



ภาคผนวก

ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

Copyright© by Chiang Mai University
All rights reserved

ตารางที่ 1 การวิเคราะห์ต้นทุนและผลตอบแทนทางการเงินของโรงงานหมุยโรงงานที่ 1

หน่วย : บาท

ปีที่	0	1	2	3	4	5	รวม
รายได้จากการขาย		12,840,000.00	13,482,000.00	14,156,100.00	14,863,905.00	15,607,100.25	70,949,105.25
ค่าใช้จ่ายในการลงทุน							
ที่ดิน อาคาร	3,000,000.00						
เครื่องใช้สำนักงานและเฟอร์นิเจอร์	325,000.00						
ค่าเครื่องจักร	350,000.00						
ค่าขนส่งพาหนะ	750,000.00						
ค่าใช้จ่ายอื่นก่อนการดำเนินการ	37,000.00						
รวมค่าใช้จ่ายในการลงทุน	4,462,000.00						
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ							
เงินเดือนพนักงาน		1,338,000.00	1,404,900.00	1,475,145.00	1,548,902.25	1,626,347.36	
ค่าไฟฟ้า		120,000.00	126,000.00	132,300.00	138,915.00	145,860.75	
ค่าน้ำประปา		72,000.00	75,600.00	79,380.00	83,349.00	87,516.45	
ค่าโทรศัพท์		48,000.00	50,400.00	52,920.00	55,566.00	58,344.30	
ค่าน้ำมัน		180,000.00	189,000.00	198,450.00	208,372.50	218,791.13	
ค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ด		72,000.00	75,600.00	79,380.00	83,349.00	87,516.45	
ต้นทุนสินค้าขาย 50%ของยอดขาย		6,420,000.00	6,741,000.00	7,078,050.00	7,431,952.50	7,803,550.13	
รวมค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน		8,250,000.00	8,662,500.00	9,095,625.00	9,550,406.25	10,027,926.56	
รวมค่าใช้จ่ายทั้งหมด	4,462,000.00	8,250,000.00	8,662,500.00	9,095,625.00	9,550,406.25	10,027,926.56	50,048,457.81
รายได้ก่อนหักภาษี	-4,462,000.00	4,590,000.00	4,819,500.00	5,060,475.00	5,313,498.75	5,579,173.69	
ภาษีเงินได้นิติบุคคล30%		1,377,000.00	1,445,850.00	1,518,142.50	1,594,049.63	1,673,752.11	
ผลตอบแทนสุทธิ	-4,462,000.00	3,213,000.00	3,373,650.00	3,542,332.50	3,719,449.13	3,905,421.58	13,291,853.21

ที่มา : จากการคำนวณ

ตารางที่ 2 ผลการวิเคราะห์ทางการเงินของโรงงานหมุยโรงงานที่ 1

หน่วย : บาท

ปีที่	รายรับรวม	ต้นทุนรวม	ผลได้ก่อนหัก tax	ผลได้สุทธิหลัง tax	อัตรา 8%	มูลค่าปัจจุบัน ของรายรับ	มูลค่าปัจจุบันของ ต้นทุน	มูลค่าปัจจุบัน ผลได้สุทธิ
0		4,462,000.00	-4,462,000	-4,462,000	1	-	4,462,000.00	- 4,462,000.00
1	12,840,000	8,250,000.00	4,590,000	3,213,000	0.9259	11,888,556.00	7,638,675.00	2,974,916.70
2	13,482,000	8,662,500.00	4,819,500	3,373,650	0.8573	11,558,118.60	7,426,361.25	2,892,230.15
3	14,156,100	9,095,625.00	5,060,475	3,542,333	0.7938	11,237,112.18	7,220,107.13	2,811,903.54
4	14,863,905	9,550,406.00	5,313,499	3,719,449	0.7350	10,924,970.18	7,019,548.59	2,733,795.11
5	15,607,100	10,027,927.00	5,579,174	3,905,422	0.6806	10,622,192.43	6,825,006.82	2,658,029.93
รวม	70,949,105	50,048,458.00		13,291,853		56,230,949.39	40,591,698.79	9,608,875.42
ที่มา : จากการคำนวณ							NPV	9,608,875.42
							IRR	70.79
							B/C ratio	1.38

ตารางที่ 3 การวิเคราะห์ต้นทุนและผลตอบแทนทางการเงินของโรงงานหมุยโรงงานที่ 2

หน่วย : บาท

ปีที่	0	1	2	3	4	5	รวม
รายได้จากการขาย		8,700,000.00	9,135,000.00	9,591,750.00	10,071,337.50	10,574,904.38	48,072,991.88
ค่าใช้จ่ายในการลงทุน							
ที่ดิน อาคาร	2,200,000.00						
เครื่องใช้สำนักงานและเฟอร์นิเจอร์	250,550.00						
ค่าเครื่องจักร	200,000.00						
ค่าขนพาหนะ	500,000.00						
ค่าใช้จ่ายอื่นก่อนการดำเนินการ	30,000.00						
รวมค่าใช้จ่ายในการลงทุน	3,180,550.00						
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ							
เงินเดือนพนักงาน		936,000.00	982,800.00	1,031,940.00	1,083,537.00	1,137,713.85	
ค่าไฟฟ้า		72,000.00	75,600.00	79,380.00	83,349.00	87,516.45	
ค่าน้ำประปา		42,000.00	44,100.00	46,305.00	48,620.25	51,051.26	
ค่าโทรศัพท์		24,000.00	25,200.00	26,460.00	27,783.00	29,172.15	
ค่าน้ำมัน		120,000.00	126,000.00	132,300.00	138,915.00	145,860.75	
ค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ด		60,000.00	63,000.00	66,150.00	69,457.50	72,930.38	
ต้นทุนสินค้าขาย 50%ของยอดขาย		4,350,000.00	4,567,500.00	4,795,875.00	5,035,668.75	5,287,452.19	
รวมค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน		5,604,000.00	5,884,200.00	6,178,410.00	6,487,330.50	6,811,697.03	
รวมค่าใช้จ่ายทั้งหมด	3,180,550.00	5,604,000.00	5,884,200.00	6,178,410.00	6,487,330.50	6,811,697.03	34,146,187.53
รายได้ก่อนหักภาษี	-3,180,550.00	3,096,000.00	3,250,800.00	3,413,340.00	3,584,007.00	3,763,207.35	
ภาษีเงินได้นิติบุคคล30%		928,800.00	975,240.00	1,024,002.00	1,075,202.10	1,128,962.21	
ผลตอบแทนสุทธิ	-3,180,550.00	2,167,200.00	2,275,560.00	2,389,338.00	2,508,804.90	2,634,245.15	8,794,598.05

ที่มา : จากการคำนวณ

ตารางที่ 4 ผลการวิเคราะห์ทางการเงินของโรงงานหมุยโรงงานที่ 2

หน่วย : บาท

ปีที่	รายรับรวม	ต้นทุนรวม	ผลได้ก่อนหัก tax	ผลได้สุทธิหลัง tax	อัตราลด 8%	มูลค่าปัจจุบัน ของรายรับ	มูลค่าปัจจุบัน ของต้นทุน	มูลค่าปัจจุบัน ผลได้สุทธิ
0		3,180,550	-3,180,550	-3,180,550	1	-	3,180,550.00	- 3,180,550.00
1	8,700,000	5,604,000	3,096,000	2,167,200	0.9259	8,055,330.00	5,188,743.60	2,006,610.48
2	9,135,000	5,884,200	3,250,800	2,275,560	0.8573	7,831,435.50	5,044,524.66	1,950,837.59
3	9,591,750	6,178,410	3,413,340	2,389,338	0.7938	7,613,931.15	4,904,421.86	1,896,656.50
4	10,071,337	6,487,331	3,584,007	2,508,805	0.7350	7,402,433.06	4,768,187.92	1,843,971.60
5	10,574,904	6,811,697	3,763,207	2,634,245	0.6806	7,197,279.92	4,636,041.00	1,792,867.25
รวม	48,072,991	34,146,188	13,926,804	8,794,598		38,100,409.63	27,722,469.03	6,310,393.42

ที่มา : จากการคำนวณ

NPV	6,310,393.42
IRR	66.98
B/C ratio	1.374351238

ตารางที่ 5 การวิเคราะห์ต้นทุนและผลตอบแทนทางการเงินของโรงงานหมุยโรงงานที่ 3

หน่วย : บาท

ปีที่	0	1	2	3	4	5	รวม
รายได้จากการขาย		4,252,500.00	4,465,125.00	4,688,381.25	4,922,800.31	5,168,940.33	23,497,746.89
ค่าใช้จ่ายในการลงทุน							
ที่ดิน อาคาร	1,400,000.00						
เครื่องใช้สำนักงานและเฟอร์นิเจอร์	100,000.00						
ค่าเครื่องจักร	100,000.00						
ค่ายานพาหนะ	320,000.00						
ค่าใช้จ่ายอื่นก่อนการดำเนินการ	18,000.00						
รวมค่าใช้จ่ายในการลงทุน	1,938,000.00						
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ							
เงินเดือนพนักงาน		576,000.00	604,800.00	635,040.00	666,792.00	700,131.60	
ค่าไฟฟ้า		36,000.00	37,800.00	39,690.00	41,674.50	43,758.23	
ค่าน้ำประปา		24,000.00	25,200.00	26,460.00	27,783.00	29,172.15	
ค่าโทรศัพท์		9,600.00	10,080.00	10,584.00	11,113.20	11,668.86	
ค่าน้ำมัน		72,000.00	75,600.00	79,380.00	83,349.00	87,516.45	
ค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ด		60,000.00	63,000.00	66,150.00	69,457.50	72,930.38	
ต้นทุนสินค้าขาย 50%ของยอดขาย		2,126,250.00	2,232,562.50	2,344,190.63	2,461,400.16	2,584,470.16	
รวมค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน		2,903,850.00	3,049,042.50	3,201,494.63	3,361,569.36	3,529,647.82	
รวมค่าใช้จ่ายทั้งหมด	1,938,000.00	2,903,850.00	3,049,042.50	3,201,494.63	3,361,569.36	3,529,647.82	17,983,604.31
รายได้ก่อนหักภาษี	-1,938,000.00	1,348,650.00	1,416,082.50	1,486,886.63	1,561,230.96	1,639,292.50	
ภาษีเงินได้นิติบุคคล30%		404,595.00	424,824.75	446,065.99	468,369.29	491,787.75	
ผลตอบแทนสุทธิ	-1,938,000.00	944,055.00	991,257.75	1,040,820.64	1,092,861.67	1,147,504.75	3,278,499.81

