



ภาคผนวก

ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

Copyright© by Chiang Mai University

All rights reserved

ตารางภาคผนวกที่ 1 แสดงประมาณการรายรับและต้นทุนของโครงการร้านอาหาร กรณีต้นทุนรวมเพิ่มขึ้น ร้อยละห้า

(หน่วย : 1,000)

รายการ	ปีที่0	ปีที่1	ปีที่2	ปีที่3	ปีที่4	ปีที่5	ปีที่6	ปีที่7	ปีที่8	ปีที่9	ปีที่10	ปีที่11	ปีที่12	ปีที่13	ปีที่14	ปีที่15
รายรับ																
รายรับรวม	0.00	936.00	936.00	1,240.20	1,240.20	1,287.00	1,287.00	1,357.20	1,628.64	1,712.88	1,712.88	1,797.12	1,797.12	2,194.92	2,194.92	2,293.20
ต้นทุน																
ต้นทุนในการจัดตั้งร้านอาหาร																
ค่าตกแต่งอาคาร	525.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
อุปกรณ์อื่นๆ	297.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
ค่าเช่าสถานที่	126.00	126.00	126.00	126.00	126.00	132.30	132.30	132.30	132.30	132.30	138.92	138.92	138.92	138.92	138.92	145.86
รวมต้นทุนในการจัดตั้งร้าน	948.15	126.00	126.00	126.00	126.00	132.30	132.30	132.30	132.30	132.30	138.92	138.92	138.92	138.92	138.92	145.86
ต้นทุนในการผลิต																
ค่าวัตถุดิบ	0.00	393.12	393.12	520.88	520.88	540.54	540.54	570.02	684.03	719.41	719.41	754.79	754.79	921.87	921.87	963.14
ค่าแรงงาน	0.00	289.80	289.80	289.80	289.80	289.80	301.39	301.39	301.39	301.39	301.39	313.45	313.45	313.45	313.45	313.45
รวมต้นทุนในการผลิต	0.00	682.92	682.92	810.68	810.68	830.34	841.93	871.42	985.42	1,020.80	1,020.80	1,068.24	1,068.24	1,235.31	1,235.31	1,276.59
ค่าใช้จ่ายในการบริหารงาน																
ค่าบำรุงรักษา	0.00	82.22	82.22	82.22	82.22	82.22	82.22	82.22	82.22	82.22	82.22	82.22	82.22	82.22	82.22	82.22
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ	0.00	49.14	49.14	65.11	65.11	67.57	67.57	71.25	85.50	89.93	89.93	94.35	94.35	115.23	115.23	120.39
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร	0.00	131.36	131.36	147.33	147.33	149.78	149.78	153.47	167.72	172.14	172.14	176.56	176.56	197.45	197.45	202.61
ต้นทุนรวม	948.15	940.28	940.28	1,084.01	1,084.01	1,112.42	1,124.01	1,157.18	1,285.44	1,325.24	1,331.86	1,383.72	1,383.72	1,571.68	1,571.68	1,625.06
รายรับสุทธิ	-948.15	-4.28	-4.28	156.19	156.19	174.58	162.99	200.02	343.20	387.64	381.02	413.40	413.40	623.24	623.24	668.14

ที่มา : จากตารางที่ 4.26 และ จากการคำนวณ

ตารางภาคผนวกที่ 2 แสดงการวิเคราะห์ระยะเวลาคืนทุนของโครงการร้านอาหารกรณีต้นทุนรวมเพิ่มขึ้นร้อยละ ห้า

ปีที่	เงินลงทุนเริ่มแรก	รายรับสุทธิ	รายรับสุทธิสะสม
0	948,150.00	-948,150.00	-948,150.00
1	0.00	-4,275.00	-952,425.00
2	0.00	-4,275.00	-956,700.00
3	0.00	156,190.50	-800,509.50
4	0.00	156,190.50	-644,319.00
5	0.00	174,577.50	-469,741.50
6	0.00	162,985.50	-306,756.00
7	<b>0.00</b>	<b>200,016.00</b>	<b>-106,740.00</b>
8	<b>0.00</b>	<b>343,200.60</b>	<b>236,460.60</b>
9	0.00	387,637.20	624,097.80
10	0.00	381,022.20	1,005,120.00
11	0.00	413,403.75	1,418,523.75
12	0.00	413,403.75	1,831,927.50
13	0.00	623,243.25	2,455,170.75
14	0.00	623,243.25	3,078,414.00
15	0.00	668,140.20	3,746,554.20

ที่มา : จากตารางภาคผนวกที่ 1 และ จากการคำนวณ

รายรับสุทธิสะสมปีที่ 7 = -106,740.00 บาท

รายรับสุทธิสะสมปีที่ 8 = 236,460.60 บาท

ส่วนต่างของรายรับสะสมปีที่ 7 และ ปีที่ 8 = 343,200.60 บาท

ส่วนต่างระหว่างรายรับสุทธิสะสมปีที่ 7 กับเงินลงทุนเริ่มแรก = 106,740.00 บาท

ดังนั้นระยะเวลาคืนทุน = 7 ปี + (106,740.00 x (365/343,200.60))

= 7 ปี + 114 วัน

= 7 ปี 3 เดือน 24 วัน

ตารางภาคผนวกที่ 3 แสดงการวิเคราะห์มูลค่าปัจจุบันสุทธิของโครงการกรณีต้นทุนรวม  
เพิ่มขึ้นร้อยละ ห้า

ปีที่	รายรับรวม	ต้นทุนรวม	รายรับสุทธิ	ตัวคูณอัตราคิด ลดร้อยละ 12 (1+r) <sup>t</sup>	มูลค่าปัจจุบัน สุทธิ
0	0.00	948,150.00	-948,150.00	1.0000	- 948,150.00
1	936,000.00	940,275.00	-4,275.00	0.8929	- 3,816.96
2	936,000.00	940,275.00	-4,275.00	0.7972	- 3,408.00
3	1,240,200.00	1,084,009.50	156,190.50	0.7118	111,173.31
4	1,240,200.00	1,084,009.50	156,190.50	0.6355	99,261.89
5	1,287,000.00	1,112,422.50	174,577.50	0.5674	99,059.96
6	1,287,000.00	1,124,014.50	162,985.50	0.5066	82,573.53
7	1,357,200.00	1,157,184.00	200,016.00	0.4523	90,477.08
8	1,628,640.00	1,285,439.40	343,200.60	0.4039	138,612.97
9	1,712,880.00	1,325,242.80	387,637.20	0.3606	139,785.86
10	1,712,880.00	1,331,857.80	381,022.20	0.3220	122,678.95
11	1,797,120.00	1,383,716.25	413,403.75	0.2875	118,843.70
12	1,797,120.00	1,383,716.25	413,403.75	0.2567	106,110.45
13	2,194,920.00	1,571,676.75	623,243.25	0.2292	142,831.27
14	2,194,920.00	1,571,676.75	623,243.25	0.2046	127,527.92
15	2,293,200.00	1,625,059.80	668,140.20	0.1827	122,066.72
<b>รวม</b>	<b>23,615,280.00</b>	<b>19,868,725.80</b>	<b>3,746,554.20</b>		<b>545,628.62</b>

