

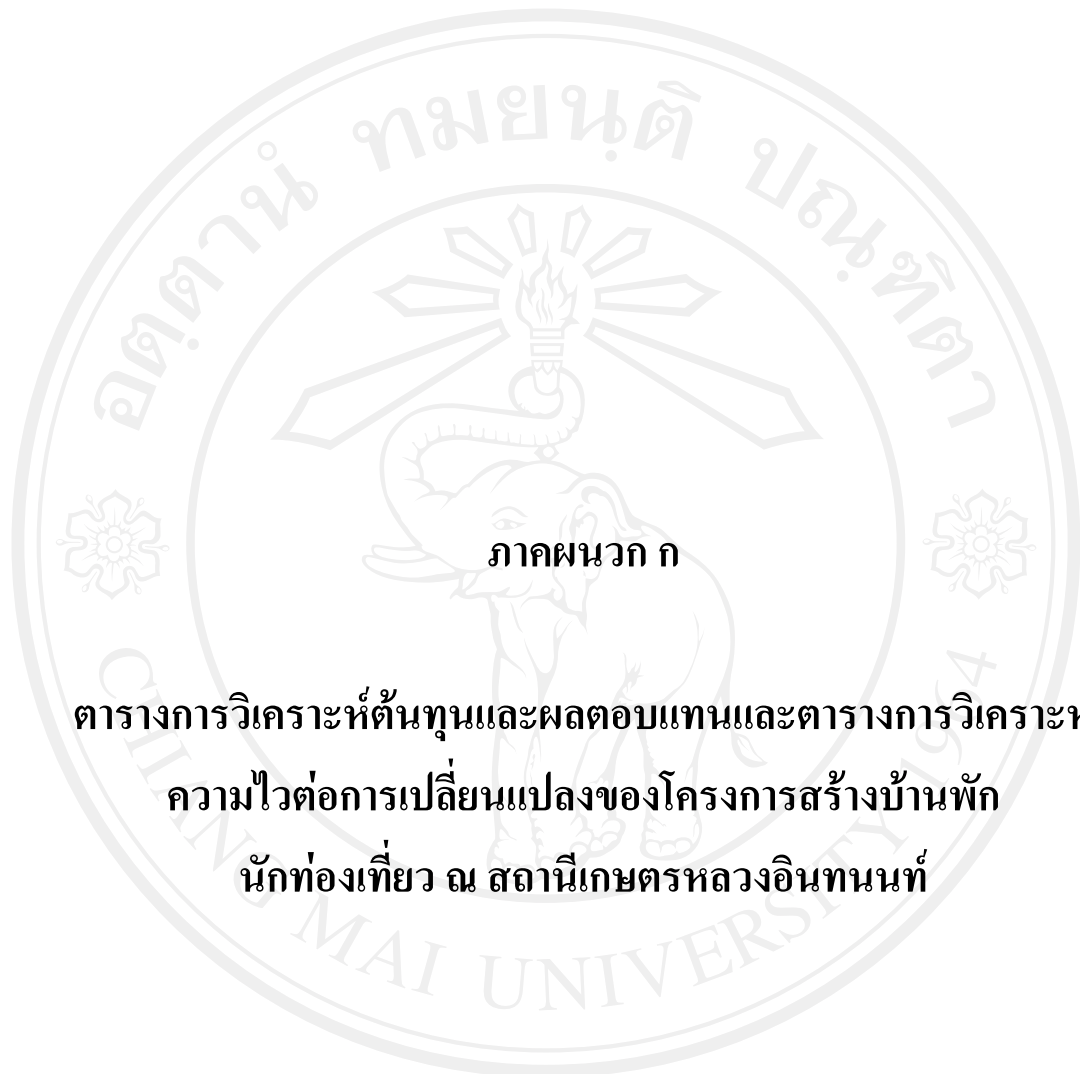


ภาคผนวก

ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

Copyright© by Chiang Mai University

All rights reserved



ภาควิชา ก

ตารางการวิเคราะห์ต้นทุนและผลตอบแทนและตารางการวิเคราะห์  
ความไวต่อการเปลี่ยนแปลงของโครงการสร้างบ้านพัก  
นักท่องเที่ยว ณ สถานีเกษตรหลวงอินทนนท์

ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

Copyright© by Chiang Mai University  
All rights reserved

ตารางผนวกที่ 1 การวิเคราะห์ความไหวตัวของโครงการสร้างบ้านพักนักท่องเที่ยว ณ สถานีเกษตรหลวงอินทนนท์ กรณีบ้านพักแบบ A พร้อมอาคารบริการ แบบพื้นฐาน

หน่วย :บาท

ปีที่	2550	2551	2552	2553	2554	2555	2556	2557	2558	2559	2560	รวม
<b>1. ผลตอบแทน</b>												
-รายได้ค่าที่พัก	-	6,624,000.00	6,624,000.00	6,624,000.00	6,624,000.00	6,624,000.00	6,624,000.00	6,624,000.00	6,624,000.00	6,624,000.00	6,624,000.00	66,240,000.00
-รายได้ค่าห้องประชุม	-	225,000.00	225,000.00	225,000.00	225,000.00	225,000.00	225,000.00	225,000.00	225,000.00	225,000.00	225,000.00	2,250,000.00
<b>ผลตอบแทนรวม</b>	-	6,849,000.00	6,849,000.00	6,849,000.00	6,849,000.00	6,849,000.00	6,849,000.00	6,849,000.00	6,849,000.00	6,849,000.00	6,849,000.00	68,490,000.00
<b>PV OF BENEFITS AT 10%</b>		6,226,363.64	5,660,330.58	5,145,755.07	4,677,959.16	4,252,690.14	3,866,081.95	3,514,619.95	3,195,109.05	2,904,644.59	2,640,585.99	42,084,140.11
<b>2. ต้นทุน</b>												
<b>2.1 ค่าใช้จ่ายในการลงทุน</b>												
-ค่าก่อสร้างบ้าน	13,928,000.00											
-ค่าก่อสร้างอาคารบริการ	5,250,000.00											
-ค่าปรับที่ดินและภูมิทัศน์	400,000.00											
-เครื่องใช้และอุปกรณ์บ้านพัก	240,000.00											
-เครื่องใช้และอุปกรณ์ห้องประชุม	218,000.00											
-เครื่องใช้สำนักงาน	48,000.00											
-ค่าใช้จ่ายอื่นก่อนการดำเนินการ	958,900.00											
<b>รวมค่าใช้จ่ายในการลงทุน</b>	21,042,900.00											
<b>2.2 ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ</b>												
-เงินเดือนพนักงาน	-	660,000.00	693,000.00	727,650.00	764,032.50	802,234.13	842,345.84	884,463.13	928,686.29	975,120.59	1,023,876.62	8,301,409.10
-ค่าไฟฟ้า	-	120,000.00	126,000.00	132,300.00	138,915.00	145,860.75	153,153.79	160,811.48	168,852.05	177,294.65	186,159.39	1,509,347.10
-ค่าน้ำประปา	-	60,000.00	63,000.00	66,150.00	69,457.50	72,930.38	76,576.89	80,405.74	84,426.03	88,647.33	93,079.69	754,673.56
-ค่าโทรศัพท์และโทรสาร	-	48,000.00	50,400.00	52,920.00	55,566.00	58,344.30	61,261.52	64,324.59	67,540.82	70,917.86	74,463.75	603,738.84
-ค่าวัสดุบ้านพักและห้องประชุม	-	360,000.00	378,000.00	396,900.00	416,745.00	437,582.25	459,461.36	482,434.43	506,556.15	531,883.96	558,478.16	4,528,041.31
-ค่าใช้จ่ายอื่นๆ	-	240,000.00	252,000.00	264,600.00	277,830.00	291,721.50	306,307.58	321,622.95	337,704.10	354,589.31	372,318.77	3,018,694.21
<b>รวมค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ</b>	-	1,488,000.00	1,562,400.00	1,640,520.00	1,722,546.00	1,808,673.30	1,899,106.97	1,994,062.32	2,093,765.44	2,198,453.71	2,308,376.39	18,715,904.13
<b>ต้นทุนรวม</b>	21,042,900.00	1,488,000.00	1,562,400.00	1,640,520.00	1,722,546.00	1,808,673.30	1,899,106.97	1,994,062.32	2,093,765.44	2,198,453.71	2,308,376.39	39,758,804.13
<b>PV OF COSTS AT 10%</b>	21,042,900.00	1,352,727.27	1,291,239.67	1,232,546.96	1,176,522.10	1,123,043.82	1,071,996.37	1,023,269.27	976,757.03	932,358.98	889,979.03	32,113,340.49
<b>ผลตอบแทนสุทธิ</b>	-	21,042,900.00	5,361,000.00	5,286,600.00	5,208,480.00	5,126,454.00	5,040,326.70	4,949,893.04	4,854,937.68	4,755,234.56	4,650,546.29	28,731,195.87

ที่มา : จากการศึกษา

NPV ที่อัตราคิดลดร้อยละ 10

9,970,799.62

B/C ratio

1.310

IRR

20.52%

ตารางผนวกที่ 2 การวิเคราะห์ความไหวตัวของโครงการสร้างบ้านพักนักท่องเที่ยว ณ สถานีเกษตรหลวงอินทนนท์ กรณีบ้านพักแบบ B พร้อมอาคารบริการ แบบพื้นฐาน

หน่วย :บาท

ปีที่	2550	2551	2552	2553	2554	2555	2556	2557	2558	2559	2560	รวม
1. ผลตอบแทน												
-รายได้ค่าที่พัก	-	8,280,000.00	8,280,000.00	8,280,000.00	8,280,000.00	8,280,000.00	8,280,000.00	8,280,000.00	8,280,000.00	8,280,000.00	8,280,000.00	82,800,000.00
-รายได้ค่าห้องประชุม	-	225,000.00	225,000.00	225,000.00	225,000.00	225,000.00	225,000.00	225,000.00	225,000.00	225,000.00	225,000.00	2,250,000.00
ผลตอบแทนรวม	-	8,505,000.00	8,505,000.00	8,505,000.00	8,505,000.00	8,505,000.00	8,505,000.00	8,505,000.00	8,505,000.00	8,505,000.00	8,505,000.00	85,050,000.00
PV OF BENEFITS AT 10%		7,731,818.18	7,028,925.62	6,389,932.38	5,809,029.44	5,280,935.85	4,800,850.78	4,364,409.80	3,967,645.27	3,606,950.24	3,279,045.68	52,259,543.23
2. ต้นทุน												
2.1 ค่าใช้จ่ายในการลงทุน												
-ค่าก่อสร้างบ้าน	13,150,000.00											
-ค่าก่อสร้างอาคารบริการ	5,250,000.00											
-ค่าปรับที่ดินและภูมิทัศน์	400,000.00											
-เครื่องใช้และอุปกรณ์บ้านพัก	350,000.00											
-เครื่องใช้และอุปกรณ์ห้องประชุม	218,000.00											
-เครื่องใช้สำนักงาน	48,000.00											
-ค่าใช้จ่ายอื่นก่อนการดำเนินการ	920,000.00											
รวมค่าใช้จ่ายในการลงทุน	20,336,000.00											
2.2 ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ												
-เงินเดือนพนักงาน	-	804,000.00	844,200.00	886,410.00	930,730.50	977,267.03	1,026,130.39	1,077,436.91	1,131,308.75	1,187,874.18	1,247,267.89	10,112,625.62
-ค่าไฟฟ้า	-	120,000.00	126,000.00	132,300.00	138,915.00	145,860.75	153,153.79	160,811.48	168,852.05	177,294.65	186,159.39	1,509,347.10
-ค่าน้ำประปา	-	60,000.00	63,000.00	66,150.00	69,457.50	72,930.38	76,576.89	80,405.74	84,426.03	88,647.33	93,079.69	754,673.56
-ค่าโทรศัพท์และโทรสาร	-	48,000.00	50,400.00	52,920.00	55,566.00	58,344.30	61,261.52	64,324.59	67,540.82	70,917.86	74,463.75	603,738.84
-ค่าวัสดุบ้านพักและห้องประชุม	-	360,000.00	378,000.00	396,900.00	416,745.00	437,582.25	459,461.36	482,434.43	506,556.15	531,883.96	558,478.16	4,528,041.31
-ค่าใช้จ่ายอื่นๆ	-	240,000.00	252,000.00	264,600.00	277,830.00	291,721.50	306,307.58	321,622.95	337,704.10	354,589.31	372,318.77	3,018,694.21
รวมค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ	-	1,632,000.00	1,713,600.00	1,799,280.00	1,889,244.00	1,983,706.20	2,082,891.51	2,187,036.10	2,296,387.90	2,411,207.30	2,531,767.65	20,527,120.65
ต้นทุนรวม	20,336,000.00	1,632,000.00	1,713,600.00	1,799,280.00	1,889,244.00	1,983,706.20	2,082,891.51	2,187,036.10	2,296,387.90	2,411,207.30	2,531,767.65	40,863,120.65
PV OF COSTS AT 10%	20,336,000.00	1,483,636.36	1,416,198.35	1,351,825.69	1,290,379.07	1,231,725.48	1,175,737.96	1,122,295.33	1,071,281.90	1,022,587.27	976,106.03	32,477,773.44
ผลตอบแทนสุทธิ	-	20,336,000.00	6,873,000.00	6,791,400.00	6,705,720.00	6,615,756.00	6,521,293.80	6,422,108.49	6,317,963.90	6,208,612.10	6,093,792.70	44,186,879.35