ที่มา : จากการคำนวณ

ตารางที่ 6 ผลการวิเคราะห์ทางการเงินของโรงงานหมุยโรงงานที่ 3

หน่วย : บาท

ปีที่	รายรับรวม	ต้นทุนรวม	ผลได้ก่อนหัก tax	ผลได้สุทธิหลัง tax	อัตราลด 8%	มูลค่าปัจจุบัน ของรายรับ	มูลค่าปัจจุบัน ของต้นทุน	มูลค่าปัจจุบัน ผลได้สุทธิ
0		1,938,000	-1,938,000	-1,938,000	1	-	1,938,000.00	-1,938,000.00
1	4,987,500	3,271,350	1,716,150	1,201,305	0.9259	4,617,926.25	3,028,942.97	1,112,288.30
2	5,236,875	3,434,918	1,801,958	1,261,370	0.8573	4,489,572.94	2,944,754.77	1,081,372.72
3	5,498,718	3,606,663	1,892,055	1,324,439	0.7938	4,364,882.94	2,862,969.39	1,051,339.49
4	5,773,654	3,786,997	1,986,658	1,390,661	0.7350	4,243,636.20	2,783,442.46	1,022,135.61
5	6,062,337	3,976,346	2,085,991	1,460,194	0.6806	4,126,026.85	2,706,301.34	993,807.86
รวม	27,559,085	20,014,274	7,544,812	4,699,968		21,842,045.18	16,264,410.92	3,322,943.98
ที่มา : จากการคำนวณ							NPV	3,322,943.98
							IRR	60.49
							B/C ratio	1.34

ตารางที่ 7 การวิเคราะห์ต้นทุนและผลตอบแทนทางการเงินของโรงงานเหมมโรงงานที่ 1

หน่วย : บาท

ปีที่	0	1	2	3	4	5	รวม
รายได้จากการขาย		12,206,250.00	12,816,562.50	13,457,390.63	14,130,260.16	14,836,773.16	67,447,236.45
ค่าใช้จ่ายในการลงทุน							
ที่ดิน อาคาร	2,800,000.00						
เครื่องใช้สำนักงานและเฟอร์นิเจอร์	250,000.00						
ค่าเครื่องจักร	350,000.00						
ค่ายานพาหนะ	410,000.00						
ค่าใช้จ่ายอื่นก่อนการดำเนินการ	40,000.00						
รวมค่าใช้จ่ายในการลงทุน	3,850,000.00						
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ							
เงินเดือนพนักงาน		1,710,000.00	1,795,500.00	1,885,275.00	1,979,538.75	2,078,515.69	
ค่าไฟฟ้า		96,000.00	100,800.00	105,840.00	111,132.00	116,688.60	
ค่าน้ำประปา		72,000.00	75,600.00	79,380.00	83,349.00	87,516.45	
ค่าโทรศัพท์		48,000.00	50,400.00	52,920.00	55,566.00	58,344.30	
ค่าน้ำมัน		120,000.00	126,000.00	132,300.00	138,915.00	145,860.75	
ค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ด		72,000.00	75,600.00	79,380.00	83,349.00	87,516.45	
ต้นทุนสินค้าขาย 50%ของยอดขาย		6,103,125.00	6,408,281.25	6,728,695.31	7,065,130.08	7,418,386.58	
รวมค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน		8,221,125.00	8,632,181.25	9,063,790.31	9,516,979.83	9,992,828.82	
รวมค่าใช้จ่ายทั้งหมด	3,850,000.00	8,221,125.00	8,632,181.25	9,063,790.31	9,516,979.83	9,992,828.82	49,276,905.21
รายได้ก่อนหักภาษี	-3,850,000.00	3,985,125.00	4,184,381.25	4,393,600.31	4,613,280.33	4,843,944.34	
ภาษีเงินได้นิติบุคคล30%		1,195,537.50	1,255,314.38	1,318,080.09	1,383,984.10	1,453,183.30	
ผลตอบแทนสุทธิ	-3,850,000.00	2,789,587.50	2,929,066.88	3,075,520.22	3,229,296.23	3,390,761.04	11,564,231.86

ที่มา : จากการคำนวณ

ตารางที่ 8 ผลการวิเคราะห์ทางการเงินของโรงงานเหมมโรงงานที่ 1

หน่วย : บาท

ปีที่	รายรับรวม	ต้นทุนรวม	ผลได้ก่อนหัก tax	ผลได้สุทธิหลัง tax	อัตราลด 8%	มูลค่าปัจจุบันของ รายรับ	มูลค่าปัจจุบัน ของต้นทุน	มูลค่าปัจจุบัน ผลได้สุทธิ
0		3,850,000	-3,850,000	-3,850,000	1	-	3,850,000.00	-3,850,000.00
1	12,206,250	8,221,125	3,985,125	2,789,588	0.9259	11,301,766.88	7,611,939.64	2,582,879.07
2	12,816,562	8,632,181	4,184,381	2,929,067	0.8573	10,987,639.03	7,400,368.99	2,511,089.03
3	13,457,390	9,063,790	4,393,600	3,075,520	0.7938	10,682,476.68	7,194,836.75	2,441,347.95
4	14,130,260	9,516,980	4,613,280	3,229,296	0.7350	10,385,741.21	6,994,980.17	2,373,532.73
5	14,836,773	9,992,829	4,843,944	3,390,761	0.6806	10,097,907.82	6,801,119.29	2,307,751.96
รวม	67,447,236	49,276,905		11,564,232		53,455,531.61	39,853,244.84	8,366,600.74
ที่มา : จากการคำนวณ							NPV	8,366,600.74
							IRR	71.39
							B/C ratio	1.34

ตารางที่ 9 การวิเคราะห์ต้นทุนและผลตอบแทนทางการเงินของโรงงานแหนมโรงงานที่ 2

หน่วย : บาท

ปีที่	0	1	2	3	4	5	รวม
รายได้จากการขาย		7,912,440.00	8,308,062.00	8,723,465.10	9,159,638.36	9,617,620.27	43,721,225.73
ค่าใช้จ่ายในการลงทุน							
ที่ดิน อาคาร	2,100,000.00						
เครื่องใช้สำนักงานและเฟอร์นิเจอร์	180,000.00						
ค่าเครื่องจักร	155,000.00						
ค่ายานพาหนะ	523,000.00						
ค่าใช้จ่ายอื่นก่อนการดำเนินการ	30,000.00						
รวมค่าใช้จ่ายในการลงทุน	2,988,000.00						
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ							
เงินเดือนพนักงาน		1,056,000.00	1,108,800.00	1,164,240.00	1,222,452.00	1,283,574.60	
ค่าไฟฟ้า		72,000.00	75,600.00	79,380.00	83,349.00	87,516.45	
ค่าน้ำประปา		42,000.00	44,100.00	46,305.00	48,620.25	51,051.26	
ค่าโทรศัพท์		18,000.00	18,900.00	19,845.00	20,837.25	21,879.11	
ค่าน้ำมัน		96,000.00	100,800.00	105,840.00	111,132.00	116,688.60	
ค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ด		60,000.00	63,000.00	66,150.00	69,457.50	72,930.38	
ต้นทุนสินค้าขาย 50%ของยอดขาย		3,956,220.00	4,154,031.00	4,361,732.55	4,579,819.18	4,808,810.14	
รวมค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน		5,300,220.00	5,565,231.00	5,843,492.55	6,135,667.18	6,442,450.54	
รวมค่าใช้จ่ายทั้งหมด	2,988,000.00	5,300,220.00	5,565,231.00	5,843,492.55	6,135,667.18	6,442,450.54	32,275,061.26
รายได้ก่อนหักภาษี	-2,988,000.00	2,612,220.00	2,742,831.00	2,879,972.55	3,023,971.18	3,175,169.74	
ภาษีเงินได้นิติบุคคล30%		783,666.00	822,849.30	863,991.77	907,191.35	952,550.92	
ผลตอบแทนสุทธิ	-2,988,000.00	1,828,554.00	1,919,981.70	2,015,980.79	2,116,779.82	2,222,618.82	7,115,915.12

ที่มา : จากการคำนวณ

ตารางที่ 10 ผลการวิเคราะห์ทางการเงินของโรงงานเหมมโรงงานที่ 2

หน่วย : บาท

ปีที่	รายรับรวม	ต้นทุนรวม	ผลได้ก่อนหักtax	ผลได้สุทธิหลังtax	อัตราคิดลด 8%	มูลค่าปัจจุบันของรายรับ	มูลค่าปัจจุบันของต้นทุน	มูลค่าปัจจุบันผลได้สุทธิ
0		2,988,000	-2,988,000	-2,988,000	1	0.00	2,988,000.00	-2,988,000.00
1	7,912,440	5,300,220	2,612,220	1,828,554	0.9259	7,326,128.20	4,907,473.70	1,693,058.15
2	8,308,062	5,565,231	2,742,831	1,919,982	0.8573	7,122,501.55	4,771,072.54	1,646,000.31
3	8,723,465	5,843,493	2,879,973	2,015,981	0.7938	6,924,686.60	4,638,564.39	1,600,285.55
4	9,159,638	6,135,667	3,023,971	2,116,780	0.7350	6,732,334.19	4,509,715.38	1,555,833.17
5	9,617,620	6,442,451	3,175,170	2,222,619	0.6806	6,545,752.36	4,384,731.84	1,512,714.37
รวม	43,721,225	32,275,061		7,115,915		34,651,402.89	26,199,557.83	5,019,891.54
							NPV	5,019,891.54
							IRR	59.56
							B/C ratio	1.32

ที่มา : จากการคำนวณ

ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
Copyright © by Chiang Mai University
All rights reserved

ตารางที่ 11 การวิเคราะห์ต้นทุนและผลตอบแทนทางการเงินของโรงงานแหมมโรงงานที่ 3

หน่วย : บาท

ปีที่	0	1	2	3	4	5	รวม
รายได้จากการขาย		4,560,000.00	4,788,000.00	5,027,400.00	5,278,770.00	5,542,708.50	25,196,878.50
ค่าใช้จ่ายในการลงทุน							
ที่ดิน อาคาร	1,200,000.00						
เครื่องใช้สำนักงานและเฟอร์นิเจอร์	100,000.00						
ค่าเครื่องจักร	80,000.00						
ค่ายานพาหนะ	470,000.00						
ค่าใช้จ่ายอื่นก่อนการดำเนินการ	18,000.00						
รวมค่าใช้จ่ายในการลงทุน	1,868,000.00						
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ							
เงินเดือนพนักงาน		540,000.00	567,000.00	595,350.00	625,117.50	656,373.38	2,983,840.88
ค่าไฟฟ้า		48,000.00	50,400.00	52,920.00	55,566.00	58,344.30	265,230.30
ค่าน้ำประปา		30,000.00	31,500.00	33,075.00	34,728.75	36,465.19	165,768.94
ค่าโทรศัพท์		12,000.00	12,600.00	13,230.00	13,891.50	14,586.08	66,307.58
ค่าน้ำมัน		72,000.00	75,600.00	79,380.00	83,349.00	87,516.45	397,845.45
ค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ด		60,000.00	63,000.00	66,150.00	69,457.50	72,930.38	331,537.88
ต้นทุนสินค้าขาย 50%ของยอดขาย		2,280,000.00	2,394,000.00	2,513,700.00	2,639,385.00	2,771,354.25	12,598,439.25
รวมค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน		3,042,000.00	3,194,100.00	3,353,805.00	3,521,495.25	3,697,570.01	16,808,970.26
รวมค่าใช้จ่ายทั้งหมด	1,868,000.00	3,042,000.00	3,194,100.00	3,353,805.00	3,521,495.25	3,697,570.01	18,676,970.26
รายได้ก่อนหักภาษี	-1,868,000.00	1,518,000.00	1,593,900.00	1,673,595.00	1,757,274.75	1,845,138.49	6,519,908.24
ภาษีเงินได้นิติบุคคล30%		455,400.00	478,170.00	502,078.50	527,182.43	553,541.55	
ผลตอบแทนสุทธิ	-1,868,000.00	1,062,600.00	1,115,730.00	1,171,516.50	1,230,092.33	1,291,596.94	4,003,535.77