ที่มา : จากตารางภาคผนวกที่ 1 และ จากการคำนวณ

มูลค่าปัจจุบันสุทธิของโครงการ = 545,628.62 บาท

ตารางภาคผนวกที่ 4 แสดงการวิเคราะห์ผลตอบแทนภายในของโครงการ  
กรณีต้นทุนรวมเพิ่มขึ้น ร้อยละ ห้า

ปีที่	รายรับรวม	ต้นทุนรวม	รายรับสุทธิ	มูลค่าปัจจุบันสุทธิ ณ อัตราคิดลด ร้อยละ 17.78	มูลค่าปัจจุบันสุทธิ ณ อัตราคิดลด ร้อยละ 17.79
0	0.00	948,150.00	-948,150.00	- 948,150.00	- 948,150.00
1	936,000.00	940,275.00	-4,275.00	- 3,629.65	- 3,629.34
2	936,000.00	940,275.00	-4,275.00	- 3,081.72	- 3,081.20
3	1,240,200.00	1,084,009.50	156,190.50	95,596.05	95,571.71
4	1,240,200.00	1,084,009.50	156,190.50	81,164.93	81,137.37
5	1,287,000.00	1,112,422.50	174,577.50	77,024.79	76,992.10
6	1,287,000.00	1,124,014.50	162,985.50	61,054.78	61,023.69
7	1,357,200.00	1,157,184.00	200,016.00	63,615.64	63,577.84
8	1,628,640.00	1,285,439.40	343,200.60	92,677.78	92,614.86
9	1,712,880.00	1,325,242.80	387,637.20	88,875.39	88,807.50
10	1,712,880.00	1,331,857.80	381,022.20	74,171.11	74,108.17
11	1,797,120.00	1,383,716.25	413,403.75	68,326.21	68,262.43
12	1,797,120.00	1,383,716.25	413,403.75	58,011.73	57,952.66
13	2,194,920.00	1,571,676.75	623,243.25	74,255.30	74,173.39
14	2,194,920.00	1,571,676.75	623,243.25	63,045.76	62,970.87
15	2,293,200.00	1,625,059.80	668,140.20	57,384.47	57,311.43
<b>รวม</b>	<b>23,615,280.00</b>	<b>19,868,725.80</b>	<b>3,746,554.20</b>	<b>342.57</b>	<b>- 356.53</b>

ที่มา : จากตารางภาคผนวกที่ 1 และ จากการคำนวณ

มูลค่าปัจจุบัน ณ อัตราคิดลดร้อยละ 17.78

= 342.57 บาท

มูลค่าปัจจุบัน ณ อัตราคิดลดร้อยละ 17.79

= - 356.53 บาท

ดังนั้นส่วนต่างของมูลค่าปัจจุบัน

= 699.10 บาท คิดเป็นร้อยละ  $1 \times 10^{-2}$

ส่วนต่าง

= 342.57 บาท คิดเป็นร้อยละ 0.0049

อัตราส่วนผลตอบแทนภายในของโครงการคือร้อยละ 17.7849

ตารางภาคผนวกที่ 5 แสดงการวิเคราะห์อัตราส่วนผลประโยชน์ต่อต้นทุนของโครงการ กรณีต้นทุนรวมเพิ่มขึ้นร้อยละห้า

ปีที่	รายรับรวม	ต้นทุนรวม	ตัวคูณอัตราคิดลดร้อยละ 12 (1+r) <sup>t</sup>	มูลค่าปัจจุบันสุทธิของรายรับรวม	มูลค่าปัจจุบันสุทธิของต้นทุนรวม
0	0.00	948,150.00	1.0000	0.00	948,150.00
1	936,000.00	940,275.00	0.8929	835,714.29	839,531.25
2	936,000.00	940,275.00	0.7972	746,173.47	749,581.47
3	1,240,200.00	1,084,009.50	0.7118	882,749.86	771,576.55
4	1,240,200.00	1,084,009.50	0.6355	788,169.52	688,907.63
5	1,287,000.00	1,112,422.50	0.5674	730,278.36	631,218.40
6	1,287,000.00	1,124,014.50	0.5066	652,034.25	569,460.73
7	1,357,200.00	1,157,184.00	0.4523	613,928.36	523,451.27
8	1,628,640.00	1,285,439.40	0.4039	657,780.38	519,167.41
9	1,712,880.00	1,325,242.80	0.3606	617,681.70	477,895.84
10	1,712,880.00	1,331,857.80	0.3220	551,501.52	428,822.57
11	1,797,120.00	1,383,716.25	0.2875	516,629.06	397,785.36
12	1,797,120.00	1,383,716.25	0.2567	461,275.94	355,165.50
13	2,194,920.00	1,571,676.75	0.2292	503,019.01	360,187.75
14	2,194,920.00	1,571,676.75	0.2046	449,124.12	321,596.20
15	2,293,200.00	1,625,059.80	0.1827	418,959.07	296,892.35
<b>รวม</b>	<b>23,615,280.00</b>	<b>19,868,725.80</b>		<b>9,425,018.91</b>	<b>8,879,390.28</b>

ที่มา : จากตารางภาคผนวกที่ 1 และ จากการคำนวณ

มูลค่าปัจจุบันสุทธิของรายรับรวม = 9,425,018.91 บาท

มูลค่าปัจจุบันสุทธิของต้นทุนรวม = 8,879,390.28 บาท

อัตราส่วนผลประโยชน์ต่อต้นทุนของโครงการ ณ อัตราคิดลดร้อยละ 12 = 1.0614 เท่า

ตารางภาคผนวกที่ 6 แสดงประมาณการรายรับและต้นทุนของโครงการร้านอาหาร กรณีต้นทุนรวมเพิ่มขึ้น ร้อยละสิบ