ที่มา: จากการคำนวณ

NPV ที่อัตราคิดลดร้อยละ 10

19,781,769.80

B/C ratio

1.609

IRR

30.37%

ตารางผนวกที่ 3 การวิเคราะห์ต้นทุนและผลตอบแทนทางการเงินของโครงการสร้างบ้านพักนักท่องเที่ยว ณ สถานีเกษตรหลวง กรมขุนพันธุวิเศษ บ้านพักแบบ A และแบบ B พร้อมอาคารบริการ แบบพื้นฐาน

หน่วย :บาท

ปีที่	2550	2551	2552	2553	2554	2555	2556	2557	2558	2559	2560	รวม
<b>1. ผลตอบแทน</b>												
-รายได้ค่าที่พัก	-	14,904,000.00	14,904,000.00	14,904,000.00	14,904,000.00	14,904,000.00	14,904,000.00	14,904,000.00	14,904,000.00	14,904,000.00	14,904,000.00	149,040,000.01
-รายได้ค่าห้องประชุม	-	225,000.00	225,000.00	225,000.00	225,000.00	225,000.00	225,000.00	225,000.00	225,000.00	225,000.00	225,000.00	2,250,000.00
ผลตอบแทนรวม	-	15,129,000.00	15,129,000.00	15,129,000.00	15,129,000.00	15,129,000.00	15,129,000.00	15,129,000.00	15,129,000.00	15,129,000.00	15,129,000.00	151,290,000.01
PV OF BENEFITS AT 10%	-	13,753,636.36	12,503,305.79	11,366,641.62	10,333,310.57	9,393,918.70	8,539,926.09	7,763,569.17	7,057,790.16	6,416,172.87	5,832,884.44	92,961,155.75
<b>2. ต้นทุน</b>												
<b>2.1 ค่าใช้จ่ายในการลงทุน</b>												
-ค่าก่อสร้างบ้าน	27,078,000.00											
-ค่าก่อสร้างอาคารบริการ	5,250,000.00											
-ค่าปรับที่ดินและภูมิทัศน์	800,000.00											
-เครื่องใช้และอุปกรณ์บ้านพัก	590,000.00											
-เครื่องใช้และอุปกรณ์ห้องประชุม	436,000.00											
-เครื่องใช้สำนักงาน	96,000.00											
-ค่าใช้จ่ายอื่นก่อนการดำเนินการ	1,616,400.00											
รวมค่าใช้จ่ายในการลงทุน	35,866,400.00											
<b>2.2 ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ</b>												
-เงินเดือนพนักงาน	-	948,000.00	995,400.00	1,045,170.00	1,097,428.50	1,152,299.93	1,209,914.92	1,270,410.67	1,333,931.20	1,400,627.76	1,470,659.15	11,923,842.12
-ค่าไฟฟ้า	-	240,000.00	252,000.00	264,600.00	277,830.00	291,721.50	306,307.58	321,622.95	337,704.10	354,589.31	372,318.77	3,018,694.21
-ค่าน้ำประปา	-	120,000.00	126,000.00	132,300.00	138,915.00	145,860.75	153,153.79	160,811.48	168,852.05	177,294.65	186,159.39	1,509,347.10
-ค่าโทรศัพท์และโทรสาร	-	96,000.00	100,800.00	105,840.00	111,132.00	116,688.60	122,523.03	128,649.18	135,081.64	141,835.72	148,927.51	1,207,477.69
-ค่าวัสดุบ้านพักและห้องประชุม	-	720,000.00	756,000.00	793,800.00	833,490.00	875,164.50	918,922.73	964,868.86	1,013,112.30	1,063,767.92	1,116,956.32	9,056,082.63
-ค่าใช้จ่ายอื่นๆ	-	480,000.00	504,000.00	529,200.00	555,660.00	583,443.00	612,615.15	643,245.91	675,408.20	709,178.61	744,637.54	6,037,388.42
รวมค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ	-	2,604,000.00	2,734,200.00	2,870,910.00	3,014,455.50	3,165,178.28	3,323,437.19	3,489,609.05	3,664,089.50	3,847,293.98	4,039,658.67	32,752,832.16
ต้นทุนรวม	35,866,400.00	2,604,000.00	2,734,200.00	2,870,910.00	3,014,455.50	3,165,178.28	3,323,437.19	3,489,609.05	3,664,089.50	3,847,293.98	4,039,658.67	68,619,232.16
PV OF COSTS AT 10%	35,866,400.00	2,367,272.73	2,259,669.42	2,156,957.18	2,058,913.67	1,965,326.68	1,875,993.65	1,790,721.21	1,709,324.79	1,631,628.21	1,557,463.29	55,239,670.84
ผลตอบแทนสุทธิ	-35,866,400.00	12,525,000.00	12,394,800.00	12,258,090.00	12,114,544.50	11,963,821.73	11,805,562.81	11,639,390.95	11,464,910.50	11,281,706.02	11,089,341.33	82,670,767.84

ที่มา : จากคำนวณ

NPV ที่อัตราคิดลดร้อยละ 10

37,721,484.91

B/C ratio

1.683

IRR

31.78%

**ตารางผนวกที่ 4 แสดงการวิเคราะห์ระยะเวลาการคืนทุนของโครงการสร้างบ้านพักนักท่องเที่ยว ณ สถานีเกษตรหลวงอินทนนท์ กรณีบ้านพักแบบ A พร้อมอาคารบริการ**

ปี	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	รวม
รายรับรวม		6,849,000.00	6,849,000.00	6,849,000.00	6,849,000.00	6,849,000.00	6,849,000.00	6,849,000.00	6,849,000.00	6,849,000.00	6,849,000.00	68,490,000.00
ต้นทุนรวม	21,042,900.00	1,488,000.00	1,562,400.00	1,640,520.00	1,722,546.00	1,808,673.30	1,899,106.97	1,994,062.32	2,093,765.44	2,198,453.71	2,308,376.39	39,758,804.13
ผลได้สุทธิ	-21,042,900.00	5,361,000.00	5,286,600.00	5,208,480.00	5,126,454.00	5,040,326.70	4,949,893.03	4,854,937.68	4,755,234.56	4,650,546.29	4,540,623.61	28,731,195.87
กำไรสะสม	-21,042,900.00	-15,681,900.00	-10,395,300.00	-5,186,820.00	-60,366.00	4,979,960.70	9,929,853.73	14,784,791.41	19,540,025.97	24,190,572.26	28,731,195.87	49,789,113.94

**ตารางผนวกที่ 5 แสดงการวิเคราะห์ระยะเวลาการคืนทุนของโครงการสร้างบ้านพักนักท่องเที่ยว ณ สถานีเกษตรหลวงอินทนนท์ กรณีบ้านพักแบบ B พร้อมอาคารบริการ**

ปี	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	รวม
รายรับรวม		8,505,000.00	8,505,000.00	8,505,000.00	8,505,000.00	8,505,000.00	8,505,000.00	8,505,000.00	8,505,000.00	8,505,000.00	8,505,000.00	85,050,000.00
ต้นทุนรวม	20,336,000.00	1,632,000.00	1,713,600.00	1,799,280.00	1,889,244.00	1,983,706.20	2,082,891.51	2,187,036.10	2,296,387.90	2,411,207.30	2,531,767.65	40,863,120.66
ผลได้สุทธิ	-20,336,000.00	6,873,000.00	6,791,400.00	6,705,720.00	6,615,756.00	6,521,293.80	6,422,108.49	6,317,963.90	6,208,612.10	6,093,792.70	5,973,232.35	44,186,879.34
กำไรสะสม	-20,336,000.00	-13,463,000.00	-6,671,600.00	34,120.00	6,649,876.00	13,171,169.80	19,593,278.29	25,911,242.19	32,119,854.29	38,213,646.99	44,186,879.34	139,409,466.90

**ตารางผนวกที่ 6 แสดงการวิเคราะห์ระยะเวลาการคืนทุนของโครงการสร้างบ้านพักนักท่องเที่ยว ณ สถานีเกษตรหลวงอินทนนท์ กรณีบ้านพักแบบ A และ B พร้อมอาคารบริการ**

ปี	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	รวม
รายรับรวม		15,129,000.00	15,129,000.00	15,129,000.00	15,129,000.00	15,129,000.00	15,129,000.00	15,129,000.00	15,129,000.00	15,129,000.00	15,129,000.00	151,290,000.00
ต้นทุนรวม	35,866,400.00	2,604,000.00	2,734,200.00	2,870,910.00	3,014,455.50	3,165,178.28	3,323,437.19	3,489,609.05	3,664,089.50	3,847,293.98	4,039,658.67	68,619,232.17
ผลได้สุทธิ	-35,866,400.00	12,525,000.00	12,394,800.00	12,258,090.00	12,114,544.50	11,963,821.72	11,805,562.81	11,639,390.95	11,464,910.50	11,281,706.02	11,089,341.33	82,670,767.83
กำไรสะสม	-35,866,400.00	-23,341,400.00	-10,946,600.00	1,311,490.00	13,426,034.50	25,389,856.22	37,195,419.03	48,834,809.98	60,299,720.48	71,581,426.50	82,670,767.83	270,555,124.54

ตารางผนวกที่ 7 การวิเคราะห์ความไวต่อการเปลี่ยนแปลงของโครงการสร้างบ้านพักนักท่องเที่ยว ณ สถานีเกษตรหลวงอินทนนท์ กรณีบ้านพักแบบ A พร้อมอาคารบริการ กำหนดให้ต้นทุนต้นแปรเพิ่มขึ้นร้อยละ 50

หน่วย : บาท

รายการ	ปี 0 2550	1 2551	2 2552	3 2553	4 2554	5 2555	6 2556	7 2557	8 2558	9 2559	10 2560	รวม
ผลตอบแทนรวม	-	6,849,000.00	6,849,000.00	6,849,000.00	6,849,000.00	6,849,000.00	6,849,000.00	6,849,000.00	6,849,000.00	6,849,000.00	6,849,000.00	68,490,000.00
ต้นทุนต้นแปรเพิ่มขึ้นร้อยละ 50	21,042,900.00	2,232,000.00	2,343,600.00	2,460,780.00	2,583,819.00	2,713,009.95	2,848,660.45	2,991,093.47	3,140,648.14	3,297,680.55	3,462,564.58	49,116,756.14
ผลตอบแทนสุทธิ	- 21,042,900.00	4,617,000.00	4,505,400.00	4,388,220.00	4,265,181.00	4,135,990.05	4,000,339.55	3,857,906.53	3,708,351.86	3,551,319.45	3,386,435.42	19,373,243.86
อัตราคิดลดร้อยละ 10	1.0000	0.9091	0.8264	0.7513	0.6830	0.6209	0.5645	0.5132	0.4665	0.4241	0.3855	
PV ของผลตอบแทน	-	6,226,363.64	5,660,330.58	5,145,755.07	4,677,959.16	4,252,690.14	3,866,081.95	3,514,619.95	3,195,109.05	2,904,644.59	2,640,585.99	42,084,140.11
PV ของต้นทุน	21,042,900.00	2,029,090.91	1,936,859.50	1,848,820.44	1,764,783.14	1,684,565.73	1,607,994.56	1,534,903.90	1,465,135.54	1,398,538.47	1,334,968.54	37,648,560.72
PV ของผลตอบแทนสุทธิ	- 21,042,900.00	4,197,272.73	3,723,471.07	3,296,934.64	2,913,176.01	2,568,124.41	2,258,087.39	1,979,716.06	1,729,973.51	1,506,106.12	1,305,617.45	4,435,579.39

ที่มา : จากการศึกษา

NPV ที่อัตราคิดลดร้อยละ 10

4,435,579.39

IRR

15.00%

B/C Ratio

1.12

ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่  
Copyright© by Chiang Mai University  
All rights reserved

ตารางผนวกที่ 8 การวิเคราะห์ความไวต่อการเปลี่ยนแปลงของโครงการสร้างบ้านพักนักท่องเที่ยว ณ สถานีเกษตรหลวงอินทนนท์ กรณีบ้านพักแบบ A พร้อมอาคารบริการ กำหนดให้ต้นทุนผันแปรเพิ่มขึ้นร้อยละ 70 หน่วย : บาท

รายการ	ปี	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	รวม
	2550	2551	2552	2553	2554	2555	2556	2557	2558	2559	2560		
ผลตอบแทนรวม	-	6,849,000.00	6,849,000.00	6,849,000.00	6,849,000.00	6,849,000.00	6,849,000.00	6,849,000.00	6,849,000.00	6,849,000.00	6,849,000.00	6,849,000.00	68,490,000.00
ต้นทุนผันแปรเพิ่มขึ้นร้อยละ 70	21,042,900.00	2,529,600.00	2,656,080.00	2,788,884.00	2,928,328.20	3,074,744.61	3,228,481.84	3,389,905.93	3,559,401.23	3,737,371.29	3,924,239.86	3,924,239.86	52,859,936.96
ผลตอบแทนสุทธิ	- 21,042,900.00	4,319,400.00	4,192,920.00	4,060,116.00	3,920,671.80	3,774,255.39	3,620,518.16	3,459,094.07	3,289,598.77	3,111,628.71	2,924,760.14	2,924,760.14	15,630,063.04
อัตราคิดลดร้อยละ 10	1.0000	0.9091	0.8264	0.7513	0.6830	0.6209	0.5645	0.5132	0.4665	0.4241	0.3855	0.3855	
PV ของผลตอบแทน	-	6,226,363.64	5,660,330.58	5,145,755.07	4,677,959.16	4,252,690.14	3,866,081.95	3,514,619.95	3,195,109.05	2,904,644.59	2,640,585.99	2,640,585.99	42,084,140.11
PV ของต้นทุน	21,042,900.00	2,299,636.36	2,195,107.44	2,095,329.83	2,000,087.56	1,909,174.49	1,822,393.83	1,739,557.75	1,660,486.94	1,585,010.26	1,512,964.34	1,512,964.34	39,862,648.81
PV ของผลตอบแทนสุทธิ	- 21,042,900.00	3,926,727.27	3,465,223.14	3,050,425.24	2,677,871.59	2,343,515.65	2,043,688.11	1,775,062.20	1,534,622.10	1,319,634.32	1,127,621.65	1,127,621.65	<b>2,221,491.29</b>

