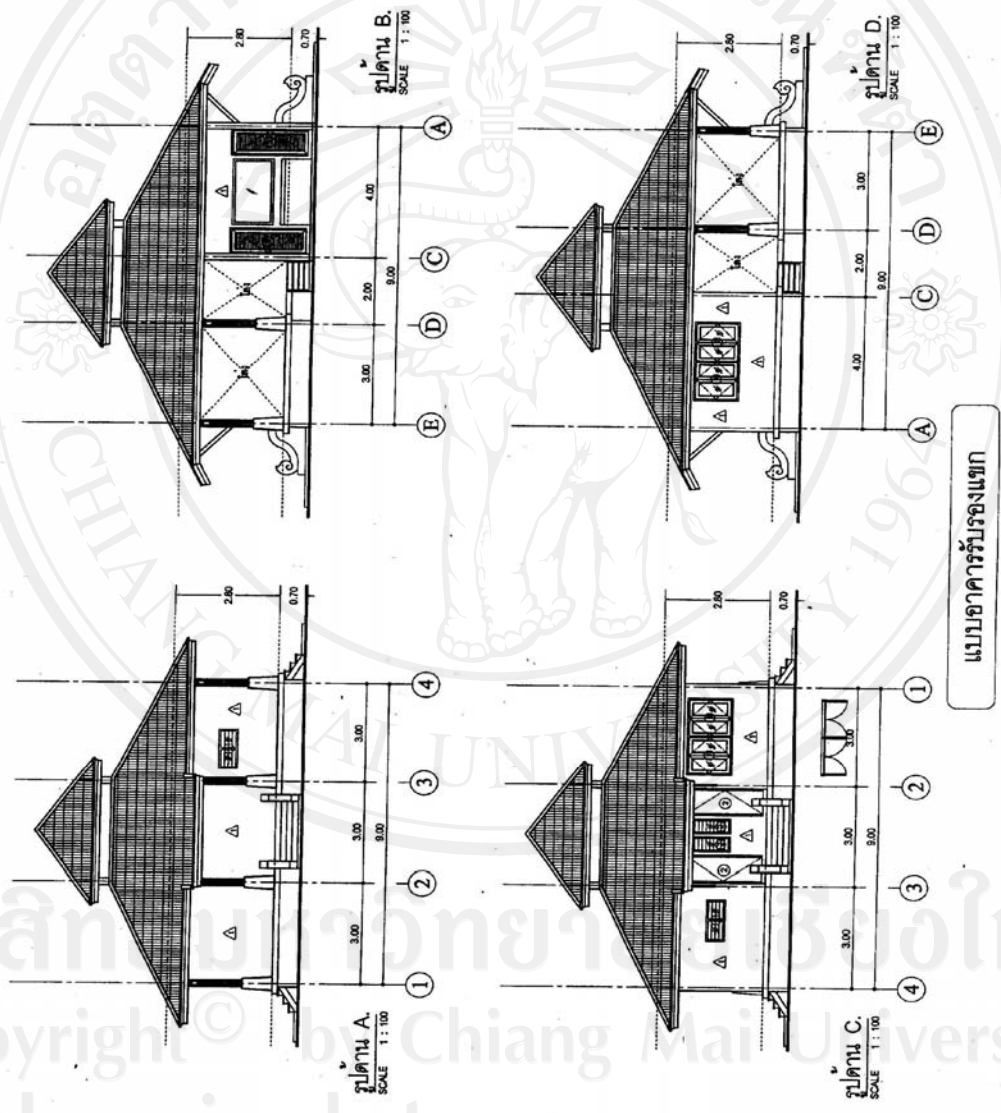
 <p>T.O.B.E ARCHITECT 10/25 หมู่ 10 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310 Tel: 02-2522222 Fax: 02-2522222 Email: info@tobe.com</p>	PROJECT	THE ORIENTAL MOUNTAIN CHANGMAI
	LOCATION	จังหวัดเชียงใหม่ อำเภอเมืองเชียงใหม่
OWNER	นางสาว อรุณดา นางสาว อรุณดา นางสาว อรุณดา	
ARCHITECT	นางสาว อรุณดา น.อ. 252	
STG. ENGINEER	นางสาว อรุณดา น.อ. 252	
ELECT. ENGINEER		
SANITARY ENGINEER		
INTERIOR DESIGN		
DRAWING BY	นางสาว อรุณดา	
TITLE	รูปด้าน	
SCALE	DATE	
1 : 100	September 2009	
SHEET CODE	SHEET No.	
A-06	06	
	20	TOTAL



