



ภาคผนวก

ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

Copyright© by Chiang Mai University

All rights reserved



ภาคผนวก ก

ค่าธรรมเนียมในการปฏิบัติตามกฎหมายควบคุมอาคาร

ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

Copyright© by Chiang Mai University

All rights reserved

ค่าธรรมเนียมในการปฏิบัติตามกฎหมายควบคุมอาคารมีดังนี้

ก. ค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาต

- | | |
|-----------------------------------|---------------|
| 1. ใบอนุญาตก่อสร้าง | ฉบับละ 20 บาท |
| 2. ใบอนุญาตตัดแปลง | ฉบับละ 10 บาท |
| 3. ใบอนุญาตรื้อถอน | ฉบับละ 10 บาท |
| 4. ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย | ฉบับละ 10 บาท |
| 5. ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้ | ฉบับละ 20 บาท |
| 6. ใบรับรอง | ฉบับละ 10 บาท |
| 7. ใบแทนใบอนุญาตหรือใบแทนใบรับรอง | ฉบับละ 5 บาท |

ข. ค่าธรรมเนียมการต่ออายุใบอนุญาต

- | | |
|------------------------|---------------|
| 1. ใบอนุญาตก่อสร้าง | ฉบับละ 20 บาท |
| 2. ใบอนุญาตตัดแปลง | ฉบับละ 10 บาท |
| 3. ใบอนุญาตรื้อถอน | ฉบับละ 10 บาท |
| 4. ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย | ฉบับละ 10 บาท |

ค. ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน (คิดตามพื้นที่ของอาคาร)

1. อาคารซึ่งสูงไม่เกินสองชั้นหรือสูงไม่เกิน 12 เมตร ตารางเมตรละ 0.50 บาท
2. อาคารซึ่งสูงเกินสองชั้นแต่ไม่เกินสามชั้นหรือสูงเกิน 12 เมตร แต่ไม่เกิน 15 เมตร ตารางเมตรละ 2 บาท
3. อาคารซึ่งสูงเกินสามชั้นหรือสูงเกิน 15 เมตร ตารางเมตรละ 4 บาท
4. อาคารซึ่งมีพื้นรับน้ำหนักบรรทุกทุกเกิน 500 กิโลกรัมต่อหนึ่งตารางเมตร ตารางเมตรละ 4 บาท
5. พื้นที่ที่จอดรถ ที่กั๊บบรด และทางเข้าออกของรถ ตารางเมตรละ 0.50 บาท
6. ป้ายตารางเมตรละ 4 บาท
7. อาคารประเภทซึ่งต้องวัดความยาว เช่น เขื่อน ท่อหรือทางระบายน้ำ รั้ว กำแพง คิดตามความยาว เมตรละ 1 บาท



ภาคผนวก ข
แบบสอบถาม

ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

Copyright© by Chiang Mai University
All rights reserved

5. ราคาอาคารพาณิชย์(ต่อคูลา)

- | | |
|----------------------------|----------------------------|
| 1. () ต่ำกว่า 1.5 ล้านบาท | 2. () 1.50 – 1.99 ล้านบาท |
| 3. () 2.0 – 2.49 ล้านบาท | 4. () 2.50 - 2.99 ล้านบาท |
| 5. () 3.0 – 3.49 ล้านบาท | 6. () มากกว่า 3.5 ล้านบาท |

6. แหล่งเงินทุนในการซื้ออาคารพาณิชย์ (กรณีที่ท่านมิใช่เจ้าอาคารหากต้องการซื้ออาคารพาณิชย์จะเลือกแหล่งเงินทุนในลักษณะใด)

- | | |
|----------------------------|--|
| 1. () เงินออม (เงินสด) | 2. () เงินกู้ยืม (เช่น จากเพื่อน, พ่อแม่ หรือญาติพี่น้อง) |
| 3. () เงินคาวน (ผ่อนชำระ) | 4. () อื่นๆ..... |

7. ลักษณะการอยู่อาศัย/ประกอบการ

1. () อยู่อาศัยเพียงอย่างเดียว
2. () ประกอบธุรกิจค้าขายเพียงอย่างเดียว
3. () ประกอบธุรกิจสำนักงานเพียงอย่างเดียว
4. () อยู่อาศัยและประกอบธุรกิจค้าขาย
5. () อยู่อาศัยและประกอบธุรกิจสำนักงาน
6. () อื่นๆ.....