ที่มา : จากการคำนวณ

NPV ที่อัตราคิดลดร้อยละ 10 2,221,491.29

IRR 12.58%

B/C Ratio 1.06



ตารางผนวกที่ 9 การวิเคราะห์ความไวต่อการเปลี่ยนแปลงของโครงการสร้างบ้านพักนักท่องเที่ยว ณ สถานีเกษตรหลวงอินทนนท์ กรณีบ้านพักแบบ A พร้อมอาคารบริการ กำหนดให้ต้นทุนผันแปรเพิ่มขึ้นร้อยละ 90

หน่วย : บาท

รายการ	ปี	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	รวม
	2550	2551	2552	2553	2554	2555	2556	2557	2558	2559	2560		
ผลตอบแทนรวม	-	6,849,000.00	6,849,000.00	6,849,000.00	6,849,000.00	6,849,000.00	6,849,000.00	6,849,000.00	6,849,000.00	6,849,000.00	6,849,000.00	6,849,000.00	68,490,000.00
ต้นทุนผันแปรเพิ่มขึ้นร้อยละ 90	21,042,900.00	2,827,200.00	2,968,560.00	3,116,988.00	3,272,837.40	3,436,479.27	3,608,303.23	3,788,718.40	3,978,154.31	4,177,062.03	4,385,915.13	4,385,915.13	56,603,117.78
ผลตอบแทนสุทธิ	- 21,042,900.00	4,021,800.00	3,880,440.00	3,732,012.00	3,576,162.60	3,412,520.73	3,240,696.77	3,060,281.60	2,870,845.69	2,671,937.97	2,463,084.87	2,463,084.87	11,886,882.22
อัตราคิดลดร้อยละ 10	1.0000	0.9091	0.8264	0.7513	0.6830	0.6209	0.5645	0.5132	0.4665	0.4241	0.3855	0.3855	
PV ของผลตอบแทน	-	6,226,363.64	5,660,330.58	5,145,755.07	4,677,959.16	4,252,690.14	3,866,081.95	3,514,619.95	3,195,109.05	2,904,644.59	2,640,585.99	2,640,585.99	42,084,140.11
PV ของต้นทุน	21,042,900.00	2,570,181.82	2,453,355.37	2,341,839.22	2,235,391.98	2,133,783.25	2,036,793.11	1,944,211.60	1,855,838.35	1,771,482.06	1,690,960.15	1,690,960.15	42,076,736.91
PV ของผลตอบแทนสุทธิ	- 21,042,900.00	3,656,181.82	3,206,975.21	2,803,915.85	2,442,567.17	2,118,906.89	1,829,288.84	1,570,408.35	1,339,270.70	1,133,162.53	949,625.84	949,625.84	<b>7,403.20</b>

ที่มา : จากการคำนวณ

NPV ที่อัตราคิดลดร้อยละ 10 7,403.20

IRR 10.01%

B/C Ratio 1.00

ตารางหมวดที่ 10 การวิเคราะห์ความไวต่อการเปลี่ยนแปลงของโครงการสร้างบ้านพักนักท่องเที่ยว ณ สถานีเกษตรหลวงอินทนนท์ กรณีบ้านพักแบบ A พร้อมอาคารบริการ กำหนดให้ต้นทุนต้นแปรเพิ่มขึ้นร้อยละ 91

หน่วย : บาท

รายการ	ปี	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	รวม
	2550	2551	2552	2553	2554	2555	2556	2557	2558	2559	2560		
ผลตอบแทนรวม	-	6,849,000.00	6,849,000.00	6,849,000.00	6,849,000.00	6,849,000.00	6,849,000.00	6,849,000.00	6,849,000.00	6,849,000.00	6,849,000.00	6,849,000.00	68,490,000.00
ต้นทุนต้นแปรเพิ่มขึ้นร้อยละ 91	21,042,900.00	2,842,080.00	2,984,184.00	3,133,393.20	3,290,062.86	3,454,566.00	3,627,294.30	3,808,659.02	3,999,091.97	4,199,046.57	4,408,998.90	4,408,998.90	56,790,276.82
ผลตอบแทนสุทธิ	- 21,042,900.00	4,006,920.00	3,864,816.00	3,715,606.80	3,558,937.14	3,394,434.00	3,221,705.70	3,040,340.98	2,849,908.03	2,649,953.43	2,440,001.10	2,440,001.10	11,699,723.18
อัตราคิดลดร้อยละ 10	1.0000	0.9091	0.8264	0.7513	0.6830	0.6209	0.5645	0.5132	0.4665	0.4241	0.3855	0.3855	
PV ของผลตอบแทน	-	6,226,363.64	5,660,330.58	5,145,755.07	4,677,959.16	4,252,690.14	3,866,081.95	3,514,619.95	3,195,109.05	2,904,644.59	2,640,585.99	2,640,585.99	42,084,140.11
PV ของต้นทุน	21,042,900.00	2,583,709.09	2,466,267.77	2,354,164.69	2,247,157.20	2,145,013.69	2,047,513.07	1,954,444.29	1,865,605.92	1,780,805.65	1,699,859.94	1,699,859.94	42,187,441.31
PV ของผลตอบแทนสุทธิ	- 21,042,900.00	3,642,654.55	3,194,062.81	2,791,590.38	2,430,801.95	2,107,676.45	1,818,568.88	1,560,175.66	1,329,503.13	1,123,838.94	940,726.05	940,726.05	- 103,301.21

ที่มา : จากการคำนวณ

NPV ที่อัตราคิดลดร้อยละ 10

-103,301.21

IRR

9.88%

B/C Ratio

1.00

ตารางผนวกที่ 11 การวิเคราะห์ความไวต่อการเปลี่ยนแปลงของโครงการสร้างบ้านพักนักท่องเที่ยว ณ สถานีเกษตรหลวงอินทนนท์ กรณีบ้านพักแบบ B พร้อมอาคารบริการ กำหนดให้ต้นทุนผันแปรเพิ่มขึ้นร้อยละ 10 หน่วย : บาท

รายการ	ปีที่	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	รวม
		2550	2551	2552	2553	2554	2555	2556	2557	2558	2559	2560	
ผลตอบแทนรวม		-	8,505,000.00	8,505,000.00	8,505,000.00	8,505,000.00	8,505,000.00	8,505,000.00	8,505,000.00	8,505,000.00	8,505,000.00	8,505,000.00	85,050,000.00
ต้นทุนผันแปรเพิ่มขึ้นร้อยละ 10		20,336,000.00	3,264,000.00	3,427,200.00	3,598,560.00	3,778,488.00	3,967,412.40	4,165,783.02	4,374,072.17	4,592,775.78	4,822,414.57	5,063,535.30	61,390,241.24
ผลตอบแทนสุทธิ	-	20,336,000.00	5,241,000.00	5,077,800.00	4,906,440.00	4,726,512.00	4,537,587.60	4,339,216.98	4,130,927.83	3,912,224.22	3,682,585.43	3,441,464.70	23,659,758.76
อัตราคิดลดร้อยละ 10		1.0000	0.9091	0.8264	0.7513	0.6830	0.6209	0.5645	0.5132	0.4665	0.4241	0.3855	
PV ของผลตอบแทน	-		7,731,818.18	7,028,925.62	6,389,932.38	5,809,029.44	5,280,935.85	4,800,850.78	4,364,409.80	3,967,645.27	3,606,950.24	3,279,045.68	52,259,543.23
PV ของต้นทุน		20,336,000.00	2,967,272.73	2,832,396.69	2,703,651.39	2,580,758.14	2,463,450.96	2,351,475.91	2,244,590.64	2,142,563.80	2,045,174.53	1,952,212.05	44,619,546.85
PV ของผลตอบแทนสุทธิ	-	20,336,000.00	4,764,545.45	4,196,528.93	3,686,280.99	3,228,271.29	2,817,484.90	2,449,374.86	2,119,819.15	1,825,081.47	1,561,775.71	1,326,833.62	<b>7,639,996.38</b>

ที่มา : จากการศึกษา

NPV ที่อัตราคิดลดร้อยละ 10

7,639,996.38

IRR

18.88%

B/C Ratio

1.17

ตารางผนวกที่ 12 การวิเคราะห์ความไวต่อการเปลี่ยนแปลงของโครงการสร้างบ้านพักนักท่องเที่ยว ณ สถานีเกษตรหลวงอินทนนท์ กรณีบ้านพักแบบ B พร้อมอาคารบริการ กำหนดให้ต้นทุนคืนแปรเพิ่มขึ้นร้อยละ 150 หน่วย : บาท

รายการ	ปีที่	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	รวม
	2550	2551	2552	2553	2554	2555	2556	2557	2558	2559	2560		
ผลตอบแทนรวม	-	8,505,000.00	8,505,000.00	8,505,000.00	8,505,000.00	8,505,000.00	8,505,000.00	8,505,000.00	8,505,000.00	8,505,000.00	8,505,000.00	8,505,000.00	85,050,000.00
ต้นทุนคืนแปรเพิ่มขึ้นร้อยละ 150	20,336,000.00	4,080,000.00	4,284,000.00	4,498,200.00	4,723,110.00	4,959,265.50	5,207,228.78	5,467,590.21	5,740,969.72	6,028,018.21	6,329,419.12	6,653,801.55	71,653,801.55
ผลตอบแทนสุทธิ	- 20,336,000.00	4,425,000.00	4,221,000.00	4,006,800.00	3,781,890.00	3,545,734.50	3,297,771.23	3,037,409.79	2,764,030.28	2,476,981.79	2,175,580.88	1,852,981.55	13,396,198.45
อัตราคิดลดร้อยละ 10	1.0000	0.9091	0.8264	0.7513	0.6830	0.6209	0.5645	0.5132	0.4665	0.4241	0.3855	0.3505	
PV ของผลตอบแทน	-	7,731,818.18	7,028,925.62	6,389,932.38	5,809,029.44	5,280,935.85	4,800,850.78	4,364,409.80	3,967,645.27	3,606,950.24	3,279,045.68	2,974,419.12	52,259,543.23
PV ของต้นทุน	20,336,000.00	3,709,090.91	3,540,495.87	3,379,564.24	3,225,947.68	3,079,313.70	2,939,344.89	2,805,738.31	2,678,204.75	2,556,468.17	2,440,265.07	2,329,119.12	50,690,433.57
PV ของผลตอบแทนสุทธิ	- 20,336,000.00	4,022,727.27	3,488,429.75	3,010,368.14	2,583,081.76	2,201,622.16	1,861,505.88	1,558,671.49	1,289,440.52	1,050,482.08	838,780.61	653,292.43	1,569,109.67

ที่มา : จากการคำนวณ

NPV ที่อัตราคิดลดร้อยละ 10 1,569,109.67

IRR 12.00%

B/C Ratio 1.03

ตารางผนวกที่ 13 การวิเคราะห์ความไวต่อการเปลี่ยนแปลงของโครงการสร้างบ้านพักนักท่องเที่ยว ณ สถานีเกษตรหลวงอินทนนท์ กรณีบ้านพักแบบ B พร้อมอาคารบริการ กำหนดให้ต้นทุนผันแปรเพิ่มขึ้นร้อยละ 162 หน่วย : บาท

รายการ	ปีที่	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	รวม
	2550	2551	2552	2553	2554	2555	2556	2557	2558	2559	2560		
ผลตอบแทนรวม	-	8,505,000.00	8,505,000.00	8,505,000.00	8,505,000.00	8,505,000.00	8,505,000.00	8,505,000.00	8,505,000.00	8,505,000.00	8,505,000.00	8,505,000.00	85,050,000.00
ต้นทุนผันแปรเพิ่มขึ้นร้อยละ 162	20,336,000.00	4,275,840.00	4,489,632.00	4,714,113.60	4,949,819.28	5,197,310.24	5,457,175.76	5,730,034.54	6,016,536.27	6,317,363.08	6,633,231.24	74,117,056.02	
ผลตอบแทนสุทธิ	- 20,336,000.00	4,229,160.00	4,015,368.00	3,790,886.40	3,555,180.72	3,307,689.76	3,047,824.24	2,774,965.46	2,488,463.73	2,187,636.92	1,871,768.76	10,932,943.98	
อัตราคิดลดร้อยละ 10	1.0000	0.9091	0.8264	0.7513	0.6830	0.6209	0.5645	0.5132	0.4665	0.4241	0.3855		
PV ของผลตอบแทน	-	7,731,818.18	7,028,925.62	6,389,932.38	5,809,029.44	5,280,935.85	4,800,850.78	4,364,409.80	3,967,645.27	3,606,950.24	3,279,045.68	52,259,543.23	
PV ของต้นทุน	20,336,000.00	3,887,127.27	3,710,439.67	3,541,783.32	3,380,793.17	3,227,120.75	3,080,433.45	2,940,413.74	2,806,758.57	2,679,178.64	2,557,397.79	52,147,446.38	
PV ของผลตอบแทนสุทธิ	- 20,336,000.00	3,844,690.91	3,318,485.95	2,848,149.06	2,428,236.27	2,053,815.10	1,720,417.33	1,423,996.05	1,160,886.69	927,771.61	721,647.89	<b>112,096.85</b>	