ที่มา : จากการคำนวณ

ตารางที่ 12 ผลการวิเคราะห์ทางการเงินของโรงงานเหมม โรงงานที่ 3

หน่วย : บาท

ปีที่	รายรับรวม	ต้นทุนรวม	ผลได้ก่อนหักtax	ผลได้สุทธิหลังtax	อัตราคิดลด 8%	มูลค่าปัจจุบันของรายรับ	มูลค่าปัจจุบันของต้นทุน	มูลค่าปัจจุบันผลได้สุทธิ
0		1,868,000	-1,868,000	-1,868,000	1	-	1,868,000.00	-1,868,000.00
1	4,560,000	3,042,000	1,518,000	1,062,600	0.9259	4,222,104.00	2,816,587.80	983,861.34
2	4,788,000	3,194,100	1,593,900	1,115,730	0.8573	4,104,752.40	2,738,301.93	956,515.33
3	5,027,400	3,353,805	1,673,595	1,171,517	0.7938	3,990,750.12	2,662,250.41	929,949.80
4	5,278,770	3,521,495	1,757,275	1,230,092	0.7350	3,879,895.95	2,588,299.01	904,117.86
5	5,542,708	3,697,570	1,845,138	1,291,597	0.6806	3,772,367.41	2,516,566.15	879,060.88
รวม	25,196,878	18,676,970		4,003,536		19,969,869.88	15,190,005.30	2,785,505.20

ที่มา : จากการคำนวณ

NPV	2,785,505.20
IRR	54.04
B/C ratio	1.31

ตารางที่ 13 การวิเคราะห์ต้นทุนและผลตอบแทนทางการเงินของโรงงานแคบหมูโรงงานที่ 1

หน่วย : บาท

ปีที่	0	1	2	3	4	5	รวม
รายได้จากการขาย		7,695,000.00	8,079,750.00	8,483,737.50	8,907,924.38	9,353,320.59	42,519,732.47
ค่าใช้จ่ายในการลงทุน							
ที่ดิน อาคาร	1,400,000.00						
เครื่องใช้สำนักงานและเฟอร์นิเจอร์	80,000.00						
ค่าเครื่องจักร	100,000.00						
ค่าขนพาหนะ	520,000.00						
ค่าใช้จ่ายอื่นก่อนการดำเนินการ	30,000.00						
รวมค่าใช้จ่ายในการลงทุน	2,130,000.00						
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ							
เงินเดือนพนักงาน		1,014,000.00	1,064,700.00	1,117,935.00	1,173,831.75	1,232,523.34	
ค่าไฟฟ้า		60,000.00	63,000.00	66,150.00	69,457.50	72,930.38	
ค่าน้ำประปา		48,000.00	50,400.00	52,920.00	55,566.00	58,344.30	
ค่าโทรศัพท์		24,000.00	25,200.00	26,460.00	27,783.00	29,172.15	
ค่าน้ำมัน		96,000.00	100,800.00	105,840.00	111,132.00	116,688.60	
ค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ด		60,000.00	63,000.00	66,150.00	69,457.50	72,930.38	
ต้นทุนสินค้าขาย 50%ของยอดขาย		3,847,500.00	4,039,875.00	4,241,868.75	4,453,962.19	4,676,660.30	
รวมค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน		5,149,500.00	5,406,975.00	5,677,323.75	5,961,189.94	6,259,249.43	
รวมค่าใช้จ่ายทั้งหมด	2,130,000.00	5,149,500.00	5,406,975.00	5,677,323.75	5,961,189.94	6,259,249.43	30,584,238.12
รายได้ก่อนหักภาษี	-2,130,000.00	2,545,500.00	2,672,775.00	2,806,413.75	2,946,734.44	3,094,071.16	
ภาษีเงินได้นิติบุคคล30%		763,650.00	801,832.50	841,924.13	884,020.33	928,221.35	
ผลตอบแทนสุทธิ	-2,130,000.00	1,781,850.00	1,870,942.50	1,964,489.63	2,062,714.11	2,165,849.81	7,715,846.04

ที่มา : จากการคำนวณ

ตารางที่ 14 ผลการวิเคราะห์ทางการเงินของโรงงานแอมโม โรงงานที่ 1

หน่วย : บาท

ปีที่	รายรับรวม	ต้นทุนรวม	ผลได้ก่อนหัก tax	ผลได้สุทธิหลัง tax	อัตราคิดลด 8%	มูลค่าปัจจุบัน ของรายรับ	มูลค่าปัจจุบัน ของต้นทุน	มูลค่าปัจจุบัน ผลได้สุทธิ
0		2,130,000	- 2,130,000	- 2,130,000	1	-	2,130,000.00	- 2,130,000.00
1	7,695,000	5,149,500	2,545,500	1,781,850	0.9259	7,124,800.50	4,767,922.05	1,649,814.92
2	8,079,750	5,406,975	2,672,775	1,870,943	0.8573	6,926,769.68	4,635,399.67	1,603,959.01
3	8,483,737	5,677,324	2,806,414	1,964,490	0.7938	6,734,390.83	4,506,659.59	1,559,411.86
4	8,907,924	5,961,190	2,946,734	2,062,714	0.7350	6,547,324.42	4,381,474.60	1,516,094.87
5	9,353,320	6,259,249	3,094,071	2,165,850	0.6806	6,365,870.00	4,260,045.17	1,474,077.38
รวม	42,519,732	30,584,238		7,715,846		33,699,155.41	24,681,501.08	5,673,358.03
ที่มา : จากการคำนวณ							NPV	5,673,358.03
							IRR	82.39
							B/C ratio	1.36

ตารางที่ 15 การวิเคราะห์ต้นทุนและผลตอบแทนทางการเงินของโรงงานแคบหมูโรงงานที่ 2

หน่วย : บาท

ปีที่	0	1	2	3	4	5	รวม
รายได้จากการขาย		5,872,500.00	6,166,125.00	6,474,431.25	6,798,152.81	7,138,060.45	32,449,269.52
ค่าใช้จ่ายในการลงทุน							
ที่ดิน อาคาร	1,200,000.00						
เครื่องใช้สำนักงานและเฟอร์นิเจอร์	50,000.00						
ค่าเครื่องจักร	60,000.00						
ค่าขนพาหนะ	350,000.00						
ค่าใช้จ่ายอื่นก่อนการดำเนินการ	20,000.00						
รวมค่าใช้จ่ายในการลงทุน	1,680,000.00						
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ							
เงินเดือนพนักงาน		780,000.00	819,000.00	859,950.00	902,947.50	948,094.88	
ค่าไฟฟ้า		48,000.00	50,400.00	52,920.00	55,566.00	58,344.30	
ค่าน้ำประปา		36,000.00	37,800.00	39,690.00	41,674.50	43,758.23	
ค่าโทรศัพท์		18,000.00	18,900.00	19,845.00	20,837.25	21,879.11	
ค่าน้ำมัน		84,000.00	88,200.00	92,610.00	97,240.50	102,102.53	
ค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ด		60,000.00	63,000.00	66,150.00	69,457.50	72,930.38	
ต้นทุนสินค้าขาย 50%ของยอดขาย		2,936,250.00	3,083,062.50	3,237,215.63	3,399,076.41	3,569,030.23	
รวมค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน		3,962,250.00	4,160,362.50	4,368,380.63	4,586,799.66	4,816,139.64	
รวมค่าใช้จ่ายทั้งหมด	1,680,000.00	3,962,250.00	4,160,362.50	4,368,380.63	4,586,799.66	4,816,139.64	23,573,932.42
รายได้ก่อนหักภาษี	-1,680,000.00	1,910,250.00	2,005,762.50	2,106,050.63	2,211,353.16	2,321,920.81	
ภาษีเงินได้นิติบุคคล30%		573,075.00	601,728.75	631,815.19	663,405.95	696,576.24	
ผลตอบแทนสุทธิ	-1,680,000.00	1,337,175.00	1,404,033.75	1,474,235.44	1,547,947.21	1,625,344.57	5,708,735.97

ที่มา : จากการคำนวณ

ตารางที่ 16 ผลการวิเคราะห์ทางการเงินของโรงงานแคหมู โรงงานที่ 2

หน่วย : บาท

ปีที่	รายรับรวม	ต้นทุนรวม	ผลได้ก่อนหัก tax	ผลได้สุทธิหลัง tax	อัตราคิด ลด8%	มูลค่าปัจจุบัน ของรายรับ	มูลค่าปัจจุบัน ของต้นทุน	มูลค่าปัจจุบัน ผลได้สุทธิ
0		1,680,000	-1,680,000	-1,680,000	1	-	1,680,000.00	-1,680,000.00
1	5,872,500	3,962,250	1,910,250	1,337,175	0.9259	5,437,347.75	3,668,647.28	1,238,090.33
2	6,166,125	4,160,363	2,005,763	1,404,034	0.8573	5,286,218.96	3,566,678.77	1,203,678.13
3	6,474,431	4,368,381	2,106,051	1,474,235	0.7938	5,139,403.53	3,467,620.54	1,170,248.09
4	6,798,152	4,586,800	2,211,353	1,547,947	0.7350	4,996,642.32	3,371,297.75	1,137,741.20
5	7,138,060	4,816,140	2,321,921	1,625,345	0.6806	4,858,163.94	3,277,864.64	1,106,209.51
รวม	32,449,269	23,573,932		5,708,736		25,717,776.50	19,032,108.97	4,175,967.27
ที่มา : จากการคำนวณ							NPV	4,175,967.27
							IRR	80.10
							B/C ratio	1.35