(หน่วย : 1,000)

รายการ	ปีที่0	ปีที่1	ปีที่2	ปีที่3	ปีที่4	ปีที่5	ปีที่6	ปีที่7	ปีที่8	ปีที่9	ปีที่10	ปีที่11	ปีที่12	ปีที่13	ปีที่14	ปีที่15
รายรับ																
รายรับรวม	0.00	936.00	936.00	1,240.20	1,240.20	1,287.00	1,287.00	1,357.20	1,628.64	1,712.88	1,712.88	1,797.12	1,797.12	2,194.92	2,194.92	2,293.20
ต้นทุน																
ต้นทุนในการจัดตั้งร้านอาหาร																
ค่าตกแต่งอาคาร	550.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
อุปกรณ์อื่นๆ	311.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
ค่าเช่าสถานที่	132.00	132.00	132.00	132.00	132.00	138.60	138.60	138.60	138.60	138.60	145.53	145.53	145.53	145.53	145.53	152.81
รวมต้นทุนในการจัดตั้งร้าน	993.30	132.00	132.00	132.00	132.00	138.60	138.60	138.60	138.60	138.60	145.53	145.53	145.53	145.53	145.53	152.81
ต้นทุนในการผลิต																
ค่าวัตถุดิบ	0.00	411.84	411.84	545.69	545.69	566.28	566.28	597.17	716.60	753.67	753.67	790.73	790.73	965.76	965.76	1,009.01
ค่าแรงงาน	0.00	303.60	303.60	303.60	303.60	303.60	315.74	315.74	315.74	315.74	315.74	328.37	328.37	328.37	328.37	328.37
รวมต้นทุนในการผลิต	0.00	715.44	715.44	849.29	849.29	869.88	882.02	912.91	1,032.35	1,069.41	1,069.41	1,119.11	1,119.11	1,294.14	1,294.14	1,337.38
ค่าใช้จ่ายในการบริหารงาน																
ค่าบำรุงรักษา	0.00	86.13	86.13	86.13	86.13	86.13	86.13	86.13	86.13	86.13	86.13	86.13	86.13	86.13	86.13	86.13
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ	0.00	51.48	51.48	68.21	68.21	70.79	70.79	74.65	89.58	94.21	94.21	98.84	98.84	120.72	120.72	126.13
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร	0.00	137.61	137.61	154.34	154.34	156.92	156.92	160.78	175.71	180.34	180.34	184.97	184.97	206.85	206.85	212.26
ต้นทุนรวม	993.30	985.05	985.05	1,135.63	1,135.63	1,165.40	1,177.54	1,212.29	1,346.65	1,388.35	1,395.28	1,449.61	1,449.61	1,646.52	1,646.52	1,702.44
รายรับสุทธิ	-993.30	-49.05	-49.05	104.57	104.57	121.61	109.46	144.91	281.99	324.53	317.60	347.51	347.51	548.40	548.40	590.76

ที่มา : จากตารางที่ 4.26 และ จากการคำนวณ

ตารางภาคผนวกที่ 7 แสดงการวิเคราะห์ระยะเวลาคืนทุนของโครงการร้านอาหารกรณีต้นทุนรวมเพิ่มขึ้นร้อยละ สิบ

ปีที่	เงินลงทุนเริ่มแรก	รายรับสุทธิ	รายรับสุทธิสะสม
0	993,300.00	-993,300.00	-993,300.00
1	0.00	-49,050.00	-1,042,350.00
2	0.00	-49,050.00	-1,091,400.00
3	0.00	104,571.00	-986,829.00
4	0.00	104,571.00	-882,258.00
5	0.00	121,605.00	-760,653.00
6	0.00	109,461.00	-651,192.00
7	0.00	144,912.00	-506,280.00
<b>8</b>	<b>0.00</b>	<b>281,989.20</b>	<b>-224,290.80</b>
<b>9</b>	<b>0.00</b>	<b>324,530.40</b>	<b>100,239.60</b>
10	0.00	317,600.40	417,840.00
11	0.00	347,512.50	765,352.50
12	0.00	347,512.50	1,112,865.00
13	0.00	548,401.50	1,661,266.50
14	0.00	548,401.50	2,209,668.00
15	0.00	590,756.40	2,800,424.40

ที่มา : จากตารางภาคผนวกที่ 6 และ จากการคำนวณ

รายรับสุทธิสะสมปีที่ 8 = **-224,290.80** บาท

รายรับสุทธิสะสมปีที่ 9 = 100,239.60 บาท

ส่วนต่างของรายรับสะสมปีที่ 8 และ ปีที่ 9 = 324,530.40 บาท

ส่วนต่างระหว่างรายรับสุทธิสะสมปีที่ 8 กับเงินลงทุนเริ่มแรก = 224,290.80 บาท

ดังนั้นระยะเวลาคืนทุน = 8 ปี + (224,290.80 x (365/324,530.40))

= 8 ปี + 253 วัน

= 8 ปี 8 เดือน 13 วัน



ตารางภาคผนวกที่ 8 แสดงการวิเคราะห์มูลค่าปัจจุบันสุทธิของโครงการกรณีต้นทุนรวมเพิ่มขึ้น  
ร้อยละ สิบ

ปีที่	รายรับรวม	ต้นทุนรวม	รายรับสุทธิ	ตัวคูณอัตราคิด ลดร้อยละ 12 (1+r) <sup>t</sup>	มูลค่าปัจจุบัน สุทธิ
0	0.00	993,300.00	-993,300.00	1.0000	- 993,300.00
1	936,000.00	985,050.00	-49,050.00	0.8929	- 43,794.64
2	936,000.00	985,050.00	-49,050.00	0.7972	- 39,102.36
3	1,240,200.00	1,135,629.00	104,571.00	0.7118	74,431.57
4	1,240,200.00	1,135,629.00	104,571.00	0.6355	66,456.76
5	1,287,000.00	1,165,395.00	121,605.00	0.5674	69,001.94
6	1,287,000.00	1,177,539.00	109,461.00	0.5066	55,456.35
7	1,357,200.00	1,212,288.00	144,912.00	0.4523	65,550.83
8	1,628,640.00	1,346,650.80	281,989.20	0.4039	113,890.71
9	1,712,880.00	1,388,349.60	324,530.40	0.3606	117,028.92
10	1,712,880.00	1,395,279.60	317,600.40	0.3220	102,258.83
11	1,797,120.00	1,449,607.50	347,512.50	0.2875	99,901.54
12	1,797,120.00	1,449,607.50	347,512.50	0.2567	89,197.80
13	2,194,920.00	1,646,518.50	548,401.50	0.2292	125,679.47
14	2,194,920.00	1,646,518.50	548,401.50	0.2046	112,213.81
15	2,293,200.00	1,702,443.60	590,756.40	0.1827	107,928.99
<b>รวม</b>	<b>23,615,280.00</b>	<b>20,814,855.60</b>	<b>2,800,424.40</b>		<b>122,800.52</b>

