

บทที่ 4

ข้อมูลพื้นฐานของหลักทรัพย์

ในการทดสอบความสัมพันธ์ระหว่างอัตราแลกเปลี่ยนและราคาหลักทรัพย์ของกลุ่มอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้างในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ควรทราบถึงข้อมูลพื้นฐานของหลักทรัพย์ที่ทำการศึกษาก่อน เพื่อให้ทราบถึงรายละเอียดทางธุรกิจของแต่ละบริษัท ซึ่งข้อมูลพื้นฐานของแต่ละบริษัทสามารถสรุปรายละเอียดได้ดังต่อไปนี้

4.1 หลักทรัพย์บริษัท ช.การช่าง จำกัด (มหาชน) : CK

ชื่อบริษัท : บริษัท ช.การช่าง จำกัด (มหาชน)

ชื่อภาษาอังกฤษ : CH.KARNCHANG PUBLIC COMPANY LIMITED

ที่อยู่ : อาคารวิริยะถาวร 587 ถนนสุขุมวิทวินิจัย แขวงดินแดง

เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

เบอร์โทรศัพท์ : 0-2277-0460, 0-2275-0026

เบอร์โทรสาร : 0-2275-7029

เว็บไซต์ : www.ch-karnchang.co.th

ผู้บริหาร : นายปลิว ตรีวิศวะเวช กรรมการผู้จัดการ

วันที่เข้าซื้อขายวันแรก : 3 สิงหาคม 2538

ทุนจดทะเบียน : 1,450,000,000.00 บาท

ตารางที่ 4.1 ตัวเลขที่สำคัญทางการเงินของบริษัท ช.การช่าง จำกัด (มหาชน)

งบดุล (หน่วย : ล้านบาท)	ปี 2549	ปี 2550	ปี 2551
สินทรัพย์รวม	30,313.91	24,475.77	25,873.21
หนี้สินรวม	25,511.82	18,784.68	20,568.91
ส่วนของผู้ถือหุ้น	4,584.85	5,467.90	5,098.96
มูลค่าหุ้นที่เรียกชำระแล้ว	1,247.19	1,446.01	1,446.01
รายได้รวม	21,605.29	14,918.08	14,510.57
กำไรสุทธิ	-1,212.84	14.54	544.74
กำไรต่อหุ้น (บาท)	-	0.01	0.38
อัตราส่วนทางการเงิน (%)			
ผลตอบแทนต่อสินทรัพย์	0.55	3.74	5.76
ผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	-26.23	0.29	10.31
อัตรากำไรสุทธิ	-5.61	0.10	3.75
ค่าสถิติ			
มูลค่าหลักทรัพย์ตามราคาตลาด (ล้านบาท)	11,162.36	12,218.80	5,234.56

ที่มา : www.set.or.th

หมายเหตุ : ข้อมูล ณ วันที่ 21/4/2552

4.2 หลักทรัพย์บริษัท อิตาลีเลียนไทย ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด (มหาชน) : ITD

ชื่อบริษัท : บริษัท อิตาลีเลียนไทย ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด (มหาชน)

ชื่อภาษาอังกฤษ : ITALIAN-THAI DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

ที่อยู่ : อาคารอิตัลไทย ทาวเวอร์, 2034/132-161 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ

เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

เบอร์โทรศัพท์ : 0-2716-1600

เบอร์โทรสาร : 0-2716-1488

เว็บไซต์ : www.itd.co.th

ผู้บริหาร : นายเปรมชัย วรรณสุต กรรมการผู้จัดการ

วันที่เข้าซื้อขายวันแรก : 9 สิงหาคม 2537

ทุนจดทะเบียน : 4,921,678,180.00 บาท

ตารางที่ 4.2 ตัวเลขที่สำคัญทางการเงินของบริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวลล็อปเมนต์ จำกัด (มหาชน)

งบดุล (หน่วย : ล้านบาท)	ปี 2549	ปี 2550	ปี 2551
สินทรัพย์รวม	50,653.28	52,984.63	57,229.96
หนี้สินรวม	35,671.22	36,167.30	44,535.27
ส่วนของผู้ถือหุ้น	14,601.87	15,767.19	11,827.07
มูลค่าหุ้นที่เรียกชำระแล้ว	4,193.68	4,193.68	4,193.68
รายได้รวม	40,529.98	46,553.50	43,698.84
กำไรสุทธิ	-2,145.54	1,010.73	-2,655.93
กำไรต่อหุ้น (บาท)	-	0.24	-
อัตราส่วนทางการเงิน (%)			
ผลตอบแทนต่อสินทรัพย์	-2.31	4.89	-1.50
ผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	-13.63	6.66	-19.25
อัตรากำไรสุทธิ	-5.29	2.17	-6.08
ค่าสถิติ			
มูลค่าหลักทรัพย์ตามราคาตลาด (ล้านบาท)	22,645.86	34,597.84	9,393.84

ที่มา : www.set.or.th

หมายเหตุ : ข้อมูล ณ วันที่ 21/4/2552

4.3 หลักทรัพย์บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) : CPN

ชื่อบริษัท : บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)

ชื่อภาษาอังกฤษ : CENTRAL PATTANA PUBLIC COMPANY LIMITED

ที่อยู่ : อาคารสำนักงานเซ็นทรัลเวสต์ ชั้น 31-33, 999/9 ถนนพระราม 1 แขวงปทุมวัน
เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