แบบห้องพัก DELUXE


แบบอาคารรับรองแขก

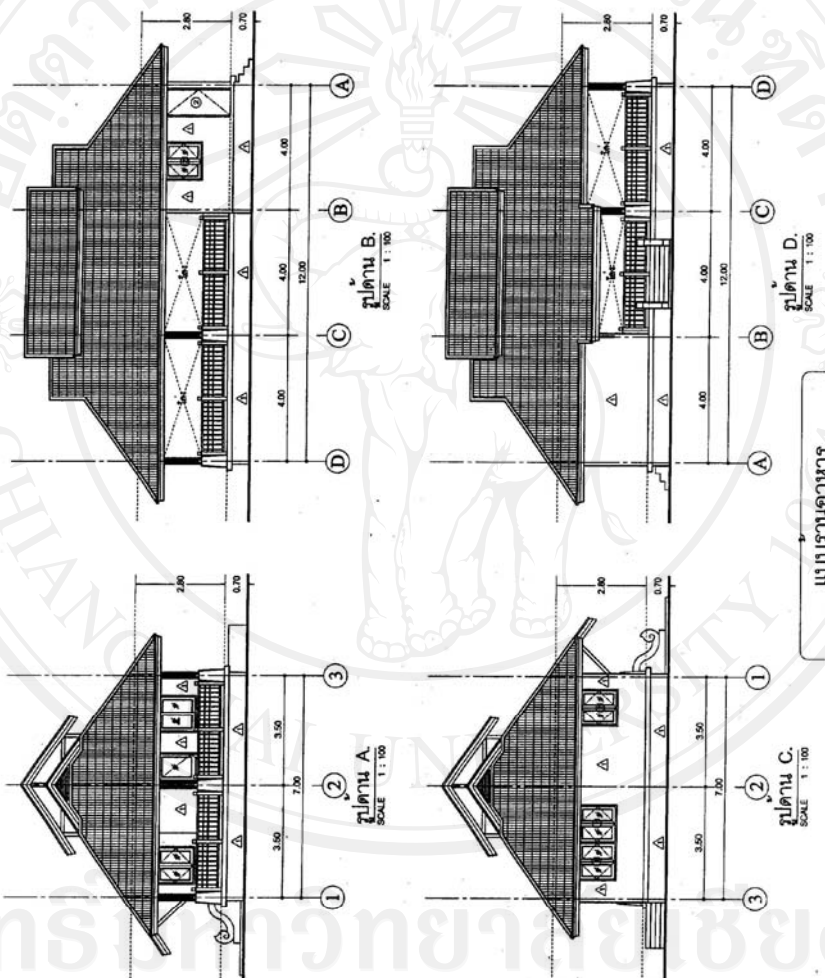
 <p>T.O.B.E ARCHITECT 162/27, Anandajaya Rd. 11, Chiang Mai, Thailand. 11 Phad, Rajabhat Road, Chiang Mai 50000 Number 10 00000000, Fax: 000000000 Email: T.O.B.E.Architect@tobe.com</p>	
PROJECT	THE CONCRETE SOLUTION CHANGMAI
LOCATION	Phra Prangwan Park, Chiang Mai
OWNER	นางสาว อรุณรัตน์ อรุณรัตน์ อรุณรัตน์ อรุณรัตน์ อรุณรัตน์
ARCHITECT	นางสาว อรุณรัตน์ อรุณรัตน์ อรุณรัตน์ อรุณรัตน์ อรุณรัตน์
STG. ENGINEER	นางสาว อรุณรัตน์ อรุณรัตน์ อรุณรัตน์
ELECT. ENGINEER	
SANITARY ENGINEER	
INTERIOR DESIGN	
DRAWING BY	นางสาว อรุณรัตน์
TITLE	แบบ
SCALE	DATE
1 : 100	April 2020
SHEET CODE	SHEET NO.
A-06	06
TOTAL 20	
<p>THIS DRAWING IS PROVIDED AS THE DRAFTING OF THE ARCHITECT'S OFFICE. THE ARCHITECT AND HIS FIRM ARE NOT RESPONSIBLE FOR ANY DAMAGE OR LOSS OF PROPERTY OR MATERIALS CAUSED BY ANY REVISIONS TO THIS DRAWING.</p>	