ที่มา : จากตารางภาคผนวกที่ 6 และ จากการคำนวณ

มูลค่าปัจจุบันสุทธิของโครงการ = 122,800.52 บาท

ตารางภาคผนวกที่ 9 แสดงการวิเคราะห์ผลตอบแทนภายในของโครงการ กรณีต้นทุนรวมเพิ่มขึ้น ร้อยละ สิบ

ปีที่	รายรับรวม	ต้นทุนรวม	รายรับสุทธิ	มูลค่าปัจจุบันสุทธิ ณ อัตราคิดลด ร้อยละ 13.28	มูลค่าปัจจุบันสุทธิ ณ อัตราคิดลด ร้อยละ 13.29
0	0.00	993,300.00	-993,300.00	- 993,300.00	- 993,300.00
1	936,000.00	985,050.00	-49,050.00	- 43,299.79	- 43,295.97
2	936,000.00	985,050.00	-49,050.00	- 38,223.68	- 38,216.94
3	1,240,200.00	1,135,629.00	104,571.00	71,936.87	71,917.82
4	1,240,200.00	1,135,629.00	104,571.00	63,503.59	63,481.17
5	1,287,000.00	1,165,395.00	121,605.00	65,190.64	65,161.87
6	1,287,000.00	1,177,539.00	109,461.00	51,801.22	51,773.79
7	1,357,200.00	1,212,288.00	144,912.00	60,538.50	60,501.11
8	1,628,640.00	1,346,650.80	281,989.20	103,993.59	103,920.17
9	1,712,880.00	1,388,349.60	324,530.40	105,651.63	105,567.73
10	1,712,880.00	1,395,279.60	317,600.40	91,274.33	91,193.79
11	1,797,120.00	1,449,607.50	347,512.50	88,162.68	88,077.12
12	1,797,120.00	1,449,607.50	347,512.50	77,827.23	77,744.83
13	2,194,920.00	1,646,518.50	548,401.50	108,419.28	108,294.93
14	2,194,920.00	1,646,518.50	548,401.50	95,709.11	95,590.90
15	2,293,200.00	1,702,443.60	590,756.40	91,014.34	90,893.91
<b>รวม</b>	<b>23,615,280.00</b>	<b>20,814,855.60</b>	<b>2,800,424.40</b>	<b>199.53</b>	<b>- 693.75</b>

ที่มา : จากตารางภาคผนวกที่ 6 และ จากการคำนวณ

มูลค่าปัจจุบัน ณ อัตราคิดลดร้อยละ 13.28

= 199.53 บาท

มูลค่าปัจจุบัน ณ อัตราคิดลดร้อยละ 13.29

= - 693.75 บาท

ดังนั้นส่วนต่างของมูลค่าปัจจุบัน

= 893.28 บาท คิดเป็นร้อยละ  $1 \times 10^{-2}$

ส่วนต่าง

= 199.53 บาท คิดเป็นร้อยละ 0.0022

อัตราส่วนผลตอบแทนภายในของโครงการคือร้อยละ 13.2822

ตารางภาคผนวกที่ 10 แสดงการวิเคราะห์อัตราส่วนผลประโยชน์ต่อต้นทุนของโครงการ กรณี  
ต้นทุนรวมเพิ่มขึ้นร้อยละ สิบ

ปีที่	รายรับรวม	ต้นทุนรวม	ตัวคูณอัตราคิด ลดร้อยละ 12 (1+r)t	มูลค่าปัจจุบัน สุทธิของรายรับ รวม	มูลค่าปัจจุบัน สุทธิของต้นทุน รวม
0	0.00	993,300.00	1.0000	0.00	993,300.00
1	936,000.00	985,050.00	0.8929	835,714.29	879,508.93
2	936,000.00	985,050.00	0.7972	746,173.47	785,275.83
3	1,240,200.00	1,135,629.00	0.7118	882,749.86	808,318.29
4	1,240,200.00	1,135,629.00	0.6355	788,169.52	721,712.76
5	1,287,000.00	1,165,395.00	0.5674	730,278.36	661,276.42
6	1,287,000.00	1,177,539.00	0.5066	652,034.25	596,577.90
7	1,357,200.00	1,212,288.00	0.4523	613,928.36	548,377.53
8	1,628,640.00	1,346,650.80	0.4039	657,780.38	543,889.67
9	1,712,880.00	1,388,349.60	0.3606	617,681.70	500,652.78
10	1,712,880.00	1,395,279.60	0.3220	551,501.52	449,242.69
11	1,797,120.00	1,449,607.50	0.2875	516,629.06	416,727.52
12	1,797,120.00	1,449,607.50	0.2567	461,275.94	372,078.14
13	2,194,920.00	1,646,518.50	0.2292	503,019.01	377,339.54
14	2,194,920.00	1,646,518.50	0.2046	449,124.12	336,910.31
15	2,293,200.00	1,702,443.60	0.1827	418,959.07	311,030.08
<b>รวม</b>	<b>23,615,280.00</b>	<b>20,814,855.60</b>		<b>9,425,018.91</b>	<b>9,302,218.39</b>

ที่มา : จากตารางภาคผนวกที่ 6 และ จากการคำนวณ

มูลค่าปัจจุบันสุทธิของรายรับรวม = 9,425,018.91 บาท

มูลค่าปัจจุบันสุทธิของต้นทุนรวม = 9,302,218.39 บาท

อัตราส่วนผลประโยชน์ต่อต้นทุนของโครงการ ณ อัตราคิดลดร้อยละ 12 = 1.0132 เท่า

ตารางภาคผนวกที่ 11 แสดงประมาณการรายรับและต้นทุนของโครงการร้านอาหาร กรณีรายรับรวมลดลง ร้อยละห้า

(หน่วย : 1,000)