8. หากสามารถเลือกได้จำนวนชั้นของอาคารพาณิชย์ที่เหมาะสมของท่านคือ

- | | |
|--------------------|----------------------------|
| 1. () 2 ชั้นครึ่ง | 2. () 3 ชั้นครึ่ง |
| 3. () 4 ชั้นครึ่ง | 4. () มากกว่า 4 ชั้นครึ่ง |

9. จำนวนห้องและห้องน้ำของอาคารพาณิชย์ที่เหมาะสมต่อการใช้งานของท่าน (ต่อ 1 คูลา)

- | | |
|--------------------------------------|----------------------------|
| 1. () 2 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ | 2. () 3 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ |
| 3. () 3 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ | 4. () 4 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ |
| 5. () อื่นๆ.....ห้องนอน.....ห้องน้ำ | |

10. ต้องการห้องครัวหรือไม่

- | | |
|----------------|-------------------|
| 1. () ต้องการ | 2. () ไม่ต้องการ |
|----------------|-------------------|

ส่วนที่ 3 ข้อมูลด้านการต่อเติมอาคารพาณิชย์

(ทำให้โครงสร้างของอาคารหรือส่วนต่างๆของอาคารต่างไปจากเดิมในตอนซื้อ มา เช่น เพิ่มหรือลด ขนาดของอาคาร จำนวนเสา พื้น คาน ฝา หรือหลังคา เป็นต้น)

1. ท่านได้มีการต่อเติมอาคารพาณิชย์หรือไม่

- | | |
|----------------|-------------------|
| 1. () ต่อเติม | 2. () ไม่ต่อเติม |
|----------------|-------------------|

2. หากท่านไม่ได้มีการต่อเติมอาคารพาณิชย์ในอนาคตท่านต้องการต่อเติมหรือไม่

- | | |
|-----------------------|--------------------------|
| 1. () ต้องการต่อเติม | 2. () ไม่ต้องการต่อเติม |
|-----------------------|--------------------------|

3. หากท่านไม่ต้องการต่อเติมอาคารพาณิชย์ เหตุผลที่ไม่มีการต่อเติม (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

- | | |
|--|--|
| 1. () มีขนาดที่เหมาะสมอยู่แล้ว | 2. () ไม่มีงบประมาณ |
| 3. () ยังไม่มีรูปแบบ, วัสดุที่ถูกต้อง | 4. () มีความยุ่งยากในการขออนุญาตต่อเติม |
| 5. () ไม่มีเวลาต่อเติม | 6. () อื่นๆ..... |

(ทำต่อส่วนที่ 4)

4. หากท่านมีการต่อเติมหรือต้องการต่อเติมอาคารพาณิชย์ เหตุผลที่ต่อเติม (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

- | | |
|--------------------------------------|---------------------------------|
| 1. () มีจำนวนห้องไม่เพียงพอ | 2. () มีจำนวนห้องน้ำไม่เพียงพอ |
| 3. () ไม่มีห้องครัว | 4. () พื้นที่ใช้สอยไม่เหมาะสม |
| 5. () เพื่อความเป็นระเบียบและสวยงาม | 6. () อื่นๆ..... |

5. หากท่านมีการต่อเติมหรือต้องการต่อเติมอาคารพาณิชย์ สิ่งที่ต่อเติมเพิ่มคือ (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

- | | |
|-----------------------|-------------------------------|
| 1. () เพิ่มจำนวนห้อง | 2. () เพิ่มห้องน้ำ |
| 3. () เพิ่มห้องครัว | 4. () เพิ่มในส่วน โครงหลังคา |
| 5. () อื่นๆ..... | |

6. วิธีการต่อเติมอาคารพาณิชย์คือ

- | | |
|---------------------------------------|------------------------------------|
| 1. () ซื้อวัสดุและต่อเติมเอง | 2. () ซื้อวัสดุและจ้างช่างรับเหมา |
| 3. () ให้ช่างรับเหมาดำเนินการทั้งหมด | 4. () อื่นๆ..... |

7. วัสดุที่ใช้ในการต่อเติมคือ (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

- | | |
|---------------------|------------------------|
| 1. () ก่ออิฐฉาบปูน | 2. () ไม้ |
| 3. () ไม้เฌอร่า | 4. () ไม้อัด |
| 5. () กระจก | 6. () วัสดุผนังหลังคา |
| 7. () อื่นๆ..... | |