ที่มา : จากการคำนวณ

NPV ที่อัตราคิดลดร้อยละ 10 112,096.85

IRR 10.15%

B/C Ratio 1.00

ตารางผนวกที่ 14 การวิเคราะห์ความไวต่อการเปลี่ยนแปลงของโครงการสร้างบ้านพักนักท่องเที่ยว ณ สถานีเกษตรหลวงอินทนนท์ กรณีบ้านพักแบบ B พร้อมอาคารบริการ กำหนดให้ต้นทุนต้นแปรเพิ่มขึ้นร้อยละ 163 หน่วย : บาท

รายการ	ปี	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	รวม
	2550	2551	2552	2553	2554	2555	2556	2557	2558	2559	2560		
ผลตอบแทนรวม	-	8,505,000.00	8,505,000.00	8,505,000.00	8,505,000.00	8,505,000.00	8,505,000.00	8,505,000.00	8,505,000.00	8,505,000.00	8,505,000.00	8,505,000.00	85,050,000.00
ต้นทุนต้นแปรเพิ่มขึ้นร้อยละ 163	20,336,000.00	4,422,720.00	4,643,856.00	4,876,048.80	5,119,851.24	5,375,843.80	5,644,635.99	5,926,867.79	6,223,211.18	6,534,371.74	6,861,090.33	75,964,496.87	
ผลตอบแทนสุทธิ	- 20,336,000.00	4,082,280.00	3,861,144.00	3,628,951.20	3,385,148.76	3,129,156.20	2,860,364.01	2,578,132.21	2,281,788.82	1,970,628.26	1,643,909.67	9,085,503.13	
อัตราคิดลดร้อยละ 10	1.0000	0.9091	0.8264	0.7513	0.6830	0.6209	0.5645	0.5132	0.4665	0.4241	0.3855		
PV ของผลตอบแทน	-	7,731,818.18	7,028,925.62	6,389,932.38	5,809,029.44	5,280,935.85	4,800,850.78	4,364,409.80	3,967,645.27	3,606,950.24	3,279,045.68	52,259,543.23	
PV ของต้นทุน	20,336,000.00	4,020,654.55	3,837,897.52	3,663,447.63	3,496,927.29	3,337,976.05	3,186,249.86	3,041,420.32	2,903,173.94	2,771,211.49	2,645,247.33	53,240,205.99	
PV ของผลตอบแทนสุทธิ	- 20,336,000.00	3,711,163.64	3,191,028.10	2,726,484.75	2,312,102.15	1,942,959.81	1,614,600.91	1,322,989.47	1,064,471.32	835,738.75	633,798.34	- 980,662.75	

ที่มา : จากการคำนวณ

NPV ที่อัตราคิดลดร้อยละ 10

-980,662.75

IRR

8.68%

B/C Ratio

0.98

ตารางผนวกที่ 15 การวิเคราะห์ความไวต่อการเปลี่ยนแปลงของโครงการสร้างบ้านพักนักท่องเที่ยว ณ สถานีเกษตรหลวง กรมป่าไม้แบบ A และแบบ B พร้อมอาคารบริการ กำหนดให้ต้นทุนผันแปรเพิ่มขึ้นร้อยละ 100 หน่วย : บาท

รายการ	ปี	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	รวม
	2550	2551	2552	2553	2554	2555	2556	2557	2558	2559	2560		
ผลตอบแทนรวม	-	15,129,000.00	15,129,000.00	15,129,000.00	15,129,000.00	15,129,000.00	15,129,000.00	15,129,000.00	15,129,000.00	15,129,000.00	15,129,000.00	15,129,000.00	151,290,000.00
ต้นทุนผันแปรเพิ่มขึ้นร้อยละ 100	35,866,400.00	5,208,000.00	5,468,400.00	5,741,820.00	6,028,911.00	6,330,356.55	6,646,874.38	6,979,218.10	7,328,179.00	7,694,587.95	8,079,317.35	8,491,795.80	101,372,064.33
ผลตอบแทนสุทธิ	- 35,866,400.00	9,921,000.00	9,660,600.00	9,387,180.00	9,100,089.00	8,798,643.45	8,482,125.62	8,149,781.90	7,800,821.00	7,434,412.05	7,049,682.65	6,667,582.80	49,917,935.67
อัตราคิดลดร้อยละ 10	1.0000	0.9091	0.8264	0.7513	0.6830	0.6209	0.5645	0.5132	0.4665	0.4241	0.3855	0.3503	
PV ของผลตอบแทน	-	13,753,636.36	12,503,305.79	11,366,641.62	10,333,310.57	9,393,918.70	8,539,926.09	7,763,569.17	7,057,790.16	6,416,172.87	5,832,884.43	5,311,155.74	92,961,155.74
PV ของต้นทุน	35,866,400.00	4,734,545.45	4,519,338.84	4,313,914.35	4,117,827.33	3,930,653.36	3,751,987.30	3,581,442.43	3,418,649.59	3,263,256.42	3,114,926.59	2,972,811.67	74,612,941.67
PV ของผลตอบแทนสุทธิ	- 35,866,400.00	9,019,090.91	7,983,966.94	7,052,727.27	6,215,483.23	5,463,265.33	4,787,938.79	4,182,126.75	3,639,140.57	3,152,916.44	2,717,957.84	2,358,344.00	18,348,214.07

ที่มา : จากการศึกษา

NPV ที่อัตราคิดลดร้อยละ 10 18,348,214.07

IRR 21.71%

B/C Ratio 1.25

ตารางผนวกที่ 16 การวิเคราะห์ความไวต่อการเปลี่ยนแปลงของโครงการสร้างบ้านพักนักท่องเที่ยว ณ สถานีเกษตรหลวง กรมป่าไม้แบบ A และแบบ B พร้อมอาคารบริการ กำหนดให้ต้นทุนผันแปรเพิ่มขึ้นร้อยละ 150 หน่วย : บาท

รายการ	ปี	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	รวม
	2550	2551	2552	2553	2554	2555	2556	2557	2558	2559	2560		
ผลตอบแทนรวม	-	15,129,000.00	15,129,000.00	15,129,000.00	15,129,000.00	15,129,000.00	15,129,000.00	15,129,000.00	15,129,000.00	15,129,000.00	15,129,000.00	15,129,000.00	151,290,000.00
ต้นทุนผันแปรเพิ่มขึ้นร้อยละ 150	35,866,400.00	6,510,000.00	6,835,500.00	7,177,275.00	7,536,138.75	7,912,945.69	8,308,592.97	8,724,022.62	9,160,223.75	9,618,234.94	10,099,146.69	10,599,146.69	117,748,480.41
ผลตอบแทนสุทธิ	- 35,866,400.00	8,619,000.00	8,293,500.00	7,951,725.00	7,592,861.25	7,216,054.31	6,820,407.03	6,404,977.38	5,968,776.25	5,510,765.06	5,029,853.31	4,549,853.31	33,541,519.59
อัตราคิดลดร้อยละ 10	1.0000	0.9091	0.8264	0.7513	0.6830	0.6209	0.5645	0.5132	0.4665	0.4241	0.3855	0.3505	
PV ของผลตอบแทน	-	13,753,636.36	12,503,305.79	11,366,641.62	10,333,310.57	9,393,918.70	8,539,926.09	7,763,569.17	7,057,790.16	6,416,172.87	5,832,884.43	5,319,853.31	92,961,155.74
PV ของต้นทุน	35,866,400.00	5,918,181.82	5,649,173.55	5,392,392.94	5,147,284.17	4,913,316.71	4,689,984.13	4,476,803.03	4,273,311.98	4,079,070.53	3,893,658.23	3,724,658.23	84,299,577.09
PV ของผลตอบแทนสุทธิ	- 35,866,400.00	7,835,454.55	6,854,132.23	5,974,248.69	5,186,026.40	4,480,601.99	3,849,941.96	3,286,766.14	2,784,478.17	2,337,102.34	1,939,226.19	1,595,195.10	8,661,578.65

ที่มา : จากการทำนาย

NPV ที่อัตราคิดลดร้อยละ 10 8,661,578.65

IRR 15.94%

B/C Ratio 1.10



ตารางผนวกที่ 17 การวิเคราะห์ความไวต่อการเปลี่ยนแปลงตัวของ โครงการสร้างบ้านพักนักท่องเที่ยว ณ สถานีเกษตรหลวง กรมขุนพันทิวะกุมาร แบบ A และแบบ B พร้อมอากรบริการ กำหนดให้ต้นทุนสิ้นปีเพิ่มขึ้นร้อยละ 194 หน่วย : บาท

รายการ	ปี	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	รวม
	2550	2551	2552	2553	2554	2555	2556	2557	2558	2559	2560		
ผลตอบแทนรวม	-	15,129,000.00	15,129,000.00	15,129,000.00	15,129,000.00	15,129,000.00	15,129,000.00	15,129,000.00	15,129,000.00	15,129,000.00	15,129,000.00	15,129,000.00	151,290,000.00
ต้นทุนสิ้นปีเพิ่มขึ้นร้อยละ 194	35,866,400.00	7,655,760.00	8,038,548.00	8,440,475.40	8,862,499.17	9,305,624.13	9,770,905.33	10,259,450.60	10,772,423.13	11,311,044.29	11,876,596.50	12,459,726.56	132,159,726.56
ผลตอบแทนสุทธิ	- 35,866,400.00	7,473,240.00	7,090,452.00	6,688,524.60	6,266,500.83	5,823,375.87	5,358,094.67	4,869,549.40	4,356,576.87	3,817,955.71	3,252,403.50	2,673,177.04	19,130,273.44
อัตราคิดลดร้อยละ 10	1.0000	0.9091	0.8264	0.7513	0.6830	0.6209	0.5645	0.5132	0.4665	0.4241	0.3855	0.3505	
PV ของผลตอบแทน	-	13,753,636.36	12,503,305.79	11,366,641.62	10,333,310.57	9,393,918.70	8,539,926.09	7,763,569.17	7,057,790.16	6,416,172.87	5,832,884.43	5,311,155.74	92,961,155.74
PV ของต้นทุน	35,866,400.00	6,959,781.82	6,643,428.10	6,341,454.09	6,053,206.18	5,778,060.45	5,515,421.33	5,264,720.36	5,025,414.89	4,796,986.94	4,578,942.08	4,370,177.04	92,823,816.26
PV ของผลตอบแทนสุทธิ	- 35,866,400.00	6,793,854.55	5,859,877.69	5,025,187.53	4,280,104.38	3,615,858.25	3,024,504.75	2,498,848.81	2,032,375.26	1,619,185.92	1,253,942.34	902,977.00	137,339.48

ที่มา : จากการคำนวณ

NPV ที่อัตราคิดลดร้อยละ 10

137,339.48

IRR

10.10%

B/C Ratio

1.00

ตารางผนวกที่ 18 การวิเคราะห์ความไวต่อการเปลี่ยนแปลงของโครงการสร้างบ้านพักนักท่องเที่ยว ณ สถานีเกษตรหลวง กรมป่าไม้แบบ A และแบบ B พร้อมอาคารบริการ กำหนดให้ต้นทุนผันแปรเพิ่มขึ้นร้อยละ 195 หน่วย : บาท

รายการ	ปี	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	รวม
	ที่	2550	2551	2552	2553	2554	2555	2556	2557	2558	2559	2560	
ผลตอบแทนรวม		-	15,129,000.00	15,129,000.00	15,129,000.00	15,129,000.00	15,129,000.00	15,129,000.00	15,129,000.00	15,129,000.00	15,129,000.00	15,129,000.00	151,290,000.00
ต้นทุนผันแปรเพิ่มขึ้นร้อยละ 195		35,866,400.00	7,681,800.00	8,065,890.00	8,469,184.50	8,892,643.73	9,337,275.91	9,804,139.71	10,294,346.69	10,809,064.03	11,349,517.23	11,916,993.09	132,487,254.88
ผลตอบแทนสุทธิ		- 35,866,400.00	7,447,200.00	7,063,110.00	6,659,815.50	6,236,356.28	5,791,724.09	5,324,860.29	4,834,653.31	4,319,935.97	3,779,482.77	3,212,006.91	18,802,745.12
อัตราคิดลดร้อยละ 10		1.0000	0.9091	0.8264	0.7513	0.6830	0.6209	0.5645	0.5132	0.4665	0.4241	0.3855	
PV ของผลตอบแทน		-	13,753,636.36	12,503,305.79	11,366,641.62	10,333,310.57	9,393,918.70	8,539,926.09	7,763,569.17	7,057,790.16	6,416,172.87	5,832,884.43	92,961,155.74
PV ของต้นทุน		35,866,400.00	6,983,454.55	6,666,024.79	6,363,023.67	6,073,795.32	5,797,713.71	5,534,181.27	5,282,627.58	5,042,508.14	4,813,303.23	4,594,516.72	93,017,548.97
PV ของผลตอบแทนสุทธิ		- 35,866,400.00	6,770,181.82	5,837,280.99	5,003,617.96	4,259,515.25	3,596,204.98	3,005,744.82	2,480,941.59	2,015,282.01	1,602,869.64	1,238,367.71	- 56,393.23