รายการ	ปีที่0	ปีที่1	ปีที่2	ปีที่3	ปีที่4	ปีที่5	ปีที่6	ปีที่7	ปีที่8	ปีที่9	ปีที่10	ปีที่11	ปีที่12	ปีที่13	ปีที่14	ปีที่15
รายรับ																
รายรับรวม	0.00	889.20	889.20	1,178.19	1,178.19	1,222.65	1,222.65	1,289.34	1,547.21	1,627.24	1,627.24	1,707.26	1,707.26	2,085.17	2,085.17	2,178.54
ต้นทุน																
ต้นทุนในการจัดตั้งร้านอาหาร																
ค่าตกแต่งอาคาร	500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
อุปกรณ์อื่นๆ	283.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
ค่าเช่าสถานที่	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	126.00	126.00	126.00	126.00	126.00	132.30	132.30	132.30	132.30	132.30	138.92
รวมต้นทุนในการจัดตั้งร้าน	903.00	120.00	120.00	120.00	120.00	126.00	126.00	126.00	126.00	126.00	132.30	132.30	132.30	132.30	132.30	138.92
ต้นทุนในการผลิต																
ค่าวัตถุดิบ	0.00	374.40	374.40	496.08	496.08	514.80	514.80	542.88	651.46	685.15	685.15	718.85	718.85	877.97	877.97	917.28
ค่าแรงงาน	0.00	276.00	276.00	276.00	276.00	276.00	287.04	167.02	173.70	180.65	187.88	298.52	298.52	298.52	298.52	298.52
รวมต้นทุนในการผลิต	0.00	650.40	650.40	772.08	772.08	790.80	801.84	709.90	825.16	865.80	873.03	1,017.37	1,017.37	1,176.49	1,176.49	1,215.80
ค่าใช้จ่ายในการบริหารงาน																
ค่าบำรุงรักษา	0.00	78.30	78.30	78.30	78.30	78.30	78.30	78.30	78.30	78.30	78.30	78.30	78.30	78.30	78.30	78.30
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ	0.00	46.80	46.80	62.01	62.01	64.35	64.35	67.86	81.43	85.64	85.64	89.86	89.86	109.75	109.75	114.66
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร	0.00	125.10	125.10	140.31	140.31	142.65	142.65	146.16	159.73	163.94	163.94	168.16	168.16	188.05	188.05	192.96
ต้นทุนรวม	903.00	895.50	895.50	1,032.39	1,032.39	1,059.45	1,070.49	982.06	1,110.89	1,155.75	1,169.27	1,317.83	1,317.83	1,496.84	1,496.84	1,547.68
รายรับสุทธิ	-903.00	-6.30	-6.30	145.80	145.80	163.20	152.16	307.28	436.32	471.49	457.96	389.44	389.44	588.34	588.34	630.86

ที่มา : จากตารางที่ 4.26 และ จากการคำนวณ

ตารางภาคผนวกที่ 12 แสดงการวิเคราะห์ระยะเวลาคืนทุนของโครงการร้านอาหารกรณีผลตอบแทนจากการให้บริการอาหารลดลงร้อยละ ห้า

ปีที่	เงินลงทุนเริ่มแรก	รายรับสุทธิ	รายรับสุทธิสะสม
0	903,000.00	-903,000.00	-903,000.00
1	0.00	-6,300.00	-909,300.00
2	0.00	-6,300.00	-915,600.00
3	0.00	145,800.00	-769,800.00
4	0.00	145,800.00	-624,000.00
5	0.00	163,200.00	-460,800.00
6	0.00	152,160.00	-308,640.00
7	<b>0.00</b>	<b>307,277.89</b>	<b>-1,362.11</b>
8	<b>0.00</b>	<b>436,317.01</b>	<b>434,954.90</b>
9	0.00	471,488.89	906,443.79
10	0.00	457,962.84	1,364,406.63
11	0.00	389,439.00	1,753,845.63
12	0.00	389,439.00	2,143,284.63
13	0.00	588,339.00	2,731,623.63
14	0.00	588,339.00	3,319,962.63
15	0.00	630,864.00	3,950,826.63

ที่มา : จากตารางภาคผนวกที่ 11 และ จากการคำนวณ

รายรับสุทธิสะสมปีที่ 7 = -1,362.11 บาท

รายรับสุทธิสะสมปีที่ 8 = 434,954.90 บาท

ส่วนต่างของรายรับสะสมปีที่ 7 และ ปีที่ 8 = 436,317.01 บาท

ส่วนต่างระหว่างรายรับสุทธิสะสมปีที่ 7 กับเงินลงทุนเริ่มแรก = 1,362.11 บาท

ดังนั้นระยะเวลาคืนทุน = 7 ปี + (1,362.11 x (365/436,317.01))

= 7 ปี + 2 วัน

= 7 ปี 0 เดือน 2 วัน

ตารางภาคผนวกที่ 13 แสดงการวิเคราะห์มูลค่าปัจจุบันสุทธิของโครงการกรณีผลตอบแทนจากการให้บริการอาหารลดลงร้อยละ ห้า

ปีที่	รายรับรวม	ต้นทุนรวม	รายรับสุทธิ	ตัวคูณอัตราคิด ลดร้อยละ 12 (1+r) <sup>t</sup>	มูลค่าปัจจุบัน สุทธิ
0	0.00	903,000.00	-903,000.00	1.0000	- 903,000.00
1	889,200.00	895,500.00	-6,300.00	0.8929	- 5,625.00
2	889,200.00	895,500.00	-6,300.00	0.7972	- 5,022.32
3	1,178,190.00	1,032,390.00	145,800.00	0.7118	103,777.56
4	1,178,190.00	1,032,390.00	145,800.00	0.6355	92,658.54
5	1,222,650.00	1,059,450.00	163,200.00	0.5674	92,604.06
6	1,222,650.00	1,070,490.00	152,160.00	0.5066	77,088.99
7	1,289,340.00	982,062.11	307,277.89	0.4523	138,996.91
8	1,547,208.00	1,110,890.99	436,317.01	0.4039	176,221.12
9	1,627,236.00	1,155,747.11	471,488.89	0.3606	170,023.62
10	1,627,236.00	1,169,273.16	457,962.84	0.3220	147,451.78
11	1,707,264.00	1,317,825.00	389,439.00	0.2875	111,954.41
12	1,707,264.00	1,317,825.00	389,439.00	0.2567	99,959.29
13	2,085,174.00	1,496,835.00	588,339.00	0.2292	134,832.11
14	2,085,174.00	1,496,835.00	588,339.00	0.2046	120,385.82
15	2,178,540.00	1,547,676.00	630,864.00	0.1827	115,256.49
<b>รวม</b>	<b>22,434,516.00</b>	<b>18,483,689.37</b>	<b>3,950,826.63</b>		<b>667,563.38</b>