8. งบประมาณในการต่อเติม

- | | |
|------------------------------|----------------------------|
| 1. () ต่ำกว่า 50,000 บาท | 2. () 50,000 - 99,999 บาท |
| 3. () 100,000 – 199,999 บาท | 4. () มากกว่า 200,000 บาท |

9. ระยะเวลาในการต่อเติม

- | | |
|--------------------------|------------------------|
| 1. () ต่ำกว่า 2 สัปดาห์ | 2. () 2-3 สัปดาห์ |
| 3. () 3-4 สัปดาห์ | 4. () มากกว่า 1 เดือน |

10. ท่านได้ขออนุญาตต่อเติมหรือจะขออนุญาตต่อเติมกับเจ้าพนักงานท้องถิ่นหรือไม่

(เช่น องค์การบริหารส่วนตำบล, เทศบาล)

- | |
|--|
| 1. () ได้ทำการขออนุญาต |
| 2. () ไม่ได้ทำการขออนุญาตเพราะเป็นการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างที่ไม่จำเป็นต้องขออนุญาต
(มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างโดยเพิ่มน้ำหนักให้โครงสร้างอาคารเดิมไม่เกินร้อยละสิบ หรือเพิ่ม/ลด
เนื้อที่ของพื้นหรือหลังคาไม่เกิน 5 ตารางเมตร โดยไม่ลด หรือเพิ่มจำนวนเสาหรือคาน) |
| 3. () ไม่ได้ทำการขออนุญาต |

ส่วนที่ 4 ปัจจัยในการเลือกอาคารพาณิชย์และการต่อเติมอาคารพาณิชย์
โปรดใส่เครื่องหมาย ✓ ลงในช่องที่ตรงกับความคิดเห็นของท่านมากที่สุด

หัวข้อ	มากที่สุด	มาก	ปานกลาง	น้อย	น้อยที่สุด
ปัจจัยด้านตัวอาคาร					
1. มีขนาดพื้นที่ใช้สอยที่เหมาะสม					
2. ลักษณะแบบแปลนอาคาร					
3. สีของอาคารและหลังคา					
4. คุณภาพของงานก่อสร้างและวัสดุ					
5. ราคา					
6. สามารถซื้อเพื่อขายต่อหรือเก็งกำไรได้					
ปัจจัยด้านทำเลที่ตั้ง					
7. ใกล้ชุมชน มีคนสัญจร ไปมาจำนวนมาก					
8. ติดถนนใหญ่					
9. มีความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน					
10. การคมนาคมสะดวกมีรถสาธารณะผ่าน					
11. มีสาธารณูปโภคที่ดี (ไฟฟ้า, ประปา, โทรศัพท์)					
12. ใกล้สถานที่สำคัญ (สถานศึกษา, โรงพยาบาล, สถานที่ราชการ)					
13. ไม่มีมลภาวะ					
14. ลักษณะของสถานที่หรือสถานประกอบการข้างเคียง					
ปัจจัยในการต่อเติมอาคารพาณิชย์					
15. ราคาวัสดุที่ใช้ในการต่อเติม					
16. คุณภาพของวัสดุที่ใช้ในการต่อเติม					
17. ความสวยงามของวัสดุที่ใช้ในการต่อเติม					
18. ราคาค่าแรง/ราคาค่ารับเหมาต่อเติม					
19. ขั้นตอนในการขออนุญาตต่อเติม					
20. ระยะเวลาในการต่อเติม					
21. รูปแบบโครงสร้างอาคารและพื้นที่อาคาร					
22. การออกแบบต่อเติมใหม่					

ส่วนที่ 5 ข้อเสนอแนะอื่น

.....

ขอบคุณที่ให้ความร่วมมือ

ประวัติผู้เขียน

ชื่อ	นางสาวสุนิสา สุทธิสีมา
วัน เดือน ปี เกิด	11 สิงหาคม 2522
ประวัติการศึกษา	สำเร็จการศึกษามัธยมศึกษาตอนปลาย โรงเรียนวัดโนนทัยพยับ ปีการศึกษา 2539 สำเร็จการศึกษาระดับปริญญาตรี วิทยาศาสตร์บัณฑิต สาขาวิทยาการคอมพิวเตอร์ มหาวิทยาลัยพายัพ ปีการศึกษา 2544
ประสบการณ์	เจ้าหน้าที่คอมพิวเตอร์ บริษัท จีอาร์อี คอมโพลีท จำกัด พ.ศ. 2546-2548

ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
Copyright© by Chiang Mai University
All rights reserved