ตารางที่ 17 การวิเคราะห์ต้นทุนและผลตอบแทนทางการเงินของโรงงานแคบหมูโรงงานที่ 3

หน่วย : บาท

ปีที่	0	1	2	3	4	5	รวม
รายได้จากการขาย		3,847,500.00	4,039,875.00	4,241,868.75	4,453,962.19	4,676,660.30	21,259,866.23
ค่าใช้จ่ายในการลงทุน							
ที่ดิน อาคาร	800,000.00						
เครื่องใช้สำนักงานและเฟอร์นิเจอร์	40,000.00						
ค่าเครื่องจักร	35,000.00						
ค่าขนพาหนะ	280,000.00						
ค่าใช้จ่ายอื่นก่อนการดำเนินการ	15,000.00						
รวมค่าใช้จ่ายในการลงทุน	1,170,000.00						
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ							
เงินเดือนพนักงาน		624,000.00	655,200.00	687,960.00	722,358.00	758,475.90	3,447,993.90
ค่าไฟฟ้า		36,000.00	37,800.00	39,690.00	41,674.50	43,758.23	198,922.73
ค่าน้ำประปา		30,000.00	31,500.00	33,075.00	34,728.75	36,465.19	165,768.94
ค่าโทรศัพท์		12,000.00	12,600.00	13,230.00	13,891.50	14,586.08	66,307.58
ค่าน้ำมัน		72,000.00	75,600.00	79,380.00	83,349.00	87,516.45	397,845.45
ค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ด		36,000.00	37,800.00	39,690.00	41,674.50	43,758.23	198,922.73
ต้นทุนสินค้าขาย 50%ของยอดขาย		1,923,750.00	2,019,937.50	2,120,934.38	2,226,981.09	2,338,330.15	10,629,933.12
รวมค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน		2,733,750.00	2,870,437.50	3,013,959.38	3,164,657.34	3,322,890.21	15,105,694.43
รวมค่าใช้จ่ายทั้งหมด	1,170,000.00	2,733,750.00	2,870,437.50	3,013,959.38	3,164,657.34	3,322,890.21	16,275,694.43
รายได้ก่อนหักภาษี	-1,170,000.00	1,113,750.00	1,169,437.50	1,227,909.38	1,289,304.84	1,353,770.09	4,984,171.80
ภาษีเงินได้นิติบุคคล30%		334,125.00	350,831.25	368,372.81	386,791.45	406,131.03	
ผลตอบแทนสุทธิ	-1,170,000.00	779,625.00	818,606.25	859,536.56	902,513.39	947,639.06	3,137,920.26

ที่มา : จากการคำนวณ

ตารางที่ 18 ผลการวิเคราะห์ทางการเงินของโรงงานแคบหมู โรงงานที่ 3

หน่วย : บาท

ปีที่	รายรับรวม	ต้นทุนรวม	ผลได้ก่อนหัก tax	ผลได้สุทธิหลัง tax	อัตราคิด ลด 8%	มูลค่าปัจจุบัน ของรายรับ	มูลค่าปัจจุบัน ของต้นทุน	มูลค่าปัจจุบัน ผลได้สุทธิ
0		1,170,000	-1,170,000	-1,170,000	1	-	1,170,000.00	- 1,170,000.00
1	3,847,500	2,733,750	1,113,750	779,625	0.9259	3,562,400.25	2,531,179.13	721,854.79
2	4,039,875	2,870,438	1,169,438	818,606	0.8573	3,463,384.84	2,460,826.07	701,791.14
3	4,241,868	3,013,959	1,227,909	859,537	0.7938	3,367,195.41	2,392,480.95	682,300.12
4	4,453,962	3,164,657	1,289,305	902,513	0.7350	3,273,662.21	2,326,023.15	663,347.34
5	4,676,660	3,322,890	1,353,770	947,639	0.6806	3,182,935.00	2,261,559.08	644,963.14
รวม	21,259,866	16,275,694		3,137,920		16,849,577.71	13,142,068.37	2,244,256.54
ที่มา : จากการคำนวณ							NPV	2,244,256.54
							IRR	65.51
							B/C ratio	1.28

ตารางที่ 19 การวิเคราะห์ต้นทุนและผลตอบแทนทางการเงินของโรงงานไส้ั่วโรงงานที่ 1

หน่วย : บาท

ปีที่	0	1	2	3	4	5	รวม
รายได้จากการขาย		6,450,000.00	6,772,500.00	7,111,125.00	7,466,681.25	7,840,015.31	35,640,321.56
ค่าใช้จ่ายในการลงทุน							
ที่ดิน อาคาร	1,500,000.00						
เครื่องใช้สำนักงานและเฟอร์นิเจอร์	80,000.00						
ค่าเครื่องจักร	120,000.00						
ค่าขนพาหนะ	320,000.00						
ค่าใช้จ่ายอื่นก่อนการดำเนินการ	20,000.00						
รวมค่าใช้จ่ายในการลงทุน	2,040,000.00						
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ							
เงินเดือนพนักงาน		1,026,000.00	1,077,300.00	1,131,165.00	1,187,723.25	1,247,109.41	
ค่าไฟฟ้า		60,000.00	63,000.00	66,150.00	69,457.50	72,930.38	
ค่าน้ำประปา		48,000.00	50,400.00	52,920.00	55,566.00	58,344.30	
ค่าโทรศัพท์		36,000.00	37,800.00	39,690.00	41,674.50	43,758.23	
ค่าน้ำมัน		96,000.00	100,800.00	105,840.00	111,132.00	116,688.60	
ค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ด		60,000.00	63,000.00	66,150.00	69,457.50	72,930.38	
ต้นทุนสินค้าขาย 50%ของยอดขาย		3,225,000.00	3,386,250.00	3,555,562.50	3,733,340.63	3,920,007.66	
รวมค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน		4,551,000.00	4,778,550.00	5,017,477.50	5,268,351.38	5,531,768.94	
รวมค่าใช้จ่ายทั้งหมด	2,040,000.00	4,551,000.00	4,778,550.00	5,017,477.50	5,268,351.38	5,531,768.94	27,187,147.82
รายได้ก่อนหักภาษี	-2,040,000.00	1,899,000.00	1,993,950.00	2,093,647.50	2,198,329.88	2,308,246.37	
ภาษีเงินได้นิติบุคคล30%		569,700.00	598,185.00	628,094.25	659,498.96	692,473.91	
ผลตอบแทนสุทธิ	-2,040,000.00	1,329,300.00	1,395,765.00	1,465,553.25	1,538,830.91	1,615,772.46	5,305,221.62

ที่มา : จากการคำนวณ

ตารางที่ 20 ผลการวิเคราะห์ทางการเงินของโรงงานใส่แก้วโรงงานที่ 1

หน่วย : บาท

ปีที่	รายรับรวม	ต้นทุนรวม	ผลได้ก่อนหัก tax	ผลได้สุทธิ หลังtax	อัตราลด 8%	มูลค่าปัจจุบันของ รายรับ	มูลค่าปัจจุบันของ ต้นทุน	มูลค่าปัจจุบัน ผลได้สุทธิ
0		2,040,000	-2,040,000	-2,040,000	1	-	2,040,000.00	- 2,040,000.00
1	6,450,000	4,551,000	1,899,000	1,329,300	0.9259	5,972,055.00	4,213,770.90	1,230,798.87
2	6,772,500	4,778,550	1,993,950	1,395,765	0.8573	5,806,064.25	4,096,650.92	1,196,589.33
3	7,111,125	5,017,478	2,093,648	1,465,553	0.7938	5,644,811.03	3,982,873.64	1,163,356.17
4	7,466,681	5,268,351	2,198,330	1,538,831	0.7350	5,488,010.72	3,872,238.26	1,131,040.72
5	7,840,015	5,531,769	2,308,246	1,615,772	0.6806	5,335,914.42	3,764,921.94	1,099,694.73
รวม	35,640,321	27,187,148		5,305,222		28,246,855.42	21,970,455.66	3,781,479.83
							NPV	3,781,479.83
							IRR	63.99
							B/C ratio	1.28

ที่มา : จากการคำนวณ

ตารางที่ 21 การวิเคราะห์ต้นทุนและผลตอบแทนทางการเงินของโรงงานไต้ฮั่วโรงงานที่ 2

หน่วย : บาท

ปีที่	0	1	2	3	4	5	รวม
รายได้จากการขาย		4,761,000.00	4,999,050.00	5,249,002.50	5,511,452.63	5,787,025.26	26,307,530.38
ค่าใช้จ่ายในการลงทุน							
ที่ดิน อาคาร	1,200,000.00						
เครื่องใช้สำนักงานและเฟอร์นิเจอร์	100,000.00						
ค่าเครื่องจักร	60,000.00						
ค่ายานพาหนะ	350,000.00						
ค่าใช้จ่ายอื่นก่อนการดำเนินการ	20,000.00						
รวมค่าใช้จ่ายในการลงทุน	1,730,000.00						
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ							
เงินเดือนพนักงาน		774,000.00	812,700.00	853,335.00	896,001.75	940,801.84	
ค่าไฟฟ้า		48,000.00	50,400.00	52,920.00	55,566.00	58,344.30	
ค่าน้ำประปา		36,000.00	37,800.00	39,690.00	41,674.50	43,758.23	
ค่าโทรศัพท์		24,000.00	25,200.00	26,460.00	27,783.00	29,172.15	
ค่าน้ำมัน		84,000.00	88,200.00	92,610.00	97,240.50	102,102.53	
ค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ด		48,000.00	50,400.00	52,920.00	55,566.00	58,344.30	
ต้นทุนสินค้าขาย 50%ของยอดขาย		2,380,500.00	2,499,525.00	2,624,501.25	2,755,726.31	2,893,512.63	
รวมค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน		3,394,500.00	3,564,225.00	3,742,436.25	3,929,558.06	4,126,035.97	
รวมค่าใช้จ่ายทั้งหมด	1,730,000.00	3,394,500.00	3,564,225.00	3,742,436.25	3,929,558.06	4,126,035.97	20,486,755.28
รายได้ก่อนหักภาษี	-1,730,000.00	1,366,500.00	1,434,825.00	1,506,566.25	1,581,894.56	1,660,989.29	
ภาษีเงินได้นิติบุคคล30%		409,950.00	430,447.50	451,969.88	474,568.37	498,296.79	
ผลตอบแทนสุทธิ	-1,730,000.00	956,550.00	1,004,377.50	1,054,596.38	1,107,326.19	1,162,692.50	3,555,542.57

ที่มา : จากการคำนวณ

ตารางที่ 22 ผลการวิเคราะห์ทางการเงินของโรงงานใส่ข้าวโรงงานที่ 2

หน่วย : บาท

ปีที่	รายรับรวม	ต้นทุนรวม	ผลได้ก่อนหัก tax	ผลได้สุทธิ หลังtax	อัตราคิด ลด8%	มูลค่าปัจจุบัน ของรายรับ	มูลค่าปัจจุบัน ของต้นทุน	มูลค่าปัจจุบัน ผลได้สุทธิ
0		1,730,000	-1,730,000	-1,730,000	1	-	1,730,000.00	-1,730,000.00
1	4,761,000	3,394,500	1,366,500	956,550	0.9259	4,408,209.90	3,142,967.55	885,669.65
2	4,999,050	3,564,225	1,434,825	1,004,378	0.8573	4,285,685.57	3,055,610.09	861,052.83
3	5,249,002	3,742,436	1,506,566	1,054,596	0.7938	4,166,658.18	2,970,745.90	837,138.60
4	5,511,452	3,929,558	1,581,895	1,107,326	0.7350	4,050,917.68	2,888,225.18	813,884.75
5	5,787,025	4,126,036	1,660,989	1,162,693	0.6806	3,938,649.39	2,808,180.08	791,328.52
รวม	26,307,530	20,486,755		3,555,543		20,850,120.72	16,595,728.79	2,459,074.35
							NPV	2,459,074.35
							IRR	51.78
							B/C ratio	1.25