ที่มา : จากตารางภาคผนวกที่11 และ จากการคำนวณ

มูลค่าปัจจุบันสุทธิของโครงการ = 667,563.38 บาท

ตารางภาคผนวกที่ 14 แสดงการวิเคราะห์ผลตอบแทนภายในของโครงการ กรณีผลตอบแทนจากการให้บริการอาหารลด ร้อยละ ห้า

ปีที่	รายรับรวม	ต้นทุนรวม	รายรับสุทธิ	มูลค่าปัจจุบันสุทธิ ณ อัตราคิดลด ร้อยละ 19.18	มูลค่าปัจจุบันสุทธิ ณ อัตราคิดลด ร้อยละ 19.19
0	0.00	903,000.00	-903,000.00	- 903,000.00	- 903,000.00
1	889,200.00	895,500.00	-6,300.00	- 5,286.12	- 5,285.68
2	889,200.00	895,500.00	-6,300.00	- 4,435.41	- 4,434.67
3	1,178,190.00	1,032,390.00	145,800.00	86,128.60	86,106.92
4	1,178,190.00	1,032,390.00	145,800.00	72,267.66	72,243.41
5	1,222,650.00	1,059,450.00	163,200.00	67,873.97	67,845.50
6	1,222,650.00	1,070,490.00	152,160.00	53,098.25	53,071.53
7	1,289,340.00	982,062.11	307,277.89	89,972.06	89,919.23
8	1,547,208.00	1,110,890.99	436,317.01	107,195.14	107,123.21
9	1,627,236.00	1,155,747.11	471,488.89	97,194.35	97,120.99
10	1,627,236.00	1,169,273.16	457,962.84	79,212.99	79,146.56
11	1,707,264.00	1,317,825.00	389,439.00	56,520.01	56,467.87
12	1,707,264.00	1,317,825.00	389,439.00	47,424.07	47,376.35
13	2,085,174.00	1,496,835.00	588,339.00	60,115.12	60,049.58
14	2,085,174.00	1,496,835.00	588,339.00	50,440.61	50,381.39
15	2,178,540.00	1,547,676.00	630,864.00	45,382.15	45,325.07
<b>รวม</b>	<b>22,434,516.00</b>	<b>18,483,689.37</b>	<b>3,950,826.63</b>	<b>103.45</b>	<b>- 542.73</b>

ที่มา : จากตารางภาคผนวกที่11 และ จากการคำนวณ

มูลค่าปัจจุบัน ณ อัตราคิดลดร้อยละ 19.18

= 103.45 บาท

มูลค่าปัจจุบัน ณ อัตราคิดลดร้อยละ 19.19

= - 542.73 บาท

ดังนั้นส่วนต่างของมูลค่าปัจจุบัน

= 646.18 บาท คิดเป็นร้อยละ  $1 \times 10^{-2}$

ส่วนต่าง

= 103.45 บาท คิดเป็นร้อยละ 0.0016

อัตราส่วนผลตอบแทนภายในของโครงการคือร้อยละ 19.1816



ตารางภาคผนวกที่ 15 แสดงการวิเคราะห์อัตราส่วนผลประโยชน์ต่อต้นทุนของโครงการกรณี  
ผลตอบแทนจากการให้บริการอาหารลดลง ร้อยละห้า

ปีที่	รายรับรวม	ต้นทุนรวม	ตัวคูณอัตราคิด ลดร้อยละ 12 (1+r)t	มูลค่าปัจจุบัน สุทธิของรายรับ รวม	มูลค่าปัจจุบัน สุทธิของต้นทุน รวม
0	0.00	903,000.00	1.0000	0.00	903,000.00
1	889,200.00	895,500.00	0.8929	793,928.57	799,553.57
2	889,200.00	895,500.00	0.7972	708,864.80	713,887.12
3	1,178,190.00	1,032,390.00	0.7118	838,612.37	734,834.81
4	1,178,190.00	1,032,390.00	0.6355	748,761.04	656,102.51
5	1,222,650.00	1,059,450.00	0.5674	693,764.45	601,160.38
6	1,222,650.00	1,070,490.00	0.5066	619,432.54	542,343.55
7	1,289,340.00	982,062.11	0.4523	583,231.94	444,235.02
8	1,547,208.00	1,110,890.99	0.4039	624,891.36	448,670.24
9	1,627,236.00	1,155,747.11	0.3606	586,797.61	416,773.99
10	1,627,236.00	1,169,273.16	0.3220	523,926.44	376,474.66
11	1,707,264.00	1,317,825.00	0.2875	490,797.60	378,843.20
12	1,707,264.00	1,317,825.00	0.2567	438,212.15	338,252.85
13	2,085,174.00	1,496,835.00	0.2292	477,868.06	343,035.95
14	2,085,174.00	1,496,835.00	0.2046	426,667.91	306,282.10
15	2,178,540.00	1,547,676.00	0.1827	398,011.11	282,754.62
<b>รวม</b>	<b>22,434,516.00</b>	<b>18,483,689.37</b>		<b>8,953,767.96</b>	<b>8,286,204.58</b>

ที่มา : จากตารางภาคผนวกที่11 และ จากการคำนวณ

มูลค่าปัจจุบันสุทธิของรายรับรวม = 8,953,767.96 บาท

มูลค่าปัจจุบันสุทธิของต้นทุนรวม = 8,286,204.58 บาท

อัตราส่วนผลประโยชน์ต่อต้นทุนของโครงการ ณ อัตราคิดลดร้อยละ 12 = 1.0805 เท่า



ตารางภาคผนวกที่ 16 แสดงประมาณการรายรับและต้นทุนของโครงการร้านอาหาร กรณีรายรับรวมลดลง ร้อยละ สิบ

(หน่วย : 1,000)