ที่มา : จากการทำนาย

NPV ที่อัตราคิดลดร้อยละ 10

-56,393.23

IRR

9.96%

B/C Ratio

1.00

ตารางผนวกที่ 19 การวิเคราะห์ความไวต่อการเปลี่ยนแปลงของโครงการสร้างบ้านพักนักท่องเที่ยว ณ สถานีเกษตรหลวงอินทนนท์ กรณีบ้านพักแบบ A พร้อมอาคารบริการ กำหนดให้รายได้ลดลงร้อยละ 10 หน่วย : บาท

รายการ	ปีที่											รวม
	0 2550	1 2551	2 2552	3 2553	4 2554	5 2555	6 2556	7 2557	8 2558	9 2559	10 2560	
ผลตอบแทนลดลงร้อยละ 10	-	6,164,100.00	6,164,100.00	6,164,100.00	6,164,100.00	6,164,100.00	6,164,100.00	6,164,100.00	6,164,100.00	6,164,100.00	6,164,100.00	61,641,000.00
ต้นทุนรวม	21,042,900.00	1,488,000.00	1,562,400.00	1,640,520.00	1,722,546.00	1,808,673.30	1,899,106.97	1,994,062.31	2,093,765.43	2,198,453.70	2,308,376.39	39,758,804.09
ผลตอบแทนสุทธิ	- 21,042,900.00	4,676,100.00	4,601,700.00	4,523,580.00	4,441,554.00	4,355,426.70	4,264,993.04	4,170,037.69	4,070,334.57	3,965,646.30	3,855,723.61	21,882,195.91
อัตราคิดลดร้อยละ 10	1.0000	0.9091	0.8264	0.7513	0.6830	0.6209	0.5645	0.5132	0.4665	0.4241	0.3855	
PV ของผลตอบแทน	-	5,603,727.27	5,094,297.52	4,631,179.56	4,210,163.24	3,827,421.13	3,479,473.75	3,163,157.96	2,875,598.14	2,614,180.13	2,376,527.39	37,875,726.10
PV ของต้นทุน	21,042,900.00	1,352,727.27	1,291,239.67	1,232,546.96	1,176,522.10	1,123,043.82	1,071,996.37	1,023,269.26	976,757.03	932,358.98	889,979.02	32,113,340.48
PV ของผลตอบแทนสุทธิ	- 21,042,900.00	4,251,000.00	3,803,057.85	3,398,632.61	3,033,641.14	2,704,377.31	2,407,477.38	2,139,888.69	1,898,841.12	1,681,821.15	1,486,548.37	<b>5,762,385.62</b>

ที่มา : จากการคำนวณ

NPV ที่อัตราคิดลดร้อยละ 10 5,762,385.62

IRR 16.29%

B/C Ratio 1.18

ตารางผนวกที่ 20 การวิเคราะห์ความไวต่อการเปลี่ยนแปลงของโครงการสร้างบ้านพักนักท่องเที่ยว ณ สถานีเกษตรหลวงอินทนนท์ กรณีบ้านพักแบบ A พร้อมอาคารบริการ กำหนดให้รายได้ลดลงร้อยละ 20

หน่วย : บาท

รายการ	ปี	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	รวม
	2550	2551	2552	2553	2554	2555	2556	2557	2558	2559	2560		
ผลตอบแทนลดลงร้อยละ 20	-	5,479,200.00	5,479,200.00	5,479,200.00	5,479,200.00	5,479,200.00	5,479,200.00	5,479,200.00	5,479,200.00	5,479,200.00	5,479,200.00	5,479,200.00	54,792,000.00
ต้นทุนรวม	21,042,900.00	1,488,000.00	1,562,400.00	1,640,520.00	1,722,546.00	1,808,673.30	1,899,106.97	1,994,062.31	2,093,765.43	2,198,453.70	2,308,376.39	2,428,312.08	39,758,804.09
ผลตอบแทนสุทธิ	- 21,042,900.00	3,991,200.00	3,916,800.00	3,838,680.00	3,756,654.00	3,670,526.70	3,580,093.04	3,485,137.69	3,385,434.57	3,280,746.30	3,170,823.61	3,051,000.00	15,033,195.91
อัตราคิดลดร้อยละ 10	1.0000	0.9091	0.8264	0.7513	0.6830	0.6209	0.5645	0.5132	0.4665	0.4241	0.3855	0.3505	
PV ของผลตอบแทน	-	4,981,090.91	4,528,264.46	4,116,604.06	3,742,367.32	3,402,152.11	3,092,865.56	2,811,695.96	2,556,087.24	2,323,715.67	2,112,468.79	1,921,000.00	33,667,312.09
PV ของต้นทุน	21,042,900.00	1,352,727.27	1,291,239.67	1,232,546.96	1,176,522.10	1,123,043.82	1,071,996.37	1,023,269.26	976,757.03	932,358.98	889,979.02	850,000.00	32,113,340.48
PV ของผลตอบแทนสุทธิ	- 21,042,900.00	3,628,363.64	3,237,024.79	2,884,057.10	2,565,845.23	2,279,108.29	2,020,869.19	1,788,426.70	1,579,330.21	1,391,356.69	1,222,489.77	1,061,000.00	1,553,971.61

ที่มา : จากการคำนวณ

NPV ที่อัตราคิดลดร้อยละ 10 1,553,971.61

IRR 11.77%

B/C Ratio 1.05

ตารางผนวกที่ 21 การวิเคราะห์ความไวต่อการเปลี่ยนแปลงของโครงการสร้างบ้านพักนักท่องเที่ยว ณ สถานีเกษตรหลวงอินทนนท์ กรณีบ้านพักแบบ A พร้อมอาคารบริการ กำหนดให้รายได้ลดลงร้อยละ 23 หน่วย : บาท

รายการ	ปี	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	รวม
	ที่	2550	2551	2552	2553	2554	2555	2556	2557	2558	2559	2560	
ผลตอบแทนลดลงร้อยละ 23		-	5,273,730.00	5,273,730.00	5,273,730.00	5,273,730.00	5,273,730.00	5,273,730.00	5,273,730.00	5,273,730.00	5,273,730.00	5,273,730.00	52,737,300.00
ต้นทุนรวม		21,042,900.00	1,488,000.00	1,562,400.00	1,640,520.00	1,722,546.00	1,808,673.30	1,899,106.97	1,994,062.31	2,093,765.43	2,198,453.70	2,308,376.39	39,758,804.09
ผลตอบแทนสุทธิ		- 21,042,900.00	3,785,730.00	3,711,330.00	3,633,210.00	3,551,184.00	3,465,056.70	3,374,623.04	3,279,667.69	3,179,964.57	3,075,276.30	2,965,353.61	12,978,495.91
อัตราคิดลดร้อยละ 10		1.0000	0.9091	0.8264	0.7513	0.6830	0.6209	0.5645	0.5132	0.4665	0.4241	0.3855	
PV ของผลตอบแทน		-	4,794,300.00	4,358,454.55	3,962,231.40	3,602,028.55	3,274,571.41	2,976,883.10	2,706,257.36	2,460,233.97	2,236,576.33	2,033,251.21	32,404,787.88
PV ของต้นทุน		21,042,900.00	1,352,727.27	1,291,239.67	1,232,546.96	1,176,522.10	1,123,043.82	1,071,996.37	1,023,269.26	976,757.03	932,358.98	889,979.02	32,113,340.48
PV ของผลตอบแทนสุทธิ		- 21,042,900.00	3,441,572.73	3,067,214.88	2,729,684.45	2,425,506.45	2,151,527.59	1,904,886.73	1,682,988.10	1,483,476.94	1,304,217.35	1,143,272.19	<b>291,447.40</b>

ที่มา : จากการศึกษา

NPV ที่อัตราคิดลดร้อยละ 10 291,447.40

IRR 10.34%

B/C Ratio 1.01

ตารางผนวกที่ 22 การวิเคราะห์ความไวต่อการเปลี่ยนแปลงของ โครงการสร้างบ้านพักนักท่องเที่ยว ณ สถานีเกษตรหลวงอินทนนท์ กรณีบ้านพักแบบ A พร้อมอาคารบริการ กำหนดให้รายได้ลดลงร้อยละ 24

หน่วย : บาท

รายการ	ปี	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	รวม
	ที่	2550	2551	2552	2553	2554	2555	2556	2557	2558	2559	2560	
ผลตอบแทนลดลงร้อยละ 24		-	5,205,240.00	5,205,240.00	5,205,240.00	5,205,240.00	5,205,240.00	5,205,240.00	5,205,240.00	5,205,240.00	5,205,240.00	5,205,240.00	52,052,400.00
ต้นทุนรวม		21,042,900.00	1,488,000.00	1,562,400.00	1,640,520.00	1,722,546.00	1,808,673.30	1,899,106.97	1,994,062.31	2,093,765.43	2,198,453.70	2,308,376.39	39,758,804.09
ผลตอบแทนสุทธิ		- 21,042,900.00	3,717,240.00	3,642,840.00	3,564,720.00	3,482,694.00	3,396,566.70	3,306,133.04	3,211,177.69	3,111,474.57	3,006,786.30	2,896,863.61	12,293,595.91
อัตราคิดลดร้อยละ 10		1.0000	0.9091	0.8264	0.7513	0.6830	0.6209	0.5645	0.5132	0.4665	0.4241	0.3855	
PV ของผลตอบแทน		-	4,732,036.36	4,301,851.24	3,910,773.85	3,555,248.96	3,232,044.51	2,938,222.28	2,671,111.16	2,428,282.88	2,207,529.89	2,006,845.35	31,983,946.48
PV ของต้นทุน		21,042,900.00	1,352,727.27	1,291,239.67	1,232,546.96	1,176,522.10	1,123,043.82	1,071,996.37	1,023,269.26	976,757.03	932,358.98	889,979.02	32,113,340.48
PV ของผลตอบแทนสุทธิ		- 21,042,900.00	3,379,309.09	3,010,611.57	2,678,226.90	2,378,726.86	2,109,000.69	1,866,225.91	1,647,841.90	1,451,525.85	1,275,170.91	1,116,866.33	- 129,394.00

ที่มา : จากการคำนวณ

NPV ที่อัตราคิดลดร้อยละ 10

-129,394.00

IRR

9.85%

B/C Ratio

1.00

ตารางผนวกที่ 23 การวิเคราะห์ความไวต่อการเปลี่ยนแปลงของ โครงการสร้างบ้านพักนักท่องเที่ยว ณ สถานีเกษตรหลวงอินทนนท์ กรณีบ้านพักแบบ B พร้อมอาคารบริการ กำหนดให้รายได้ลดลงร้อยละ 20

หน่วย : บาท

รายการ	ปี											รวม
	0 2550	1 2551	2 2552	3 2553	4 2554	5 2555	6 2556	7 2557	8 2558	9 2559	10 2560	
ผลตอบแทนลดลงร้อยละ 20	-	6,804,000.00	6,804,000.00	6,804,000.00	6,804,000.00	6,804,000.00	6,804,000.00	6,804,000.00	6,804,000.00	6,804,000.00	6,804,000.00	68,040,000.00
ต้นทุนรวม	20,336,000.00	1,632,000.00	1,713,600.00	1,799,280.00	1,889,244.00	1,983,706.20	2,082,891.51	2,187,036.09	2,296,387.89	2,411,207.28	2,531,767.65	40,863,120.62
ผลตอบแทนสุทธิ	- 20,336,000.00	5,172,000.00	5,090,400.00	5,004,720.00	4,914,756.00	4,820,293.80	4,721,108.49	4,616,963.91	4,507,612.11	4,392,792.72	4,272,232.35	27,176,879.38
อัตราคิดลดร้อยละ 10	1.0000	0.9091	0.8264	0.7513	0.6830	0.6209	0.5645	0.5132	0.4665	0.4241	0.3855	
PV ของผลตอบแทน	-	6,185,454.55	5,623,140.50	5,111,945.91	4,647,223.55	4,224,748.68	3,840,680.62	3,491,527.84	3,174,116.21	2,885,560.20	2,623,236.54	41,807,634.59
PV ของต้นทุน	20,336,000.00	1,483,636.36	1,416,198.35	1,351,825.69	1,290,379.07	1,231,725.48	1,175,737.96	1,122,295.32	1,071,281.90	1,022,587.27	976,106.03	32,477,773.43
PV ของผลตอบแทนสุทธิ	- 20,336,000.00	4,701,818.18	4,206,942.15	3,760,120.21	3,356,844.48	2,993,023.20	2,664,942.66	2,369,232.51	2,102,834.32	1,862,972.93	1,647,130.51	9,329,861.16

ที่มา : จากการคำนวณ

NPV ที่อัตราคิดลดร้อยละ 10

9,329,861.16

IRR

20.26%

B/C Ratio

1.29

ตารางผนวกที่ 24 การวิเคราะห์ความไวต่อการเปลี่ยนแปลงของโครงการสร้างบ้านพักนักท่องเที่ยว ณ สถานีเกษตรหลวงอินทนนท์ กรณีบ้านพักแบบ B พร้อมอาคารบริการ กำหนดให้รายได้ลดลงร้อยละ 30