ลิขสิทธิ์ © by Chiang Mai University
 All rights reserved


แบบร้านอาหาร

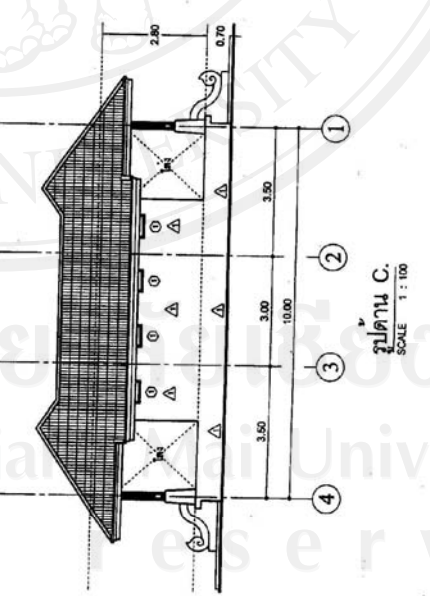
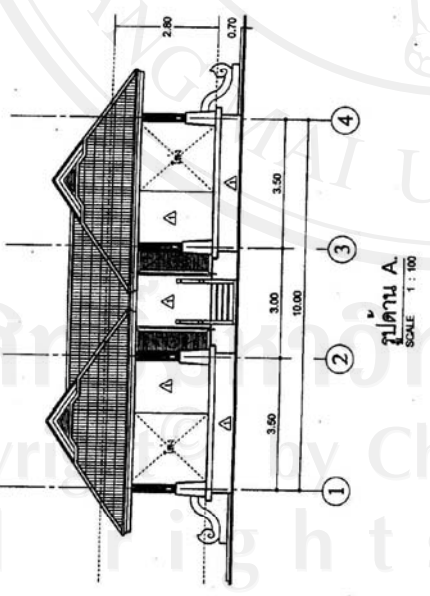
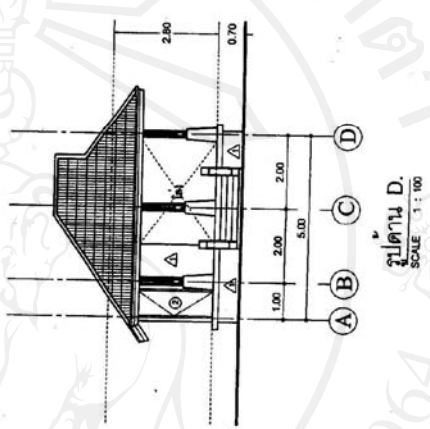
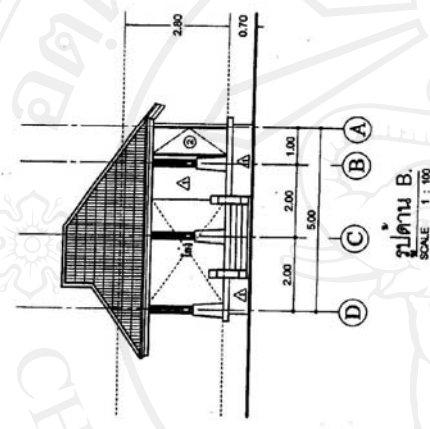
 <p>T.O.B.E ARCHITECT 10/27, Moo 10, Highway 101 (Chiang Mai - Mae Hong Son Road), Chiang Mai, Thailand 50100 Phone: +66 53 251 111 Email: info@tobe-architect.com</p>	
PROJECT	โครงการอาหาร
LOCATION	เชียงใหม่
OWNER	นายสมชาย ใจดี general manager 09-0000-0000
ARCHITECT	นายวิเศษ ใจดี 09-0000-0000
SITE ENGINEER	นายสมชาย ใจดี
ELECT. ENGINEER	
SANITARY ENGINEER	
INTERIOR DESIGN	
DRAWING BY	นายสมชาย ใจดี
TITLE	ร้านอาหาร
SCALE	DATE
1:100	Apr 2018
SHEET CODE	SHEET No.
A-06	06
TOTAL	
18	