รายการ	ปีที่0	ปีที่1	ปีที่2	ปีที่3	ปีที่4	ปีที่5	ปีที่6	ปีที่7	ปีที่8	ปีที่9	ปีที่10	ปีที่11	ปีที่12	ปีที่13	ปีที่14	ปีที่15
รายรับ																
รายรับรวม	0.00	842.40	842.40	1,116.18	1,116.18	1,158.30	1,158.30	1,221.48	1,465.78	1,541.59	1,541.59	1,617.41	1,617.41	1,975.43	1,975.43	2,063.88
ต้นทุน																
ต้นทุนในการจัดตั้งร้านอาหาร																
ค่าตกแต่งอาคาร	500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
อุปกรณ์อื่นๆ	283.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
ค่าเช่าสถานที่	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	126.00	126.00	126.00	126.00	126.00	132.30	132.30	132.30	132.30	132.30	138.92
รวมต้นทุนในการจัดตั้งร้าน	903.00	120.00	120.00	120.00	120.00	126.00	126.00	126.00	126.00	126.00	132.30	132.30	132.30	132.30	132.30	138.92
ต้นทุนในการผลิต																
ค่าวัตถุดิบ	0.00	374.40	374.40	496.08	496.08	514.80	514.80	542.88	651.46	685.15	685.15	718.85	718.85	877.97	877.97	917.28
ค่าแรงงาน	0.00	276.00	276.00	276.00	276.00	276.00	287.04	167.02	173.70	180.65	187.88	298.52	298.52	298.52	298.52	298.52
รวมต้นทุนในการผลิต	0.00	650.40	650.40	772.08	772.08	790.80	801.84	709.90	825.16	865.80	873.03	1,017.37	1,017.37	1,176.49	1,176.49	1,215.80
ค่าใช้จ่ายในการบริหารงาน																
ค่าบำรุงรักษา	0.00	78.30	78.30	78.30	78.30	78.30	78.30	78.30	78.30	78.30	78.30	78.30	78.30	78.30	78.30	78.30
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ	0.00	46.80	46.80	62.01	62.01	64.35	64.35	67.86	81.43	85.64	85.64	89.86	89.86	109.75	109.75	114.66
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร	0.00	125.10	125.10	140.31	140.31	142.65	142.65	146.16	159.73	163.94	163.94	168.16	168.16	188.05	188.05	192.96
ต้นทุนรวม	903.00	895.50	895.50	1,032.39	1,032.39	1,059.45	1,070.49	982.06	1,110.89	1,155.75	1,169.27	1,317.83	1,317.83	1,496.84	1,496.84	1,547.68
รายรับสุทธิ	-903.00	-53.10	-53.10	83.79	83.79	98.85	87.81	239.42	354.89	385.84	372.32	299.58	299.58	478.59	478.59	516.20

ที่มา : จากตารางที่ 4.26 และ จากการคำนวณ

ตารางภาคผนวกที่ 17 แสดงการวิเคราะห์ระยะเวลาคืนทุนของโครงการร้านอาหารกรณีผลตอบแทนจากการให้บริการอาหารลดลง ร้อยละ สิบ

ปีที่	เงินลงทุนเริ่มแรก	รายรับสุทธิ	รายรับสุทธิสะสม
0	903,000.00	-903,000.00	-903,000.00
1	0.00	-53,100.00	-956,100.00
2	0.00	-53,100.00	-1,009,200.00
3	0.00	83,790.00	-925,410.00
4	0.00	83,790.00	-841,620.00
5	0.00	98,850.00	-742,770.00
6	0.00	87,810.00	-654,960.00
7	0.00	239,417.89	-415,542.11
<b>8</b>	<b>0.00</b>	<b>354,885.01</b>	<b>-60,657.10</b>
<b>9</b>	<b>0.00</b>	<b>385,844.89</b>	<b>325,187.79</b>
10	0.00	372,318.84	697,506.63
11	0.00	299,583.00	997,089.63
12	0.00	299,583.00	1,296,672.63
13	0.00	478,593.00	1,775,265.63
14	0.00	478,593.00	2,253,858.63
15	0.00	516,204.00	2,770,062.63

ที่มา : จากตารางภาคผนวกที่ 16 และ จากการคำนวณ

รายรับสุทธิสะสมปีที่ 8 = -60,657.10 บาท

รายรับสุทธิสะสมปีที่ 9 = 325,187.79 บาท

ส่วนต่างของรายรับสะสมปีที่ 8 และ ปีที่ 9 = 385,844.89 บาท

ส่วนต่างระหว่างรายรับสุทธิสะสมปีที่ 7 กับเงินลงทุนเริ่มแรก = 60,657.10 บาท

ดังนั้นระยะเวลาคืนทุน = 8 ปี + (60,657.10 x (365/385,844.89))

= 8 ปี + 58 วัน

= 8 ปี 1 เดือน 28 วัน

ตารางภาคผนวกที่18 แสดงการวิเคราะห์มูลค่าปัจจุบันสุทธิของ โครงการกรณีผลตอบแทนจากการ  
ให้บริการอาหารลดง ร้อยละ สิบ

ปีที่	รายรับรวม	ต้นทุนรวม	รายรับสุทธิ	ตัวคูณอัตราคิด ลดร้อยละ 12 (1+r) <sup>t</sup>	มูลค่าปัจจุบัน สุทธิ
0	0.00	903,000.00	-903,000.00	1.0000	- 903,000.00
1	842,400.00	895,500.00	-53,100.00	0.8929	- 47,410.71
2	842,400.00	895,500.00	-53,100.00	0.7972	- 42,330.99
3	1,116,180.00	1,032,390.00	83,790.00	0.7118	59,640.07
4	1,116,180.00	1,032,390.00	83,790.00	0.6355	53,250.06
5	1,158,300.00	1,059,450.00	98,850.00	0.5674	56,090.14
6	1,158,300.00	1,070,490.00	87,810.00	0.5066	44,487.28
7	1,221,480.00	982,062.11	239,417.89	0.4523	108,300.49
8	1,465,776.00	1,110,890.99	354,885.01	0.4039	143,332.10
9	1,541,592.00	1,155,747.11	385,844.89	0.3606	139,139.54
10	1,541,592.00	1,169,273.16	372,318.84	0.3220	119,876.70
11	1,617,408.00	1,317,825.00	299,583.00	0.2875	86,122.95
12	1,617,408.00	1,317,825.00	299,583.00	0.2567	76,895.49
13	1,975,428.00	1,496,835.00	478,593.00	0.2292	109,681.16
14	1,975,428.00	1,496,835.00	478,593.00	0.2046	97,929.61
15	2,063,880.00	1,547,676.00	516,204.00	0.1827	94,308.54
<b>รวม</b>	<b>21,253,752.00</b>	<b>18,483,689.37</b>	<b>2,770,062.63</b>		<b>196,312.44</b>