ที่มา : จากการคำนวณ

ตารางที่ 23 การวิเคราะห์ต้นทุนและผลตอบแทนทางการเงินของโรงงานไต้ฮั่วโรงงานที่ 3

หน่วย : บาท

ปีที่	0	1	2	3	4	5	รวม
รายได้จากการขาย		3,420,000.00	3,591,000.00	3,770,550.00	3,959,077.50	4,157,031.38	18,897,658.88
ค่าใช้จ่ายในการลงทุน							
ที่ดิน อาคาร	800,000.00						
เครื่องใช้สำนักงานและเฟอร์นิเจอร์	40,000.00						
ค่าเครื่องจักร	35,000.00						
ค่าขนพาหนะ	280,000.00						
ค่าใช้จ่ายอื่นก่อนการดำเนินการ	15,000.00						
รวมค่าใช้จ่ายในการลงทุน	1,170,000.00						
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ							
เงินเดือนพนักงาน		666,000.00	699,300.00	734,265.00	770,978.25	809,527.16	
ค่าไฟฟ้า		36,000.00	37,800.00	39,690.00	41,674.50	43,758.23	
ค่าน้ำประปา		30,000.00	31,500.00	33,075.00	34,728.75	36,465.19	
ค่าโทรศัพท์		12,000.00	12,600.00	13,230.00	13,891.50	14,586.08	
ค่าน้ำมัน		72,000.00	75,600.00	79,380.00	83,349.00	87,516.45	
ค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ด		36,000.00	37,800.00	39,690.00	41,674.50	43,758.23	
ต้นทุนสินค้าขาย 50%ของยอดขาย		1,710,000.00	1,795,500.00	1,885,275.00	1,979,538.75	2,078,515.69	
รวมค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน		2,562,000.00	2,690,100.00	2,824,605.00	2,965,835.25	3,114,127.01	
รวมค่าใช้จ่ายทั้งหมด	1,170,000.00	2,562,000.00	2,690,100.00	2,824,605.00	2,965,835.25	3,114,127.01	15,326,667.26
รายได้ก่อนหักภาษี	-1,170,000.00	858,000.00	900,900.00	945,945.00	993,242.25	1,042,904.36	
ภาษีเงินได้นิติบุคคล30%		257,400.00	270,270.00	283,783.50	297,972.68	312,871.31	
ผลตอบแทนสุทธิ	-1,170,000.00	600,600.00	630,630.00	662,161.50	695,269.58	730,033.05	2,148,694.13

ที่มา : จากการคำนวณ

ตารางที่ 24 ผลการวิเคราะห์ทางการเงินของโรงงานใส่ข้าวโรงงานที่ 3

หน่วย : บาท

ปีที่	รายรับรวม	ต้นทุนรวม	ผลได้ก่อนหัก tax	ผลได้สุทธิหลัง tax	อัตราคิด ลด8%	มูลค่าปัจจุบัน ของรายรับ	มูลค่าปัจจุบัน ของต้นทุน	มูลค่าปัจจุบัน ผลได้สุทธิ
0		1,170,000	-1,170,000	-1,170,000	1	-	1,170,000.00	-1,170,000.00
1	3,420,000	2,562,000	858,000	600,600	0.9259	3,166,578.00	2,372,155.80	556,095.54
2	3,591,000	2,690,100	900,900	630,630	0.8573	3,078,564.30	2,306,222.73	540,639.10
3	3,770,550	2,824,605	945,945	662,162	0.7938	2,993,062.59	2,242,171.45	525,623.80
4	3,959,077	2,965,835	993,242	695,270	0.7350	2,909,921.96	2,179,888.91	511,023.14
5	4,157,031	3,114,127	1,042,904	730,033	0.6806	2,829,275.55	2,119,474.84	496,860.50
รวม	18,897,658	15,326,667		2,148,694		14,977,402.41	12,389,913.73	1,460,242.07
ที่มา : จากการคำนวณ							NPV	1,460,242.07
							IRR	46.99
							B/C ratio	1.20

ตารางที่ 25 ผลการวิเคราะห์ความไหวตัวของโรงงานหมุยโรงงานที่ 1 กรณีรายได้ของโครงการลดลงร้อยละ 5 และต้นทุนของโครงการเพิ่มขึ้นร้อยละ 10

หน่วย : บาท

ปีที่	รายรับรวม	ต้นทุนรวม	ผลได้ก่อนหัก tax	ผลได้สุทธิหลัง tax	อัตราลด 8%	มูลค่าปัจจุบัน ของรายรับ	มูลค่าปัจจุบันของ ต้นทุน	มูลค่าปัจจุบัน ผลได้สุทธิ
0		4,908,200	-4,908,200	-4,908,200	1	0.00	4,908,200.00	-4,908,200.00
1	12,198,000	9,075,000	3,123,000	2,186,100	0.9259	11,294,128.20	8,402,542.50	2,024,109.99
2	12,807,900	9,528,750	3,279,150	2,295,405	0.8573	10,980,212.67	8,168,997.38	1,967,850.71
3	13,448,295	10,005,188	3,443,108	2,410,175	0.7938	10,675,256.57	7,942,117.84	1,913,197.11
4	14,120,709	10,505,447	3,615,263	2,530,684	0.7350	10,378,721.67	7,721,503.45	1,860,052.75
5	14,826,745	11,030,719	3,796,026	2,657,218	0.6806	10,091,082.81	7,507,507.50	1,808,502.72
รวม	67,401,649	55,053,304		7,171,382		53,419,401.92	44,650,868.67	4,665,513.27
ที่มา : จากการคำนวณ							NPV	4,665,513.27
							IRR	38.51
							B/C ratio	1.19

ตารางที่ 26 ผลการวิเคราะห์ความไหวตัวของโรงงานหมุยโรงงานที่ 2 กรณีรายได้ของโครงการลดลงร้อยละ 5 และต้นทุนของโครงการเพิ่มขึ้นร้อยละ 10

หน่วย : บาท

ปีที่	รายรับรวม	ต้นทุนรวม	ผลได้ก่อนหัก tax	ผลได้สุทธิหลัง tax	อัตราลด 8%	มูลค่าปัจจุบัน ของรายรับ	มูลค่าปัจจุบันของ ต้นทุน	มูลค่าปัจจุบัน ผลได้สุทธิ
0		3,498,605	-3,498,605	-3,498,605	1	0.00	3,498,605.00	- 3,498,605.00
1	8,265,000	6,164,400	2,100,600	1,470,420	0.9259	7,652,563.50	5,707,617.96	1,361,461.88
2	8,678,250	6,472,620	2,205,630	1,543,941	0.8573	7,439,863.73	5,548,977.13	1,323,620.62
3	9,112,162	6,796,251	2,315,912	1,621,138	0.7938	7,233,234.59	5,394,864.04	1,286,859.38
4	9,567,770	7,136,064	2,431,707	1,702,195	0.7350	7,032,311.41	5,245,006.71	1,251,113.29
5	10,046,159	7,492,867	2,553,292	1,787,305	0.6806	6,837,415.92	5,099,645.09	1,216,439.58
รวม	45,669,342	37,560,806		4,626,394		36,195,389.15	30,494,715.93	2,940,889.75

ที่มา : จากการคำนวณ

NPV	2,940,889.75
IRR	35.50
B/C ratio	1.18

ตารางที่ 27 ผลการวิเคราะห์ความไหวตัวของโรงงานหมุยโรงงานที่ 3 กรณีรายได้ของโครงการลดลงร้อยละ 5 และต้นทุนของโครงการเพิ่มขึ้นร้อยละ 10

หน่วย : บาท

ปีที่	รายรับรวม	ต้นทุนรวม	ผลได้ก่อนหัก tax	ผลได้สุทธิหลัง tax	อัตราลด 8%	มูลค่าปัจจุบัน ของรายรับ	มูลค่าปัจจุบันของ ต้นทุน	มูลค่าปัจจุบัน ผลได้สุทธิ
0		2,131,800	-2,131,800	-2,131,800	1	0.00	2,131,800.00	-2,131,800.00
1	4,738,125	3,598,485	1,139,640	797,748	0.9259	4,387,029.94	3,331,837.26	738,634.87
2	4,975,031	3,778,409	1,196,622	837,635	0.8573	4,265,094.29	3,239,230.25	718,104.83
3	5,223,782	3,967,330	1,256,453	879,517	0.7938	4,146,638.80	3,149,266.33	698,160.73
4	5,484,971	4,165,696	1,319,276	923,493	0.7350	4,031,454.39	3,061,786.71	678,767.38
5	5,759,220	4,373,981	1,385,240	969,668	0.6806	3,919,725.51	2,976,931.47	659,955.82
รวม	26,181,131	22,015,701		2,276,261		20,749,942.92	17,890,852.02	1,361,823.63

ที่มา : จากการคำนวณ

NPV	1,361,823.63
IRR	29.16
B/C ratio	1.16

ตารางที่ 28 ผลการวิเคราะห์ความไหวตัวของโรงงานเหมม โรงงานที่ 1 กรณีรายได้ของโครงการลดลงร้อยละ 5 และต้นทุนของโครงการเพิ่มขึ้นร้อยละ 10

หน่วย : บาท

ปีที่	รายรับรวม	ต้นทุนรวม	ผลได้ก่อนหัก tax	ผลได้สุทธิหลัง tax	อัตราลด 8%	มูลค่าปัจจุบัน ของรายรับ	มูลค่าปัจจุบันของ ต้นทุน	มูลค่าปัจจุบัน ผลได้สุทธิ
0		4,235,000	-4,235,000	-4,235,000	1	0.00	3,850,000.00	-4,235,000.00
1	11,595,937	9,043,238	2,552,700	1,786,890	0.9259	11,301,766.88	7,611,939.64	1,654,481.45
2	12,175,734	9,495,399	2,680,335	1,876,235	0.8573	10,987,639.03	7,400,368.99	1,608,495.84
3	12,784,521	9,970,169	2,814,352	1,970,046	0.7938	10,682,476.68	7,194,836.75	1,563,822.69
4	13,423,747	10,468,678	2,955,069	2,068,549	0.7350	10,385,741.21	6,994,980.17	1,520,383.17
5	14,094,934	10,992,112	3,102,823	2,171,976	0.6806	10,097,907.82	6,801,119.29	1,478,246.84
รวม	64,074,874	54,204,596		5,638,695		53,455,531.61	39,853,244.84	3,590,430.00
ที่มา : จากการคำนวณ							NPV	3,590,430.00
							IRR	35.71
							B/C ratio	1.34