ลิขสิทธิ์ภาพถ่ายของใหม่
 Copyright © by Chiang Mai University
 All rights reserved

แบบอาคาร Fitness & Spa


 <p>T.O.B.E ARCHITECT 182/21, Anandawithayalai Rd. (Chang Mahakulrajavidyalaya Rd.) Thung Kruang, Bangkok, Thailand 10200 โทร. 02-25220221, 02-25220222 โทรสาร 02-25220223, 02-25220224 E-mail: tobe@tobe-architect.com, tobe@tobe-architect.com</p>	
PROJECT: THE CENTRAL LOCATION CHANGMAI	
LOCATION: อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่	
OWNER: บริษัท สยามสปอร์ต เซ็นทรัล รีเทล จำกัด (มหาชน)	
ARCHITECT: T.O.B.E ARCHITECT	
SITG. ENGINEER: [Signature]	
ELECT. ENGINEER: [Signature]	
SANITARY ENGINEER: [Signature]	
INTERIOR DESIGN: [Signature]	
DRAWING BY: ทีมงานสถาปัตย์	
TITLE: ปลูก	
SCALE: 1 : 100	DATE: 15/05/2006
SHEET CODE: A-06	SHEET No. 06
TOTAL: 20	

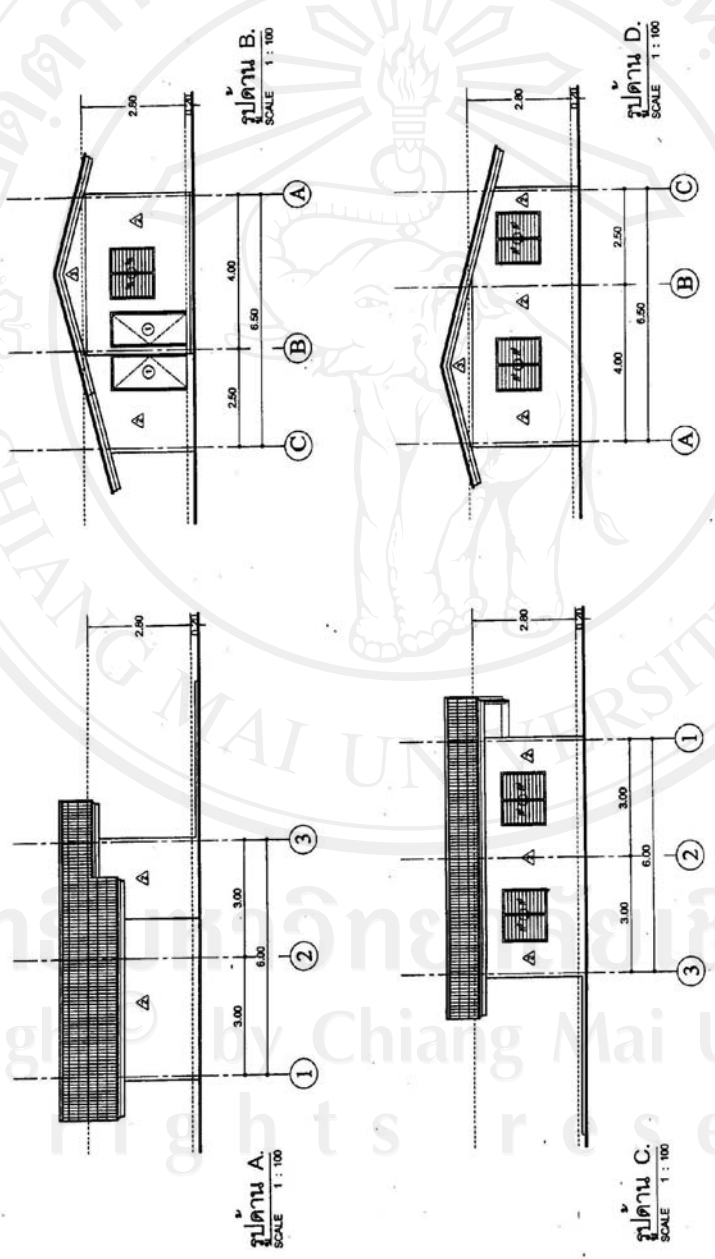


แบบอาคาร FITNESS & SPA

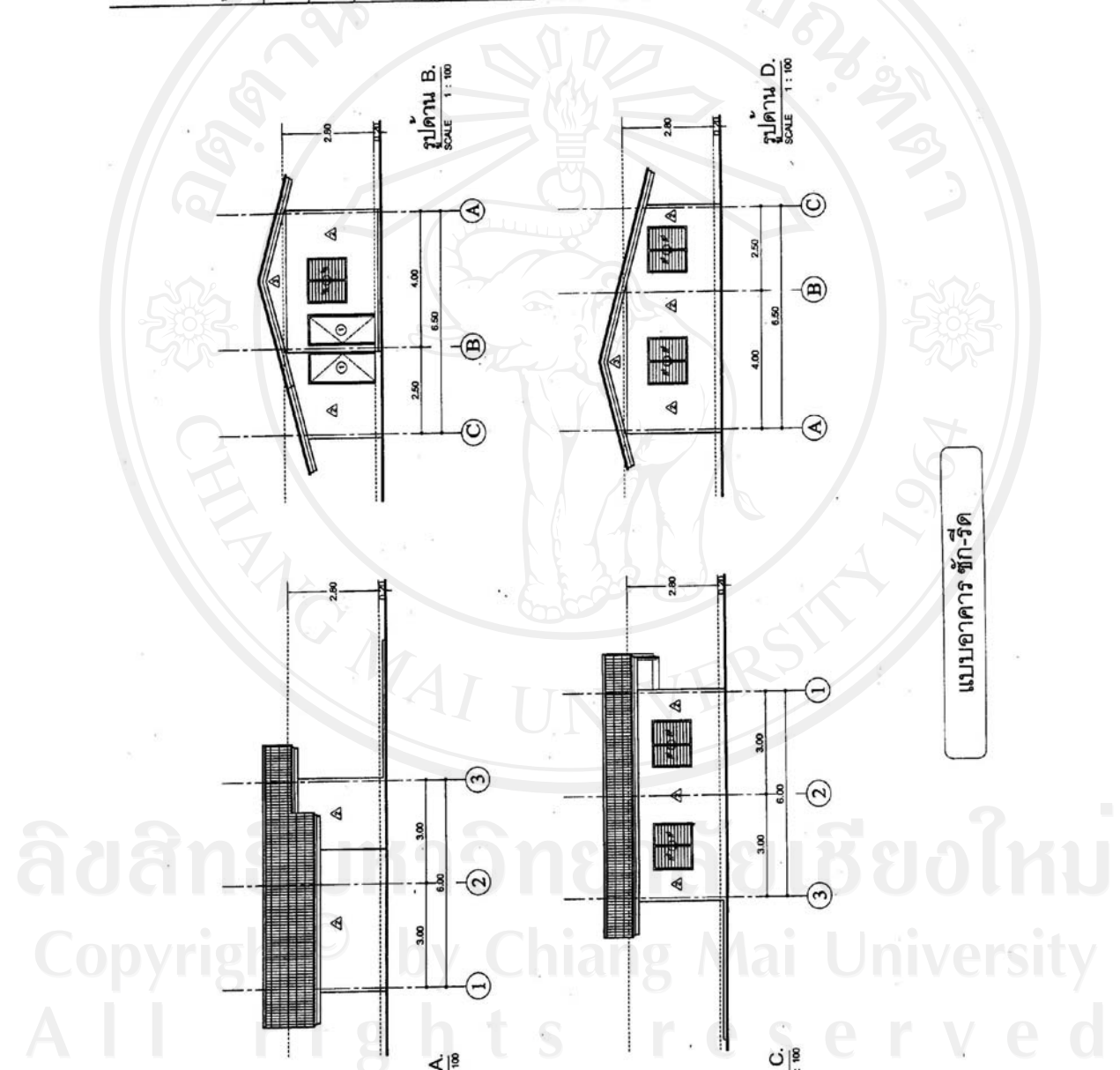
ลิขสิทธิ์โดย สยามสปอร์ต จำกัด
 Copyright by Chiamai University
 All rights reserved