หน่วย : บาท

รายการ	ปี											รวม
	0 2550	1 2551	2 2552	3 2553	4 2554	5 2555	6 2556	7 2557	8 2558	9 2559	10 2560	
ผลตอบแทนลดลงร้อยละ 30	-	5,953,500.00	5,953,500.00	5,953,500.00	5,953,500.00	5,953,500.00	5,953,500.00	5,953,500.00	5,953,500.00	5,953,500.00	5,953,500.00	59,535,000.00
ต้นทุนรวม	20,336,000.00	1,632,000.00	1,713,600.00	1,799,280.00	1,889,244.00	1,983,706.20	2,082,891.51	2,187,036.09	2,296,387.89	2,411,207.28	2,531,767.65	40,863,120.62
ผลตอบแทนสุทธิ	- 20,336,000.00	4,321,500.00	4,239,900.00	4,154,220.00	4,064,256.00	3,969,793.80	3,870,608.49	3,766,463.91	3,657,112.11	3,542,292.72	3,421,732.35	18,671,879.38
อัตราคิดลดร้อยละ 10	1.0000	0.9091	0.8264	0.7513	0.6830	0.6209	0.5645	0.5132	0.4665	0.4241	0.3855	
PV ของผลตอบแทน	-	5,412,272.73	4,920,247.93	4,472,952.67	4,066,320.61	3,696,655.10	3,360,595.54	3,055,086.86	2,777,351.69	2,524,865.17	2,295,331.97	36,581,680.26
PV ของต้นทุน	20,336,000.00	1,483,636.36	1,416,198.35	1,351,825.69	1,290,379.07	1,231,725.48	1,175,737.96	1,122,295.32	1,071,281.90	1,022,587.27	976,106.03	32,477,773.43
PV ของผลตอบแทนสุทธิ	- 20,336,000.00	3,928,636.36	3,504,049.59	3,121,126.97	2,775,941.53	2,464,929.62	2,184,857.59	1,932,791.53	1,706,069.79	1,502,277.90	1,319,225.95	<b>4,103,906.84</b>

ที่มา : จากการคำนวณ

NPV ที่อัตราคิดลดร้อยละ 10

4,103,906.84

IRR

14.72%

B/C Ratio

1.13



ตารางผนวกที่ 25 การวิเคราะห์ความไวต่อการเปลี่ยนแปลงของโครงการสร้างบ้านพักนักท่องเที่ยว ณ สถานีเกษตรหลวงอินทนนท์ กรณีบ้านพักแบบ B พร้อมอาคารบริการ กำหนดให้รายได้ลดลงร้อยละ 37

หน่วย : บาท

รายการ	ปีที่ 0 2550	1 2551	2 2552	3 2553	4 2554	5 2555	6 2556	7 2557	8 2558	9 2559	10 2560	รวม
ผลตอบแทนลดลงร้อยละ 37	-	5,358,150.00	5,358,150.00	5,358,150.00	5,358,150.00	5,358,150.00	5,358,150.00	5,358,150.00	5,358,150.00	5,358,150.00	5,358,150.00	53,581,500.00
ต้นทุนรวม	20,336,000.00	1,632,000.00	1,713,600.00	1,799,280.00	1,889,244.00	1,983,706.20	2,082,891.51	2,187,036.09	2,296,387.89	2,411,207.28	2,531,767.65	40,863,120.62
ผลตอบแทนสุทธิ	- 20,336,000.00	3,726,150.00	3,644,550.00	3,558,870.00	3,468,906.00	3,374,443.80	3,275,258.49	3,171,113.91	3,061,762.11	2,946,942.72	2,826,382.35	12,718,379.38
อัตราคิดลดร้อยละ 10	1.0000	0.9091	0.8264	0.7513	0.6830	0.6209	0.5645	0.5132	0.4665	0.4241	0.3855	
PV ของผลตอบแทน	-	4,871,045.45	4,428,223.14	4,025,657.40	3,659,688.55	3,326,989.59	3,024,535.99	2,749,578.17	2,499,616.52	2,272,378.65	2,065,798.78	32,923,512.24
PV ของต้นทุน	20,336,000.00	1,483,636.36	1,416,198.35	1,351,825.69	1,290,379.07	1,231,725.48	1,175,737.96	1,122,295.32	1,071,281.90	1,022,587.27	976,106.03	32,477,773.43
PV ของผลตอบแทนสุทธิ	- 20,336,000.00	3,387,409.09	3,012,024.79	2,673,831.71	2,369,309.47	2,095,264.11	1,848,798.03	1,627,282.85	1,428,334.62	1,249,791.39	1,089,692.75	<b>445,738.81</b>

ที่มา : จากการคำนวณ

NPV ที่อัตราคิดลดร้อยละ 10 445,738.81

IRR 10.53%

B/C Ratio 1.01

ตารางผนวกที่ 26 การวิเคราะห์ความไวต่อการเปลี่ยนแปลงของโครงการสร้างบ้านพักนักท่องเที่ยว ณ สถานีเกษตรหลวงอินทนนท์ กรณีบ้านพักแบบ B พร้อมอาคารบริการ กำหนดให้รายได้ลดลงร้อยละ 38

หน่วย : บาท

รายการ	ปี	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	รวม
	ที่	2550	2551	2552	2553	2554	2555	2556	2557	2558	2559	2560	
ผลตอบแทนลดลงร้อยละ 38		-	5,103,000.00	5,103,000.00	5,103,000.00	5,103,000.00	5,103,000.00	5,103,000.00	5,103,000.00	5,103,000.00	5,103,000.00	5,103,000.00	51,030,000.00
ต้นทุนรวม		20,336,000.00	1,632,000.00	1,713,600.00	1,799,280.00	1,889,244.00	1,983,706.20	2,082,891.51	2,187,036.09	2,296,387.89	2,411,207.28	2,531,767.65	40,863,120.62
ผลตอบแทนสุทธิ		- 20,336,000.00	3,471,000.00	3,389,400.00	3,303,720.00	3,213,756.00	3,119,293.80	3,020,108.49	2,915,963.91	2,806,612.11	2,691,792.72	2,571,232.35	10,166,879.38
อัตราคิดลดร้อยละ 10		1.0000	0.9091	0.8264	0.7513	0.6830	0.6209	0.5645	0.5132	0.4665	0.4241	0.3855	
PV ของผลตอบแทน		-	4,639,090.91	4,217,355.37	3,833,959.43	3,485,417.66	3,168,561.51	2,880,510.47	2,618,645.88	2,380,587.16	2,164,170.15	1,967,427.41	31,355,725.94
PV ของต้นทุน		20,336,000.00	1,483,636.36	1,416,198.35	1,351,825.69	1,290,379.07	1,231,725.48	1,175,737.96	1,122,295.32	1,071,281.90	1,022,587.27	976,106.03	32,477,773.43
PV ของผลตอบแทนสุทธิ		- 20,336,000.00	3,155,454.55	2,801,157.02	2,482,133.73	2,195,038.59	1,936,836.03	1,704,772.51	1,496,350.56	1,309,305.26	1,141,582.88	991,321.38	- 1,122,047.49

ที่มา : จากการคำนวณ

NPV ที่อัตราคิดลดร้อยละ 10

-1,122,047.49

IRR

8.63%

B/C Ratio

0.97

ตารางผนวกที่ 27 การวิเคราะห์ความไวต่อการเปลี่ยนแปลงของโครงการสร้างบ้านพักนักท่องเที่ยว ณ สถานีเกษตรหลวงอินทนนท์ กรณีบ้านพักแบบ A และแบบ B พร้อมอาคารบริการ กำหนดให้รายได้ลดลงร้อยละ 20

หน่วย : บาท

รายการ	ปีที่	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	รวม
		2550	2551	2552	2553	2554	2555	2556	2557	2558	2559	2560	
ผลตอบแทนลดลงร้อยละ 20		-	12,103,200.00	12,103,200.00	12,103,200.00	12,103,200.00	12,103,200.00	12,103,200.00	12,103,200.00	12,103,200.00	12,103,200.00	12,103,200.00	121,032,000.00
ต้นทุนรวม		35,866,400.00	2,604,000.00	2,734,200.00	2,870,910.00	3,014,455.50	3,165,178.28	3,323,437.19	3,489,609.05	3,664,089.50	3,847,293.98	4,039,658.67	68,619,232.16
ผลตอบแทนสุทธิ		- 35,866,400.00	9,499,200.00	9,369,000.00	9,232,290.00	9,088,744.50	8,938,021.73	8,779,762.81	8,613,590.95	8,439,110.50	8,255,906.02	8,063,541.33	52,412,767.84
อัตราคิดลดร้อยละ 10		1.0000	0.9091	0.8264	0.7513	0.6830	0.6209	0.5645	0.5132	0.4665	0.4241	0.3855	
PV ของผลตอบแทน		-	11,002,909.09	10,002,644.63	9,093,313.30	8,266,648.45	7,515,134.96	6,831,940.87	6,210,855.34	5,646,232.12	5,132,938.29	4,666,307.54	74,368,924.59
PV ของต้นทุน		35,866,400.00	2,367,272.73	2,259,669.42	2,156,957.18	2,058,913.67	1,965,326.68	1,875,993.65	1,790,721.21	1,709,324.79	1,631,628.21	1,557,463.29	55,239,670.84
PV ของผลตอบแทนสุทธิ		- 35,866,400.00	8,635,636.36	7,742,975.21	6,936,356.12	6,207,734.79	5,549,808.28	4,955,947.22	4,420,134.12	3,936,907.33	3,501,310.08	3,108,844.25	19,129,253.76

ที่มา : จากการคำนวณ

NPV ที่อัตราคิดลดร้อยละ 10 19,129,253.76

IRR 21.75%

B/C Ratio 1.35

ตารางผนวกที่ 28 การวิเคราะห์ความไวต่อการเปลี่ยนแปลงของโครงการสร้างบ้านพักนักท่องเที่ยว ณ สถานีเกษตรหลวงอินทนนท์ กรณีบ้านพักแบบ A และแบบ B พร้อมอาคารบริการ กำหนดให้รายได้ลดลงร้อยละ 30

หน่วย : บาท

รายการ \ ปีที่	0 2550	1 2551	2 2552	3 2553	4 2554	5 2555	6 2556	7 2557	8 2558	9 2559	10 2560	รวม
ผลตอบแทนลดลงร้อยละ 30	-	10,590,300.00	10,590,300.00	10,590,300.00	10,590,300.00	10,590,300.00	10,590,300.00	10,590,300.00	10,590,300.00	10,590,300.00	10,590,300.00	105,903,000.00
ต้นทุนรวม	35,866,400.00	2,604,000.00	2,734,200.00	2,870,910.00	3,014,455.50	3,165,178.28	3,323,437.19	3,489,609.05	3,664,089.50	3,847,293.98	4,039,658.67	68,619,232.16
ผลตอบแทนสุทธิ	- 35,866,400.00	7,986,300.00	7,856,100.00	7,719,390.00	7,575,844.50	7,425,121.73	7,266,862.81	7,100,690.95	6,926,210.50	6,743,006.02	6,550,641.33	37,283,767.84
อัตราคิดลดร้อยละ 10	1.0000	0.9091	0.8264	0.7513	0.6830	0.6209	0.5645	0.5132	0.4665	0.4241	0.3855	
PV ของผลตอบแทน	-	9,627,545.45	8,752,314.05	7,956,649.14	7,233,317.40	6,575,743.09	5,977,948.26	5,434,498.42	4,940,453.11	4,491,321.01	4,083,019.10	65,072,809.02
PV ของต้นทุน	35,866,400.00	2,367,272.73	2,259,669.42	2,156,957.18	2,058,913.67	1,965,326.68	1,875,993.65	1,790,721.21	1,709,324.79	1,631,628.21	1,557,463.29	55,239,670.84
PV ของผลตอบแทนสุทธิ	- 35,866,400.00	7,260,272.73	6,492,644.63	5,799,691.96	5,174,403.73	4,610,416.41	4,101,954.61	3,643,777.21	3,231,128.31	2,859,692.80	2,525,555.80	<b>9,833,138.18</b>

ที่มา : จากการคำนวณ

NPV ที่อัตราคิดลดร้อยละ 10

9,833,138.18

IRR

16.30%

B/C Ratio

1.18

ตารางผนวกที่ 29 การวิเคราะห์ความไวต่อการเปลี่ยนแปลงของโครงการสร้างบ้านพักนักท่องเที่ยว สถานิเกษตรหลวงอินทนนท์ กรณีบ้านพักแบบ A และแบบ B พร้อมอาคารบริการ กำหนดให้รายได้ลดลงร้อยละ 40