ที่มา : จากตารางภาคผนวกที่16 และ จากการคำนวณ

มูลค่าปัจจุบันสุทธิของโครงการ = 196,312.44บาท

ตารางภาคผนวกที่19 แสดงการวิเคราะห์ผลตอบแทนภายในของโครงการ กรณีผลตอบแทนจากการให้บริการอาหารลด ร้อยละ สิบ

ปีที่	รายรับรวม	ต้นทุนรวม	รายรับสุทธิ	มูลค่าปัจจุบันสุทธิ ณ อัตราคิดลด ร้อยละ 14.18	มูลค่าปัจจุบันสุทธิ ณ อัตราคิดลด ร้อยละ 14.19
0	0.00	903,000.00	-903,000.00	- 903,000.00	- 903,000.00
1	842,400.00	895,500.00	-53,100.00	- 46,505.52	- 46,501.44
2	842,400.00	895,500.00	-53,100.00	- 40,730.00	- 40,722.87
3	1,116,180.00	1,032,390.00	83,790.00	56,288.81	56,274.02
4	1,116,180.00	1,032,390.00	83,790.00	49,298.31	49,281.04
5	1,158,300.00	1,059,450.00	98,850.00	50,936.19	50,913.89
6	1,158,300.00	1,070,490.00	87,810.00	39,628.15	39,607.33
7	1,221,480.00	982,062.11	239,417.89	94,629.45	94,571.46
8	1,465,776.00	1,110,890.99	354,885.01	122,847.79	122,761.75
9	1,541,592.00	1,155,747.11	385,844.89	116,977.52	116,885.35
10	1,541,592.00	1,169,273.16	372,318.84	98,858.64	98,772.10
11	1,617,408.00	1,317,825.00	299,583.00	69,666.94	69,599.86
12	1,617,408.00	1,317,825.00	299,583.00	61,015.01	60,950.92
13	1,975,428.00	1,496,835.00	478,593.00	85,368.14	85,271.01
14	1,975,428.00	1,496,835.00	478,593.00	74,766.28	74,674.67
15	2,063,880.00	1,547,676.00	516,204.00	70,627.00	70,534.29
<b>รวม</b>	<b>21,253,752.00</b>	<b>18,483,689.37</b>	<b>2,770,062.63</b>	<b>672.72</b>	<b>- 126.62</b>

ที่มา : จากตารางภาคผนวกที่16 และ จากการคำนวณ

มูลค่าปัจจุบัน ณ อัตราคิดลดร้อยละ 14.18

= 672.72 บาท

มูลค่าปัจจุบัน ณ อัตราคิดลดร้อยละ 14.19

= - 126.62 บาท

ดังนั้นส่วนต่างของมูลค่าปัจจุบัน

= 799.34 บาท คิดเป็นร้อยละ  $1 \times 10^{-2}$

ส่วนต่าง

= 672.72 บาท คิดเป็นร้อยละ 0.0084

อัตราส่วนผลตอบแทนภายในของโครงการคือร้อยละ 14.1884

ตารางภาคผนวกที่ 20 แสดงการวิเคราะห์อัตราส่วนผลประโยชน์ต่อต้นทุนของโครงการ กรณี  
ผลตอบแทนจากการให้บริการอาหารลดลง ร้อยละ สิบ

ปีที่	รายรับรวม	ต้นทุนรวม	ตัวคูณอัตราคิด ลดร้อยละ 12 (1+r)t	มูลค่าปัจจุบัน สุทธิของรายรับ รวม	มูลค่าปัจจุบัน สุทธิของต้นทุน รวม
0	0.00	903,000.00	1.0000	0.00	903,000.00
1	842,400.00	895,500.00	0.8929	752,142.86	799,553.57
2	842,400.00	895,500.00	0.7972	671,556.12	713,887.12
3	1,116,180.00	1,032,390.00	0.7118	794,474.88	734,834.81
4	1,116,180.00	1,032,390.00	0.6355	709,352.57	656,102.51
5	1,158,300.00	1,059,450.00	0.5674	657,250.53	601,160.38
6	1,158,300.00	1,070,490.00	0.5066	586,830.83	542,343.55
7	1,221,480.00	982,062.11	0.4523	552,535.52	444,235.02
8	1,465,776.00	1,110,890.99	0.4039	592,002.34	448,670.24
9	1,541,592.00	1,155,747.11	0.3606	555,913.53	416,773.99
10	1,541,592.00	1,169,273.16	0.3220	496,351.37	376,474.66
11	1,617,408.00	1,317,825.00	0.2875	464,966.15	378,843.20
12	1,617,408.00	1,317,825.00	0.2567	415,148.35	338,252.85
13	1,975,428.00	1,496,835.00	0.2292	452,717.11	343,035.95
14	1,975,428.00	1,496,835.00	0.2046	404,211.71	306,282.10
15	2,063,880.00	1,547,676.00	0.1827	377,063.16	282,754.62
<b>รวม</b>	<b>21,253,752.00</b>	<b>18,483,689.37</b>		<b>8,482,517.02</b>	<b>8,286,204.58</b>

ที่มา : จากตารางภาคผนวกที่16 และ จากการคำนวณ

มูลค่าปัจจุบันสุทธิของรายรับรวม = 8,482,517.02 บาท

มูลค่าปัจจุบันสุทธิของต้นทุนรวม = 8,286,204.58 บาท

อัตราส่วนผลประโยชน์ต่อต้นทุนของโครงการ ณ อัตราคิดลดร้อยละ 12 = 1.0236 เท่า

## ประวัติผู้เขียน

ชื่อ	นายสุวรรณรักษ์ จอมราช
วัน เดือน ปี เกิด	14 พฤษภาคม 2526
ประวัติการศึกษา	สำเร็จการศึกษาระดับมัธยมศึกษาตอนปลาย โรงเรียนมงฟอร์ตวิทยาลัย ปีการศึกษา 2543 สำเร็จการศึกษาระดับปริญญาตรี เศรษฐศาสตรบัณฑิต มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ปีการศึกษา 2547
ประสบการณ์	ปี 2549 พนักงานธนาคาร ยู โอ บี จำกัด(มหาชน)

ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่  
Copyright© by Chiang Mai University  
All rights reserved