แบบอาคารซีก-รีด

 <p>T.O.B.E ARCHITECT 100/25 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10300 โทร: 02-26220251, 02-26220252 E-mail Address: tom_architect@tobe.com</p>	PROJECT	THE ORIENTAL MOUNTAIN
	LOCATION	CHANGMAI
OWNER	บริษัท อีสท์ เอเชีย จำกัด บริษัท อีสท์ เอเชีย จำกัด	
ARCHITECT	นาย อภิชาติ อภิชาติ อภิชาติ อภิชาติ	
STG. ENGINEER	นางสาว อรุณรัตน์ อรุณรัตน์	
ELECT. ENGINEER		
SANITARY ENGINEER		
INTERIOR DESIGN		
DRAWING BY	นางสาว อรุณรัตน์ อรุณรัตน์	
TITLE	รูปด้าน	
SCALE	DATE	
1 : 100	16 พฤษภาคม 2560	
SHEET CODE	SHEET No.	
A-06	06	
	16	TOTAL



แบบอาคาร ซีก-รีด



ประวัติผู้เขียน

ชื่อ	นายคำริ ขวัญสุวรรณ
วัน เดือน ปีเกิด	4 เมษายน 2513
ประวัติการศึกษา	สำเร็จการศึกษามัธยมศึกษา โรงเรียนปิ่นต้อรอยแยลส์ วิทยาลัย เชียงใหม่ พ.ศ.2531 สำเร็จการศึกษาปริญญาตรีเศรษฐศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ พ.ศ.2536 สำเร็จการศึกษาปริญญาโทบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยแม่โจ้ พ.ศ.2544
ประวัติการทำงาน	ตำแหน่งพนักงานชั้นกลาง พนักงานสินเชื่อ บมจ.ธนาคารไทยพาณิชย์ สาขาท่าแพ พ.ศ.2536-2538 ตำแหน่งพนักงานชั้นกลาง บริษัทเงินทุนเอกชนกิจ จำกัด(มหาชน) สำนักงานอำนวยการสินเชื่อเชียงใหม่ พ.ศ.2538-2540 ตำแหน่งผู้ช่วยผู้จัดการ ธนาคารยูโอบี รัตนสิน จำกัด(มหาชน) สาขาขอนแก่น พ.ศ.2540-2545 ตำแหน่งผู้จัดการ ธนาคารพัฒนาวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมแห่งประเทศไทย (SME BANK) สำนักงานผู้แทนต้นกำเนิด พ.ศ.2545-2551 ตำแหน่งหัวหน้าส่วน บมจ.ธนาคารกสิกรไทย ศูนย์ธุรกิจลูกค้าผู้ประกอบการเชียงราย พ.ศ.2552-ปัจจุบัน