หน่วย : บาท

รายการ	ปีที่ 0 2550	1 2551	2 2552	3 2553	4 2554	5 2555	6 2556	7 2557	8 2558	9 2559	10 2560	รวม
ผลตอบแทนลดลงร้อยละ 40	-	9,077,400.00	9,077,400.00	9,077,400.00	9,077,400.00	9,077,400.00	9,077,400.00	9,077,400.00	9,077,400.00	9,077,400.00	8,774,820.00	90,471,420.00
ต้นทุนรวม	35,866,400.00	2,604,000.00	2,734,200.00	2,870,910.00	3,014,455.50	3,165,178.28	3,323,437.19	3,489,609.05	3,664,089.50	3,847,293.98	4,039,658.67	68,619,232.16
ผลตอบแทนสุทธิ	- 35,866,400.00	6,473,400.00	6,343,200.00	6,206,490.00	6,062,944.50	5,912,221.73	5,753,962.81	5,587,790.95	5,413,310.50	5,230,106.02	4,735,161.33	21,852,187.84
อัตราคิดลดร้อยละ 10	1.0000	0.9091	0.8264	0.7513	0.6830	0.6209	0.5645	0.5132	0.4665	0.4241	0.3855	
PV ของผลตอบแทน	-	8,252,181.82	7,501,983.47	6,819,984.97	6,199,986.34	5,636,351.22	5,123,955.65	4,658,141.50	4,234,674.09	3,849,703.72	3,383,072.97	55,660,035.76
PV ของต้นทุน	35,866,400.00	2,367,272.73	2,259,669.42	2,156,957.18	2,058,913.67	1,965,326.68	1,875,993.65	1,790,721.21	1,709,324.79	1,631,628.21	1,557,463.29	55,239,670.84
PV ของผลตอบแทนสุทธิ	- 35,866,400.00	5,884,909.09	5,242,314.05	4,663,027.80	4,141,072.67	3,671,024.54	3,247,962.00	2,867,420.29	2,525,349.30	2,218,075.51	1,825,609.67	<b>420,364.92</b>

ที่มา : จากการคำนวณ

NPV ที่อัตราคิดลดร้อยละ 10

420,364.92

IRR

10.29%

B/C Ratio

1.01

ตารางผนวกที่ 30 การวิเคราะห์ความไวต่อการเปลี่ยนแปลงของโครงการสร้างบ้านพักนักท่องเที่ยว ณ สถานีเกษตรหลวงอินทนนท์ กรณีบ้านพักแบบ A และแบบ B พร้อมอาคารบริการ กำหนดให้รายได้ลดลงร้อยละ 41

หน่วย : บาท

รายการ	ปีที่											รวม
	0 2550	1 2551	2 2552	3 2553	4 2554	5 2555	6 2556	7 2557	8 2558	9 2559	10 2560	
ผลตอบแทนลดลงร้อยละ 41	-	8,926,110.00	8,926,110.00	8,926,110.00	8,926,110.00	8,926,110.00	8,926,110.00	8,926,110.00	8,926,110.00	8,926,110.00	8,926,110.00	89,261,100.00
ต้นทุนรวม	35,866,400.00	2,604,000.00	2,734,200.00	2,870,910.00	3,014,455.50	3,165,178.28	3,323,437.19	3,489,609.05	3,664,089.50	3,847,293.98	4,039,658.67	68,619,232.16
ผลตอบแทนสุทธิ	- 35,866,400.00	6,322,110.00	6,191,910.00	6,055,200.00	5,911,654.50	5,760,931.73	5,602,672.81	5,436,500.95	5,262,020.50	5,078,816.02	4,886,451.33	20,641,867.84
อัตราคิดลดร้อยละ 10	1.0000	0.9091	0.8264	0.7513	0.6830	0.6209	0.5645	0.5132	0.4665	0.4241	0.3855	
PV ของผลตอบแทน	-	8,114,645.45	7,376,950.41	6,706,318.56	6,096,653.23	5,542,412.03	5,038,556.39	4,580,505.81	4,164,096.19	3,785,541.99	3,441,401.81	54,847,081.89
PV ของต้นทุน	35,866,400.00	2,367,272.73	2,259,669.42	2,156,957.18	2,058,913.67	1,965,326.68	1,875,993.65	1,790,721.21	1,709,324.79	1,631,628.21	1,557,463.29	55,239,670.84
PV ของผลตอบแทนสุทธิ	- 35,866,400.00	5,747,372.73	5,117,280.99	4,549,361.38	4,037,739.57	3,577,085.35	3,162,562.74	2,789,784.60	2,454,771.40	2,153,913.78	1,883,938.52	- 392,588.95

ที่มา : จากกรคำนวณ

NPV ที่อัตราคิดลดร้อยละ 10

-392,588.95

IRR

9.73%

B/C Ratio

0.99

ตารางผนวกที่ 31 การวิเคราะห์ความไวต่อการเปลี่ยนแปลงของโครงการสร้างบ้านพักนักท่องเที่ยว ณ สถานีอินทนนท์ กรณีบ้านพักแบบ A พร้อมอาคารบริการ กำหนดให้ต้นทุนต้นแปรเพิ่มขึ้นร้อยละ 33 และรายได้ลดลงร้อยละ 10

รายการ	ปี 0 2550	1 2551	2 2552	3 2553	4 2554	5 2555	6 2556	7 2557	8 2558	9 2559	10 2560	รวม
ผลตอบแทนลดร้อยละ 15	-	5,821,650.00	5,821,650.00	5,821,650.00	5,821,650.00	5,821,650.00	5,821,650.00	5,821,650.00	5,821,650.00	5,821,650.00	5,821,650.00	58,216,500.00
ต้นทุนต้นแปรเพิ่มขึ้นร้อยละ 33	21,042,900.00	1,979,040.00	2,077,992.00	2,181,891.60	2,290,986.18	2,405,535.49	2,525,812.26	2,652,102.88	2,784,708.02	2,923,943.42	3,070,140.59	45,935,052.44
ผลตอบแทนสุทธิ	- 21,042,900.00	3,842,610.00	3,743,658.00	3,639,758.40	3,530,663.82	3,416,114.51	3,295,837.74	3,169,547.12	3,036,941.98	2,897,706.58	2,751,509.41	12,281,447.56
อัตราคิดลดร้อยละ 10	1.0000	0.9091	0.8264	0.7513	0.6830	0.6209	0.5645	0.5132	0.4665	0.4241	0.3855	
PV ของผลตอบแทน	-	5,292,409.09	4,811,280.99	4,373,891.81	3,976,265.28	3,614,786.62	3,286,169.65	2,987,426.96	2,715,842.69	2,468,947.90	2,244,498.09	35,771,519.09
PV ของต้นทุน	21,042,900.00	1,799,127.27	1,717,348.76	1,639,287.45	1,564,774.39	1,493,648.28	1,425,755.17	1,360,948.12	1,299,086.84	1,240,037.44	1,183,672.10	35,766,585.84
PV ของผลตอบแทนสุทธิ	- 21,042,900.00	3,493,281.82	3,093,932.23	2,734,604.36	2,411,490.90	2,121,138.34	1,860,414.48	1,626,478.84	1,416,755.85	1,228,910.46	1,060,825.99	<b>4,933.26</b>

ที่มา : จากการคำนวณ

NPV ที่อัตราคิดลดร้อยละ 10

4,933.26

IRR

10.01%

B/C Ratio

1.00

ตารางผนวกที่ 32 การวิเคราะห์ความไวต่อการเปลี่ยนแปลงของโครงการสร้างบ้านพักนักท่องเที่ยว ณ สถานีอินทนนท์ กรณีบ้านพักแบบ A พร้อมอาคารบริการ กำหนดให้ต้นทุนต้นแปรเพิ่มขึ้นร้อยละ 34 และรายได้ลดลงร้อยละ 10

รายการ	ปี 0 2550	1 2551	2 2552	3 2553	4 2554	5 2555	6 2556	7 2557	8 2558	9 2559	10 2560	รวม
ผลตอบแทนลดลงร้อยละ 16	-	5,753,160.00	5,753,160.00	5,753,160.00	5,753,160.00	5,753,160.00	5,753,160.00	5,753,160.00	5,753,160.00	5,753,160.00	5,753,160.00	57,531,600.00
ต้นทุนต้นแปรเพิ่มขึ้นร้อยละ 33	21,042,900.00	2,098,080.00	2,202,984.00	2,313,133.20	2,428,789.86	2,550,229.35	2,677,740.82	2,811,627.86	2,952,209.25	3,099,819.72	3,254,810.70	47,432,324.77
ผลตอบแทนสุทธิ	- 21,042,900.00	3,655,080.00	3,550,176.00	3,440,026.80	3,324,370.14	3,202,930.65	3,075,419.18	2,941,532.14	2,800,950.75	2,653,340.28	2,498,349.30	10,099,275.23
อัตราคิดลดร้อยละ 10	1.0000	0.9091	0.8264	0.7513	0.6830	0.6209	0.5645	0.5132	0.4665	0.4241	0.3855	
PV ของผลตอบแทน	-	5,230,145.45	4,754,677.69	4,322,434.26	3,929,485.69	3,572,259.72	3,247,508.84	2,952,280.76	2,683,891.60	2,439,901.45	2,218,092.23	35,350,677.69
PV ของต้นทุน	21,042,900.00	1,907,345.45	1,820,647.93	1,737,891.21	1,658,896.15	1,583,491.78	1,511,514.88	1,442,809.66	1,377,227.41	1,314,626.16	1,254,870.43	36,652,221.07
PV ของผลตอบแทนสุทธิ	- 21,042,900.00	3,322,800.00	2,934,029.75	2,584,543.05	2,270,589.54	1,988,767.94	1,735,993.95	1,509,471.10	1,306,664.19	1,125,275.29	963,221.81	- 1,301,543.38

ที่มา : จากการคำนวณ

NPV ที่อัตราคิดลดร้อยละ 10

-1,301,543.38

IRR

8.44%

B/C Ratio

0.96



ตารางผนวกที่ 33 การวิเคราะห์ความไวต่อการเปลี่ยนแปลงของโครงการสร้างบ้านพักนักท่องเที่ยว ณ สถานีอินทนนท์ กรณีบ้านพักแบบ B พร้อมอาคารบริการ กำหนดให้ต้นทุนผันแปรเพิ่มขึ้นร้อยละ 55 และรายได้ลดลงร้อยละ 10 หน่วย : บาท

รายการ	ปีที่	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	รวม
	2550	2551	2552	2553	2554	2555	2556	2557	2558	2559	2560		
ผลตอบแทนลดจร้อยละ 25	-	6,378,750.00	6,378,750.00	6,378,750.00	6,378,750.00	6,378,750.00	6,378,750.00	6,378,750.00	6,378,750.00	6,378,750.00	6,378,750.00	6,378,750.00	63,787,500.00
ต้นทุนผันแปรเพิ่มขึ้นร้อยละ 55	20,366,000.00	2,529,600.00	2,656,080.00	2,788,884.00	2,928,328.20	3,074,744.61	3,228,481.84	3,389,905.93	3,559,401.23	3,737,371.29	3,924,239.86	3,924,239.86	52,183,036.96
ผลตอบแทนสุทธิ	- 20,366,000.00	3,849,150.00	3,722,670.00	3,589,866.00	3,450,421.80	3,304,005.39	3,150,268.16	2,988,844.07	2,819,348.77	2,641,378.71	2,454,510.14	2,454,510.14	11,604,463.04
อัตราคิดลดร้อยละ 10	1.0000	0.9091	0.8264	0.7513	0.6830	0.6209	0.5645	0.5132	0.4665	0.4241	0.3855	0.3855	
PV ของผลตอบแทน	-	5,798,863.64	5,271,694.21	4,792,449.29	4,356,772.08	3,960,701.89	3,600,638.08	3,273,307.35	2,975,733.95	2,705,212.68	2,459,284.26	2,459,284.26	39,194,657.43
PV ของต้นทุน	20,366,000.00	2,299,636.36	2,195,107.44	2,095,329.83	2,000,087.56	1,909,174.49	1,822,393.83	1,739,557.75	1,660,486.94	1,585,010.26	1,512,964.34	1,512,964.34	39,185,748.81
PV ของผลตอบแทนสุทธิ	- 20,366,000.00	3,499,227.27	3,076,586.78	2,697,119.46	2,356,684.52	2,051,527.40	1,778,244.25	1,533,749.60	1,315,247.01	1,120,202.42	946,319.92	946,319.92	<b>8,908.61</b>

ที่มา : จากการคำนวณ

NPV ที่อัตราคิดลดร้อยละ 10 8,908.61

IRR 10.01%

B/C Ratio 1.00

ตารางผนวกที่ 34 การวิเคราะห์ความไวต่อการเปลี่ยนแปลงของโครงการสร้างบ้านพักนักท่องเที่ยว ณ สถานีอินทนนท์ กรณีบ้านพักแบบ B พร้อมอาคารบริการ กำหนดให้ต้นทุนผันแปรเพิ่มขึ้นร้อยละ 56 และรายได้ลดลงร้อยละ บาท

รายการ	ปีที่	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	รวม
		2550	2551	2552	2553	2554	2555	2556	2557	2558	2559	2560	
ผลตอบแทนลดลงร้อยละ 26		-	6,293,700.00	6,293,700.00	6,293,700.00	6,293,700.00	6,293,700.00	6,293,700.00	6,293,700.00	6,293,700.00	6,293,700.00	6,293,700.00	62,937,000.00
ต้นทุนผันแปรเพิ่มขึ้นร้อยละ 56		20,336,000.00	2,545,920.00	2,673,216.00	2,806,876.80	2,947,220.64	3,094,581.67	3,249,310.76	3,411,776.29	3,582,365.11	3,761,483.36	3,949,557.53	52,358,308.16
ผลตอบแทนสุทธิ		- 20,336,000.00	3,747,780.00	3,620,484.00	3,486,823.20	3,346,479.36	3,199,118.33	3,044,389.24	2,881,923.71	2,711,334.89	2,532,216.64	2,344,142.47	10,578,691.84
อัตราคิดลดร้อยละ 10		1.0000	0.9091	0.8264	0.7513	0.6830	0.6209	0.5645	0.5132	0.4665	0.4241	0.3855	
PV ของผลตอบแทน		-	5,721,545.45	5,201,404.96	4,728,549.96	4,298,681.78	3,907,892.53	3,552,629.57	3,229,663.25	2,936,057.50	2,669,143.18	2,426,493.80	38,672,061.99
PV ของต้นทุน		20,336,000.00	2,314,472.73	2,209,269.42	2,108,848.08	2,012,991.35	1,921,491.75	1,834,151.21	1,750,780.70	1,671,199.76	1,595,236.14	1,522,725.40	39,277,166.55
PV ของผลตอบแทนสุทธิ		- 20,336,000.00	3,407,072.73	2,992,135.54	2,619,701.88	2,285,690.43	1,986,400.78	1,718,478.36	1,478,882.55	1,264,857.74	1,073,907.04	903,768.40	- 605,104.55