ตารางที่ 29 ผลการวิเคราะห์ความไหวตัวของโรงงานเหมม โรงงานที่ 2 กรณีรายได้ของโครงการลดลงร้อยละ 5 และต้นทุนของโครงการเพิ่มขึ้นร้อยละ 10

หน่วย : บาท

ปีที่	รายรับรวม	ต้นทุนรวม	ผลได้ก่อนหัก tax	ผลได้สุทธิหลัง tax	อัตราลด 8%	มูลค่าปัจจุบัน ของรายรับ	มูลค่าปัจจุบัน ของต้นทุน	มูลค่าปัจจุบัน ผลได้สุทธิ
0		3,286,800	-3,286,800	-3,286,800	1	0.00	2,988,000.00	- 3,286,800.00
1	7,516,818	5,830,242	1,686,576	1,180,603	0.9259	7,326,128.20	4,907,473.70	1,093,120.50
2	7,892,658	6,121,754	1,770,905	1,239,633	0.8573	7,122,501.55	4,771,072.54	1,062,737.68
3	8,287,291	6,427,842	1,859,450	1,301,615	0.7938	6,924,686.60	4,638,564.39	1,033,222.01
4	8,701,656	6,749,234	1,952,423	1,366,696	0.7350	6,732,334.19	4,509,715.38	1,004,521.40
5	9,136,739	7,086,696	2,050,044	1,435,031	0.6806	6,545,752.36	4,384,731.84	976,681.80
รวม	41,535,164	35,502,567		3,236,778		34,651,402.89	26,199,557.83	1,883,483.39
							NPV	1,883,483.39
							IRR	27.2
							B/C ratio	1.32

ที่มา : จากการคำนวณ

ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
Copyright© by Chiang Mai University
All rights reserved

ตารางที่ 30 ผลการวิเคราะห์ความไหวตัวของโรงงานเหมม โรงงานที่ 3 กรณีรายได้ของโครงการลดลงร้อยละ 5 และต้นทุนของโครงการเพิ่มขึ้นร้อยละ 10

หน่วย : บาท

ปีที่	รายรับรวม	ต้นทุนรวม	ผลได้ก่อนหัก tax	ผลได้สุทธิหลัง tax	อัตราลด 8%	มูลค่าปัจจุบัน ของรายรับ	มูลค่าปัจจุบัน ของต้นทุน	มูลค่าปัจจุบัน ผลได้สุทธิ
0		2,054,800	-2,054,800	-2,054,800	1	0.00	1,868,000.00	-2,054,800.00
1	4,332,000	3,346,200	985,800	690,060	0.9259	4,222,104.00	2,816,587.80	638,926.55
2	4,548,600	3,513,510	1,035,090	724,563	0.8573	4,104,752.40	2,738,301.93	621,167.86
3	4,776,030	3,689,186	1,086,845	760,791	0.7938	3,990,750.12	2,662,250.41	603,916.01
4	5,014,831	3,873,645	1,141,187	798,831	0.7350	3,879,895.95	2,588,299.01	587,140.57
5	5,265,573	4,067,327	1,198,246	838,772	0.6806	3,772,367.41	2,516,566.15	570,868.39
รวม	23,937,034	20,544,667		1,758,217		19,969,869.88	15,190,005.30	967,219.39

ที่มา : จากการคำนวณ

NPV	967,219.39
IRR	23.98
B/C ratio	1.31

ตารางที่ 31 ผลการวิเคราะห์ความไหวตัวของโรงงานแคบหมู โรงงานที่ 1 กรณีรายได้ของโครงการลดลงร้อยละ 5 และต้นทุนของโครงการเพิ่มขึ้นร้อยละ 10

หน่วย : บาท

ปีที่	รายรับรวม	ต้นทุนรวม	ผลได้ก่อนหัก tax	ผลได้สุทธิหลัง tax	อัตราลด 8%	มูลค่าปัจจุบัน ของรายรับ	มูลค่าปัจจุบันของ ต้นทุน	มูลค่าปัจจุบัน ผลได้สุทธิ	
0		2,343,000	-2,343,000	-2,343,000	1	-	2,343,000.00	-2,343,000.00	
1	7,310,250	5,664,450	1,645,800	1,152,060	0.9259	6,768,560.48	5,244,714.26	1,066,692.35	
2	7,675,762	5,947,673	1,728,090	1,209,663	0.8573	6,580,431.19	5,098,939.63	1,037,044.09	
3	8,059,550	6,245,056	1,814,495	1,270,146	0.7938	6,397,671.29	4,957,325.55	1,008,242.01	
4	8,462,528	6,557,309	1,905,219	1,333,653	0.7350	6,219,958.19	4,819,622.06	980,235.29	
5	8,885,654	6,885,174	2,000,480	1,400,336	0.6806	6,047,576.50	4,686,049.68	953,068.77	
รวม	40,393,745	33,642,662		4,022,859		32,014,197.64	27,149,651.19	2,702,282.52	
ที่มา : จากการคำนวณ								NPV	2,702,282.52
								IRR	68.94
								B/C ratio	1.18

ตารางที่ 32 ผลการวิเคราะห์ความไหวตัวของโรงงานแคบหมู โรงงานที่ 2 กรณีรายได้ของโครงการลดลงร้อยละ 5 และต้นทุนของโครงการเพิ่มขึ้นร้อยละ 10

หน่วย : บาท

ปีที่	รายรับรวม	ต้นทุนรวม	ผลได้ก่อนหัก tax	ผลได้สุทธิหลัง tax	อัตราลด 8%	มูลค่าปัจจุบัน ของรายรับ	มูลค่าปัจจุบัน ของต้นทุน	มูลค่าปัจจุบัน ผลได้สุทธิ
0		1,848,000	-1,848,000	-1,848,000	1	-	1,848,000.00	-1,848,000.00
1	5,578,875	4,358,475	1,220,400	854,280	0.9259	5,165,480.36	4,035,512.00	790,977.85
2	5,857,818	4,576,399	1,281,420	896,994	0.8573	5,021,908.01	3,923,346.65	768,992.96
3	6,150,709	4,805,219	1,345,491	941,844	0.7938	4,882,433.35	3,814,382.59	747,635.53
4	6,458,245	5,045,480	1,412,766	988,936	0.7350	4,746,810.20	3,708,427.52	726,867.88
5	6,781,157	5,297,754	1,483,404	1,038,383	0.6806	4,615,255.75	3,605,651.10	706,723.25
รวม	30,826,806	25,931,326		2,872,436		24,431,887.68	20,935,319.87	1,893,197.46

ที่มา : จากการคำนวณ

NPV	1,893,197.46
IRR	40.47
B/C ratio	1.16

ตารางที่ 33 ผลการวิเคราะห์ความไหวตัวของโรงงานแคบหมู โรงงานที่ 3 กรณีรายได้ของโครงการลดลงร้อยละ 5 และต้นทุนของโครงการเพิ่มขึ้นร้อยละ 10

หน่วย : บาท

ปีที่	รายรับรวม	ต้นทุนรวม	ผลได้ก่อนหัก tax	ผลได้สุทธิหลัง tax	อัตราลด 8%	มูลค่าปัจจุบัน ของรายรับ	มูลค่าปัจจุบัน ของต้นทุน	มูลค่าปัจจุบัน ผลได้สุทธิ
0		1,287,000	-1,287,000	-1,287,000	1	-	1,287,000.00	-1,287,000.00
1	3,655,125	3,007,125	648,000	453,600	0.9259	3,384,280.24	2,784,297.04	419,988.24
2	3,837,881	3,157,481	680,400	476,280	0.8573	3,290,215.60	2,706,908.68	408,314.84
3	4,029,775	3,315,355	714,420	500,094	0.7938	3,198,835.64	2,631,729.05	396,974.62
4	4,231,264	3,481,123	750,141	525,099	0.7350	3,109,979.10	2,558,625.46	385,947.54
5	4,442,827	3,655,179	787,648	551,354	0.6806	3,023,788.25	2,487,714.99	375,251.28
รวม	20,196,872	17,903,264		1,219,426		16,007,098.82	14,456,275.21	699,476.53

ที่มา : จากการคำนวณ

NPV	699,476.53
IRR	26.26
B/C ratio	1.10

ตารางที่ 34 ผลการวิเคราะห์ความไหวตัวของโรงงานไส้ั่วโรงงานที่ 1 กรณีรายได้ของโครงการลดลงร้อยละ 5 และต้นทุนของโครงการเพิ่มขึ้นร้อยละ 10

หน่วย : บาท

ปีที่	รายรับรวม	ต้นทุนรวม	ผลได้ก่อนหัก tax	ผลได้สุทธิหลัง tax	อัตราลด 8%	มูลค่าปัจจุบัน ของรายรับ	มูลค่าปัจจุบัน ของต้นทุน	มูลค่าปัจจุบัน ผลได้สุทธิ
0		2,244,000	-2,244,000	-2,244,000	1	-	2,244,000.00	-2,244,000.00
1	6,127,500	5,006,100	1,121,400	784,980	0.9259	5,673,452.25	4,635,147.99	726,812.98
2	6,433,875	5,256,405	1,177,470	824,229	0.8573	5,515,761.04	4,506,316.01	706,611.52
3	6,755,568	5,519,225	1,236,344	865,440	0.7938	5,362,570.47	4,381,161.00	686,986.63
4	7,093,347	5,795,187	1,298,161	908,712	0.7350	5,213,610.18	4,259,462.09	667,903.67
5	7,448,014	6,084,946	1,363,069	954,148	0.6806	5,069,118.70	4,141,414.14	649,393.19
รวม	33,858,305	29,905,863		2,093,510		26,834,512.64	24,167,501.22	1,193,707.99
ที่มา : จากการคำนวณ							NPV	1,193,707.99
							IRR	25.88
							B/C ratio	1.11

ตารางที่ 35 ผลการวิเคราะห์ความไหวตัวของโรงงานไส้ั่วโรงงานที่ 2 กรณีรายได้ของโครงการลดลงร้อยละ 5 และต้นทุนของโครงการเพิ่มขึ้นร้อยละ 10

หน่วย : บาท

ปีที่	รายรับรวม	ต้นทุนรวม	ผลได้ก่อนหัก tax	ผลได้สุทธิหลัง tax	อัตราลด 8%	มูลค่าปัจจุบัน ของรายรับ	มูลค่าปัจจุบันของ ต้นทุน	มูลค่าปัจจุบันผลได้ สุทธิ
0		1,903,000	-1,903,000	-1,903,000	1	-	1,903,000.00	-1,903,000.00
1	4,522,950	3,733,950	789,000	552,300	0.9259	4,187,799.41	3,457,264.31	511,374.57
2	4,749,097	3,920,648	828,450	579,915	0.8573	4,071,401.29	3,361,171.10	497,161.13
3	4,986,552	4,116,680	869,873	608,911	0.7938	3,958,325.28	3,267,820.48	483,353.35
4	5,235,879	4,322,514	913,366	639,356	0.7350	3,848,371.80	3,177,047.69	469,926.87
5	5,497,673	4,538,640	959,034	671,324	0.6806	3,741,716.92	3,088,998.09	456,903.18
รวม	24,992,153	22,535,431		1,148,806		19,807,614.68	18,255,301.67	515,719.11