เบอร์โทรศัพท์ : 0-2667-5555

เบอร์โทรสาร : 0-2264-5593

เว็บไซต์ : www.cpn.co.th

ผู้บริหาร : นายกอบชัย จิราธิวัฒน์ กรรมการผู้จัดการ

วันที่เข้าซื้อขายวันแรก : 1 มีนาคม 2538

ทุนจดทะเบียน : 2,178,816,000.00 บาท

ตารางที่ 4.3 ตัวเลขที่สำคัญทางการเงินของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)

งบดุล (หน่วย : ล้านบาท)	ปี 2549	ปี 2550	ปี 2551
สินทรัพย์รวม	34,336.48	37,204.64	43,783.78
หนี้สินรวม	21,762.29	23,565.35	28,610.46
ส่วนของผู้ถือหุ้น	12,027.42	13,020.82	14,498.92
มูลค่าหุ้นที่เรียกชำระแล้ว	2,178.82	2,178.82	2,178.82
รายได้รวม	7,749.36	8,922.93	9,839.25
กำไรสุทธิ	1,685.19	1,783.41	2,185.79
กำไรต่อหุ้น (บาท)	0.77	0.82	1.00
อัตราส่วนทางการเงิน (%)			
ผลตอบแทนต่อสินทรัพย์	8.53	8.21	8.38
ผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	14.50	14.24	15.89
อัตรากำไรสุทธิ	21.75	19.99	22.21
ค่าสถิติ			
มูลค่าหลักทรัพย์ตามราคาตลาด (ล้านบาท)	49,241.24	54,470.40	31,157.07

ที่มา : www.set.or.th

หมายเหตุ : ข้อมูล ณ วันที่ 21/4/2552

4.4 หลักทรัพย์บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) : LH

ชื่อบริษัท : บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ชื่อภาษาอังกฤษ : LAND & HOUSES PUBLIC COMPANY LIMITED

ที่อยู่ : อาคารคิวเฮ้าส์ ลุมพินี ชั้น 37-38, 1 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

เบอร์โทรศัพท์ : 0-2343-8900

เบอร์โทรสาร : 0-2237-9861 , 0-2230-8130

เว็บไซต์ : www.lh.co.th

ผู้บริหาร : นายอนันต์ อศวโกสิน กรรมการผู้จัดการ

วันที่เข้าซื้อขายวันแรก : 17 กุมภาพันธ์ 2532

ทุนจดทะเบียน : 10,354,268,670.00 บาท

ตารางที่ 4.4 ตัวเลขที่สำคัญทางการเงินของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

งบดุล (หน่วย : ล้านบาท)	ปี 2549	ปี 2550	ปี 2551
สินทรัพย์รวม	41,765.89	41,746.01	46,156.45
หนี้สินรวม	18,314.28	16,509.01	19,016.83
ส่วนของผู้ถือหุ้น	22,507.16	23,986.49	25,956.91
มูลค่าหุ้นที่เรียกชำระแล้ว	8,476.27	8,673.06	10,025.70
รายได้รวม	19,552.80	19,837.72	17,031.66
กำไรสุทธิ	3,247.31	3,158.94	3,427.55
กำไรต่อหุ้น (บาท)	0.39	0.37	0.36
อัตราส่วนทางการเงิน (%)			
ผลตอบแทนต่อสินทรัพย์	10.37	10.42	10.22
ผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	14.23	13.59	13.73
อัตรากำไรสุทธิ	16.61	15.92	20.12
ค่าสถิติ			
มูลค่าหลักทรัพย์ตามราคาตลาด (ล้านบาท)	54,671.95	65,047.96	37,696.64

ที่มา : www.set.or.th

หมายเหตุ : ข้อมูล ณ วันที่ 21/4/2552

4.5 หลักทรัพย์บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) : QH

ชื่อบริษัท : บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ชื่อภาษาอังกฤษ : QUALITY HOUSES PUBLIC COMPANY LIMITED

ที่อยู่ : อาคารคิวเฮ้าส์ ลุมพินี ชั้น 7, 1 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร
กรุงเทพมหานคร

เบอร์โทรศัพท์ : 0-2343-8888 , 0-2677-7000

เบอร์โทรสาร : 0-2677-7005

เว็บไซต์ : www.qh.co.th

ผู้บริหาร : นายรัตน์ พานิชพันธ์ กรรมการผู้จัดการ

วันที่เข้าซื้อขายวันแรก : 11 กันยายน 2534

ทุนจดทะเบียน : 8,883,558,370.00 บาท

ตารางที่ 4.5 ตัวเลขที่สำคัญทางการเงินของบริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

งบดุล (หน่วย : ล้านบาท)	ปี 2549	ปี 2550	ปี 2551
สินทรัพย์รวม	20,478.45	23,857.69	28,810.73
หนี้สินรวม	11,901.47	14,813.42	17,313.94
ส่วนของผู้ถือหุ้น	8,576.97	9,044.27	11,496.79
มูลค่าหุ้นที่เรียกชำระแล้ว	7,242.00	7,303.72	8,477.34
รายได้รวม	11,115.27	10,580.53	11,082.07
กำไรสุทธิ	1,007.81	1,066.36	1,557.60
กำไรต่อหุ้น (บาท)	0.16	0.15	0.20
อัตราส่วนทางการเงิน (%)			
ผลตอบแทนต่อสินทรัพย์	11.20	7.28	8.87
ผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	12.96	12.10	15.17
อัตรากำไรสุทธิ	9.07	10.08	14.06
ค่าสถิติ			
มูลค่าหลักทรัพย์ตามราคาตลาด (ล้านบาท)	8,183.46	15,483.89	7,968.70

ที่มา : www.set.or.th

หมายเหตุ : ข้อมูล ณ วันที่ 21/4/2552