ที่มา : จากการทำนาย

NPV ที่อัตราคิดลดร้อยละ 10

-605,104.55

IRR

9.24%

B/C Ratio

0.98



ตารางหมวดที่ 36 การวิเคราะห์ความไวต่อการเปลี่ยนแปลงของโครงการสร้างบ้านพักนักท่องเที่ยว ณ สถานีอินทนนท์ กรณีบ้านพักแบบ A และแบบ B พร้อมอาคารบริการ กำหนดให้ต้นทุนต้นแปรเพิ่มขึ้นร้อยละ 51 และรายได้ลดลงร้อยละ 31 หน่วย : บาท

รายการ	ปีที่ 0 2550	1 2551	2 2552	3 2553	4 2554	5 2555	6 2556	7 2557	8 2558	9 2559	10 2560	รวม
ผลตอบแทนลดลงร้อยละ 31	-	10,439,010.00	10,439,010.00	10,439,010.00	10,439,010.00	10,439,010.00	10,439,010.00	10,439,010.00	10,439,010.00	10,439,010.00	10,439,010.00	104,390,100.00
ต้นทุนต้นแปรเพิ่มขึ้นร้อยละ 51	35,866,400.00	3,932,040.00	4,128,642.00	4,335,074.10	4,551,827.81	4,779,419.20	5,018,390.16	5,269,309.66	5,532,775.15	5,809,413.90	6,099,884.60	85,323,176.57
ผลตอบแทนสุทธิ	- 35,866,400.00	6,506,970.00	6,310,368.00	6,103,935.90	5,887,182.20	5,659,590.80	5,420,619.84	5,169,700.34	4,906,234.85	4,629,596.10	4,339,125.40	19,066,923.43
อัตราคิดลดร้อยละ 10	1.0000	0.9091	0.8264	0.7513	0.6830	0.6209	0.5645	0.5132	0.4665	0.4241	0.3855	
PV ของผลตอบแทน	-	9,490,009.09	8,627,280.99	7,842,982.72	7,129,984.29	6,481,803.90	5,892,549.00	5,356,862.73	4,869,875.21	4,427,159.28	4,024,690.25	64,143,197.46
PV ของต้นทุน	35,866,400.00	3,574,581.82	3,412,100.83	3,257,005.33	3,108,959.64	2,967,643.29	2,832,750.41	2,703,989.03	2,581,080.44	2,463,758.60	2,351,769.57	65,120,038.96
PV ของผลตอบแทนสุทธิ	- 35,866,400.00	5,915,427.27	5,215,180.17	4,585,977.39	4,021,024.65	3,514,160.61	3,059,798.59	2,652,873.70	2,288,794.77	1,963,400.68	1,672,920.68	- 976,841.50

ที่มา : จากการคำนวณ

NPV ที่อัตราคิดลดร้อยละ 10

-976,841.50

IRR

9.31%

B/C Ratio

0.98





ภาคผนวก ข

แบบแปลนบ้านนักท่องเที่ยวกรณีบ้านพักนักท่องเที่ยวแบบ A  
กรณีบ้านพักนักท่องเที่ยวแบบ B และอาคารบริการ

ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

Copyright© by Chiang Mai University  
All rights reserved

# แบบแปลนบ้านพักนักท่องเที่ยว กรณีบ้านพักนักท่องเที่ยวแบบ A

มาตราส่วน 1:500

ร้านอาหาร  
(ปรับปรุงจากอาคารเพาะเลี้ยงเนื้อเยื่อเดิม)

บ้านพักแบบ A

รูปด้านด้านระเบียง

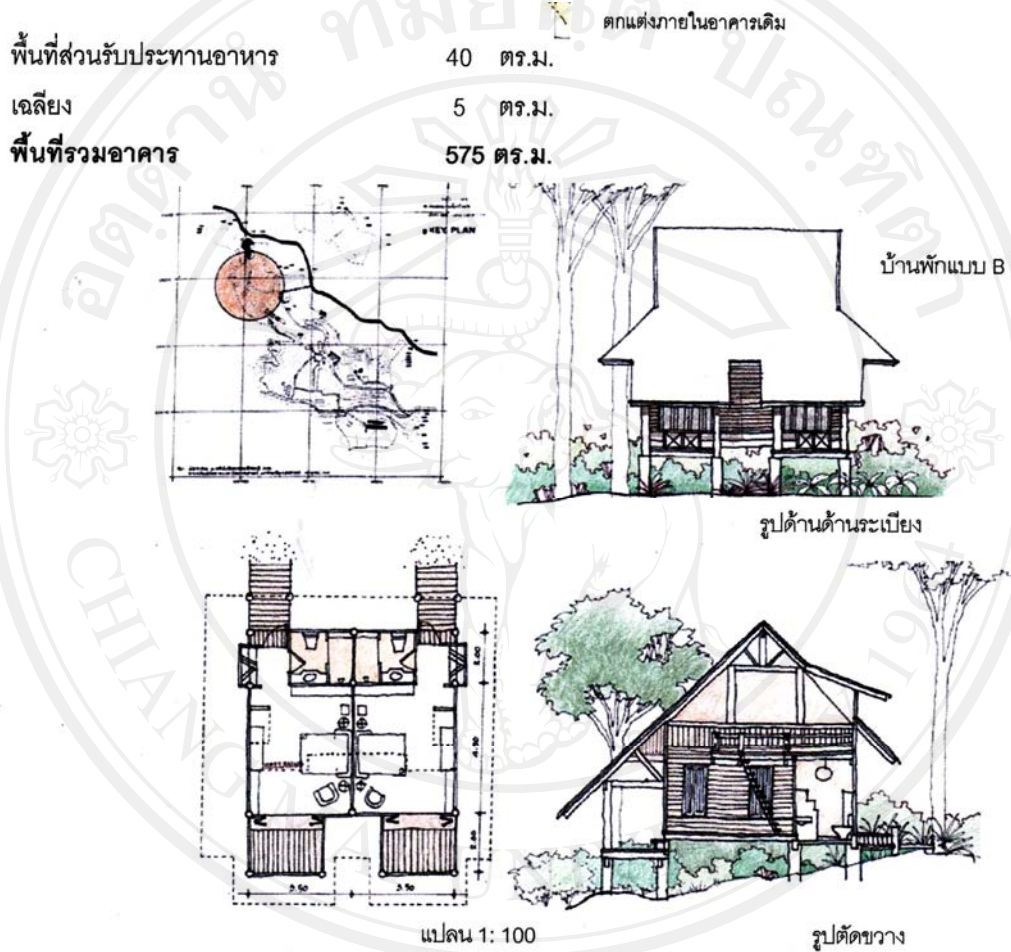
รูปตัดขวาง

แปลน 1:100

โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังและวัสดุ  
ตกแต่งไม้จริงบางส่วน หลังคากระเบื้องดินเผา

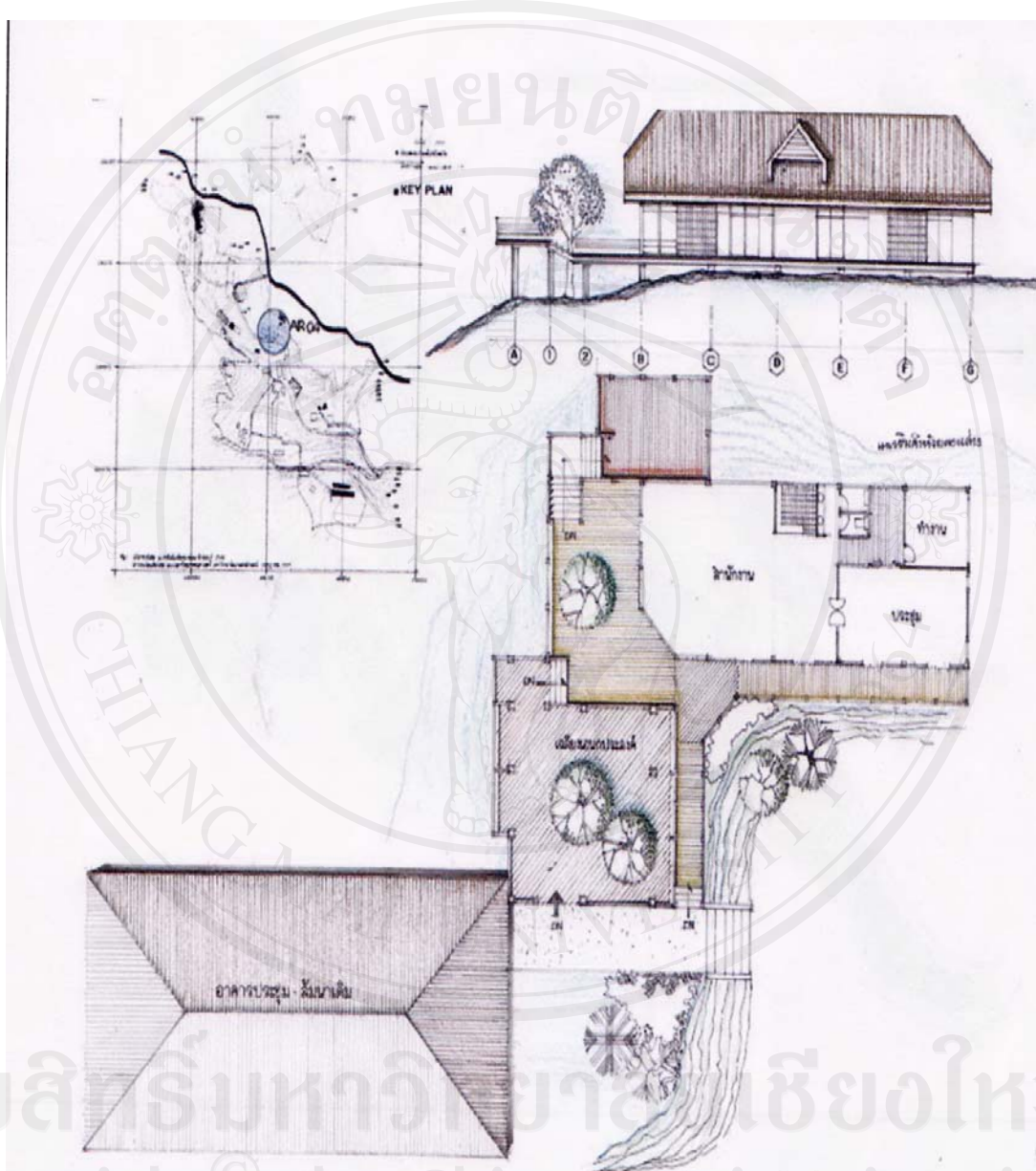
พื้นที่ส่วนรับประทานอาหาร	98 ตร.ม.
เฉลียง	12 ตร.ม.
พื้นที่รวมอาคาร	110 ตร.ม.

## แบบแปลนบ้านพักนักท่องเที่ยว กรณีบ้านพักนักท่องเที่ยวแบบ B





### แบบแปลน กรณีอาคารบริการ



ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่  
Copyright © by Chiang Mai University  
All rights reserved

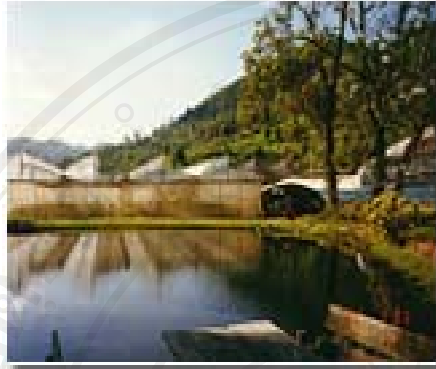


ภาคผนวก ค  
รูปสถานที่ท่องเที่ยวบริเวณภายใน  
และภายนอกสถานีอินทนนท์

ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

Copyright© by Chiang Mai University  
All rights reserved

## บริเวณในสถานีอินทนนท์



ลิขสิทธิ์

Copyright©

All rights reserved

เชียงใหม่

University

สถานที่ท่องเที่ยวภายนอกสถานี่๕อินทนนท์



น้ำตกแม่ยะ



น้ำตกสิริภูมิ



พระมหาธาตุนภเมทนีดล

ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่  
Copyright © Chiang Mai University  
All rights reserved

## ประวัติผู้เขียน

ชื่อ	นายเสกสรร ปัญญาคุ้ม
วัน เดือน ปี เกิด	14 เมษายน 2515
ประวัติการศึกษา	พ.ศ. 2534 - 2537 สำเร็จการศึกษาระดับปริญญาตรี บริหารธุรกิจบัณฑิต มหาวิทยาลัยพายัพ
ประวัติการทำงาน	พ.ศ. 2538- ปัจจุบัน นักการเงินและบัญชี ฝ่ายการเงินและบัญชี มูลนิธิโครงการหลวง

ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่  
Copyright© by Chiang Mai University  
All rights reserved