ที่มา : จากการคำนวณ

NPV	515,719.11
IRR	17.8
B/C ratio	1.08

ตารางที่ 36 ผลการวิเคราะห์ความไหวตัวของโรงงานไส้ว้โรงงานที่ 3 กรณีรายได้ของโครงการลดลงร้อยละ 5 และต้นทุนของโครงการเพิ่มขึ้นร้อยละ 10

หน่วย : บาท

ปีที่	รายรับรวม	ต้นทุนรวม	ผลได้ก่อนหัก tax	ผลได้สุทธิหลัง tax	อัตราลด 8%	มูลค่าปัจจุบัน ของรายรับ	มูลค่าปัจจุบันของ ต้นทุน	มูลค่าปัจจุบันผลได้ สุทธิ
0		1,287,000	-1,287,000	-1,287,000	1	-	1,287,000.00	-1,287,000.00
1	3,249,000	2,818,200	430,800	301,560	0.9259	3,008,249.10	2,609,371.38	279,214.40
2	3,411,450	2,959,110	452,340	316,638	0.8573	2,924,636.09	2,536,845.00	271,453.76
3	3,582,022	3,107,066	474,957	332,470	0.7938	2,843,409.46	2,466,388.59	263,914.61
4	3,761,123	3,262,419	498,705	349,093	0.7350	2,764,425.86	2,397,877.80	256,583.65
5	3,949,179	3,425,540	523,640	366,548	0.6806	2,687,811.78	2,331,422.33	249,472.61
รวม	17,952,775	16,859,334		379,309		14,228,532.29	13,628,905.11	33,639.03

ที่มา : จากการคำนวณ

NPV	33,639.03
IRR	8.97
B/C ratio	1.04

ตารางที่ 37 ผลการวิเคราะห์ความไหวตัวของโรงงานหมุยโรงงานที่ 1 กรณีรายได้ของโครงการลดลงร้อยละ 10 และต้นทุนของโครงการเพิ่มขึ้นร้อยละ 10

หน่วย : บาท

ปีที่	รายรับรวม	ต้นทุนรวม	ผลได้ก่อนหัก tax	ผลได้สุทธิหลัง tax	อัตราลด 8%	มูลค่าปัจจุบัน ของรายรับ	มูลค่าปัจจุบัน ของต้นทุน	มูลค่าปัจจุบัน ผลได้สุทธิ
0		4,908,200	-4,908,200	-4,908,200	1	0.00	4,908,200.00	-4,908,200.00
1	11,556,000	9,075,000	2,481,000	1,736,700	0.9259	10,699,700.40	8,402,542.50	1,608,010.53
2	12,133,800	9,528,750	2,605,050	1,823,535	0.8573	10,402,306.74	8,168,997.38	1,563,316.56
3	12,740,490	10,005,188	2,735,303	1,914,712	0.7938	10,113,400.96	7,942,117.84	1,519,898.19
4	13,377,514	10,505,447	2,872,068	2,010,447	0.7350	9,832,473.16	7,721,503.45	1,477,678.79
5	14,046,390	11,030,719	3,015,671	2,110,970	0.6806	9,559,973.19	7,507,507.50	1,436,725.98
รวม	63,854,194	55,053,304		4,688,164		50,607,854.45	44,650,868.67	2,697,430.05

ที่มา : จากการคำนวณ

NPV	2,697,430.05
IRR	26.45
B/C ratio	1.13

ตารางที่ 38 ผลการวิเคราะห์ความไหวตัวของโรงงานหมุยโรงงานที่ 2 กรณีรายได้ของโครงการลดลงร้อยละ 10 และต้นทุนของโครงการเพิ่มขึ้นร้อยละ 10

หน่วย : บาท

ปีที่	รายรับรวม	ต้นทุนรวม	ผลได้ก่อนหัก tax	ผลได้สุทธิหลัง tax	อัตราลด 8%	มูลค่าปัจจุบัน ของรายรับ	มูลค่าปัจจุบันของ ต้นทุน	มูลค่าปัจจุบัน ผลได้สุทธิ
0		3,498,605	-3,498,605	-3,498,605	1	0.00	3,498,605.00	- 3,498,605.00
1	7,830,000	6,164,400	1,665,600	1,165,920	0.9259	7,249,797.00	5,707,617.96	1,079,525.33
2	8,221,500	6,472,620	1,748,880	1,224,216	0.8573	7,048,291.95	5,548,977.13	1,049,520.38
3	8,632,575	6,796,251	1,836,324	1,285,427	0.7938	6,852,538.04	5,394,864.04	1,020,371.79
4	9,064,203	7,136,064	1,928,140	1,349,698	0.7350	6,662,189.76	5,245,006.71	992,028.13
5	9,517,413	7,492,867	2,024,547	1,417,183	0.6806	6,477,551.93	5,099,645.09	964,534.78
รวม	43,265,692	37,560,806		2,943,839		34,290,368.67	30,494,715.93	1,607,375.41
ที่มา : จากการคำนวณ							NPV	1,607,375.41
							IRR	23.64
							B/C ratio	1.12

ตารางที่ 39 ผลการวิเคราะห์ความไหวตัวของโรงงานหมุยโรงงานที่ 3 กรณีรายได้ของโครงการลดลงร้อยละ 10 และต้นทุนของโครงการเพิ่มขึ้นร้อยละ 10

หน่วย : บาท

ปีที่	รายรับรวม	ต้นทุนรวม	ผลได้ก่อนหัก tax	ผลได้สุทธิหลัง tax	อัตราลด 8%	มูลค่าปัจจุบัน ของรายรับ	มูลค่าปัจจุบันของ ต้นทุน	มูลค่าปัจจุบันผลได้ สุทธิ
0		2,131,800	-2,131,800	-2,131,800	1	-	2,131,800.00	-2,131,800.00
1	4,488,750	3,598,485	890,265	623,186	0.9259	4,156,133.63	3,331,837.26	577,007.45
2	4,713,187	3,778,409	934,778	654,345	0.8573	4,040,615.64	3,239,230.25	560,969.78
3	4,948,846	3,967,330	981,517	687,062	0.7938	3,928,394.65	3,149,266.33	545,389.83
4	5,196,289	4,165,696	1,030,593	721,415	0.7350	3,819,272.58	3,061,786.71	530,240.11
5	5,456,103	4,373,981	1,082,123	757,486	0.6806	3,713,424.16	2,976,931.47	515,544.88
รวม	24,803,177	22,015,701		1,311,693		19,657,840.66	17,890,852.02	597,352.05
ที่มา : จากการคำนวณ							NPV	597,352.05
							IRR	9.95
							B/C ratio	1.09

ตารางที่ 40 ผลการวิเคราะห์ความไหวตัวของโรงงานเหมม โรงงานที่ 1 กรณีรายได้ของโครงการลดลงร้อยละ 10 และต้นทุนของโครงการเพิ่มขึ้นร้อยละ 10
หน่วย : บาท

ปีที่	รายรับรวม	ต้นทุนรวม	ผลได้ก่อนหัก tax	ผลได้สุทธิหลัง tax	อัตราลด 8%	มูลค่าปัจจุบัน ของรายรับ	มูลค่าปัจจุบัน ของต้นทุน	มูลค่าปัจจุบัน ผลได้สุทธิ
0		4,235,000	-4,235,000	-4,235,000	1	-	4,235,000.00	- 4,235,000.00
1	10,985,625	9,043,238	1,942,388	1,359,671	0.9259	10,171,590.19	8,373,133.60	1,258,919.61
2	11,534,906	9,495,399	2,039,507	1,427,655	0.8573	9,888,875.13	8,140,405.88	1,223,928.47
3	12,111,651	9,970,169	2,141,482	1,499,038	0.7938	9,614,229.01	7,914,320.43	1,189,936.01
4	12,717,234	10,468,678	2,248,556	1,573,989	0.7350	9,347,167.09	7,694,478.19	1,156,882.23
5	13,353,095	10,992,112	2,360,984	1,652,689	0.6806	9,088,117.03	7,481,231.22	1,124,820.07
รวม	60,702,512	54,204,596		3,278,042		48,109,978.45	43,838,569.33	1,719,486.39
ที่มา : จากการคำนวณ							NPV	1,719,486.39
							IRR	21.95
							B/C ratio	1.09

ตารางที่ 41 ผลการวิเคราะห์ความไหวตัวของโรงงานเหมม โรงงานที่ 2 กรณีรายได้ของโครงการลดลงร้อยละ 10 และต้นทุนของโครงการเพิ่มขึ้นร้อยละ 10

หน่วย : บาท

ปีที่	รายรับรวม	ต้นทุนรวม	ผลได้ก่อนหัก tax	ผลได้สุทธิหลัง tax	อัตราลด 8%	มูลค่าปัจจุบัน ของรายรับ	มูลค่าปัจจุบัน ของต้นทุน	มูลค่าปัจจุบัน ผลได้สุทธิ
0		3,286,800	-3,286,800	-3,286,800	1	-	3,286,800.00	-3,286,800.00
1	7,121,196	5,830,242	1,290,954	903,668	0.9259	6,593,515.38	5,398,221.07	836,706.02
2	7,477,255	6,121,754	1,355,502	948,851	0.8573	6,410,251.40	5,248,179.79	813,450.13
3	7,851,118	6,427,842	1,423,277	996,294	0.7938	6,232,217.94	5,102,420.82	790,857.98
4	8,243,674	6,749,234	1,494,441	1,046,108	0.7350	6,059,100.77	4,960,686.91	768,889.70
5	8,655,858	7,086,696	1,569,163	1,098,414	0.6806	5,891,177.12	4,823,205.02	747,580.47
รวม	39,349,103	35,502,567		1,706,535		31,186,262.60	28,819,513.61	670,684.29
ที่มา : จากการคำนวณ							NPV	670,684.29
							IRR	21.95
							B/C ratio	1.08

ตารางที่ 42 ผลการวิเคราะห์ความไหวตัวของโรงงานเหมม โรงงานที่ 3 กรณีรายได้ของโครงการลดลงร้อยละ 10 และต้นทุนของโครงการเพิ่มขึ้นร้อยละ 10

หน่วย : บาท

ปีที่	รายรับรวม	ต้นทุนรวม	ผลได้ก่อนหัก tax	ผลได้สุทธิหลัง tax	อัตราลด 8%	มูลค่าปัจจุบัน ของรายรับ	มูลค่าปัจจุบัน ของต้นทุน	มูลค่าปัจจุบัน ผลได้สุทธิ
0		2,054,800	-2,054,800	-2,054,800	1	-	2,054,800.00	-2,054,800.00
1	4,104,000	3,346,200	757,800	530,460	0.9259	3,799,893.60	3,098,246.58	491,152.91
2	4,309,200	3,513,510	795,690	556,983	0.8573	3,694,277.16	3,012,132.12	477,501.53
3	4,524,660	3,689,186	835,475	584,832	0.7938	3,591,675.11	2,928,475.45	464,239.76
4	4,750,893	3,873,645	877,248	614,074	0.7350	3,491,906.36	2,847,128.91	451,344.21
5	4,988,437	4,067,327	921,111	644,777	0.6806	3,395,130.66	2,768,222.77	438,835.53
รวม	22,677,190	20,544,667		876,326		17,972,882.89	16,709,005.83	268,273.94
							NPV	268,273.94
							IRR	9.03
							B/C ratio	1.07564047

ที่มา : จากการคำนวณ

ตารางที่ 43 ผลการวิเคราะห์ความไหวตัวของโรงงานแคบหมู โรงงานที่ 1 กรณีรายได้ของโครงการลดลงร้อยละ 10 และต้นทุนของโครงการเพิ่มขึ้นร้อยละ 10

หน่วย : บาท

ปีที่	รายรับรวม	ต้นทุนรวม	ผลได้ก่อนหัก tax	ผลได้สุทธิหลัง tax	อัตราลด 8%	มูลค่าปัจจุบัน ของรายรับ	มูลค่าปัจจุบัน ของต้นทุน	มูลค่าปัจจุบัน ผลได้สุทธิ
0		2,343,000	-2,343,000	-2,343,000	1	-	2,343,000.00	-2,343,000.00
1	6,925,500	5,664,450	1,261,050	882,735	0.9259	6,412,320.45	5,244,714.26	817,324.34
2	7,271,775	5,947,673	1,324,103	926,872	0.8573	6,234,092.71	5,098,939.63	794,607.15
3	7,635,363	6,245,056	1,390,308	973,215	0.7938	6,060,951.74	4,957,325.55	772,538.33
4	8,017,131	6,557,309	1,459,823	1,021,876	0.7350	5,892,591.97	4,819,622.06	751,078.94
5	8,417,988	6,885,174	1,532,814	1,072,970	0.6806	5,729,283.00	4,686,049.68	730,263.32
รวม	38,267,759	33,642,662		2,534,668		30,329,239.87	27,149,651.19	1,522,812.08

ที่มา : จากการคำนวณ

NPV	1,522,812.08
IRR	29.48
B/C ratio	1.11

ตารางที่ 44 ผลการวิเคราะห์ความไหวตัวของโรงงานแคบหมู โรงงานที่ 2 กรณีรายได้ของโครงการลดลงร้อยละ 10 และต้นทุนของโครงการเพิ่มขึ้นร้อยละ 10

หน่วย : บาท

ปีที่	รายรับรวม	ต้นทุนรวม	ผลได้ก่อนหัก tax	ผลได้สุทธิหลัง tax	อัตราลด 8%	มูลค่าปัจจุบัน ของรายรับ	มูลค่าปัจจุบันของ ต้นทุน	มูลค่าปัจจุบัน ผลได้สุทธิ
0		1,848,000	-1,848,000	-1,848,000	1	-	1,848,000.00	-1,848,000.00
1	5,285,250	4,358,475	926,775	648,743	0.9259	4,893,612.98	4,035,512.00	600,670.68
2	5,549,512	4,576,399	973,114	681,180	0.8573	4,757,597.07	3,923,346.65	583,975.29
3	5,826,988	4,805,219	1,021,769	715,239	0.7938	4,625,463.17	3,814,382.59	567,756.41
4	6,118,337	5,045,480	1,072,858	751,001	0.7350	4,496,978.09	3,708,427.52	551,985.39
5	6,424,254	5,297,754	1,126,501	788,551	0.6806	4,372,347.55	3,605,651.10	536,687.51
รวม	29,204,342	25,931,326		1,736,712		23,145,998.85	20,935,319.87	993,075.29
ที่มา : จากการคำนวณ							NPV	993,075.29
							IRR	26.06
							B/C ratio	1.10

ตารางที่ 45 ผลการวิเคราะห์ความไหวตัวของโรงงานแคบหมู โรงงานที่ 3 กรณีรายได้ของโครงการลดลงร้อยละ 10 และต้นทุนของโครงการเพิ่มขึ้นร้อยละ 10

หน่วย : บาท

ปีที่	รายรับรวม	ต้นทุนรวม	ผลได้ก่อนหัก tax	ผลได้สุทธิหลัง tax	อัตราลด 8%	มูลค่าปัจจุบัน ของรายรับ	มูลค่าปัจจุบันของ ต้นทุน	มูลค่าปัจจุบัน ผลได้สุทธิ
0		1,287,000	-1,287,000	-1,287,000	1	-	1,287,000.00	-1,287,000.00
1	3,462,750	3,007,125	455,625	318,938	0.9259	3,206,160.23	2,784,297.04	295,304.23
2	3,635,887	3,157,481	478,406	334,884	0.8573	3,117,046.35	2,706,908.68	287,096.37
3	3,817,681	3,315,355	502,327	351,629	0.7938	3,030,475.87	2,631,729.05	279,122.78
4	4,008,565	3,481,123	527,443	369,210	0.7350	2,946,295.99	2,558,625.46	271,369.37
5	4,208,994	3,655,179	553,815	387,671	0.6806	2,864,641.50	2,487,714.99	263,848.56
รวม	19,133,879	17,903,264		475,331		15,164,619.94	14,456,275.21	109,741.31
ที่มา : จากการคำนวณ							NPV	109,741.31
							IRR	8.7
							B/C ratio	1.04

ตารางที่ 46 ผลการวิเคราะห์ความไหวตัวของโรงงานไส้ว้โรงงานที่ 1 กรณีรายได้ของโครงการลดลงร้อยละ 10 และต้นทุนของโครงการเพิ่มขึ้นร้อยละ 10

หน่วย : บาท

ปีที่	รายรับรวม	ต้นทุนรวม	ผลได้ก่อนหัก tax	ผลได้สุทธิหลัง tax	อัตราลด 8%	มูลค่าปัจจุบัน ของรายรับ	มูลค่าปัจจุบันของ ต้นทุน	มูลค่าปัจจุบันผลได้ สุทธิ
0		2,244,000	-2,244,000	-2,244,000	1	-	2,244,000.00	-2,244,000.00
1	5,805,000	5,006,100	798,900	559,230	0.9259	5,374,849.50	4,635,147.99	517,791.06
2	6,095,250	5,256,405	838,845	587,192	0.8573	5,225,457.83	4,506,316.01	503,399.27
3	6,400,012	5,519,225	880,787	616,551	0.7938	5,080,329.92	4,381,161.00	489,418.24
4	6,720,013	5,795,187	924,827	647,379	0.7350	4,939,209.65	4,259,462.09	475,823.29
5	7,056,013	6,084,946	971,068	679,748	0.6806	4,802,322.98	4,141,414.14	462,636.19
รวม	32,076,289	29,905,863		846,099		25,422,169.87	24,167,501.22	205,068.05
ที่มา : จากการคำนวณ							NPV	205,068.05
							IRR	8.74
							B/C ratio	1.05

ตารางที่ 47 ผลการวิเคราะห์ความไหวตัวของโรงงานไส้ั่วโรงงานที่ 2 กรณีรายได้ของโครงการลดลงร้อยละ 10 และต้นทุนของโครงการเพิ่มขึ้นร้อยละ 10

หน่วย : บาท

ปีที่	รายรับรวม	ต้นทุนรวม	ผลได้ก่อนหัก tax	ผลได้สุทธิหลัง tax	อัตราลด 8%	มูลค่าปัจจุบัน ของรายรับ	มูลค่าปัจจุบัน ของต้นทุน	มูลค่าปัจจุบัน ผลได้สุทธิ
0		1,903,000	-1,903,000	-1,903,000	1	-	1,903,000.00	- 1,903,000.00
1	4,284,900	3,733,950	550,950	385,665	0.9259	3,967,388.91	3,457,264.31	357,087.22
2	4,499,145	3,920,648	578,498	404,948	0.8573	3,857,117.01	3,361,171.10	347,162.13
3	4,724,102	4,116,680	607,422	425,196	0.7938	3,749,992.37	3,267,820.48	337,520.32
4	4,960,307	4,322,514	637,793	446,455	0.7350	3,645,825.91	3,177,047.69	328,144.75
5	5,208,322	4,538,640	669,683	468,778	0.6806	3,544,784.45	3,088,998.09	319,050.46
รวม	23,676,777	22,535,431		228,043		18,765,108.65	18,255,301.67	-214,035.12

ที่มา : จากการคำนวณ

NPV	- 214,035.12
IRR	4.77
B/C ratio	0.99

ตารางที่ 48 ผลการวิเคราะห์ความไหวตัวของโรงงานใส่แก้วโรงงานที่ 3 กรณีรายได้ของโครงการลดลงร้อยละ 10 และต้นทุนของโครงการเพิ่มขึ้นร้อยละ 10

หน่วย : บาท

ปีที่	รายรับรวม	ต้นทุนรวม	ผลได้ก่อนหัก tax	ผลได้สุทธิหลัง tax	อัตราลด 8%	มูลค่าปัจจุบัน ของรายรับ	มูลค่าปัจจุบัน ของต้นทุน	มูลค่าปัจจุบัน ผลได้สุทธิ
0		1,287,000	-1,287,000	-1,287,000	1	-	1,287,000.00	-1,287,000.00
1	3,078,000	2,818,200	259,800	181,860	0.9259	2,849,920.20	2,609,371.38	168,384.17
2	3,231,900	2,959,110	272,790	190,953	0.8573	2,770,707.87	2,536,845.00	163,704.01
3	3,393,495	3,107,066	286,430	200,501	0.7938	2,693,756.33	2,466,388.59	159,157.42
4	3,563,169	3,262,419	300,751	210,526	0.7350	2,618,929.77	2,397,877.80	154,736.38
5	3,741,328	3,425,540	315,789	221,052	0.6806	2,546,348.00	2,331,422.33	150,447.97
รวม	17,007,892	16,859,334		-282,109		13,479,662.17	13,628,905.11	- 490,570.06

ที่มา : จากการคำนวณ

NPV	- 490,570.06
IRR	4.63
B/C ratio	0.98

ประวัติผู้เขียน

ชื่อ	วีรศักดิ์ สมพัตร
วัน เดือน ปีเกิด	17 กุมภาพันธ์ 2525
ประวัติการศึกษา	สำเร็จการศึกษามัธยมศึกษาตอนปลาย โรงเรียนมงฟอร์ตวิทยาลัย ปีการศึกษา 2543 สำเร็จการศึกษาระดับปริญญาตรี คณะบริหารธุรกิจ บัณฑิตบัณฑิต มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ปีการศึกษา 2548
ประวัติการทำงาน	ธุรกิจหมวยอสมพัตร

ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
Copyright© by Chiang Mai University
All rights reserved